

LOTTO N° 38 -Via Siracusa n. 91-93-95- POTENZA

DIRITTO REALE	<u>Intera proprietà (1/1)</u> - Locale garage censito in Catasto Fabbricati al foglio 29 particella 1877 sub. 31;
DESCRIZIONE IMMOBILE	Locale garage ubicato nella zona periferica del Comune di Potenza sul versante nord-ovest con accesso dalla Via Appia in corrispondenza dell'Ospedale Don Uva. L'unità immobiliare è collocata al piano terra di un edificio condominiale ed accessibile dalla rete viaria adiacente mediante tre ingressi. All'interno presenta una pavimentazione di cemento industriale, n. 3 porte d'ingresso in metallo con serranda, di cui una motorizzata, impianto elettrico, idrico e pilozzo lavamani. L'altezza del locale è di ml. 2,43. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione.
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	È censito in Catasto Fabbricati del Comune di Potenza come segue: - foglio 29 particella 1877 sub. 31, piano T, cat. C/6, classe 7, consistenza 133 mq, rendita euro 467,08;
STATO DI POSSESSO	Occupato
CONFORMITA' EDILIZIA E URBANISTICA	La costruzione del complesso residenziale, di cui fa parte l'immobile, è stata realizzata in virtù ed in conformità dei seguenti titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Potenza: ➤ Concessione Edilizia prat. n. 105 - anno 1994 - prot. n. 5883-12250, in data 19/09/1974; Si precisa che la verifica della conformità edilizia e urbanistica è riferita esclusivamente all'esistenza di titoli edilizi originari che ne hanno autorizzato la costruzione. Eventuali altri titoli edilizi rilasciati successivamente a quelli su indicati e/o eventuali difformità rispetto alle citate concessioni edilizie non sono stati oggetto di accertamento.
PREZZO BASE D'ASTA	€ 85.410,34 - in cifra tonda € 85.400,00 (diconsi euro ottantacinquemilaquattrocento/00)