

TRIBUNALE DI SPOLETO

PERIZIA GIUDIZIARIA

Nell'esecuzione immobiliare n. 51/2012 R.G. Es.

PROMOSSA DA:

CONTRO:

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

Il sottoscritto Geom. [redacted], con studio in [redacted],
Via [redacted] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di
Perugia al n. [redacted] ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di
Spoleto al n. [redacted] si presentava, previa convocazione, all'udienza del
10.12.2012 presieduta dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Dr.
Roberto Laudenzi.

In tale sede prestava giuramento quale C.T.U. nella procedura indicata
in epigrafe ricevendo il quesito le cui risposte sono puntualmente
elencate nella relazione che segue.

Lo scrivente fissava l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 20
dicembre 2012, come da comunicazione inviata alle parti ed allegata in
copia alla presente relazione.

Il sottoscritto dava inizio alle operazioni peritali il giorno 20 dicembre
2012 alle ore 9,30 presso il proprio studio sito in [redacted], Via [redacted]
e nessuna delle parti era presente.

Il giorno 20 dicembre 2012, contattato dal [redacted]

TRIBUNALE DI SPOLETO

Depositato in cancelleria oggi

22 MAR 2013

A) INDIVIDUAZIONE DEI BENI

Sono state individuate tre Unità Immobiliari, e precisamente:

- "A" appartamento ad uso residenziale;

- "B" appartamento ad uso residenziale;

- "C" Locale ad uso non residenziale;

tali beni sono ubicati in Comune di Gualdo Cattaneo (PG), Fraz. Pozzo, Via Delle Loggette n. 2 e segue la presente descrizione:

- Unità immobiliare "A" diritti di piena proprietà su:

- Appartamento uso residenziale sito al piano primo e secondo composto da: n. 1 cucina, n. 1 bagno al piano primo e da n. 1 camera e n. 1 ripostiglio al piano secondo, oltre ad un piccolo balcone posto al piano primo; con accesso da una scala esterna condominiale.

Tale bene risulta così censito:

- N.C.E.U. del Comune di GUALDO CATTANEO (PG), Foglio 28 part. 80 - sub. 3 cat. A/4 cl. 3 vani 3,5 Rendita C. € 178,95;

- Unità immobiliare "B" diritti di piena proprietà su:

- Appartamento uso residenziale posto al piano primo e secondo composto da: n. 1 pranzo-soggiorno, n. 1 retro cucina, n. 1 bagno al piano primo, n. 2 camere, n. 1 ripostiglio, n. 1 disimpegno al piano secondo, oltre ad un piccolo balcone al piano secondo; con accesso da una scala esterna condominiale.

Tale bene risulta così censito:

N.C.E.U. del Comune di GUALDO CATTANEO (PG), Foglio 28

part. 76 - sub. 3 cat. A/5 cl. 1 vani 2,5 Rendita C. € 61,97;

- Unità immobiliare "C" diritti di piena proprietà su:

- Locale ad uso rimessa attrezzi al piano terreno composto da: n. 2 stanze di cui una principale con la porta che affaccia direttamente sulla via pubblica e l'altra accessibile dalla prima attraverso una modesta apertura.

Tale bene risulta così censito:

N.C.E.U. del Comune di GUALDO CATTANEO (PG), Foglio

28 part. 76 - sub. 5 cat. C/6 cl. 2 sup. mq 40 Rendita C.

€ 78,50.

B) DESCRIZIONE

Trattasi di tre unità immobiliari facenti parte di un edificio plurifamiliare posto su n. 3 piani fuori terra con tipologia a schiera posto all'interno del piccolo centro storico della Frazione Pozzo di Gualdo Cattaneo (PG).

Le unità immobiliari oggetto di esecuzione sono costituite da due Unità residenziali sviluppate su due piani, primo e secondo, e da un'Unità non residenziale adibita a rimessa attrezzi al piano terra.

L'edificio è stato costruito in data immemorabile, prima del secondo conflitto mondiale e comunque prima del 01.01.1967.

Gli immobili ad uso residenziale sono articolati in due alloggi distinti, ma attualmente si presentano comunicanti da una apertura al piano primo che collega le due zone giorno.

Entrambi gli alloggi sono dotati di finiture di tipo economico che a causa dello stato di vetust , versano in condizioni precarie se pur funzionanti. I pavimenti sono in gran parte in piastrelle di graniglia levigate, ad esclusione della zona notte dell'alloggio "A" che sono in piastrelle di mono-cottura e della porzione di zona giorno ad uso soggiorno dell'alloggio "B" che sono in piastrelle di marmo resinato, levigate. Gli infissi sono in parte in legno verniciato e in parte in alluminio, ma entrambi le tipologie prive di vetro camera. Le persiane sono in legno verniciato, ad esclusione di una al piano secondo della camera dell'Unit  "B" e delle due sul prospetto nord della medesima Unit  che sono in alluminio color legno. L'impianto elettrico   sottotraccia, ma dagli interruttori e dai punti luce si pu  affermare che l'ultima manutenzione dovrebbe risalire a prima del 1990. Le pareti sono intonacate e tinteggiate ad esclusione del locale ad uso soggiorno dell'Unit  "B" che   rivestito con toghe di legno al naturale.

Strutturalmente l'edificio   stato realizzato con struttura in muratura, solai in laterizio, solaio di copertura in latero-cemento.

Il fabbricato esternamente   rifinito con intonaco tinteggiato e trattato con intonachino colorato di colore giallo.

L'aspetto generale dell'immobile indica che l'immobile   in un mediocre stato di manutenzione, infatti dopo aver visitato l'interno e approfondito lo stato dell'immobile si pu  affermare

- e contro -

Sulla base dell'aggiornamento dell'ispezione ipotecaria eseguita dallo scrivente C.T.U. in data 20.03.2013, si confermano le suddette iscrizioni e trascrizioni.

E) INDIVIDUAZIONE DEI PRECEDENTI PROPRIETARI NEL

VENTENNIO:

Ai fini dell'individuazione dei precedenti proprietari degli immobili oggetto di esecuzione immobiliare nel ventennio, la scrivente C.T.U. ha accertato che i proprietari sono i seguenti:

Unità Immobiliare "A"

- Dal 01.10.1988
- Dal 16.03.1991 per compravendita
Atto Notaio Dott. del 16.03.1991 Rep.
215499 fino ad oggi.

Unità Immobiliare "B" e "C"

- Dal 30.06.1987 fino al
12.07.2004;
- Dal 12.07.2004
fino al 13.07.2005;
- Dal 13.07.2005 per compravendita Atto Notaio Dott. del
13.07.2005 Rep. 47671 fino ad oggi.

- Trascrizione del 10.05.2005 n. 1396/2387 - Atto per
causa di morte - Denuncia di Successione - a favore di
e
Contro ;

- Trascrizione del 23.07.2005 n. 2370/3938 - Atto Pubblico
- Cessione di Diritti - Notaio Rep.
47671/14618 del 13.07.2005 - a favore di
e
;

- Trascrizione del 20.04.2012 n. 1629/1973 - Atto
Giudiziario Tribunale di Spoleto - Verbale di Pignoramento
immobili - a favore di
con
sede e Contro
;

Iscrizioni:

- Iscrizione del 26.02.2007 n. 284/1270 - Ipoteca
Volontaria a garanzia di mutuo notaio Rep.
210892/36619 del 19.02.2007 - a favore di
- e contro
;

- Iscrizione del 09.11.2005 n. 1605/5757 - Ipoteca
Volontaria a garanzia di mutuo notaio
Rep. 48139 del 04.11.2005 - a favore di
;

F) CONFORMITA' URBANISTICA:

Ai fini delle conformità urbanistica dell'immobile, lo scrivente C.T.U. ha accertato che l'immobile è stato ristrutturato in data anteriore al 01.01.1967 e per la realizzazione dell'intonaco esterno nell'anno 1995 è stata inoltrata richiesta di autorizzazione presso il Comune, ma non è stata mai ottenuto il titolo abilitativo. Il parere della commissione edilizia prevedeva la realizzazione della stuccatura delle facciate, al posto dell'intonaco di tipo civile a tre strati che invece è stato realizzato. Pertanto le tre Unità Immobiliari risultano, quindi, trasferibili, ma soggetti ad accertamento di conformità per la realizzazione dell'intonaco in assenza del titolo abilitativo.

G) VALORE DI MERCATO:

La stima viene redatta e riferita alla data odierna, alle condizioni attuali generali e particolari in cui il cespite immobiliare si trova, completa di accessioni e pertinenze, al suo stato di fatto e di diritto come allo stato é goduta e posseduta, alla sua posizione, giacitura e grado di commerciabilità ed alla sua destinazione urbanistica di P.R.G..

La stima viene redatta con metodo sintetico, utilizzando la metodologia sintetica dell'*European Valuation Standards (EVS)* e fornendo un "*Valore di Mercato Prudenziale*" (VMP) che non tiene conto di eventuali elementi speculativi, ed i cui valori sono derivati dalla media dei valori individuati mediante l'Osservatorio delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio ed i valori derivanti da conoscenza personale del mercato immobiliare.

La metodologia per il calcolo della consistenza è la *EVS2003*.

CALCOLO VALORE DI MERCATO

Appartamento "A":				
appartamento P.1° e 2°	mq.	70,52	100,00%	70,52
terrazzo P.1°	mq.	2,47	20,00%	0,49
Appartamento "B":				
appartamento P.1° e 2°	mq.	126,08	100,00%	126,08
terrazzo P. 2°	mq.	6,13	20,00%	1,22
Rimessa "C" P. T.	mq.	32,16	60,00%	19,30
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE				mq. 217,61

VALUTAZIONE:

Valore di mercato prudentiale (V.M.P.):

mq. 217,61 x €. € 650,00 = **€ 141.449,10**

e, in cifra tonda:

€ 141.000,00**H) FORMAZIONE DEI LOTTI:**

Lo scrivente C.T.U., valutati tutti gli elementi necessari, ritiene che la vendita all'incanto debba essere fatta in n. 2 LOTTI.

Per quanto attiene l'esatta descrizione, essa viene redatta su foglio separato.

Il prezzo da inserire nell'emanando Bando di vendita è:

- LOTTO n.1 : **€ 46.000,00**

- LOTTO n.2 : **€ 95.000,00**

I) SPESE:

Da dichiarazione di uno dei proprietari delle due Unità Immobiliari

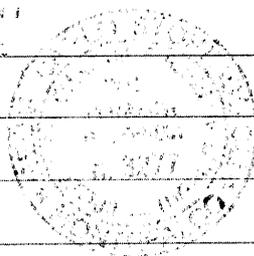
oggetto di esecuzione, Sig. _____, non ci sono spese
condominiali.

Tanto lo scrivente C.T.U. doveva riferire ad evasione dell'incarico
affidatogli.

Letto, confermato e sottoscritto.

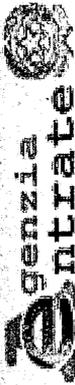
Montefalco, lì 20 marzo 2013.

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO



Allegati:

- 1) N. 2 Visure Agenzia del territorio;
- 2) N. 1 Planimetria catastale Vax;
- 3) N. 2 planimetrie dell'immobile;
- 4) Documentazione Fotografica;
- 5) Elaborato grafico di rilievo dell'immobile;
- 6) Lettere inizio operazioni peritali;
- 7) Copia verbale di sopraluogo del 03.01.2013;
- 8) Ispezioni ipotecarie del 18.03.2013 e del 20.03.2013.



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2013

Data: 15/03/2013 - Ora: 09.43.45
Visura n.: T22415 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	i. Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUALDO CATTANEO (Codice: E229) Provincia di PERUGIA
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUALDO CATTANEO(Codice E229) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		28	80	3			A/4	3	3,5 vani	Euro 178,95	VIA DELLE LOGGETTE piano: 1 -2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2011 n . 2743 .1/2011 in atti dal 13/01/2011 (protocollo n . PG0014811) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	del 01/10/1988 Voltura n . 566 .2/1989 in atti dal 16/03/1991 Repertorio n . : 215499 Rogante:		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		de: PERUGIA Registrazione: Sede:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2013

Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2013 - Ora: 09.09.01

Visura n.: T20330 Pag: 1

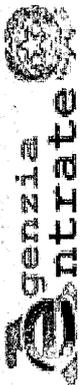
Segue

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GUALDO CATTANEO (Codice: E229) Provincia di PERUGIA
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUALDO CATTANEO(Codice E229) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		28	76	3			A/5	1	2,5 vani	Euro 61,97	VIA DELLE LOGGETTE piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2011 n . 2726 .I/2011 in atti dal 13/01/2011 (protocollo n . PG0014792) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	
2		28	76	5			C/6	2	40 m ²	Euro 78,50	VIA DELLE LOGGETTE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/01/2011 n . 2729 .I/2011 in atti dal 13/01/2011 (protocollo n . PG0014795) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Totale: vani 2,5 m² 40 Rendita: Euro 140,47



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/03/2013 - Ora: 09.09.01
Visura n.: T20330 Pag: 2

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2013

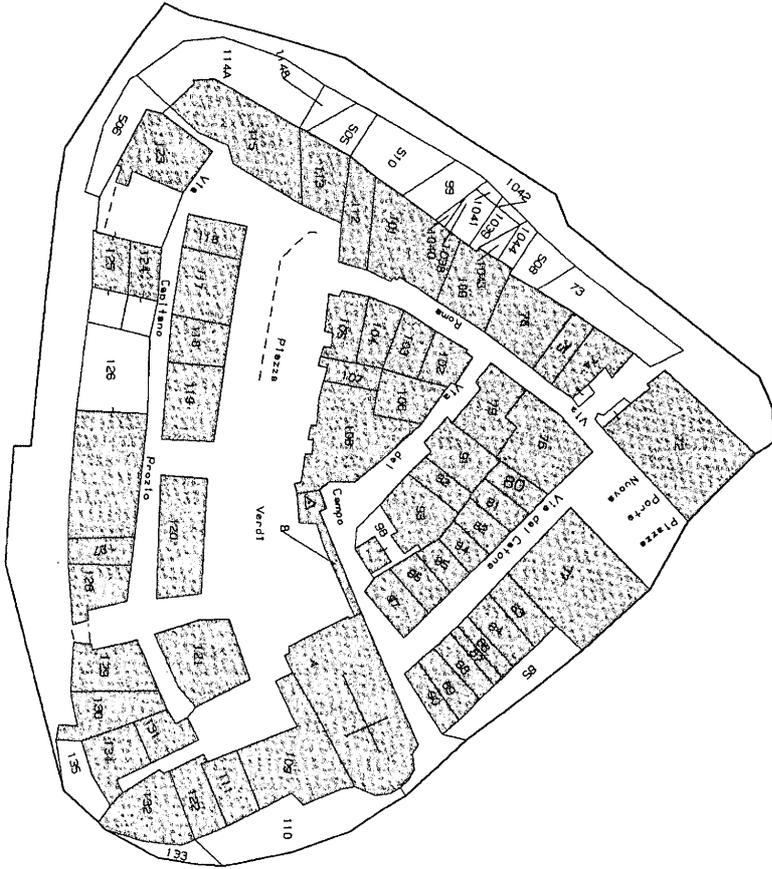
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 500/1000
2			(1) Proprieta' per 500/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 2370 .1/2005 in atti dal 25/07/2005 Repertorio n. : 47671 Rogante: Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



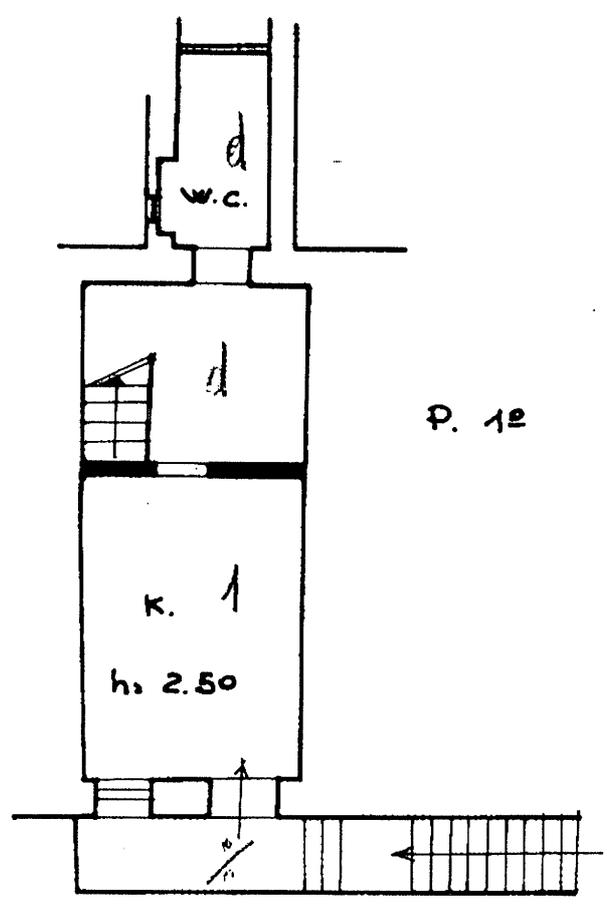


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

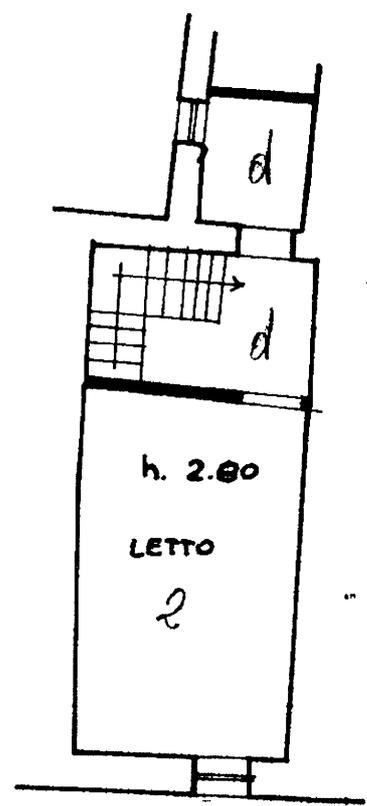
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di G. CATTANEO via DELLE LOGGETTE (Loc. Pozzo) civ.



P. 1e

VIA DELLE LOGGETTE

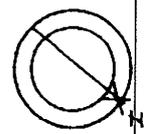


P. 2e

VIA DELLE LOGGETTE

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO AL CATASTO

Identificativi catastali
metria in atti
29
80

Iscritto all'albo del...
della provincia di



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

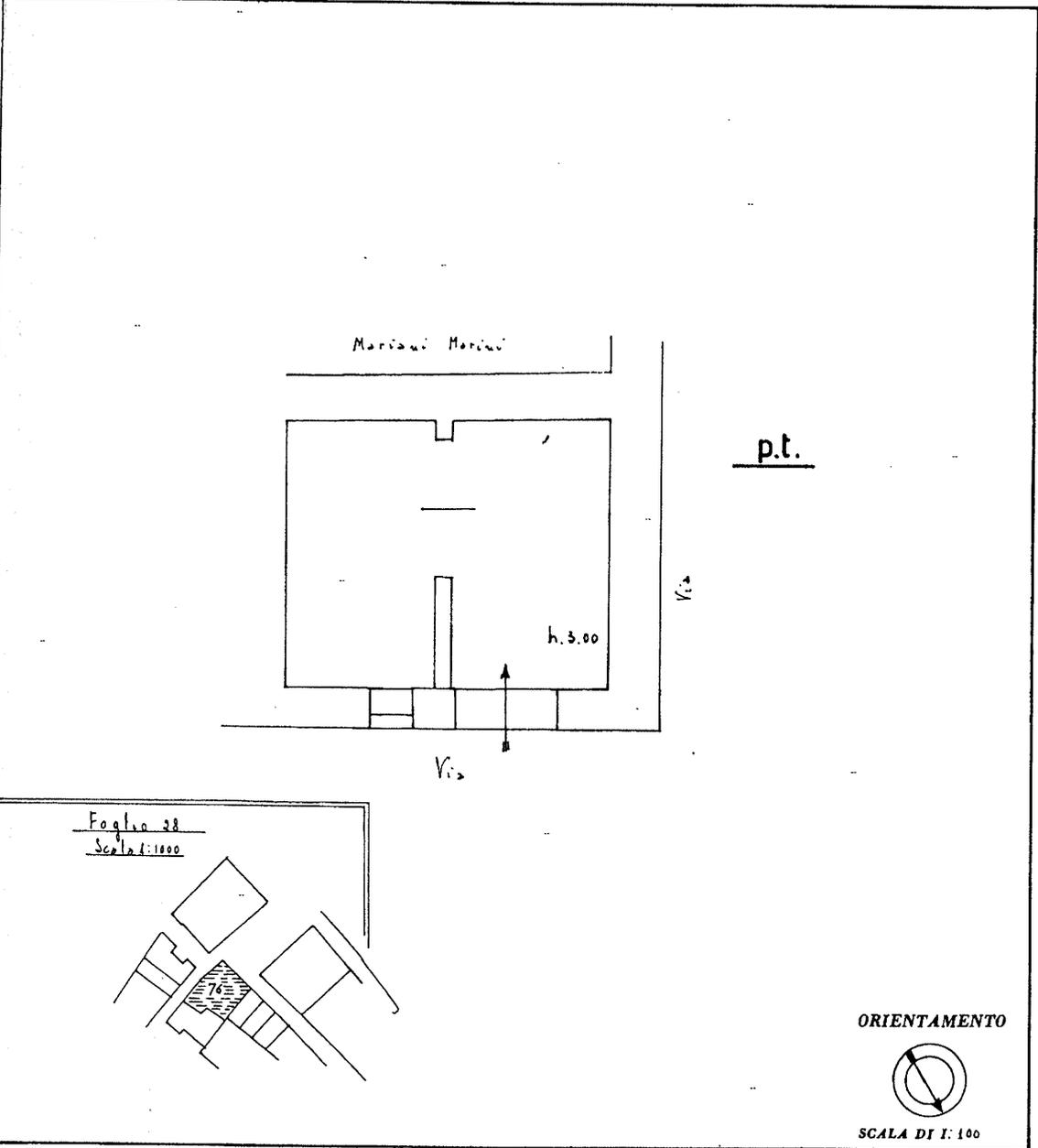
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

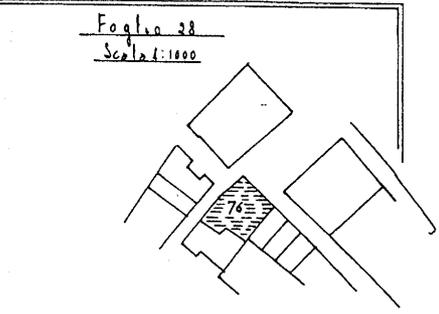
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUALDO CATTANEO via fraz Pozzo

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Perugia



p.t.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 621

Compilata dal _____
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ag. e. m. s. m. _____
della Provincia di Perugia

DATA 23/5/1970

Firma: Plinio Finelli

planimetria in atti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA.



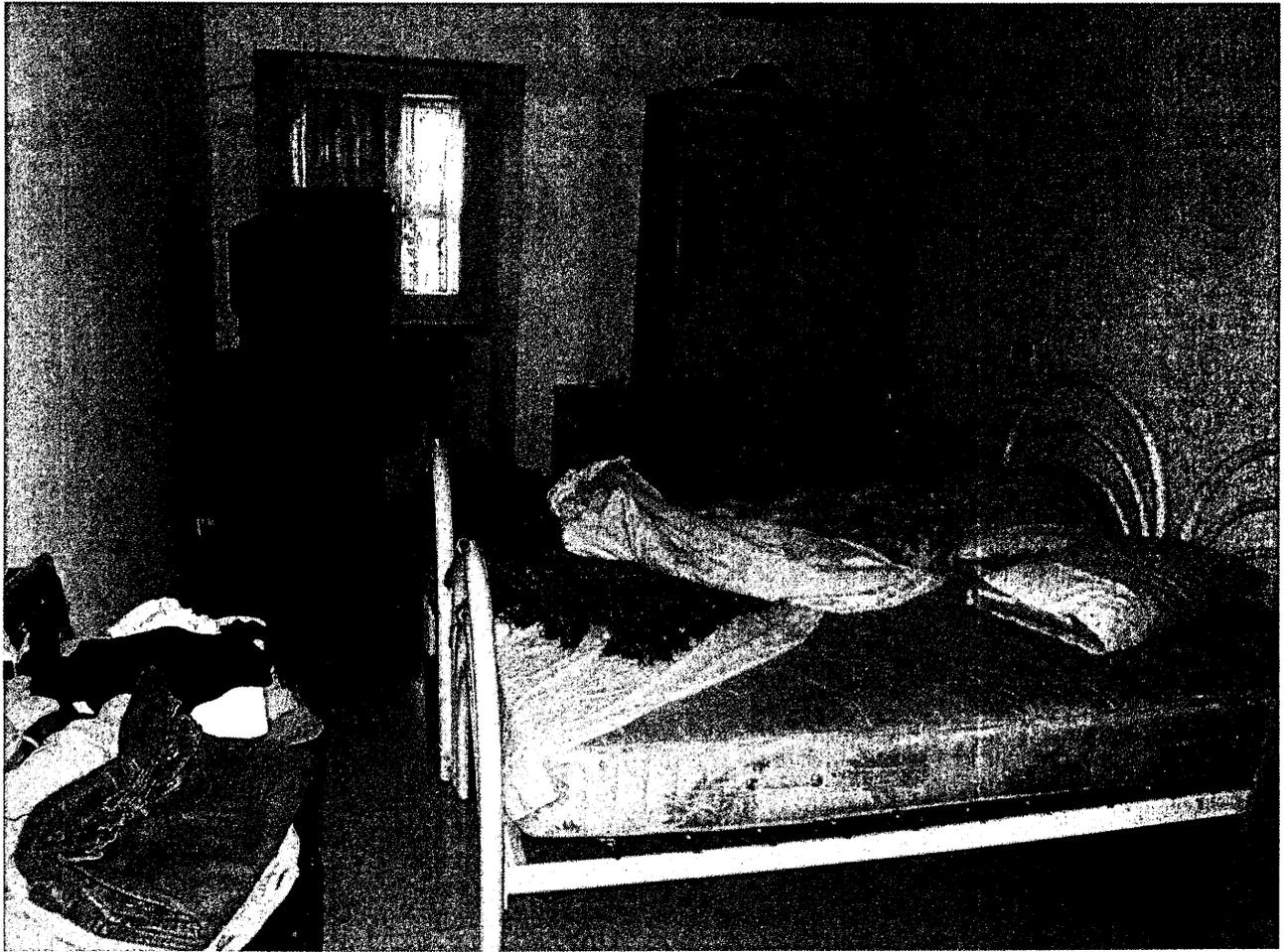
VISTA FRONTALE



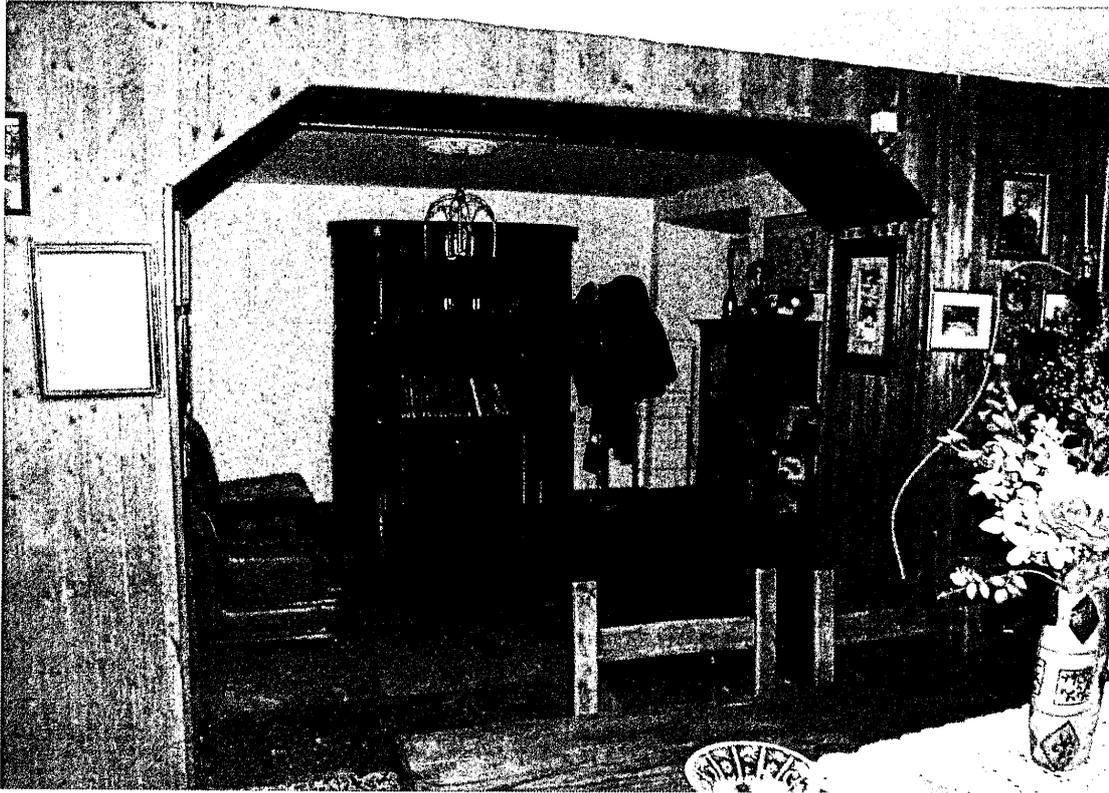
VISTA FIANCO DESTRO



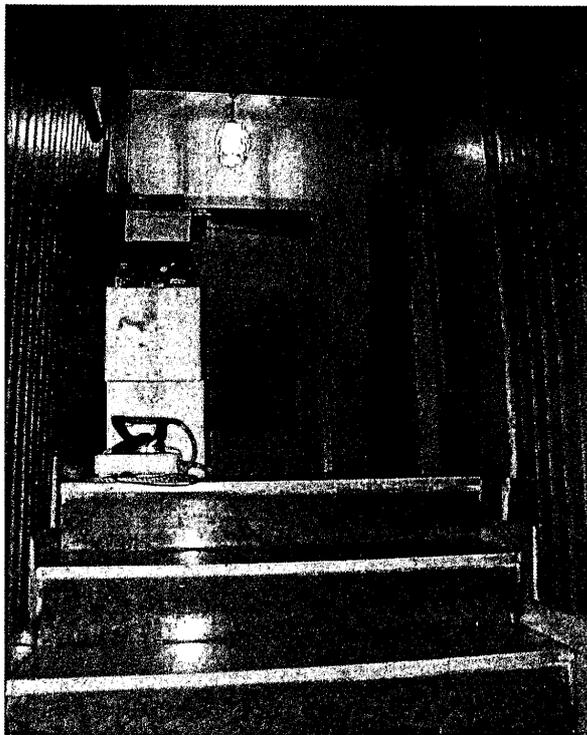
VISTA INTERNA ZONA GIORNO UNITA IMMOBILIARE "A"



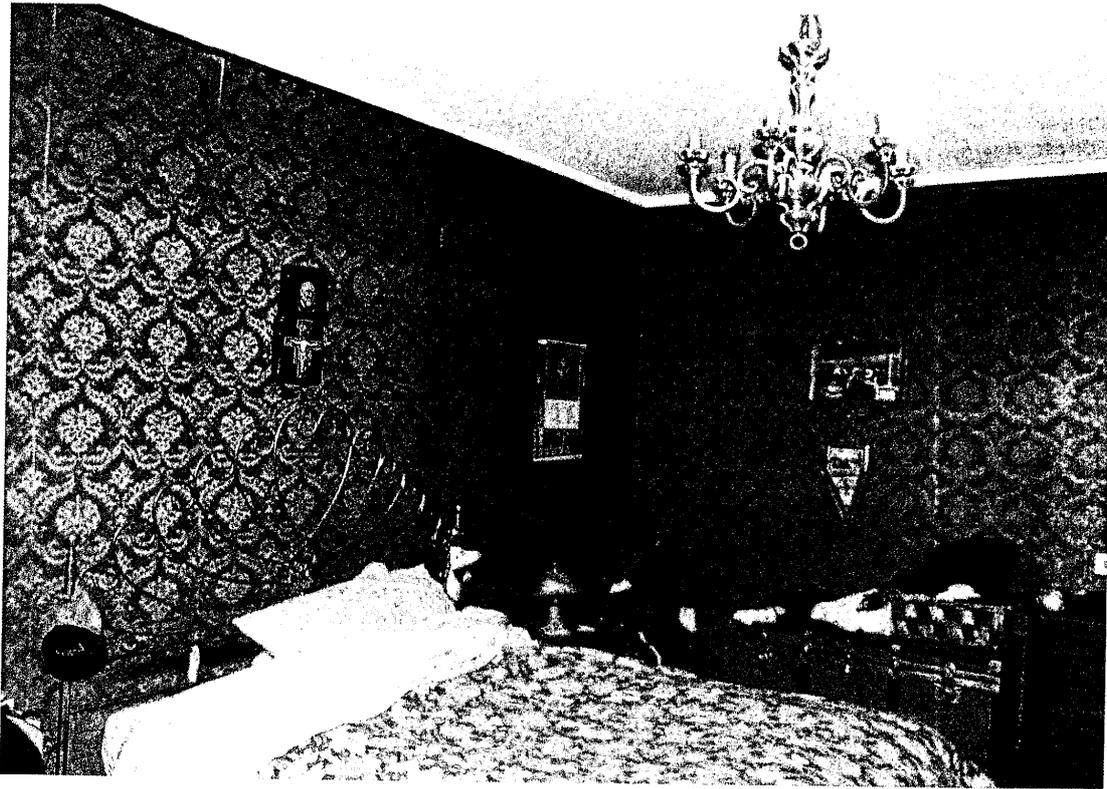
VISTA INTERNA ZONA NOTTE UNITA IMMOBILIARE "A"



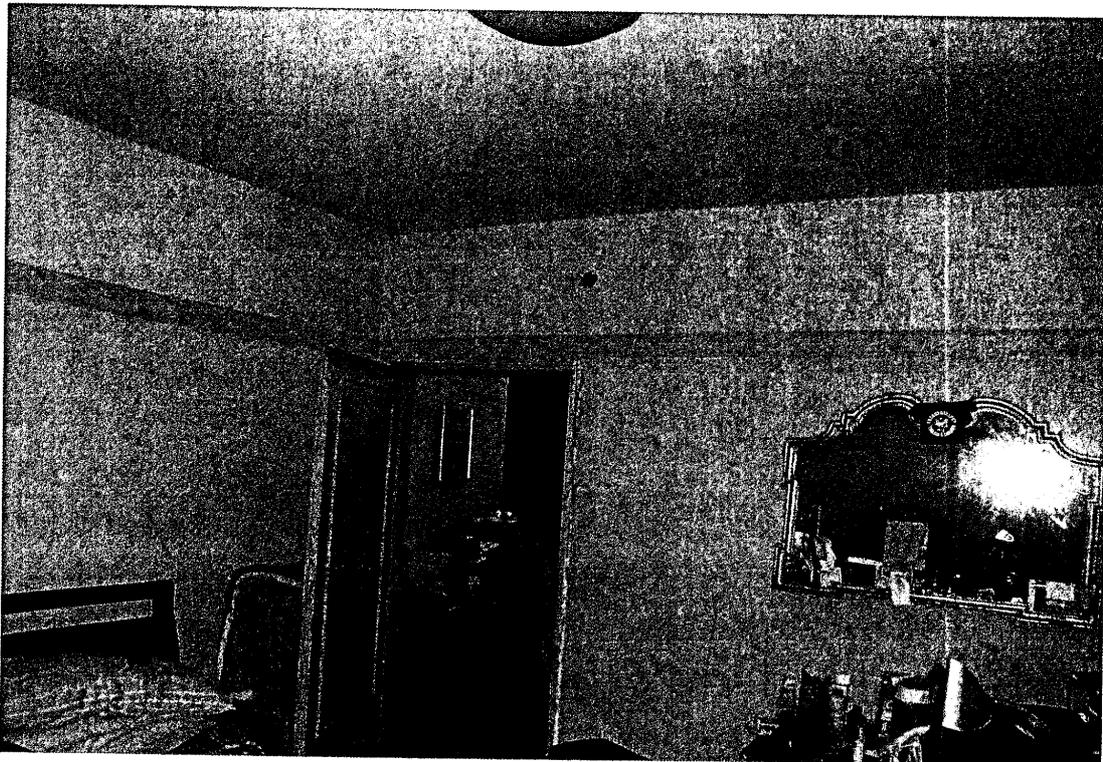
VISTA INTERNA ZONA GIORNO UNITA IMMOBILIARE "B"



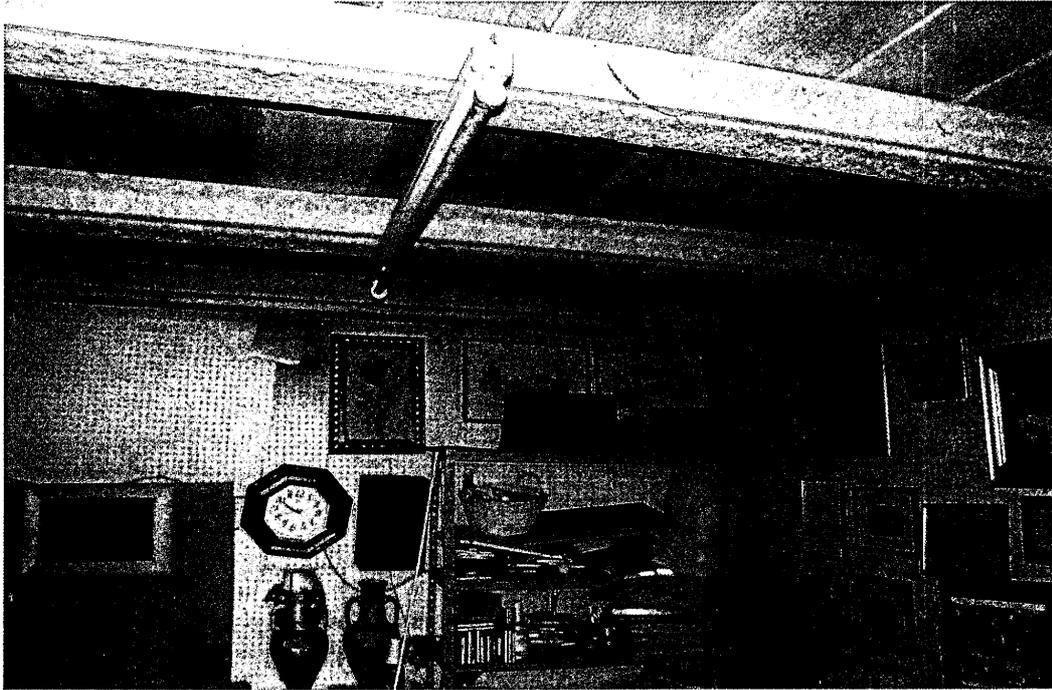
VISTA SCALA INTERNA UNITA IMMOBILIARE "B"



VISTA INTERNA ZONA NOTTE UNITA IMMOBILIARE "B"



VISTA INTERNA ZONA NOTTE UNITA IMMOBILIARE "B"



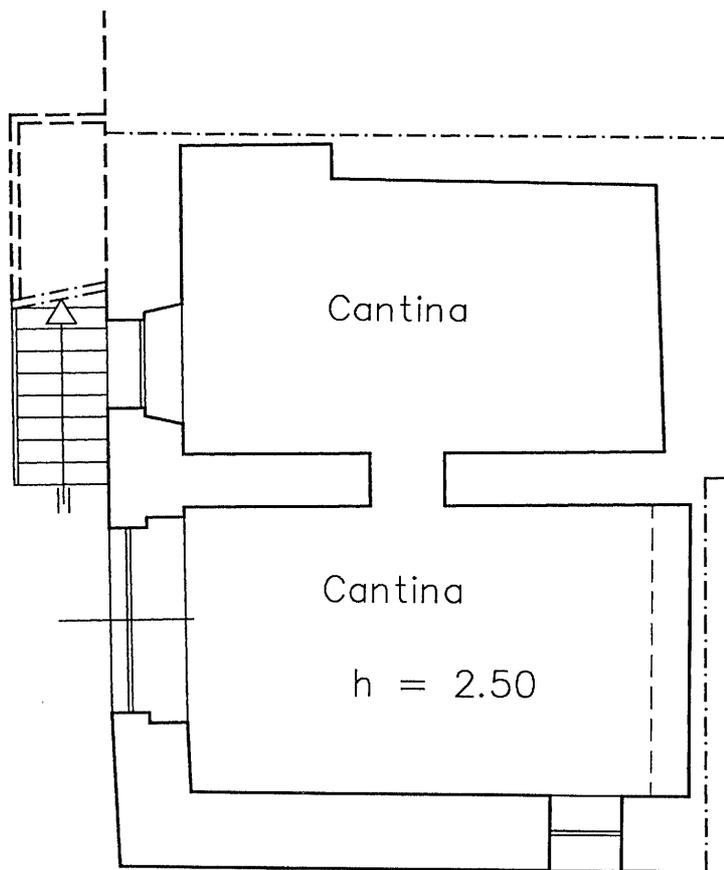
VISTA INTERNA UNITA IMMOBILIARE "C"



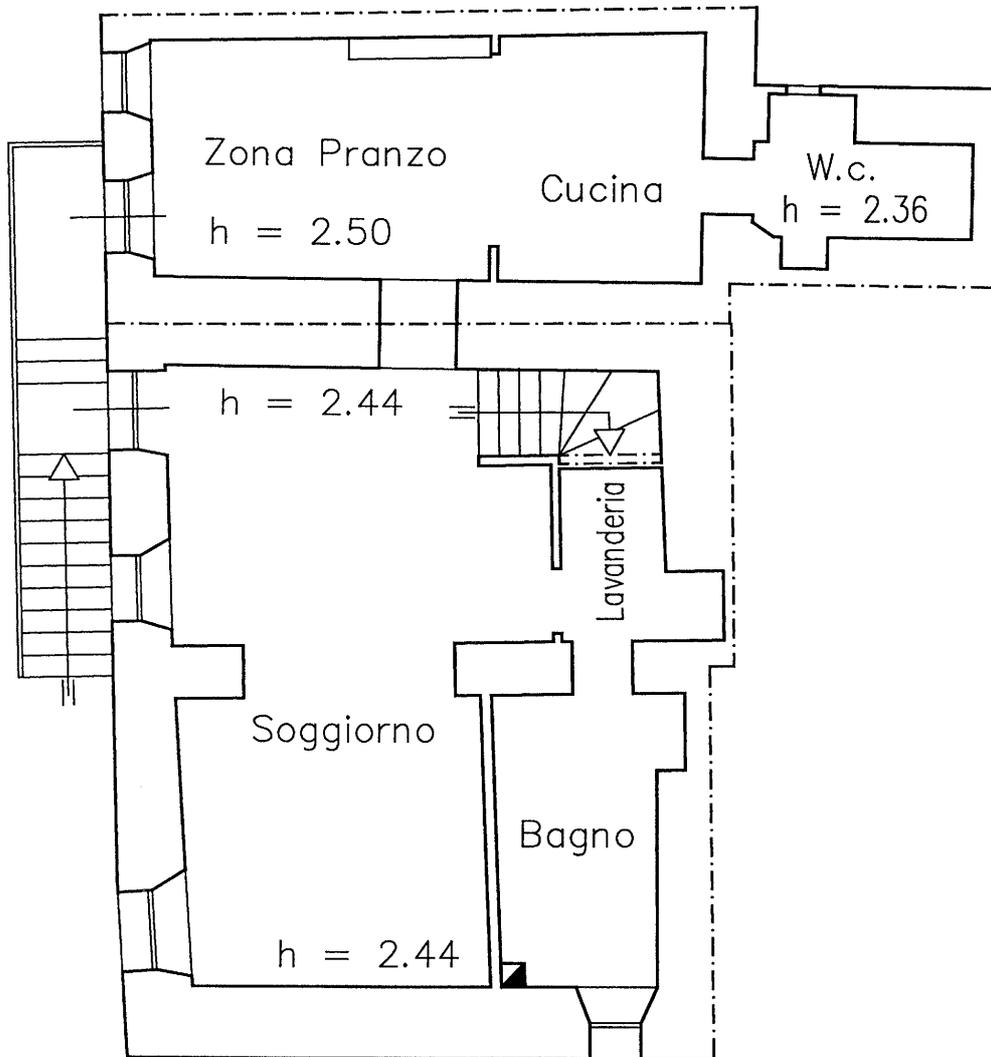
VISTA INTERNA UNITA IMMOBILIARE "C"

Montefalco, 20 marzo 2013.

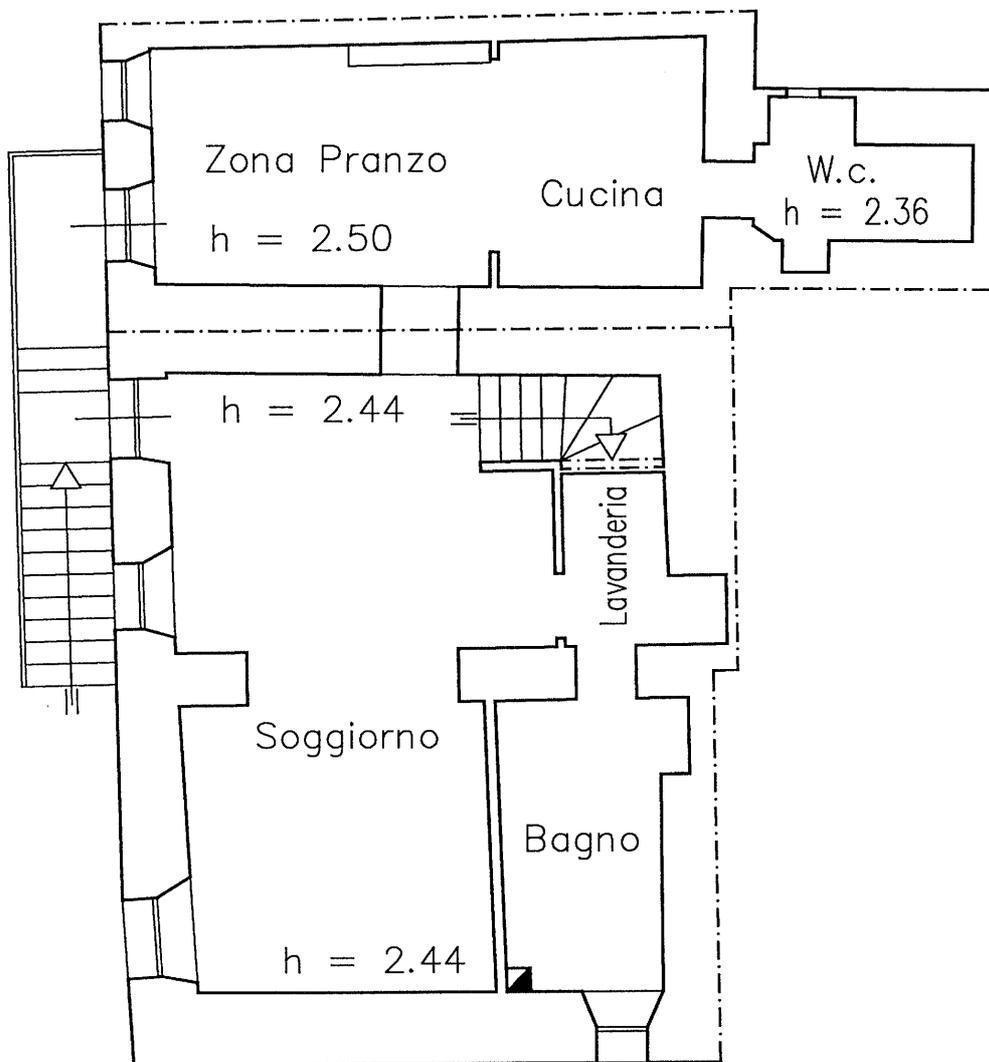




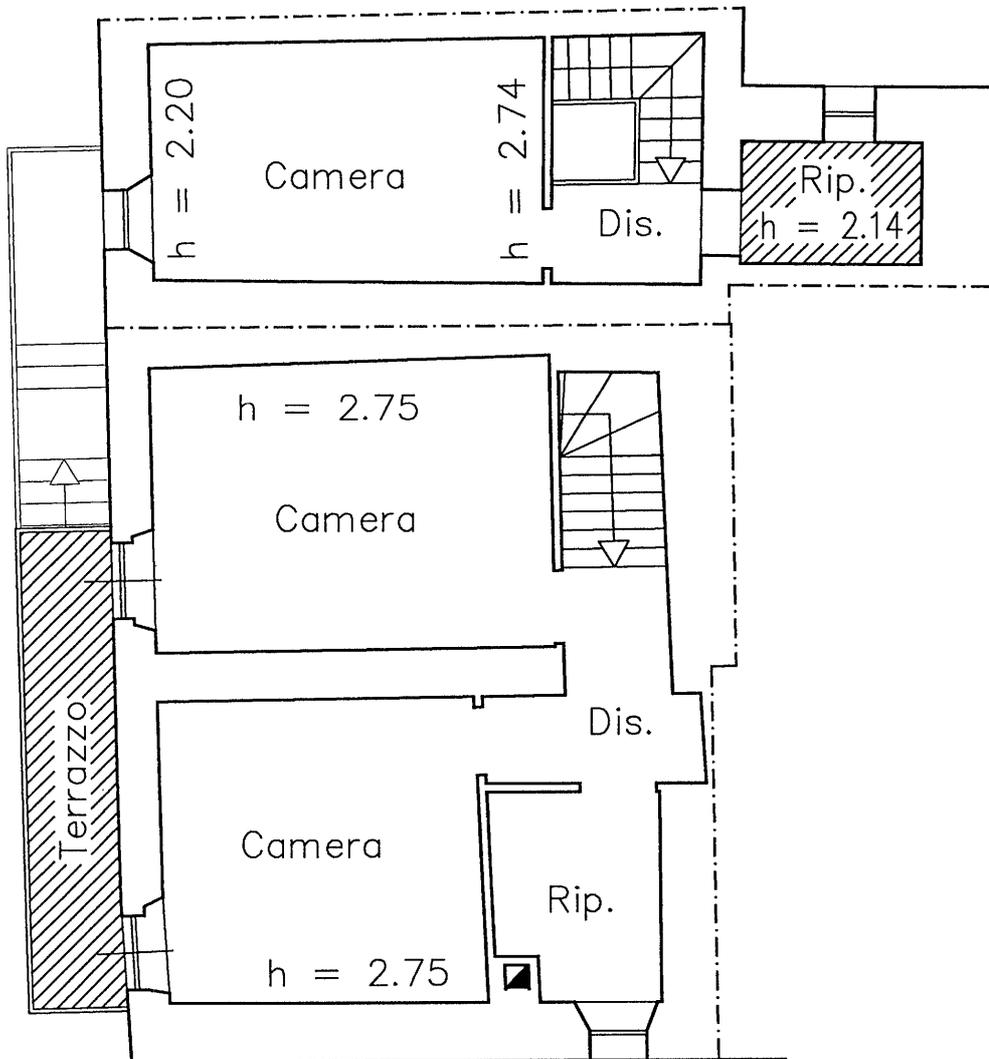
PIANTA PIANO TERRA
(fuori scala) mq 32,16



PIANTA PIANO PRIMO
 (fuori scala)
 mq $35,26 + 63,04 =$ mq $98,30$



PIANTA PIANO PRIMO
 (fuori scala)
 mq $35,26+63,04=$ mq $98,30$



PIANTA PIANO SECONDO

(fuori scala)

$m^q 35.26 + 63.04 = m^q 98.30$

STUDIO TECNICO
Geom. Carlo Stoppaccioli
Via De Cuppis n. 4
06036 MONTEFALCO (PG)
Tel./Fax. 0742.378837 Cell. 349.6700822

Raccomadata A.R.

Egr. Sigg.



r
cc

A m/ Fax

Egr. Dott.ssa

r
r
r

Oggetto: **TRIBUNALE DI SPOLETO**
Esecuzione Immobiliare n° 51/2012

In relazione alla procedura in oggetto, Vi comunico che lo scrivente, nominato C.T.U. dal Sig. Giudice l'udienza del 10.12.2012, darà inizio alle operazioni peritali il giorno 20 dicembre 2012 alle ore 9,30 nel suo Studio.

Invito i Sig.ri a voler prendere accordi telefonici con lo scrivente per concordare un sopraluogo congiunto sui beni oggetto di esecuzione immobiliare.

I miei recapiti telefonici sono: Tel. e Fax.

Distinti saluti.

Montefalco, li 13.12.2012

Il C.T.U.

v v

Dott. Carlo
Stoppaccioli
geometra
Via De Cuppis n. 4
06036 -
Montefalco (PG)
Tel.: 0742 378837
Fax: 0742 378837

TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE CIVILE

R.G. 281/2012

G. _____

Vertenza promossa da: Spett.le

con l'avv.ti

contro: _____

con gli avv.to

ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il sottoscritto _____ nel

procedimento in epigrafe, iscritto n° _____

_____ si prega di

rassegnare la presente relazione di stima in ordine al quesito formulatogli

dall'Ill.mo Sig. _____ I in occasione dell'udienza tenutasi in

data 10 dicembre 2012:

"provveda il CT: visitati i luoghi, esaminati i documenti prodotti e gli atti

del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta

necessaria,

a) *All'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento;*

b) *Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico;*

c) *All'individuazione catastale dell'immobile;*

In presenza del Sig. _____
_____ il collaboratore del C.T.U.
_____ il sottoscritto
_____ si è provveduto ad
eseguire il rilievo del fabbricato composto
da n° 3 Unità Immobiliari.

Il C.T.U. richiede al Sig. _____
_____ la documentazione riguardante
l'accertamento degli immobili e copie
dei titoli abilitativi ottenuti per
la realizzazione di eventuali interventi
edilizi sull'immobile intestati agli
attuali proprietari o al proprio genitore

Giuldo Calzavara 03.01.2013.

Ispezione telematica

Ispezione n. T170993 del 18/03/2013

per dati anagrafici
Richiedente STPCRL

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 18/03/2013

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

Ispezione telematica

Ispezione n. T147581 del 18/03/2013

per dati anagrafici
Richiedente STPCRL

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo ricerca: Ristretta

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 15/03/2013

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

P...

Ispezione telematica

Ispezione n. T124423 del 18/03/2013

per dati anagrafici

Richiedente STPCRL

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo ricerca: Ristretta

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 15/03/2013

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

/

Codice fiscale

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013
Ricevuta di cassa n. 1638
Ispezione n. PG 38165/3 del 2013
Inizio ispezione 20/03/2013 10:38:39

Richiedente STOPPACCIOLI CAR

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 19/03/2013

Elenco omonimi

8.
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2005 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 2387
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/577 del 17/03/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/2005 - Registro Particolare 2370 Registro Generale 3938
Pubblico ufficiale Repertorio 47671/14618 del 13/07/2005
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/2005 - Registro Particolare 1605 Registro Generale 5757

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/03/2013 Ora 10:39:36
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013

Ricevuta di cassa n. 1638

Ispezione n. PG 38168/3 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:39:22

Richiedente

Dati della richiesta

Cognome: |

Nome: |

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 19/03/2013

Elenco omonimi

4.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

RNT

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/11/1988 - Registro Particolare 3466 Registro Generale 4571
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2005 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 2387
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/577 del 17/03/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2005 - Registro Particolare 2370 Registro Generale 3938
Pubblico ufficiale ' Repertorio 47671/14618 del 13/07/2005
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013

Ricevuta di cassa n. 1638

Ispezione n. PG 38170/3 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:39:49

Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 19/03/2013

Elenco omonimi

2.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2005 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 2387
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/577 del 17/03/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/07/2005 - Registro Particolare 2370 Registro Generale 3938
Pubblico ufficiale) Repertorio 47671/14618 del 13/07/2005
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/2005 - Registro Particolare 1605 Registro Generale 5757

Ufficio Provinciale di PERUGIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 20/03/2013 Ora 10:29:29
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PG 38142 del 2013

Ricevuta di cassa n. 1638

Ispezione n. PG 38143/3 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:28:52

Richiedente

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 19/03/2013

Elenco omonimi

7.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/2005 - Registro Particolare 1396 Registro Generale 2387
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 32/577 del 17/03/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in GUALDO CATTANEO(PG)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38145/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:29:47

Richiedente -----

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

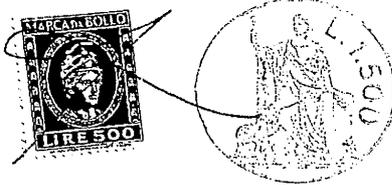
Registro particolare n. 163

Data di presentazione -/-/1980

La formalita' non e' stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.

68



UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SPOLETO

Nota per trascrizione di pignoramento immobiliare

a favore di :

99-21

~~1882~~ 197

-nato a Bagnò a

ze-

~~1882~~ 192

titolari della ditta

a carico di :

214-78

-nato a

1812/162

il

e res.a

299-53

nata a

1801/198

.C)il

res.a

Trascrizione
pignoramento

SI CHIEDE

la trascrizione dell'atto di pignoramento immobiliare

re, che si allega in copia, notificato in data 15/1/1980,

dall'Uff. Giudiziario della Pretura di Montefalco

, sopra i seguenti beni immobili:

a) beni di proprietà di Be

terreno seminativo, sito in Gualdo Cattaneo località

Pozzo, distinto al N.C.T. del Comune di Gualdo Catta-

neo al Foglio 28 con i numeri 513 (già 71/C) e 516

(già 447/C) della superficie di a. 23.80 - RD. £. 68,98

SPEDIZIONE

20000

4700

300

400

TOTALE 25000

prec.
ultimus

RA. £. 9,92 a confine con residua proprietà

trada vicinale da due lati" -

b) beni di proprietà di

" vano ad uso magazzino, sito in Gualdo Cattaneo fraz.

Pozzo via delle Loggette, distinto al N.C.E.U. del Co-

mune di Gualdo Cattaneo alla partita 347 - Foglio

28 con il n. 76/1 rata - cat. C/6 - piano terra - a

confine con strada due lati, l

, acquirente (al di sopra) " -

" piccolo fabbricato, sito in Gualdo Cattaneo fraz.

Pozzo, costituito da un vano al piano terreno e da

due vani al II° piano - censito al N.C.E.U. del Comu-

ne di Gualdo Cattaneo alla pagina 607 - Foglio 29

con il n. 76/3 via delle Loggette 2 - cat. A/5 - clas-

se 1 - vani 2,5 - RC. £. 90 - a confine con via del-

le Loggette, via Roma, l

(al di sotto), l

co salvo altri " -

Spoleto 19/1/80

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38146/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:16

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1270

Registro particolare n. 284

Presentazione n. 12 del 26/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 19/02/2007

Notaio

Sede

(PG)

Numero di repertorio 210892/36619

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 60.000,00

Tasso interesse annuo 5%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 30.000,00

Totale € 90.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 28 Particella 80 Subalterno 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani

POPOLARE

Indirizzo FRAZ POZZO VIA DELLE LOGGETTE

N. civico 2/1

Unità negoziale n. 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38146/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:16

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1270

Registro particolare n. 284

Presentazione n. 12 del 26/02/2007

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 76 Subalterno 3
 Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani
 ULTRAPOPOLARE
 Indirizzo FRAZ POZZO VIA DELLE LOGGETTE N. civico 2/1

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 76 Subalterno 5
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 40 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE
 Indirizzo FRAZ POZZO VIA DELLE LOGGETTE N. civico 2/1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome B Nome
 Nato il a (FI)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nato il a)
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome - Nome
 Nata il 04 a

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38146/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:16

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1270

Registro particolare n. 284

Presentazione n. 12 del 26/02/2007

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede GUALDO CATTANEO (PG)

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ONCEDE A TITOLO DI MUTUO AL MUTUATARIO LA SOMMA DI EURO 60.000,00 -
SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO- DA RESTITUIRE ENTRO 180 -CENTOOTTANTA- MESI DA OGGI,
MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 180 -CENTOOTTANTA- RATE MENSILI
POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI
AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO
ALLA FRANCESEAL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN
APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO ALLA FRANCESE, CALCOLATO SULLA
SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE AD
EURO 474,51 -QUATTROCENSETTANTAQUATTRO VIRGOLA CINQUANTUNO- TUTTE LE RATE DI CUI
SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL
PRESENTI CONTRATTO.SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO
VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 5,00 PERCENTO -CINQUE VIRGOLA ZERO PER CENTO- ANNUO
NOMINALE SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN
PARTIZOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA
MISURA DI 1,500 -UNO VIRGOLA CINQUECENTO- PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA
ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO
INDICATO IL TASSO DI INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE DALLE
DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNIANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA
DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMM ESDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL
PRESENTI CONTRATTO.IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN
BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A SEI MESI
-360-, RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, DI MARZO, DI
GIUGNO E DI SETTEMBRE DI OGNI ANNO, L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL
3,50 PERCENTO -TRE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO- TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI,
INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA
RATA SUCCESSIVA A QUELLAIN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. L'IPOTECA
VIENE CONCESSA PER COMPLESSIVI EURO 90.000,00 -NOVANTAMILA VIRGOLA ZERO- ED E' A GARANZIA
DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO
60.000,00 -SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO- - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA
CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITANELL'ART.8 DELLE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38146/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:16

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1270

Registro particolare n. 284

Presentazione n. 12 del 26/02/2007

NORME GENERALI, DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO. IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 30.000,00 -TRENTAMILA VIRGOLA ZERO- ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV.

P

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013
Ispezione n. PG 38147/2 del 2013
Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:34
Tassa versata € 4,00

Richiedente STOPPACCIOLI CAR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5757
Registro particolare n. 1605
Presentazione n. 13 del 09/11/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 04/11/2005 Numero di repertorio 48139
Notaio Codice fiscale
Sede (PG)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 60.000,00 Tasso interesse annuo 3.4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 90.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 76 Subalterno 3
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani
ULTRAPOPOLARE
Indirizzo FRAZ. POZZO, VIA DELLE LOGGETTE N. civico -

Immobile n. 2
Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 28 Particella 76 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 40 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38147/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:34

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5757

Registro particolare n. 1605

Presentazione n. 13 del 09/11/2005

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
 FRAZ. POZZO, VIA DELLE LOGGETTE N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 28 Particella 80 Subalterno 3
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3.5 vani
 POPOLARE
 Indirizzo FRAZ. POZZO, VIA DELLE LOGGETTE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale AZIENDI
 Sede ()
 Codice fiscale 5 Domicilio ipotecario eletto -
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nato il a
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nata il a (FI)
 Sesso F Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nato il a
 Sesso M Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38147/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:34

Richiedente S

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5757

Registro particolare n. 1605

Presentazione n. 13 del 09/11/2005

SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE, MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VENIVA PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,400% ANNUO NOMINALE SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,250 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI, RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO; L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E' PARI AL 2,17%. TUTTE LE SUDETTE REVISIONI INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. E' CONCESSO AL "MUTUATARIO" IL DIRITTO DI RECEDERE IN OGNI MOMENTO DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA "BANCA" DI UNA SOMMA A TITOLO DI COMPENSO, PARI AL 3,000% DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE CON UN IMPORTO MINIMO DI EURO 51,65. E' ALTRESI' CONCESSA AL "MUTUATARIO" LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE, CORRISPONDENDO ANCHE IN TALI CASI ALLA "BANCA" UNA SOMMA, A TITOLO, DI COMPENSO, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSE. A GARANZIA DELL'ESATTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI A CARICO DEL "MUTUATARIO" DERIVANTI DAL MUTUO E IN PARTICOLARE A GARANZIA DEL PAGAMENTO: - DELL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 60.000,00; - DI UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELL'ART. 8 DELLE "NORME GENERALI" DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA "BANCA" DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL CONTRATTO IL TUTTO DETERMINATO PRESUNTIVAMENTE IN EURO 30.000,00 E COSI' COMPLESSIVAMENTE, AI FINI DELLA ISCRIZIONE IPOTECARIA, PER LA SOMMA DI EURO 90.000,00; DA PARTE DI
VENIVA CONCESSA ALLA "BANCA" CHE ACCETTAVA A MEZZO DEL SOPRADETTO SUO RAPPRESENTANTE E CHE ELEGGEVA DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV. IN .
PRESSO LA
IPOTECA SUGLI IMMOBILI, DESCRITTI IN ATTO, NONCHE' SU TUTTE LE PERTINENZE, ACCESSORI, EVENTUALI NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, GARANTENDO CHE DETTI IMMOBILI APPARTENGONO AD ESSI IN PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E SONO LIBERI DA ISCRIZIONI DI IPOTECHE, DA TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, DA RISERVE E PRIVILEGI, DA VINCOLI E GRAVAMI IN GENERE. L'IPOTECA SARA'

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PG 38142 del 2013

Ispezione n. PG 38147/2 del 2013

Inizio ispezione 20/03/2013 10:30:34

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5757

Registro particolare n. 1605

Presentazione n. 13 del 09/11/2005

REGOLATA OLTRE CHE DAL PRESENTE ARTICOLO, DALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 2 DELLE "NORME GENERALI" NONCHE' DALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA. I "GARANTI" CONCEDENTI IPOTECA ASSUMEVANO L'OBBLIGO DI ASSICURARE I FABBRICATI CONTRO I RISCHI DELL'INCENDIO FINO ALLA CONCORRENZA DEL LORO VALORE REALE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA AFFINCHÉ NON SI FACCIA LUOGO, IN CASO DI SINISTRO, A LIQUIDAZIONE DI DANNI ED A VERSAMENTO DI INDENNITÀ SENZA LA PRESENZA OD IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA. SI CHIEDEVA CHE AL CONTRATTO, NONCHE' AGLI ATTI E FORMALITÀ CONSEQUENTI, VENISSERO APPLICATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI ALD.P.R. 29/9/1973 N. 601