

TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 1

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	████████████████████ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano terreno, la prima a destra per chi guarda il fabbricato dalla via, composta ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere oltre bagno-wc ed accessori, loggia coperta e resede esclusivo frontale, laterale e tergale, con annesso posto auto al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 1 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 11 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 82.000,00 (Euro ottantaduemila)
Comproprietari	nessuno
Creditore procedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il **02/09/2022**



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 2

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	██ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano terreno, la seconda da destra per chi guarda il fabbricato dalla via, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere oltre bagno-wc ed accessori, loggia coperta e resede esclusivo sul fronte e sul tergo, con annessa autorimessa al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 2 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 13 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 85.000,00 (Euro ottantacinquemila)
Comproprietari	nessuno
Creditore procedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il 02/09/2022



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 3

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	████████████████████ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano terreno, al centro per chi guarda il fabbricato dalla via, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere oltre bagno-wc ed accessori, loggia coperta e resede esclusivo sul fronte e sul tergo, con annesso posto auto al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 3 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 14 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 71.000,00 (Euro settantunomila)
Comproprietari	nessuno
Creditore procedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il **02/09/2022**



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 4

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	████████████████████ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano terreno, la seconda da sinistra per chi guarda il fabbricato dalla via, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere oltre bagno-wc ed accessori, loggia coperta e resede esclusivo sul fronte e sul tergo, con annesso posto auto al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 4 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 19 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 67.000,00 (Euro sessantasettemila)
Comproprietari	nessuno
Creditore procedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il 02/09/2022



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 5

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	██ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano terreno, la prima a sinistra per chi guarda il fabbricato dalla via, composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, due servizi igienici ed accessori, resede esclusivo frontale, laterale e tergale, con annesso posto auto al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 5 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 18 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 83.000,00 (Euro ottantatremila)
Comproprietari	nessuno
Creditore precedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il 02/09/2022



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 6

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	████████████████████ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano primo e secondo (soffitta), la prima a destra per chi guarda il fabbricato dalla via, composta da ampia zona giorno con angolo cottura, camera, bagno-wc, ripostiglio ed accessori, loggia coperta, terrazzo frontale e tergale nonché sovrastante soffitta collegata a mezzo di varco sul solaio (privo di scala) ed autorimessa al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 6 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 12 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 110.500,00 (Euro centodiecimilacinquecento)
Comproprietari	nessuno
Creditore precedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il 02/09/2022



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 7

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	████████████████████ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano primo e secondo (soffitta), la seconda da destra per chi guarda il fabbricato dalla via, composta da ampia zona giorno con angolo cottura, camera, bagno-wc, ripostiglio ed accessori, loggia coperta, terrazzo frontale e tergale nonché sovrastante soffitta collegata a mezzo di varco sul solaio (privo di scala) e posto auto al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 7 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 15 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 79.000,00 (Euro settantanovemila)
Comproprietari	nessuno
Creditore precedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il **02/09/2022**



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 8

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	████████████████████ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano primo e secondo (soffitta), al centro per chi guarda il fabbricato dalla via, composta da ampia zona giorno con angolo cottura, camera, bagno-wc, ripostiglio ed accessori, loggia coperta, terrazzo frontale e tergo nonché sovrastante soffitta collegata a mezzo di varco sul solaio (privo di scala) ed autorimessa al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 8 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 16 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 89.500,00 (Euro ottantanovemilacinquecento)
Comproprietari	nessuno
Creditore precedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il 02/09/2022



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 9

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	████████████████████ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano primo e secondo (soffitta), la seconda da sinistra per chi guarda il fabbricato dalla via, composta da ampia zona giorno con angolo cottura, camera, bagno-wc, ripostiglio ed accessori, loggia coperta, terrazzo frontale e tergale nonché sovrastante soffitta collegata a mezzo di varco sul solaio (privo di scala) ed autorimessa al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 9 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 17 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 89.500,00 (Euro ottantanovemilacinquecento)
Comproprietari	nessuno
Creditore precedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il 02/09/2022



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 10

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	██ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Porzione di edificio residenziale plurifamiliare <u>in corso di costruzione</u> , posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa e più precisamente: <i>unità abitativa al piano primo e secondo (soffitta), la prima a sinistra per chi guarda il fabbricato dalla via, composta da ampia zona giorno con angolo cottura, due camere, due servizi igienici ed accessori, terrazzo frontale, laterale e tergale nonché sovrastante soffitta collegata a mezzo di varco sul solaio (privo di scala) ed autorimessa al piano interrato</i>
Estremi catastali	<u>Catasto Fabbricati</u> Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 10 - categoria F/3 Foglio di mappa 156, particella 775, subalterno 20 - categoria F/3
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 107.500,00 (Euro centosettemilacinquecento)
Comproprietari	nessuno
Creditore procedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il 02/09/2022



TRIBUNALE DI FIRENZE

III Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedimento n. **42/2021**

Esperto estimatore **Geom. Giacomo Montoci**

LOTTO N. 11

TABELLA RIEPILOGATIVA

Nome dell'esecutato	██ – sede Prato
Diritto reale pignorato	Quota 1/1 piena proprietà
Descrizione immobile	Appezamento di terreno agricolo sul retro dell'edificio residenziale in costruzione posto in Comune di Firenzuola (FI) – via della Cà Rossa, in continuità con il resede di pertinenza, privo di delimitazione ed in leggero declivio fino all'alveo del fosso Barondoli, della superficie catastale complessiva di mq. 432.
Estremi catastali	<u>Catasto Terreni</u> Foglio di mappa 156, particella 275 - qualità pascolo – sup. mq. 100 Foglio di mappa 156, particella 276 - qualità pascolo – sup. mq. 180 Foglio di mappa 156, particella 696 - qualità pascolo – sup. mq. 152
Estremi urbanistici	Regolamento Urbanistico Comunale: <i>UTOE n. 1 di Firenzuola – zona omogenea B1 – edificato a carattere consolidato ed in parte in zona verde di rispetto a carattere privato.</i>
Prezzo base d'asta	€. 9.000,00 (Euro novemila)
Comproprietari	nessuno
Creditore procedente	Siena NPL 2018 s.r.l. – sede Roma
Stato occupazionale	Libero (edificio in costruzione)

Firenze il 02/09/2022

