

## **LOTTO N° 10 -Via San Remo n. 80- POTENZA**

<b>DIRITTO REALE</b>	<u>Intera proprietà (1/1)</u> - Locale garage censito in Catasto Fabbricati al <b>foglio 29 particella 1863 sub. 24;</b>
<b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>	Locale garage ubicato nella zona periferica del Comune di Potenza sul versante nord-ovest con accesso dalla Via Appia in corrispondenza dell'Ospedale Don Uva. L'unità immobiliare è collocata al piano seminterrato di un edificio condominiale ed accessibile dal tunnel ad uso condominiale. All'interno presenta una pavimentazione di cemento industriale, porta d'ingresso in metallo con serranda motorizzata, impianto elettrico, idrico e pilozzo lavamani. L'altezza del locale è di ml. 3,40. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione.
<b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>	E' censito in Catasto Fabbricati del Comune di Potenza come segue: - foglio 29 particella 1863 sub. 24, piano S1, cat. C/6, classe 4, consistenza 20 mq, rendita euro 43,38;
<b>STATO DI POSSESSO</b>	Occupato
<b>CONFORMITA' EDILIZIA E URBANISTICA</b>	La costruzione del complesso residenziale, di cui fa parte l'immobile, è stata realizzata in virtù ed in conformità dei seguenti titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Potenza: ➤ Concessione Edilizia n. 5066/10960/A, in data 27/01/1978 ➤ Concessione Edilizia n. 8477/6776/7751/A, in data 09/05/1978 ➤ Concessione Edilizia n. 8478/6776/7752/A, in data 09/05/1978 ➤ Concessione Edilizia n. 8476/6776/7752/A, in data 09/05/1978 Si precisa che la verifica della conformità edilizia e urbanistica è riferita esclusivamente all'esistenza di titoli edilizi originari che ne hanno autorizzato la costruzione. Eventuali altri titoli edilizi rilasciati successivamente a quelli su indicati e/o eventuali difformità rispetto alle citate concessioni edilizie non sono stati oggetto di accertamento.
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 12.053,21 - in cifra tonda € 12.000,00</b> (diconsi euro dodicimila/00)