

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**GIUDIZIO DI DIVISIONE N. 382/2024**  
**DATA ASTA: 23/10/2024 ORE 11:00**  
**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
***(1° tentativo di vendita)***

**LOTTO n. 1**

**Comune: Livorno (LI)**

**Indirizzo: Loc. Quercianella – Via dei Gower 3/5**

**Categoria:** appartamento per civile abitazione

**Descrizione estesa:** Immobile ad uso residenziale posto al piano terra di palazzina di n. 2 piani fuori terra, con accesso non diretto dalla pubblica via, in quanto si deve entrare dal cancello comune posto sulla via dei Gower e attraverso zona di giardino a comune tra il sub 601 e il sub 602 composto da ingresso, cucina-tinello, soggiorno due camere, due bagni, due piccoli ripostigli di complessiva superficie commerciale di mq. 131 circa individuato al Foglio 89 Part. 21 sub 601 e annesso esterno con resede esterno a comune con la part. 602 individuata al Foglio 89 part. 21 sub 603 oltre al 50% del terreno a comune individuato al Catasto Terreni al Foglio 89 part. 22. Risultano alcune difformità urbanistiche e catastali (come meglio precisato in perizia) in parte sanabili ed in parte necessitano di rimessa in pristino.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà

**Disponibilità del bene:** occupato dall'esecutato

**Prezzo base di vendita:** Euro 301.000,00 (trecentounomila/00) (valore stimato in perizia Euro 335.331,23);

**Offerta minima:** Euro 225.750,00 (duecentoventicinquemilasettecentocinquanta/00) (75% del prezzo base). L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 225.750,00 (duecentoventicinquemilasettecentocinquanta /00).

**Rilancio minimo:** Euro 5.000,00;

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

**Custode Giudiziario:** Dott.ssa Alice Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145 - fax 0586 884362, e-mail: alice@verattipaganelli.it;

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Alice Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145 - fax 0586 884362, e-mail: alice@verattipaganelli.it;

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea Spa ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00:  
telefono staff Astetelematiche: 0586/201415, 0586/201425, 0586/201474  
internet: www.astetelemastiche.it  
mail: info@astetelematiche.it

**IBAN sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340** (conto corrente cauzioni intestato al Tribunale di Livorno)

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere **unico** ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale “versamento cauzione” senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 22/10/2024 ore 12:00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 30/10/2024 ore 12:00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima delle ore 12:00 del 30/10/2024, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Saldo prezzo e spese:** entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisori

## **LOTTO n. 2**

**Comune:** Livorno (LI)

**Indirizzo:** Loc. Quercianella – Via dei Gower 3/5

**Categoria:** appartamento per civile abitazione;

**Descrizione estesa:** Immobile ad uso residenziale posto al piano primo di palazzina di n. 2 piani fuori terra, con accesso non diretto dalla pubblica via, in quanto si deve entrare dal cancello comune posto sulla via dei Gower e attraverso zona di giardino a comune tra il sub 601 e il sub 602, cui si giunge a mezzo di scala esterna con ingresso preceduto da piccolo terrazzo, cucinotto, soggiorno due camere, due bagni, un piccolo ripostiglio di complessiva superficie commerciale di mq. 115 circa individuato al Foglio 89 Part. 21 sub 602 e annesso esterno con resede esterno a comune con la part. 601 individuata al Foglio 89 part. 21 sub 603 oltre al 50% del terreno a comune individuato al Catasto Terreni al Foglio 89 part. 22.

Risultano alcune difformità urbanistiche e catastali (come meglio precisato in perizia) in parte sanabili ed in parte necessitano di rimessa in pristino.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà

**Disponibilità del bene:** occupato dall'esecutato

**Prezzo base di vendita:** Euro 282.000,00 (duecentottantaduemila/00) (valore stimato in perizia Euro 314.091,30);

**Offerta minima:** Euro 211.500,00 (duecentoundicimilacinquecento/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 211.500,00 (duecentoundicimilacinquecento /00).

**Rilancio minimo:** Euro 5.000,00;

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto;

**Custode Giudiziario:** Dott.ssa Alice Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145 - fax 0586 884362, e-mail: alice@verattipaganelli.it;

**Alice Veratti**

*Dottore Commercialista*

Via Fiume 15 - 57123 Livorno

Tel. 0586 895145 Fax 0586 884362

e-mail: [alice@verattipaganelli.it](mailto:alice@verattipaganelli.it)

---

**Professionista Delegato:** Dott.ssa Alice Veratti, con studio in Livorno, Via Fiume 15, tel. 0586 895145 - fax 0586 884362 \_ e-mail: [alice@verattipaganelli.it](mailto:alice@verattipaganelli.it);

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea Spa ai recapiti di seguito indicati, attivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:00 alle 18:00:  
telefono staff Astetelematiche: 0586/201415, 0586/201425, 0586/201474  
internet: [www.astetelemastiche.it](http://www.astetelemastiche.it)  
mail: [info@astetelemastiche.it](mailto:info@astetelemastiche.it)

**IBAN sul quale versare la cauzione: IT0500326814300052171922340** (conto corrente cauzioni intestato al Tribunale di Livorno)

Si precisa che ai fini del versamento della cauzione il bonifico deve essere **unico** ed effettuato esclusivamente mediante prelievo da conto corrente, con causale “versamento cauzione” senza ulteriori specificazioni di dati identificativi della procedura: né numero né anno di ruolo.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 22/10/2024 ore 12:00

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica:** 30/10/2024 ore 12:00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima delle ore 12:00 del 30/10/2024, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Saldo prezzo e spese:** entro 120 giorni dall'aggiudicazione provvisoria

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Il Delegato  
Dott.ssa Alice Veratti  
