

ALLEGATO A)

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE n° 230/2021 E.I.

PROSPETTO SINTETICO

LOTTO n. 11

CONSISTENZA UBICAZIONE E CONFINI

LOTTO n. 11 - Piena ed intera proprietà di posto auto coperto ubicato in Savignano sul Panaro (MO) alla Via Natalino Marchi, piano S1.

Posto auto coperto: sito al piano interrato, è accessibile dalle rampe e corridoi comuni, ha una superficie netta di circa 12,5 mq, altezza netta di circa 2,43 m e dimensioni idonee all'alloggiamento di n. 1 autovettura. Non è dotato di impianti individuali, la pavimentazione è in cemento liscio, il solaio sovrastante in lastre predalles tinteggiate.

Confina: a Nord con sub. 184 rampe d'accesso e corsello comune, a Est con sub. 179 ragioni Valle dei Ciliegi S.r.l., a Sud con terrapieno, a Ovest con sub. 177 ragioni Malmusi, salvo altri.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene immobile oggetto di stima risulta attualmente censito al **NCEU del Comune di Savignano sul Panaro:**

- Foglio 9 Particella 454 Sub. 178 – **Posto auto coperto** – Strada Provinciale 14 per Castelfranco, Piano S1, Consistenza **13 mq**, Categoria C/6, Classe 5, Rendita € **34,91**.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Si segnala che l'indirizzo indicato in banca dati catastale non risulta aggiornato in quanto l'unità immobiliare si trova in Via Natalino Marchi.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

- Permesso di costruire n. 17/2003 rilasciato in data 29/08/2003 Prot. n. 05289;



- Denuncia di Inizio Attività (DIA) n. 2005/86 presentata il 26/07/2005 prot. n. 7095/2005;
- Certificato di conformità edilizia ed agibilità con attestazione del 10/02/2010 prot. n. 1435.

Dall'esame della documentazione agli atti e dal sopralluogo sul posto si è potuto constatare la sostanziale coincidenza dello stato di fatto rispetto allo stato legittimato.

Le piccole difformità rilevate non costituiscono violazione edilizia in quanto riconducibili all'art. 19 bis della Legge Regionale N. 23/2004.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a imposta di registro salvo opzione imposizione regime IVA.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Libero.

STIMA DEL BENE

PREZZO BASE di vendita quota 1/1 di proprietà: € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00)

Sassuolo, 09/09/2022

Il C.T.U.

