



MISSIS

**Sul quattordicesimo punto dell'ordine del giorno**, il Curatore ritiene opportuno procedere alla vendita del Teatro Politeama sito in Cremona via Battisti n. 3 al prezzo base di euro 384.000,00 come da perizia depositata dal geom. Bocchi. La vendita avverrà tramite modalità competitive come da bozza di bando allegata alla presente.



**Il Comitato dei Creditori, condividendo quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione del bando al prezzo base di euro 384.000,00 e secondo la modalità proposta dal Curatore.**

**Sul quindicesimo punto dell'ordine del giorno, il Curatore informa che la procedura ha ricevuto le seguenti offerte irrevocabili d'acquisto:**

- € 320.000,00 relativa alle aree site in Cremona, via Castelleone n. 47/A. Si precisa che il geom. Nufi ha valutato detti beni per l'importo complessivo di € 1.440.000,00 e che i primi quattro esperimenti di vendita sono andati deserti. Con la riduzione del 25% il prezzo base del quinto esperimento di vendita sarebbe pari ad € 455.625,00, pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili.
- € 100.000,00 relativa agli immobili siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 84 denominati "lotto 30". Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato detti beni per l'importo complessivo di € 236.500,00 e che il primo esperimento di vendita è andato deserto. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad € 177.375,00. Il Curatore intende rifiutare l'offerta irrevocabile presentata in quanto inferiore a più del 40% rispetto al prezzo base del secondo esperimento di vendita.
- € 43.000,00 relativa agli immobili siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 70 denominati "lotto 17" e "lotto 2". Si precisa che il geom. Fanfoni ha valutato detti beni per l'importo complessivo di € 69.100,00 e che il primo esperimento di vendita è andato deserto. Con la riduzione del 25% il prezzo base del secondo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 51.825,00, pertanto il Curatore ritiene vantaggioso accettare l'offerta presentata in quanto si avrebbe la certezza di vendere gli immobili

**Il Comitato dei Creditori, preso atto da quanto esposto dal Curatore, autorizza le offerte irrevocabili d'acquisto presentate relative alle aree site in Cremona, via Castelleone n. 47/A e agli immobili siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 70 denominati "lotto 17" e "lotto 2" e a non accettare l'offerta irrevocabile d'acquisto presentata relativa agli immobili siti in San Rocco al Porto, via Unità d'Italia n. 84 autorizzando la restituzione della cauzione.**



Crema, 13 novembre 2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

**BCC LODI**

Via Garibaldi, 5

26900 LODI (LO)

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole



Crema, 13 novembre 2023

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---

