



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Cod. Fiscale e Part. IVA: 00168480242
PEC: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it
Sito istituzionale: www.comune.bassano.vi.it

N° Protocollo

Marca da Bollo da € 16,00
ID n. 01210436771108 del 02.02.2024
Il richiedente si è impegnato a conservare
l'originale, debitamente annullato.

Bassano del Grappa (VI), lì 08/02/2024

CDU n°: 2024/08086

IL DIRIGENTE

- Vista** la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica presentata da [REDACTED] in data **05/02/2024** al n. **08086** di protocollo;
- Visto** l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- Visto** il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato con D.G.R. n. 4141 del 18/12/2007, pubblicato nel B.U.R. n. 7 del 22/01/2008 ed efficace dal 06/02/2008 e successiva Variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 e ss.mm.ii.;
- Visto** il "Primo Piano degli Interventi – Revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004 e s.m.i." approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 01/03/2012, divenuta esecutiva il 05/04/2012 e le Varianti intervenute successivamente alla sua approvazione;

CERTIFICA

che l'immobile/i, indicato/i nella richiesta, sito/i in questo Comune e censito/i all'Agenzia del Territorio di Vicenza: N.C.T. - Comune di Bassano del Grappa,

sezione censuaria di **Bassano del Grappa /A**
Foglio 23 mappale 263-1030-1031-1034-1036-1037-1038-1306

nel vigente P.I. (Piano degli Interventi) è/sono così classificato/i:

- i mappali **263, 1030, 1031, 1034, 1036, 1037, 1038 e 1306** ricadono in "**Centro storico di pregio (CS/1)**". Comprende il centro storico della città di Bassano del Grappa". Vale quanto previsto negli artt. 25 e 26 e Titolo V delle Norme Tecniche Operative. Inoltre, i/l mappale/i è/sono classificato/i **Z.T.O. di tipo "A"** ai sensi del D.M. 1444/1968 come specificato dall'art. 25 – Zonizzazione funzionale delle N.T.O. All'interno della Disciplina degli interventi edilizi in Centro Storico, le **Tipologie di intervento sugli edifici esistenti** sono le seguenti:

- i **fabbricati** che ricadono sul mappale n. **263** sono classificati come: Edificio di "**CATEGORIA 5 – Edifici e/o manufatti privi di valore culturale**". Vale quanto previsto dagli art. 48 e 49 delle Norme Tecniche Operative.

ART. 48 - DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI

omissis...

d) Ristrutturazione edilizia (RTE)

Riguardano gli interventi che pur prevedendo il recupero e la conservazione degli elementi sia esterni sia interni dell'organismo edilizio preesistente aventi più significativa caratterizzazione e valore sotto il profilo storico – architettonico, artistico – culturale e ambientale, sono rivolti anche a trasformarlo mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono



Area Quinta - Urbanistica

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - 36061 Bassano del Grappa (VI)

Dirigente: Arch. Daniele Fiore

Responsabile del Servizio Urbanistica Sostenibile e Funzioni Paesaggistiche: Dott. Massimo Milani

Telefono 0424519666 | E-mail: urbanistica@comune.bassano.vi.it

il ripristino e la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Sono previsti due gradi di ristrutturazione edilizia:

Ristrutturazione edilizia di grado 1 (RTE/1)

omissis...

Ristrutturazione edilizia di grado 2 (RTE/2)

omissis...

f) Sostituzione Edilizia (SE)

Riguarda la demolizione dell'edificio preesistente e la costruzione di un nuovo edificio con riutilizzo di tutto o parte del volume/superficie preesistente nel rispetto degli altri parametri di zona ad esclusione dell'indice di zona e delle altre prescrizioni eventualmente previste.

g) Nuova Costruzione (NC)

Riguarda la costruzione di nuovi fabbricati e/o l'ampliamento di quelli esistenti secondo le modalità stabilite nelle presenti norme.

h) Demolizione senza ricostruzione (DE)

Riguarda la demolizione di edifici/manufatti classificati privi di valore culturale.

ART. 49 - MODALITA' D'INTERVENTO

omissis...

Le "categorie di valore" degli edifici, per ognuna delle quali vengono definiti gli interventi ammissibili, sono articolate come segue:

omissis...

CATEGORIA 5 – Edifici e/o manufatti privi di valore culturale.

INTERVENTI SE, NC, DE, RTE

Sono consentite nuove costruzioni, ricostruzioni, ampliamenti (NC), la demolizione edilizia (DE), la sostituzione edilizia (SE) e la ristrutturazione edilizia (RTE) nel rispetto della normativa e delle definizioni proprie del P.I., purché l'intervento riqualifichi lo stato di fatto ricomponendola morfologia urbana, con destinazioni d'uso compatibili con il carattere dei luoghi.

Per gli edifici o parti di edificio di categoria 5 che risultino classificabili come "superfetazioni", è prescritta la demolizione senza ricostruzione. Qualora tali superfetazioni possano essere rese coerenti con i caratteri degli edifici di valore culturale, sono ammessi interventi di ricomposizione volumetrica (SE). Non sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione.

omissis...

Inoltre, sempre all'interno della Disciplina degli interventi edilizi in Centro Storico, le **Tipologie di intervento sulle aree scoperte di pertinenza** sono le seguenti: **"Aree con Categoria di valore 3"**, e precisamente **"Aree prive di significative valenze ambientali"**, come da art. 51 delle Norme Tecniche Operative.

ART. 51 - AREE SCOPERTE

1 - NORME COMUNI

omissis...

2 - CENTRO STORICO DI PREGIO

Le classificazioni definite dal P.I. hanno valore indicativo in quanto, ai sensi dell'art. 11 del P.A.T., il valore dell'area sarà identificato dall'analisi filologica di cui all'art.50.

L'analisi filologica dovrà ricondursi alla seguente classificazione:

omissis...

c) Aree con categoria di valore 3

Aree prive di significative valenze ambientali.

Sono ammesse costruzioni interrato. Non sono ammesse rampe o scivoli di accesso agli interrati.

Per le mura storiche individuate nel P.I. all'interno del centro storico di pregio si applicano le modalità di intervento previste dall'art. 49 relative agli edifici con categoria di valore 1.

omissis...

Per i mappali oggetto della richiesta certificazione i distacchi dai fabbricati, dai confini di proprietà e di zona, dalle infrastrutture per la viabilità, dai corsi d'acqua, ecc., sono regolamentati agli artt. 15, 16, 17, 18, 19 e 20 delle Norme Tecniche Operative.

Inoltre,

- i mappali **263, 1030, 1031, 1034, 1036, 1037, 1038 e 1306** sono interessati da **"Aree di tutela ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, Immobili e aree di notevole interesse pubblico"**, vincolo già ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 490 del 29.10.1999, e già ai sensi della Legge n. 1497/1939. **Dichiarata "Bellezza panoramica" con Decreto Ministeriale del 10/01/1927.**



Area Quinta - Urbanistica

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - 36061 Bassano del Grappa (VI)

Dirigente: Arch. Daniele Fiore

Responsabile del Servizio Urbanistica Sostenibile e Funzioni Paesaggistiche: Dott. Massimo Milani

Telefono 0424519666 | E-mail: urbanistica@comune.bassano.vi.it

- i mappali **263, 1030, 1031, 1034, 1036, 1037, 1038 e 1306** sono interessati da **“Aree di tutela ai sensi dell’art. 136 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, Immobili e aree di notevole interesse pubblico”**, vincolo già ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 490 del 29.10.1999 e già ai sensi della Legge n. 1497/1939. **Dichiarata “Bellezza panoramica” con Decreto Ministeriale del 11/03/1958.**
- i mappali **1030 parte, 1036 parte e 1306 parte** sono interessati da **“Zone suscettibili di instabilità - Piano di microzonazione sismica - Cedimenti differenziali”**. Vale quanto previsto nell’art. 7/bis della Norme Tecniche Operative.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica non costituisce attestazione di legittimità di eventuali fabbricati e/o manufatti esistenti sull’area/e in parola.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi". (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall’art. 15 della Legge 183/2011).

Informazioni ai sensi dell’art. 8 della L. 241/90:

- Ufficio competente: C.D.U.
- Responsabile del procedimento: dott. Massimo Milani
- Responsabile dell’istruttoria: urb. Lorenzo Paolucci
- Pratica CDU n. 2024/08086 del 05/02/2024
- Termine del procedimento: art. 30 del D.P.R. 380/2001



**Per il Dirigente
Il delegato
Dott. Massimo Milani**
**(firmato digitalmente)*

** Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all’art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

Il presente documento informatico è trasmesso mediante PEC (modalità telematica) ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 48 del D.Lgs. 82/2005 (La trasmissione del documento informatico per via telematica, effettuata ai sensi del comma 1, equivale, salvo che la legge disponga diversamente, alla notificazione per mezzo della posta).



Area Quinta - Urbanistica

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - 36061 Bassano del Grappa (VI)

Dirigente: Arch. Daniele Fiore

Responsabile del Servizio Urbanistica Sostenibile e Funzioni Paesaggistiche: Dott. Massimo Milani

Telefono 0424519666 | E-mail: urbanistica@comune.bassano.vi.it