



TRIBUNALE DI COSENZA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Num. di Ruolo Generale: 308/2014

Giudice Relatore: dott.ssa FRANCESCA FAMILIARI

Immobile oggetto di Stima: attività commerciale posta al piano seminterrato di un fabbricato sito in Rende (Cs) contrada Concistocchi (oggi via A. Pigafetta) identificato al Fg. 32 p.lla 239 sub 24 (già 21)

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

**ALLEGATO C:
DOCUMENTAZIONE TECNICA
(catastale, urbanistica, etc.)**

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	
Comune di Rende		Protocollato n. CS0142920 del 06/12/2021	
Sezione. 01	Particella 018	Foglio Mappe n. 01	del 01
Descrizione grafica del sualceato		Scala 1 : 50	
P.L. PRINC. SOTTOGRASSA			
MURO FABBRICATO CON CORTE			
N			

Dichiarazione protocollo n. CS0142920 del 06/12/2021

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Rende

Via Antonio Pigafetta

cat SNC

Identificativi Catastali.

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 239

Subalterno: 24

Completata da
Servizio Francesco

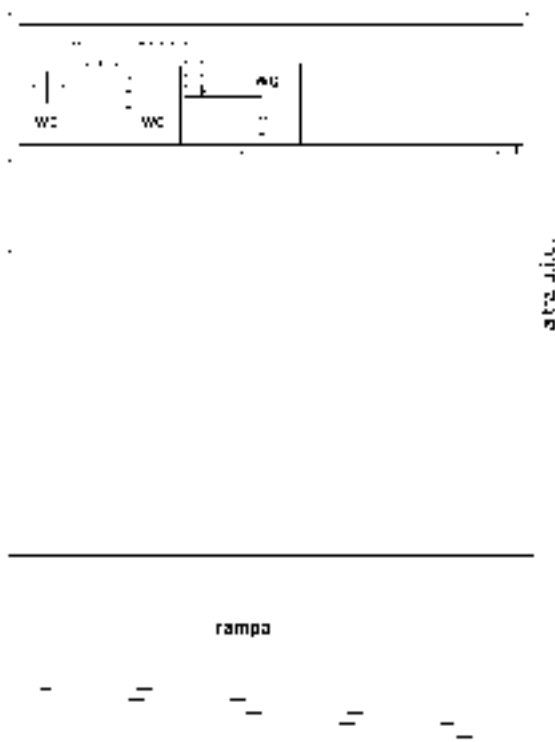
iscritto all'albo
Geometri

Prov. COSENZA

N. 2698

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - h= 4.30 mt.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/01/2023 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 32 - Particella 239 - Subalterno 24 >
VIA ANTONIO PIGAFETTA n. SNC Piano S1

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/12/2022 Ora: 18.30.24

Segue

Visura n.: T310282 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2022

Dati della richiesta	Comune di RENDE (Codice:H235)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 32 Particella: 239 Sub.: 24

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--

Unità immobiliare dal 22/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	239	24	2		C/1	1	162 m ²	Totale: 197 m ²	Euro 3.882,10	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/11/2022 Pratica n. CS0193017 in atti dal 22/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 193017.1/2022)	
Indirizzo		VIA ANTONIO PIGAFETTA n. SNC Piano S1											
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. CS0208966 del 05/12/2022					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati ,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H235 - Foglio 32 - Particella 239

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	239	24	2		C/2	1	180 m ²	Totale: 197 m ²	Euro 474,11	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/12/2021 Pratica n. CS0142920 in atti dal 07/12/2021 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA NEGOZIO A MAGAZZINO (n. 142920.1/2021)
Indirizzo		VIA ANTONIO PIGAFETTA n. SNC Piano S1										



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/12/2022 Ora: 18.30.24

Segue

Visura n.: T310282 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2022

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/12/2021

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/12/2021 Pratica n. CS0142920 in atti dal 07/12/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4469937.06/12/2021 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA NEGOZIO A MAGAZZINO (n. 142920.1/2021)						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	239	21	2		C/1	1	180 m ²	Totale: 196 m ²	Euro 4.313,45	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/10/2016 Pratica n. CS0164238 in atti dal 13/10/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 67253.1/2016)
Indirizzo		VIA CONCIO STOCCHI Piano S1										
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	239	21	2		C/1	1	180 m ²	Totale: 196 m ²	Euro 4.313,45	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA CONCISTOCCHI Piano S1										
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/12/2022 Ora: 18.30.24

Segue

Visura n.: T310282 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	239	21	2		C/1	1	180 m ²		Euro 4.313,45	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2011 Pratica n. CS0362394 in atti dal 20/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 112865.1/2011)	
Indirizzo		CONTRADA CONCISTOCCHI Piano S1											
Notifica							Partita						Mod.58
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		32	239	21	2		C/1	1	180 m ²		Euro 4.313,45	VARIAZIONE del 20/10/2010 Pratica n. CS0343231 in atti dal 20/10/2010 VDE, COSTITUZIONE B.C.N.C. (n. 36332.1/2010)	
Indirizzo		CONTRADA CONCISTOCCHI Piano S1											
Notifica							Partita						Mod.58
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/10/2010

N.	DATLANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 06/12/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/04/2008 Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 29225 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9641.1/2008 Reparto PI di COSENZA in atti dal 06/05/2008	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 32 Particella 239 Subalterno 9; Foglio 32 Particella 239 Subalterno 18;



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 28/12/2022

Data: 28/12/2022 Ora: 18.30.24

Fine

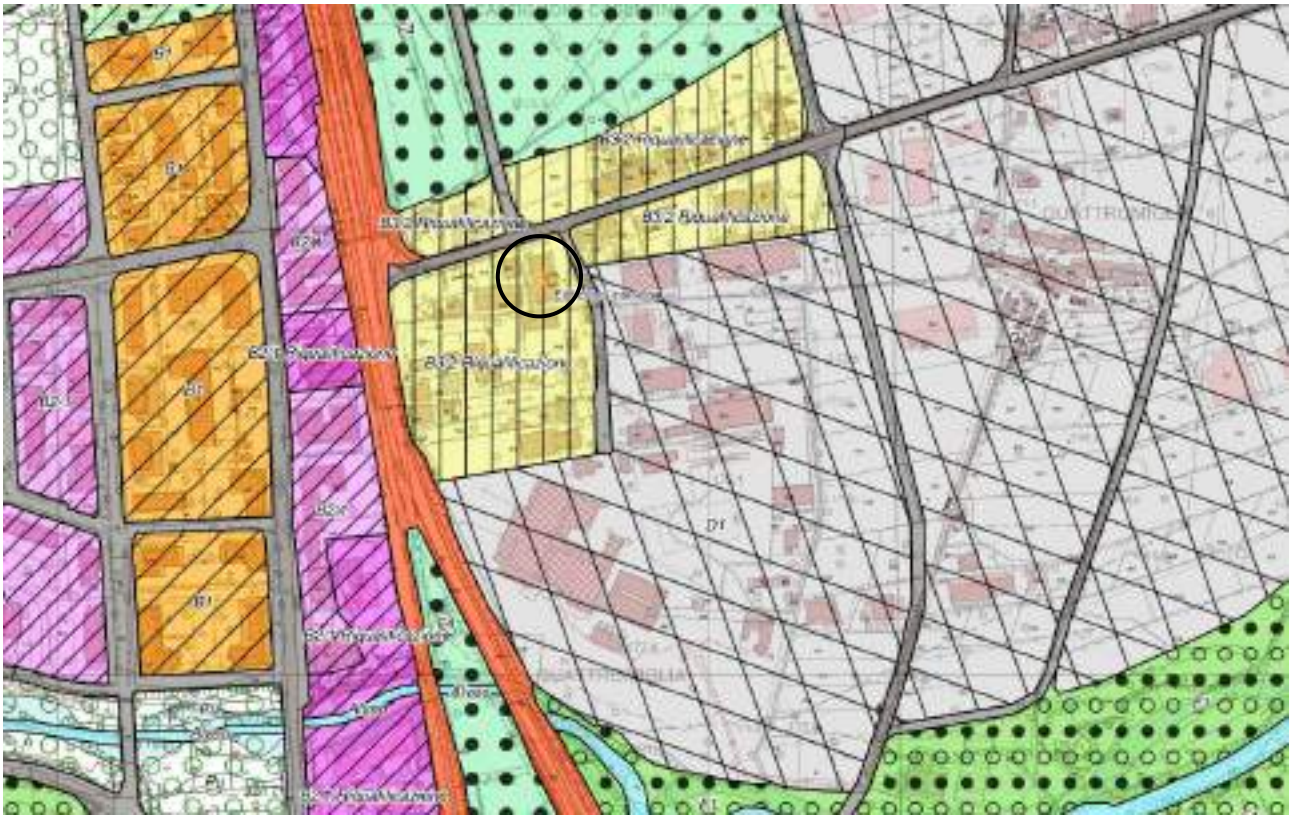
Visura n.: T310282 Pag: 4

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ESTRATTO DAL GEOPORTALE DEL COMUNE DI RENDE DALLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.



- | | |
|-----------------------|------------------------|
| A | F1 |
| A1 | F2 |
| B1 | F3/1 |
| B2/1 | F3/2 |
| B2/2 | F3/3 |
| B3/1 | F4 |
| B4 | PU-Commenda Nord |
| B5 | Pu |
| B1 Riquilificazione | Zona Universitaria |
| B2/1 Riquilificazione | Zsu |
| B3/2 Riquilificazione | Aree Esterne Unical-CM |
| C1 | Aree Esterne Unical-CR |
| C2/1 | Commerciale |
| C2/2 | RC |
| C3 | ISR |
| C2/2-Attuata | Alveo |
| D1 | Ferrovia |
| D2 | Autostrada |
| E | Strada |
| ATAP | Viale Parco |

enrico siracusano
notaio

98049 villafranca tirrena (ME) - via nazionale n. 158
telefono 090.3379489 - fax 090.3378098
98122 messina - via lepano n. 7
telefono 090.871531 - fax 090.6412859

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998
IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE"
AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO
(ART. 18 DPR 115/2002)

Procedura esecutiva a carico di [REDACTED]

Oggetto: pignoramento del 16/10/2014 notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Cosenza (CS) e trascritto in data 19/11/2014 ai NN.26509/21485, a favore Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma, cod. fis. 09339391006, sui seguenti immobili:

- * **Abitazione A/2 in Rende (CS) Contrada Conclatocchi, piano 1 vani 5, in Catasto Fg.32 part.239 sub.15**
- * **Immobile (C/2) in Rende (CS) Contrada Conclatocchi, di mq.50, in Catasto Fg.32 part.239 sub.14**
- * **Abitazione A/2 in Rende (CS) Via Rossini, piano 4-5 di vani 5,5, in Catasto Fg.38 part.956 sub.14**
- * **Immobile (C/5) in Rende (CS) Via Rossini, piano S1 di mq.23, in Catasto Fg.32 part.956 sub.25**
- * **Immobile (C/1) in Rende (CS) Contrada Conclatocchi, piano S1 di mq.180, in Catasto Fg.32 part.239 sub.21**
- * **Immobile (C/1) in Rende (CS) Contrada Conclatocchi, piano T di mq.202, in Catasto Fg.32 part.239 sub.22**
- * **Abitazione (A/7) in Diamante (CS) Contrada Tredoliche, piano T-1 di vani 9, in Catasto Fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate**

Il sottoscritto dott. Enrico Siracusano, notaio in Villafranca Tirrena, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patì e Mistretta, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di COSENZA - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto alla data del 30/12/2014 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

A) **In Rende Fg.32 part.239 sub.15 e sub.14**

* Al Sg [REDACTED] in regime di comunione dei beni, gli immobili erano così

pervenuti:

- Giusto atto di vendita in Notar De Santis Luigi del 18/04/2008 trascritto il 05/05/2008 ai nn.14005/9542, da potere di [REDACTED]

* Alla società [REDACTED] immobili erano pervenuti giusto atto di vendita in Notar Goffredo Luigi del 11/04/1973, trascritto il 04/05/1973 ai nn.10659/50813, da potere [REDACTED]

B) In Rende Fg.38 part.956 sub.14 e sub.25

* Al S. [REDACTED] libero da vincoli matrimoniali gli immobili erano così pervenuti:
- giusto atto di vendita in Notar Gisonna Leucio del 27/02/2003 trascritto il 04/03/2003 ai nn.6092/4669, da potere di [REDACTED]
- successivo atto di rettifica in Notar Gisonna Leucio del 31/3/2003 trascritto il 03/04/2003 ai nn.9360/7022.

* Alla Società [REDACTED] il terreno (identificato fg.38 part.861-846 e fg.31 part.589-597 603) su cui è stato edificato il fabbricato di cui fanno parte gli immobili in atto era pervenuto giusto atto di vendita in Notar Gisonna Leucio del 30/12/1999 trascritto il 05/01/2000, da potere di Comune di Rende con sede Rende (CS)

* Al comune di Rende il terreno era pervenuto giusto atto di vendita in Notar Scornajenghi del 27/01/1968 trascritto il 01/02/1968 ai nn.1802/111554, da potere di [REDACTED]

C) In Rende Fg.32 part.239 sub.21 e sub.22

* Al Sig. [REDACTED] in regime di separazione dei beni, gli immobili erano così pervenuti:

Giusto atto di vendita in Notar De Santis Luigi del 18/04/2008 trascritto il 05/05/2008 ai nn.14004/9641, da potere di [REDACTED]

* Alla società [REDACTED] immobili erano pervenuti giusto atto di vendita in Notar Goffredo Luigi del 11/04/1973, trascritto il 04/05/1973 ai nn.10659/50813, da potere di [REDACTED]

D) In Diamante Fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate

* Al Sig. [REDACTED] in regime di separazione dei beni, gli immobili erano così pervenuti:

Giusto atto di vendita in Notar Montesano del 04/02/2008 trascritto il 27/02/2008 ai nn.64/1/4421, da potere [REDACTED]

* Alla società [REDACTED] gli immobili erano pervenuti giusto atto di vendita in Notar Montesano Antonio del 11/02/2002, trascritto il 28/02/2002 ai nn.4411/3805, da potere di [REDACTED]

* Ai sigg. [REDACTED] gli immobili erano pervenuti:

- In parte giusto atto di vendita in Notar De Rosa Alberico del 22/10/1973, trascritto il 16/11/1973 ai nn.2232/81618, da potere di [REDACTED]

[REDACTED]

- in parte giusto atto di cessione di diritti reali a titolo gratuito in Notar Lanzillotti Stefania del 08/09/1994, trascritto il 27/09/1994 al nn.23080/18483, da potere di [REDACTED]

[REDACTED]

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 13541/1728 del 27/06/2001 nascente da atto di mutuo la Notar Gissonna Leucio del 25/06/2001

A favore: Banca Popolare di Crotona Società per Azioni con sede Crotona, cod.fis.:00093640795 (elettivamente domiciliata in Crotona, Via Panella)

Contro [REDACTED]

- mutuo di € 1.000.000.000, durata 10 anni, ipoteca di € 2.500.000.000 – gravante su:
Terreno in Rende (CS) Località Tocchi di are 3,00 in catasto Fg.38 part 861
Terreno in Rende (CS) Località Tocchi di are 6,90 in catasto Fg.38 part 848
Terreno in Rende (CS) Località Tocco di are 8,00 in catasto Fg.31 part 598
Terreno in Rende (CS) Località Tocchi di are 5,30 in catasto Fg.31 part 597
Terreno in Rende (CS) Località Tocchi di are ca.30 in catasto Fg.31 part 603

Nota: A margine di detta iscrizione risulta annotata in data 25/03/2003 al n.8345/814 frazionamento in quote Notar Gissonna Leucio del 21/02/2003, dove il mutuo è stato frazionato in quote, tra le quali esattamente:

immobile al fg 38 part.956 sub.14 è stato attribuito capitale di euro 154.937,08 e ipoteca di euro 387.475,00;

Nota: A margine di detta iscrizione risulta annotata in data 25/03/2003 al nn 8346/815 restrizione beni in Notar Gissonna Leucio del 21/02/2003 relativamente agli immobili in Rende

Rende	Fg	38	part.	956
sub.1-2-3-7-10-12-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28				29-30-31-32-33-34

ISCRIZIONE N. 13634/5366 del 08/04/2005 nascente da atto di mutuo in Notar Montesano Antonio del 05/04/2005

A favore: Banca Carime S.p.A. con sede Cosenza (CS), cod.fis. 13338590156 (elettivamente domiciliata presso la propria sede sociale)

Contro [REDACTED]

- mutuo di € 1.500.000,00, durata 17 anni, ipoteca di € 2.250.000,00 – gravante su:
Terreno in Diamante (CS) Località Tredoliche di are 45,64 in catasto Fg.4 part.1198
Terreno in Diamante (CS) Località Tredoliche di are 5,86 in catasto Fg.4 part 1206
Terreno in Diamante (CS) Località Tredoliche di are 70,23 in catasto Fg.4 part.1207

Nota: A margine di detta iscrizione risulta annotata in data 21/01/2008 al n.2355/372 frazionamento in quote Notar Montesano Antonio del 20/11/2007, dove il mutuo è stato frazionato in quote, tra le quali esattamente:

immobile al fg.4 part.1379 sub.3 e sub.1 graffate è stato attribuito capitale di euro 150.000,00 e ipoteca di euro 225.000,00

TRASCRIZIONE N. 30368/22672 del 19/11/2013 nascente da pignoramento n.1591/2013 Tribunale di Cosenza del 16/10/2013

A favore, Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.A. con sede in Crotona, cod.fis.:02965480790 (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro [REDACTED]

Relativamente:

Abitazione A/2 in Rende Località Tucci Via Rossini, piano 4 interno 3 vani 5.5 in Catasto fg.38 part.956 sub.14

Autorimesa C/8 in Rende Località Tucci Via Rossini, piano S1 mq.23 in Catasto fg.38 part.956 sub.25

ISCRIZIONE N. 23702/2050 del 20/10/2014 nascente da decreto ingiuntivo del 23/07/2014 Tribunale di Crotone

A favore: Banca Popolare del Mezzogiorno S.p.A. con sede in Crotone, cod.fis.:02988480790 (elezione di domicilio non indicata in nota)

Contro:

- sorta capitale di euro 162.267,32, ipoteca di euro 160.000,00 - sopra diversi beni dei predetti, fra i quali:

Di proprietà del signor

Abitazione A/7 in Diamante Contrada Tradolice, piano F-1 vani 9, in Catasto Fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate

Immobile C/1 in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano PS mq.180, in Catasto Fg.32 part.239 sub.21

Immobile C/1 in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano PT mq.202, in Catasto Fg.32 part.239 sub.22

Di proprietà del signor

Immobile C/2 in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano PT mq.50, in Catasto Fg.32 part.239 sub.14

Abitazione A/2 in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano 1 vani 6, in Catasto Fg.32 part.239 sub.15

TRASCRIZIONE N. 28595/21405 del 19/11/2014 nascente da pignoramento n.2469 Ufficiale Giudiziaro Tribunale di Cosenza del 16/10/2014

A favore: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma, cod.fis.:09339391008

Contro:

Relativamente a:

Immobili di proprietà del signor

Abitazione (A/2) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano 1 vani 6, in Catasto Fg.32 part.239 sub.15

Immobile (C/2) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, di mq.50, in Catasto Fg.32 part.239 sub.14

Immobili di proprietà del signor

Abitazione (A/2) in Rende (CS) Via Rossini, piano 4-5 vani 6,5, in Catasto Fg.38 part.956 sub.14

Immobile (C/8) in Rende (CS) Via Rossini, piano S1 mq.23, in Catasto Fg.38 part.956 sub.25

Immobile (C/1) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano S1 di mq.180, in Catasto Fg.32 part.239 sub.21

Immobile (C/1) in Rende (CS) Contrada Concistocchi, piano 1 di mq.202, in Catasto Fg.32 part.239 sub.22

Abitazione (A/7) in Diamante (CS) Contrada Tradolice, piano F-1 di vani 9, in Catasto Fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate

Il Sottoscritto dott. Enrico Siracusano

CERTIFICA

altresi che In base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, gli immobili oggetto della procedura esecutiva risultano essere consisti:

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.32 part.239 sub.15 Cat A/2 classe 1, consistente in vani 6, Rendita E.866,23, Contrada Concistocchi, piano 1, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni)

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.32 part.239 sub.14 Cat C/2 classe 3, consistente mq.50, Rendita E.180,76, Contrada Concistocchi, piano T, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni)

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.38 part.956 sub.14 Cat A/2 classe 2, consistente in vani 6,5 Rendita E.856,03, Via Gioachino Rossini, piano 4-5 inL3, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1)

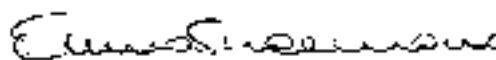
Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.38 part.956 sub.25 Cat C/6 classe 2, consistente mq.23 Rendita E.85,53, Via Gioachino Rossini, piano S1, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1000/1000)

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.32 part.239 sub.21 Cat C/1 classe 1, consistente mq.180 Rendita E.4.313,45, Contrada Concistocchi, piano S1, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni)

Catasto fabbricati Comune di Rende (CS) fg.32 part.239 sub.22 Cat C/1 classe 1, consistente mq.202 Rendita E.4.840,65, Contrada Concistocchi, piano T, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni)

Catasto fabbricati Comune di Diamante (CS) fg.4 part.1379 sub.1 e sub.3 graffate Cat. A/7 classe 1, consistente vani 9 Rendita E.557,77, Contrada Iredoliche, piano T-1, in ditta: [REDACTED] (proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni)

Messina 20/1/2015







CITTA' DI RENDE

Piano Strutturale Comunale

DOCUMENTO PRELIMINARE



Delibera.....

Adozione.....

Approvazione.....



SINDACO: Aw. Marcello MANNA

Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Francesco AZZATO

PROGETTISTI:

Arch. Daniela FRANCONI - capogruppo coordinatore

Prof. Urb. Domenico PASSARELLI

Geol. Paolino VERCILLO

Arch. Carla SALAMANCA

Geol. Bruna BALLARO

Agr. Giovanni PERRI

Ing. Nicola BUONCRISTIANO

VINCOLI: BENI STORICI ARCHEOLOGICI E BENI
AMBIENTALI PAESAGGISTICI
scala 1:10000

QC, 10a





o) per quanto riguarda la concessione del contributo concesso e il costo della costruzione (art. 6) mediante
Nota devoluta ai sensi dell'art. 9 comma 4, della Legge n° 103 del 28.1.2007.

Riceve

CONCESSIONE EDILIZIA

Il sottoscritto **[REDACTED]**
per l'esecuzione dei lavori edili descritti in esteso, sotto l'asservimento delle vigenti norme disciplinari stabilite dal Comune
Dovrà essere asservito le servitù edili e gestive (sicurezza e la libera circolazione, accesso agli edifici, stato di
sicurezza al progetto presentato ed a pratica legge d'urto, garantendo altresì che la costruzione risca sotto, igienica e
rispondere alle finalità della sua destinazione, e con l'asservimento delle norme particolari di seguito riportate:

- 1) Il cantiere di costruzione, dovrà essere chiuso, sul lato prospiciente la via, aree e spazi pubblici, con staccionata o con
altro edificio esistente.
- 2) La via, aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere non dovranno mai essere ingombrati da materiali di qualsiasi genere.
- 3) Dovranno essere asservite le servitù edili e gestive (sicurezza e la libera circolazione, accesso agli edifici, stato di
sicurezza al progetto presentato ed a pratica legge d'urto, garantendo altresì che la costruzione risca sotto, igienica e
rispondere alle finalità della sua destinazione, e con l'asservimento delle norme particolari di seguito riportate).
- 4) Ogni eventuale occupazione di via, aree e spazi pubblici, dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Ufficio Comu-
nale, con foglio specifico che le aree così occupate sono esistite e lavori ultimati, ed in qualsiasi altro momento su
richiesta dell'Autorità Comunale, nella stessa data in cui sono state consegnate.
- 5) Dovranno essere fatti salvi, riservati e mantenuti tutti i diritti di terzi e ogni tipo dell'esecuzione dei lavori.
- 6) Se nel corso dei lavori il costruttore incrota opere o manufatti nei sottosuolo, è obbligato a darne immediata notizia
all'Ufficio Comunale ed all'eventuale proprietario, senza macchiarlo né danneggiarlo.
- 7) Le recinzioni del cantiere di cui al capo 1) dovranno essere verificate a inizio per la loro reale efficacia, ed eliminate
all'intera fine dei lavori entro in cui resta ancora la pubblica fruizione, con l'ordine stesso degli edifici ben recinti.
- 8) A cura del concessionario dovrà essere richiesta temporaneamente la via del cantiere.
- 9) L'ordine dei lavori dovrà essere comunicato dal titolare della concessione indicando il nome del Direttore dei Lavori e
della ditta esecutrice degli stessi (Ditta) nei primi giorni di lavoro dal titolo la data di ultimazione dei lavori, e quella
di eventuali occupazioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine dell'esecuzione dei lavori.
- 10) Collaudo finale e gli altri eventuali lavori riguardanti il nuovo edificio, verranno dati da un funzionario dell'U-
fficio Urbanistica previa apposizione di attestazioni con la presenza del Direttore dei Lavori.
- 11) Il concessionario è tenuto a sottoporre modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena provvedimenti sanciti dai
regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla Legge Urbanistica.
- 12) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni di cui alla Legge 5 novembre 1971, n. 1088 sulle opere in completa-
mento cementizio semplice ed armato.
- 13) Dovranno essere osservate le prescrizioni costruttive di cui alla Legge 22/1974, n. 84 per le zone sismiche di 1 e 2
categorie.
- 14) Dovranno essere osservate le norme per la prevenzione degli infortuni.
- 15) Dovranno essere osservate le norme contenute nella Legge 10/71 per il contenimento del consumo energetico negli
edifici.
- 16) Nei variere lavori essere affisso, in vista al pubblico, una tavola chiaramente leggibile nella quale sono indicati:
nome e cognome del concessionario; nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; la data esecutiva dei
lavori; la data ed il numero della concessione; la destinazione d'uso e la unità immobiliare censuaria.

- 17) Osservanza delle norme della Legge 10/6-1976, n. 218 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la
tutela della acque dell'impimento.
- 18) Osservanza delle norme della Legge 13/7-1986, n. 815 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro
l'inquinamento atmosferico.
- 19) Osservanza delle norme della Legge 21/9-1986, n. 106 (e in la dipendenza degli impianti elettrici alla norma di preven-
zione sismica) nonché osservanza delle leggi 30/8 e D.P.R. 437/91.
- 20) Obbligo, per il concessionario, di richiedere al Comune la verifica delle situazioni in cui è della tempogratore entro 10
giorni dalla data di ultimazione dei lavori.
- 21) Realizzare e mantenere a spese tutti gli allacciamenti al pubblico servizio.
- 22) Partecipare a lavori di pulizia del tipo ornamentale di strada pubblica.
- 23) Ricevere all'interno del sito protetto nella misura di mq
24) Provvedere all'istituzione di per gli edifici urban.

NORME SPECIALI

I lavori dovranno essere iniziati entro il 21-09-2008 ed essere ultimati entro il 30-09-2008
a condizione che i lavori non vengano mai interrotti ed eccettuato caso di deposito
o lavori di emergenza per necessità (interventi in retrocedimento siano autorizzati
Finis. -

Il concessionario, il direttore e l'esecutore dei lavori sono responsabili della piena osservanza delle norme generali di
Legge e di Regolamento e delle modalità esecutive di cui alla presente concessione.

Queste norme vengono eseguite come in contratti con la presente concessione, si provvederà a tutto del concessionario, e
norme dell'art. 32 della Legge 17-8-1942, n. 1108, e degli artt. 15 e 17 della Legge 20 gennaio 1977, n. 15.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno ed ultimati entro 3 anni, nell'attesa che entro quattordici termini,
l'opera dovrà essere abilitata e agibile.

Qualora i lavori non siano ultimati nei termini stabiliti il concessionario deve presentare istanza presso il Comune
per nuove concessione in tal caso la nuova concessione concernerà la parte non ultimata.

Entro il giorno 5 marzo prossimo l'interlocutore compila la scadenza della concessione e consegna con le
previsioni statali, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengono completati entro il termine di tre anni dalla data di
inizio.

Ala presente si allega un esemplare di assenso del Comune presentati tutti di seguito visto.

Data Roma, li 22-07-2007 IL SINDACO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che dall'averne il titolo della presente concessione è stato dato avviso al pubblico mediante avviso
affisso in data all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'art. 10 della
Legge 6 agosto 1957, n. 785.

V. L. SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI RENDE

ALBO -

87036 (PROVINCIA DI COSENZA)

PROT. N. 709/100000

CONCESSIONE EDILIZIA N. 269

IL SINDACO

Vista la domanda in data 19.3.1997 del Sig. [redacted] alla qualità di legale
con se [redacted] Rappresentante della [redacted]
nat. [redacted] residente a [redacted]

Via Concio Stocchi n. [redacted], tendente ad ottenere la concessione edilizia per eseguire
in questo Comune, località Concio Stocchi, Via [redacted]
N. [redacted], Catasto terreni Foglio 32 mappale N. [redacted] particella 239
lavori di Costruzione di una copertura, a doppia falda, da eseguirsi su una palazzina ubicata
in c.da Quattromiglia, via Concio Stocchi, n°12

Visto il progetto dell'opera, completa di planimetria, disegni e calcoli;

Vista la relazione dell'Ufficio Urbanistica Comunale in data 13.6.87; 29.5.97;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, adottato nella seduta del 12.6.1997;

Vista la rispondenza del progetto alle norme del vigente piano regolatore generale e del vigente regolamento edilizio;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data [redacted];

Vista la Legge 5-11-1971, n. 1086, ed il D.M. 30-5-1974;

Constato che sono state osservate le norme stabilite dalla Legge 2-2-1974, n. 64, del D.M. 3-3-1975, sulla disciplina
delle costruzioni in zone sismiche di I e II categoria; Vista la Legge urbanistica 17-8-1942, n. 1150 e le modificazioni appor-
tate dalla Legge 6-8-1967, n. 765;

Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;

Viste le norme del T.U. Leggi Sanitarie 27-7-1934, n. 1265;

Viste le Leggi sulla prevenzione degli infortuni 27-4-1955, n. 547; 7-1-1956, n. 164; 19-3-1956, n. 302 e successive
norme e discipline;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, d'igiene e sanità e di pulizia urbana;

Vista la Legge 20-1-1977, n. 10;

Visto (1) l'attestazione di deposito al Genio Civile di Cosenza del 15.9.97 n°17927;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3
della predetta Legge n. 10 e specificatamente:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione
(art. 5) mediante: non dovuto ai sensi dell'art. 9, comma 4, della legge n°10 del 28.1.77;

[1] Specificare, quando è necessario il parere del Comando VV.FF.

REGISTRO PUBBLICAZIONE

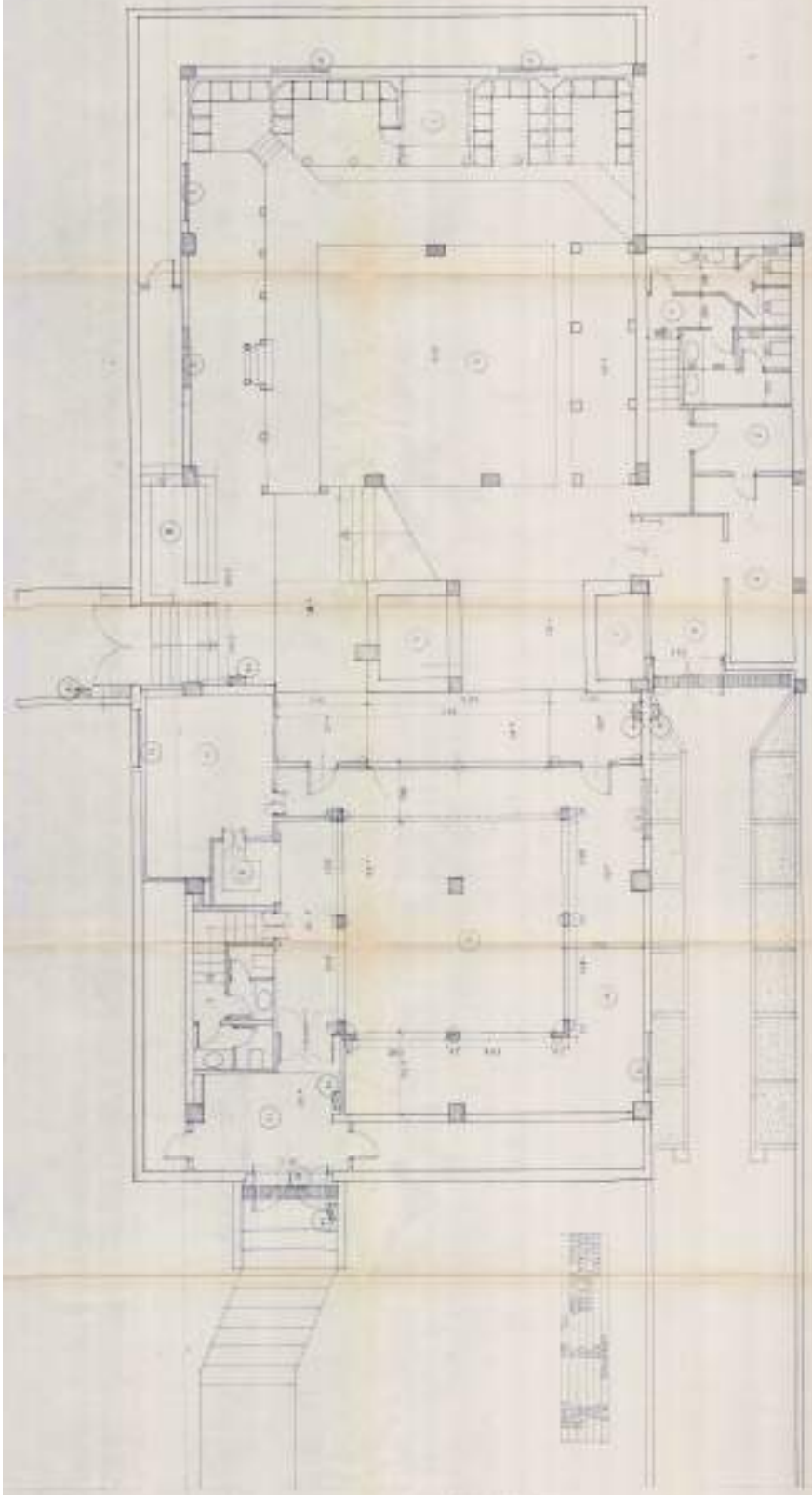
N. ord. 3345 in pubblicazione
dal 22-9-97 19 al 7-10-97 19
Rece, il 22-9-97



IL MESSO COMUNALE

PROGETTO
DISCIPLINA ARCHITETTURA
AVANZATA
 AREA: COORDINATORE
 DATA: 15/05/2018
 AUTORE: [Signature]
 VERIFICATO: [Signature]
 APPROVATO: [Signature]
COMUNE DI RENDINE

COMUNE di RENDINE



NO.	DESCRIZIONE	UNITA'	QUANTITA'	VALORE UNITARIO	TOTALE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

PROT. N° 82

Pratica di costruzione edil. N.8/74

Concessione edilizia in sanatoria

N° 11/86.-

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' ED ABITABILITA' A SANATORIA.

IL SINDACO

VISTA la domanda del Sig. [REDACTED] Amm/re
della [REDACTED] pre
sentata in data 23.1.1986, tendente ad ottenere la
autorizzazione di agibilità ed abitabilità della nuova
costruzione posta in località Concio Stocchi n.12
di questo Comune;

VISTO il verbale di sopralluogo eseguito in data 2 gennaio 1986 dell'Ufficio Tecnico Comunale;

VISTA la Licenza Edilizia N. 8 rilasciata in data 16.2.1974;

VISTA la concessione a sanatoria N. 11 rilasciata in data 24.1.1986;

VISTO il certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio in data 1.10.1985;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 35, penultimo comma della legge 28.2.1985 n. 47;

VISTO il certificato di idoneità statica eseguito
in data 9.12.1985;

VISTI gli artt. 221 e seguenti del T.U. delle Leggi
Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265;

VISTO il regolamento comunale di igiene e sanità e
quello edilizio;

VISTA la ricevuta di versamento N. 483 in data 29.1.1986;
di L. 78.500 eseguito presso l'Ufficio Postale di
Rende Centro a favore del Comune di Rende sul c/c.
n° 242875 comprovante l'avvenuto pagamento della
prescritta tassa di Concessione Comunale,

D I C H I A R A

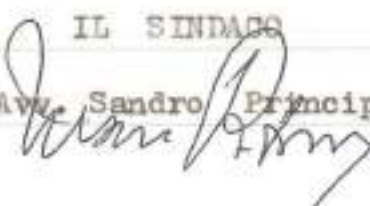
Che l'edificio di nuova costruzione, adibita a disco
teca, deposito e servizi al piano seminterrato, a
deposito per attività di trasporto e garage al piano
terra, uffici e residenza al piano primo, di proprietà
del Sig. [REDACTED] nella qualità di Amm/re
della Soci [REDACTED] edificato in questo Comune
nella località Concio Stocchi, è abitabile ed agibile
ad ogni effetto di legge con decorrenza dal 29.1.1986
e sotto la comminatoria di cui alle norme prescrit
te dalla legge 6 agosto 1967 n° 765.-

Rende, li 29 GEN 1986

IL SINDACO

(Avv. Sandro Principe)

deh





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di Rende Provincia di Cosenza
il sottoscritto [redacted]
nella qualità di Proprietario
residente in Rende
via Cavaciocchi
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1988.

1. variazione planimetrica per:
 - a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.
2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).
3. variazione della destinazione (da Loc. Deposito a PIANO BAR RISTORANTE)
4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)
5. altre variazioni (toponomastica, ecc.) Edificio a via Cavaciocchi

Documenti allegati:
A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.
B) altri documenti: Mod. 1 N parte II°

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2) Società R.U.D.E.T.A. s.r.l.

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 19/04/1988

LA PRESENTE DICHIARAZIONE È PRESENTATA DA
[redacted]
IN QUALITÀ DI
[redacted]
[redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il 17/04/88
numero di protocollo (Mod. 97) 1717

IL FUNZIONARIO RICEVENTE
[redacted]



A Circolare 15 Prot. 937/G del 13/11/89

DATI CATASTALI DELLE UNITA OGGETTO DELLA VARIAZIONE															Accessori		CLASSAMENTO			Censal.	Rendite
Foglio	MAPPA				Via, piazza, etc.	UBICAZIONE							comuni	Z.C.	Cat.	Cl.	Censal.	Rendite			
	Sez.	Foglio	Numero	Sub.		Civ.	Lotto	ESP.	St.	Plan.	Int.										
2992	32	231	6		Via. S. Francesco																

UNITA DERIVATE															Accessori		CLASSAMENTO			Censal.	Rendite
n. Unità Censale	Foglio	MAPPA				Via, piazza, etc.	UBICAZIONE							comuni	Z.C.	Cat.	Cl.	Censal.	Rendite		
		Sez.	Foglio	Numero	Sub.		Civ.	Lotto	ESP.	St.	Plan.	Int.									
2992	32	239	6		Via. Coarcticola	13															

Riservato all'Ufficio

Unità derivata:	n°	n°	n°	n°	n°	n°
CONSISTENZA:	vari, mc, mq	vari, mc, mq	vari, mc, mq	vari, mc, mq	vari, mc, mq	vari, mc, mq
Accessori Diretti:	n° = vari	n° = vari	n° = vari	n° = vari	n° = vari	n° = vari
Accessori Complementari:	n° = vari	n° = vari	n° = vari	n° = vari	n° = vari	n° = vari
Esistenze:	mq = v.	mq = v.	mq = v.	mq = v.	mq = v.	mq = v.
Totale:	vari	vari	vari	vari	vari	vari
Dipendenze:	% di =	% di =	% di =	% di =	% di =	% di =
TOTALE Consistenza						

Pag. 2



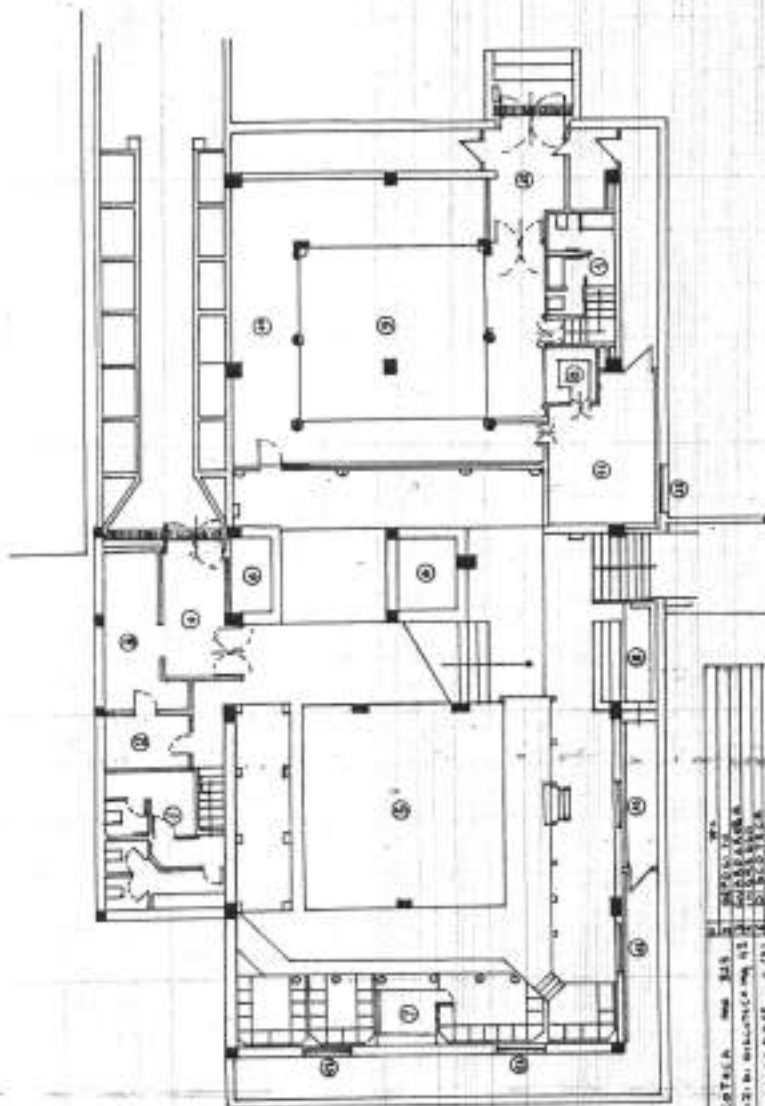
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. DECRETO-LEGGE 30 APRILE 1968, N. 431)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RENDE Via CONCISTROCCHI

Data [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA



PROF.	ARCHITETTO
PROF.	INGEGNERE
PROF.	GEOMETRA
PROF.	PERITO
PROF.	AGROLOGO
PROF.	INGEGNERE AERONAUTICO
PROF.	INGEGNERE ENERGETICO
PROF.	INGEGNERE INFORMATICO
PROF.	INGEGNERE IN MECCANICA
PROF.	INGEGNERE IN ELETTRICITA'
PROF.	INGEGNERE IN FISIKA
PROF.	INGEGNERE IN MATEMATICA
PROF.	INGEGNERE IN SCIENZE
PROF.	INGEGNERE IN TIRATURA
PROF.	INGEGNERE IN VARE
PROF.	INGEGNERE IN ZOOLOGIA
PROF.	INGEGNERE IN AGRICOLTURA
PROF.	INGEGNERE IN ALIMENTAZIONE
PROF.	INGEGNERE IN SANITA'
PROF.	INGEGNERE IN PSICOLOGIA
PROF.	INGEGNERE IN PEDAGOGIA
PROF.	INGEGNERE IN ECONOMIA
PROF.	INGEGNERE IN DIRITTO
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE
PROF.	INGEGNERE IN SCIENZE LETTERARIE
PROF.	INGEGNERE IN SCIENZE UMANE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E LETTERATURA
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E FILOSOFIA
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E STORIA
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E GEOGRAFIA
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E MUSICA
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E ARTE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE SOCIALI
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE POLITICHE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE ECONOMICHE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE GIURIDICHE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE PEDAGOGICHE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE PSICOLOGICHE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE PEDAGOGICHE E PSICOLOGICHE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE PEDAGOGICHE, PSICOLOGICHE E PEDAGOGICHE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE PEDAGOGICHE, PSICOLOGICHE E PEDAGOGICHE E PEDAGOGICHE
PROF.	INGEGNERE IN LETTERE E SCIENZE PEDAGOGICHE, PSICOLOGICHE E PEDAGOGICHE E PEDAGOGICHE E PEDAGOGICHE



SCALA DI 1:2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

FG. 32
PART. 239
Sub. 6

Compilata dall'ARCHITETTO
GIACFRANCO ZUNDARI
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di COSENZA
data 8-11-89
Firma: _____