

SAURO GALLI

---

Da: tribunale.spoletto@civile.ptel.giustiziacert.it  
Inviato: venerdì 9 marzo 2018 12:20  
A: sauro.galli@avvocatiperugiapec.it  
Oggetto: COMUNICAZIONE 51/2012/EI

Allegati: ATT00120.txt; IndiceBusta.xml; Comunicazione.xml; ACQ\_RES\_2485410298545327720.pdf.zip



ATT00120.txt



IndiceBusta.xml



Comunicazione.x  
ml



ACO\_RES\_2485410  
298545327720.pd..

Tribunale di Spoleto.

--

Comunicazione di cancelleria

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 Numero di Ruolo generale: 51/2012

Giudice: SALCERINI SIMONE

Parti: BANCA POPOLARE DI ANCONA SPA

Debitore:

Oggetto: FISSAZIONE UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI

Descrizione: FISSATA UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI AL 14/02/2019 ALLE ORE 09-00 IN  
DATA 09/03/2018

Annotazioni:

Note:

Registrato da

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

51/2012  
N. ~~176/2013~~ R.G.E.

**Tribunale di Spoleto**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**

Proroga dell'incarico al delegato e riduzione del prezzo

Il giudice dell'esecuzione, esaminati gli atti di causa e vista la richiesta del creditore procedente di ottenere una proroga dell'incarico per il delegato alle vendite Avv. Sauro Galli;

rilevato che occorre concedere una proroga al delegato per portare a termine l'incarico e che occorre ribassare il prezzo base del compendio pignorato (rispetto all'ultimo tentativo di vendita andato deserto);

rilevato altresì che pare conforme a diritto procedere ad un ribasso del prezzo in misura variabile tra il 15% ed il 20% rispetto all'ultima base d'asta, secondo quanto ritenuto conveniente dal Delegato;

P.Q.M.

Concede al Delegato una proroga dell'incarico fino al 30.6.19;

DISPONE

La riduzione del prezzo base del compendio rimettendone la determinazione al Delegato secondo le linee guide sopra indicate per il nuovo tentativo di vendita che dovrà essere effettuato esclusivamente senza incanto;

nel caso in cui anche tale tentativo di vendita dovesse risultare infruttuoso dispone che il Delegato, entro il termine di proroga, proceda ad ulteriori nuovi tentativi di vendita senza incanto ad un prezzo base sempre ulteriormente ribassato dal 15 al 20% rispetto all'ultimo;

dispone inoltre che nelle future ordinanze di vendita venga dato espressamente atto del disposto dell'art.572 c.III° cpc;

il Delegato farà altresì presente che il saldo prezzo dovrà avvenire entro **120 giorni**, salva eventuale rateizzazione da concedere (da parte del G.E.) per giustificati motivi, e che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possono essere presentate o con modalità telematiche o con supporto analogico;

allo stato degli atti dispone che i tentativi di vendita, auspicabilmente **n.3** in ciascun anno solare, dovranno avvenire secondo la modalità sincrona mista ex art. 22 D.M. n.32/2015;

Quanto alla pubblicità, dispone che il Delegato contatti l'IVG, che dovrà farsi carico del relativo incombente;

Il Giudice dell'Esecuzione  
Dot. Siro Salcerini

fissa per la verifica l'udienza del 14.2.2019 h.9.30 e ss., revocando ogni altro provvedimento di fissazione udienza.

Si comunichi il presente provvedimento alle parti ed al Delegato.

Spoletto, li 6 marzo 2018

Il giudice dell'esecuzione  
Dott. Simone Salcerini

**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
Deposito in cancelleria oggi

09 MAR 2018