



Rieti 08/02/2023



CERTIFICATO URBANISTICO N° 04 / 2023

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta in data 03.01.2023 prot. 459 presentata dall'Ing. Andrea Albani in qualità di C.T.U. tribunale di Rieti;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 347 del 13 luglio 2012 pubblicata sul B.U.R.L. N. 35 del 07/08/2012 recante: "Comune di Rieti. Variante Generale al Piano Regolatore Generale, adottata con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 del 12 Aprile 2002, e n. 6 del 12 febbraio 2004. Approvazione";

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 10 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che l'immobile posto nel Comune di Rieti, di seguito indicato, ha la seguente destinazione urbanistica nel Vigente Piano Regolatore Generale:

foglio	particelle					
10/va	144					

Zona agricola "E" - sottozona "E2" agricola vincolata

Che la zona "E2" prevede:

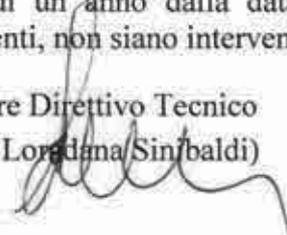
- a) le prescrizioni urbanistiche come descritte nell'art. 39 delle "Norme Tecniche di Attuazione" approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 347/2012;
- b) le prescrizioni e le limitazioni di cui al "Capo II EDIFICAZIONE IN ZONA AGRICOLA" della Legge Regionale 22 dicembre 1999, n. 38 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente certificato non contiene l'attestazione dei vincoli paesaggistici o di altra natura.

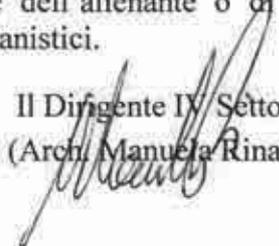
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale, dietro pagamento di € 14,23 quali diritti di segreteria ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 06/04/2017, e conserva la validità di un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Istruttore Direttivo Tecnico
(Arch. Lorenzana Sinibaldi)



Il Dirigente IV Settore
(Arch. Manuela Rinaldi)



Città di Rieti
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574



Prot. 4503
del 19/01/2023



ALBANI ANDREA

OGGETTO: **CERTIFICATO DI ESISTENZA VINCOLI**

Rif. Vs. richiesta prot. 455 del 03.01.2023

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Albani Andrea , prot. 455 del 03.01.2023, con cui viene richiesta la verifica dei vincoli ricadenti nel terreno indicato in catasto al Foglio 10 particella n°144;

VISTO il D.L.gs n. 42 del 22.01.2004, e s.m.i.;

VISTO il P.T.P.R. Visto il Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con D.C.R. 05 del 21.04.2021;

VISTA la zonizzazione di cui all'art. 13 della legge 64/74 e D.G.R. 2649/99 approvata con D.G.R. n. 347/2012;

VISTO il R.D. 3267/23 concernente le disposizioni per la salvaguardia dei suoli (vincolo idrogeologico);

VISTO il P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) pubblicato in data 09.02.07 e ss.mm.ii;

VISTA la carta degli usi civici;

VISTI gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che il terreno indicato in Catasto al Foglio 10 Particella n° 144 è sottoposto ai vincoli diseguito indicati:

- vincolo di notevole interesse pubblico - art. 136 lettera "D" vincoli dichiarativi - Beni d'insieme: D.M. del 15.07.53;
- ricompreso all'interno della zonizzazione di cui all'art. 13 della legge 64/74 e D.G.R. 2649/99, classificata come "area idonea con prescrizioni";
- vincolo di cui al D.L.gs 42/2004 art. 142 comma 1 lettera g) protezione delle aree boscate i territori coperti da foreste e da boschi;
- vincolo di cui al D.L.gs 42/2004 art. 142 comma 1 lettera d) protezione delle montagne al disopra dei 1200 me s.l.m.;
- ricade all'interno della perimetrazione di cui al R.D. 3267/23 vincolo idrogeologico - tav. XI;



Città di Rieti

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 - 02100 Rieti
Cod. Fisc.: 00100700574

IL DIRIGENTE

Arch. Manuela Rinaldi

RINALDI MANUELA

Firmato il 18/01/2023 15:53

Seriale Certificato:
73222108887294526910978933405685287589

Valido dal 04/08/2020 al 04/08/2023

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3