

TRIBUNALE DI PATTI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO [REDACTED] N. 1/2023 R.F.

Oggetto: Istanza per la vendita di beni immobili distinti in quattro lotti.

Ill.mo Sig. Giudice delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Angela Daniela Bonomo, curatore del fallimento in epigrafe, espone e chiede quanto di seguito.

Premesso che:

- Nel I° supplemento al P.L., approvato dalla S.S. in data 20.03.2024 ex art. 41 L.F. in sostituzione del Comitato dei creditori (**All. 1**), è stata prevista la vendita dei beni immobili, a cura del curatore mediante asta telematica sincrona pura, secondo i criteri e le condizioni approvate in detto supplemento;
- Gli immobili acquisiti all'attivo sono stati distinti in 4 lotti, meglio descritti nella perizia di stima, a firma dell'Ing. Carmelo Miragliotta del 16.03.2023 e del 13.03.2024, come da seguente dettaglio:

LOTTO 1:

A) Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato a tre elevazioni f.t. adibito a uffici, dotato di servizi igienici, oltre ad un seminterrato, destinato a deposito, e ad un locale sottotetto adibito a deposito/archivio, sito nel Comune di Piraino Piazza Stazione n. 9 fraz. Gliaca, identificato in catasto al foglio 3 part. 191 sub 3-4-5-6-7.

Prezzo a base d'asta: € 618.900,00 (oltre IVA se dovuta come per legge).

B) Lotto costituito da mobili e arredi per ufficio meglio descritti nella perizia di stima del 22.07.2023, a firma dell'ing. C. Miragliotta elencati nel prospetto che segue, costituenti il lotto 10 dei beni mobili:

N. 9/2024 Istanza Curatore

ARREDAMENTO	
N.2	Mobile archivio metallo a 3 cassetti
N.1	Archivio metallo 4 cassetti
N.1	Mobile archivio con ante scorrevoli metallo nero
N.1	Mobile archivio con frigo
N.1	Mobile metallico 2 ante
N.1	Mobile basso metallico 2 ante
N.1	Mobiletto metallico 4 ante
N.1	Mobile metallo + vetro 2 ante
N.2	Mobile archivio
N.1	Mobiletto legno
N.28	Moduli scaffale metallico
N.44	Moduli scaffale metallico con staffe di supporto
N.2	Mobile legno 3 ante
N.1	Mobile 2 ante in legno
N.1	Mobile legno 5 ante basso
N.1	Mobile archivio 4 ante in legno
N.1	Mobile archivio in legno
N.1	Mobile archivio in legno e alluminio
N.1	Mobile libreria
N.1	Mobile frigo in legno
N.35	Scaffali in metallo varie dimensioni
N.15	Cassettiera
N.10	Scrivania
N.5	Scrivania in legno
N.8	Scrivania dattilo
N.12	Scrivania legno + cassettera
N.3	Scrivania + 2 cassettiere
N.65	Sedie ufficio
N.24	Sedie
N.15	Sedie con ribaltina
N.8	Poltrone
N.1	Divano attesa 5 posti
N.1	Tavolo riunione ovale
N.92	Postazioni lavoro + divisori
N.2	Postazione porta pc stampante

N. 9/2024 Istanza Curatore

N.1	Tavolino dattilo grigio
N.7	Appendiabiti
N.1	Armadio legno - libreria alto
N.2	Armadi in metallo
N.3	Armadietto spogliatoio 3 ante metallo
N.1	Armadietto metallico ad 1 anta
N.9	Armadio metallico 2 ante
N.1	Armadio metallico
N.1	Armadio 2 ante vetro e metallo
N.1	Ripiano legno/metallo
N.1	Libreria bassa
N.3	Libreria in legno
N.2	Libreria con ante in vetro
N.1	Libreria ad angolo
N.1	Tavolo da lavoro con rialzo
N.1	Tavolo da lavoro con scaffalatura
N.1	Tavolino basso
N.1	Tavolo legno chiaro
N.2	Scala metallo
N.3	Cornice in legno e stampa con cornice in legno
N.3	Quadro ad olio con cornice
N.28	Plafoniera
N.32	Tende ufficio
N.3	Tende (corridoio e bagni)
N.1	Tenda ingresso
N.2	Cubi in legno
N.7	Orologio da parete
N.1	Lampada da tavolo
N.2	Giare in terracotta
N.1	Lavagna
N.1	Porta stampante
N.23	Parti di sedie ufficio

Prezzo a base d'asta beni mobili: €: € 9.433,50 (oltre IVA)

Prezzo a base d'asta dell'intero Lotto 1: € 628.333,50 (oltre IVA al 22% per la componente mobiliare; oltre IVA se dovuta per la componente immobiliare); rilancio minimo € 10.000,00
Offerta minima € 471.250,13.

LOTTO 2: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di porzione di un più ampio fabbricato posta a piano primo e adibita in parte a opificio industriale e in parte ad uffici, sito nel Comune di Piraino Piazza Stazione n. 9 fraz. Gliaca, in catasto fabbricati al foglio 3 part. 191 sub 12 e 13.

Prezzo a base d'asta: € 419.000,00 (oltre IVA se dovuta come per legge), rilancio minimo € 10.000,00; Offerta minima € 314.250,00.

N. 9/2024 Istanza Curatore

LOTTO 3: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di locale commerciale posto al piano terra di un più ampio fabbricato composto da un'ampia zona espositiva/vendita oltre servizi igienici, sito nel Comune di Piraino Piazza Stazione Frazione Gliaca, in catasto fabbricati al foglio 3 part. 191 sub 10 e 11.

Prezzo a base d'asta: € 1.065.000,00 (oltre IVA se dovuta come per legge), rilancio minimo € 10.000,00; **Offerta minima € 798.750,00.**

LOTTO 4: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di un manufatto composto da tre vani adibiti a magazzino/deposito e locale impianti, sito nel Comune di Piraino Piazza Stazione Fraz. Gliaca, in catasto fabbricati al foglio 3 part. 1202.

Prezzo a base d'asta: € 9.500,00 (oltre IVA se dovuta come per legge), rilancio minimo € 500,00; **Offerta minima € 7.125,00.**

Descrizione dei beni posti in vendita

Tutti i beni immobili di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima, a firma dell'esperto ing. Carmelo Miragliotta, del 16.09.2023 (Lotti 1-2-3) e del 13.03.2024 (Lotto 4), e nella perizia di stima del 22.07.2023 (beni mobili di cui al Lotto 1) e ad esse, che devono essere consultate dall'offerente, si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Visita dell'immobile

Le richieste di visita degli immobili dovranno essere inoltrate al curatore fallimentare, dott.ssa Angela Daniela Bonomo, utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. Gli eventuali interessati all'acquisto potranno rivolgersi, per ulteriori informazioni, al curatore contattando il seguente numero telefonico 3384491172.

Tutto ciò premesso, la scrivente in conformità al I° supplemento al P.L. del

Chiede

Che la S.S. Ill.ma, voglia autorizzare **la vendita senza incanto dei superiori Lotti ex art. 107 comma 1 L.F. avanti al curatore con modalità telematica sincrona pura,** alle condizioni di cui al disciplinare che in calce si riporta.

Con reverenti ossequi.

Gioiosa Marea-Patti, li 03.04.2024

Il curatore

Dott.ssa Angela Daniela Bonomo