

- LOTTO 13 -

Per la proprietà di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina C, piano T, int. C1, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 34**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, superficie 76 m2, rendita 360,23 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 177**, piano S1, categoria C/6, classe 3, consistenza 35 m2, superficie 36 m2, rendita 37,96 euro, da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 165**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 7 m2, rendita 16,11 euro, e da un posto auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 217**, piano T, categoria C/6, classe 7, consistenza 14 m2, superficie 14 m2, rendita 30,37 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina C del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, due bagni, due camere ed un giardino in parte pavimentato e recintato. Esso è in buono stato, con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili. E' dotato di certificazione energetica, mentre non è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Essi sono collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune e sub. 35, il box auto con spazio comune, sub. 176 e sub. 178, la cantina con corridoio comune, sub. 166 e sub. 149, il posto auto con corte comune a due lati e sub. 218, s.a..

VALORE LOTTO 13 - euro 107.600.00