



TRIBUNALE DI LECCE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N. 36 / 2023 R.G.ES.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DOTT.SSA ANNA RITA PASCA

PROMOSSO DA:

[REDACTED] (C.F.: [REDACTED]) con socio unico, con sede in Milano, via [REDACTED]
[REDACTED] domiciliata per essa quale procuratrice, [REDACTED] a socio unico, con sede
legale in [REDACTED], [REDACTED] (C.F./P.IVA: [REDACTED]), in
persona del [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), rappresentata e difesa per delega in atti dagli Avv.ti
[REDACTED], pec:
[REDACTED]

NEI CONFRONTI DI:

[REDACTED] (C.F./P.IVA: [REDACTED]) con sede in [REDACTED]

BENI PIGNORATI:

COMUNE DI SALVE (LE) – CONTRADA BORGINO snc - Piano S1-T-1
PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO EDILIZIO DESTINATO A CAMPEGGIO
IDENTIFICATO AL NCEU AL FOGLIO N. 28, P.LLA 1, SUB 1 (Cat. D/2 Alberghi e pensioni) ed al
FOGLIO N. 28, P.LLA 1 (Ente Urbano, Terreno di Sup. tot.: 43.371 mq)

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Consulente Tecnico d'Ufficio:

Ing. Marco Marcello Potì

Albo Ingegneri Prov. di Lecce n. 2321

Via Salandra, 59 - 73100 Lecce

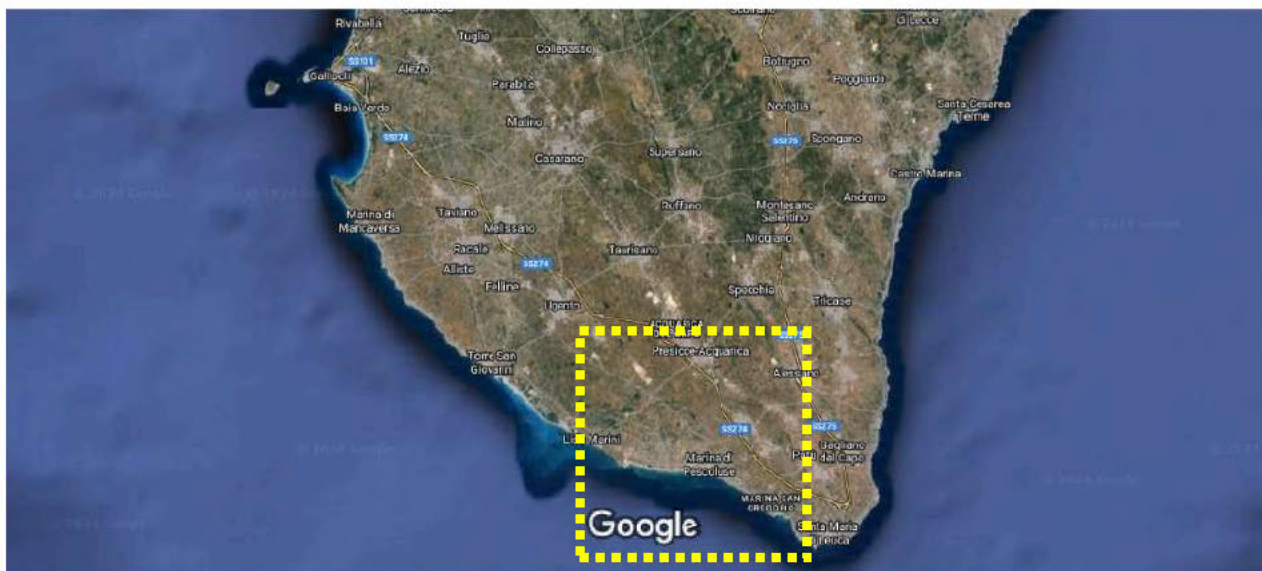
mail: marco.poti70@gmail.com

tel. +39 3200732213

Piazza Risorgimento, 13 - 73026 Melendugno (Le)

pec: marcomarcello.poti@ingpec.eu

C.F.: PTOMCM70A06F101W - P.IVA: 03765990753



Immagini ©2024 TerraMetrics Dati cartografici ©2024 5 km

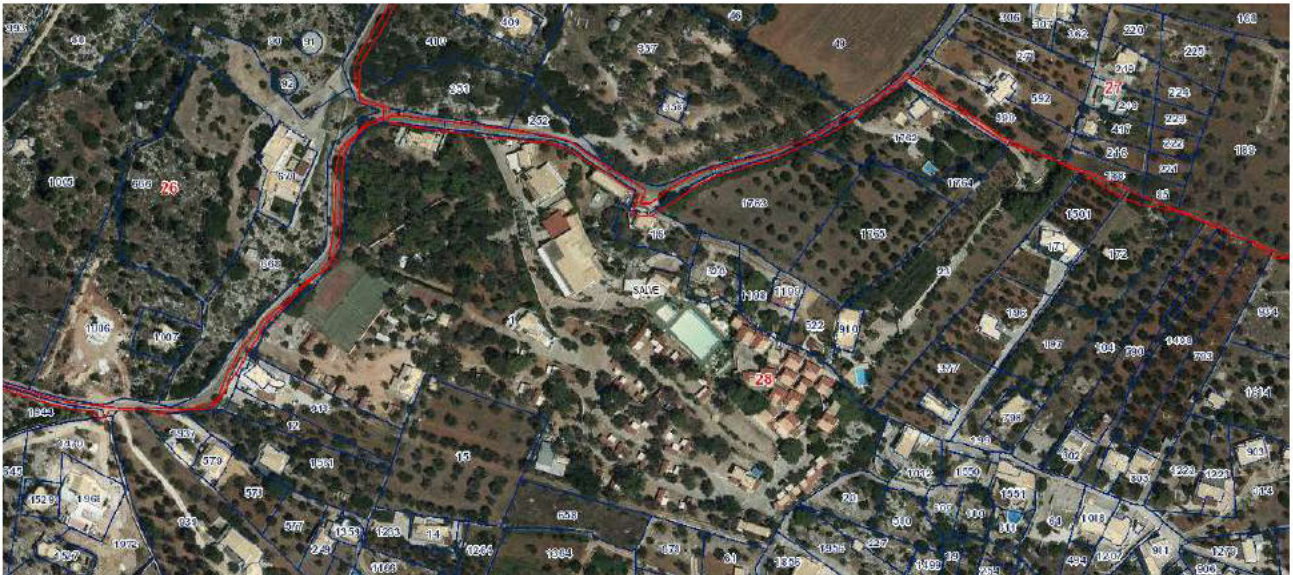
Inquadratura territoriale Marina di Pescoluse Comune di Salve – Ortofoto satellitare Google Maps 2024



Inquadratura territoriale Marina di Pescoluse Comune di Salve – Ortofoto satellitare 2019 sc. 1:32.000



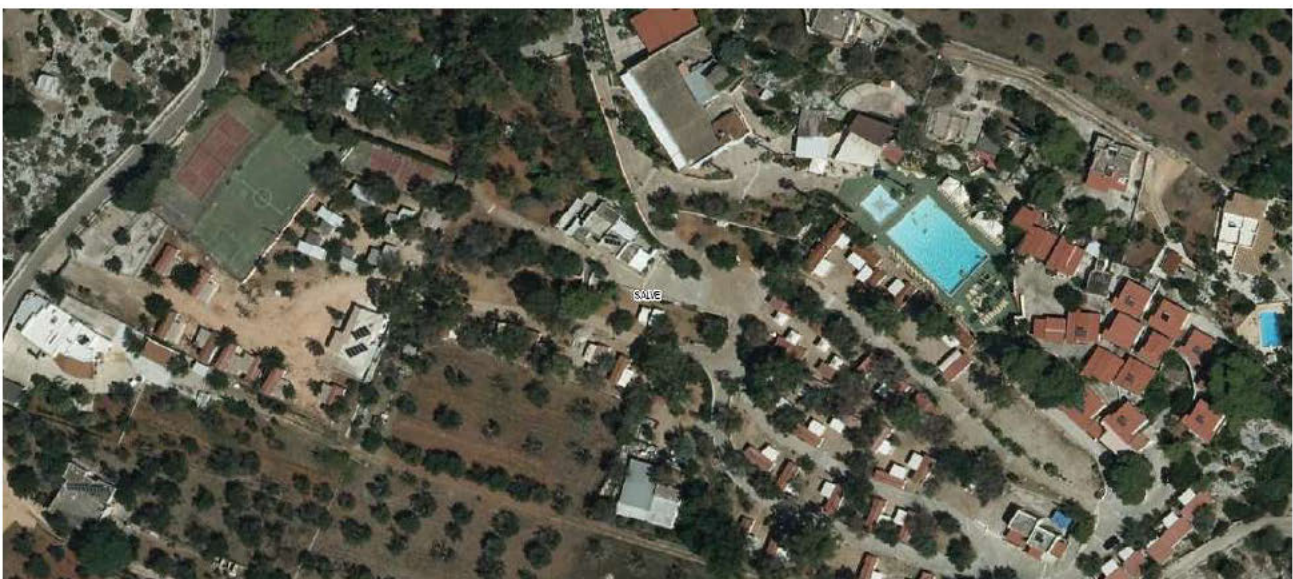
Inquadratura territoriale Località Borgino Salve (Le) – Ortofoto satellitare 2019 sc. 1:8.000



Inquadramento catastale Foglio 28, P.lla 1 Salve (Le) - Ortofoto satellitare 2019 sc. 1:2.000



Inquadramento del lotto con indicazione degli accessi - Ortofoto satellitare 2019 sc. 1:2.000



Inquadramento del complesso turistico-ricettivo/campeggio - Ortofoto satellitare 2019 sc. 1:1.000



Vista dall'esterno lato nord del Complesso turistico-ricettivo/Campeggio



Vista dall'esterno lato nord del Complesso turistico-ricettivo/Campeggio



Impianti sportivi Lato sud



Viale di ingresso sul lato Lato nord



Fabbricato servizi comuni lato nord Accettazione-uffici



Fabbricato servizi comuni Ristorante self-service vista interna



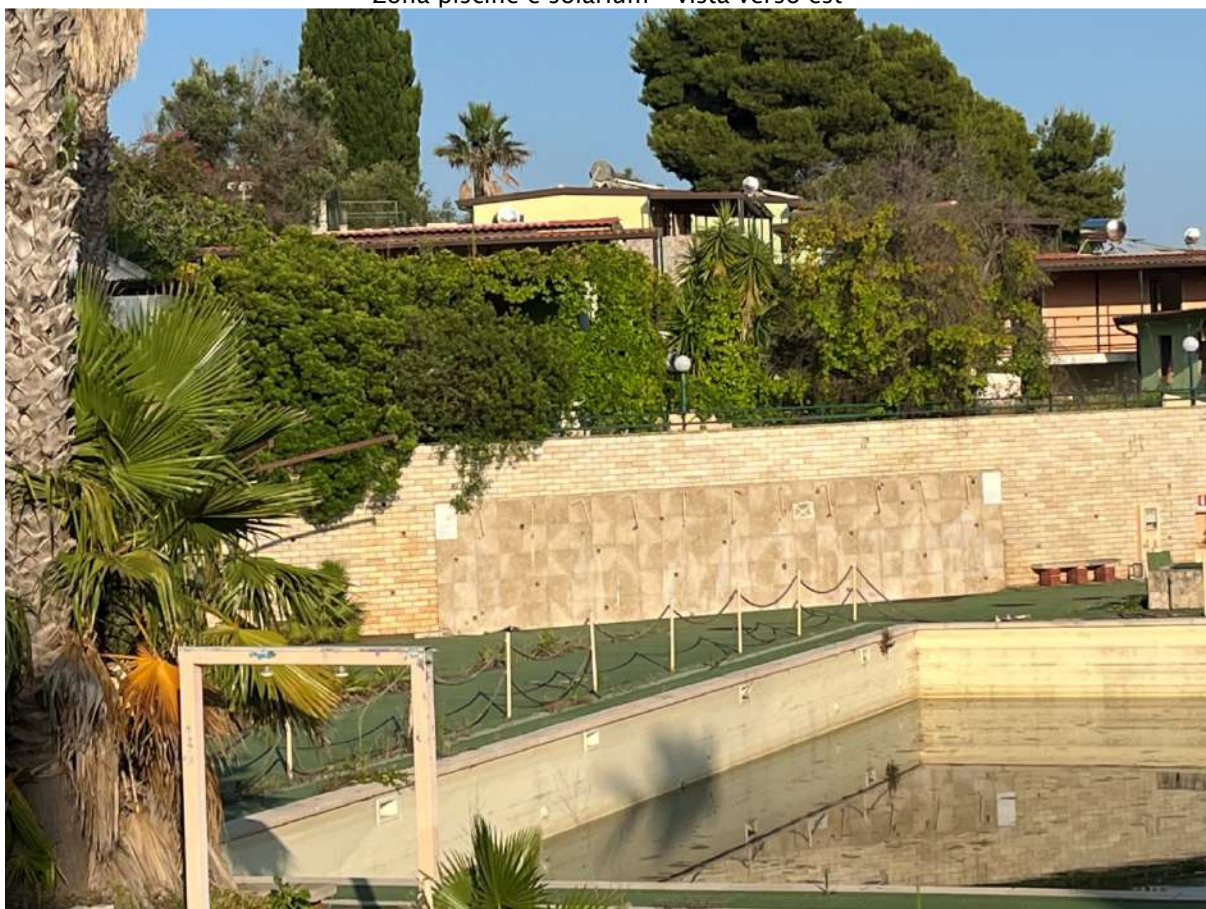
Fabbricato servizi comuni Ristorante self-service – vista esterna da sud



Zona piscine e bar, vista verso est da terrazza locale Ristorante self-service



Zona piscine e solarium - vista verso est



Zona piscine e servizi docce - vista verso est



Cavità naturale rivestita in pietra che da il nome "██████████" al complesso – vista esterna



Cavità naturale che da il nome "██████████" al complesso – vista interna



Unità fisse – bungalows zona nord est



Unità fisse – bungalows zona nord est – vista verso sud (mare Ionio)



Gruppi servizi igienici in zona sud-est



Viali interne con gli allestimenti mobili presenti (da rimuovere)



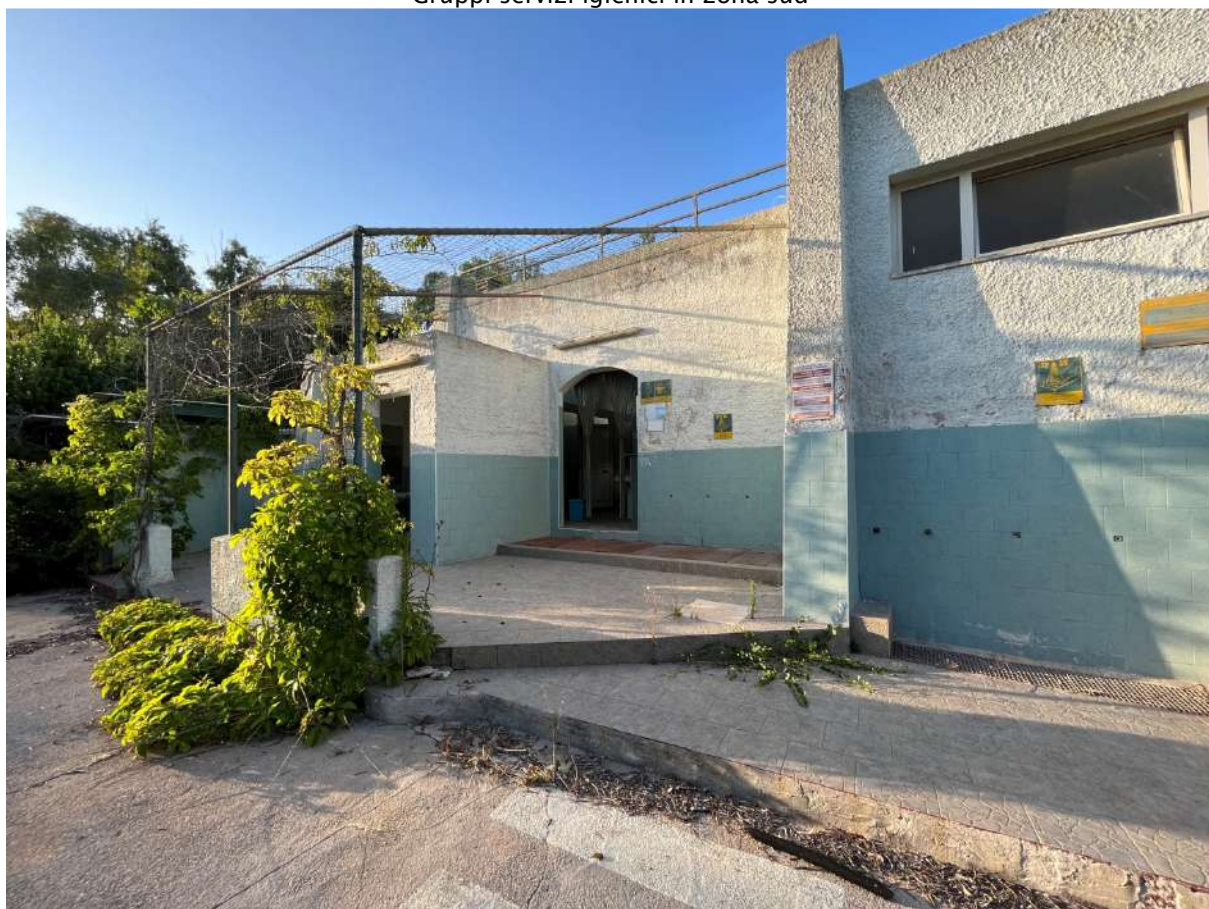
Aree interne con gli allestimenti mobili presenti (da rimuovere)



Gruppi servizi igienici in zona sud



Gruppi servizi igienici in zona sud



Gruppi servizi igienici in zona sud



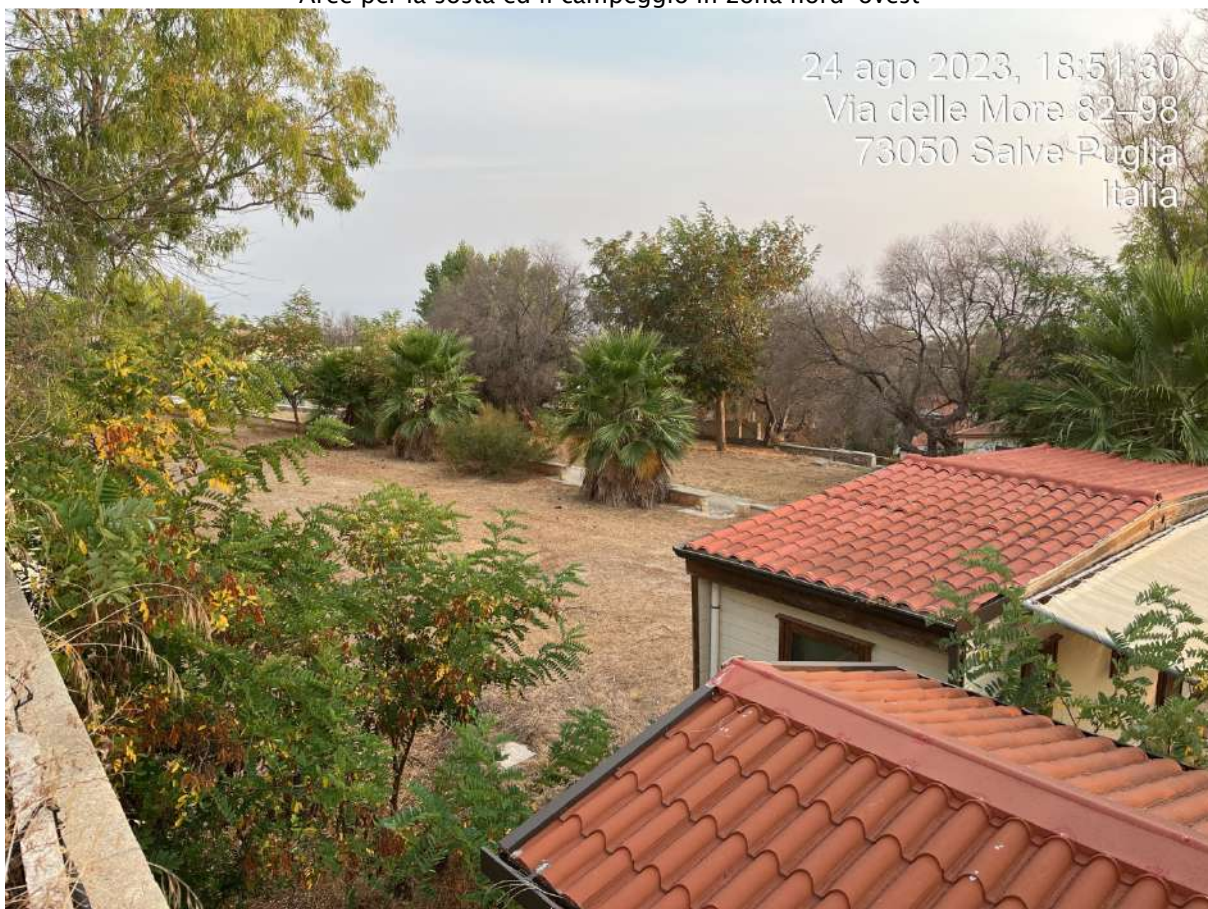
Viali interni zona centrale



Aree per la sosta ed il campeggio in zona nord-ovest



Aree per la sosta ed il campeggio in zona nord-ovest



Aree per la sosta ed il campeggio in zona sud-est



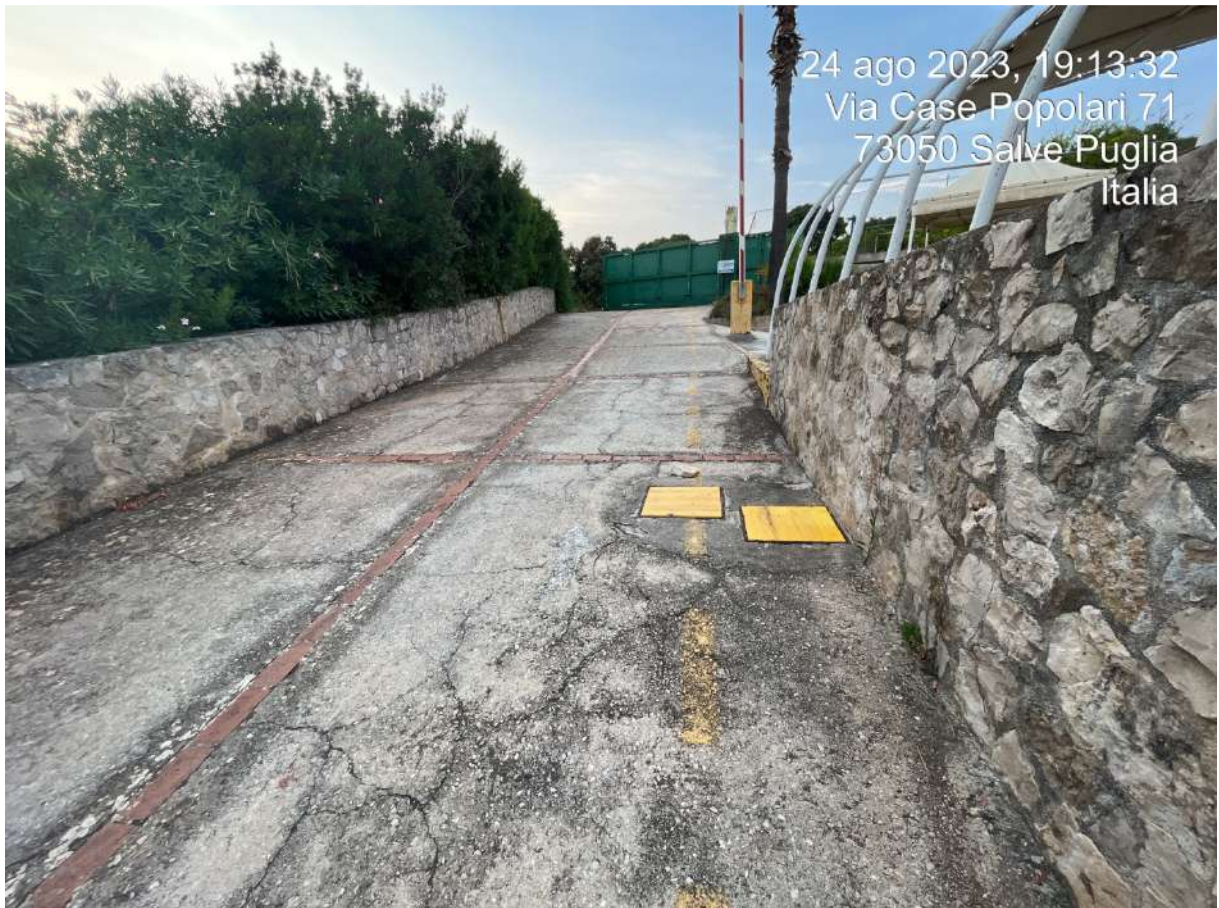
24 ago 2023, 19:06:29
Via Case Popolari 71
73050 Salve Puglia
Italia

Aree per la sosta ed il campeggio in zona nord-ovest



24 ago 2023, 19:17:15
Via Case Popolari 71
73050 Salve Puglia
Italia

Aree per la sosta ed il campeggio in zona nord-ovest



24 ago 2023, 19:13:32
Via Case Popolari 71
73050 Salve Puglia
Italia

Zona ingresso principale e viale di accesso a nord



24 ago 2023, 19:06:33
Via Case Popolari 71
73050 Salve Puglia
Italia

Viali interni e aree per la sosta ed il campeggio in zona ovest



24 ago 2023, 18:53:35
Via delle More 82-98
73050 Salve Puglia
Italia

Viali interni e aree per la sosta ed il campeggio in zona centrale

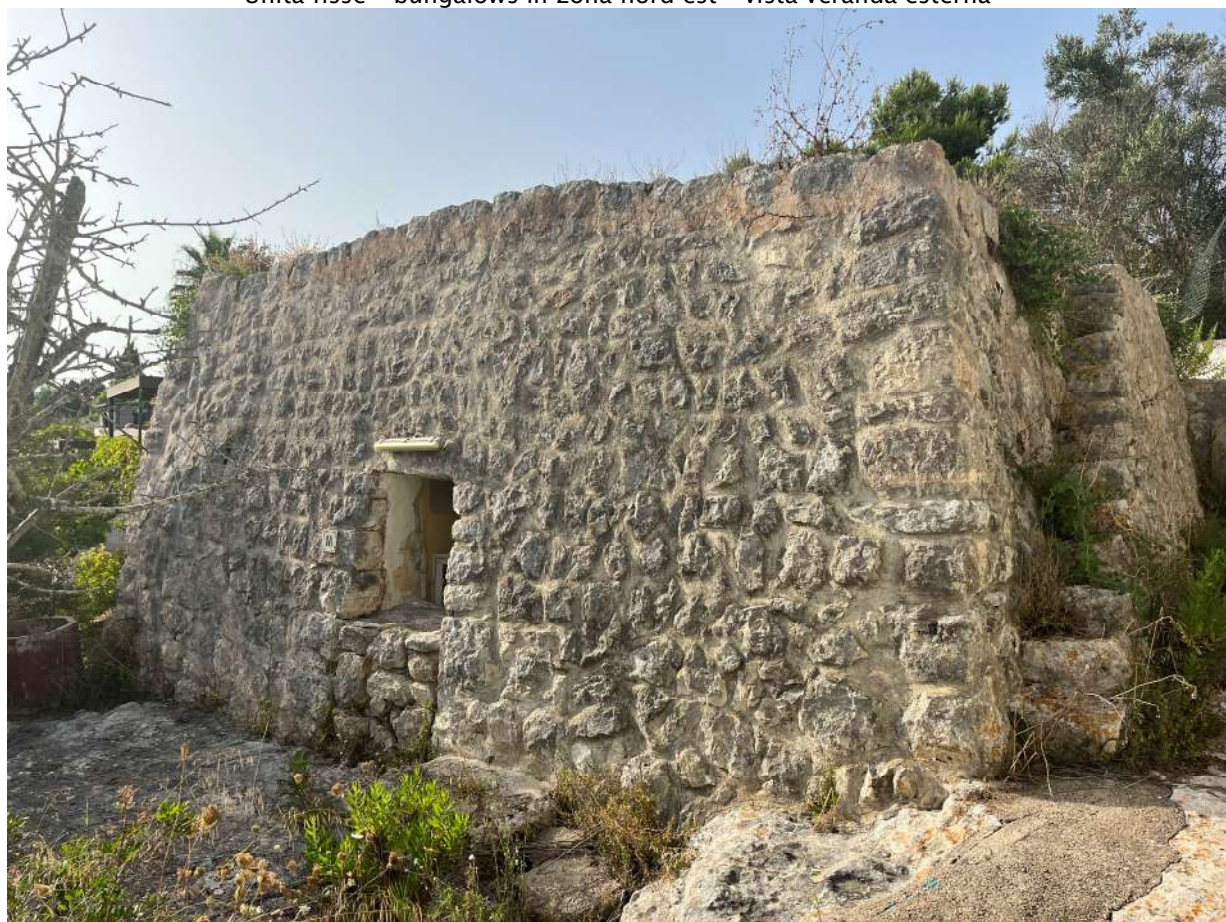


24 ago 2023, 19:03:28
73050 Salve Puglia
Italia

Viali interni e fabbricato rurale esistente - zona centrale



Unità fisse - bungalows in zona nord est - vista veranda esterna



Fabbricato rurale esistente - zona nord



Locale cabina elettrica e gruppo elettrogeno - zona sud-est



Area ex depuratore (dismesso) con materiale da rimuovere e smaltire - zona sud



Unità fisse - bungalows in zona nord est (arredi da rimuovere) - vista interna



Unità fisse - bungalows in zona nord est (arredi da rimuovere) - vista interna



Unità fisse - bungalows in zona nord est (arredi da rimuovere) - vista interna



Fabbricati servizi comuni (rifiuti da rimuovere) - vista interna



Ingresso area ex parcheggio a nord (lotto escluso da procedura esecutiva)



Portone di accesso secondario all'area campeggio a sud-ovest su strada comunale Contrada "Borgino"

Nella presente Relazione Fotografica, allegata alla Relazione Tecnica Estimativa relativa alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. 36/2023 per il COMPLESSO EDILIZIO DESTINATO A CAMPEGGIO, sito nel COMUNE DI SALVE (LE) – CONTRADA BORGINO snc – Piano S1-T-1, identificato al NCEU al Foglio 28, P.IIa 1, Sub 1 (Cat. D/2 Alberghi e pensioni) ed al Foglio 28, P.IIa 1 (Ente Urbano, Terreno di Sup. Tot.: 43.371 mq), sono stati riportati gli scatti ritenuti più significativi delle diverse zone caratterizzanti il compendio immobiliare, riferite a diversi periodi tra l'estate del 2023 ed il marzo 2024.

Si dichiara la propria disponibilità a fornire ulteriore documentazione fotografica in possesso e/o già allegata alle precedenti comunicazioni e relazioni trasmesse nel corso delle attività peritali o riferite agli interventi di messa in sicurezza e di pulizia effettuate tra il luglio 2023 e la primavera del 2024.

Si precisa infine che le condizioni di conservazione degli immobili in oggetto, potrebbero subire variazioni e/o ulteriori danneggiamenti e furti, vista l'assenza al momento di servizio di vigilanza e monitoraggio, in un'area periferica e caratterizzata da bassa frequentazione.

Il sottoscritto ritenendo di aver assolto al mandato del G.E. con tutto quanto prodotto ed argomentato, dichiara la propria disponibilità per eventuali chiarimenti si rendessero necessari.

Lecce, 05/06/2024

Il CTU
Ing. Marco Marcello POTI'



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp is from the Regional Engineering Chamber of Lecce (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lecce) and contains the following text: 'Dott. Ing. Marco Marcello POTI', 'N. 2221', and 'Sezione: A - Settore: Civile Ambientale Industriale Informatico'. The stamp also includes the text 'CONFERMAZIONE REGIONALE' at the bottom.