



geometra **Albertino CAINERO**
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 206/22

TRIBUNALE DI UDINE

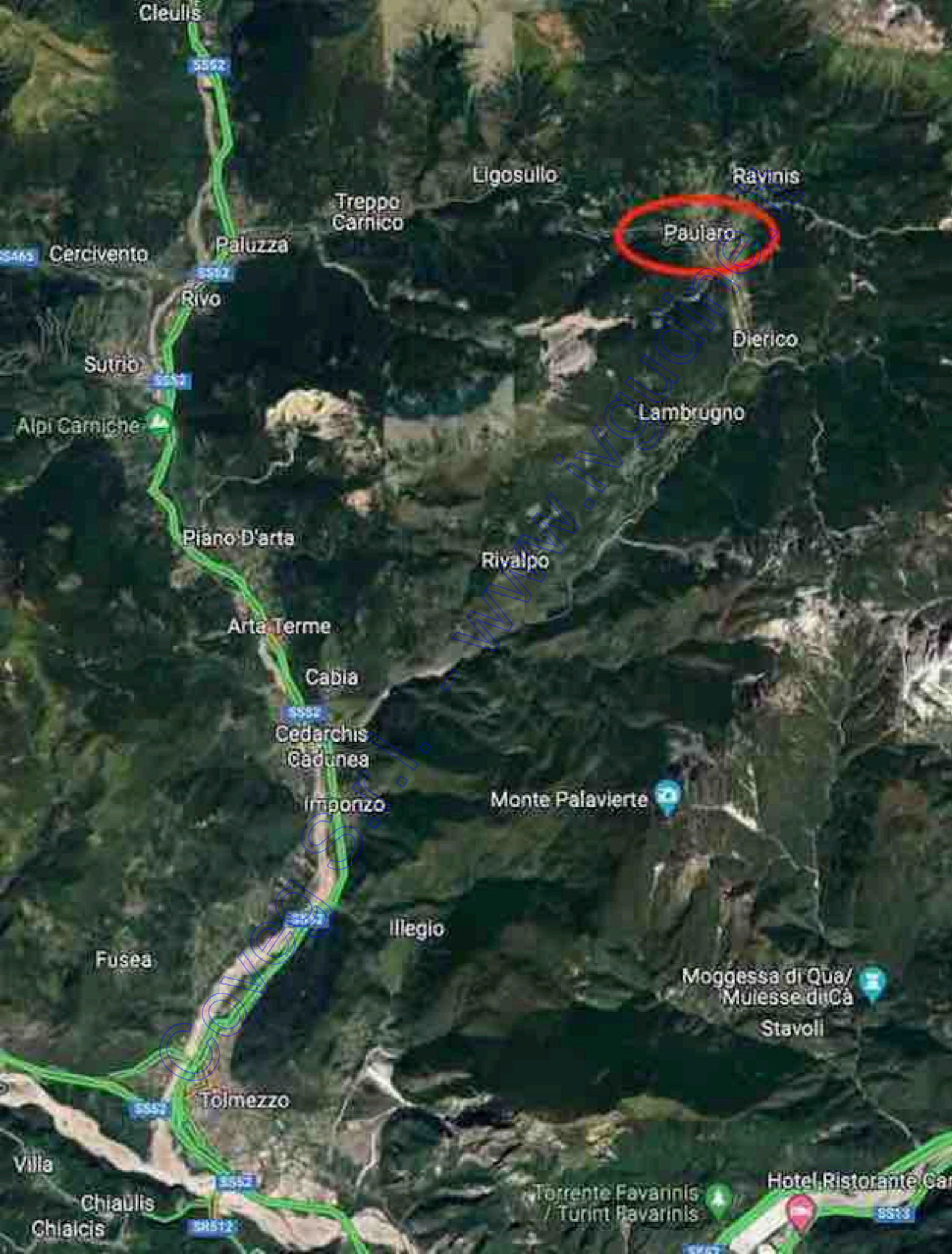
giudice dr.ssa Raffaella Maria GIGANTESCO

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

A

DOCUMENTAZIONI URBANISTICHE
VISTA SATELLITARE
PRGC
PRGC LEGENDA

Coveg S.r.l. - www.ivguadino.it



Cleullis

SS92

Ligosullo

Ravinis

Treppo Carnico

Paularo

SS463

Cercivento

Paluzza

SS12

Rivo

Dierico

Sutrio

SS13

Alpi Carniche

Lambrugno

Piano D'arta

Rivalpo

Arta Terme

Cabia

Cedarchis
Cadunea

Imponzo

Monte Palavierte

Illegio

Fusea

Moggessa di Qua/
Mulesse di Cà

Stavoli

Tolmezzo

SS52

Villa

Hotel Ristorante Car

SS52

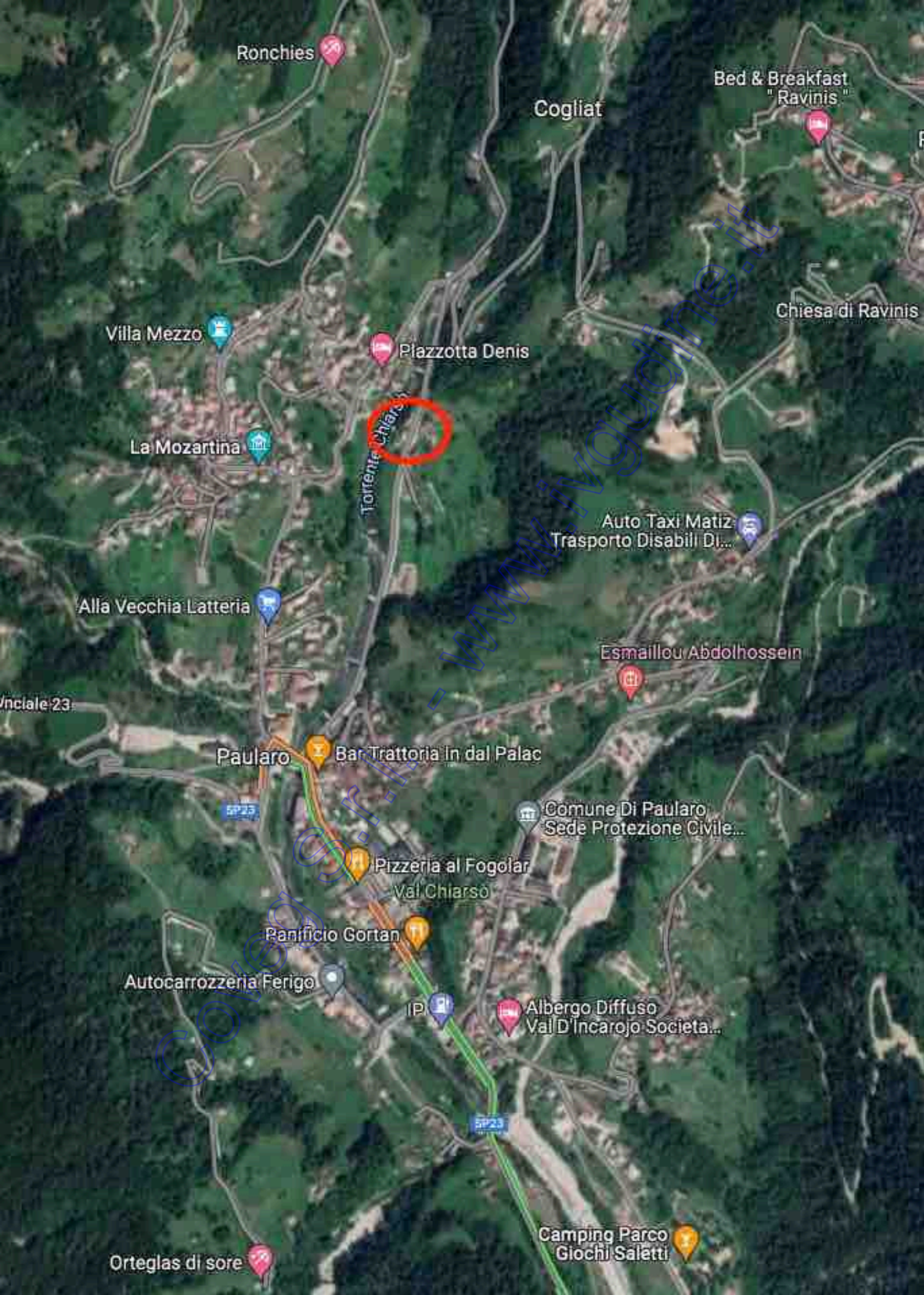
Torrente Favannis
Turint Pavarinis

Chiallis
Chialcis

SS12

SS13

SS13



Ronchies

Cogliat

Bed & Breakfast "Ravinis"

Villa Mezzo

Piazzotta Denis

Chiesa di Ravinis

La Mozartina

Torrente Chiarso

Auto Taxi Matiz
Trasporto Disabili DI...

Alla Vecchia Latteria

Esmailou Abdolhossein

nciale 23

Paularo Bar Trattoria In dal Palac

Comune Di Paularo
Sede Protezione Civile...

Pizzeria al Fogolar
Val Chiarso

Panificio Gortan

Autocarrozzeria Ferigo

Albergo Diffuso
Val D'Incarajo Societa...

Orteglas di sore

Camping Parco
Giochi Saletti

www.ivquidme.it



Via Valussi

Via Capitano Musso

Via Case Sparse

Plazzotta Denis

Via Manzoni

Via Valussi

Via Valussi

Torrente Chiansò

noranze
ion
ore

Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it



Via Capitano Mus

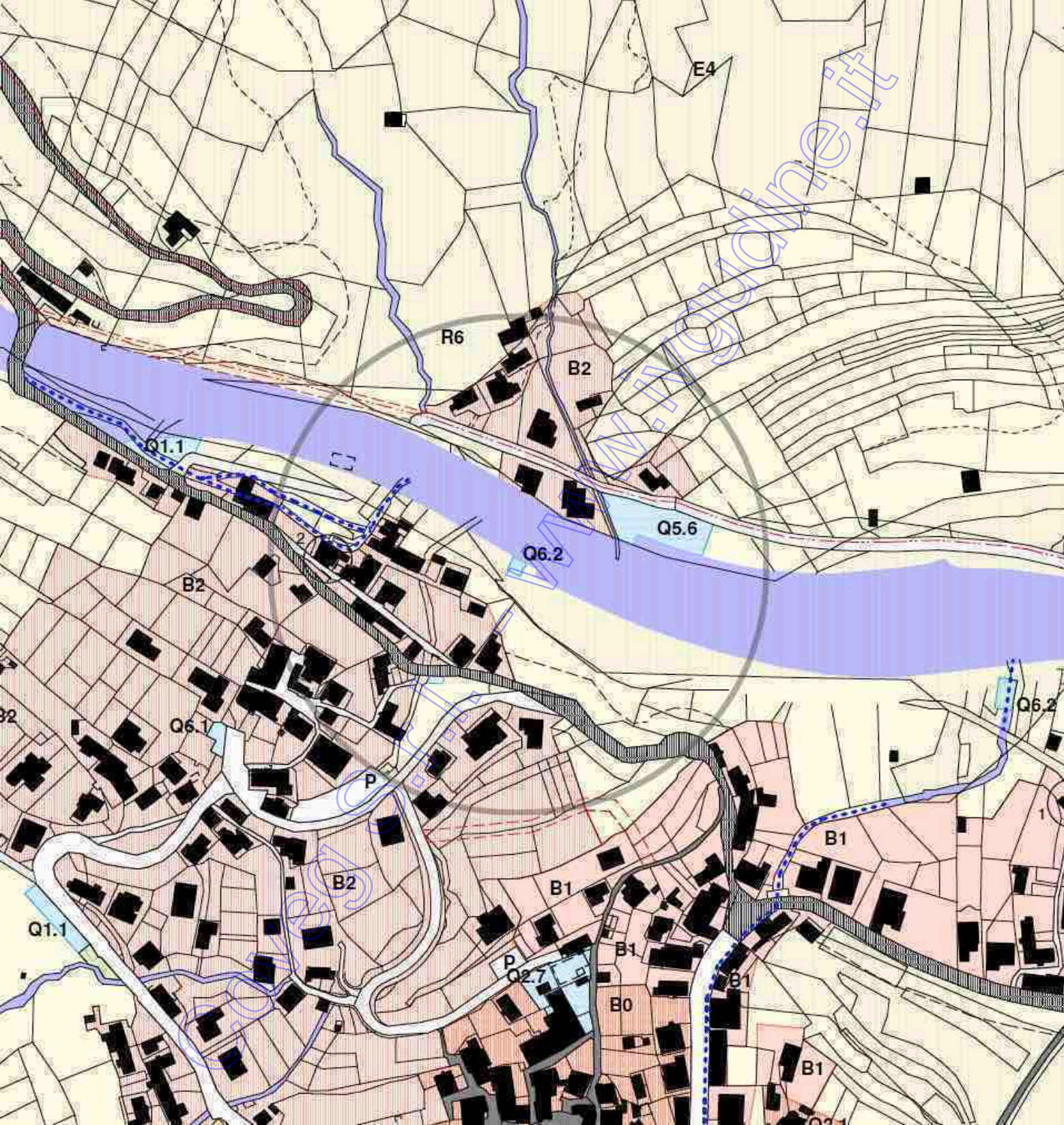
Plazzotta Denis

Torrente Chiarso








Torrente Chiarso

Torrente Chiarso





Coveg S.r.l. - www.ivgudine.it




LEGENDA:**STATO ATTUALE TERRITORIO**

-  Partitura fondiaria catastale
-  Edifici
-  Alvei fluviali
-  Fiumi coperti
-  Rete viaria esistente
-  Sentieri
-  Limite del piano attuativo della zona attrezzata industriale
-  Limite dell'area d'interesse archeologico (art. 64 N.A.)







ZONIZZAZIONE**ZONE OMOGENEE****ZONE "B" RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art. 23 N.A.)**

-  **B0** - Immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale a conservazione tipologica (art. 25 N.A.)
-  **B1** - Intensiva di completamento (art. 26 N.A.)
-  **B2** - Semi-intensiva di completamento (art. 28 N.A.)
-  **B2.1** - Semi-intensiva di completamento con prescrizioni geologiche (art. 28bis N.A.)








ZONE "C" RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (art. 29 N.A.)

-  **C1** - Semi-intensiva di espansione vincolata a piano regionale particolareggiato comunale (art. 30 N.A.)



ZONE "D" PER LA PICCOLA INDUSTRIA ED ARTIGIANATO (art. 31 N.A.)

-  **D2** - Di interesse comunale comprensoriale P.I.P. (art. 32 N.A.)
-  **D3** - Degli insediamenti artigianali esistenti (art. 33 N.A.)
-  **D5** - Delle centraline idroelettriche (art. 34 N.A.)
-  Condotta forzata
-  Opera di presa centrale idroelettrica.
-  Centrale idroelettrica






ZONE "E" AGRICOLE E FORESTALI (art. 35 N.A.)


-  **E2** - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" (art. 38 N.A.)
-  **E2.1** - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" con prescrizioni geologiche (art. 39 N.A.)
-  **E3** - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti silvo-zootecnici" (art. 40 N.A.)
-  **E4** - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico (art. 42 N.A.)
-  **E4.1** - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico con prescrizioni geologiche (art. 43 N.A.)
-  **E4.2** - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico con prescrizioni geologiche in località Ravinis (art. 43 bis N.A.)
-  **N** - Mulini esistenti (art. 45 N.A.)

ZONE "G" DEGLI INSERIMENTI TURISTICI (art. 54 N.A.)


-  **G2a** -Turistica degli insediamenti alberghieri esistenti (art. 55 N.A.)
-  **G2b** -Turistica per attrezzature ricettive di tipo turistico montano (art. 56 N.A.)


ZONE "Q" PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO (art. 60 N.A.)

-  **Qn°** **Q1** - Attrezzature per viabilità e trasporti
Q1.1-Parcheggi, Q1.2-Stazioni per autolinee, Q1.3-Autorimessa mezzi di linee pubbliche
-  **Qn°** **Q2** - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura.
Q2.1-edifici per il culto Q2.2-uffici amministrativi (municipio posta) Q2.3-centro civico e sociale
Q2.4-biblioteca pubblica Q2.5-protezione civile, croce rossa e associazioni varie
Q2.6-sala cinematografica Q2.7-stazione forestale Q2.8-stazione carabinieri
-  **Qn°** **Q3** - Attrezzature per l'istruzione
Q3.1-asili nido Q3.2-scuola materna Q3.3-scuola elementare Q3.4-scuola media inferiore
-  **Qn°** **Q4** - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
Q4.3-centro residenziale per anziani Q4.4-ambulatorio Q4.5-cimitero
-  **Qn°** **Q5** - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
Q5.1-verde di connettivo Q5.2-verde urbano Q5.4-verde di quartiere,
Q5.6-attività sportive e spettacoli all'aperto


 N* - Mulini esistenti (art. 45 N.A.)


ZONE "G" DEGLI INSERIMENTI TURISTICI (art. 54 N.A.)


 G2a - Turistica degli insediamenti alberghieri esistenti (art. 55 N.A.)


 G2b - Turistica per attrezzature ricettive di tipo turistico montano (art. 56 N.A.)


ZONE "Q" PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO (art. 60 N.A.)


 Qn° Q1 - Attrezzature per viabilità e trasporti
Q1.1-Parcheggi, Q1.2-Stazioni per autolinee, Q1.3-Autorimessa mezzi di linee pubbliche


 Qn° Q2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
Q2.1-edifici per il culto Q2.2-uffici amministrativi (municipio posta) Q2.3-centro civico e sociale
Q2.4-biblioteca pubblica Q2.5-protezione civile, croce rossa e associazioni varie
Q2.6-sala cinematografica Q2.7-stazione forestale Q2.8-stazione carabinieri

 Qn° Q3 - Attrezzature per l'istruzione
Q3.1-asili nido Q3.2-scuola materna Q3.3-scuola elementare Q3.4-scuola media inferiore

 Qn° Q4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
Q4.3-centro residenziale per anziani Q4.4-ambulatorio Q4.5-cimitero

 Qn° Q5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
Q5.1-verde di connettivo Q5.2-verde urbano Q5.4-verde di quartiere,
Q5.6-attività sportive e spettacoli all'aperto

 Qn° Q6 - Servizi tecnologici
Q6.1-depositi comunali Q6.2-depurazione Q6.4-magazzini comunale
Q6.5-Cabine enel, telecom Q6.6-centrale distribuzione combustibile gassoso


 Qn° Q - Attrezzature per servizi pubblici e per impianti di interesse collettivo con prescrizioni geologiche (art. 60 quinquies)

ZONE "R" INEDIFICABILI DI RISPETTO (art. 61 N.A.)

 R1 - Rispetto stradale

 R2 - Rispetto cimiteriale

 R5 - Rispetto delle sorgenti idriche pubbliche

 R6 - Rispetto del depuratore

ZONE "S" PER IMPIANTI TECNOLOGICI E DI SERVIZIO (art. 62 N.A.)


 S2 - Per stazioni di servizio al traffico veicolare (art. 63 N.A.)


NORME DI TUTELA E PROTEZIONE GEOLOGICA (art. 19 N.A.)


 Aree inedificabili per somma di rischi geologici


VIABILITA'


 Piste ciclabili di progetto

 Viabilità di progetto

 Viabilità di progetto con prescrizioni geologiche (art. 60 quinquies)

 Viabilità esistente in ristrutturazione e/o allargamento

 Viabilità interessata dalla realizzazione di una pavimentazione in acciottolato e pietra naturale

 Viabilità di interesse regionale in ristrutturazione



geometra **Albertino CAINERO**
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 206/22

TRIBUNALE DI UDINE

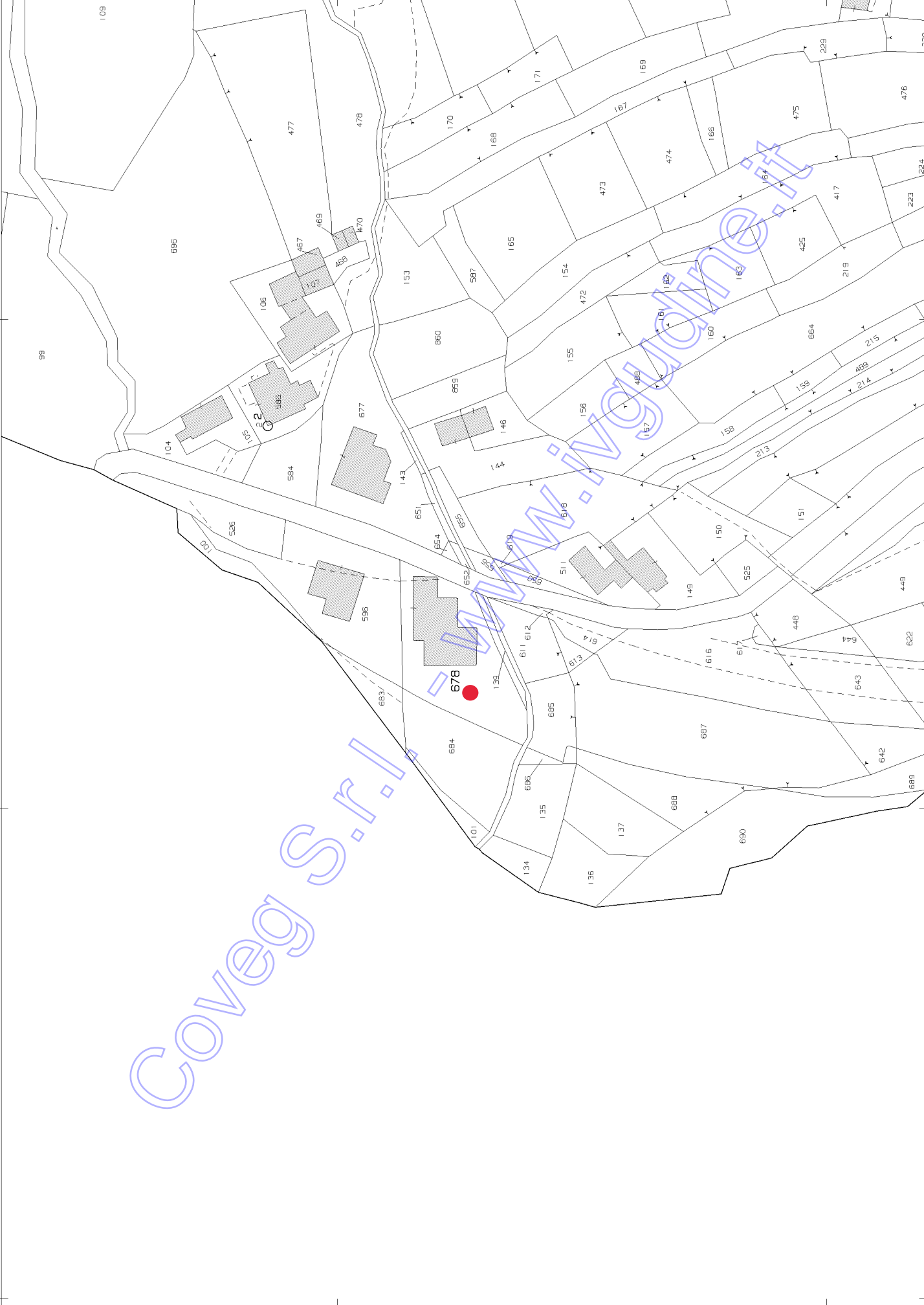
giudice dr.ssa Raffaella Maria GIGANTESCO

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

B

DOCUMENTAZIONI CATASTALI
ESTRATTO DI MAPPA
PLANIMETRIE CATASTALI
ELABORATO PLANIMETRICO
VISURE CATASTALI

Coveg S.r.l. - www.ivguadino.it



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. 000286952 del 08/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Paularo

Localita' Nisola

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 678

Subalterno: 2

Compilata da:

Gortan Giovannantonio

Iscritto all'albo:

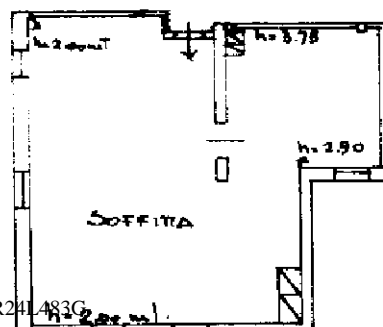
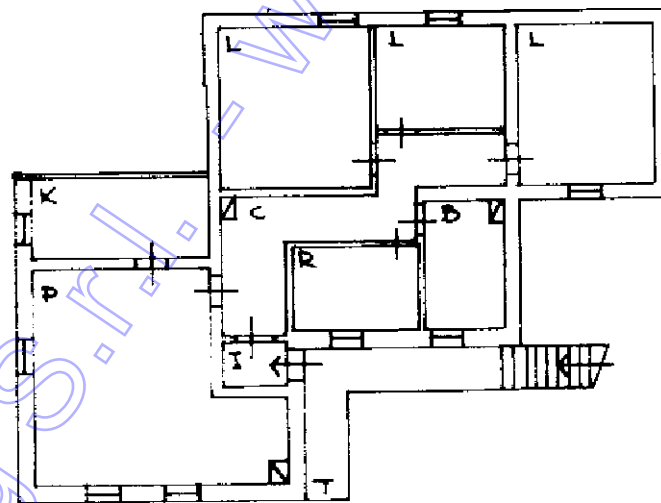
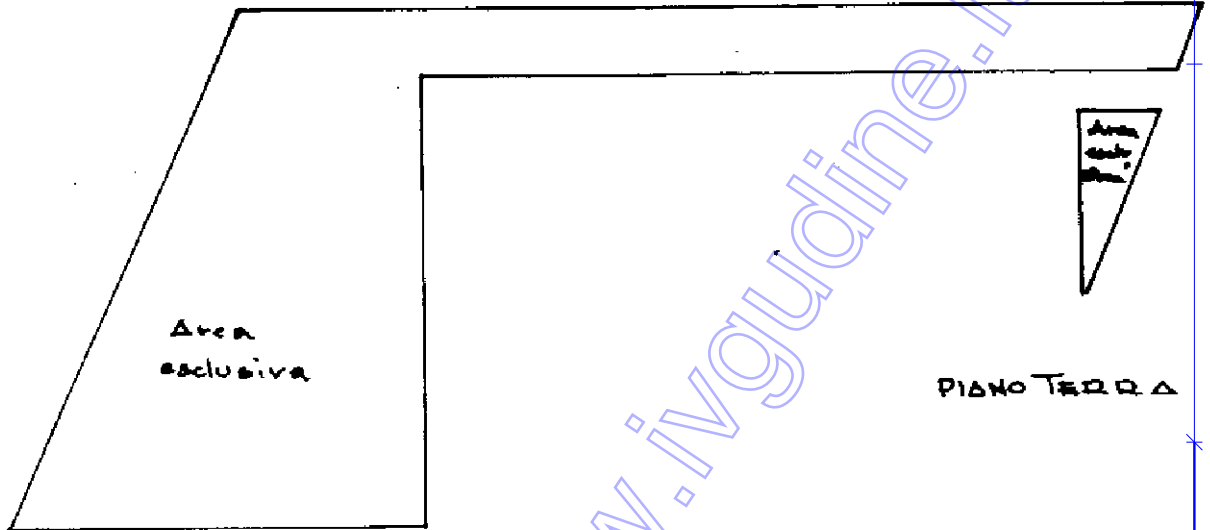
Geometri

Prov. Udine

N. 2482

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Gortan Giovannantonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Udine

N. 2482

Comune di Paularo

Sezione: Foglio: 19

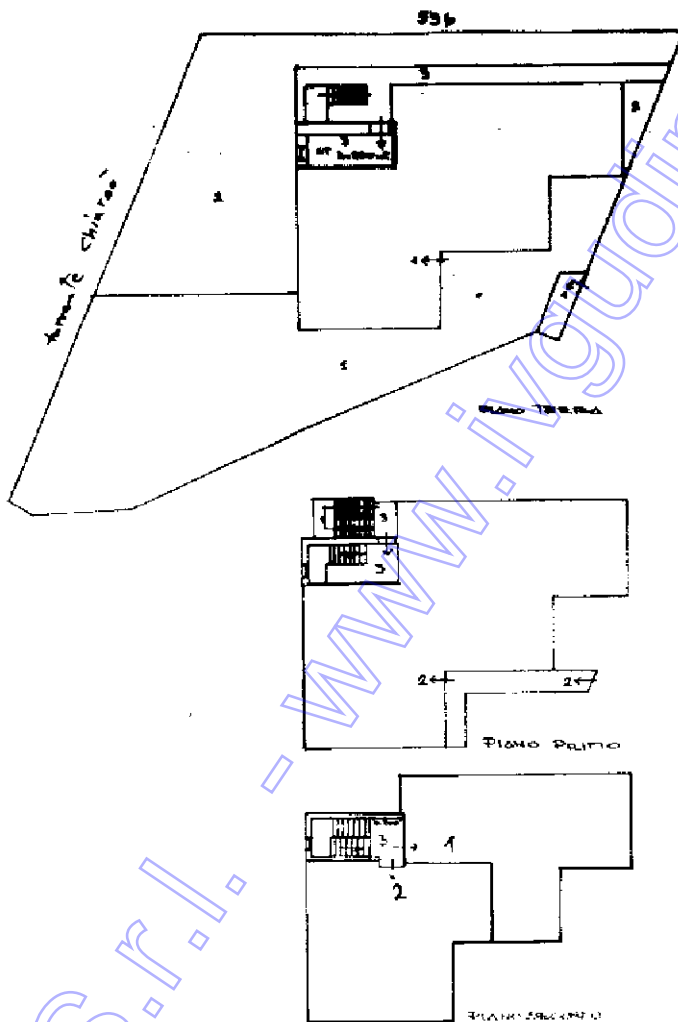
Particella: 678

Protocollo n. 000286952 del 08/11/2002

Tipo Mappale n. 401719 del 27/11/2001

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 400



Coveg S.r.l. - www.inguarne.it

Ultima planimetria in atti



geometra **Albertino CAINERO**
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 206/22

TRIBUNALE DI UDINE

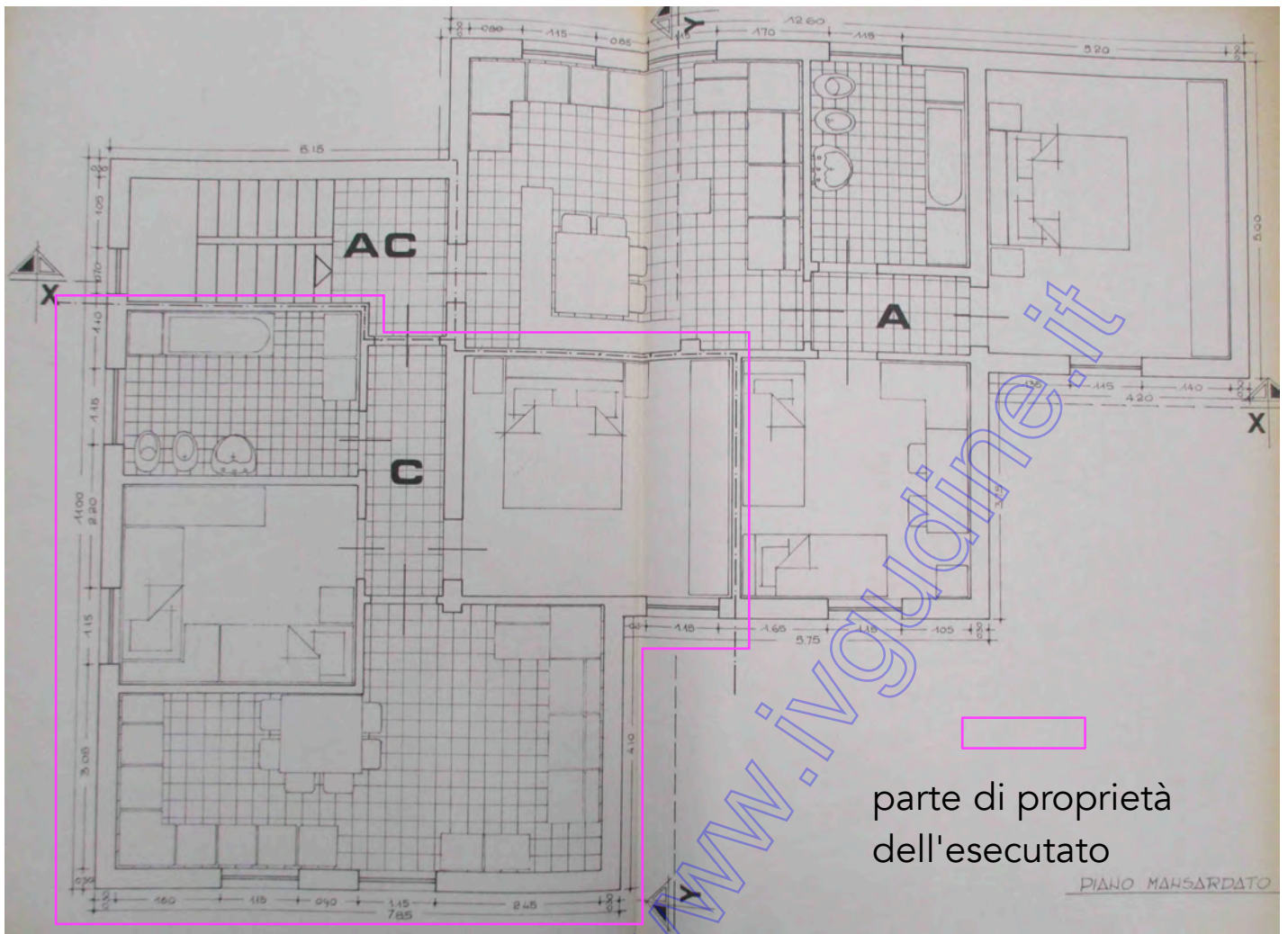
giudice dr.ssa Raffaella Maria GIGANTESCO

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

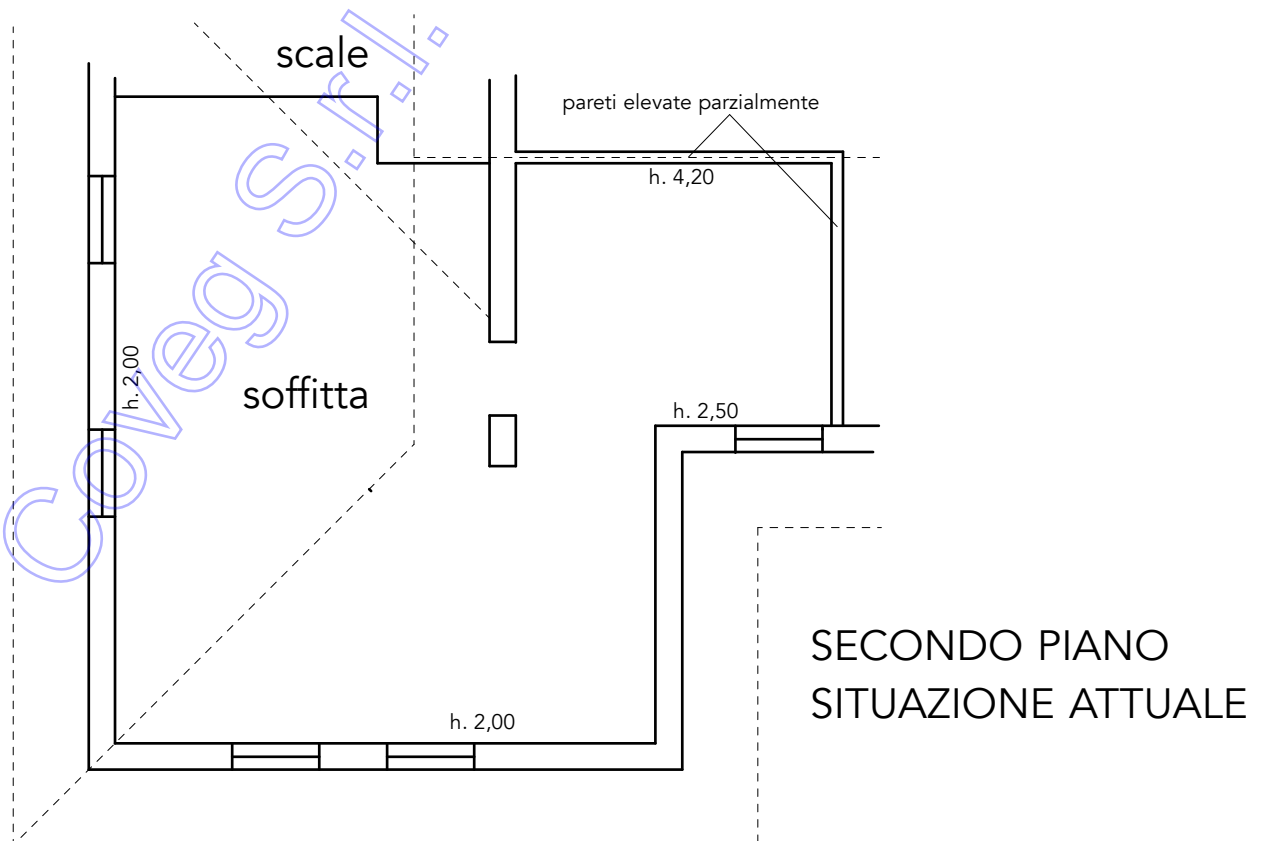
E

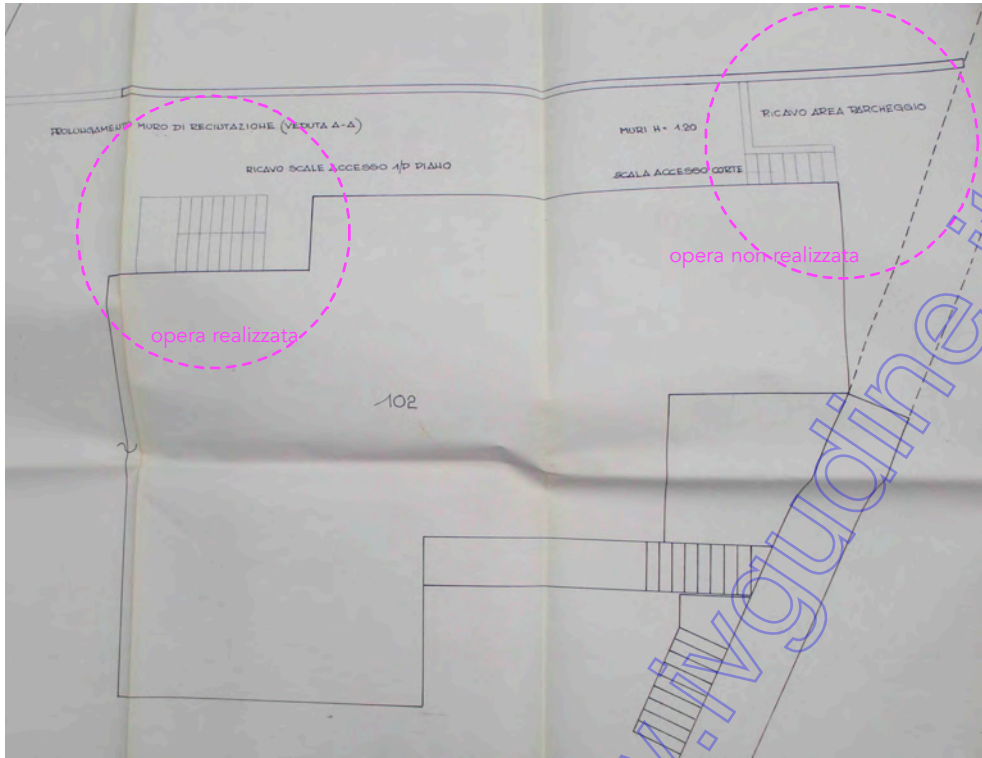
DIFFORMITA'
Edilizie
Altre particolarità

Coveg S.r.l. - www.ivguadino.it

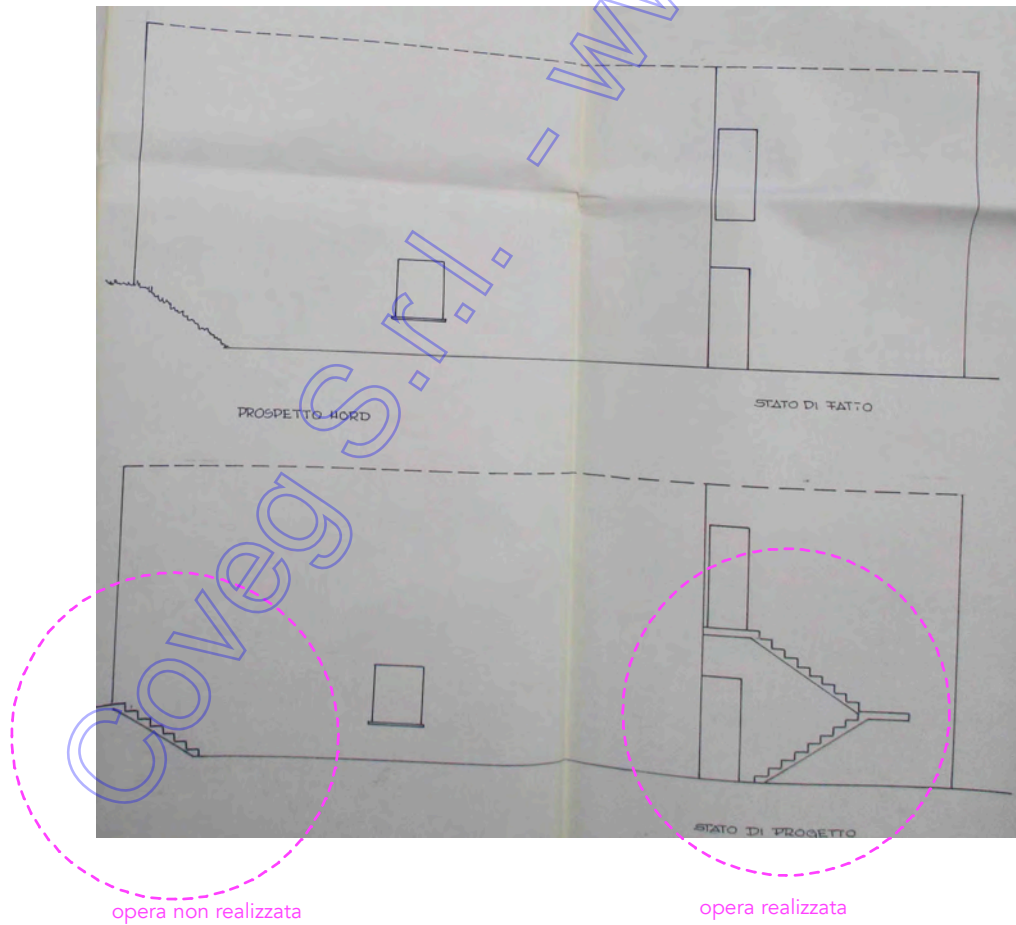


SECONDO PIANO PROGETTO APPROVATO





PIANTA



PROSPETTO



geometra **Albertino CAINERO**
33047 REMANZACCO (Ud) via Scrosoppi 31
tel. 0432.1512736 mail: studio.cainero@icloud.com



REPUBBLICA ITALIANA

Esecuzione immobiliare n. 206/22

TRIBUNALE DI UDINE

giudice dr.ssa Raffaella Maria GIGANTESCO

ALLEGATI a consulenza estimativa giudiziaria

F

DOCUMENTAZIONI FOTOGRAFICHE

Coveg S.r.l. - www.ivguadino.it











www.inguidini.it















