

- LOTTO 2 -

Per la proprietà di un compendio immobiliare sito in Ceccano, via Marano 12, costituito da un appartamento nella Palazzina A, piano T, int. A4, distinto in Catasto dei Fabbricati al **Foglio 26 n. 1090 sub. 4**, piano T, categoria A/2, classe 3, vani 3,0, superficie 67 m2, rendita 240,15 euro, con corte esclusiva, da un box auto distinto al **Foglio 26 n. 1090 sub. 138**, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza 17 m2, superficie 19 m2, rendita 36,88 euro, e da una cantina distinta al **Foglio 26 n. 1090 sub. 78**, piano S1, categoria C/2, classe 7, consistenza 6 m2, superficie 7 m2, rendita 16,11 euro, con diritti sulla corte e sugli spazi e parti comuni della palazzina e del complesso. L'appartamento ubicato nella Palazzina A del complesso residenziale "Parco delle Lune", è costituito da un pranzo-soggiorno-cucina, un disimpegno, un bagno, una camera ed un giardino in parte pavimentato e recintato. Esso è in cattivo stato con finiture di tipo civile, pavimenti in piastrelle, infissi in legno ed impianti civili, con impianto elettrico privo di frutti e quadro, impianto termico privo di radiatori e caldaia, bagno danneggiato, porte danneggiate, di fatto non utilizzabile. Non è dotato di certificazione energetica, nè è disponibile quella degli impianti e quella antincendio, nonché l'autorizzazione allo scarico. Il corpo di fabbrica, nel quale è collocato l'appartamento, è a quattro elevazioni fuori terra ed una interrata, è di recente realizzazione, ha copertura a tetto, struttura in c.a., tamponature in laterizio e facciate intonacate. L'involucro edilizio necessita di una riqualificazione termo-igrometrica. La cantina ed il box auto hanno finiture di tipo rustico con pavimentazioni in calcestruzzo, pareti e soffitti privi di intonaci. Il compendio è collocato in un complesso con più fabbricati con appartamenti e villette a schiera, con sistemazioni degli spazi comuni da risanare e completare sotto il profilo impiantistico ed edilizio. L'appartamento confina con scala condominiale, corte comune, sub. 3, il box auto con spazio comune a più lati e sub. 137, la cantina con corridoio comune, sub. 79 e sub. 77, s.a.

- VALORE LOTTO 2 - euro 75.800,00