

TRIBUNALE DI AREZZO
Fallimento I.C.E.A. SRL, R.F. 13/2016
ILL.MO SIG. GIUDICE DELEGATO
DOTT. FEDERICO PANI

Oggetto: istanza di vendita di immobili ex art. 107 L.F., in conformità alle previsioni del programma di liquidazione approvato

Il sottoscritto Dott. Massimo Borri, Curatore del fallimento in epigrafe,

premessò che

- I.C.E.A. Srl alla data di fallimento risultava proprietaria del **complesso immobiliare ubicato in Arezzo, Via Garbasso 36/B e 42/A** (trattasi del compendio principale, sia in termini di numero di unità immobiliari che di valore, composto da cinque piani fuori terra adibiti ad attività commerciale e direzionale e da due piani interrati destinati a magazzino, locali deposito, posti auto), nonché dell'**immobile in costruzione sito in Loc. Policiano** e di un **immobile sito in Arezzo, Via Anconetana;**

- risultano ancora da assegnare, essendo andati deserti i precedenti otto tentativi, unicamente i lotti n. (ex A) 2, 3, 7 e 8 (posti moto), facenti parte del complesso immobiliare "Garbasso";

- lo scrivente è stato autorizzato in data 19.01.2024, a seguito della presentazione di specifica integrazione al programma di liquidazione del 13.01.2024 (e relativi chiarimenti del 18.01.2024) (all. 6), all'esperimento di un ultimo tentativo di vendita, al prezzo ulteriormente ribassato di euro 350,00 per i lotti n. 2 e 3 ed euro 450,00 per i lotti 7 e 8.

Tutto ciò premesso, visti gli artt. 107 e 108 L.F. e le previsioni contenute nel programma di liquidazione approvato, il sottoscritto



curatore

chiede

alla S.V. Ill.ma di disporre la vendita dei beni immobili descritti in premessa, prevista per il giorno **26.09.2024**, secondo le modalità indicate nel Bando di Vendita allegato redatto dall'Avv. Sauro Paoletti (allegato n. 1).

Con osservanza.

Arezzo, lì 20.06.2024

Il Curatore



Dott. Massimo BORRI

Allegati:

- 1) Bando di vendita.
- 2) Programma di liquidazione.
- 3) (Prima) Integrazione al Programma di Liquidazione.
- 4) (Seconda) Integrazione al Programma di Liquidazione.
- 5) (Terza) Integrazione al Programma di Liquidazione.
- 6) (Quarta) Integrazione al Programma di Liquidazione.

