

TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
R.G.E. n. 179/2023
GE dott. Augusto SALUSTRI
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA
PROCEDURA CON PLURIMI LOTTI

∞ ∞ ∞ ∞

Il dott. Carlo DELLA CHIESA POMA professionista delegato ai sensi e per effetti dell'art. 591- bis c.p.c. con ordinanza di delega del Giudice dell'esecuzione GE dott. Augusto SALUSTRI del 30/05/2024 per le operazioni di vendita nell'esecuzione immobiliare in epigrafe indicata, visti gli artt. 569 e seguenti c.p.c., la perizia dell'esperto e la Circolare in materia di vendite delegate del Tribunale di Ivrea consultabile presso Cancelleria esecuzioni Immobiliari,

DISPONE

per il giorno **MARTEDI' 29 OTTOBRE 2024 ORE 10,00**, presso la sede dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, in Via Cesare Pavese n.4, la vendita con modalità TELEMATICA ASINCRONA, ai sensi dell'art. 24 DM 32/2015, tramite la piattaforma della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. – Portale www.astetelematiche.it, della piena proprietà dei 28 LOTTI di seguito indicato.

I 28 LOTTI sono descritti ampiamente nella perizia del CTU disponibile tra i documenti pubblicati. La perizia del CTU deve essere consultata attentamente. Si fa espresso rinvio a tale perizia per tutto ciò che concerne l'identificazione del beni, la sua consistenza, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

A. INQUADRAMENTO E DESCRIZIONE DEI 28 LOTTI POSTI IN VENDITA

PREMESSE E INFORMAZIONI COMUNI A TUTTI I LOTTI

- **VINCOLI ED ONERI CONDOMINIALI:** gli immobili sono inseriti in due condomini: AIMONETTI 1 e AIMONETTI 2 realizzati nel 2010-2011. Sono vigenti i regolamenti condominiali. In perizia, nello specifico paragrafo, sono riportate spese condominiali ed arretrati.
- **REGIME FISCALE:** la vendita è soggetta ad IVA
- **PROVENIENZA:** i Beni da 1-27 sull'attuale part. 567 del fg. 22, sono stati direttamente costruiti dalla società esecutata. I beni da 28 a 34 sull'attuale part. 566 del fg. 22 sono pervenuti per compravendita da CONSORZIO EDILIZIO COOPERATIVE PIEMONTESI atto Notaio Antonio Forni, Caluso 18/12/2010 rep. 99331 racc. 47008.
- **FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI:** a carico di tutti i lotti sono risultate le seguenti:



- Ipoteca volontaria Iscritta a Ivrea il 24/07/2009 Reg. gen. 5784 - Reg. part. 889 Quota: 1/1.
 - Ipoteca volontaria Iscritta a Ivrea il 26/09/2012 Reg. gen. 6436 - Reg. part. 613 Quota: 1/1
 - Ipoteca giudiziale Iscritta a Ivrea il 08/11/2018 Reg. gen. 7915 - Reg. part. 910 Quota: 1/1
 - Pignoramento immobiliare Trascritto a Ivrea il 25/09/2023 Reg. gen. 7388 - Reg. part. 6164.
 - Oneri per la cancellazione delle formalità sono a carico dell'aggiudicatario e sono indicati in perizia.
- STATO OCCUPAZIONE/LIBERAZIONE: informazioni per ogni lotto sono riportate nella perizia CTU. Lo stato di occupazione è in evoluzione. Opportuno confrontarsi con il delegato aggiornamenti su stato occupazione e spese.
 - NORMATIVA URBANISTICA: come da indicazioni riportate in perizia pag. 101.
 - REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE: per ogni lotto/bene regolarità, irregolarità e oneri come indicato in perizia paragrafo da pag. 102 e sinteticamente di seguito nelle schede dei singoli lotti.

LOTTO 1 Bene 1 – Appartamento con giardino e cantina

è posto in vendita il LOTTO 1: appartamento con giardino al piano terra oltre a cantina facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. L'alloggio è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno, oltre a giardino sui lati nord e est e cantina al piano seminterrato.

Il LOTTO 1 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Cat.	Rendita/superficie/piano
BENE 1	22	567	2	A/2	371,85, 89,00 mq. Piano T-S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano terra con relativa area esterna è posto alle complessive coerenze: Via Ajmonetti, particelle 357, 362, 367 e 372 del fg. 22, alloggio part. 567 sub 1 del fg. 22, vano scala A, alloggio part. 567 sub 3 del fg. 22. La cantina al piano seminterrato confina con: deposito part. 567 sub. 38, sottosuolo corte condominiale, cantina part. 567 sub. 6, corridoio comune cantine.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.



REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. Certificazione APE scaduta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA SENZA INCANTO DEL LOTTO UNICO

LOTTO 1	prezzo base d'asta	euro 72.000,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 54.000,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 2 Bene.2 – Appartamento con giardino e cantina

è posto in vendita il LOTTO 2 un appartamento con giardino al piano terra, oltre a cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. L'appartamento è corredato di ampio giardino sul lato nord ed altra area esterna esclusiva sul lato sud, oltre a cantina.

Il LOTTO UNICO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 2	22	567	3	A/2	247,90, 69 mq, Piano T-S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano terra con relative aree esterne è posto alle complessive coerenze: Via Ajmonetti, alloggio part. 567 sub 2, vano scala A, camminamento esterno comune, alloggio part. 567 sub 7. La cantina al piano seminterrato confina con: deposito part. 567 sub. 39, corridoio comune a due lati, autorimessa part. 567 sub. 26.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. Certificazione APE scaduta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA SENZA INCANTO DEL LOTTO UNICO

LOTTO 2	prezzo base d'asta	euro 49.900,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 37.425,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1



∞∞∞∞

LOTTO 3 Bene 3 – Appartamento con sottotetto non abitabile e cantina

è posto in vendita il LOTTO 3 composto da un appartamento al piano primo con sottotetto non abitabile, oltre a cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. L'appartamento è corredato di ampio sottotetto con bagno - tuttavia non abitabile e cantina.

Il LOTTO 3 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 3	22	567	4	A/2	289,22, 95 mq Piano T-S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano primo è posto alle coerenze: vano scala A, alloggio part. 567 sub 5, affaccio su area esterna condominiale a tre lati. Il sottotetto confina con: vano scala A, sottotetto alloggio part. 567 sub 5, affaccio su area esterna condominiale a tre lati.

La cantina al piano seminterrato confina con: locale comune, corridoio comune, sottosuolo corte condominiale, autorimessa part. 567 sub. 27.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Immobile non regolare e agibile. E' stato realizzato un bagno al piano sottotetto senza autorizzazione.

Non sussiste corrispondenza catastale. Non conforme la planimetria del sottotetto.

Certificazione APE scaduta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA SENZA INCANTO DEL LOTTO UNICO

LOTTO 3	prezzo base d'asta	euro 58.600,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 43.950,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞



LOTTO 4 Bene 4 – Appartamento con sottotetto non abitabile e cantina

è posto in vendita il LOTTO 4 composto da un appartamento al piano primo con sottotetto non abitabile, oltre a cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. L'alloggio, con accesso dalla scala "A", è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, un balcone. L'appartamento è corredato di ampio sottotetto non abitabile accessibile da scala interna e cantina al piano seminterrato.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 4	22	567	5	A/2	371,85, 102 mq., 1,2 S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano primo è posto alle coerenze: affaccio su area esterna condominiale a due lati, alloggio part. 567 sub 4, vano scala A, alloggio part. 567 sub 6. Il sottotetto confina con: sottotetto part. 567 sub 6, affaccio su area esterna condominiale, sottotetto part. 567 sub 4, vano scala A, affaccio su area esterna condominiale. La cantina al piano seminterrato confina con: locale contatori, deposito part. 567 sub. 37, sottosuolo corte condominiale, corridoio comune.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile è occupato da terzi senza titolo opponibile.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale.

Certificazione APE rinnovata nel 2024.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA SENZA INCANTO DEL LOTTO

LOTTO 4	prezzo base d'asta	euro 69.200,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 51.900,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 5 Bene 5 – Appartamento al rustico con sottotetto abitabile e cantina + Bene 12 Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 5 composto da due beni. Il primo un appartamento al rustico, posto al piano primo con sottotetto abitabile, oltre a cantina al piano interrato, facenti



parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. L'alloggio, con accesso dalla scala "A", è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno, un balcone. L'appartamento è corredato di ampio sottotetto abitabile suddiviso in: camera, bagno, locale di sgombero, terrazzo. Completa l'unità immobiliare una cantina al piano seminterrato. Il secondo bene, un box auto, ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 5	22	567	6	A/2	539,70, 123 mq, 1,2,S1
BENE 12	22	567	25	C/6	60,74, 15 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Bene 5 : L'alloggio al piano primo è posto alle coerenze: affaccio su area esterna condominiale, alloggio part. 567 sub 5, vano scala A, affaccio su area esterna condominiale, alloggio part. 567 sub 10. Il sottotetto confina con: affaccio su area esterna condominiale a due lati, sottotetto part. 567 sub 5, affaccio su area esterna condominiale, sottotetto part. 567 sub 13. La cantina al piano seminterrato confina con: cantina part. 567 sub. 2, sottosuolo corte condominiale, cantina part. 567 sub. 1, corridoio comune. Il Bene 12 box confina con: cantina part. 567 sub. 17, autorimessa part. 567 sub. 26, corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 24.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 5 Immobile regolare; Sussiste corrispondenza catastale, Certificazione APE scaduta.

Bene 12 Immobile regolare. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA SENZA INCANTO DEL LOTTO UNICO

LOTTO 5	prezzo base d'asta	euro 68.800,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 51.600,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞



LOTTO 6 Bene 6 – Appartamento con giardino e cantina

è posto in vendita il LOTTO 6 composto da un appartamento con giardino al piano terra, oltre a cantina al piano seminterrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambrini. L'alloggio, con accesso dalla scala B, è composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera e bagno, oltre a giardino di proprietà esclusiva sul lato sud e cantina al piano seminterrato.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 6	22	567	8	A/2	247,90, 72 mq, T-S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano terra con relativa area esterna è posto alle complessive coerenze: alloggio part. 567 sub 9 del fg. 22, corridoio comune, camminamenti esterni condominiali, alloggio part. 567 sub 9 del fg. 22. La cantina al piano seminterrato confina con: corridoio comune, cantina part. 567 sub 47 (ex sub 12), autorimessa part. 567 sub. 19, cantina part. 567 sub. 11.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è attualmente occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile. In corso sfratto.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 6: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. Certificazione APE scaduta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA SENZA INCANTO DEL LOTTO UNICO

LOTTO 6	prezzo base d'asta	euro 57.500,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 43.125,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 7 Bene 7 – Appartamento con giardino e cantina + Bene 17 - Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 7 è costituito da un appartamento con giardino al piano terra, oltre a cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambrini n. 5. L'alloggio, con accesso dalla scala "B", è composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, camera e bagno. Completano la proprietà due aree verdi



poste rispettivamente sui lati nord e sud dell'appartamento, collegate da porticato sul lato ovest, ed una cantina al piano seminterrato.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 7	22	567	9	A/2	371,85, 108 mq, T-S1
BENE 17	22	567	33	C/6	65,07. 15 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il Bene 7 l'alloggio al piano terra con relativa area esterna è posto alle complessive coerenze: Via Ajmonetti, area esterna alloggio part. 567 sub 7 del fg. 22, vano scala B, alloggio part. 567 sub 8, camminamento esterno condominiale, rampa carrabile. La cantina al piano seminterrato confina con: terrapieno, corridoio comune a due lati, cantina part. 567 sub 15. Il Bene 17 box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 32, terrapieno, autorimessa part. 567 sub. 34.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il Bene 7 è attualmente in fase di liberazione. Sono in corso le procedure di sfratto per morosità. Il Bene 17 il box auto è libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 7: vedere perizia per irregolarità da sanare. Non sussiste corrispondenza catastale. Lo stato di fatto dell'immobile non corrisponde alla planimetria catastale in quanto sono state invertite le destinazioni del soggiorno e della cucina. Certificazione APE scaduta.

Bene 17: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA SENZA INCANTO DEL LOTTO UNICO

LOTTO 7	prezzo base d'asta	euro 85.200,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 63.900,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 8 Bene 8 – Appartamento con cantina

è posto in vendita il LOTTO 8 composto da un appartamento al piano secondo oltre a cantina al piano seminterrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. L'alloggio, con accesso dalla scala "B", è composto da:



disimpegno, cucina, due camere (di cui una con cabina armadio), bagno, ripostiglio, terrazzo e balcone. Detto alloggio è stato modificato rispetto alla conformazione originaria in quanto è stato accorpato all'adiacente appartamento censito alla part. 567 sub. 14, non oggetto di procedura. Il bene pertanto risulta accessibile solo dall'interno dell'alloggio adiacente. Al piano seminterrato è presente una cantina di pertinenza.

Il LOTTO 8 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 8	22	567	13	A/2	330,53, 77mq., 2-S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano secondo è posto alle coerenze: affaccio su area esterna sub. 3 e sub. 7, alloggio part. sub. 6, affaccio su area esterna sub. 3 e sub 7, alloggio part. 567 sub 14, vano scala B. La cantina al piano seminterrato confina con: terrapieno, cantina part. 567 sub. 10, corridoio comune, centrale termica (sub. 40).

STATO DI OCCUPAZIONE

Occupato da terzi senza titolo.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 8: Immobile regolare e agibile. Non sussiste corrispondenza catastale. L'alloggio è stato modificato al fine di accorparlo all'appartamento adiacente. Irregolarità da sanare. Certificazione APE rinnovata nel 2024.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 8	prezzo base d'asta	euro 61.100,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 45.825,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 9 Bene 9 Appartamento al rustico con sottotetto non abitabile e cantina + Bene 18 - Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 9 composto il primo bene da un appartamento al rustico, al piano terzo con sottotetto non abitabile, oltre a cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. L'alloggio, con accesso dalla scala "B", è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, un balcone. L'appartamento è corredato da un ampio sottotetto non abitabile ad uso



sgombero, raggiungibile mediante scala interna. Completa l'unità immobiliare una cantina al piano seminterrato. Il secondo bene è costituito da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambri n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO 9 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 9	22	567	16	A/2	454,48, 142 mq, 3,4-S1
BENE 18	22	567	34	C/6	65,07, 16mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il Bene 9 l'alloggio al piano terzo è posto alle coerenze: affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 7, affaccio su palazzina scala "A", affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 7 e camminamento comune condominiale, alloggio part. 567 sub 17, vano scala "B". Il sottotetto confina con: affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 7, affaccio su palazzina scala "A", affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 7 e camminamento comune condominiale, sottotetto alloggio part. 567 sub 17, vano scala "B". La cantina al piano seminterrato confina con: terrapieno, cantina part. 567 sub. 15, corridoio comune, cantina part. 567 sub 14, terrapieno. Il Bene 18 il box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 33, terrapieno, autorimessa part. 567 sub. 35.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 9: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. Certificazione APE scaduta.

Bene 18: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 9	prezzo base d'asta	euro 73.600,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 55.200,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞



LOTTO 10 Bene 10 – Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 10 composto da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO 10 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 10	22	567	20	C/6	60,74, 14 mq., S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il box confina con al piano seminterrato confina con: cantina part. 567 sub. 12, cantina part. 567 sub. 18, autorimessa part. 567 sub. 21, corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 19.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è occupato da terzi senza titolo.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 10: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 10	prezzo base d'asta	euro 6.700,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.025,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 11 Bene 11 – Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 11 composto da box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 11	22	567	21	C/6	60,74, 15mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i



diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il box confina con: cantina part. 567 sub. 18, corridoio comune cantine, autorimessa part. 567 sub. 22, corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 20.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 11: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 11	prezzo base d'asta	euro 6.700,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.025,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

000000

LOTTO 12 Bene 13 – Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 12 composto da costituito da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 13	22	567	28	C/6	65,07, 15 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 27, terrapieno, autorimessa part. 567 sub. 29.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è occupato da terzi senza titolo

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 13: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.



PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 12	prezzo base d'asta	euro 7.200,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.400,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 13 Bene 14 – Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 13 composto da costituito da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 14	22	567	30	C/6	65,07, 15 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 29, terrapieno, autorimessa part. 567 sub. 31.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 14: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 13	prezzo base d'asta	euro 7.200,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.400,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞



LOTTO 14 Bene 15 – Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 14 composto da Il bene è costituito da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 15	22	567	31	C/6	65,07, 16mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il box confina con: corsia di manovra, cantina part. 567 sub. 30, terrapieno, autorimessa part. 567 sub. 32.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 15: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 14	prezzo base d'asta	euro 7.200,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.400,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 15 Bene 16 – Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 15 Il bene è costituito da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 16	22	567	32	C/6	65,07, 16 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.



CONFINI

Il box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 31, terrapieno, autorimessa part. 567 sub. 33.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 16: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 15	prezzo base d'asta	euro 7.200,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.400,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

ooooo

LOTTO 16 Bene 20 – Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 16 composto da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 20	22	567	36	C/6	60,74, 15 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 35, terrapieno, autorimessa part. 566 sub. 36.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 20: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.



PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 16	prezzo base d'asta	euro 6.700,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.025,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 17 Bene 21 Locale uso deposito

è posto in vendita il LOTTO 17 composto da un locale ad uso deposito ubicato al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5 con accesso dalla scala "A".

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 21	22	567	37	C/2	30,68, 32 mq., S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il deposito confina con: cantina part. 567 sub. 1, terrapieno a due lati, cantina part. 567 sub. 5, locale contatori, corridoio comune.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 21: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 17	prezzo base d'asta	euro 7.200,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.400,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞



LOTTO 18 Bene 22 – Locale uso deposito

è posto in vendita il LOTTO 18 composto da un locale ad uso deposito ubicato al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambrini n. 5, con accesso dalla scala "A".

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 22	22	567	38	C/2	39,77, 40 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il deposito confina con: terrapieno a due lati, cantina part. 567 sub. 2, corridoio comune, deposito part. 567 sub. 39.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 22: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 18	prezzo base d'asta	euro 9.000,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 6.750,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 19 Bene 23 – Locale uso deposito

è posto in vendita il LOTTO 19 composto da è costituito da un locale ad uso deposito ubicato al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambrini n. 5, con accesso dalla scala "A".

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 23	22	567	39	C/2	30,68, 30 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.



CONFINI

Il deposito confina con: terrapieno, deposito part. 567 sub. 38, corridoio comune, cantina part. 567 sub. 3, autorimessa part. 567 sub. 26.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 23: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 19	prezzo base d'asta	euro 6.700,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.025,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

○○○○○

LOTTO 20 Bene 24 Appartamento al rustico con sottotetto non abitabile e cantina + Bene 19 – Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 20 composto il primo bene da un appartamento al rustico, posto al piano terzo con sottotetto non abitabile, oltre a cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. Il secondo bene è costituito da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 24	22	567	44	A/2	413,17, 103 mq, 3,4,S1
BENE 19	22	567	35	C/6	65,07, 16 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano terzo è posto alle coerenze: affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 9, vano scala "B", alloggio part. 567 sub 17, affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 9, affaccio su terrazzo alloggio part. 567 sub. 47 (ex sub 12). Il sottotetto confina con: affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 9, sottotetto part 567 sub 45, affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 9, affaccio su terrazzo alloggio part. 567 sub. 47 (ex sub



12). La cantina al piano seminterrato confina con: corridoio comune a due lati, autorimessa part. 567 sub 21, autorimessa part. 567 sub 20, cantina part. 567 sub. 47 (ex sub 12).

Il box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 567 sub. 34, terrapieno, autorimessa part. 567 sub. 36.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il BENI sono liberi.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 24: L'immobile non risulta regolare e agibile. La superficie del sottotetto è stata ridotta mediante la costruzione di un tramezzo non autorizzato. Da regolarizzare. Non sussiste corrispondenza catastale. Il sottotetto è stato modificato.

Bene 19: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 20	prezzo base d'asta	euro 57.600,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 43.200,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 21 Porzione di sottotetto uso deposito Bene 25

è posto in vendita il LOTTO 21 composto da una porzione di sottotetto uso deposito, posto al piano quarto del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. Attualmente il locale risulta accessibile solo dall'interno dell'appartamento censito al sub. 17, non oggetto di procedura. Il sottotetto risulta suddiviso in due vani, separati da un locale ad uso bagno-lavanderia.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 25	22	567	45	C/2	29,45, 12 mq, 4

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il sottotetto confina con: affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 9, sottotetto part 567 sub 17, affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 9, sottotetto part. 567 sub 44.



STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è libero

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 25: L'immobile non risulta regolare. Porzione di sottotetto è stata scorporata dall'alloggio adiacente (cfr. precedente bene n. 24) ed unita al sottotetto dell'appartamento censito al sub. 17, non oggetto di procedura. Sussiste corrispondenza catastale. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 21	prezzo base d'asta	euro 4.200,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 3.150,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

○○○○○

LOTTO 22 Bene 26 locale residenziale

è posto in vendita il LOTTO 22 composto da un locale con balcone, posto al piano primo del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambrini n. 5, scala "B". Attualmente il locale - catastalmente scorporato dal precedente sub. 12, oggi soppresso - non gode di ingresso autonomo ma risulta accessibile sia dall'attuale sub. 47 (oggetto di procedura, corrispondente al successivo bene n. 27), sia dall'attiguo sub. 11, quest'ultimo non oggetto di procedura.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 26	22	567	46	A/2	123,95, 19 mq, 1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il bene confina con: alloggio part. 567 sub 47 a due lati, alloggio part. 567 sub 11, affaccio su area esterna alloggio part. 567 sub 9.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene è temporaneamente occupato ma libero dopo la vendita.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 26: L'immobile non risulta regolare. Vedere perizia.



Non sussiste corrispondenza catastale. Lo stato di fatto non corrisponde alla planimetria catastale. Non è rappresentata la porta verso l'attiguo sub. 47. Da sanare.

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 22	prezzo base d'asta	euro 12.500,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 9.375,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 23 Bene 27 – Appartamento con cantina

è posto in vendita il LOTTO 23 composto da un appartamento al piano primo oltre a cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 2" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 5. L'alloggio, con accesso dalla scala "B", è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, terrazzo e balcone.

Detto alloggio è attualmente utilizzato come studio professionale e risulta comunicante con l'adiacente particella 567 sub. 46 (bene n. 26).

Al piano seminterrato è presente una cantina di pertinenza.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 27	22	567	47	A/2	289,22, 80mq, 1 S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano primo è posto alle coerenze: affaccio su area esterna part. 567 sub. 9, vano scala B, alloggio part. 567 sub. 11, locale part. 567 sub. 46, affaccio su area esterna sub. 3 e sub 7, terrazzo part. 566 sub. 12.

La cantina al piano seminterrato confina con: corridoio comune, cantina part. 567 sub. 44, autorimessa part. 567 sub. 20, autorimessa part. 567 sub. 19, cantina part. 567 sub. 8.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il bene è temporaneamente occupato ma libero con la vendita.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 27: L'immobile non risulta regolare. Vedere perizia. Non sussiste corrispondenza catastale. Lo stato di fatto non corrisponde alla planimetria catastale. non è rappresentata



la porta verso l'attiguo sub. 46. Da sanare. Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 23	prezzo base d'asta	euro 65.600,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 49.200,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 24 Bene 28 – Appartamento al rustico con sottotetto abitabile e cantina + Bene 33 – Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 24 composto da il primo bene un appartamento al rustico su due livelli, posto al piano primo con sottotetto in parte abitabile, in parte destinato a locale di sgombero, oltre a cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 1" sito in Caluso (TO) Via Valdambri n. 3. L'alloggio, con accesso dalla scala "A", è composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera, balcone. Mediante scala interna si raggiunge il piano sottotetto, costituito da disimpegno, camera, bagno, locale di sgombero ed ampio terrazzo. Completa l'unità immobiliare una cantina al piano seminterrato. Il secondo bene è costituito da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 1" sito in Caluso (TO) Via Valdambri n. 3, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO 24 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 28	22	566	6	A/2	539,70, 125mq, 1,2, S1
BENE 33	22	566	34	C/6	65,07, 16 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano primo è posto alle coerenze: affaccio su area esterna alloggio part. 566 sub 3, alloggio part. 566 sub 10, affaccio su area esterna alloggio part. 566 sub 3, vano scala "A", alloggio part. 566 sub 5.

Il sottotetto confina con: affaccio su area esterna alloggio part. 566 sub 2 a due lati, affaccio su area esterna alloggio part. 566 sub 3, alloggio part. 566 sub 13, affaccio su area esterna alloggio part. 566 sub 3, sottotetto part. 566 sub 5.

La cantina al piano seminterrato confina con: cantina part. 566 sub. 2, corridoio comune,



cantina part. 566 sub 1, terrapieno. Il box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 566 sub. 35, terrapieno, autorimessa part. 566 sub. 33.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'occupazione del LOTTO è attualmente come segue: l'appartamento libero mentre il box auto occupato senza titolo.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 28: L'immobile risulta regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. Certificato APE scaduto.

Bene 33: L'immobile risulta regolare e agibile. APE non richiesta.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 24	prezzo base d'asta	euro 71.700,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 53.775,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

00000

LOTTO 25 Bene 29 – Appartamento con giardino e cantina

è posto in vendita il LOTTO 25 composto da è costituito da un appartamento con giardino al piano terra, oltre a cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 1" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 3. L'alloggio è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere e bagno. L'appartamento è corredato da giardino sul lato nord ed altra area verde esclusiva sul lato sud, collegati mediante porticato.

Completa la proprietà un'ampia cantina al piano seminterrato, con possibilità di realizzare collegamento diretto con l'alloggio.

Il LOTTO 25 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 29	22	566	9	A/2	371,85, 109 mq T S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

L'alloggio al piano terra con relative aree esterne è posto alle complessive coerenze: Via Ajmonetti, rampa carrabile, camminamento esterno condominiale, alloggio part. 566 sub. 8, vano scala B, alloggio part. 566 sub 7. La cantina al piano seminterrato confina con: terrapieno, rampa carrabile, cantina part. 566 sub. 12, corridoio comune, cantina part. 566 sub. 11.



STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è occupato da terzi con un contratto di locazione opponibile.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 29: L'immobile non regolare e agibile. Non risulta conforme a quanto autorizzato con la DIA in variante prot. n. 16235 del 30/11/2010. Vedere perizia.

Non sussiste corrispondenza catastale. Lo stato di fatto non corrisponde alla planimetria catastale. E' stato realizzato un unico locale soggiorno con angolo cottura, ricavando una seconda camera sul lato nord mediante costruzione di un tramezzo. Da sanare.

Certificato APE scaduto.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 25	prezzo base d'asta	euro 78.600,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 58.950,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

00000

LOTTO 26 Bene 30 – Appartamento con sottotetto non abitabile e cantina + Bene 34 Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 26 composto il primo bene da Il bene è costituito da un appartamento al piano terzo con sottotetto non abitabile e cantina al piano interrato, facenti parte del Condominio "Ajmonetti 1" sito in Caluso (TO) Via Valdambrini n. 3. L'alloggio al piano terzo è composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e balcone. Mediante scala interna si raggiunge il sottotetto non abitabile, attualmente suddiviso in due locali oltre bagno. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Il secondo bene è costituito da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 1" sito in Caluso (TO) Via Valdambrini n. 3, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO 26 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 30	22	566	16	A/2	454,48, 147 mq, 3,4,S1
BENE 34	22	566	35	C6	65,07, 16 mq, S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1 dei beni. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.



CONFINI

L'alloggio al piano terzo confina con: affaccio su area esterna part. 566 sub 7, vano scala B, alloggio part. 566 sub 17, affaccio su camminamento comune condominiale e area esterna alloggio part. 566 sub 7, affaccio su palazzina scala "A". Il sottotetto confina con: affaccio su area esterna alloggio part. 566 sub 7, vano scala "B", sottotetto alloggio part. 567 sub 17, affaccio su camminamento comune condominiale e area esterna alloggio part. 566 sub 7, affaccio su palazzina scala "A". La cantina al piano seminterrato confina con: terrapieno, cantina part. 566 sub. 11, cantina part. 566 sub. 14, corridoio comune.

Il box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 566 sub. 36, terrapieno, autorimessa part. 566 sub. 34.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è attualmente occupato da terzi senza titolo.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE E CERTIFICAZIONE APE

Bene 30: immobile non regolare e agibile. Non risulta conforme a quanto autorizzato con la DIA in variante prot. n. 16235 del 30/11/2010. Vedere perizia.

Non sussiste corrispondenza catastale. La planimetria catastale risulta corrispondente allo stato di fatto per quanto riguarda alloggio al piano terzo e cantina. Non risulta invece conforme la planimetria del sottotetto in quanto non sono rappresentate le pareti interne che suddividono lo spazio in due locali ed un bagno, realizzati in assenza di titolo abilitativo. Vedere attentamente perizia. Da sanare.

Certificazione APE rinnovata nel 2024.

Bene 34: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 26	prezzo base d'asta	euro 103.300,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 77.475,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞∞∞∞

LOTTO 27 Bene 31 Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 27 composto da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 1" sito in Caluso (TO) Via Valdambriani n. 3, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO 27 è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 31	22	566	24	C6	56,40, 14mq, S1



La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il box confina con: corridoio comune a due lati, corsia di manovra, autorimessa part. 566 sub. 25, cantina part. 566 sub. 17

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è attualmente occupato da terzi senza titolo.

REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 31: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non previsto.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 27	prezzo base d'asta	euro 6.300,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 4.725,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

○○○○○

LOTTO 28 Bene 32 Autorimessa

è posto in vendita il LOTTO 28 composto da Il bene è costituito da un box auto ubicato nell'autorimessa collettiva al piano seminterrato del Condominio "Ajmonetti 1" sito in Caluso (TO) Via Valdambrini n. 3, con accesso dalla rampa carrabile sita in Via Ajmonetti n. 52.

Il LOTTO è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caluso (TO) come segue:

Catasto fabbricati	Foglio	Particella	Sub.	Cat./Cla.	Rendita/superficie/piano
BENE 32	22	566	33	C6	65,07, 16 mq. S1

La presente vendita ha ad oggetto il diritto di proprietà 1/1. Il LOTTO verrà trasferito con tutti i diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, pertinenze, accessioni, i diritti condominiali e dipendenze inerenti agli stessi, come riportato negli atti di provenienza.

CONFINI

Il box confina con: corsia di manovra, autorimessa part. 566 sub. 34, terrapieno, autorimessa part. 566 sub. 32.

STATO DI OCCUPAZIONE

Il LOTTO è attualmente occupato da terzi senza titolo



REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Bene 32: Immobile regolare e agibile. Sussiste corrispondenza catastale. APE non previsto.

PROSPETTO SINTESI DELLA VENDITA

LOTTO 28	prezzo base d'asta	euro 7.200,00
	offerta minima ai sensi art. 571 c. 2 c.p.c.	euro 5.400,00
	Rilancio minimo in caso di gara	euro 3.000,00
	Vendita ha ad oggetto	Diritto proprietà 1/1
		Vendita soggetta ad IVA

∞ ∞ ∞ ∞

DISCIPLINA DELLA VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

I. OPERAZIONI PRELIMINARI PER GLI OFFERENTI

Operazioni preliminari per la presentazione delle offerte:

1. accesso Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche – PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>);
2. lettura del D.M. Giustizia n. 32 del 26/02/2015 reperibile sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero e sul sito www.normattiva.it;
3. lettura del Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul Portale dei Servizi Telematici del Ministero;
4. presa visione del Manuale delle “modalità operativo dei servizi”, di cui all'art. 10 del D.M. Giustizia n. 32/2015, pubblicato sul portale del Gestore delle vendite telematiche;

Il Presentatore è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione all'interno del Portale del Gestore della Vendita Telematica. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dal Professionista Delegato e/o dal Gestore della vendita telematica all'indirizzo e-mail comunicato in fase di compilazione dell'offerta telematica sul Portale delle Vendite Pubbliche.

II. PROSPETTO GENERALE RIASSUNTIVO DELLA VENDITA

Gara TELEMATICA in caso di plurime offerte ammissibili	FORMA ASINCRONA SU OFFERTA PIÙ ALTA SECONDO IL SISTEMA DEI PLURIMI RILANCI
Prezzo base del LOTTO	Come indicato nel prospetto di sintesi sopra
Offerta minima per il LOTTO	Come indicato nel prospetto di sintesi sopra (<i>non inferiore al 75% del prezzo base</i>)
Cauzione	pari almeno al 10% del prezzo offerto (<i>non inferiore</i>)



Rilancio minimo di gara	Come indicato nel prospetto di sintesi sopra
Diritto reale oggetto di vendita	Diritto proprietà 1/1
Conto della procedura per il versamento della cauzione	IT 94 O 08833 01002 000000008100 C/C N° C/C N° 008100 intestato: Tribunale Ordinario di Ivrea esecuzione immobiliare RGE 179 2023 BANCA TERRITORI MONVISO TORINO S.C.
GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA	Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.
REFERENTE DELLA procedura incaricato delle operazioni di vendita	Professionista delegato Carlo DELLA CHIESA POMA
PORTALE del gestore della vendita telematica	www.astetelematiche.it
TERMINE per le OFFERTE di acquisto: dovranno essere depositate	entro le ore 12,00 DI LUNEDI' 28/10/2024 (giorno antecedente a quello della udienza di vendita)
Data e ora della vendita, verifica preliminare di ammissibilità offerte, deliberazione sulle medesime	MARTEDI' 29/10/2024 ALLE ORE 10,00
Data, ora inizio operazioni di vendita telematica nella forma asincrona	MARTEDI' 29/10/2024 ALLE ORE 10,00 a seguire immediatamente dopo l'esame delle offerte telematiche
Data, ora termine di svolgimento delle operazioni di vendita in caso di gara	GIOVEDI' 31/10/2024 ORE 13,00 (salvo autoestensione, in ogni caso il SECONDO giorno successivo a quello in cui sarà stata avviata la gara con esclusione di festivi e sabato)
Data per determinazioni finali sulle offerte	coincide con il primo giorno successivo alla scadenza del termine per lo svolgimento della gara (esclusi sabato e giorni festivi);
CUSTODE GLIUDIUIZARIO	Carlo DELLA CHIESA POMA

RIEPILOGO LOTTI

LOTTO	Prezzo BASE	Prezzo MINIMO
1	72.000,00	54.000,00
2	49.900,00	37.425,00
3	58.600,00	43.950,00
4	69.200,00	51.900,00
5	68.800,00	51.600,00
6	57.500,00	43.125,00
7	85.200,00	63.900,00
8	61.100,00	45.825,00
9	73.600,00	55.200,00
10	6.700,00	5.025,00



11	6.700,00	5.025,00
12	7.200,00	5.400,00
13	7.200,00	5.400,00
14	7.200,00	5.400,00
15	7.200,00	5.400,00
16	6.700,00	5.025,00
17	7.200,00	5.400,00
18	9.000,00	6.750,00
19	6.700,00	5.025,00
20	57.600,00	43.200,00
21	4.200,00	3.150,00
22	12.500,00	9.375,00
23	65.600,00	49.200,00
24	71.700,00	53.775,00
25	78.600,00	58.950,00
26	103.300,00	77.475,00
27	6.300,00	4.725,00
28	7.200,00	5.400,00
TOTALE	1.074.700,00	806.025,00

00000

- Il pagamento del saldo prezzo e del fondo spese dovrà avvenire nel termine massimo di giorni 120 dal giorno dell'aggiudicazione ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta. *(indicare nell'offerta il corrispondente giorno del calendario facendo bene attenzione che la data di aggiudicazione, in caso di un'unica offerta, può coincidere con la data di apertura buste).*
- A pena inammissibilità dell'offerta, il PRESENTATORE e l'OFFERENTE devono coincidere. In caso di offerta formulata da più persone, il presentatore *(soggetto che sottoscrive l'offerta ai sensi dell'art 12 comma IV e V del D.M. 32/2015)* dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita una procura speciale rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15; la procura speciale va allegata all'offerta unitamente a tutti gli altri documenti.
- E' necessario allegare all'offerta tutta la documentazione per l'esame: documenti di identità, codice fiscale, procura speciale in caso di più offerenti, documenti che giustificano i poteri del rappresentante della persona giuridica o dell'incapace. Se non si potrà effettuare un esame esaustivo dell'offerta sarà scartata.
- Nel caso in cui non vi siano offerte e/o istanze di assegnazione, il Professionista delegato provvederà a fissare nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, a trasmettere gli atti al Giudice dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 631 c.p.c. nonché dell'art.164 bis c.p.c..
- In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 commi 2 e 3 c.p.c.. In caso di pluralità di offerte valide si procederà ai sensi dell'art. 573 c.p.c. e dell'art. 22 D.M. 32/2015, alla gara asincrona tra gli offerenti, partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Assistenza e ulteriori Informazioni

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione e possibile ricevere assistenza, contattando il gestore Aste Giudiziarie Inlinea Spa ai seguenti recapiti: centralino 0586/20141



<https://www.astetelematiche.it/contenuti/contatti> . Inoltre presso Tribunale di Ivrea vi è sportello Aste Telematiche lunedì e giovedì 9:00 – 13:00 (stanza 60 p.t. procura).

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione del CTU e degli allegati; ogni approfondimento e/o chiarimento deve essere richiesto al professionista delegato.
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella perizia di stima, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

III. CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. A norma dell'art. 571 1° comma c.p.c., chiunque tranne il debitore è ammesso a formulare le offerte di acquisto per i lotti esclusivamente in via telematica personalmente o a mezzo di **AVVOCATO** ma solo per persona da nominare a norma dell'art. 579 c.p.c. tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA della vendita telematica sia il sito di seguito indicato: www.astetelematiche.it.
2. L'offerta non può essere sottoscritta da un procuratore generale. E' possibile unicamente rilasciare procura speciale redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata per partecipare alla gara.
3. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate telematicamente, firmate digitalmente entro e non oltre le ore **12,00 del giorno LUNEDI' 28 OTTOBRE 2024** (antecedente a quello fissato per udienza di vendita).
4. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.
5. L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, oltretutto utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015. *In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).*
6. L'offerta di acquisto **NON È VALIDA** se: **1)** perviene oltre il termine sopra indicato **2)** il prezzo offerto è inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta **3)** non è versata la



cauzione nella misura e tempi indicati nel presente avviso, **4)** è priva di allegati chiari, completi e legalmente validi, (in particolare i documenti di identità devono essere in corso di validità e le certificazioni non scadute o datate) **5)** il presentatore non coincide con l'offerente o uno dei soggetti offerenti, **6)** in tutti i casi in cui vi siano incertezze interpretative e incoerenze nella documentazione che possano creare alla procedura e difficoltà di interpretazione. Nel dubbio interpretativo la procedura prudentemente escluderà l'offerta.

7. L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, *(qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015)*;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura e il riferimento al LOTTO UNICO in questo caso;
- l'indicazione del professionista delegato della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo *(non superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione – controllare bene di non indicare un termine eccedente ciò renderebbe invalida l'offerta)*; NB il termine per il versamento saldo prezzo è strettamente vincolante;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto bancario dal quale è stata versata la cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale dichiarazione di volersi avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare.



8. All'offerta dovranno essere ALLEGATI i seguenti documenti:
- documento d'identità e codice fiscale in corso di validità del/i soggetto/i offerente/i;
 - documento attestante il versamento (*contabile del bonifico*) della cauzione tramite BONIFICO BANCARIO;
 - il documento comprovante il pagamento del **bollo** di euro 16,00. L'offerente deve versare il bollo dovuto per legge in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il pagamento si effettua sul sito <https://pst.giustizia.it> "pagamenti di marche da bollo digitali" seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta. La ricevuta del pagamento del bollo dovrà essere allegata all'offerta trasmessa all'indirizzo pec del Ministero.
 - la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
 - se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegato all'offerta il documento d'identità e codice fiscale del coniuge specificando con nota a mano che trattasi dei documenti del coniuge in comunione legale dei beni; **NB per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale**, è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta;
 - se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - se il soggetto offerente è società o persona giuridica, documentazione (ad esempio certificato registro imprese aggiornato a non più di 60 giorni) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri straordinari dell'offerente;
 - se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata (atto notarile) in favore del soggetto che sottoscrive e presenta l'offerta.
9. CAUZIONE: a pena di inefficacia dell'offerta, l'offerente dovrà versare anticipatamente la cauzione in misura **NON INFERIORE AL 10% DEL PREZZO** proposto con BONIFICO sul conto della procedura C/C N° 008100 presso BANCA TERRITORI MONVISO TORINO Agenzia di Torino C.so Matteotti 19 conto intestato: Tribunale Ordinario di Ivrea esecuzione immobiliare RGE 179 2023; IBAN: [IT 94 O 08833 01002 000000008100](https://www.bancomonviso.it) tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.
10. Il bonifico della cauzione, con causale "TRIB. IVREA RGE 179 - 2023 CAUZIONE", dovrà essere effettuato in modo da garantire che sia presente sul conto della procedura entro il giorno precedente l'udienza per la verifica delle offerte. Qualora il giorno dell'udienza di



vendita telematica non venga riscontrato l'accredito della cauzione sul conto della procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.

11. L'offerente deve versare il bollo (euro 16,00) in modalità telematica (sito www.pst.giustizia.it), salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il mancato versamento del bollo darà luogo ad avvio di procedure per il recupero.

12. E' consigliabile avviare inserimento dei dati, allegati dell'offerta e pagamento cauzione con largo anticipo (giorni prima rispetto al termine indicato).

13. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione (al netto degli oneri bancari) sarà restituita all'offerente con bonifico nei tre giorni lavorativi dalla deliberazione finale sulle offerte all'esito dei rilanci; la restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico in favore del conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

14. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. che si richiama anche al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

IV. MODALITA' DELLA VENDITA

1. L'esame delle offerte e l'eventuale gara sarà effettuato tramite il portale del GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA www.astetelematiche.it ;

2. Le buste telematiche verranno esaminate dal professionista delegato nella data ed orario dell'udienza di vendita; in tale data si procederà alla verifica dell'ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche.

3. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

4. Anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

5. Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide, si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità ASINCRONA SULL'OFFERTA PIÙ ALTA SECONDO IL SISTEMA DEI PLURIMI RILANCI; la gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte.

6. **TERMINE GARA:** la gara terminerà alle ore 13,00 del SECONDO giorno successivo a quello in cui il professionista avrà avviato la gara (salvo **PROLUNGAMENTO GARA AUTOESTENSIONE**).

7. **PROLUNGAMENTO GARA AUTOESTENSIONE:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di altri 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in



aumento nel periodo del prolungamento ma solo per un massimo di 12 (dodici) prolungamenti e, quindi, per un totale di TRE ORE.

8. DELIBERAZIONE FINALE SULLE OFFERTE ALL'ESITO DELLA GARA avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).
9. PRECISAZIONI: l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

V. ISTANZA DI ASSEGNAZIONE

Ogni creditore nel termine del 588 c.p.c. può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c.. Il professionista delegato provvede sull'istanza di assegnazione qualora ricorra alternativamente una delle seguenti situazioni:

- i. la vendita non abbia avuto luogo per mancanza totale di offerte;
- ii. la vendita non abbia avuto luogo in quanto l'unica offerta sia stata di importo inferiore al valore d'asta;
- iii. la vendita non abbia avuto luogo in quanto – in presenza di più offerte ed anche all'esito della gara tra gli offerenti – il prezzo indicato nella migliore offerta sia inferiore al valore d'asta.

VI. AGGIUDICAZIONE DEL BENE E PAGAMENTO PREZZO

1. Alla scadenza della anche con eventuale periodo di *autoestensione*, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.
2. Si procederà all'aggiudicazione definitiva all'udienza fissata nel giorno immediatamente successivo alla conclusione della gara (esclusi sabato e giorni festivi).
3. A coloro che non risulteranno aggiudicatari, la cauzione sarà restituita entro tre giorni lavorativi, alla conclusione delle operazioni di vendita, mediante bonifico al netto degli eventuali oneri bancari all'IBAN del conto sul quale essa era stata addebitata.
4. In caso di aggiudicazione definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.
5. L'aggiudicatario dovrà versare il SALDO PREZZO entro 120 giorni dall'aggiudicazione (*ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta*). Il residuo prezzo deve essere versato nel termine di cui sopra tramite bonifico bancario sul conto della procedura. Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare il FONDO SPESE quantificato circa nel 15% del prezzo di aggiudicazione.
6. Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre all'onorario le spese dovute per le formalità del trasferimento dell'immobile la cancellazione delle formalità a norma del DM n. 227/2015.



7. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c. p. c.
8. Mutuo Fondiario: in presenza di creditore in possesso di credito derivante da mutuo fondiario, ai sensi dell'art. 41 IV comma del TUB, l'aggiudicatario che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel mutuo fondiario dovrà pagare direttamente al creditore fondiario nel termine indicato nell'offerta la parte del prezzo corrispondente al complessivo credito della stessa per capitale, accessori e spese nel limite del prezzo di aggiudicazione; l'aggiudicatario che non provveda al versamento nel termine stabilito è considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e perderà la cauzione che verrà confiscata. Al fine di procedere con il pagamento diretto, il creditore fondiario dovrà presentare alla procedura una istanza, al più tardi all'udienza in cui è disposta l'aggiudicazione dell'immobile, e depositare al professionista delegato nel termine di 20 giorni dall'aggiudicazione una nota di precisazione del proprio credito con specifica indicazione delle coordinate bancarie (IBAN) per pagamento del saldo prezzo; in difetto di quanto sopra l'aggiudicatario provvederà al versamento del saldo prezzo sul conto della procedura ed il creditore fondiario parteciperà alla distribuzione solo all'esito dell'udienza ex art. 596 c.p.c..
9. Finanziamento Ipotecario dell'acquisto: chi partecipa all'asta può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione., per un importo non superiore al 70 - 80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito www.abi.it (finestra "Procedure esecutive – Aste immobiliari").
10. L'aggiudicatario che intenda versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile acquistato, dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato. Si applica le disposizioni dell'art. 585 comma 3 c.p.c. che recita: *"Se il versamento del prezzo avviene con l'erogazione a seguito di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento deve essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non può eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa dalla parte finanziata"*. Pertanto gli eventuali aggiudicatari interessati all'applicazione di detta norma dovranno far pervenire al delegato in tempo utile per la menzione nel decreto di trasferimento, copia autentica del contratto di finanziamento stipulato con la banca.
11. La procedura non si riterrà responsabile circa il buon fine dell'eventuale finanziamento richiesto. L'omesso versamento in termini del saldo prezzo di aggiudicazione e delle spese produrrà in ogni caso le conseguenze di legge, anche se dipeso dal mancato perfezionamento, dallo scioglimento, dalla risoluzione o comunque dal venir meno del rapporto con la banca.
12. Gli immobili sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni di pignoramenti. I compensi, rimborsi e spese nonché anticipazioni dovuti al professionista delegato per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni in pregiudizio sono definitivamente a carico dell'aggiudicatario.



13. **ANTIRICICLAGGIO:** Nel termine fissato per il versamento del prezzo, l'aggiudicatario ex art. 585 comma 4° c.p.c., con dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, dovrà fornire al professionista delegato le informazioni prescritte dall'articolo 22 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231; la relativa dichiarazione dovrà essere allegata alla bozza del decreto di trasferimento che sarà trasmessa al giudice dell'esecuzione.

VII. LA CUSTODIA DEGLI IMMOBILI E RICHIESTA DI VISITE

Gli immobili sono affidati in custodia allo stesso professionista delegato dott. Carlo DELLA CHIESA POMA con studio in Torino via Parini 10 338-6041366 e-mail cdcop_01@libero.it.

RICHIESTE DI VISITE DEGLI IMMOBILI: ai sensi e per gli effetti dell'ultimo comma dell'art. 560 c.p.c., i soggetti interessati devono formulare la richiesta di esaminare i beni posti in vendita mediante il Portale delle vendite pubbliche - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>). Si invita a richiedere le visite in tempo utile – non in prossimità della scadenza – per organizzarle tenendo conto delle esigenze degli occupanti.

VIII. PUBBLICITA' DELLA VENDITA

- a) Ai sensi degli artt. 490 1° c. e 631-bis c.p.c., il presente avviso di vendita integrale, omessi nominativo del debitore e soggetti terzi, l'ordinanza del GE sono pubblicati sul Portale Delle Vendite Pubbliche del Ministero di Grazia e Giustizia (PVP) almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Per le incombenze è delegata la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.
- b) almeno 60 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto, della perizia in atti sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.ivrea.giustizia.it;
- c) mediante pubblicazione, almeno 45 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dell'avviso di vendita integrale, del suo estratto e della perizia sui siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com , a cura di Astalegale.net S.p.a.;
- d) mediante pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" dell'annuncio di vendita sui siti internet Casa.it, Idealista.it almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte. Sarà cura della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. garantire la contemporanea pubblicità della vendita sui siti sopra indicati inserendovi altresì: a) l'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria; b) l'avvertimento che trattasi dell'unico annuncio autorizzato dal Tribunale; c) l'inclusione dei link ovvero l'indicazione dei siti internet www.astegiudiziarie.it e www.reteaste.tv, ove sono reperibili e disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni per partecipare alla vendita.

IX. INFORMAZIONI GENERALI E ULTERIORI AVVERTENZE



1. La descrizione dei LOTTI, informazioni tecniche e sullo stato di occupazione sono disponibili nella perizia del CTU a cui si rimanda; nella perizia sono indicati gli oneri stimati per sanare le anomalie di natura edilizia. La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera i partecipanti dal compiere le proprie visure ipotecarie e catastali, acquisire contratti di locazione dall'Amministrazione finanziaria né dal visionare direttamente lo stato di fatto del bene immobile mediante sopralluogo da richiedere al Custode Giudiziario.
2. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni immobili si troveranno al momento della consegna all'acquirente definitivo, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
3. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi (in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e /o trasferibilità del bene e di tutti i diritti e rapporti e contratti che li costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto e piaciuto") o per mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi per es. quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
4. I LOTTI sono posti in vendita nello stato di diritto e di fatto e nella consistenza indicata nella perizia redatta dal perito nominato dal Tribunale e da intendersi qui per intero richiamate e trascritte; quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili, si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto incaricato (in ogni caso, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni previste da T.U. edilizia D.P.R. 380/2001 con pratica in sanatoria da presentarsi a cura dell'aggiudicatario entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorità giudiziaria (art. 46 comma 5).
5. Oggetto della presente vendita giudiziaria è solamente il DIRITTO DI PROPRIETÀ per la quota 1/1 dei singoli LOTTI e non scomponibile in altri diritti e per tale pieno diritto di proprietà devono pervenire le offerte di acquisto.
6. Si raccomanda chiarezza e precisione nella predisposizione dei documenti da allegare all'offerta. Le procure devono essere autenticate da notaio. I verbali di organi amministrativi di enti che conferiscono i poteri speciali devono risultare da copie estratte dai libri sociali autenticate da notaio. La documentazione che accompagna l'offerta deve consentire al Professionista delegato di verificare tempestivamente e senza incertezze la validità della medesima.
7. Tutte le attività che, a norma degli artt. 571 e ss. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione o dal cancelliere, sono effettuate presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Ivrea, Ivrea (TO) via Cesare Pavese 4 e per le necessarie comunicazioni ed informazioni si invita a prendere contatti con il Dott. Carlo



DELLA CHIESA POMA, via Giuseppe Parini 10, Torino, e-mail: cdcp_01@libero.it,
telefono fisso 011 - 4407808, [cellulare 338-6041366](tel:338-6041366).

8. Per questioni particolari non rappresentate nel presente avviso e chiarimenti si invita a prendere contatti con il Professionista delegato.

Ivrea 12/07/2024

il Professionista Delegato

Dott. Carlo DELLA CHIESA POMA

