

FALLIMENTO

N. 1/2023 R.G.F.

in

Piraino (ME) Piazza Stazione – fraz. Gliaca

Giudice Delegato Dr.ssa Concetta ALACQUA
Commissario Giudiziale Dott.ssa Angela Daniela BONOMO

NOTA ESPLICATIVA

Il sottoscritto ing. Carmelo Miragliotta con domicilio professionale in Gioiosa Marea (ME) in via Umberto I n.174, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 3798 sez. A, iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Patti al n. 186, a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Curatore dott.ssa A. D. BONOMO, redige la presente in espletamento di quanto richiesto.

Internamente ai lotti n.2 e n.3 è presente un vano montacarichi, che aveva la funzione di consentire il trasporto della merce dal piano terra (lotto 3) al piano primo (lotto 2).

Non si è potuto ispezionare tale ambiente in quanto a piano terra (lotto 3) il vano è interamente chiuso da pannelli fissati al muro e da arredi della attuale attività commerciale; a piano primo invece è ben visibile la serranda che lo delimita ma non è stato possibile aprirla poiché bloccata.

Di conseguenza non è stato possibile accertare la presenza dell'impianto e della sua eventuale funzionalità.

Inoltre, si precisa che, qualora i due lotti venissero aggiudicati da soggetti diversi, il montacarichi dovrà essere dismesso chiudendo la comunicazione tra i due livelli e riconvertendo il vano ad altro uso.

Infine, si evidenzia che mentre il piano terra (lotto 3) è dotato di acqua corrente mediante allaccio al pubblico acquedotto, il lotto 2 risulterebbe essere servito dal pozzo di cui al lotto 1.

Gioiosa Marea, 12.04.2024

Il C.T.U.

Ing. Carmelo MIRAGLIOTTA

Giudice Delegato Dr.ssa Concetta ALACQUA
C.T.U. ing. Carmelo Miragliotta
Curatore Fallimentare Dott.ssa Angela Daniela BONOMO

