

**COMITATO DEI CREDITORI**  
**FALLIMENTO IMPRESA CONTARDI SRL IN LIQUIDAZIONE (Fall. 58/2019)**

**24 giugno 2022**

**Oggetto: Convocazione Comitato dei Creditori**

Il Curatore Fallimentare comunica che, in data odierna, in base a convocazione telefonica del Curatore Fallimentare dott. Valcarenghi Alberto, il Comitato dei Creditori del fallimento sopra indicato ha manifestato la propria volontà, in base ad accordi telefonici, per deliberare sul seguente ordine del giorno.

[REDACTED]

- 8) N. 1 offerte di acquisto per un negozio sito in Codogno (LO);
- 9) Autorizzazione vendita del complesso industriale sito in Cremona fraz. Cavatigozzi;

OMISSIS

OMISSIS

**Sull'ottavo punto dell'ordine del giorno**, il Curatore informa che in relazione a un negozio locato sito in Codogno (LO), via Ferrari, è stata presentata un'offerta cauzionata d'acquisto di euro 500.000,00. Si precisa che il lotto è stato valutato nella perizia del geom. Bruno Zambellini euro 798.600,00. Il primo esperimento di vendita è andato deserto, ed il prezzo del successivo esperimento di vendita sarebbe pari ad euro 598.500,00.

Il Curatore ritiene che l'offerta presentata sia accettabile, in quanto, sebbene il prezzo offerto sia inferiore al valore del successivo ribasso d'asta, la procedura sarebbe certa di vendere il bene immobile e la presenza di un offerente potrebbe far partecipare alla gara altri soggetti che hanno mostrato interesse all'acquisto del bene.

Il Curatore precisa che la modalità di vendita avverrà con modalità competitive, tramite asta sincrona telematica, in base al bando di vendita approvato in sede di Programma di Liquidazione.

**Il Comitato dei Creditori, concordando con quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione del bando di vendita relativo all'immobile sopra indicato in base all'offerta cauzionata d'acquisto ricevuta.**

**Sul nono punto dell'ordine del giorno**, il Curatore ritiene di procedere con la pubblicazione di un bando di vendita relativo al complesso immobiliare in stato di abbandono sito in Cremona, fraz. Cavatigozzi, per il quale è stata già depositata la perizia del geom. Nufi, che ha attribuito un valore di euro 5.756.000,00 e non è stata ancora formulata un'offerta cauzionata di acquisto.

Qualora l'asta andasse deserta, si procederà con la pubblicazione di un successivo esperimento di vendita, con la stessa cadenza periodica, applicando un ribasso del prezzo base pari al 25% (in caso di ulteriori esperimenti saranno effettuati ribassi di ugual percentuale).

Si precisa che nel caso la procedura riceva un'offerta cauzionata d'acquisto, l'offerta verrà sottoposta all'approvazione del Comitato dei Creditori e del Giudice Delegato e qualora venga accettata, si procederà con la pubblicazione di un bando di vendita con le stesse modalità di cessione.

**Il Comitato dei Creditori, condividendo quanto esposto dal Curatore, autorizza la pubblicazione del primo esperimento di vendita del complesso industriale in Cremona, fraz. Cavatigozzi, secondo la modalità proposta dal Curatore.**



Crema, 24 giugno 2022

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---

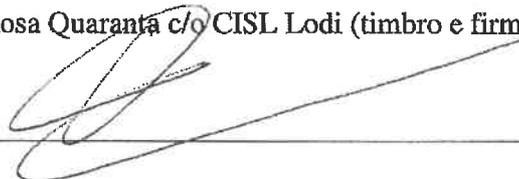
Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

---

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole



---



Crema, 24 giugno 2022

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

**BCC LODI**

Via Garibaldi, 5

26900 LODI (LO)

---

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole

---

Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---



Crema, 24 giugno 2022

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Curatore Fallimentare dott. Alberto Valcarenghi



Presidente del Comitato dei Creditori:

BCC Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---

Membro del comitato dei creditori:

Geom. Ruggero Paieri (timbro e firma) – Parere favorevole



Membro del comitato dei creditori:

Maria Rosa Quaranta c/o CISL Lodi (timbro e firma) – Parere favorevole

---

