



COMUNE DI PIRAINO

(Città Metropolitana di Messina)

Area Urbanistica e Infrastrutture
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

igienici, e simili la cui altezza massima consentita è di un piano fuori terra (mt. 3,50 e la superficie coperta per strutture fisse non dovrà superare il 5% dell'area interessata.

In tutte le fasce di rispetto sono ammesse attrezzature tecnologiche, pubbliche o di interesse pubblico, allacciamenti stradali, percorsi pedonali e ciclabili, ed il mantenimento dell'attività agricola con esclusione di qualunque tipo di edificazione relativa alla residenza. Le fasce di rispetto dovranno essere curate e mantenute dai proprietari dei terreni.

L'edificazione lungo l'asse viario che da Giacca (imbocco SS. 113) porta alla frazione Salina dovrà rispettare una fascia di inedificabilità del limite degli alberi dei torrenti non inferiore a ml. 10.

Essendo il territorio del Comune di Piraino soggetto a vincolo sismico, nella progettazione edilizia dovranno essere rispettate le norme relative.

CERTIFICA, altresì

che le suddette particelle catastali non rientrano tra quelle inserite nel catasto delle superfici percorse dal fuoco di cui alla citata Delibera di Giunta Municipale n° 24 del 13.02.2008 e del Sistema Informativo del Comando del Corpo Forestale della Regione Sicilia.

Si precisa che gli indici e i parametri di zona urbanistica superiormente certificati non tengono conto di eventuali edificazioni che hanno interessato gli appezzamenti catastalmente indicati con le particelle in argomento; ciò significando che le volumetriche edilizie, insediabili sugli stessi o trasferibili, dovranno essere valutate sulla scorta dei titoli edilizi eventualmente rilasciati con asservimento degli appezzamenti *de quibus*.

Si precisa, altresì, che vanno comunque osservate le norme riguardanti la tutela delle fasce di rispetto degli assi viari e ferroviari, ai sensi del vigente Codice della Strada (D. Lgs. 285/92 e ss. mm. ed ii.) e suo regolamento (D.P.R. 495/92) e D.P.R. 753/80 e ss. mm. ed ii.

Si rilascia il presente, a richiesta dell'interessato, in carta semplice per fini giudiziari.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici, ai sensi della direttiva del Consiglio dei Ministri n. 14 del 2011 avente ad oggetto "Adempimenti urgenti per l'applicazione delle nuove disposizioni in materia di certificati e dichiarazioni sostitutive di cui all'articolo 15, della legge 12 novembre 2011, n. 183".

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA,
DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO
(Rosario RUGGERI)



RESPONSABILE POSIZIONE
ORGANIZZATIVA DELL'AREA
(dot. ing. Domenico Gastano ALAMP)