

**AVVOCATO FRANCESCO SARNO**  
CORSO G. GARIBALDI N. 2  
POTENZA

**TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**PROC. N. 86 / 2019 R.G.E.**  
**G.E.: Dott. Davide Visconti**  
**PROMOSSA DA: B.C.C. APPULO LUCANA SOC. COOP. A R.L.**  
**CONTRO: DISABATO Antonio e MARIETTINI Samanta**

ISTANZA DI CHIARIMENTO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

il sottoscritto Avv. Francesco Sarno, nominato delegato al compimento delle operazioni di vendita, considerato che a pagina 9 dell'ordinanza di vendita il G.E. dispone, tra l'altro, che l'aggiudicatario "*depositi una somma a titolo forfettario per gli oneri (es. cancellazione dei gravami, registrazione, etc.) e le spese di vendita che restano in ogni caso a carico dell'aggiudicatario*"; diversamente, a pagina 11 della stessa ordinanza è previsto che "*che, laddove esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura*"; ritenuto che tale difformità possa indurre in errore i potenziali acquirenti;

**chiede**

che la S.V. Voglia chiarire che le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Potenza, 16 maggio 2024

Avv. Francesco Sarno

