

ALLEGATO N.07

Bozzetto descrittivo

A. Lotto 001

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento più lastrico solare sito nel Comune di Rieti (RI), Località Terminillo, Via Pra di Rocco snc.

- Continuità delle trascrizioni in merito alla provenienza ultra ventennale: SI

- Stato del possesso dell'immobile: Occupato da
senza alcun titolo

- Pratiche edilizie:

Numero pratica: 2889

Intestazione:

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento e sopraelevazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 13/02/1950

Rilascio in data 28/02/1950 al n. di prot. 2889

Numero pratica: 15958

Intestazione:

Tipo pratica: Denuncia di Imizio Attività ai sensi del DPR 380/01 art. 22

Per lavori: ristrutturazione edilizia con aumento di unità immobiliari

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 12/07/2006 al n. di prot. 43739

- Pregiudizievoli: -

A favore _____ contro _____
; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI RIETI in data 25/10/2018 ai nn. 949/2018 trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 25/03/2019 ai nn. 2188/294

- Ipoteca legale annotata a favore di _____ contro _____
Derivante da: IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 2.525.056,50; Importo capitale: € 1.262.528,25; A rogito di EQUITALLIA SUD S.P.A. in data 11/01/2016 ai nn. 5200/9716; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 11/01/2016 ai nn. 149/7

- Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE contro _____; Derivante da: IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 163.487,58; Importo capitale: € 81.743,79; A rogito di EQUITALLIA SUD S.P.A. in data 09/10/2017 ai nn. 10023/9717; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 10/10/2017 ai nn. 6894/757

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE contro _____; Derivante da: IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 482.298,14; Importo capitale: € 241.149,07; A rogito di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE in data 16/10/2017 ai nn. 10408/9717; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 18/10/2017 ai nn. 7195/785

- Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE contro _____ rivante da: IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 587.581,66; Importo capitale: € 293.790,83; A rogito di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE in data 13/10/2017 ai nn. 10345/9717; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 10/11/2017 ai nn. 7869/846

- Pignoramento a favore di FINO 1 SECURITISATION SRL contro _____ (_____) L.; Derivante da: verbale pignoramento immobili; A rogito di tribunale di rieti in data 13/03/2023 ai nn. 8423 iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di rieti in data 27/03/2023 ai nn. 3034/2335;

- Descrizione immobile:

L'unità immobiliare oggetto di stima è composta da appartamento ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano. L'unità abitativa è ubicata al piano seminterrato e coperta da lastrico solare (mq 130,00), trova accesso a raso dal vialetto condominiale ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 19,80), cucina (mq 5,30), disimpegno (mq 3,30), bagno (mq 8,30) e camera (mq 16,45).

- Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: _____ L. Sede in _____ f) per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 10, particella 144, subalterno 8, indirizzo VIA DEGLI APPENNINI n. 38, piano Piano S1, comune Rieti Sezione VA, categoria A/3, classe 8, consistenza 3,5 vani, superficie Totale: 71 m² Totale: escluse aree scoperte**: 71 m², rendita € 280,18

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2021 Pratica n. RI0008266 in atti dal 25/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 7205.1/2021)

Confini: Nord sub. 16; Sud sub.ni 18 e 25; Est sub. 18; Ovest sub. 18.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: _____ Sede in _____ f) per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 10, particella 144, subalterno 22, indirizzo VIA SAN ROCCO n. SNC, piano t, comune Rieti Sezione VA, categoria F/5, consistenza 40 m²

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/01/2021 Pratica n. RI0008266 in atti dal 25/01/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 7205.1/2021)

Confini: Sud sub.ni 23; Est sub. 23;

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: _____ L. Sede in _____ f) per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 10, particella 144, subalterno 23, indirizzo VIA SAN ROCCO n. SNC, piano t, comune Rieti Sezione VA, categoria F/5, consistenza 70 m²

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2015 Pratica n. RI0002388 in atti dal 02/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2385.1/2015)

Confini: Nord sub.ni 22; Sud sub.ni 24; Est sub. 24;

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: _____ de in l _____) per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 10, particella 144, subalterno 24, indirizzo VIA SAN ROCCO n. SNC, piano t, comune Rieti Sezione VA, categoria F/5, consistenza 37 m²

Derivante da: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2015 Pratica n. RI0002389 in atti dal 02/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2386.1/2015)

Confini: Nord sub.mi 23; Sud sub.mi 11; Est sub. 11;

Lotto unico.....Prezzo a base d'asta € 60.802,50

B. Lotto 002

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito nel Comune di Rieti (RD), Località Terminillo, Via Pra di Rocco snc.

- Continuità delle trascrizioni in merito alla provenienza ultra ventennale: SI
- Stato del possesso dell'immobile: Libero
- Pratiche edilizie:

Numero pratica: 2889

Intestazione: f

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento e sopraelevazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 13/02/1950

Rilascio in data 28/02/1950 al n. di prot. 2889

Numero pratica: 15958

Intestazione: f

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività ai sensi del DPR 380/01 art. 22

Per lavori: ristrutturazione edilizia con aumento di unità immobiliari

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 12/07/2006 al n. di prot. 43739

- Pregiudizievoli: -

A favore di [redacted] N contro [redacted]

[redacted] RL; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI RIETI in data 25/10/2018 ai nn. 949/2018 trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 25/03/2019 ai nn. 2188/294

- Ipoteca legale annotata a favore di EQUITALIA SUD S.P.A. contro [redacted]; Derivante da: IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 2.525.056,50; Importo capitale: € 1.262.528,25; A rogito di EQUITALIA SUD S.P.A. in data 11/01/2016 ai nn. 5200/9716; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 11/01/2016 ai nn. 149/7

- Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE contro [redacted]; Derivante da: IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 163.487,58; Importo capitale: € 81.743,79; A rogito di EQUITALIA SUD S.P.A. in data 09/10/2017 ai nn. 10023/9717; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 10/10/2017 ai nn. 6894/757

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE contro [redacted]; Derivante da: IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 482.298,14; Importo capitale: € 241.149,07; A rogito di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE in data 16/10/2017 ai nn. 10408/9717; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 18/10/2017 ai nn. 7195/785

- Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE contro () SRL; Derivante da: IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 587.581,66; Importo capitale: € 293.790,83; A rogito di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE in data 13/10/2017 ai nn. 10345/9717; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 10/11/2017 ai nn. 7869/846

- Descrizione immobile:

L'unità immobiliare oggetto di stima è composta da appartamento ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano. L'unità abitativa è ubicata al piano primo, trova accesso dal vialetto condominiale quindi da scala comune interna ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 26,15), camera (mq 10,80), disimpegno (mq 4,75) e bagno (mq 5,80).

- Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: () L. Sede in () per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 10, particella 144, subalterno 13, indirizzo VIA SAN ROCCO SNC, piano 1, comune Rieti Sezione VA, categoria A/3, classe 8, consistenza 2,5 vani, superficie Totale: 59 m² Totale: escluse aree scoperte**: 59 m², rendita € 200,13

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.

Confini: Sud sub.ni 14, 21 E 14; Est sub. ni 14, 21 E 14; PIANO SUPERIORE SUB. 15; PIANO INFERIORE SUB. 11.

Lotto unico.....Prezzo a base d'asta € 52.478,00

C. Lotto 003

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito nel Comune di Rieti (RI), Località Terminillo, Via Pra di Rocco snc.

- Continuità delle trascrizioni in merito alla provenienza ultra ventennale: SI
- Stato del possesso dell'immobile: Libero
- Pratiche edilizie:

Numero pratica: 2889

Intestazione: |

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento e sopraelevazione

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 13/02/1950

Rilascio in data 28/02/1950 al n. di prot. 2889

Numero pratica: 15958

Intestazione: |

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività ai sensi del DPR 380/01 art. 22

Per lavori: ristrutturazione edilizia con aumento di unità immobiliari

Oggetto: ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 12/07/2006 al n. di prot. 43739

- Pregiudizievoli: -

A favore CONDOMINIO RESIDENCE GARDEN contro |

Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di TRIBUNALE DI RIETI in data 25/10/2018 ai nn. 949/2018 trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 25/03/2019 ai nn. 2188/294

- Ipoteca legale annotata a favore di EQUITALIA SUD S.P.A. contro
Derivante da: IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 2.525.056,50; Importo capitale: € 1.262.528,25; A rogito di EQUITALIA SUD S.P.A. in data 11/01/2016 ai nn. 5200/9716; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 11/01/2016 ai nn. 149/7

- Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE contro |
L; Derivante da: IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 163.487,58; Importo capitale: € 81.743,79; A rogito di EQUITALIA SUD S.P.A. in data 09/10/2017 ai nn. 10023/9717; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 10/10/2017 ai nn. 6894/757

- Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE contro |
L; Derivante da: IPOTECA
CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 482.298,14; Importo capitale: € 241.149,07; A rogito di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE in data 16/10/2017 ai nn. 10408/9717; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 18/10/2017 ai nn. 7195/785

- Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE contro § Derivante da: IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE; Importo ipoteca: € 587.581,66; Importo capitale: € 293.790,83; A rogito di AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE in data 13/10/2017 ai nn. 10345/9717; Iscritto/trascritto a conservatoria dei registri immobiliari di Rieti in data 10/11/2017 ai nn. 7869/846

- Descrizione immobile:

L'unità immobiliare oggetto di stima è composta da appartamento ricompreso all'interno di un edificio condominiale pluripiano. L'unità abitativa è ubicata al piano secondo (sottotetto), trova accesso dal vialetto condominiale quindi da scala comune interna ed è composta rispettivamente da soggiorno (mq 49,65), camera (mq 12,40), sgombero (mq 9,80), wc (mq 5,60).

- Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 10, particella 144, subalterno 15, indirizzo VIA SAN ROCCO SNC, piano 2, comune Rieti Sezione VA, categoria A/3, classe 8, consistenza 4,5 vani, superficie Totale: 91 m² Totale: escluse aree scoperte**: 91 m², rendita € 360,23

Derivante da: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/06/2009 Pratica n. RI0083637 in atti dal 05/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3799.1/2009)

Confini: Est sub. 17; PIANO INFERIORE SUB.ni 13, 14, 19 e 21.

Lotto unico.....Prezzo a base d'asta € 73.594,70