

## TRIBUNALE DI BELLUNO

CONCORDATO PREVENTIVO N. 11/2014 R.F.

Giudice Delegato: *dr.ssa Anna Travia*

Commissario Giudiziale: *dr. Alex Ghedina*

Liquidatore Giudiziale: *avv. Paolo Aspodello*

## AVVISO D'ASTA

L'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO comunica che il giorno

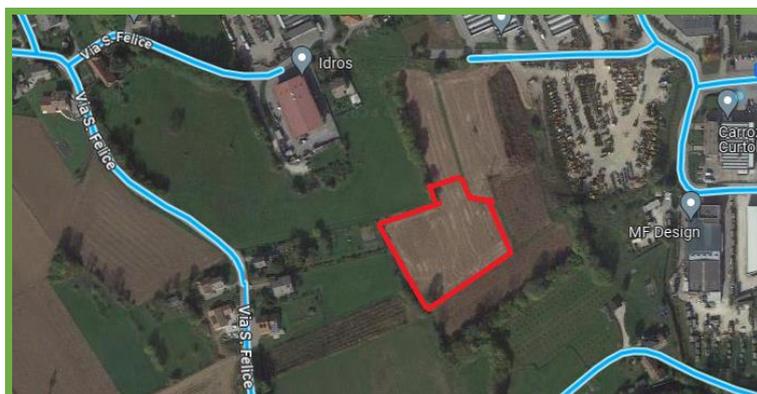
**15 OTTOBRE 2024, ad ORE 09.30**

presso la propria sede in **Belluno (BL), Via Masi Simonetti, n. 48/D**, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ed attuata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta finalizzato alla vendita del **LOTTO N. 03** consistente in un

**APPEZZAMENTO DI TERRENO CON POTENZIALITÀ EDIFICATORIA A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** sito nel **COMUNE DI SEDICO (BL)**, in Via San Felice, loc. Gresal.

Pianeggiante, sviluppa una superficie complessiva di circa mq 2.000; Libero. Per quanto attiene all'attuale potenzialità edificatoria, si rinvia al **Certificato di Destinazione Urbanistica del 27.06.2024**.

geolocalizzazione: 46.1078529580054, 12.109073905414034



(individuazione fotografica approssimativa per confini)

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE

	Catasto	Comune	Foglio	Mapp.	Categoria	Cl.	Cons.	R.D.	R.A.
Lotto 03	Terreni	Sedico (BL)	47	884	Seminativo	-	2.000 mq.	€ 9,30	€ 5,68

**Vendita, per la piena proprietà, al prezzo base d'asta ridotto (arrotondato) pari ad Euro 10.000,00**

oltre ad Iva, imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

- Rilancio minimo in sede d'asta: Euro 1.000,00; intervallo temporale per il rilancio: un minuto -

Note:

si ribadisce che le informazioni di **Perizia del 15.11.2015** a cura dell'**Ing. Ivan Dalla Marta**, inerenti la destinazione urbanistica potrebbero non risultare aggiornate, a tal fine dovendosi fare riferimento al **Certificato di Destinazione Urbanistica del 27.06.2024**, con la precisazione che all'esito del chiarimento reso dall'Ufficio Tecnico Comunale con email del 08.07.2024, «**l'edificazione è subordinata alla presentazione/approvazione di apposito P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo)**». Per eventuali maggiori chiarimenti, si invitano gli interessati a prendere contatti con l'U.T.C competente.

\*\* \*\*

**DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO**

- **Perizia di Stima del 15.11.2015** a cura dell'**Ing. Ivan Dalla Marta**;
- **Certificato di Destinazione Urbanistica del 27.06.2024** (id. prot. 13162 del 28.05.2024), documentazione consultabile in copia fotostatica unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche** nonché sui siti internet

**[www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it) e [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it)**

\*\* \*\*

**Vendita a corpo e non a misura, per le quote e i diritti specificati per il singolo Lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. Non sono dovute mediazioni a terzi.**

\*\* \*\*

## **CONDIZIONI TERMINI E MODALITÀ DELLA VENDITA COMPETITIVA**

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. i beni immobili vengono posti in **vendita a corpo e non a misura**, per i diritti specificati in Perizia e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile del trasferimento dei diritti di proprietà specificati, ivi incluse le eventuali servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri;
3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro anche non riportati all'interno della documentazione di riferimento suindicata, ovvero di eventuale esproprio da parte dell'Amministrazione Comunale, l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura concordataria, dal relativo Liquidatore Giudiziale e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese a qualsiasi titolo sostenute o da sostenersi;
4. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;

5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta coordinato e posto in essere dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO, in quanto ausiliario alla vendita, è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del lotto aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale con spese **tutte** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
7. la partecipazione all'asta **implica**, per l'offerente:
  - o presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione di riferimento sopra richiamata e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, nonché che esso immobile è stato trovato pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;
  - o la dichiarazione incondizionata di integrale presa visione del contenuto dell'avviso d'asta nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
  - o il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
8. quanto indicato nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

#### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per la partecipazione all'asta è necessario presentare apposita istanza nella forma di una **Offerta Irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente avviso ovvero avvalendosi del modello reso disponibile nell'apposita scheda di pubblicazione sul sito internet [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it) - [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata in **busta chiusa**, in orario d'ufficio presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO in Belluno (BL), Via Masi Simonetti n. 48/D, entro e non oltre le **ORE 12:30** del giorno **14 OTTOBRE 2024**.

Dovrà essere data indicazione all'esterno della busta:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO;
- il numero di Procedura "**C.P. n. 11/2014 Tribunale di Belluno**"
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante apposita ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale purché risulti consegnata entro il termine suindicato.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta** con l'esatta indicazione:
  - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del referente  
→ "**C.P. n. 11/2014 Tribunale di Belluno – Liquidatore G.: dr. Avv. Paolo Aspodello**"
  - ❖ delle generalità dell'offerente;
  - ❖ della data fissata per l'asta;

- ❖ del Lotto di interesse e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato;
- ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di:
  - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
  - ❖ aver preso integrale visione della documentazione peritale di riferimento, con particolare riferimento all'aspetto della "destinazione urbanistica";
  - ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;
  - ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà;
- una **CAUZIONE pari al 10% del prezzo offerto** da costituirsi tramite **assegno circolare non trasferibile** intestato a: "**C.P. n. 11/2014 Tribunale di Belluno**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

#### Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).  
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015 ed allegare copia del permesso di soggiorno;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

#### Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

#### Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

#### Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
  - **visura camerale aggiornata**;
  - per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
  - per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.
- Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

#### Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

#### Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

È tuttavia ammesso l'**acquisto** a mezzo **società di leasing**: in tal caso l'offerente dovrà dichiarare, nel modulo d'offerta, che intende avvalersi di tale modalità operativa, con esatta indicazione della società di leasing (e relativi estremi identificativi) oltre alla contestuale dichiarazione, supportata da idonea documentazione ed in particolare da correlato impegno all'acquisto da parte della società di leasing, che l'offerente sarà l'effettivo utilizzatore del bene aggiudicato.

#### Partecipazione all'asta a mezzo procuratore speciale

È data la facoltà all'offerente di partecipare all'asta a mezzo procuratore in forza di procura speciale notarile.

#### Partecipazione da parte dell'offerente ad impulso d'asta

L'offerente ad impulso d'asta, a fronte dell'offerta irrevocabile di acquisto - conforme e valida nonché cauzionata - presentata ed accolta dagli Organi della procedura fallimentare, si intende già ammesso all'asta senza l'espletamento di ulteriori formalità, alle medesime condizioni di vendita qui previste e che trovano automatica applicazione nei confronti del medesimo offerente ad impulso d'asta in forza dell'offerta presentata.

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

L'**apertura delle buste** al fine della verifica ed **esame delle offerte** avverrà in sede d'asta alla presenza del banditore preposto in nome e per conto dell'Istituto Vendite Giudiziarie e degli offerenti.

La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità anche per l'ammissione degli offerenti all'asta. L'assenza dell'offerente non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore; per le Società, Associazioni ed Enti si rinvia alle Note in calce al presente bando).

In caso di pluralità di offerenti (ammessi alla vendita competitiva), gli stessi verranno invitati, nella medesima sessione d'asta, ad una **gara al rialzo** con prezzo base d'asta **l'offerta più alta** e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** (ferma restando l'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.) il soggetto che nell'intervallo temporale prestabilito avrà formulato l'offerta maggiore.

In ipotesi di assenza di rilanci, l'aggiudicazione sarà a favore dell'offerente che ha formulato il prezzo più alto; nel caso di offerte paritarie senza successivi rilanci, si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente che ha depositato l'offerta per primo secondo l'ordine cronologico di deposito delle buste. Si precisa che potrà intervenire all'asta e partecipare all'eventuale gara informale al rialzo persona diversa dall'offerente purché munita degli idonei poteri rappresentativi in forza di **procura speciale notarile**. Per quanto attiene alle Società, Associazioni ed Enti si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando. L'esito dell'aggiudicazione è in ogni caso soggetto alla **condizione sospensiva unilaterale** dell'assenza di **offerte migliorative** presentate ai sensi dell'**art. 107, co. 4, L.F.**; nel caso di ricevimento di offerte migliorative potrà essere autorizzato un successivo esperimento d'asta con nuova gara al rialzo.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato.

#### **OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, CO. 4, L.F.**

Ogni aggiudicazione è soggetta all'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.

È quindi possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo di aggiudicazione e che l'offerta migliorativa sia presentata entro e non oltre il deposito dell'informativa di cui all'art. 107, co. 5, L.F.

L'offerta migliorativa, che dovrà mantenere la forma di una "**offerta irrevocabile di acquisto**", dovrà essere presentata in orario d'ufficio presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI BELLUNO (potrà essere spedita a mezzo corriere o servizio postale).

L'offerta, pena l'invalidità, dovrà essere:

- formalizzata in forma cartacea con indicazione delle generalità dell'offerente, del lotto e delle dichiarazioni richieste in termini di:
  - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, del compendio immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale compendio pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
  - ❖ aver preso integrale visione della **Documentazione di riferimento** (e relativi allegati) relativa all'unità immobiliare di interesse, come puntualmente indicata nell'avviso d'asta;
  - ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;
  - ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto del trasferimento della proprietà, in particolar modo per quanto attiene alla destinazione urbanistica;
- per un prezzo offerto pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo della eventuale aggiudicazione dell'asta di cui al presente bando;
- **cauzionata** per un importo pari al **10%** del nuovo prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**C.P. n. 11/2014 Tribunale di Belluno**";
- corredata dalla medesima documentazione richiesta per l'identificazione dell'offerente (si rinvia alle indicazioni del paragrafo "**Modalità di partecipazione all'asta**").

La riapertura dell'asta – che rimane subordinata alla discrezionalità del Liquidatore Giudiziale ai sensi dell'art. 107, co. 4, L.F. - implica una nuova **gara al rialzo** tra l'aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti migliorativi, con base d'asta l'offerta migliorativa più alta e sulla base del rilancio minimo e dell'intervallo temporale inizialmente prestabiliti, all'esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l'offerta maggiore. In assenza di rilanci, valgono le stesse regole previste nel paragrafo che precede (§ "Modalità di svolgimento dell'asta").

L'aggiudicatario provvisorio, a seguito della riapertura dell'asta per presentazione di offerta migliorativa, si intende automaticamente ammesso all'asta al rialzo senza l'espletamento di alcuna formalità.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto.

#### **SALDO PREZZO**

Il pagamento del **saldo prezzo**, unitamente all'Iva ove dovuta, dovrà essere effettuato **entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione**, dedotta la cauzione versata, direttamente alla procedura fallimentare, a mezzo bonifico alle coordinate bancarie che verranno opportunamente comunicate. Non è ammesso il pagamento rateizzato del saldo prezzo.

L'eventuale riapertura dell'asta per il ricevimento di offerte migliorative implica il rinnovo della decorrenza del suindicato termine per provvedere al saldo del prezzo.

#### **OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587 C.P.C.**

Troverà applicazione la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di inadempienza dell'aggiudicatario.

#### **OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 108, CO. 1, L.F.**

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita nei termini previsti dall'art. 108, co. 1, L.F.

#### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ**

Il **trasferimento della proprietà** avverrà tramite **atto notarile** presso un **notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale** con spese tutte a carico dell'aggiudicatario. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo **sono a carico dell'aggiudicatario**: le imposte d'atto di trasferimento e le relative spese notarili; le spese per onorario notarile, imposte e tasse per la cancellazione delle trascrizioni/iscrizioni pregiudizievoli. È a cura ed onere dell'aggiudicatario la produzione, se del caso, del **Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.)** aggiornato.

Sarà altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni: i) attività volta allo slogging, anche forzoso, delle unità occupate senza titolo; ii) adempimento necessario a sanare le eventuali difformità catastali/urbanistiche; iii) attività di bonifica dei locali o delle aree di pertinenza del Lotto aggiudicato.

#### **CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 108, CO. 2, L.F.**

La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese a carico dell'aggiudicatario, tramite apposito Decreto emesso dal Giudice Delegato ai sensi dell'art. 108, 2° comma, L.F.

#### **MAGGIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Si rinvia alle "**Condizioni di Vendita**" a seguire.

Per maggiori informazioni, anche sulle "**Condizioni di Vendita**" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE** (tel. 0422-435022/435030; [asteimmobiliari@ivgbelluno.it](mailto:asteimmobiliari@ivgbelluno.it)). Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo **Portale delle Vendite Pubbliche** oppure a mezzo email all'indirizzo

[asteimmobiliari@ivgbelluno.it](mailto:asteimmobiliari@ivgbelluno.it)

## OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Spett.le  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
 DI BELLUNO**

Via Masi Simonetti n. 48/D  
 32100 – Belluno (BL)

**C.P. n. 11/2014 R.F. Tribunale di Belluno – Liquidatore Giudiziale: avv. Paolo Aspodello**

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

**che in questa sede agisce:**

<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)			Tabella A Offerta presentata come persona fisica	
↻	Stato civile:	<input type="checkbox"/> nubile		
		<input type="checkbox"/> celibe		
↻		<input type="checkbox"/> separato/a		
		<input type="checkbox"/> divorziato/a		
		<input type="checkbox"/> vedovo/a		
		<input type="checkbox"/> coniugato/a		
	Regime patrimoniale:	<input type="checkbox"/> in separazione di beni.		
		<input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): ↻		
	Il Signor/La Signora			
	Nato/a a			
	Il giorno			
	Residente nel Comune di			
	Provincia di			
	Indirizzo			
	Codice Fiscale			

oppure

che agisce in qualità di: <input type="checkbox"/> Libero Professionista <input type="checkbox"/> Ditta Individuale <input type="checkbox"/> Legale Rappresentante della Società <input type="checkbox"/> Ente <input type="checkbox"/> Associazione		Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni  <b>Tabella B</b>
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
ALLEGARE: → LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

**PRESENTA**

**offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:**

<b>15</b>	<b>10</b>	<b>2024</b>
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

**presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Belluno**

per il lotto n.	<b>03</b>	sito in:	<b>Comune di Sedico (BL), lungo Via San Felice</b>  
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

**OFFRE IL PREZZO DI:**

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>			<i>in lettere</i>
<b>oltre ad Iva, imposte, spese ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami.</b>			

**DICHIARA**

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **documentazione peritale di riferimento**;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **15.10.2024** ad **ore 09.30** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;

- di conoscere e di accettare integralmente le “**Condizioni di Vendita**” così come indicate nel suindicato bando d’asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che il bene viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si troverà all’atto del trasferimento della proprietà, in particolar modo per quanto attiene alla destinazione urbanistica;
- di autorizzare la procedura fallimentare ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all’asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allega alla presente offerta:**

<b>A</b>	Assegno circolare non trasferibile	numero:	
		emesso da:	
		di Euro:	pari al <b>10%</b> del prezzo offerto
		intestato a:	<b>C.P. n. 11/2014 Tribunale di Belluno</b>
<b>Documenti da allegare in copia all’offerta:</b>			
<b>B</b>	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell’offerente.</li> </ul> Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.		
<b>C</b>	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"> <li>• una Visura Camerale aggiornata;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell’imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell’offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		
<b>D</b>	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia dell’atto costitutivo e dello Statuto;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell’offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		

\*\* \*\*

**NOTA per la partecipazione all’asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:**

La presentazione dell’offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all’asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell’operazione di acquisto.

Nel caso in cui l’offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l’attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l’offerta, degli idonei poteri (anche di “legale rappresentanza”) per il compimento dell’operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell’ente/associazione/società.

La partecipazione all’asta - nell’accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell’OPERAZIONE** di acquisto dell’immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim’ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l’attribuzione dei poteri (anche di “legale rappresentanza”) per il compimento dell’operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell’Organo Amministrativo è necessario presentare, unitamente

all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto**; in sede d'asta potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

\*\* \*\*