

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

FALLIMENTO **N. 316/1993**
G.E.: **Dott. Giuseppe Bianchi**
Curatore : **Dott. Vincenzo Di Fani**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Premessa

Premesso che il Tribunale di Civitavecchia nella persona del **Giudice Giuseppe Bianchi** ha nominato il sottoscritto **Arch. Marco Tagliani**, con studio in Civitavecchia, Via Vincenzo Annovazzi 15, iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Roma al n. 12705, per la procedura fallimentare in oggetto, come estimatore dei seguenti immobili:

- **Lotto 1 - Compendio immobiliare in Allumiere.**

ATTIVITA' PERITALI

Il sottoscritto CTU ha provveduto ad effettuare sopralluogo dei beni oggetto di stima siti in Allumiere in data 10 maggio 2021 congiuntamente con il Dott. Vincenzo di Fani. Successivamente il sottoscritto CTU ha effettuati più incontri con i tecnici dell'ufficio Urbanistico del Comune di Allumiere e nello specifico con il Geometra Stefano Vela e con il dirigente, l'architetto Ermanno Mencarelli, al fine di arrivare ad una valutazione del compendio

immobiliare che allo stato attuale presenta un valore prossimo a quello di un area giardinata con l'onere dell'eventuale abbattimento delle strutture presenti. L'amministrazione Comunale di Allumiere ha dimostrato un iniziale interesse all'acquisizione dell'area al fine di realizzarne un parco pubblico, interesse che poi non si è manifestato in fatti concreti. Il sottoscritto CTU provvedeva inoltre, incaricato dal dott. VINCENZO DI FANI, quale responsabile della custodia del fabbricato collabente sito in Allumiere Località Bolzella - Via Isonzo, Foglio 23 Particelle 1177, 1186, 1187, 1191, di supervisionare la messa in sicurezza dell'immobile sopra indicato, nonché l'esecuzione delle opere per la realizzazione di un sistema di sbarramento che possa precludere l'accesso all'edificio collabente, a seguito di ordinanza n. 000029 del 23.03.2021. Per quanto attiene il fabbricato sito in Via Grottaferrata a Roma, il sottoscritto CTU ha provveduto ad effettuare sopralluogo in data 10 dicembre 2021 visionando l'intero stabile e documentandolo con un rilievo metrico e fotografico.

DESCRIZIONE GENERALE

- **Lotti di terreno in Allumiere**

I terreni oggetto di stima sono ubicati in località "La Bolzella", zona di espansione residenziale nel Comune di Allumiere; i terreni, posti al margine dell'abitato, presentano un'accentuata pendenza che scende in direzione Nord – Sud verso il fosso dell'Acquabianca; allo stato attuale i terreni oggetto di stima sono incolti e ricoperti di vegetazione spontanea.



FOTO 1 – FOTO AREA DELL'AREA

L'area oggetto di provvedimento appare parzialmente recintata in parte con muratura in tufo con paletti metallici e in parte con paletti metallici e rete a maglia esagonale anch'essa metallica, quest'ultima, in particolare, risulta in parte non stabile e in precarie condizioni; la recinzione è limitata alla porzione antistante Via Beata Maria De Matteis nella parte di terreno più a valle.

Una strada comunale denominata via Bandita dei Buoi collega Via Isonzo con il sottostante depuratore comunale e attraversa i terreni costeggiando un casale (oggetto di stima) in precarie condizioni manutentive.

Il compendio immobiliare oggetto di stima è sito in zona di espansione residenziale nel Comune di Allumiere; nello specifico sul lotto di terreno sono presenti strutture in cemento armato finalizzate all'edificazione di un fabbricato rimasto incompleto ora in una situazione di completo degrado.

L'edificio in questione è stato autorizzato con Concessione Edilizia n. 754/bis G.U. dello 07/10/1997 rilasciata alla Soc. Coop. a d.l. Nuova Formula settantotto con sede in Al lumiere. Nello specifico le strutture edilizie realizzate consistono in un muro di contenimento in cemento armato, posto a ridosso della strada denominata Via Isonzo. Per tali opere il Sindaco del Comune

di Al lumiere in data 12/12/1992 con trama. 7980 e successivamente il Commissario Straordinario in data 22/09/1993 ha rilasciato Concessione Edilizia n. 754 G.U. Alla Soc. Coop. a d.l. Nuova Formula settantotto con sede in Al lumiere;

Nella C. E. N. 754 G.U. è riportato che la stessa è "relativa soltanto ai lavori di completamento dei

muri di sostegno della soprastante strada di Monte Pietroso (ora Via Isonzo), escludendo,

categoricamente, plinti pilastri – rampe e quant’altro relativo al fabbricato L’inizio dei lavori dovrà avvenire entro cinque giorni dal rilascio della presente e terminare entro 30 giorni dal rilascio”.

Le strutture in cemento armato presenti all’interno del lotto sono opere di fondazione, consistenti in una platea di calcestruzzo armato dello spessore di circa 60 cm, il solaio di copertura del piano interrato, i pilastri e le pareti dei due vani ascensore del piano terra del fabbricato, nonché la scala che dal piano terra conduce alla quota superiore a ridosso del muro che costeggia strada Monte Pietroso (vedi foto 2 e 3).

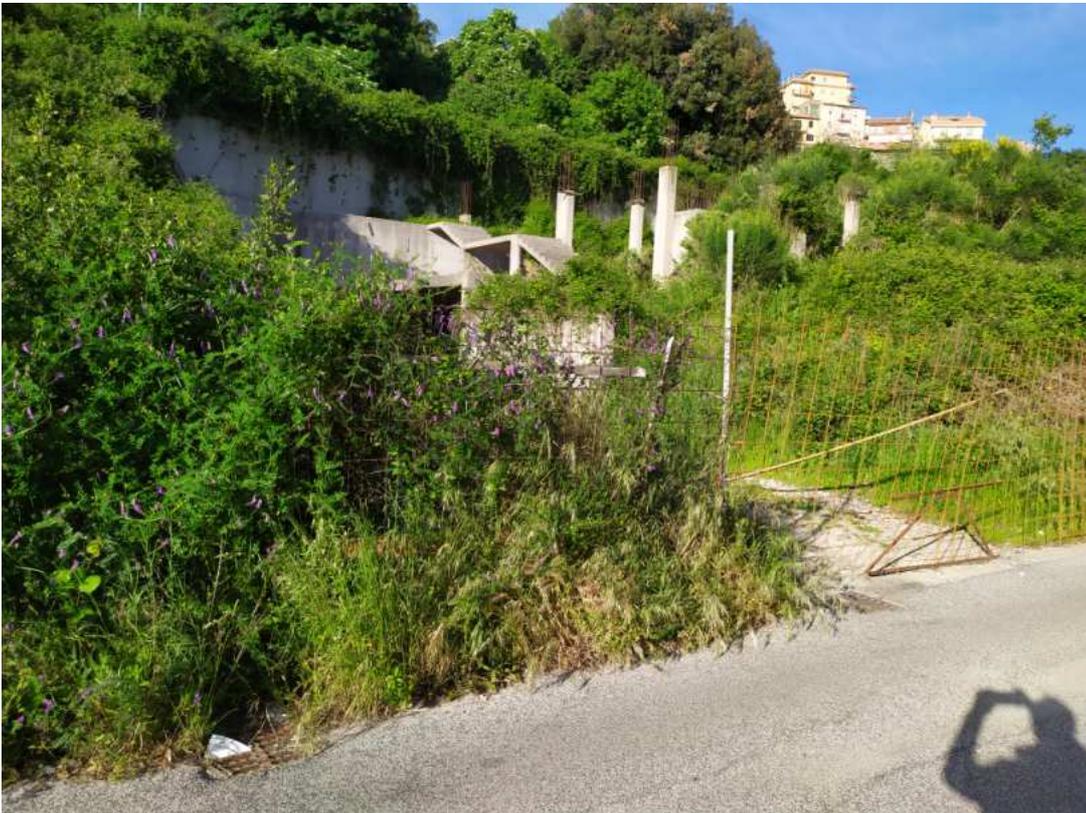


FOTO 2 – LA SCALA DI COLLEGAMENTO CON I PILASTRI



FOTO 3 – IL MURO IN TUFO CHE DELIMITA IL TERRENO VERSO VALLE

All'interno del compendio immobiliare è presente anche un manufatto realizzato in muratura portante di un piano fuori terra con copertura a doppia falda a tegole portoghesi che non è stato possibile visionare al suo interno. La costruzione, che insiste sulla particella 1280, non risulta censita al Catasto Fabbricati e presenta i connotati di un manufatto ad uso agricolo, di edificazione antecedente al 1967. L'immobile, della superficie lorda di circa 200 mq, si presenta in cattive condizioni manutentive (vedi foto 4-5-6).



FOTO 4 – IL CASALE



FOTO 5 - 6 – IL CASALE

DATI CATASTALI

Il compendio immobiliare è distinto al Catasto Terreni del Comune di Allumiere con i seguenti identificativi:

1. **Pascolo arborato Foglio 23** particella **1266** Classe **U** Superficie ha **0,11.73** Reddito Dominicale € **0,73** Reddito Agrario € **0,61**
2. **Pascolo arborato Foglio 23** particella **1267** Classe **U** Superficie ha **0,01.36** Reddito Dominicale € **0,08** Reddito Agrario € **0,07**
3. **Pascolo arborato Foglio 23** particella **1268** Classe **U** Superficie ha **0,02.81** Qualità: Reddito Dominicale € **0,17** Reddito Agrario € **0,15**
4. **Seminativo Foglio 23** particella **1277** Qualità: Classe **4** Superficie ha **0,00.67** Reddito Dominicale € **0,21** Reddito Agrario € **0,14**
5. **Seminativo Foglio 23** particella **1278** Qualità: Classe **4** Superficie ha **0,00.01** Reddito Dominicale € **0,01** Reddito Agrario € **0,01**
6. **Seminativo Foglio 23** particella **1279** Qualità: Classe **4** Superficie ha **0,03.35** Reddito Dominicale € **1,04** Reddito Agrario € **0,69**
7. **Seminativo Foglio 23** particella **1280** Qualità: Classe **4** Superficie ha **0,32.88** Reddito Dominicale € **10,19** Reddito Agrario € **6,79**
8. **Seminativo Foglio 23** particella **1281** Qualità: Classe **4** Superficie ha **0,00.04** Reddito Dominicale € **0,01** Reddito Agrario € **0,01**

- 9. Seminativo Foglio 23** particella **1282** Qualità: Classe **4** Superficie ha **0,00.15**
Reddito Dominicale € **0,05** Reddito Agrario € **0,03**
- 10. Bosco ceduo Foglio 23** particella **1085** Qualità: Classe **4** Superficie ha **0,01.50**
Reddito Dominicale € **0,08** Reddito Agrario € **0,02**

Le particelle sono intestate a:

Sono inoltre presenti le seguenti particelle:

- 1. Seminativo Foglio 23** particella **1113**
Classe 2 Superficie ha 0,04.03 Reddito Dominicale € 3,12 Reddito Agrario € 1,56
- 2. Seminativo Foglio 23** particella **1177**
Classe 2 Superficie ha 0,00.89 Reddito Dominicale € 0,69 Reddito Agrario € 0,34
- 3. Seminativo Foglio 23** particella **1178**
Classe 2 Superficie ha 0,00.16 Reddito Dominicale € 0,12 Reddito Agrario € 0,06
- 4. Seminativo Foglio 23** particella **1183**
Classe 2 Superficie ha 0,04.86 Reddito Dominicale € 3,76 Reddito Agrario € 1,88
- 5. Seminativo Foglio 23** particella **1184**
Classe 2 Superficie ha 0,00.14 Reddito Dominicale € 0,11 Reddito Agrario € 0,05
- 6. Seminativo Foglio 23** particella **1131**
Classe 2 Superficie ha 0,01.00 Reddito Dominicale € 0,77 Reddito Agrario € 0,39
- 7. Seminativo Foglio 23** particella **1185**
Classe 2 Superficie ha 0,00.46 Reddito Dominicale € 0,36 Reddito Agrario € 0,18
- 8. Seminativo Foglio 23** particella **1186**
Classe 2 Superficie ha 0,00.32 Reddito Dominicale € 0,25 Reddito Agrario € 0,12
- 9. Seminativo Foglio 23** particella **1187**
Classe 2 Superficie ha 0,01.07 Reddito Dominicale € 0,83 Reddito Agrario € 0,41
- 10. Seminativo Foglio 23** particella **1188**
Classe 2 Superficie ha 0,00.05 Reddito Dominicale € 0,04 Reddito Agrario € 0,02
- 11. Seminativo Foglio 23** particella **1134**
Classe 2 Superficie ha 0,00.12 Reddito Dominicale € 0,09 Reddito Agrario € 0,05
- 12. Pascolo arb. Foglio 23** particella **1179**
Classe U Superficie ha 0,02.56 Reddito Dominicale € 0,16 Reddito Agrario € 0,13
- 13. Pascolo arb. Foglio 23** particella **1180**
Classe U Superficie ha 0,00.12 Reddito Dominicale € 0,01 Reddito Agrario € 0,01
- 14. Pascolo arb. Foglio 23** particella **1181**
Classe U Superficie ha 0,03.90 Reddito Dominicale € 0,24 Reddito Agrario € 0,20
- 15. Pascolo arb. Foglio 23** particella **1182**
Classe U Superficie ha 0,00.4 Reddito Dominicale € 0,02 Reddito Agrario € 0,02
- 16. Pascolo arb. Foglio 23** particella **1189**
Classe U Superficie ha 0,02.54 Reddito Dominicale € 0,16 Reddito Agrario € 0,13
- 17. Pascolo arb. Foglio 23** particella **1190**
Classe U Superficie ha 0,01.25 Reddito Dominicale € 0,08 Reddito Agrario € 0,06
- 18. Pascolo arb. Foglio 23** particella **1191**

Classe U Superficie ha 0,02.86 Reddito Dominicale € 0,18 Reddito Agrario € 0,15

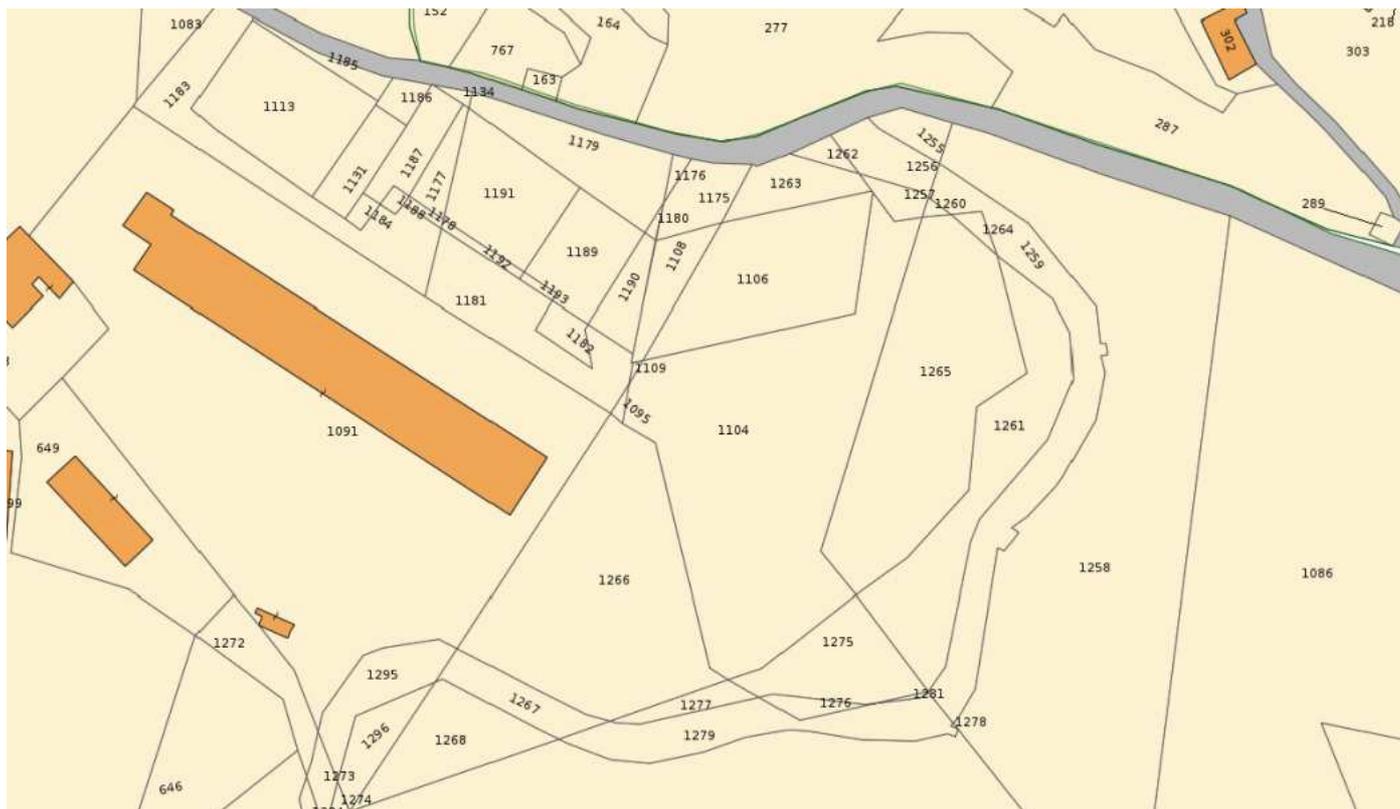
19. Pascolo arb. Foglio 23 particella **1192** Classe U Superficie ha 0,00.22

Reddito Dominicale € 0,01 Reddito Agrario € 0,01

20. Pascolo arb. Foglio 23 particella **1193** Classe U Superficie ha 0,00.12

Reddito Dominicale € 0,01 Reddito Agrario € 0,01

intestate a:



STRALCIO FOGLIO CATASTALE 23

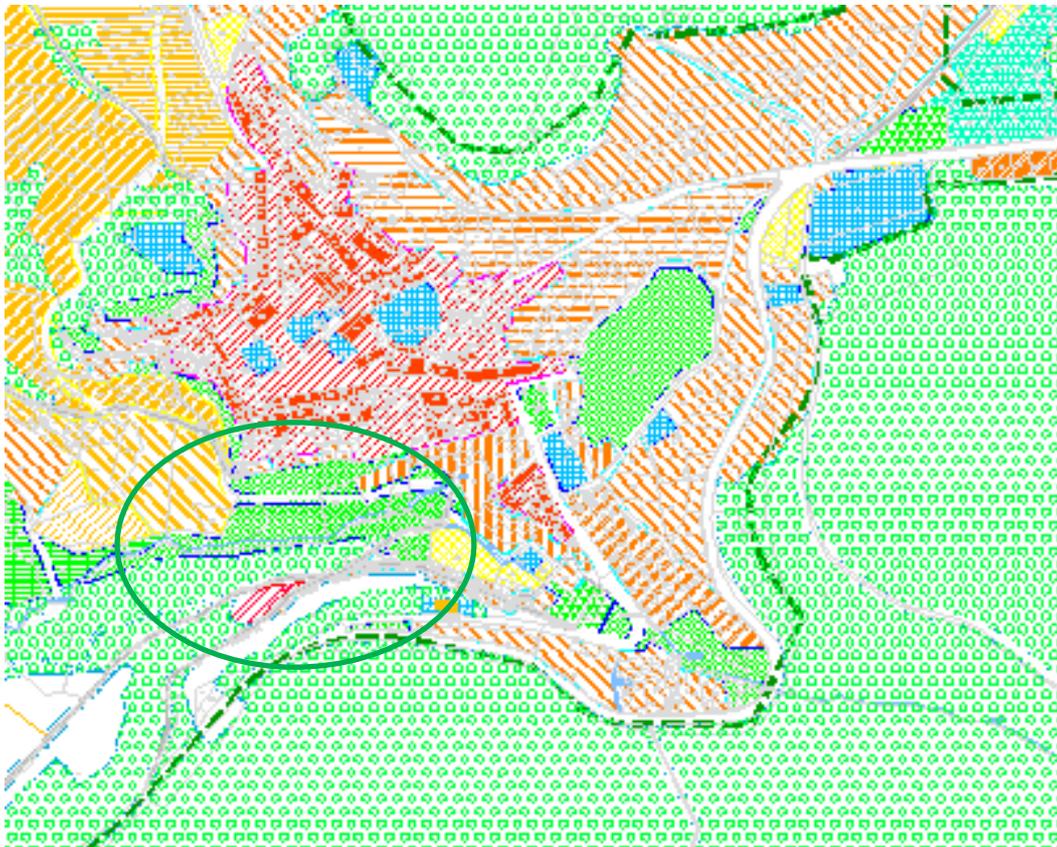
DATI URBANISTICI

Il lotto di terreno in oggetto ricade in Zona "C4 - Espansioni" della Variante al P.R.G. approvata con Delibera di Giunta Regione Lazio n. 389 del 06/08/2012 e ricade interamente in aree classificate nella Carta di Idoneità Territoriale come "**non idonee all'edificazione**" secondo il parere regionale reso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 ex art. 13 Legge 64/74.

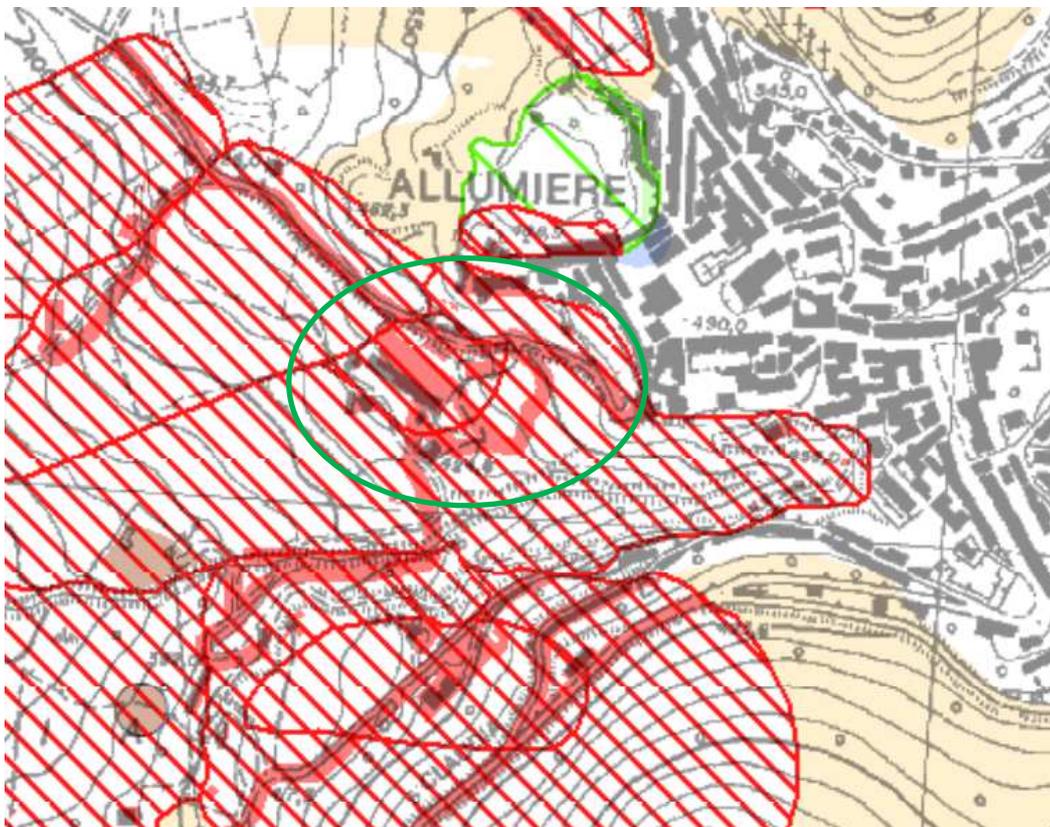
Nelle aree in questione le nuove destinazioni urbanistiche previste dal PRG non potranno essere

confermate, per cui i terreni dovranno essere ricondotti a zone agricole.

I terreni in oggetto non hanno pertanto potenzialità edificatorie.



STRALCIO PRG



STRALCIO PAI_LAZIO_NOV2021_TAV_2.08 NORD

AREE SOTTOPOSTE A TUTELA PER PERICOLO DI FRANA (artt. 6 - 16 - 17 -18)	
	Aree a Pericolo A (c. 2 art. 6 e art. 16)
	Aree a Pericolo B (c. 2 art. 6 e art. 17)
	Aree a Pericolo C (c. 2 art. 6 e art. 18)
	Ambiti territoriali caratterizzati, allo stato delle conoscenze disponibili, dall'assenza di elementi documentali tali da consentirne la definizione della pericolosità

VINCOLI

Sui terreni sono presenti i seguenti vincoli:

- Nel P.T.P.R. le particelle sono comprese tra i beni di cui alla lettera “c” (insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia di rispetto di 150).
- L'intera zona è esclusa dalla Zona di Protezione Speciale della Regione Lazio, ma nel P.A.I. ricade in area a tutela per pericolo di frana – “Aree a pericolo A” (c. 2 art. 6 e art. 16) e con livello di rischio R4.

L'area in questione non risulta compresa nelle Zone a Protezione Speciale (Z.P.S.).

STATO DI OCCUPAZIONE

I terreni oggetto di stima non risultano occupati presentandosi liberi e non coltivati, per quanto concerne il casale lo stesso si trova in stato di abbandono.

STIMA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE

Lotto 1: *Appezamenti di terreno di mq 5.450 foglio n. 23 p.lla 1266, 1267, 1268, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1085 1113, 1177, 1178, 1183, 1184, 1131, 1185, 1186, 1187, 1188, 1134, 1179, 1180, 1181, 1182, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193 Comune di ALLUMIERE*

Il sistema valutativo adottato si basa sulla stima sintetico-comparativa relativa alla consistenza dell'immobile in questione, con riferimento ai prezzi unitari di beni immobiliari similari presi a confronto e ai valori agricoli medi dell'Agenzia delle Entrate relativi all'anno 2019. Nella valutazione il CTU ha tenuto conto del fatto che il terreno dovrà essere oggetto di importanti opere di bonifica, tra le quali la demolizione delle strutture in cemento armato fatiscenti e irrecuperabili, e la presenza di un casale che si trova in condizioni di grave degrado. Inoltre i terreni in questione pur essendo ritornati ad una destinazione “agricola” da questo punto di vista non hanno praticamente alcun valore in quanto non hanno un capacità reddituale essendo assimilabili ad un INCOLTO IMPRODUTTIVO.

In sostanza l'unica funzione che può essere individuata per le aree in questione è quello di un utilizzo quale parco pubblico con un recupero del casale in funzione delle attività svolte nel parco stesso.

Considerando quanto sopra esposto si ritiene di attribuire ai terreni oggetto di stima un valore pari a 3,00 euro/mq:

Descrizione	um	Superficie complessiva	Valre unitario	Volore complessivo
Terreno	mq	8.413,00	3,00	25.239,00

Tabella Valori Agricoli Medi

		REGIONE AGRARIA N°: 9 COLLINE LITORANEE DELLA TOLFA Comuni di: ALLUMIERE, CERVETERI, CIVITAVECCHIA, SANTA MARINELLA, TOLFA, LADISPOLI				REGIONE AGRARIA N°: 10 COLLINE LITORANEE DEI COLLI ALBANI Comuni di: ALBANO LAZIALE, ARICCIA, CASTEL GANDOLFO, LANUVIO, COLONNA, FRASCATI, GENZANO DI ROMA, GROTTAFERRATA, MARINO, MONTE COMPATRI, MONTE PORZIO CATONE, NEMI, ROCCA DI PAPA, ROCCA PRIORA, VELLETRI, LARIANO, CIAMPINO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
BOSCO CEDUO	9000,00				12000,00				
BOSCO D'ALTO FUSTO	9000,00				13000,00				
CANNETO	8000,00				9000,00				
CASTAGNETO	18000,00				28000,00				
FRUTTETO	43000,00				49000,00				
INCOLTO PRODUTTIVO	3000,00				4000,00				
ORTO	45000,00				59000,00				
ORTO IRRIGUO	53000,00				73000,00				
PASCOLO	8000,00				11000,00				
PASCOLO ARBORATO	8000,00				11000,00				
PASCOLO CESPUGLIATO	8000,00				11000,00				
PRATO					34000,00				
PRATO IRRIGUO					36000,00				

VALORE STIMATO

€ 25.239/00

Euro venticinquemiladuecentotrentanove/00

I
C
C
C
-
I
I
C
i
I
I
I
I
C

I



F



F

dono
on si
ltano

esso
iesta

7
f
s
l
s
[
l
l
l
l
c
-
l
f
.
f
s
l
l
z

[
f
f
l

(
z
4

mq
a te
per
€ 1.

Civitavecchia, 22/02/2022

Architetto Marco Tagliani



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marco Tagliani".

COPIA

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Fallimento n. 316/94

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

Terreno in località "La Bolzella" - Allumiere

G.D.: dott. Emanuele DE GREGORIO
Curatore: dott. Vincenzo DI FANI
C.T.U.: dott. ing. Stefano GREMIGNAI - Civitavecchia

Civitavecchia, 18 maggio 2011

Il C.T.U.



dott. ing. Stefano Gremignai

INCARICO

Il Giudice Delegato, dott. Marco Ulzega, letta l'istanza depositata il 14.05.2010 dal dott. Vincenzo Di Fani, curatore del Fallimento n. 316/94 della _____, con sede in via Lamarmora n. 18/a a Roma, ha nominato consulente tecnico d'ufficio il sottoscritto dott. ing. Stefano Gremignai (con studio a Civitavecchia in Viale della Vittoria n. 8 ed iscritto dal 1982 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma con n. 12.553) incaricandolo di rispondere ai seguenti quesiti.

* * * * *

QUESITI

- 1) Descriva il c.t.u., previo esame della documentazione in atti e dello stato dei luoghi, l'immobile oggetto di stima, meglio indicato nella istanza del curatore (comune, località, via, numero civico, piano, numero interno, caratteristiche interne ed esterne) con relativa superficie in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze ed accessori, eventuali millesimi di parti comuni, accertando la completezza della documentazione prodotta e la corrispondenza delle risultanze della documentazione con lo stato dei luoghi;
- 2) se l'immobile non risulta accatastato, proceda all'accatastamento, ovvero esegua le variazioni necessarie per l'aggiornamento del catasto, provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;
- 3) indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 4) indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative ed, in caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia vigente, descriva la tipologia de-

dott. ing. Stefano Gremignai

gli abusi riscontrati, dica se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile, ai sensi degli art. 17 comma 5 o 40 comma 6 della legge n. 47/85 ed indichi il presumibile costo della sanatoria;

- 5) dica se è possibile vendere l'immobile in uno o più lotti, in quest'ultimo caso formando i singoli lotti e, previa autorizzazione del giudice, identificando i nuovi confini e provvedendo alla redazione del frazionamento, ed allegando, in tal caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- 6) stabilisca se l'immobile è libero o occupato, con contratto avente data certa anteriore alla notifica del pignoramento, indicando l'eventuale data di registrazione del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio o comunicando l'esistenza di un giudizio in corso per il rilascio;
- 7) indichi l'esistenza sul bene di eventuali vincoli artistici, storici o alberghieri, di vincoli di inalienabilità o indivisibilità, nonché l'eventuale esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici e l'assegnazione dell'abitazione al coniuge;
- 8) determini il valore dell'immobile con indicazione del criterio di stima usato.

Il Giudice delegato ha disposto inoltre che il consulente

- depositi una copia scritta della relazione, nonché copia in formato elettronico su cd-rom;
- alleghi alla relazione almeno quattro fotografie esterne del bene ed almeno quattro interne, nonché la planimetria del bene, visura catastale attuale, copia della concessione o della licenza edilizia ed atti di sanatoria, copia dell'eventuale contratto di locazione o verbale delle dichiarazioni del terzo occupante e

gli eventuali ulteriori documenti ritenuti necessari.

In data 11.04.2001 il G.D., ad integrazione dei quesiti già posti, ha disposto che il c.t.u.

- 9) effettui ispezioni ipocatastali sui singoli beni accertando se gli stessi risultino gravati da iscrizioni/trascrizioni e altre formalità da indicare in allegato.

* * * * *

PREMESSA

Dall'esame della documentazione depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Civitavecchia risulta ancora di proprietà del Fallimento n. 316 "Immobiliare S.E.C.I. - Sviluppo Edilizio Civitavecchiese S.r.l." il seguente terreno in località "Bolzella", nel Comune di Allumiere, già distinto al N.C.T. al foglio 23, particelle 651/b, 652/b e 937/b della superficie complessiva di mq 5.450.

* * * * *

► **Atto di acquisto**

Con atto di acquisto a rogito notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 03.11.1988, repertorio n. 20.633, trascritto alla Conservatoria RR. II. di Civitavecchia in data 01.12.1988 al n. 5964 R.P. e n. 10457 R.G. di formalità, la Im-
l. acquista dal signor

██████████ il terreno nel Comune di Allumiere, in località "La Bolzella", della superficie di mq 5.450, in N.C.T. al foglio 23, particelle 651/b, 652/b e 937/b.

Con successivo atto a rogito notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 26.01.1989, repertorio n. 21.360/11373, trascritto alla Conservatoria RR. II. di Civitavecchia in data 23.02.1989 al n. 1151 R.P. e n. 1818 R.G. di formalità, la

██████████ in merito al precedente atto, precisano che il terreno nel Comune di Al-

lumiere, in località "La Bolzella", della superficie di mq 5.450, a seguito dell'approvazione del frazionamento risulta così identificato in N.C.T. al foglio 23,

particella 1084, già 651/b, di aree 15.90;

particella 1085, già 652/b, di are 1.50;

particella 1089, già 937/b, di aree 37.10.

* * * * *

Alla luce di quanto sopra il c.t.u.

in data **28.05, 01.06.2010, 01.03 e 18.03.2011** si reca presso l'Agenzia del Territorio (Uffici del Catasto) a Civitavecchia per raccogliere informazioni sulla consistenza del terreno (allegati n. 1, 2);

In data **15.03, 26.04 e 11.05.2011** si reca presso l'Agenzia del Territorio (Servizio Pubblicità Immobiliare) a Civitavecchia per acquisire informazioni sulla proprietà dell'immobile;

in data **06.04, 04.05 e 11.05.2011** si reca presso l'Ufficio tecnico del Comune di Allumiere per raccogliere informazioni e chiedere il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto (allegati n. 3, 4, 5);

in data **16.03 e 06.04.2011** effettua un sopralluogo presso il terreno in oggetto nel Comune di Allumiere; in particolare verifica lo stato di occupazione e scatta fotografie.

* * * * *

RISPOSTA AI QUESITI

Risposta al quesito n. 1

► *Descrizione generale*

Il fondo è sito in località "La Bolzella", zona di espansione residenziale nel Comune di Allumiere; la sua giacitura, con modesti affioramenti di terreni

vulcanici, è fortemente acclive con pendenza che scende in direzione Nord – Sud verso il vicino fosso dell'Acquabianca; allo stato attuale è incolto, ricoperto di vegetazione spontanea e alberi di essenze autoctone di medio fusto (*fotografie n. 1 - 3*).

L'area è attraversata da una strada comunale realizzata recentemente, che collega via Monte Pietroso con il sottostante depuratore comunale; la strada peraltro costeggia un vetusto caseggiato in stato di semi - abbandono al quale necessitano interventi di manutenzione straordinaria (*fotografia n. 4*).

* * * * *

Risposta al quesito n. 2

Il sottoscritto precisa che il terreno in oggetto ha subito modifiche nell'individuazione catastale a seguito del frazionamento in data 20.02.2008 n. 237069.1/2008 con il quale sono state generate le particelle sulle quali ricade la strada comunale che raggiunge il depuratore.

Pertanto allo stato attuale:

la particella distinta al N.C.T. al Foglio 23 n. 1084 è stata soppressa e ha generato le particelle 1266, 1267, 1268;

la particella distinta al N.C.T. al Foglio 23 n. 1089 è stata soppressa e ha generato le particelle 1277, 1278, 1279, 1280, 1281 e 1282;

la particella distinta al N.C.T. al Foglio 23 n. 1085 non ha subito alcuna modifica catastale.

► *Dati catastali* (allegati n. 1,2)

N.C.T. Comune di ALLUMIERE (A210)

Catasto Terreni Comune di Allumiere (Codice: A210)

1. Foglio 23 particella 1266

- Qualità: **Pascolo arborato** Classe U Superficie ha **0,11.73**
 Reddito Dominicale € **0,73** Reddito Agrario € **0,61**
2. **Foglio 23** particella 1267
 Qualità: **Pascolo arborato** Classe U Superficie ha **0,01.36**
 Reddito Dominicale € **0,08** Reddito Agrario € **0,07**
3. **Foglio 23** particella 1268
 Qualità: **Pascolo arborato** Classe U Superficie ha **0,02.81**
 Reddito Dominicale € **0,17** Reddito Agrario € **0,15**
4. **Foglio 23** particella 1277
 Qualità: **Seminativo** Classe 4 Superficie ha **0,00.67**
 Reddito Dominicale € **0,21** Reddito Agrario € **0,14**
5. **Foglio 23** particella 1278
 Qualità: **Seminativo** Classe 4 Superficie ha **0,00.01**
 Reddito Dominicale € **0,01** Reddito Agrario € **0,01**
6. **Foglio 23** particella 1279
 Qualità: **Seminativo** Classe 4 Superficie ha **0,03.35**
 Reddito Dominicale € **1,04** Reddito Agrario € **0,69**
7. **Foglio 23** particella 1280
 Qualità: **Seminativo** Classe 4 Superficie ha **0,32.88**
 Reddito Dominicale € **10,19** Reddito Agrario € **6,79**
8. **Foglio 23** particella 1281
 Qualità: **Seminativo** Classe 4 Superficie ha **0,00.04**
 Reddito Dominicale € **0,01** Reddito Agrario € **0,01**
9. **Foglio 23** particella 1282
 Qualità: **Seminativo** Classe 4 Superficie ha **0,00.15**

Reddito Dominicale € 0,05 Reddito Agrario € 0,03

109. Foglio 23 particella 1085

Qualità: **Bosco ceduo Classe 4** Superficie ha **0,01.50**

Reddito Dominicale € 0,08 Reddito Agrario € 0,02

Tutte Intestate a: **IMMOBILIARE SECI** con sede in Civitavecchia

Cod. Fisc. 83001110580 Proprietà per 1000/1000

La documentazione è completa e corrisponde con lo stato dei luoghi.

* * * * *

Risposta al quesito n. 3

► ***Strumento urbanistico comunale***

Il lotto di terreno in oggetto ricade tutto in zona C1 del vigente P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regione Lazio n. 1610 del 03.04.1984 (allegato n. 3) ed in Zona "C4" della Variante al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.05.2005 (allegato n. 4), attualmente all'esame della Regione Lazio per la definitiva approvazione.

Decaduti i termini previsti dalla legge n. 1902 del 03.11.1952 "misure di Salvaguardia", al momento attuale è vigente a tutti gli effetti il P.R.G. approvato in data 03.04.1984, ma essendo matura e prossima l'approvazione da parte della Regione Lazio della Variante al P.R.G. adottata dal C.C. di Allumiere in data 19.05.2005, il sottoscritto, anche a titolo cautelativo, di seguito farà riferimento a quanto previsto nella Variante al P.R.G. adottata nel 2005 (allegato n. 5).

In particolare nelle N.T.A. della Variante adottata nel 2005, per la Zona "C4" è prevista la realizzazione di villini unifamiliari, bifamiliari e di case a schiera per un fronte massimo di 18 metri.

Gli interventi edilizi dovranno rispettare i seguenti parametri:

Indice di fabbricabilità territoriale: Ift = 0,60 mc/mq

Altezza massima degli edifici: H = 6,50 metri

Distacco dal confine: DC = 5,00 metri

Distacco da strade e spazi pubblici: Dsl = 7,00 metri

Numero dei piani: N = 2.

L'intera zona è esclusa dal vincolo paesistico nella cartografia del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ma ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico; pertanto l'edificazione sarà possibile mediante intervento urbanistico preventivo (P.P.E., piani di zona 167, lottizzazione convenzionata) e previa idonea indagine idrogeologica ed annesse opere di stabilizzazione concordare e/o espressamente richieste dal competente ufficio della Regione Lazio.

* * * * *

Risposta al quesito n. 4

► ***Conformità della costruzione alle autorizzazioni amministrative***

Il sottoscritto ripete che nel corso dei sopralluoghi effettuati ha preso atto che sul terreno in oggetto, in particolare sulla particella 1280, è presente un vetusto fabbricato che, allo stato attuale, non risulta censito in N.C.T. né in N.C.E.U. e neppure indicato nella mappa catastale.

Si tratta di un manufatto ad uso agricolo, di costruzione antecedente al 1967 che necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria e/o di ristrutturazione edilizia.

* * * * *

Risposta al quesito n. 5

► ***Suddivisione in lotti***

La tipologia, l'occupazione e la collocazione consentono la vendita del

terreno in un lotto unitario, come di seguito indicato.

* * * * *

Risposta al quesito n. 6

► ***Stato di occupazione***

Al momento dei sopralluoghi, il terreno oggetto di stima si presentava libero ed incolto mentre il manufatto edilizio che vi insiste era occupato ed utilizzato come rimessa agricola e pollaio; tale manufatto era chiuso a chiave e non è stato possibile accertare chi lo detiene e a che titolo.

* * * * *

Risposta al quesito n. 7

► ***Vincoli***

Non esiste sui beni in oggetto alcun vincolo artistico, storico o alberghiero, alcun vincolo di inalienabilità o indivisibilità, nonché alcun diritto demaniale (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici.

Il sig. ██████████, originario proprietario del terreno, era livellario alla Confraternita del Gonfalone di Civitavecchia, ma nell'atto di vendita trascritto a Civitavecchia in data 28.02.1984, R.G. 1629 e R.P. 1337 di formalità ha garantito di aver provveduto all'affrancazione del livello gravante sul terreno, a favore della Confraternita del Gonfalone, giusta atto a rogito notaio Ottorino Ballarati di Civitavecchia in data 14.05.1971, rep. 56967 registrato a Civitavecchia il 03.06.1971 al n. 1088, vol. 1204.

* * * * *

Risposta al quesito n. 8

► ***Stima del bene***

Con l'approssimazione che è propria di ogni giudizio estimativo che at-

tenga a beni immobiliari, analizzati i prezzi di compravendita del mercato di Allumiere, il sottoscritto ha eseguito la stima analitica del probabile valore di mercato delle aree edificabili utilizzando il procedimento del "valore di trasformazione".

Il criterio che sostiene la stima analitica secondo il procedimento del valore di trasformazione consiste nel riconoscere che il valore di mercato di un edificio è costituito dal valore della costruzione sommato a quello dell'area sulla quale essa sorge; ne deriva che il valore della sola area edificabile è rappresentato dalla differenza tra il valore globale dell'edificio sottratto il costo della costruzione. Va precisato che nel costo della costruzione sono compresi tutti gli oneri relativi alla edificazione stessa, quali oneri concessori e spese tecniche, e se la costruzione stessa avviene in un certo intervallo di tempo dal momento della stima, occorre anticipare il valore di trasformazione degli anni che decorrono dal momento della stima al momento in cui il nuovo fabbricato sarà disponibile.

Per le zone dette "C", come nel caso in oggetto, fatti salvi i tempi strettamente necessari per la redazione del progetto, del rilascio del Permesso di Costruire e della realizzazione del fabbricato, l'edificazione è subordinata alla redazione ed approvazione preventiva di strumenti urbanistici attuativi; pertanto si perviene allo spostamento di almeno nove anni della data di completamento della trasformazione edilizia del territorio a seguito della costruzione dei fabbricati e ciò in conseguenza del tempo necessario, in primo luogo, al raggiungimento di un accordo tra eventuali differenti proprietari dei suoli, poi alla predisposizione del progetto del piano urbanistico attuativo, al completamento delle complesse procedure per l'ottenimento dei pareri di legge, alla successiva stipula della convenzione con il Comune, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria ed alla cessione delle relative aree di interesse pubblico.

Per quanto riguarda il più probabile valore della costruzione, il sottoscritto ha individuato il prezzo di mercato per interventi di nuova edificazione sulla piazza di Allumiere pari a circa €/mq 2.500,00, mentre il relativo costo base di costruzione è pari a circa € 1.080,00 x mq di superficie lorda.

A tale costo base devono aggiungersi gli incrementi per:

indagini geologiche e opere connesse al vincolo idrogeologico, valutati nel 12 %;

oneri concessori valutati nel 10 %;

allacci e sistemazioni esterne, valutati nel 16 %;

spese tecniche e generali, valutati nel 15 %;

spese di urbanizzazione, valutati nel 12%.

Il sottoscritto precisa di aver determinato la superficie edificabile teorica dividendo la volumetria consentita, ottenuta moltiplicando l'area del terreno per l'indice di fabbricabilità fondiario di pertinenza attribuito dalla Variante al P.R.G., per metri 3,20 di altezza previsti in zona a destinazione residenziale.

Ha quindi applicato il saggio interesse del 5% annuo, per anticipare il valore di trasformazione degli anni che decorrono dal momento della stima al momento in cui il nuovo fabbricato sarà disponibile sul mercato.

Il c.t.u. ha inoltre considerato gli oneri finanziari necessari alla costruzione del fabbricato, che si quantificano applicando il saggio di interesse del 6% per il tempo necessario alla realizzazione dell'operazione finanziaria, valutato in dodici mesi.

Il sottoscritto precisa che il metodo di stima per valore di trasformazione, applicato per il terreno in oggetto, è il più diffuso per le aree edificabili e riportato da tutti i trattati di Estimo; in dettaglio rimanda, per esempio, al testo "Stefano Amicabile – Manuale di Estimo – Edizione 2011 – Hoepli".

Fatta questa opportuna premessa si considera l'edificabilità delle seguenti particelle di terreno distinte in N.C.T. di Allumiere al foglio 23

Particella 1266	mq	1.173
Particella 1268	mq	281
Particella 1277	mq	67
Particella 1280	mq	3.288
Particella 1281	mq	4
Particella 1085	mq	150
TOTALE	mq	4.963

Dal computo della volumetria edificabile si escludono le particelle in N.C.T. di Allumiere al foglio 23

Particella 1267	mq	136
Particella 1278	mq	1
Particella 1279	mq	335
Particella 1282	mq	15
TOTALE	mq	487

in quanto ricomprese, nella Variante al P.R.G. adottata, in "strade di progetto" e già interessate dal tracciato della strada realizzata a cura e spese del Comune di Allumiere, e quindi soggette ad un prossimo intervento di esproprio da parte della stessa Amministrazione Comunale.

Per quanto sopra si ottiene

mq 4.963 (superficie del lotto ricadente in zona "C4") x mc/mq 0,60 (indice di fabbricabilità territoriale) = mc 2.977,80 (cubatura ammissibile)

mc 2.977,80 (cubatura ammissibile) / m 3,20 (altezza di interpiano) = mq 930,56 (superficie ammissibile)

Prezzo di mercato del fabbricato €/mq 2.500,00

Valore del realizzabile = mq 930,00 x €/mq 2.500,00 = € 2.325.000,00

Costo di costruzione

€/mq 1.080,00 +

€/mq 1.080,00 x (0,12 + 0,10 + 0,16 + 0,15 + 0,12) =

€/mq 1.782,00 che si approssima a €/mq 1.780,00

mq 930,00 x €/mq 1.780,00 = € 1.655.400,00

Valore di trasformazione

(€ 2.325.000,00 - € 1.655.400,00) x 1/1,05⁹ = € 431.630,13

Oneri finanziari

€ 1.655.400,00 x 0,06 = € 99.324,00

Valore del terreno al maggio 2011

€ 432.630,13 - € 99.324,00 = € 332.306,13 che si approssima ad € 330.000,00.

* * * * *

► ***Ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli***

ha acquistato il terreno con atto trascritto a Civitavecchia in data 01.12.1988 con R.G. 10457 e R.P. 5964 di formalità, libero da pesi, iscrizioni, trascrizioni o altri vincoli pregiudizievoli.

Risultano inoltre:

In data 23.01.1990, R.G. n. 780 e R.P. n. 107 di formalità, è iscritta ipoteca a favore della _____ a carico dell'Immobiliare S.E.C.I. S.r.l. di £. 600.000.000 a garanzia di aperture di credito, tra l'altro, su terreno di natura edificatoria in Comune di Allumiere, alla località Bolzella, della superficie di mq 5450 in N.C.T. al foglio 23 p.lla 651/b e 652/b....

In data 02.12.1991, R.G. n. 9119 e R.P. n. 1808 di formalità è iscritta
 ipoteca giudiziale a favore tra l'altro, contro
 a garanzia di £. 100.000.000, tra l'altro, sul seguente
 immobile in Allumiere, località La Bolzella terreno di mq. 5.450 (Fig. 23 p.lla
 651/b-652/b).

* * * * *

► **Vendita all'incanto**

Si propone il seguente lotto unitario:

LOTTO N. 1

Lotto n° 3

Terreno sito nel Comune di Allumiere, in località "La Bolzella" di complessivi ha 0,54.50, distinto in N.C.T. al foglio 23 del Comune di Allumiere, particella n. 1266, pascolo arborato, di superficie ha 0,11.73, R.D. € 0,73, R.A. € 0,61, particella n. 1267, pascolo arborato, di superficie ha 0,01.36, R.D. € 0,08, R. A. € 0,07, particella n. 1268, pascolo arborato, di superficie ha 0,02.81, R.D. € 0,17, R.A. € 0,15, particella n. 1277, seminativo di classe 4, di superficie ha 0,00.67, R.D. € 0,21, R.A. € 0,14, particella n. 1278, seminativo di classe 4, di superficie ha 0,00.01, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01, particella n. 1279, seminativo di classe 4, di superficie ha 0,03.35, R.D. € 1,04, R.A. € 0,69, particella n. 1280, seminativo di classe 4, di superficie ha 0,32.88, R.D. € 10,19, R.A. € 6,79, particella n. 1281, seminativo di classe 4, di superficie ha 0,00.04, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01, particella n. 1282, seminativo di classe 4, di superficie ha 0,00.15, R.D. € 0,05, R.A. € 0,03, particella n. 1085, bosco ceduo di classe 4, di superficie ha 0,01.50, R.D. € 0,08, R.A. € 0,02; il tutto confina con terreni distinti in N.C.T. al foglio 23 del Comune di Allumiere, particelle 1091, 1095, 1104, 1275, 1276, 1258, 1090, 1287, 1285, 1284, 1273, 1274, 1296, 1295, salvo altri, con tutti gli annessi, con-

nessi, accessioni, accessori, pertinenze, quote comuni, ecc..

VALORE: € 330.000,00 a corpo

* * * * *

Di tutto quanto sopra, il sottoscritto c.t.u. dott. ing. Stefano Gremignai riferisce all'Ill.mo dott. Emanuele De Gregorio, G. D. del Tribunale di Civitavecchia, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti ed il proseguimento delle indagini ritenute necessarie.

* * * * *

Civitavecchia, 18 maggio 2011

Il consulente tecnico d'ufficio

dott. ing. Stefano Gremignai



dott. ing. Stefano Gremignai

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
VERBALE DI DEPOSITO DI CONSULENZA TECNICA

Il giorno del mese di maggio dell'anno duemilaundici avanti al sottoscritto Cancelliere è comparso il dott. ing. Stefano Gremignai, il quale deposita, anche in forma elettronica su apposito cd rom, l'elaborato di Consulenza Tecnica che precede, che si compone di pagine 15 e righe 8 della pagina 16 con n. 4 fotografie ed i seguenti allegati:

1. Visure catastali dei terreni;
2. Stralcio di mappa catastale del foglio 23;
3. Stralcio del P.R.G. vigente;
4. Stralcio della Variante al P.R.G. adottata;
5. Certificato di Destinazione Urbanistica.

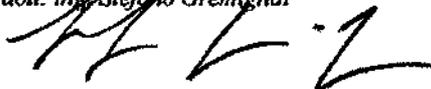
Allega Nota di competenze e spese.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Il Cancelliere

dott. ing. Stefano Gremignai



dott. ing. Stefano Gremignai

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)	
Catasto Terreni	Provincia di ROMA	
INTESTATO	Foglio: 23 Particella: 1266	

(1) Proprieta' per 1000/1000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	23	1266		-	PASCOLO ARB	11 73		Dominicale Euro 0,73	
	Notifica			Partita					Tabella di variazione del 20/02/2008 n. 237069 1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)
	Annotazioni			Partita					
ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8 DEL D.M. 70/94, 1266									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	23	1266		-	PASCOLO ARB	11 73		Dominicale Euro 0,73	
	Notifica			Partita					FRAZIONAMENTO del 20/02/2008 n. 237069 1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1096 - foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1105 - foglio 23 particella 1094 - foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1110 - foglio 23 particella 650 - foglio 23 particella 1097 - foglio 23 particella 1089 - foglio 23 particella 642 - foglio 23 particella 652 - foglio 23 particella 1138 - foglio 23 particella 643

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio 23	Particella 1084	Porz. -	Qualità Classe PASCOLO ARB	Superficie(m²) ha are ca 15 90	Reddito Dominicale Euro 0,99 L. 1.908 Agrario Euro 0,82 L. 1.590
Notifica						
Situazione degli intestati dal 20/02/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)						
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio 23	Particella 1084	Porz. -	Qualità Classe PASCOLO ARB	Superficie(m²) ha are ca 15 90	Reddito Dominicale Euro 0,99 L. 1.908 Agrario Euro 0,82 L. 1.590
Notifica						
Situazione dell'immobile dal 03/11/1988 in atti dal 06/04/1995						
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1085 - foglio 23 particella 1089

Situazione dell'immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio 23	Particella 1084	Porz. -	Qualità Classe PASCOLO ARB	Superficie(m²) ha are ca 15 90	Reddito Dominicale Euro 0,99 L. 1.908 Agrario Euro 0,82 L. 1.590
Notifica						
Situazione dell'immobile dal 07/05/1992 in atti dal 07/05/1992						
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/02/2008						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

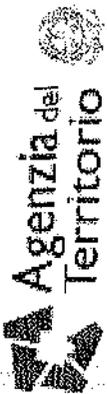
- foglio 23 particella 651

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio 23	Particella 651	Porz. -	Qualità Classe PASCOLO ARB	Superficie(m²) ha are ca 15 90	Reddito Dominicale Euro 0,99 L. 1.908 Agrario Euro 0,82 L. 1.590
Notifica						
Situazione degli intestati dal 26/01/1989 in atti dal 07/05/1992						
DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/02/2008						

60 Rogante: BECCHETTI PAOLO Sede: CIVITAVECCHIA



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 01/04/2011

Data: 01/04/2011 - Ora: 11.48.05
 Visura n.: RM0424833 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 07/05/1992

DATI ANAGRAFICI	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	23	651		-	PASCOLO ARB	52 40		Dominicale L. 6.288	Agrario L. 5.240	Impianto meceanografico del 10/11/1976
Notifica				Partita		47				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

DATI ANAGRAFICI	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: GREMIGNAI



Data: 01/04/2011 - Ora: 11.48.22

Visura n.: RM0424840 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 23 Particella: 1267
INTESTATO	

(1) Proprietà per 1000/1000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
I	23	1267		-	PASCOLO ARB	01 36			
Notifica	Tabella di variazione del 20/02/2008 n. 237069 .I/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)								
Annotazioni	Partita ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 3 DEL D.M. 701/94 L.267								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
I	23	1267		-	PASCOLO ARB	01 36			
Notifica	Partita FRAZIONAMENTO del 20/02/2008 n. 237069 .I/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1096 - foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1105 - foglio 23 particella 1094 - foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1110 - foglio 23 particella 650 - foglio 23 particella 1097 - foglio 23 particella 1089 - foglio 23 particella 642 - foglio 23 particella 652 - foglio 23 particella 1138 - foglio 23 particella 643

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1296

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
I				(1) Proprietà per 1000/1000	

Situazione dei immobili che ha originato il precedente dal 03/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
I	23	1084	-	PASCOLO ARB	15 90		Dominicale Euro 0,99 L. 1.908	Agrario Euro 0,82 L. 1.590	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1988 n. 1391. I/1989 in atti dal 06/04/1995
Notifica				Partita		3421			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1085 - foglio 23 particella 1089

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
I	23	1084	-	PASCOLO ARB	15 90		Dominicale L. 1.908	Agrario L. 1.590	FRAZIONAMENTO n. 56.2/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica				Partita		47			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 651

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1989

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
I				(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/02/2008	
				360 Rogante: BECCHETTI PAOLO Sede: CIVITA VECCHIA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Situazione degli intestati dal 07/05/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DIRITTI E ONERI REALI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dedtz	Reddito
23	651		-	PASCOLO ARB	52 40		
Notifica				Partita		47	
						Impianto meccanografico del 10/11/1976	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DIRITTI E ONERI REALI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dedtz	Reddito
23	651		-	PASCOLO ARB	52 40		
Notifica				Partita		47	
						Impianto meccanografico del 10/11/1976	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DIRITTI E ONERI REALI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Dedtz	Reddito
23	651		-	PASCOLO ARB	52 40		
Notifica				Partita		47	
						Impianto meccanografico del 10/11/1976	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA

Richiedente: GREMIGNAI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Dati della richiesta		Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)	
Catasto Terreni		Provincia di ROMA	
INTESTATO		Foglio: 23 Particella: 1268	

		(1) Proprieta' per 1000/1000	
--	--	------------------------------	--

Situazione dei terreni immobiliari dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	23	1268		-	PASCOLO ARB	02 81		
Notifica		Partita		Tabella di variazione del 20/02/2008 n. 237069 .1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)				
Annotazioni		Partita		ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1.COMMA 8 DEL D.M.701/94.1268				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1091 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	23	1268		-	PASCOLO ARB	02 81		
Notifica		Partita		FRAZIONAMENTO del 20/02/2008 n. 237069 .1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1096 - foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1105 - foglio 23 particella 1094 - foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1110 - foglio 23 particella 650 - foglio 23 particella 1097 - foglio 23 particella 1089 - foglio 23 particella 642 - foglio 23 particella 652 - foglio 23 particella 1138 - foglio 23 particella 643
Codice Fiscale Variato in Tribunale

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.							DIRITTI E ONERI REALI	
I.							(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI								

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
I	23	1084		-	PASCOLO ARB	15 90		Dominicale Euro 0,99 L. 1.908	Agrario Euro 0,82 L. 1.590
Notifica									
Partita 3421									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1085 - foglio 23 particella 1089

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
I	23	1084		-	PASCOLO ARB	15 90		Dominicale L. 1.908	Agrario L. 1.590
Notifica									
Partita 47									
FRAZIONAMENTO n. 56.2/1988 in atti dal 07/05/1992									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 651

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1989

N.							DIRITTI E ONERI REALI	
I.							(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/02/2008	
DATI								
360 Rogante: BECCHETTI PAOLO Sede: CIVITAVECCHIA								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 01/04/2011

Situazione degli intestati dal 07/05/1992

N.	1	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	2		(4) Diritto del concedente fino al 26/01/1989
DATI			Livellario fino al 26/01/1989

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	23	651		-	PASCOLO ARB	52 40		
Notifica							Partita	47
								Impianto meceanografico del 10/11/1976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	1	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	2		(4) Diritto del concedente fino al 19/07/1990
DATI			Livellario fino al 19/07/1990

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: GREGIGNAI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)	
Catasto Terreni	Provincia di ROMA	
	Foglio: 23 Particella: 1277	
INTESTATO		

(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	1277		-	SEMINATIVO 4	60 67			Tabella di variazione del 20/02/2008 n. 237069 J/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)
Notifica Annotazioni: Partita ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1,COMMA 8 DEL D.M.701/94.1277									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1091 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	1277		-	SEMINATIVO 4	60 67			FRAZIONAMENTO del 20/02/2008 n. 237069 J/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)
Notifica Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1096 - foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1105 - foglio 23 particella 1094 - foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1110 - foglio 23 particella 650 - foglio 23 particella 1097 - foglio 23 particella 1089 - foglio 23 particella 642 - foglio 23 particella 1138 - foglio 23 particella 643

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.	I		E		DIRITTI E ONERI REALI	
DATA					(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI ANAGRAFICI						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	23	1089	-	SEMINATIVO 4	ha are ca 37 10		Dominicale Euro 11,50 Agrario Euro 7,66 L. 14.840
Notifica					Partita 3421		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1988 n. 1391. 1/1989 in atti dal 06/04/1995

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1085

Situazione dell'immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	23	1089	-	SEMINATIVO 4	ha are ca 37 10		Dominicale L. 22.260 Agrario L. 14.840
Notifica					Partita 47		FRAZIONAMENTO n. 56.6/1988 in atti dal 07/05/1992

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1090

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1989

N.	I		E		DIRITTI E ONERI REALI	
DATA					(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 20/02/2008	
Registrazione: Volume: SIV n. 177 del 15/02/1989 Rogante: BECCHETTI PAOLO Sede: CIVITAVECCHIA						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Data: 01/04/2011 - Ora: 11.49.57

Visura n.: RM0424868 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 07/05/1992

N.	1	CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
N.	2			(4) Diritto del concedente fino al 26/01/1989
DATI				
L'azionamento in atti dal 07/05/1992 Livellario fino al 26/01/1989				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	23	937	-	SEMINATIVO	4	89 40	ha are ca	Dominicale L. 53.640	Agrario L. 35.760	Impianto meccanografico del 10/11/1976
Notifica				Partita		47				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	1	CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
N.	2			(4) Diritto del concedente fino al 20/02/2008
DATI				
L'azionamento meccanografico del 10/11/1976 Livellario fino al 20/02/2008				

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: GREMIGNAI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Segue

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)	
Catasto Terreni	Provincia di ROMA	
	Foglio: 23 Particella: 1278	

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000	
---	-----------------------------	--

Situazione uen immobiliare dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	23	1278		-	SEMINATIVO 4	00 01		
Nota	Tabella di variazione del 20/02/2008 n. 237069 J/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069).							
Annotationi	Parità ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1.COMMA 8 DEL D.M.701/94.1278							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1091 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	23	1278		-	SEMINATIVO 4	00 01		
Nota	Parità FRAZIONAMENTO del 20/02/2008 n. 237069 J/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1096 - foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1105 - foglio 23 particella 1094 - foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1110 - foglio 23 particella 650 - foglio 23 particella 1097 - foglio 23 particella 1089 - foglio 23 particella 642 - foglio 23 particella 652 - foglio 23 particella 1138 - foglio 23 particella 643
Codice Fiscale Variato in Anagrafe Individuale

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1299 - foglio 23 particella 1296

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.		DIRITTI E ONERI REALI	
1		(1) Proprietà per 1000/1000	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1089	-	SEMINATIVO 4	37 10		Dominicale Euro 11,50 L. 22.260	Agrario Euro 7,66 L. 14.840	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1988 n. 1391 1/1989 in atti dal 06/04/1995
Notifica				Partita	3421				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1085

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1089	-	SEMINATIVO 4	37 10		Dominicale L. 22.260	Agrario L. 14.840	FRAZIONAMENTO n. 56.6/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica				Partita	47				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1090

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1989

N.		DIRITTI E ONERI REALI	
		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 20/02/2008	
360 Rogante: BECCHETTI PAOLO Sede: CIVITA VECCHIA			

Visura storica per immobile

Visura n.: RM0424875 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 01/04/2011

Situazione degli intestati dal 07/05/1992

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
2							
DATI D							
		(4) Diritto del concedente fino al 26/01/1989					
		Livellario fino al 26/01/1989					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	937			SEMINATIVO 4	89 40		Dominicale L. 53.640	Agrario L. 35.760	Impianto meceanografico del 10/11/1976
Notifica						Partita		47		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
2							
DATI							
		(4) Diritto del concedente fino al 20/02/2008					
		Livellario fino al 20/02/2008					

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: GREMIGNAI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 23 Particella: 1279
INTESTATO	

(1) Proprieta per 1000/1000

Situaz. con aggiornamento del 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito	Tabella di variazione del 20/02/2008 n. 237069 - 1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)
1	23	1279			SEMINATIVO 4	03 35			
Notifica									
Annotazioni		Partita							
ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1.COMMA 8 DEL D.M.701/94.1279									

Sopra stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1091 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc	Reddito	FRAZIONAMENTO del 20/02/2008 n. 237069 - 1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)
1	23	1279			SEMINATIVO 4	03 35			
Notifica		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1096 - foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1105 - foglio 23 particella 1094 - foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 650 - foglio 23 particella 1097 - foglio 23 particella 1089 - foglio 23 particella 642 - foglio 23 particella 652 - foglio 23 particella 1138 - foglio 23 particella 643

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Situazione degli intestati dal 07/05/1992

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
2							
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 07/05/1992				(4) Diritto del concedente fino al 26/01/1989 Livellario fino al 26/01/1989	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	23	937		-	SEMINATIVO 4	89 40 ha are ca		Dominicale L. 53.640 Agrario L. 35.760	Impianto meccanografico del 10/11/1976
Notifica				Partita		47			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
2							
DATI						(4) Diritto del concedente fino al 20/02/2008 Livellario fino al 20/02/2008	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: GREMIGNAI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 01/04/2011

Situazione degli intestati dal 07/05/1992

N.	Frazionamento in atti dal 07/05/1992		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
2				
DATI DERIVANTI DA				
			(4) Diritto del concedente fino al 26/01/1989	
			Livellario fino al 26/01/1989	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	23	937		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 89 40		Dominicale L. 53.640	Agrario L. 35.760
Notifica				Partita		47		Impianto meceanografico del 10/11/1976	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				
2				
DATI				
			(4) Diritto del concedente fino al 20/02/2008	
			Livellario fino al 20/02/2008	

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ROMA** Richiedente: **GREMIGNAI**

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Data: 01/04/2011 - Ora: 11.50.33

Visura n.: RM0424879 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)		
Catasto Terreni	Provincia di ROMA		
INTESTATO	Foglio: 23 Particella: 1281		

Situazione (1) Proprietà per 1000/1000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	1281	-	-	SEMINATIVO 4	00 04			
Notifica		Agrario Euro 0,01							Tabella di variazione del 20/02/2008 n. 237069 .1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)
Annotazioni		Partita							
ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 8 DEL D.M.70/94.1281									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1091 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	1281	-	-	SEMINATIVO 4	00 04			
Notifica		Agrario Euro 0,01							FRAZIONAMENTO del 20/02/2008 n. 237069 .1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)
Annotazioni		Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1096 - foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1105 - foglio 23 particella 1094 - foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1110 - foglio 23 particella 650 - foglio 23 particella 1097 - foglio 23 particella 1099 - foglio 23 particella 642 - foglio 23 particella 652 - foglio 23 particella 1138 - foglio 23 particella 643

Codice Fiscale VAREATO in Anagrafe Tributaria

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1282 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1296 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.	DIRITTI E ONERI REALI	
I	(1) Proprieta per 1000/1000	
DATI		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
I	23	1089		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 37 10		Dominicale Euro 11,50 L. 22.260	Agrario Euro 7,66 L. 14.840
Notifica									
Partita 3421									
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1988 n. 1391./1/1989 in atti dal 06/04/1995									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1085

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
I	23	1089		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 37 10		Dominicale L. 22.260	Agrario L. 14.840
Notifica									
Partita 47									
FRAZIONAMENTO n. 56.6/1988 in atti dal 07/05/1992									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1090

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1989

N.	DIRITTI E ONERI REALI	
I	(1) Proprieta per 1000/1000 fine al 20/02/2008	
DATI		
Registrazione: Volume: SIV n: 177 del 15/02/1989		
Rogante: BECCHETTI PAOLO Sede: CIVITA VECCHIA		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Situazione degli intestati dal 07/05/1992

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	(4) Diritto del concedente fino al 26/01/1989	
2	Livellario fino al 26/01/1989	
DATI		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	23	937	-	SEMINATIVO	4	89 40		
Notifica						Partita	47	
Impianto meccanografico del 10/11/1976								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	(4) Diritto del concedente fino al 20/02/2008	
2	Livellario fino al 20/02/2008	
DATI		

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: GREMIGNAI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)	
Catasto Terreni	Provincia di ROMA	
INTE...	Foglio: 23 Particella: 1282	

1	(1) Proprietà per 1000/1000	
---	-----------------------------	--

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	23	1282	-	-	SEMINATIVO 4	00 15		Dominicale Euro 0,05	Agrario Euro 0,03
Notifica								Tabella di variazione del 20/02/2008 n. 237069 .1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)	
Annotazioni		Partita						ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1.COMMA 8 DEL D.M.701/94.1282	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1296

Situazione dell'Immobile dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	23	1282	-	-	SEMINATIVO 4	00 15		Dominicale Euro 0,05	Agrario Euro 0,03
Notifica		Partita						FRAZIONAMENTO del 20/02/2008 n. 237069 .1/2008 in atti dal 20/02/2008 (protocollo n. RM0237069)	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1096 - foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1105 - foglio 23 particella 1094 - foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1110 - foglio 23 particella 650 - foglio 23 particella 1097 - foglio 23 particella 1089 - foglio 23 particella 642 - foglio 23 particella 652 - foglio 23 particella 1138 - foglio 23 particella 643

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1255 - foglio 23 particella 1256 - foglio 23 particella 1257 - foglio 23 particella 1258 - foglio 23 particella 1259 - foglio 23 particella 1260 - foglio 23 particella 1261 - foglio 23 particella 1262 - foglio 23 particella 1263 - foglio 23 particella 1264 - foglio 23 particella 1265 - foglio 23 particella 1266 - foglio 23 particella 1267 - foglio 23 particella 1268 - foglio 23 particella 1269 - foglio 23 particella 1270 - foglio 23 particella 1271 - foglio 23 particella 1272 - foglio 23 particella 1273 - foglio 23 particella 1274 - foglio 23 particella 1275 - foglio 23 particella 1276 - foglio 23 particella 1277 - foglio 23 particella 1278 - foglio 23 particella 1279 - foglio 23 particella 1280 - foglio 23 particella 1281 - foglio 23 particella 1283 - foglio 23 particella 1284 - foglio 23 particella 1285 - foglio 23 particella 1286 - foglio 23 particella 1287 - foglio 23 particella 1288 - foglio 23 particella 1289 - foglio 23 particella 1290 - foglio 23 particella 1291 - foglio 23 particella 1292 - foglio 23 particella 1293 - foglio 23 particella 1294 - foglio 23 particella 1299 - foglio 23 particella 1301 - foglio 23 particella 1295 - foglio 23 particella 1296

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
	23	1089	-	SEMINATIVO	4	ha are ca 37 10		
Notifica			Partita		3421	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1988 n. 1391 J/1989 in atti dal 06/04/1995		

DATI

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta per 1000/1000

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 03/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
	23	1089	-	SEMINATIVO	4	ha are ca 37 10		
Notifica			Partita		3421	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1988 n. 1391 J/1989 in atti dal 06/04/1995		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1085

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
	23	1089	-	SEMINATIVO	4	ha are ca 37 10		
Notifica			Partita		47	FRAZIONAMENTO n. 56.6/1988 in atti dal 07/05/1992		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 937 - foglio 23 particella 1090

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
	23	1089	-	SEMINATIVO	4	ha are ca 37 10		
Notifica			Partita		47	FRAZIONAMENTO n. 56.6/1988 in atti dal 07/05/1992		

DATI

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 20/02/2008

Registrazione: Volume: SIV n. 177 del 15/02/1989

Volume n. 2020 J/1989 in atti dal 21/05/1992 Repertorio n. 21360 Rogante: BECCHETTI PAOLO Sede: CIVITAVECCHIA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/04/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 23 Particella: 1085
INTESTATO	

(1) Proprietà per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dal 03/11/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1085		-	BOSCO CEDUO	01 50		Dominicale Euro 0,08 L. 150	Agrario Euro 0,02 L. 30	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/11/1988 n. 1391 .1/1989 in atti dal 06/04/1995
Notifica				Partita		3421				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1084 - foglio 23 particella 1089

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1085		-	BOSCO CEDUO	01 50		Dominicale L. 150	Agrario L. 30	FRAZIONAMENTO n. 56.3/1988 in atti dat 07/05/1992
Notifica				Partita		47				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 652

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 01/04/2011

Situazione degli intestati dal 26/01/1989

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	
DATI	1	(1) Proprietà per 1000/1000	
	2	Registrazione: Volume: SIV n. 177 del 15/02/1989	
		Situazione degli intestati dal 07/05/1992	
		Registrazione: Volume: SIV n. 3090. 1/1989 in atti dal 21/05/1992 Repertorio n. : 21360 Rogante: BECCHETTI PAOLO Sede: CIVITAVECCHIA	
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(4) Diritto del concedente fino al 26/01/1989
			Livellario fino al 26/01/1989

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	23	652			BOSCO CEDUO	ha. are ca 31 80		Dominicale L. 3.180	Agrario L. 636	Impianto meceanografico del 10/11/1976
Notifica						Partita	47			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/01/1990

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	
DATI	1	(1) Proprietà fino al 20/02/2008	
		SITUAZIONE (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/01/1990 n. 10474 1/1990 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. RM1678331) ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	
		Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico	
		Registrazione: Volume: SIV n. 10474. 1/1990 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. RM1678331) ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(4) Diritto del concedente fino al 05/01/1990
			Livellario fino al 05/01/1990

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	1	DIRITTI E ONERI REALI	
DATI	1	(1) Proprietà fino al 05/01/1990	
		Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico	
		Registrazione: Volume: SIV n. 10474. 1/1990 in atti dal 17/12/2008 (protocollo n. RM1678331) ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA	
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(4) Diritto del concedente fino al 05/01/1990
			Livellario fino al 05/01/1990



N=25600

E=-46100

Comune: ALLUMIERE
Foglio: 23

Particella: 1266

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

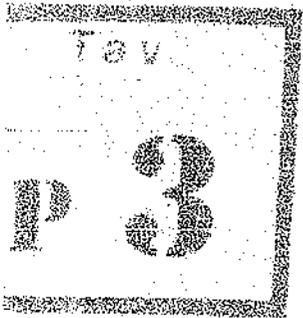
1-Apr-2011 11:4
Prot. n. RM0424805/201

ALLUMIERE

Piano

Regolatore

Generale



Rapp.
1:2000

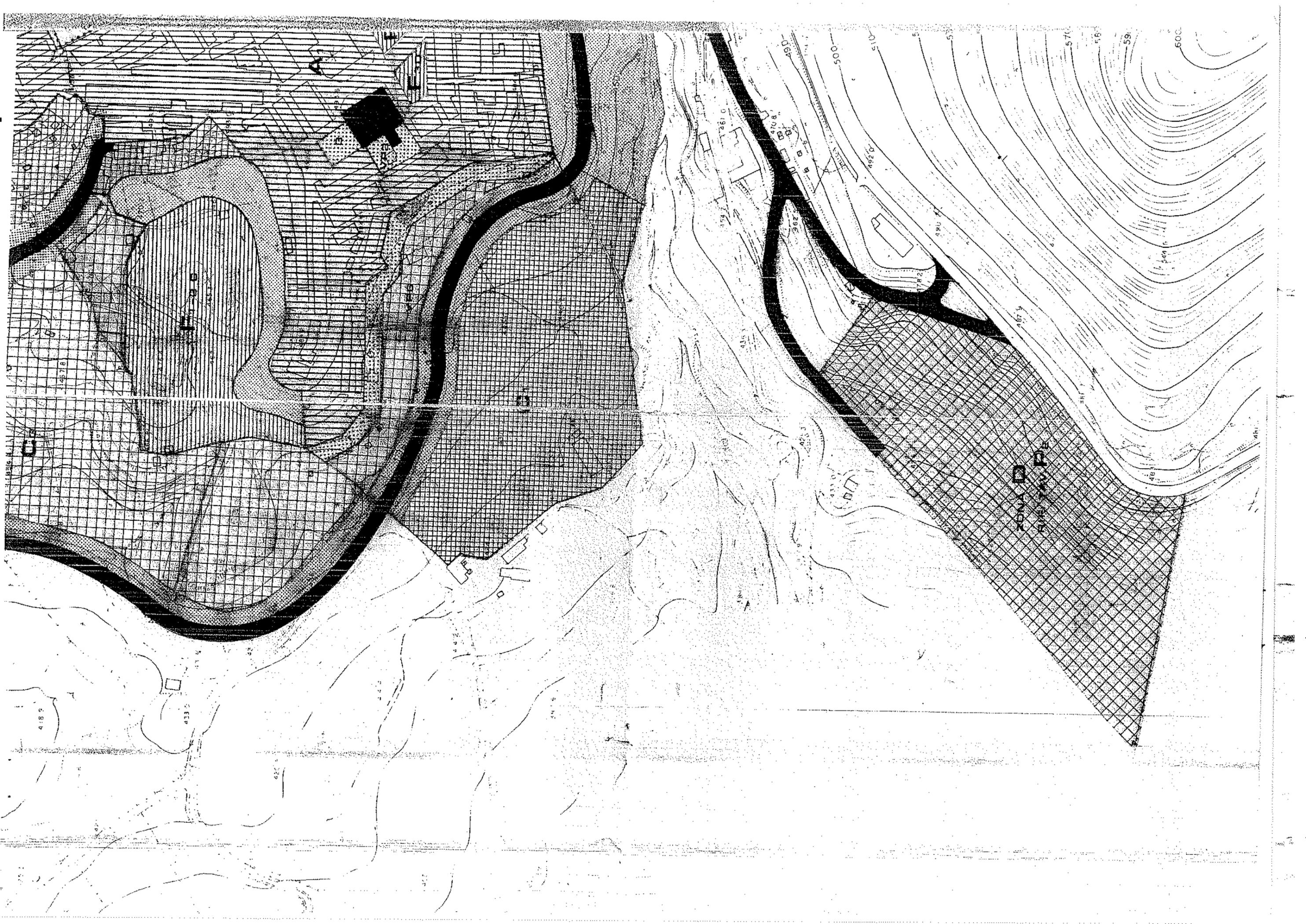
PROGETTO

Progettisti:

Marco Casagrande

Luigi Ghisellini

Marco Spad.





REGIONE LAZIO

Comune di Allumiere

Provincia di Roma

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

COMUNE DI ALLUMIERE

IL SINDACO

Giuseppino Camilletti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Augusto Battilocchio

CONSULENZA U.T.C.

Arch. Enrico Novello

Geom. Giuffo Morra

IL PROGETTISTA

Arch. Mario Moretti



TITOLO ELABORATO:

ZONIZZAZIONE

CON OSSERVAZIONI ACCOLTE
DAL C.C. n. DEL

CONSULENZA:

Arch. Andrea Dolci

Arch. Alessandra Santi

CAD file:

Scala:

1:2000

Elaborato:

12P

data:

Febbraio 2006

aggiornamenti:

inventario n.

del

COLLABORATORI:

Ing. Bianca Caccamese

Arch. Alessia Piazza

EDILIZIA RESIDENZIALE



A1

CENTRO STORICO

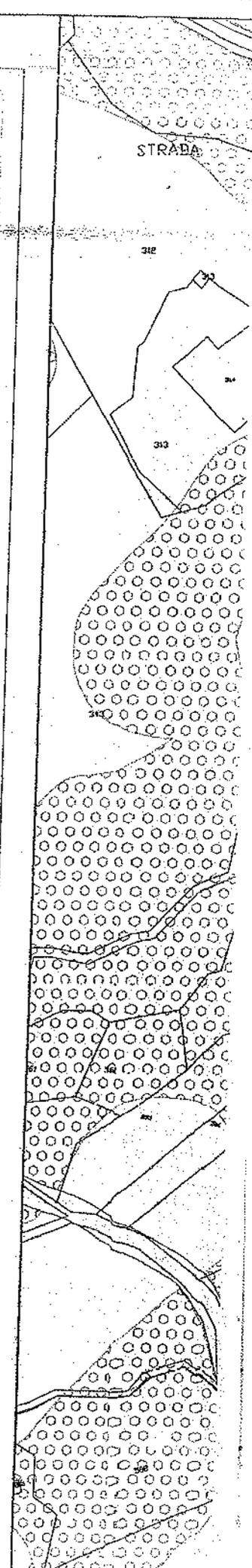
Conservazione, restauro e risanamento

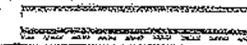
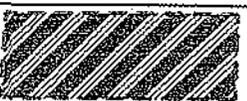
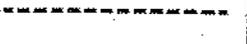
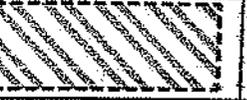
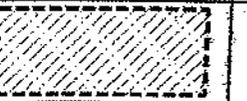
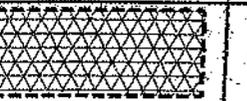
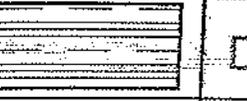
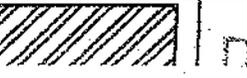


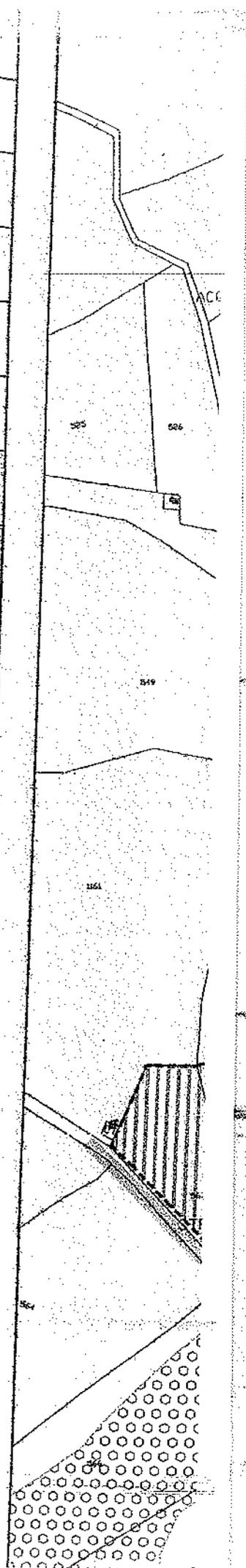
A2

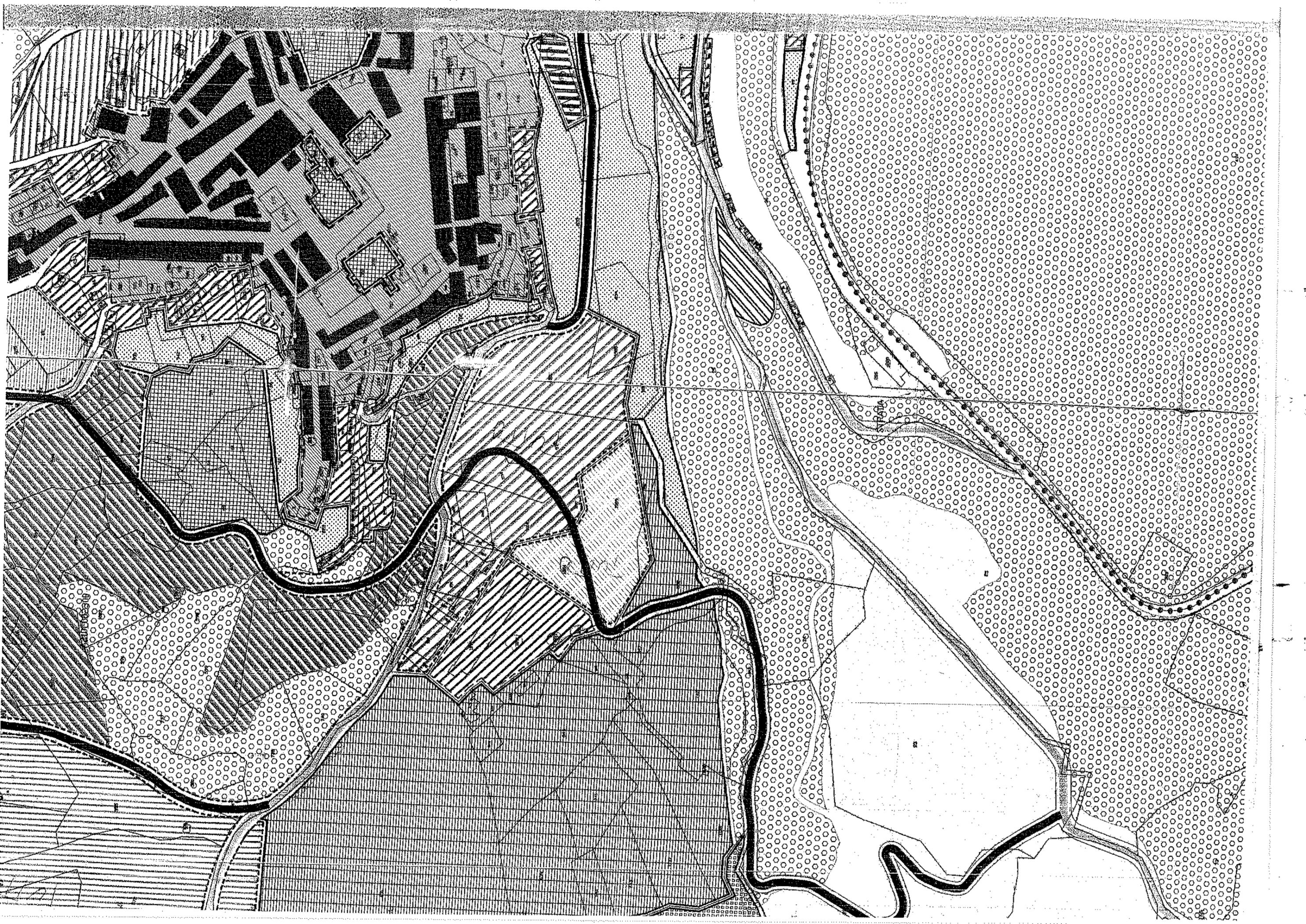
CENTRO STORICO

Conservazione delle sagome, dei volumi



		
	B1	Completamento
	B2	Completamento
	B3	Completamento
	B4	Completamento
	B5	Completamento
	B6	Ristrutturazione urbanistica
ZONE DI NUOVA ESPANSIONE		
		Limite dei comparti delle zone C
	C1	Espansioni con piani adottati
	C1*	Espansioni con piani approvati in corso di realizzazione
	C2	Espansioni
	C3	Espansioni
	C4	Espansioni
	C5	Aree soggette a Programma Integrato
ATTIVITA' PRODUTTIVE		
		Limite dei comparti delle aree produttive
	D1	Attività industriali
	D2	Attività artigianali con strumento urbanistico adottato
	D3	Attività miste artigianali e commerciali
	D4	Area mineraria attiva soggetta a Programma Integrato
	D5	Centro di trasformazione agroalimentare







COMUNE DI ALLUMIERE

C.A.P. 00051
C.F. 01032140582
P.IVA 00954281002

PROVINCIA DI ROMA

Fax 0766.96106
Tel. 0766.96010 - 96200 - 96270



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 1291 certificato

Prot. n. 2986

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Vista la richiesta del sig. Gremignai Stefano, nato a Civitavecchia il 18.02.1953 ed ivi residente in Viale della Vittoria 8, C.F. GRM SFN 53B18 C773H, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28.2.1985, n. 47 relativo alle particelle n. 1266, 1267, 1268, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 e 1085 del foglio n. 23;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Allumiere e successive varianti;

Visto il Piano Territoriale paesistico ambito territoriale n. 2 "Litorale Nord" adottato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 2268 del 28.4.1987 ed approvato con legge regionale del 6-7-98 n. 24;

Vista la deliberazione della G.R. n. 4472 del 30.7.99 con oggetto "Approvazione del testo coordinato delle norme tecniche di attuazione del P.T.P. ambito territoriale n. 2 - litorale nord, (art. 20, comma 2, legge regionale 6.7.98 n. 24 e successive modifiche);

Vista la legge regionale 09.12.2004 n. 18;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 556 del 25.07.2007 con oggetto "Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22, 23 della Legge Regionale 06.07.1998 n. 24 (recante "Pianificazione Paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico") ed in ottemperanza agli articoli 135, 143, 156 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 06.07.2002 n. 137) e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'art. 36 quater, comma 1 quater della legge regionale 24/1998", come modificata, integrata e rettificata con Delibera della Giunta Regionale n. 1025 del 21.12.2007

Vista la delibera del consiglio comunale n. 12 del 19.05.2005 di oggetto "Variante al P.R.G. - Esame osservazioni ed opposizioni. Riadozione";

Vista la delibera del consiglio comunale n. 5 del 30.01.2006 di oggetto "Variante Generale al PRG. Esame osservazioni ed opposizioni";

Vista la legge 03.11.1952 n. 1902 con oggetto "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piani Regolatori";



COMUNE DI ALLUMIERE

C.A.P. 00051
C.F. 01032140582
P.IVA 00954281002

PROVINCIA DI ROMA

Fax 0766.96106
Tel. 0766.96010 - 96200 - 96270

CERTIFICA

Le previsioni urbanistiche riguardanti le suddette particelle sono le seguenti:

P.R.G.

Le particelle n. 1266, 1267, 1268, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 e 1085 del foglio n. 23 ricadono in zona "C" e più specificatamente nella sottozona "C1" (espansione);

Zona C - Espansione

Le destinazioni d'uso di tale zona sono quelle previste dall'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione.

In tali zone il PRG si attua di norma, mediante intervento urbanistico preventivo (P.P.E., piani di zona 167, L.C.).

Nell'ambito dei singoli strumenti esecutivi, che devono essere estesi a tutto il comprensorio, come indicato nelle tavole di PRG sono reperiti gli Standard urbanistici stabiliti dal D.I. 1444/68 nella misura di 24 mq/ab.

La zona C si suddivide in 4 sottozone: C1, C2, C3, C4.

Normativa sottozona C1

Indice di edificabilità territoriale $I_t = 2 \text{ mc/mq}$

H max = 13 mt.

Distacchi dai confini (di proprietà e/o di zona) D = 6,50 m.

Numero dei piani N = 4

Nella cartografia del Piano Territoriale Paesistico vigente le particelle suddette rimangono escluse dal vincolo paesistico.

Le particelle n. 1266, 1267, 1268, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 e 1085 del foglio 23 risultano sottoposte a vincolo idrogeologico.

Nella variante al Piano Regolatore Generale, le particelle n. 1266, 1268, 1277, 1280, 1281 e 1085 del foglio 23 ricadono in zona "C" (Zone di espansione) e specificatamente nella sottozona "C4". Le particelle n. 1267, 1278, 1279 e 1282 del foglio 23 ricadono nelle "strade di progetto";

ART. 13 - ZONE DI NUOVA ESPANSIONE (ZONE C)

Individua le zone di nuovo sviluppo dei complessi insediativi. Per i comparti previsti in tali zone vige l'obbligo della redazione di piani particolareggiati o di piani di lottizzazione convenzionata. L'amministrazione comunale può successivamente redigere dei Piani di Indirizzo con i quali vengono definite le urbanizzazioni primarie e secondarie di ogni singolo comparto. Sulla base delle indicazioni fornite dai Piani di Indirizzo è possibile attuare dei subcomparti che non possono comunque essere inferiori al 25% della superficie dell'intero comparto. Detti Piani di Indirizzo devono essere approvati dal Consiglio Comunale.



COMUNE DI ALLUMIERE

C.A.P. 00051
C.F. 01032140582
P.IVA 00954281002

PROVINCIA DI ROMA

Fax 0766.96106
Tel. 0766.96010 - 96200 - 96270

no consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenze, uffici pubblici e privati, ristoranti, circoli culturali, sede dei partiti politici, attrezzature ricreative di spettacolo, discoteche, bar, ambulatori e farmacie, negozi o altre attrezzature commerciali, magazzini e simili.

I piani parzialmente o totalmente interrati potranno essere destinati esclusivamente a cantine, a servizio di appartamenti e negozi, autorimesse, parcheggi anche di uso pubblico, o impianti tecnici ad uso condominiale.

Nelle zone C dovranno inoltre essere osservate le seguenti prescrizioni:

- aree per le opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, fognature, rete idrica, distribuzione energia elettrica e gas, pubblica illuminazione, percorsi pedonali, come da piano attuativo preventivo. La dotazione minima di aree per parcheggi pubblici deve essere di 2,5 mq./ab.);
- aree per le opere di urbanizzazione secondaria, secondo il D.M. 2.4.1968 n. 1444;
- l'impianto planimetrico nel suo sviluppo dovrà adattarsi all'andamento delle curve di livello senza snaturare la morfologia dei terreni.

Nelle zone C1 e C2 che discendono come destinazione urbanistica dal vigente P.R.G. le aree con consistenti presenze arboree sono dotate di indice territoriale e non assoggettate alle norme relative alle zone boschive. Nell'ambito dei piani attuativi tali zone dovranno però essere salvaguardate e destinate a verde pubblico al fine di preservare il loro valore paesaggistico ed ambientale. Tale zona è suddivisa in sei sottozone:

1) SOTTOZONA C4 - Espansioni

All'interno di questa sottozona è da prevedere la realizzazione di villini unifamiliari, bifamiliari e di case a schiera per un fronte massimo di mt 18.

Gli interventi dovranno rispettare i seguenti parametri edilizi:

Indice di fabbricabilità territoriale: $I_{ft} = mc/mq$ 0,60

Altezza massima degli edifici: $H = mt$ 6,50

Distacco dai confini: $DC = mt$ 5,00

Distacco da strade e spazi pubblici: $D_{sl} = mt$ 7,00

Numero dei piani: $N = 2$

Nella cartografia del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), adottato con DGR n. 556 del 25.07.2007, come modificata, integrata e rettificata con Delibera della Giunta Regionale n. 1025 del 21.12.2007, tutte le particelle sopraccitate sono ricomprese nei beni di cui alla lettera "c" (insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri) dell'art. 134 comma 1 del citato Decreto Legislativo 42/04. la cui normativa è la seguente:

art. 43

(insediamenti urbani storici e territori contermini)

Gli insediamenti urbani storici comprendono gli organismi urbani di antica formazione che hanno dato origine alle città contemporanee nonché le città di fondazione e i centri realizzati nel XX secolo. Sono definiti insediamenti urbani storici le strutture urbane che hanno mantenuto la riconoscibilità delle tradizioni, dei processi e delle regole che hanno presieduto alla loro



COMUNE DI ALLUMIERE

C.A.P. 00051
C.F. 01032140582
P.IVA 00954281002

PROVINCIA DI ROMA

Fax 0766.96106
Tel. 0766.96010 - 96200 - 96270

...mazione, essi sono costituiti da patrimonio edilizio, rete viaria e spazi ineditati e sono individuati sulle Tavole B e descritte nei repertori dei beni paesaggistici tipizzati anche con riferimento alla l.r. 20 del 2001.

La relativa perimetrazione è stata effettuata attraverso il riconoscimento sulla CTR delle configurazioni urbane illustrate nelle planimetrie storiche redatte antecedentemente e immediatamente dopo l'avvento dello stato unitario e rilevate dal Catasto Gregoriano 1820-40 e dalla cartografia IGM 1:25.000 levata 1873/83. L'eventuale sostituzione interna all'abitato di parti, anche cospicue, dell'edilizia storica non influisce sui criteri utilizzati per eseguire la perimetrazione; i Comuni nella fase di pubblicazione del PTPR segnalano, con documentati atti e motivazioni, le parti della perimetrazione in eccesso o in difetto, indicando ove ritenuto utile ai fini della salvaguardia del bene paesaggistico anche la modifica della fascia di rispetto di cui al successivo comma 4.

I territori contermini sono stati individuati a partire dalla perimetrazione accertata come indicato nel precedente comma, per una fascia di rispetto di 150 metri.

Non sono compresi tra i beni paesaggistici tipizzati degli insediamenti urbani storici i territori contermini interessati dalle aree urbanizzate individuate dal PTPR corrispondenti al paesaggio degli insediamenti urbani e alle Reti e infrastrutture.

Con riferimento alle previsioni degli strumenti urbanistici generali all'interno della perimetrazione dell'insediamento storico sono sottoposte all'autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle prescrizioni che seguono, i seguenti interventi, di cui al comma 1 dell'art. 3 del DPR 06.06.2001 n. 380, lettere:

- d) interventi di ristrutturazione edilizia, nei soli casi di totale demolizione e ricostruzione;
- e.1) nuove costruzioni e ampliamenti al di fuori della sagoma esistente compresi interventi pertinenziali inferiori al 20%;
- e.4) installazioni di torri, tralicci e ripetitori per la telecomunicazione con l'esclusione delle antenne televisive e paraboliche per le singole utenze;
- e.6) Interventi pertinenziali superiori al 20%;
- f) interventi di ristrutturazione urbanistica.

I rimanenti interventi elencati al comma 1 dell'art. 3 del DPR 06.06.2001 n. 380 avvengono, sempre con riferimento alle previsioni dello strumento urbanistico generale, previo accertamento nell'ambito del procedimento ordinato al rilascio del titolo edilizio e nel rispetto delle prescrizioni che seguono.

Le finiture esterne con i loro materiali sono elementi che contribuiscono alla definizione estetica dei manufatti, che costituisce uno dei fattori determinanti nell'integrazione fra territorio e insediamento umano. L'insieme delle finiture che caratterizzano l'aspetto esteriore degli edifici è disciplinato dal "Regolamento paesaggistico delle Unità geografiche" specificando i tipi, le forme, e i materiali da usarsi nelle coperture, nei prospetti, nonché tutti quegli elementi secondari o accessori che contribuiscono alla definizione dell'immagine complessiva delle facciate quali: porte, finestre, imposte, ringhiere, pluviali, ecc

La coloritura assume, tra le varie finiture che caratterizzano l'esterno degli edifici, un particolare valore sia per la capacità di sottolineare l'architettura innestandosi come interprete dei materiali usati, sia come elemento figurativo del paesaggio sensibile di cui è parte integrante. Pertanto il PTPR prescrive per la coloritura degli edifici quanto segue:



COMUNE DI ALLUMIERE

C.A.P. 00051
C.F. 01032140582
P.IVA 00954281002

PROVINCIA DI ROMA

Fax 0766.96106
Tel. 0766.96010 - 96200 - 96270

- La coloritura dei manufatti edilizi deve sempre sottolineare l'architettura della facciata, evidenziando quando presenti i piani di profondità e l'articolazione tra superfici di fondo ed elementi aggettanti e/o decorativi, tenendo conto del valore cromatico di tutti gli elementi costituenti al fine di ottenere un armonico rapporto tra di essi; deve essere altresì valutata la coloritura nel caso di presenza nell'intorno edilizio e paesaggistico di edifici monumentali e storici o comunque gerarchicamente prevalenti, in modo da non alterare l'equilibrio dei valori architettonici presenti.

- I progetti di nuovi edifici debbono contenere precise indicazioni sulle tinteggiature con specificazione sia dei materiali sia dei colori che si vogliono usare.

- Gli edifici, i manufatti, ed i complessi in proprietà rispondenti ad una precisa unità di disegno architettonico, nella coloritura delle facciate, dei rilievi, degli accessori e altri manufatti visibili, devono obbligatoriamente seguire i limiti del disegno architettonico e non quelli di proprietà.

- In generale è fatto divieto di utilizzare rivestimenti quarzo plastici in qualunque tipo di edificio, è fatto obbligo di utilizzare colori a base di latte di calce per tutti i manufatti di interesse storico - monumentale ed estetico - tradizionale; per gli altri tipi di manufatti si consiglia l'uso di quest'ultimo materiale e si consente l'uso di colori vinilici.

- Le superfici di fondo quando sono realizzate ad intonaco liscio debbono, in assenza di più specifiche indicazioni, essere colorate con i tradizionali colori che imitano i materiali nobili, sia litoïdi, sia laterizi, pertanto con toni che vanno dal beige travertino, al giallo ed ai rossi delle tonalità delle terrecotte.

Quando le superfici di fondo sono lavorate con intonaco ad imitazione di materiali litoïdi o laterizi la coloritura deve essere effettuata con colori che imitino il materiale rappresentato.

Quando le superfici di fondo sono composte in materiali litoïdi o laterizi in vista, debbono essere ripulite e protette.

Per quanto riguarda i rilievi, essi debbono in genere differenziarsi cromaticamente dalla superficie di fondo mediante colori che interpretino i materiali naturali. Se sono realizzati in intonaco, devono distinguersi cromaticamente dalle superfici di fondo, quando questa non sia a sua volta lavorata, imitando in generale il colore del travertino. Qualora una parte di detti rilievi sia eseguita con specifici materiali lapidei o in laterizio, la restante parte di essi deve essere tinteggiata con i colori di detti materiali. Vanno, inoltre, conservati e ripristinati i rilievi realizzati in "trompe l'oeil".

- Le finiture accessorie quali portoni, finestre, ringhiere, pluviali, ecc. se non sono in legno, ma in ferro, debbono essere verniciate.

- Per la determinazione dei colori originali si consiglia di effettuare l'analisi stratigrafica sull'intonaco e se possibile un'indagine iconografica storica.

Per i manufatti di interesse storico - monumentale di età medioevale, moderna e contemporanea, sono consentiti esclusivamente gli interventi di Restauro e Risanamento Conservativo, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria; per tali interventi costituiscono riferimento le seguenti ulteriori prescrizioni:

- Gli interventi consentiti debbono tendere "alla conservazione di ogni parte dell'edificio che costituisca testimonianza storica, alla conservazione della inscindibile unità formale e strutturale dell'edificio, alla valorizzazione dei suoi caratteri architettonici, al ripristino di parti alterate ed all'eliminazione delle superfetazioni. Pertanto debbono essere rispettati i caratteri di ogni singolo



COMUNE DI ALLUMIERE

C.A.P. 00051

PROVINCIA DI ROMA

C.F. 01032140582

Fax 0766.96106

P.IVA 00954281002

Tel. 0766.96010 - 96200 - 96270



edificio, così come si è costituito nel tempo acquisendo la sua unità formale e costruttiva, con riferimento sia all'aspetto esterno, sia all'impianto strutturale e tipologico, sia agli elementi decorativi".

- In generale sono superfetazioni, indipendentemente dalla data in cui furono costruiti: i gabinetti pensili, le verande ed i ballatoi, gli elementi realizzati in tutto o in parte con strutture precarie o con materiali diversi dalla muratura.

- Il criterio per la scelta dei colori deve essere quello desunto da apposite analisi stratigrafiche e iconografiche, effettuate per i fondi di prospetto e per i rilievi. La coloritura degli esterni deve essere effettuata in conformità a quanto disposto al precedente comma 9.

Per i manufatti d'interesse estetico tradizionale costituiscono riferimento le seguenti ulteriori prescrizioni:

- i manti di copertura dei tetti debbono essere realizzati con coppi, coppi ed embrici o tegole alla marsigliese ovvero diversamente se ciò discende dai caratteri specifici dei manufatti tradizionali;

- gli elementi di chiusura di vani esterni, quali porte, finestre, imposte, debbono essere realizzati in legno e verniciati, le imposte debbono essere "a persiane" o a sportelloni. In subordine per particolari aperture, specie per quelle di accesso ai locali di servizio, è consentito l'uso di metalli purché verniciati;

- la tinteggiatura esterna deve essere effettuata in conformità a quanto disposto al precedente comma 9.

Nei territori con termini di cui al precedente comma 4 la fascia di rispetto dell'insediamento urbano storico deve essere mantenuta integra ed in edificabile per una profondità di metri 150.

Nella fascia di rispetto di cui al precedente comma 12 le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti alla data di pubblicazione del PTPR sul BURL sono attuabili alle seguenti condizioni:

- mantenimento di una fascia di inedificabilità di metri 30 a partire dal perimetro dell'insediamento urbano perimetrato, con l'eccezione delle opere pubbliche che possono comunque essere realizzate e di eventuali interventi nelle zone B di completamento di cui al DM 1444/68 nei lotti interclusi previo SIP;

- rispetto della disciplina di altri eventuali beni paesaggistici di cui all'articolo 134 del Codice;

- nell'ambito delle fasce di rispetto gli strumenti di nuova formazione o le varianti ai vigenti possono prevedere piazzole parcheggi, piazzole di sosta, servizi ed interventi utili alla sistemazione delle fasce di rispetto ed alla accessibilità e alla fruizione dei centri e nuclei storici previo SIP. Sono fatti salvi gli interventi per opere di somma urgenza.

Al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio legittimamente realizzato e ricadente nelle fasce di rispetto, esterno alle aree urbanizzate individuate dal PTPR di cui al comma 5, è consentito un aumento di volumetria ai soli fini igienico - sanitari, non superiore al 5 per cento e comunque non superiore a 50 m.

Le disposizioni del presente articolo non si applicano agli insediamenti urbani storici ricadenti fra i beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 lettera a) del Codice, per i quali valgono le modalità di tutela dei "Paesaggi" e alle parti ricadenti negli insediamenti storici iscritti nella lista del Patrimonio dell'Unesco (Roma - centro storico, Tivoli - Villa d'Este e Villa Adriana, Necropoli etrusche di Tarquinia e Cerveteri) per i quali è prescritta la redazione del Piano generale di gestione per la tutela e la valorizzazione previsto dalla "Convenzione sulla protezione del





COMUNE DI ALLUMIERE

C.A.P. 00051
C.F. 01032140582
P.IVA 00954281002

PROVINCIA DI ROMA

Fax 0766.96106
Tel. 0766.96010 - 96200 - 96270



Patrimonio culturale e naturale mondiale" firmata a Parigi il 10 novembre 1972 ratificata con legge 6 aprile 1977 n. 184 e successive modifiche ed integrazioni.

Le particelle n. 1266, 1267, 1268, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282 e 1085 del foglio n. 23 non risultano ricomprese nella Zona Protezione Speciale (Z.P.S.) denominata "Comprensorio Tolfetano - Cerite - Manziate", IT6030005 individuata con delibera della Giunta Regionale 19 luglio 2005 n. 651.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Allumiere, li 13. 04. 2011

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Novello arch. Enrico



COPIA

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Fallimento n. 316/94

REVISATO
NOVA
FORMULA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

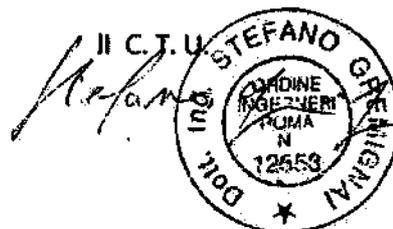
Terreno in località "La Bolzella – Strada di Monte Pietroso" -
Allumiere

G.D.: dott. Emanuele DE GREGORIO

Curatore: dott. Vincenzo DI FANI

C.T.U.: dott. Ing. Stefano GREMIGNAI - Civitavecchia

Civitavecchia, 12 aprile 2012



dott. ing. Stefano Gremignai

INCARICO

Il Giudice Delegato, dott. Emanuele De Gregorio, letta l'istanza depositata il 12.07.2011 dal dott. Vincenzo Di Fani, curatore del Fallimento n. 316/94 della
 con sede in via Lamarmora n. 18/a a Roma, ha nominato consulente tecnico d'ufficio il sottoscritto dott. ing. Stefano Gremignai (con studio a Civitavecchia in Viale della Vittoria n. 8 ed iscritto dal 1982 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma con n. 12.553) incaricandolo di stimare i beni oggetto di cessione dichiarata inefficace con Sentenza n. 12642/11 della Suprema Corte di Cassazione e di redigere la relazione attenendosi a quanto previsto dall'art. 173 – bis norme att. C.P.C.

* * * * *

PREMESSA

Dall'esame della documentazione depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Civitavecchia risulta che a seguito di Sentenza n. 12642/11 della Suprema Corte di Cassazione, che ha dichiarato l'inefficacia dell'atto a rogito del Notaio Becchetti del 22.07.1992, rep. 28745 racc. 15635, nonché dell'atto collegato sempre a rogito notaio Becchetti del 22.07.1992, rep. 28746, racc. 15636, con il quale veniva trasferito a titolo gratuito il terreno sito in Allumiere di proprietà della

Pertanto il Fallimento n. 316/93 – è tornato nella
 disponibilità di detto terreno a titolo definitivo.

* * * * *

► **Atto di acquisto**

Con atto a rogito notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 03.02.1984, repertorio n. 10.076, trascritto alla Conservatoria RR. II. di Civi-

dott. ing. Stefano Gremignai

tavecchia in data **28.02.1984** al n. 1337 R.P. e n. 1629 R.G. di formalità, la Im-
 . acquista dal signor

██████████ il terreno nel Comune di Allumiere, in località "La Bolzella", della
 superficie di mq 7.974, in N.C.T. al foglio 23, particelle 1005, già 649/b, di mq
 4190 e 1006, già 650/b di mq 3784, confinante con ██████████ su più lati,
 strada di Monte Pietroso ██████████, salvo altri.

Con atto a rogito notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data
 22.07.1992, repertorio n. 28.745, trascritto alla Conservatoria RR. II. di Civi-
 tavecchia in data **24.07.1992** al n. 4190 R.P. e n. 5603 R.G. di formalità, la Im-
 cede a titolo gratuito
 al Comune di Allumiere, in località "La Bolzella", della superficie di mq 2.952,
 in N.C.T. al foglio 23, particelle 1005, già 1005/a, di mq 1.310 e 1006, già 1006/a
 di mq 1.642, confinante con strada di Monte Pietroso,] , salvo
 altri.

* * * * *

Alla luce di quanto sopra il sottoscritto

in data **19.09** e **13.12.2011** si reca presso l'Agenzia del Territorio (Uffici
 del Catasto) a Civitavecchia per raccogliere informazioni sulla consistenza del
 terreno (allegati n. 1, 2);

in data **19.08.2011** si reca presso l'Agenzia del Territorio (Servizio
 Pubblicità Immobiliare) a Civitavecchia per acquisire informazioni sulla proprietà
 degli immobili;

in data **19.10.2011** si reca presso l'Agenzia del Territorio (Uffici del
 Catasto) a Roma per chiedere la lavorazione della particella 5000;

in data **02.11, 22.11, 02.12** e **20.12.2011** si reca presso l'Ufficio tecnico

dott. ing. Stefano Gremignai

del Comune di Allumiere per raccogliere informazioni, chiedere ed ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto (allegati n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13);

in data 17.11.2011 effettua un sopralluogo presso il terreno in oggetto; in particolare verifica lo stato di occupazione e scatta fotografie;

in data 04.01.2012 si reca in Roma presso l'Archivio del Genio Civile per raccogliere informazioni in merito al collaudo delle strutture dell'immobile ed in data 18.01.2012, con prot. 20617, il Dirigente dell'Ufficio comunica che la pratica richiesta non è stata rinvenuta (allegato n. 14).

* * * * *

RISPOSTA AL QUESITO

► ***Descrizione***

Il fondo è sito in località "La Bolzella", zona di espansione residenziale nel Comune di Allumiere; la sua giacitura in origine era fortemente acclive con pendenza che scende in direzione Nord - Sud verso il fosso dell'Acquabianca; allo stato attuale sul lotto sono state eseguite, a seguito di opere di sbancamento, strutture in cemento armato per l'edificazione di un fabbricato, rimasto incompleto, per il quale in data 07.10.1997 il Funzionario Direttivo Tecnico del Comune di Allumiere ha rilasciato Concessione Edilizia n. 754/bis E.U. alla Soc. Coop. a r.l. Nuova Formula 78 con sede in Allumiere (allegato n. 7).

In dettaglio è presente a Nord un muro di contenimento delle terre, posto a ridosso della strada di Monte Pietroso, per il quale il Sindaco del Comune di Allumiere in data 12.12.1992 con prot. 7980 e successivamente il Commissario Straordinario in data 22.09.1993 ha rilasciato Concessione Edilizia n. 754 E.U. alla Soc. Coop. a r.l. Nuova Formula 78 con sede in Allumiere (allegati n. 5 e 6);

nella C. E. n. 754 E.U. è riportato che la stessa è *“relativa soltanto ai lavori di completamento dei muri di sostegno della soprastante strada di Monte Pietroso, escludendo, categoricamente, plinti pilastri – rampe e quant’altro relativo al fabbricato l’inizio dei lavori dovrà avvenire entro 5 giorni dal rilascio della presente e terminare entro 30 giorni dal rilascio”*.

All’interno del lotto sono state eseguite strutture di fondazione, consistenti in una platea di calcestruzzo armato dello spessore di circa 60 cm, il solaio di copertura del piano interrato, i pilastri e le pareti dei due vani ascensore del piano terra del fabbricato, nonché la scala che dal piano terra conduce alla quota superiore a ridosso del muro che costeggia strada Monte Pietroso (allegati n. 10 e 11).

Il lotto di terreno a valle in corrispondenza del confine lungo via Beata Maria de Mattias è recintato in parte con paletti in ferro e rete metallica, in parte con muro in blocchetti di tufo a faccia vista con sovrastante rete metallica su paletti in ferro; le strutture in cemento armato sono in abbandono ed il fondo è ricoperto di vegetazione spontanea (fotografie n. 1 - 6).

* * * * *

► ***Dati catastali*** (allegati n. 1, 2)

Il sottoscritto precisa che il terreno in oggetto ha subito successivi frazionamenti, pervenendo all’attuale consistenza:

la particella distinta al N.C.T. al Foglio 23 n. 1005 è stata soppressa ed ha generato le particelle 1113, 1177, 1178, 1183, 1184, 1131, 1185, 1186, 1187, 1188, 1134 per complessivi mq 1.310;

la particella distinta al N.C.T. al Foglio 23 n. 1006 è stata soppressa e ha generato le particelle 1179, 1180, 1181, 1182, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, per comples-

sivi mq 1.653.

N.C.T. Comune di ALLUMIERE (A210)

Catasto Terreni Comune di Allumiere (Codice: A210)

1. **Foglio 23** particella **1113**
Qualità: **Seminativo** Classe **2** Superficie ha **0,04.03**
Reddito Dominicale € **3,12** Reddito Agrario € **1,56**
2. **Foglio 23** particella **1177**
Qualità: **Seminativo** Classe **2** Superficie ha **0,00.89**
Reddito Dominicale € **0,69** Reddito Agrario € **0,34**
3. **Foglio 23** particella **1178**
Qualità: **Seminativo** Classe **2** Superficie ha **0,00.16**
Reddito Dominicale € **0,12** Reddito Agrario € **0,06**
4. **Foglio 23** particella **1183**
Qualità: **Seminativo** Classe **2** Superficie ha **0,04.86**
Reddito Dominicale € **3,76** Reddito Agrario € **1,88**
5. **Foglio 23** particella **1184**
Qualità: **Seminativo** Classe **2** Superficie ha **0,00.14**
Reddito Dominicale € **0,11** Reddito Agrario € **0,05**
6. **Foglio 23** particella **1131**
Qualità: **Seminativo** Classe **2** Superficie ha **0,01.00**
Reddito Dominicale € **0,77** Reddito Agrario € **0,39**
7. **Foglio 23** particella **1185**
Qualità: **Seminativo** Classe **2** Superficie ha **0,00.46**
Reddito Dominicale € **0,36** Reddito Agrario € **0,18**
8. **Foglio 23** particella **1186**

- Qualità: **Seminativo** Classe 2 Superficie ha **0,00.32**
Reddito Dominicale € **0,25** Reddito Agrario € **0,12**
9. **Foglio 23** particella **1187**
Qualità: **Seminativo** Classe 2 Superficie ha **0,01.07**
Reddito Dominicale € **0,83** Reddito Agrario € **0,41**
10. **Foglio 23** particella **1188**
Qualità: **Seminativo** Classe 2 Superficie ha **0,00.05**
Reddito Dominicale € **0,04** Reddito Agrario € **0,02**
11. **Foglio 23** particella **1134**
Qualità: **Seminativo** Classe 2 Superficie ha **0,00.12**
Reddito Dominicale € **0,09** Reddito Agrario € **0,05**
12. **Foglio 23** particella **1179**
Qualità: **Pascolo arb.** Classe U Superficie ha **0,02.56**
Reddito Dominicale € **0,16** Reddito Agrario € **0,13**
13. **Foglio 23** particella **1180**
Qualità: **Pascolo arb.** Classe U Superficie ha **0,00.12**
Reddito Dominicale € **0,01** Reddito Agrario € **0,01**
14. **Foglio 23** particella **1181**
Qualità: **Pascolo arb.** Classe U Superficie ha **0,03.90**
Reddito Dominicale € **0,24** Reddito Agrario € **0,20**
15. **Foglio 23** particella **1182**
Qualità: **Pascolo arb.** Classe U Superficie ha **0,00.40**
Reddito Dominicale € **0,02** Reddito Agrario € **0,02**
16. **Foglio 23** particella **1189**
Qualità: **Pascolo arb.** Classe U Superficie ha **0,02.54**

Reddito Dominicale € 0,16 Reddito Agrario € 0,13

17. Foglio 23 particella 1190

Qualità: **Pascolo arb.** Classe U Superficie ha 0,01.25

Reddito Dominicale € 0,08 Reddito Agrario € 0,06

18. Foglio 23 particella 1191

Qualità: **Pascolo arb.** Classe U Superficie ha 0,02.86

Reddito Dominicale € 0,18 Reddito Agrario € 0,15

19. Foglio 23 particella 1192

Qualità: **Pascolo arb.** Classe U Superficie ha 0,00.22

Reddito Dominicale € 0,01 Reddito Agrario € 0,01

20. Foglio 23 particella 1193

Qualità: **Pascolo arb.** Classe U Superficie ha 0,00.12

Reddito Dominicale € 0,01 Reddito Agrario € 0,01

Tutte Intestate a:

Confraternita del Gonfalone di Civitavecchia Diritto del concedente

PAPA Pio Cod. fisc. PPAPIO05A03A210K Livellario

* * * * *

► ***Strumento urbanistico comunale***

Il lotto di terreno in oggetto ricade in parte in zona C1 ed in parte in zona di non edificazione del vigente P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regione Lazio n. 1610 del 03.04.1984 (allegato n. 3); nella Variante al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.05.2005 (allegato n. 4), attualmente all'esame della Regione Lazio per la definitiva approvazione, il lotto di terreno ricade in parte in zona C1* ed in parte in zona di "strade esistenti da adeguare". Nello specifico nelle zone C1* - Espansioni il Piano individua le aree

in cui sono in corso i piani attuativi approvati e pertanto in tali aree i parametri edilizi sono quelli stabiliti dagli strumenti attuativi approvati.

Decaduti i termini previsti dalla legge n. 1902 del 03.11.1952 "misure di Salvaguardia", al momento attuale è vigente a tutti gli effetti il P.R.G. approvato in data 03.04.1984, ma essendo matura e prossima l'approvazione da parte della Regione Lazio della Variante al P.R.G. adottata dal C.C. di Allumiere in data 19.05.2005, il sottoscritto di seguito farà riferimento a quanto previsto nella Variante al P.R.G. adottata nel 2005 (allegato n. 4).

A seguito della Concessione Edilizia n. 754/bis E.U. rilasciata in data 07.10.1997 alla _____ nella quale si riporta una cubatura ammissibile di mc 4.300 mc, il sottoscritto prende atto della volumetria assentita sul lotto di terreno in oggetto, come da P.d.Z. n. 2 comparto S.E. 1/1 (allegato n. 7).

L'intera zona è esclusa dal vincolo paesistico nella cartografia del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ma ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico; pertanto l'edificazione sarà possibile, previa idonea indagine idrogeologica ed annesse opere di stabilizzazione da concordare e/o espressamente richieste dal competente ufficio della Regione Lazio.

* * * * *

► ***Conformità della costruzione alle autorizzazioni amministrative***

Il sottoscritto ripete che nel corso del sopralluogo ha preso atto che sul terreno in oggetto è presente un manufatto in cemento armato in stato di abbandono.

1 Si tratta di opere di contenimento del terreno relative ad una prima C.E. con prot. 7980 del 12.12.1992 (allegato n. 5) e successiva C.E. n. 754 E.U. del

22.09.1993 (allegato n. 6) e di una porzione di strutture in cemento armato inerenti il fabbricato per il quale è stata rilasciata la C.E. n. 754 bis E.U. in data 07.10.1997 (allegato n. 7).

Il sottoscritto ha rinvenuto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Allumiere elaborati di progetto strutturale dei muri in cemento armato e armatura platea, redatti dal dott. ing. _____ sui quali è impresso il timbro di accettazione, nonché il relativo deposito presso l'archivio del Genio Civile di Roma in data 13.01.1993, prot. 75889, ed ulteriore deposito in data 27.09.1993 con prot. 79551 (allegati n. 8 e 9).

Presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Allumiere il sottoscritto ha rinvenuto anche la relazione di fine lavori con data 31.04.1994 a firma del direttore dei lavori, dott. ing. _____ con prot. n. 3325 del 12.04.1994 e deposito dei certificati di prova sui campioni dei materiali da parte dello stesso direttore dei lavori in data 01.08.1984, con prot. 7438 (allegati n. 12 e 13).

Eseguite le opportune ricerche delle suddette pratiche presso l'Archivio del Genio Civile di Roma ed in particolare dei relativi collaudi, in data 18.01.2012 il Dirigente dell'Area Genio Civile di Roma ha comunicato che le suddette pratiche non sono state rinvenute (allegato n. 14).

Se le strutture in cemento armato del fabbricato autorizzato con C.E. 754 Bis E.U. del 07.10.1997 sono completamente da demolire in quanto del tutto inadatte all'utilizzo sia per la prolungata esposizione agli agenti atmosferici senza alcuna protezione, sia perché non rispondenti alle vigenti N.T.C. 2008 ed alla nuova classificazione in zona sismica del Comune di Allumiere, per il muro in cemento armato, costruito a scomputo delle opere di urbanizzazione, sebbene non

rinvenuto il collaudo statico, visto il prolungato utilizzo a sostegno della sovrastante strada di Monte Pietroso e la denuncia di fine lavori da parte del direttore dei lavori (allegato n. 12), si può riconoscere l'impiego, eseguite le necessarie opere di adeguamento alla vigente normativa antisismica.

Deve essere inoltre preso in considerazione il costo per gli sbancamenti eseguiti e per la realizzazione del muro di recinzione in blocchetti di tufo e sovrastante rete metallica su paletti in ferro, a valle, lungo via Beata Maria de Mattias.

Il sottoscritto ha quindi quantificato il costo di tali interventi già realizzati e che possono essere utilizzati; per quanto concerne la valutazione dei costi, per assimilazione ha applicato i prezzi unitari della "Tariffa dei prezzi 2010 Regione Lazio" con testo approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio in data 17 dicembre 2010 con n. 603; per tutte quelle opere non rilevate nella Tariffa, il c.t.u. ha eseguito una valutazione di mercato, determinata dopo un'attenta analisi dei costi sulla piazza di Allumiere; con gli stessi criteri ha quindi quantificato in detrazione i costi per rimuovere le strutture in cemento armato del fabbricato, oggi non più idonee, ed è pervenuto al complessivo importo netto di € 140.000,00, stimato a corpo, compresi ogni altra spesa ed onere, eventualmente da corrispondere agli esecutori di tali interventi.

* * * * *

► ***Suddivisione in lotti***

La tipologia, l'occupazione e la collocazione consentono la vendita del terreno in un lotto unitario, come di seguito indicato.

* * * * *

► ***Stato di occupazione***

Al momento del sopralluogo, il terreno oggetto di stima si presentava libero ed incolto mentre il manufatto edilizio che vi insiste era in stato di abbandono. Il lotto di terreno era recintato ed il cancello, del tipo da cantiere, era chiuso con lucchetto e non è stato possibile accertare chi ne detiene le chiavi e a che titolo.

* * * * *

► **Vincoli**

Non esiste sul bene in oggetto alcun vincolo artistico, storico o alberghiero, alcun vincolo di inalienabilità o indivisibilità, nonché alcun diritto demaniale (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici.

Il sig. ██████████, originario proprietario del terreno, era livellario alla Confraternita del Gonfalone di Civitavecchia, ma nell'atto di vendita trascritto a Civitavecchia in data 28.02.1984, R.G. 1629 e R.P. 1337 di formalità ha garantito di aver provveduto all'affrancazione del livello gravante sul terreno, a favore della
giusta atto a rogito notaio Ottorino Ballarati di Civitavecchia in data 14.05.1971, rep. 56967 registrato a Civitavecchia il 03.06.1971 al n. 1088, vol. 1204.

* * * * *

► **Stima del bene**

Con l'approssimazione che è propria di ogni giudizio estimativo che attenga a beni immobiliari, analizzati i prezzi di compravendita del mercato di Allumiere, il c.t.u. ha eseguito la stima per confronto diretto o comparativa con beni immobiliari simili, moltiplicando il seguente parametro unitario per la volumetria precedentemente indicata, tenuto conto dell'esposizione, della giacitura, di servitù, di comodi e delle risultanze emerse dall'esame del P.R.G. di Allu-

miere e dal Certificato di Destinazione Urbanistica:

Volumetria ammissibile	€/mc	110,00
------------------------	------	--------

Il sottoscritto precisa che il metodo di stima per confronto diretto, applicato per il terreno in oggetto, è il più diffuso nelle stime immobiliari e riportato da tutti i trattati di Estimo; in dettaglio rimanda, per esempio, al testo "Stefano Amicabile – Manuale di Estimo – Edizione 2011 – Hoepli".

Precisa inoltre di aver fatto riferimento alla volumetria assentita così come riportata nel progetto approvato con C.E. n. 754 bis E.U. del 07.10.1997:

Descrizione	Vol. (mc)	Prezzo Unitario	Valore
Volumetria ammissibile	4.300	110,00	€ 473.000,00
A detrarre opere realizzate			€ -140.000,00
TOTALE			€ 333.000,00

* * * * *

► ***Ipotecche e/o trascrizioni pregiudizievoli***

Con atto di acquisto a rogito notaio Paolo Becchetti di Civitavecchia in data 03.02.1984, repertorio n. 10.076/5459, trascritto alla Conservatoria RR. II. di Civitavecchia in data 28.02.1984 al n. 1337 R.P. e n. 1629 R.G. di formalità, la
 ha acquistato dal
 signor Pio Papa il terreno nel Comune di Allumiere, in località "Bolzella", della superficie di mq 7.974, in N.C.T. al foglio 23, particelle 1005 e 1006, libero da pesi, iscrizioni, trascrizioni o altri vincoli pregiudizievoli.

Non risultano successive ipoteche trascritte contro Immobiliare S.E.C.I.

– Sviluppo Edilizio Civitavecchiese s.r.l. sul terreno in oggetto.

* * * * *

Si propone il seguente lotto unitario:

LOTTO n° 4

LOTTO N. 1

Terreno sito nel Comune di Allumiere, in località "La Bolzella" di complessivi mq 2.952, distinto in N.C.T. al foglio 23 del Comune di Allumiere, particella n. 1113, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,04.03, R.D. € 3,12, R.A. € 1,56, particella n. 1177, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,00.89, R.D. € 0,69, R.A. € 0,34, particella n. 1178, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,00.16, R.D. € 0,12, R.A. € 0,06, particella n. 1183, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,04.86, R.D. € 3,76, R.A. € 1,88, particella n. 1184, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,00.14, R.D. € 0,11, R.A. € 0,05, particella n. 1131, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,01.00, R.D. € 0,77, R.A. € 0,39, particella n. 1185, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,00.46, R.D. € 0,36, R.A. € 0,18, particella n. 1186, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,00.32, R.D. € 0,25, R.A. € 0,12, particella n. 1187, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,01.07, R.D. € 0,83, R.A. € 0,41, particella n. 1188, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,00.05, R.D. € 0,04, R.A. € 0,02, particella n. 1134, seminativo di classe 2, di superficie ha 0,00.12, R.D. € 0,09, R.A. € 0,05, particella n. 1179, pascolo arborato di classe U, di superficie ha 0,02.56, R.D. € 0,16, R.A. € 0,13, particella n. 1180, pascolo arborato di classe U, di superficie ha 0,00.12, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01, particella n. 1181, pascolo arborato di classe U, di superficie ha 0,03.90, R.D. € 0,24, R.A. € 0,20, particella n. 1182, pascolo arborato di classe U, di superficie ha 0,00.40, R.D. € 0,02, R.A. € 0,02, particella n. 1189, pascolo arborato di classe U, di superficie ha 0,02.54, R.D. € 0,16, R.A. € 0,13, particella n. 1190, pascolo arborato di classe U, di superficie ha 0,01.25, R.D. € 0,08, R.A. € 0,06, particella n. 1191, pascolo arborato di classe U, di superficie ha 0,02.86, R.D. € 0,18, R.A. € 0,15, particella n. 1192, pascolo arborato di classe U, di

superficie ha 0,00.22, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01,] particella n. 1193, pascolo arborato di classe U, di superficie ha 0,00.12, R.D. € 0,01, R.A. € 0,01,] il tutto confina con strada Monte Pietroso, via Beata Maria De Mattias, terreni distinti in N.C.T. al foglio 23 del Comune di Allumiere, particelle 1176, 1175, 1117, 1109, 1095 salvo altri, con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze, quote comuni, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato.

VALORE: € 333.000,00 a corpo (*)

(*) L'importo considera in detrazione gli importi da corrispondere per gli interventi edilizi già eseguiti sul terreno.

* * * * *

Di tutto quanto sopra, il sottoscritto c.t.u. dott. ing. Stefano Gremignai riferisce all'Ill.mo dott. Emanuele De Gregorio, G. D. del Tribunale di Civitavecchia, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti ed il proseguimento delle indagini ritenute necessarie.

* * * * *

Civitavecchia, 12 aprile 2012

Il consulente tecnico d'ufficio

dott. Ing. Stefano Gremignai



dott. ing. Stefano Gremignai

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
VERBALE DI DEPOSITO DI CONSULENZA TECNICA

Il giorno del mese di aprile dell'anno duemiladodici avanti al sottoscritto Cancelliere è comparso il dott. ing. Stefano Gremignai, il quale deposita, anche in forma elettronica su apposito cd rom, l'elaborato di Consulenza Tecnica che precede, che si compone di pagine 14 e righe 19 della pagina 15 con n. 6 fotografie ed i seguenti allegati:

1. Stralcio di mappa catastale del foglio 23;
2. Visure catastali dei terreni;
3. Certificato di Destinazione Urbanistica;
4. Stralcio della Variante al P.R.G. adottata;
5. Concessione Edilizia prot. 7980 del 12.12.1992;
6. Concessione Edilizia n. 754 E.U. del 22.09.1993;
7. C. E. n. 754/bis E.U. del 07.10.1997 e stralcio elaborato grafico;
8. Denuncia all'Ufficio del Genio Civile n. 75889 del 13.01.1993;
9. Denuncia all'Ufficio del Genio Civile n. 79551 del 27.09.1993;
10. Elaborato strutturale n. 1 e n. 2 allegati alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile n. 79551 del 27.09.1993;
11. Elaborato strutturale n. 1 depositato al Comune di Allumiere con prot. 3325 del 12.04.1994;
12. Relazione Finale del Direttore dei lavori del 12.04.1994 prot. 3325;
13. Deposito allegati alla Relazione Finale del D. L. del 01.08.1994 prot. 7438;
14. Nota del Dirigente Genio Civile di Roma del 18.02.2012 prot. 20617.

Allega Nota di competenze e spese.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

dott. ing. Stefano Gremignai



Il Cancelliere

dott. ing. Stefano Gremignai

Tribunale di Civitavecchia
Fallimento n. 316/94 -

Fotografia n. 1

Allumiere, 17 novembre 2011

Vista d'insieme del terreno oggetto di stima, in località "La Bolzella"; sullo sfondo il muro in cemento armato che costeggia strada di Monte Pietroso.



Tribunale di Civitavecchia
Fallimento n. 316/94 -

Fotografia n. 2

Allumiere, 17 novembre 2011

Vista d'insieme del terreno oggetto di stima, in località "La Bolzella" e delle strutture ivi edificate; sullo sfondo il muro in cemento armato che costeggia strada di Monte Pietroso.

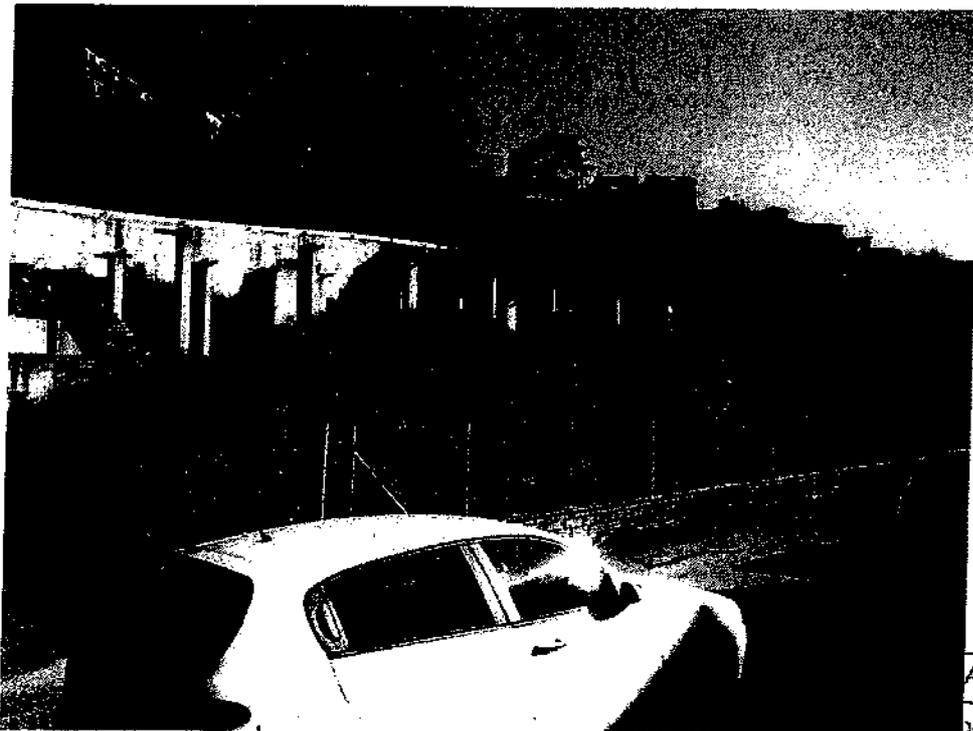


Tribunale di Civitavecchia
Fallimento n. 316/94 -

Fotografia n. 3

Allumiere, 17 novembre 2011

Vista d'insieme del terreno oggetto di stima, in località "La Bolzella" e delle strutture ivi edificate; sullo sfondo il muro in cemento armato che costeggia strada di Monte Pietroso. In primo piano la recinzione lungo via Beata Maria de Mattias.



Tribunale di Civitavecchia
Fallimento n. 316/94 -

Fotografia n. 4

Allumiere, 17 novembre 2011

Vista d'insieme del terreno oggetto di stima, in località "La Bolzella" e delle strutture ivi edificate; in primo piano il muro in cemento armato che costeggia strada di Monte Pietroso.



Tribunale di Civitavecchia
Fallimento n. 316/94 -

Fotografia n. 5

Allumiere, 17 novembre 2011

Vista d'insieme del terreno oggetto di stima, in località "La Bolzella" e delle strutture ivi edificate.



Tribunale di Civitavecchia
Fallimento n. 316/94 -

Fotografia n. 6

Allumiere, 17 novembre 2011

Vista d'insieme del terreno oggetto di stima, in località "La Bolzella" e delle strutture ivi edificate; sullo sfondo via Beata Maria de Mattias.



N=25700

ALL 1

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: DOT. ING. RENZO TESTA



Comune: ALLUMIERE
Foglio: 23
Richiedente: gremignai

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Dic-2011 8:37
Prot. n. RM1403845/2011

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.04.11

Segue

Visura n.: RM1003856 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210) Provincia di ROMA Foglio: 23 Particella: 1113 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Terreni	

INTESTATI

1
2

(4) Diritto del concedente
Livellario

Situazione dell'Immobile dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	23	1113		SEMINATIVO 2	04 03		
Notifica						Agrario Euro 1,56 L. 3.023	
Annotazioni		S.R.		Partita 815		FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 -1/1990 in atti dal 06/04/1995	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112 - foglio 23 particella 1114

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.
1
2
DATI

DIRITTI E ONERI REALI
(4) Diritto del concedente
Livellario

... .. n. 11220 in atti cat 06/04/1995

ALL. (2)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1005		-	SEMINATIVO 2	13 10		Dominicale L. 19.650	Agrario L. 9.825	FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica				Partita		815				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 1091

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1005		-	SEMINATIVO 2	41 90		Dominicale L. 62.850	Agrario L. 31.425	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988
Notifica				Partita		815				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	649		-	SEMINATIVO 2	48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525	Impianto meccanografico del 10/11/1976
*Codice Fiscale-Vatidato-in Anagrafe-Filletteria				Partita		815				

DIRITTI E ONERI REALI
(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992
Livellario fino al 01/01/1992

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	649		-	SEMINATIVO 2	48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525	Impianto meccanografico del 10/11/1976
*Codice Fiscale-Vatidato-in Anagrafe-Filletteria				Partita		815				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Notifica	Partita	815
----------	---------	-----

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.
1
2
DATI

DIRITTI E ONERI REALI
(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001
Livellario fino al 28/09/2001

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.21.21

Segue

Visura n.: RMI004052 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 1177 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1		(4) Diritto del concedente
2		Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	23	1177	-		SEMINATIVO 2	ha arc ca 60 89		Dominicale Euro 0,69 L. 1.335	Agario Euro 0,34 L. 668	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328. 6/1997 in atti dal 02/06/2000
Notifica				Partita	815					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1114

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1178

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.		DATI ANAGRAFICI
1		DIRITTI E ONERI REALI
2		(4) Diritto del concedente
DATI D		Livellario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	1114	-	-	SEMINATIVO 2	ha are ca 01 05		Dominicale L. 1.575	Agrario L. 788	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 .1/1990 in atti dal 06/04/1995
Notifica				Partita		815				
Annotazioni		S.N.								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112 - foglio 23 particella 1113

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DERIVANTI DA
1		DIRITTI E ONERI REALI
2		(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
DATI		Livellario fino al 26/02/1997

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	1005	-	-	SEMINATIVO 2	ha are ca 13 10		Dominicale L. 19.650	Agrario L. 9.825	FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica				Partita		815				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1091

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.21.21
 Visura n.: RM1004052 Pag: 3

Segue

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1005	-		SEMINATIVO 2	41 90		Dominicale L. 62.850	Agrario L. 31.425	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988
Notifica Partita 815										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANALOGATI	
1	DIRITTI E ONERI REALI	
2	(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992	
DATI		
	Livellario fino al 01/01/1992	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	649	-		SEMINATIVO 2	48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525	Impianto meceanografico del 10/13/1976
Notifica Partita 815										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANALOGATI	
1	DIRITTI E ONERI REALI	
2	(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001	
DATI		
	Livellario fino al 28/09/2001	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA

Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.21.36

Segue

Visura n.: RM1004057 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210) Provincia di ROMA Foglio: 23 Particella: 1178 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Terreni	
INTESTATI	

1
2

(4) Diritto del concedente
Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	23	1178	-	SEMINATIVO 2	00 16		Dominicale Euro 0,12 L. 240
Notifica			Partita	815	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.6/1997 in atti dal 02/06/2000		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1114

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1177

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.
1
2
DATI

DIRITTI E ONERI REALI
(4) Diritto del concedente
Livellario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.21.36

Visura n.: RM1004057 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1114	-	SEMINATIVO	2	01 05		Dominicale L. 1.575	Agrario L. 788	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 -1/1990 in atti dal 06/04/1995
Notifica				Partita				815		
Annotazioni				S.N.						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112 - foglio 23 particella 1113

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1005	-	SEMINATIVO	2	13 10		Dominicale L. 19.650	Agrario L. 9.825	FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica				Partita				815		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1091

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.21.36

Segue

Visura n.: RM1004057 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	41 90		Dominicale L. 62.850	Agrario L. 31.425
Notifica				Partita		815	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe		
1	23	649	-	SEMINATIVO 2	Dominicale L. 73.050	
Notifica				Partita		815

DIRITTI E ONERI REALI

(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992

Livellario fino al 01/01/1992

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	649	-	SEMINATIVO 2	48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525
Notifica				Partita		815	Impianto meceanografico del 10/11/1976	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	649	-	SEMINATIVO 2	48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525
Notifica				Partita		815	Impianto meceanografico del 10/11/1976	

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001

Livellario fino al 28/09/2001

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.21.36

Visura n.: RM1004057 Pag: 4

Fine

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ROMA** Richiedente: **CTU GREMIGNAI STEFANO**

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2011 - Ora: 09:22:07

Segue

Visura n.: RM1004071 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 1183 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1	IIA	(4) Diritto del concedente
2		Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	23	1183	-	-	SEMINATIVO 2	ha app ca 04 86		Dominicale Euro 3,76 L. 7.290	Agrario Euro 1,88 L. 3.645	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.7/1997 in atti dal 02/06/2000
Notifica				Partita	815					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1130

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1184

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			Livellario

FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.7/1997 in atti dal 02/06/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.22.07

Visura n.: RM1004071 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	1130	-	SEMINATIVO	2	ha are ca 05 00		Dominicale L. 7.500	Agrario L. 3.750	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 .1/1991 in atti dal 02/06/2000
Notifica						Partita	815			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1131 - foglio 23 particella 1132 - foglio 23 particella 1133 - foglio 23 particella 1134

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.	RAFFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
2			Livellario fino al 26/02/1997
DATI GENERALI			
FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978.1/1991 in atti dal 02/06/2000			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	1112	-	SEMINATIVO	2	ha are ca 08 02		Dominicale L. 12.030	Agrario L. 6.015	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 .1/1990 in atti dal 06/04/1995
Notifica						Partita	815			
Annotazioni						S.N.				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1113 - foglio 23 particella 1114

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	1		2		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA					FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 5824.1/1990 in atti dal 06/04/1995			
					(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991 Livellario fino al 12/07/1991			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	13 10		Dominicale L. 19.650	
Notifica					Partita		815	
					FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1091

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	41 90		Dominicale L. 62.850	
Notifica					Partita		815	
					FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	1		2		DATI ANALOGICI		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA					Frazionamento in atti dal 01/12/1988			
					(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992 Livellario fino al 01/01/1992			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.22.07

Fine

Visura n.: RM1004071 Pag: 4

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	649	-	SEMINATIVO	2	48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525	Impianto meccanografico del 10/11/1976
Notifica					Partita	815				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1			DIRITTI ONERI REALI
2			(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001 Livellario fino al 28/09/2001
DATI			

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA

Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Visura n.: RM1004100 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	23	1132		-	SEMINATIVO 2	00 78			FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 .1/1991 in atti dal 02/06/2000
Notifica				Partita		815			
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 23 particella 1112 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 23 particella 1130 - foglio 23 particella 1131 - foglio 23 particella 1133 - foglio 23 particella 1134 L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
2			Livellario fino al 26/02/1997
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978.1/1991 in atti dal 02/06/2000			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	23	1112		-	SEMINATIVO 2	08 02			FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 .1/1990 in atti dal 06/04/1995
Notifica				Partita		815			
Annotazioni				S.N.					
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 23 particella 1005 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 23 particella 1113 - foglio 23 particella 1114 L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:									

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.22.35

Segue

Visura n.: RM1004080 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 1184 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1
2

	(4) Diritto del concedente
	Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	23	1184	.	SEMINATIVO 2	00 14		
Nota: ha are ca Dommicale Euro 0,11 L. 210 Agrario Euro 0,05 L. 105					Partita 815		FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 7/1997 in atti dal 02/06/2000

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1130

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1183

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.			
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 7/1997 in atti dal 02/06/2000			(4) Diritto del concedente
			Livellario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	23	1130		-	SEMENATIVO 2	05 00		Agrario L. 3.750
Notifica						Partita	815	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 - 1/1991 in atti dal 02/06/2000

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1131 - foglio 23 particella 1132 - foglio 23 particella 1133 - foglio 23 particella 1134

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
2			Livellario fino al 26/02/1997
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 - 1/1991 in atti dal 02/06/2000	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	23	1112		-	SEMENATIVO 2	08 02		Dominicale L. 12.030
Notifica						Partita	815	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 - 1/1990 in atti dal 06/04/1995
Annotazioni						S.N.		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1113 - foglio 23 particella 1114

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
2							
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.1/1990 in atti dal 06/04/1995				(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991 Livellario fino al 12/07/1991	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	23	1085	-	SEMINATIVO 2	13 10		Dominicale L. 19.650 Agrario L. 9.825 FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica				Partita		815	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1091

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	41 90		Dominicale L. 62.850 Agrario L. 31.425 FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988
Notifica				Partita		815	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
2							
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 01/12/1988				(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992 Livellario fino al 01/01/1992	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.22.35

Fine

Visura n.: RM1004080 Pag: 4

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	649		-	SEMINATIVO 2	48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525	Impianto meceanografico del 10/11/1976
Notifica				Partita		815				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANALITICI
1	DIRITTI E ONERI REALI
2	(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001 Livellano fino al 28/09/2001

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ROMA** Richiedente: **CTU GREMIGNAI STEFANO**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.04.46

Segue

Visura n.: RMI003865 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)
	Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 1131
	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1		(4) Diritto del concedente
2		Livellario

Situazione dell'Immobile dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	23	1131	-	SEMINATIVO	2	01 00	ha are ca	Dominicale Euro 6,77 L. 1.500	Agrario Euro 0,39 L. 750	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978.1/1991 in atti dal 02/06/2000
Notifica						Partita	815			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1130 - foglio 23 particella 1132 - foglio 23 particella 1133 - foglio 23 particella 1134

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.		CODICE FISCALE
1		DIRITTI ONERIEALI
2		(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA		Livellario
		FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978.1/1991 in atti dal 02/06/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1112	-	-	SEMINATIVO 2	08 02		Dominicale L. 12.030	Agrario L. 6.015	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.1/1990 in atti dal 06/04/1995
Notifica		Annotazioni		S.N.		Partita		815		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1113 - foglio 23 particella 1114

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991
2			Livellario fino al 12/07/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.1/1990 in atti dal 06/04/1995	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1005	-	-	SEMINATIVO 2	13 10		Dominicale L. 19.650	Agrario L. 9.825	FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica		Annotazioni		S.N.		Partita		815		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1091

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.04.46

Visura n.: RM1003865 Pag. 3

Segue

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	23	1005			SEMINATIVO 2	41 90 ha are ca		Dominicale L. 62.850	Agrario L. 31.425	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988
Notifica				Partita		815				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992
2				Livellario fino al 01/01/1992
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 01/12/1988		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	23	649			SEMINATIVO 2	48 70 ha are ca		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525	Impianto meccanografico del 10/11/1976
Notifica				Partita		815				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome		
1				(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001
2				Livellario fino al 28/09/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 10/11/1976		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.04.46

Visura n.: RM1003865 Pag: 4

Fine

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.23.46

Segue:

Visura n.: RM1004100 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta		Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)	
Catasto Terreni		Provincia di ROMA	
INTESTATI		Foglio: 23 Particella: 1185	
		Dati relativi all'immobile selezionato	

(4) Diritto del concedente	
Livellario	

Situazione dell'immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	
1	23	1185	-	-	SEMINATIVO 2	
Notifica		Superficie(m²)		Deduz		Reddito
		ha are ca		00 46		Dominicale
		Partita		815		Euro 0,36
		Agrario		Euro 0,18		L. 345
		FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328-8/1997 in		atti dal 02/06/2000		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 23 particella 1132
 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 23 particella 1186

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DAT	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328-8/1997 in atti dal 02/06/2000		(4) Diritto del concedente	
1				Livellario	
2				Livellario	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.24.01

Visura n.: RM1004104 Pag: 3

Segu

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.														
1														
2														
DATI DERIVANTI DA														
FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.1/1990 in atti dal 06/04/1995														
CODICE FISCALE														
DIRITTI E ONERI REALI														
(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991														
Livellario fino al 12/07/1991														

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito					
1	23	1005			SEMINATIVO 2	ha are ca 13 10		Dominicale L. 19.650	Agrario L. 9.825	FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992			
Notifica										Partita		815	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 1091

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito					
1	23	1005			SEMINATIVO 2	ha are ca 41 90		Dominicale L. 62.850	Agrario L. 31.425	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988			
Notifica										Partita		815	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.														
1														
2														
DATI DERIVANTI DA														
Frazionamento in atti dal 01/12/1988														
CODICE FISCALE														
DIRITTI E ONERI REALI														
(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992														
Livellario fino al 01/01/1992														

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991	
2					Livellario fino al 12/07/1991	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824/1/1990 in atti dal 06/04/1995						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	ha are ca 13 10		Dominicale L. 19.650	Agrario L. 9.825	FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica				Partita		815			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 1091

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	ha are ca 41 90		Dominicale L. 62.850	Agrario L. 31.425	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988
Notifica				Partita		815			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992	
2					Livellario fino al 01/01/1992	
DATI DERIVANTI DA						
Frazionamento in atti dal 01/12/1988						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 19/09/2011 - Ora: 09.23.46

Fine

Visura n.: RM1004100 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mq)	ha are ca	Doduz		Reddito
1	23	649		.	SEMINATIVO 2	48 70				
Notifica						Partita		815	Impianto meccanografico del 10/11/1976	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATA	DESCRIZIONE		
	19/09/2011	Impianto meccanografico del 10/11/1976		(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001 Livellario fino al 28/09/2001

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA

Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.24.00

Segue

Visura n.: RM1004104 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 23 Particella: 1186 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1									(4) Diritto del concedente
2									Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	1186	.	SEMINATIVO	2	00 32		Dominicale Euro 0,25 L. 480	Agrario Euro 0,12 L. 240	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.8/1997 in atti dal 02/06/2000
Notifica				Partita	815					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1132

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1185

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.									
1									DIRITTI E ONERI REALI
2									(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA				FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.8/1997 in atti dal 02/06/2000	CODICE FISCALE		Livellario		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
1	23	1132			SEMINATIVO 2	ha are ca 00 78		Dominicale L. 1.170	Agrario L. 585	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 .1/1991 in atti dal 02/06/2000
Notifica				Partita		815				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1130 - foglio 23 particella 1131 - foglio 23 particella 1133 - foglio 23 particella 1134

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	
1					DIRITTI E ONERI REALI (4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997 Livellario fino al 26/02/1997
2					
Notifica				FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 .1/1991 in atti dal 02/06/2000	
Annotazioni				CODICE FISCALE	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
1	23	1112			SEMINATIVO 2	ha are ca 08 02		Dominicale L. 12.030	Agrario L. 6.015	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 .1/1990 in atti dal 06/04/1995
Notifica				Partita		815				
Annotazioni				S.N.						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1113 - foglio 23 particella 1114

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.24.01

Visura n.: RM1004104 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	1	2	DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			Foglio	Particella	(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991	
	23	1005	Sub	Porz	Livellario fino al 12/07/1991	
			FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.1/1990 in atti dal 06/04/1995			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	23	1005		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 13 10		Dominicale L. 19.650	Agrario L. 9.825
Notifica						Partita		815	
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									
- foglio 23 particella 1091									

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	23	1005		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 41 90		Dominicale L. 62.850	Agrario L. 31.425
Notifica						Partita		815	
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:									
- foglio 23 particella 649									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	1	2	DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			Foglio	Particella	(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992	
			Sub	Porz	Livellario fino al 01/01/1992	
			FRAZIONAMENTO in atti dal 01/12/1988			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.24.01

Visura n.: RM1004104 Pag: 4

Fine

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	649	-	SEMINATIVO	2	ha are ca 48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525	Impianto meceanografico del 10/11/1976
Notifica				Partita		815				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome		
1				(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001
2				Livellario fino al 28/09/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meceanografico del 10/11/1976		

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA

Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.24.16

Segue

Visura n.: RM1004108 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210) Provincia di ROMA
Catasto Terreni	Foglio: 23 Particella: 1187 Dati relativi all'immobile selezionato
INTESTATI	
1	
2	

	(4) Diritto del concedente Livellario
--	--

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz
1	23	1187		.	SEMINATIVO 2	01 07		Agrario Euro 0,41 L. 803
Notifica				Partita	815			FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.9/1997 in atti dal 02/06/2000

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1133

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1188

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente
2			Livellario
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.9/1997 in atti dal 02/06/2000		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.24.16

Segue

Visura n.: RM1004108 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1133	-	SEMINATIVO	2	01 12		Dominicale L. 1.680	Agrario L. 840	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 .1/1991 in atti dal 02/06/2000
Notifica						Partita	815			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1130 - foglio 23 particella 1131 - foglio 23 particella 1132 - foglio 23 particella 1134

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978.1/1991 in atti dal 02/06/2000	(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997 Livellario fino al 26/02/1997

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1112	-	SEMINATIVO	2	08 02		Dominicale L. 12.030	Agrario L. 6.015	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 .1/1990 in atti dal 06/04/1995
Notifica						Partita	815			
Annotazioni						S.N.				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1113 - foglio 23 particella 1114

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	2						(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991 Livellario fino al 12/07/1991	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824-1/1990 in atti dal 06/04/1995						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	13 10		Dominicale L. 19.650 Agrario L. 9.825
Notifica				Partita	815	FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1091

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	41 90		Dominicale L. 62.850 Agrario L. 31.425
Notifica				Partita	815	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.		DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	2						(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992 Livellario fino al 01/01/1992	
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 01/12/1988						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/09/2011

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	649	-	SEMINATIVO	2	48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525	Impianto meceanografico del 10/11/1976
Notifica					Partita	815				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meceanografico del 10/11/1976		(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001
2			Livellario fino al 28/09/2001

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA

Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)	
Catasto Terreni	Provincia di ROMA	
	Foglio: 23 Particella: 1188	
	Dati relativi all'immobile selezionato	

INTESTATI

1
2

(4) Diritto del concedente
Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	23	1188	-	-	SEMINATIVO 2	ha are ca 00 05		Dominicale Euro 0,04 L. 75	Agrario Euro 0,02 L. 38	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.9/1997 in atti dal 02/06/2000
Notifica				Partita	815					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1133

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1187

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.										
1										
2										
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.9/1997 in atti dal 02/06/2000		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
						(4) Diritto del concedente				
						Livellario				

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.24.31

Segue

Visura n.: RM1004113 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	23	1133		-	SEMINATIVO 2	01 12		Dominicale L. 1.680	Agrario L. 840	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 .1/1991 in atti dal 02/06/2000
Notifica				Partita		815				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1130 - foglio 23 particella 1131 - foglio 23 particella 1132 - foglio 23 particella 1134

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
2			Livellario fino al 26/02/1997
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 .1/1991 in atti dal 02/06/2000	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	23	1112		-	SEMINATIVO 2	08 02		Dominicale L. 12.030	Agrario L. 6.015	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 .1/1990 in atti dal 06/04/1995
Notifica				Partita		815				
Annotazioni		S.N.								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1113 - foglio 23 particella 1114

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991	
2					Livellario fino al 12/07/1991	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.1/1990 in atti dal 06/04/1995						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	13 10		Dominicale L. 19.650	Agrario L. 9.825
Notifica				Partita		815	FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 23 particella 1091

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	23	1005	-	SEMINATIVO 2	41 90		Dominicale L. 62.850	Agrario L. 31.425
Notifica				Partita		815	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 23 particella 649

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1					(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992	
2					Livellario fino al 01/01/1992	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO in atti dal 01/12/1988						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.24.31

Visura n.: RM1004113 Pag: 4

Fine

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	23	649			SEMINATIVO 2	ha are ca 48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525
Notifica				Partita		815		Impianto meccanografico del 10/11/1976	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001	
2	Livellato fino al 28/09/2001	

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta		Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)	
Catasto Terreni		Provincia di ROMA	
		Foglio: 23 Particella: 1134	
INTESTATI		Dati relativi all'immobile selezionato	
1			
2			

(4) Diritto del concedente	
Livellario	

Situazione dell'Immobile dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	1134			SEMINATIVO 2	ha are ca 00 12		Dominicale Euro 0,09 L. 90	Agrario Euro 0,05 L. 90	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 1/1991 in atti dal 02/06/2000
Notifica				Partita	815					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1112

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1130 - foglio 23 particella 1131 - foglio 23 particella 1132 - foglio 23 particella 1133

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.										
1										
2										
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 1/1991 in atti dal 02/06/2000		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		(4) Diritto del concedente		Livellario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.05.32

Visura n.: RM1003874 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1112		-	SEMINATIVO 2	08 02		Dominicale L. 12.030	Agrario L. 6.015	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 .1/1990 in atti dal 06/04/1995
Notifica				S.N.		Partita		815		
Annotazioni										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1113 - foglio 23 particella 1114

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991
2				Livellario fino al 12/07/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.1/1990 in atti dal 06/04/1995		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1005		-	SEMINATIVO 2	13 10		Dominicale L. 19.650	Agrario L. 9.825	FRAZIONAMENTO n. 56.7/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica				S.N.		Partita		815		
Annotazioni										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1091

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.05.32

Segue

Visura n.: RM1003874 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1005	-	SEMINATIVO	2	41 90		Dominicale L. 62.850	Agrario L. 31.425	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988
Notifica Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 23 particella 649										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 01/12/1988			
(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992 Livellario fino al 01/01/1992			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	649	-	SEMINATIVO	2	48 70		Dominicale L. 73.050	Agrario L. 36.525	Impianto meceanografico del 10/11/1976
Notifica Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 23 particella 649										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA Impianto meceanografico del 10/11/1976			
(4) Diritto del concedente fino al 28/09/2001 Livellario fino al 28/09/2001			



Fine

Data: 19/09/2011 - Ora: 09:05:32

Visura n.: RM1003874 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA
	Foglio: 23 Particella: 1179
	Dati relativi all'immobile selezionato
INTESTATI	
1	
2	

	(4) Diritto del concedente
	Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Potz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	23	1179		-	PASCOLO ARB	02 56 ha ac ca		Dominicale Euro 0,16 L. 307	Agrario Euro 0,13 L. 256	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 3/1997 in atti dal 02/06/2000
Notifica						Partita	815			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1116

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1180

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.									
1									
2									
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 3/1997 in atti dal 02/06/2000		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		(4) Diritto del concedente	
								Livellario	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.19.07

Segue

Visura n.: RM1004033 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1116		-	PASCOLO ARB	02 68		Dominicale L. 322	Agrario L. 268	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824_2/1990 in atti dal 02/06/2000
Notifica				Partita	815					
Annotazioni				S.N.						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1006

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1115 - foglio 23 particella 1117

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
2				Livellario fino al 26/02/1997
DATI		Partita	815	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1006		-	PASCOLO ARB	13 97		Dominicale L. 1.676	Agrario L. 1.397	FRAZIONAMENTO del 12/12/1989 n. 5430_3/1989 in atti dal 10/11/1998
Notifica				Partita	815					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1098

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.19.07

Visura n.: RM1004033 Pag: 3

Segue

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	1006	.	PASCOLO ARB	U	16 42	Dominicale L. 1.970	Agrario L. 1.642	FRAZIONAMENTO n. 56.8/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica						Partita	815		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 23 particella 1092

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	1006	.	PASCOLO ARB	U	37 84	Dominicale L. 4.541	Agrario L. 3.784	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988
Notifica						Partita	815		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 23 particella 650

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz		
1						(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992
2						Livellario fino al 01/01/1992
DATI DERIVANTI DA						
Frazionamento in atti dal 01/12/1988						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	650	.	PASCOLO ARB	U	39 70	Dominicale L. 4.764	Agrario L. 3.970	Impianto meccanografico del 10/11/1976
*Codice Fiscale Validato in-Attuale-Tributaria									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.19.08 Fine

Visura n.: RMI004033 Pag: 4

Notifica		Partita	
----------	--	---------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 26/08/2004
2			Livellano fino al 13/06/1992

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.20.27

Visura n.: RM1004042 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)
	Provincia di ROMA
	Foglio: 23 Particella: 1180
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1			
2			(4) Diritto del concedente Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	23	1180		-	PASCOLO ARB	60 ha are ca 12		Euro 0,01 L. 14	Euro 0,01 L. 12	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328-3/1997 in atti dal 02/06/2000
Notifica					Partita	815				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1116

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1179

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.		
1		CODICE FISCALE
2		DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328-3/1997 in atti dal 02/06/2000	(4) Diritto del concedente Livellario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.20.27

Segue

Visura n.: RM1004042 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1116		-	PASCOLO ARB	02 68		Dominicale L. 322	Agrario L. 268	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 2/1990 in atti dal 02/06/2000
Notifica						Partita		815		
Annotazioni				S.N.						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1006

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1115 - foglio 23 particella 1117

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 2/1990 in atti dal 02/06/2000					
1						(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
2						Livellario fino al 26/02/1997
DATI DERIVANTI DA						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1006		-	PASCOLO ARB	13 97		Dominicale L. 1.676	Agrario L. 1.397	FRAZIONAMENTO del 12/12/1989 n. 5430 3/1989 in atti dal 10/11/1998
Notifica						Partita		815		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1098

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.20.27

Visura n.: RM1004042 Pag: 3

Segue

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	23	1006		-	PASCOLO ARB	16 42		Dominicale L. 1.970	Agrario L. 1.642	FRAZIONAMENTO n. 56.8/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica						Partita	815			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 1092

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	23	1006		-	PASCOLO ARB	37 84		Dominicale L. 4.541	Agrario L. 3.784	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988
Notifica						Partita	815			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 650

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANALITICI ATTI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992
2				Livellario fino al 01/01/1992
DATI DERIVANTI DA				
Frazionamento in atti dal 01/12/1988				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	23	650		-	PASCOLO ARB	39 70		Dominicale L. 4.764	Agrario L. 3.970	Impianto meccanografico del 10/11/1976
* Codice Fiscale-Validato-in-Anagrafe-Tributaria										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A.210)
Catasto Terreni	Provincia di ROMA Foglio: 23 Particella: 1181 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1								(4) Diritto del concedente
2								Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	23	1181			PASCOLO ARB	03 90 ha are ca		Dominicale Euro 0,24 L. 468	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 .4/1997 in atti dal 02/06/2000
Notifica							Partita	815	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1117

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1182

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.									
1									DIRITTI E ONERI REALI
2									(4) Diritto del concedente
DATI DERIVANTI DA								FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 .4/1997 in atti dal 02/06/2000	Livellario
								CODICE FISCALE	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.20.48
 Visura n.: RM1004046 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	1117		-	PASCOLO ARB	64 30		Dominicale L. 516	Agrario L. 430
Notifica								FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.2/1990 in atti dal 02/06/2000	
Annotazioni		S.N.		Partita		815			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1006

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1115 - foglio 23 particella 1116

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
2			Livellano fino al 26/02/1997
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.2/1990 in atti dal 02/06/2000	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	23	1006		-	PASCOLO ARB	13 97		Dominicale L. 1.676	Agrario L. 1.397
Notifica								FRAZIONAMENTO del 12/12/1989 n. 5430.3/1989 in atti dal 10/11/1998	
Annotazioni		S.N.		Partita		815			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1098

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.20.49

Visura n.: RM1004046 Pag. 3

Segue

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1006			PASCOLO ARB	16 42		Dominicale L. 1.970	Agrario L. 1.642	FRAZIONAMENTO n. 56.8/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica						Partita	815			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1092

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1006			PASCOLO ARB	37 84		Dominicale L. 4.541	Agrario L. 3.784	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988
Notifica						Partita	815			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 650

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DIRITTI ONERI REALI	DIRITTI ONERI REALI
1		
2	L. 03/01/1905	(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 01/12/1988
		COFFICE FISCALE
		Livellano fino al 01/01/1992

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	650			PASCOLO ARB	39 70		Dominicale L. 4.764	Agrario L. 3.970	Impianto meccanografico del 10/11/1976
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributtaria										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.20.49

Visura n.: RM1004046 Pag: 4

Fine

Notifica		Partita	
----------	--	---------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
N.			
1			(4) Diritto del concedente fino al 26/08/2004
2			Livellario fino al 13/06/1992
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 10/11/1976		

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ROMA** Richiedente: **CTU GREMIGNAI STEFANO**

Visura storica per immobile

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.21.04

Segue

Visura n.: RM1004048 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210) Provincia di ROMA Foglio: 23 Particella: 1182 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Terreni	
INTESTATI	

1			(4) Diritto del concedente
2			Livellario

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	23	1182		-	PASCOLO ARB	00 40 ha are ca		Dominicale Euro 0,02 L. 48	Agrario Euro 0,02 L. 40	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 4/1997 in atti dal 02/06/2000
Notifica							Partita 815			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1117

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1181

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997	
N.	
1	
2	
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 4/1997 in atti dal 02/06/2000
	CODICE FISCALE
	DIRITTI ONERI REALI
	(4) Diritto del concedente
	Livellario

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.21.04

Visura n.: RM1004048 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	23	1117		-	PASCOLO ARB	04 30			
Notifica								FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 2/1990 in atti dal 02/06/2000	
Annotazioni		S.N.		Partita		815			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1006

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1115 - foglio 23 particella 1116

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
2			Livellario fino al 26/02/1997
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.2/1990 in atti dal 02/06/2000	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	23	1006		-	PASCOLO ARB	13 97			
Notifica								FRAZIONAMENTO del 12/12/1989 n. 5430 3/1989 in atti dal 10/11/1998	
Annotazioni		S.N.		Partita		815			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1098

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	1006	-	PASCOLO ARB	16 42		Dominicale L. 1.970	Agrario L. 1.642
Notifica					Partita	815	FRAZIONAMENTO n. 56.8/1988 in atti dal 07/05/1992	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 23 particella 1092

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	1006	-	PASCOLO ARB	37 84		Dominicale L. 4.541	Agrario L. 3.784
Notifica					Partita	815	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 23 particella 650

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992
2				Livellario fino al 07/01/1992
DATI DERIVANTI DA				
Frazionamento in atti dal 01/12/1988				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	23	650	-	PASCOLO ARB	39 70		Dominicale L. 4.764	Agrario L. 3.970
Notifica					Partita	815	Impianto meceanografico del 10/11/1976	

* Codice Fiscale - Valletto - In Anagrafe - Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.21.04

Visura n.: RM1004048 Pag: 4

Fine

Notifica		Partita	
----------	--	---------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico		DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		
	Impianto meceanografico del 10/11/1976	(4) Diritto del concedente fino al 26/08/2004 Livellario fino al 13/06/1992

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ROMA** Richiedente: **CTU GREMIGNAI STEFANO**

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 08.46.33
Visura n.: RM1003661 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)		
Catasto Terreni	Provincia di ROMA		
Immobile	Foglio: 23 Particella: 1189		
	Dati relativi all'immobile selezionato		

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	23	1189		-	PASCOLO ARB	02	54	Dominicale Euro 0,16 L. 305	Agrario Euro 0,13 L. 254
Notifica				Parità		815		FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 -2/1997 in atti dal 02/06/2000	

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
N.							
1							(4) Diritto del concedente
2							Lavellario

Ritasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: **CTU GREMIGNAI STEFANO**



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)	
Catasto Terreni	Provincia di ROMA	
	Foglio: 23 Particella: 1190	
	<u>Dati relativi all'immobile selezionato</u>	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	23	1190		PASCOLO ARB	01 25 ha are ca		Dominicale Euro 0,08 L. 150
Notifica							Agrario Euro 0,06 L. 125
INTESTATI Partita 815							

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
N.			
1			DIRITTI E ONERI REALI
2			(4) Diritto del concedente Livellario

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ROMA** Richiedente: **CTU GREMIGNAI STEFANO**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210) Provincia di ROMA Foglio: 23 Particella: 1191 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Terreni	
INTESTATI	
1	
2	

(4) Diritto del concedente	
Livellario	

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	23	1191	-	PASCOLO ARB	02	86	Dominicale Euro 0,18 L. 343
Notifica					Partita		815
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 23 particella 1136 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 23 particella 1192							
L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.5/1997 in atti dal 02/06/2000							

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DERIVANTI DA
1		DIRITTI E ONERI REALI
2		(4) Diritto del concedente
FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328.5/1997 in atti dal 02/06/2000		Livellario
CODICE FISCALE		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.05.46

Segue

Visura n.: RM1003880 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1136			PASCOLO ARB	03 08		Dominicale L. 370	Agrario L. 308	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 2/1991 in atti dal 02/06/2000
Notifica					Partita	815				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1115

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1135

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	23	1136			PASCOLO ARB	03 08	Dominicale L. 370	Agrario L. 308	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 2/1991 in atti dal 02/06/2000	
2	1								FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 2/1991 in atti dal 02/06/2000	
DATI DERIVANTI DA					Partita	815				

CODICE FISCALE

(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997

Livellario fino al 26/02/1997

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	1115			PASCOLO ARB	06 99		Dominicale L. 839	Agrario L. 699	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 2/1990 in atti dal 02/06/2000
Notifica					Partita	815				
Annotationi					S.N.					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1006

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1116 - foglio 23 particella 1117

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.05.47

Visura n.: RM1003880 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)
2						ha are ca
	23	1006		-	PASCOLO ARB	13 97
	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824.2/1990 in atti dal 02/06/2000		Partita		815	
	CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991 Livellario fino al 12/07/1991	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)
	23	1006		-	PASCOLO ARB	13 97
	FRAZIONAMENTO del 12/12/1989 n. 5430.3/1989 in atti dal 10/11/1998		Partita		815	
	CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991 Livellario fino al 12/07/1991	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 1098

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)
	23	1006		-	PASCOLO ARB	16 42
	FRAZIONAMENTO n. 56.8/1988 in atti dal 07/05/1992		Partita		815	
	CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991 Livellario fino al 12/07/1991	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 1092

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)
	23	1006		-	PASCOLO ARB	37 84
	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988		Partita		815	
	CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991 Livellario fino al 12/07/1991	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.05.47

Visura n.: RM1003880 Pag: 4

Fine

Notifica		Partita	815
----------	--	---------	-----

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 650

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1									(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992
2									Livellario fino al 01/01/1992
DATI DERIVANTI DA Frazionamento in atti dal 01/12/1988									

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	De-daz	Reddito			
1		23	650		-	PASCOLO ARB	39 70		Dominicale L. 4.764	Agrario L. 3.970	Impianto meccanografico del 10/11/1976	
Notificati Partita												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1									(4) Diritto del concedente fino al 26/08/2004
2									Livellario fino al 13/06/1992
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 10/11/1976									

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ROMA** Richiedente: **CTU GREMIGNAI STEFANO**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)
	Provincia di ROMA
	Foglio: 23 Particella: 1192
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato
INTESTATI	
1	
2	

(4) Diritto del concedente	
Livellario	

Situazione dell'Immobile dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha. are. ca.	Deduz	Reddito		
1	23	1192		-	PASCOLO ARB	00 22		Dominicale Euro 0,01 L. 26	Agrario Euro 0,01 L. 22	FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 .5/1997 in atti dal 02/06/2000
Notifica						Partita	815			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

• foglio 23 particella 1136

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

• foglio 23 particella 1191

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	DATI DERIVANTI DA
1			DIRITTI E ONERI REALI
2			(4) Diritto del concedente
			Livellario
			FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1328 .5/1997 in atti dal 02/06/2000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.06.01
 Visura n.: RM1003883 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/07/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
1	23	1136	-	PASCOLO ARB	ha are ca 03 08		Dominicale L. 370	Agrario L. 308	FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978 2/1991 in atti dal 02/06/2000		
Notifica				Partita		815					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1115

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1135

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/07/1991

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							(4) Diritto del concedente fino al 26/02/1997
2							Livellario fino al 26/02/1997
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 12/07/1991 n. 4978.2/1991 in atti dal 02/06/2000					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito				
1	23	1115	-	PASCOLO ARB	ha are ca 06 99		Dominicale L. 839	Agrario L. 699	FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824 2/1990 in atti dal 02/06/2000		
Notifica				Partita		815					
Annotazioni		S.N.									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1006

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 23 particella 1116 - foglio 23 particella 1117

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.06.01

Visura n.: RM1003883 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI	
1	Foglio	Particella	Sub	Porz		
2					(4) Diritto del concedente fino al 12/07/1991	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 01/01/1992 n. 6824-2/1990 in atti dal 02/06/2000						
Livellario fino al 12/07/1991						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	23	1006			PASCOLO ARB	13 97 ha are ca		Dominicale L. 1.676	Agrario L. 1.397	FRAZIONAMENTO del 12/12/1989 n. 5430_3/1989 in atti dal 10/11/1998
Notifica						Partita		815		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

• foglio 23 particella 1098

Situazione dell'Immobile dal 07/05/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	23	1006			PASCOLO ARB	16 42 ha are ca		Dominicale L. 1.970	Agrario L. 1.642	FRAZIONAMENTO n. 56.8/1988 in atti dal 07/05/1992
Notifica						Partita		815		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

• foglio 23 particella 1092

Situazione dell'Immobile dal 01/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	23	1006			PASCOLO ARB	37 84 ha are ca		Dominicale L. 4.541	Agrario L. 3.784	FRAZIONAMENTO n. 2483 in atti dal 01/12/1988

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 09.06.01

Visura n.: RM1003883 Pag: 4

Fine

Notifica	Partita	815
----------	---------	-----

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 23 particella 650

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(4) Diritto del concedente fino al 01/01/1992
2				Livellario fino al 01/01/1992
DATI DERIVANTI DA				
		Frazionamento in atti dal 01/12/1988		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

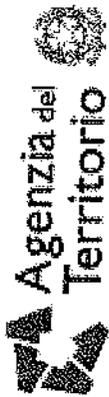
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	23	650		-	PASCOLO ARB	39 70		Dominicale L. 4.764	Agrario L. 3.970	Impianto meccanografico del 10/11/1976
Notifica										
Partita										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(4) Diritto del concedente fino al 26/08/2004
2				Livellario fino al 13/06/1992
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 10/11/1976		

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di ROMA Richiedente: CTU GREMIGNAI STEFANO



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2011

Data: 19/09/2011 - Ora: 08.47.04
 Visura n.: RM1003666 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di ALLUMIERE (Codice: A210)		
Catasto Terreni	Provincia di ROMA		
	Foglio: 23 Particella: 1193		
	Dati relativi all'immobile selezionato		
Immobile			

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz
1	23	1193		-	PASCOLO ARB	00 12		
ha are ca								
Dominicale		Euro 0,01		Agrario		Euro 0,01		
L. 14				L. 12				
Paritta		815						
FRAZIONAMENTO del 26/02/1997 n. 1338 .2/1997 in atti dal 02/06/2000								

INTESTATI	
N.	
1	
2	

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di ROMA** Richiedente: **CTU GREMIGNAI STEFANO**

CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	(4) Diritto del concedente
	Livellario

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TEL 0766/96010 FAX 0766/96106 - CAP 00051 - C.F. 01032140582 - E-MAIL allumiere@provincia.roma.it

ALL (3)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 1329 CERTIFICATO

Prot. n. 9510



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta del sig. Gremignai Stefano, nato a Civitavecchia il 18.02.1953 ed ivi residente in Viale della Vittoria 8, C.F. GRM SFN 53B18 C773H, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della legge 28.2.1985, n. 47 relativo alle particelle n. 1113, 1177, 1178, 1183, 1184, 1131, 1185, 1186, 1187, 1188, 1134, 1189, 1190, 1193, 1191, 1192, 1179, 1180, 1182 e 5000 del foglio n. 23;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Allumiere e successive varianti;

Visto il Piano Territoriale paesistico ambito territoriale n. 2 "Litorale Nord" adottato dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 2268 del 28.4.1987 ed approvato con legge regionale del 6-7-98 n. 24;

Vista la deliberazione della G.R. n. 4472 del 30.7.99 con oggetto "Approvazione del testo coordinato delle norme tecniche di attuazione del P.T.P. ambito territoriale n. 2 - litorale nord, (art. 20, comma 2, legge regionale 6.7.98 n. 24 e successive modifiche);

Vista la legge regionale 09.12.2004 n. 18;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 556 del 25.07.2007 con oggetto "Adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi degli articoli 21, 22, 23 della Legge Regionale 06.07.1998 n. 24 (recante, "Pianificazione Paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico") ed in ottemperanza agli articoli 135, 143, 156 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 06.07.2002 n. 137) e successive modificazioni in coerenza con quanto indicato nell'art. 36 quater, comma 1 quater della legge regionale 24/1998", come modificata, integrata e rettificata con Delibera della Giunta Regionale n. 1025 del 21.12.2007

Vista la delibera del consiglio comunale n. 12 del 19.05.2005 di oggetto "Variante al P.R.G. - Esame osservazioni ed opposizioni. Riadozione";

Vista la delibera del consiglio comunale n. 5 del 30.01.2006 di oggetto "Variante Generale al PRG. Esame osservazioni ed opposizioni";

Vista la legge 03.11.1952 n. 1902 con oggetto "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei Piani Regolatori";

Visto l'art. 12 comma 3) secondo periodo, del D.P.R. n. 380/2001 che testualmente recita: "La misura di salvaguardia non ha efficacia decorsi tre anni dalla data di adozione dello strumento urbanistico, ovvero cinque anni nell'ipotesi in cui lo strumento urbanistico sia stato sottoposto all'amministrazione competente all'approvazione entro un anno dalla conclusione della fase di pubblicazione".;



COMUNE DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TEL 0766/96010 FAX 0766/96106 - CAP 00051 - C.F. 01032140582 - E-MAIL allumiere@provincia.roma.it

Rilevato che alla data del presente certificato tali tempi sono trascorsi e, quindi, trova applicazione la norma prevista dal sopracitato articolo;

CERTIFICA

Che le previsioni urbanistiche riguardanti le suddette particelle sono le seguenti:

P.R.G.

Le particelle n. 1185, 1186 e 1134, del foglio n. 23 ricadono in zona vincolata a non edificazione (art. 21 delle NTA); le particelle n. 1184, 1188, 1178, 1192, 1193, 1182; 1189, 1190, e 5000 del foglio n. 23 ricadono in zona "C" e più specificatamente nella sottozona "C1" (espansione); le particelle n. 1113, 1177, 1183, 1131 1187, 1191, 1179 e 1180 del foglio n. 23 ricadono parte in zona "C1" e parte in zona vincolata a non edificazione (art. 21 delle NTA).

Art. 21 N.T.A. - Aree con vincolo di inedificabilità

Indipendentemente dalla destinazione di zona di cui ai precedenti articoli, alcune parti del territorio comunale sono, inoltre soggette alle limitazioni imposte dai seguenti vincoli:

a) - Aree di rispetto della viabilità principale. Le aree sottoposte a tale vincolo sono inedificabili ai sensi del D.I. n. 1404 del 1/4/68 di cui all'art. 19 della legge 6/8/67 n. 765.

b) omississ.....

c) omississ.....

d) omississ.....

Nelle aree vincolate di cui ai precedenti punti a -b - c- d è vietato procedere a qualsiasi nuova costruzione, è consentita l'utilizzazione agricola.

I fabbricati esistenti sono vincolati alla conservazione dei volumi; sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le aree sottoposte a vincolo non edificandi sono computabili ai fini dell'indice di fabbricabilità (territoriale o fondiario) della zona prevista nel PRG.

Zona C - Espansione

Le destinazioni d'uso di tale zona sono quelle previste dall'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione.

In tali zone il PRG si attua di norma, mediante intervento urbanistico preventivo (P.P.E., piani di zona 167, L.C.).

Nell'ambito dei singoli strumenti esecutivi, che devono essere estesi a tutto il comprensorio, come indicato nelle tavole di PRG sono reperiti gli Standard urbanistici stabiliti dal D.I. 1444/68 nella misura di 24 mq/ab.

La zona C si suddivide in 4 sottozone: C1, C2, C3, C4.

Normativa sottozona C1

Indice di edificabilità territoriale $I_t = 2 \text{ mc/mq}$

H max = 13 mt.

Distacchi dai confini (di proprietà e/o di zona) $D = 6,50 \text{ m.}$

Numero dei piani $N = 4$

Nella cartografia del Piano Territoriale Paesistico vigente le particelle suddette rimangono escluse dal vincolo paesistico.



COMUNE DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TEL. 0766/96010 FAX 0766/96106 - CAP 00051 - C.F. 01032140582 - E-MAIL. allumiere@provincia.roma.it

Le particelle n. 1113, 1177, 1178, 1183, 1184, 1131, 1185, 1186, 1187, 1188, 1134, 1189, 1190, 1193, 1191, 1192, 1179, 1180, 1182 e 5000 del foglio 23 risultano sottoposte a vincolo idrogeologico.

Nella cartografia del Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), adottato con DGR n. 556 del 25.07.2007, come modificata, integrata e rettificata con Delibera della Giunta Regionale n. 1025 del 21.12.2007, tutte le particelle sopracitate sono ricomprese nei beni di cui alla lettera "c" (insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri) dell'art. 134 comma 1 del citato Decreto Legislativo 42/04. la cui normativa è la seguente:

art. 43

(insediamenti urbani storici e territori contermini)

Gli insediamenti urbani storici comprendono gli organismi urbani di antica formazione che hanno dato origine alle città contemporanee nonché le città di fondazione e i centri realizzati nel XX secolo.

Sono definiti insediamenti urbani storici le strutture urbane che hanno mantenuto la riconoscibilità delle tradizioni, dei processi e delle regole che hanno presieduto alla loro formazione, essi sono costituiti da patrimonio edilizio, rete viaria e spazi ineditati e sono individuati sulle Tavole B e descritte nei repertori dei beni paesaggistici tipizzati anche con riferimento alla l.r. 20 del 2001.

La relativa perimetrazione è stata effettuata attraverso il riconoscimento sulla CTR delle configurazioni urbane illustrate nelle planimetrie storiche redatte antecedentemente e immediatamente dopo l'avvento dello stato unitario e rilevate dal Catasto Gregoriano 1820-40 e dalla cartografia IGM 1:25.000 levata 1873/83. L'eventuale sostituzione interna all'abitato di parti, anche cospicue, dell'edilizia storica non influisce sui criteri utilizzati per eseguire la perimetrazione; i Comuni nella fase di pubblicazione del PTPR segnalano, con documentati atti e motivazioni, le parti della perimetrazione in eccesso o in difetto, indicando ove ritenuto utile ai fini della salvaguardia del bene paesaggistico anche la modifica della fascia di rispetto di cui al successivo comma 4.

I territori contermini sono stati individuati a partire dalla perimetrazione accertata come indicato nel precedente comma, per una fascia di rispetto di 150 metri.

Non sono compresi tra i beni paesaggistici tipizzati degli insediamenti urbani storici i territori contermini interessati dalle aree urbanizzate individuate dal PTPR corrispondenti al paesaggio degli insediamenti urbani e alle Reti e infrastrutture.

Con riferimento alle previsioni degli strumenti urbanistici generali all'interno della perimetrazione dell'insediamento storico sono sottoposte all'autorizzazione paesaggistica, nel rispetto delle prescrizioni che seguono, i seguenti interventi, di cui al comma 1 dell'art. 3 del DPR 06.06.2001 n. 380, lettere:

- d) interventi di ristrutturazione edilizia, nei soli casi di totale demolizione e ricostruzione;
- e.1) nuove costruzioni e ampliamenti al di fuori della sagoma esistente compresi interventi pertinenziali inferiori al 20%;
- e.4) installazioni di torri, tralicci e ripetitori per la telecomunicazione con l'esclusione delle antenne televisive e paraboliche per le singole utenze;
- e.6) interventi pertinenziali superiori al 20%;
- f) interventi di ristrutturazione urbanistica.





COMUNE DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TEL. 0766/96010 FAX 0766/96106 - CAP 00051 - C.F. 01032140582 - E-MAIL allumiere@provincia.roma.it

I rimanenti interventi elencati al comma 1 dell'art. 3 del DPR 06.06.2001 n. 380 avvengono, sempre con riferimento alle previsioni dello strumento urbanistico generale, previo accertamento nell'ambito del procedimento ordinato al rilascio del titolo edilizio e nel rispetto delle prescrizioni che seguono.

Le finiture esterne con i loro materiali sono elementi che contribuiscono alla definizione estetica dei manufatti, che costituisce uno dei fattori determinanti nell'integrazione fra territorio e insediamento umano. L'insieme delle finiture che caratterizzano l'aspetto esteriore degli edifici è disciplinato dal "Regolamento paesaggistico delle Unità geografiche" specificando i tipi, le forme, e i materiali da usarsi nelle coperture, nei prospetti, nonché tutti quegli elementi secondari o accessori che contribuiscono alla definizione dell'immagine complessiva delle facciate quali: porte, finestre, imposte, ringhiere, pluviali, ecc. La coloritura assume, tra le varie finiture che caratterizzano l'esterno degli edifici, un particolare valore sia per la capacità di sottolineare l'architettura innestandosi come interprete dei materiali usati, sia come elemento figurativo del paesaggio sensibile di cui è parte integrante. Pertanto il PTPR prescrive per la coloritura degli edifici quanto segue:

- La coloritura dei manufatti edilizi deve sempre sottolineare l'architettura della facciata, evidenziando quando presenti i piani di profondità e l'articolazione tra superfici di fondo ed elementi aggettanti e/o decorativi, tenendo conto del valore cromatico di tutti gli elementi costituenti al fine di ottenere un armonico rapporto tra di essi; deve essere altresì valutata la coloritura nel caso di presenza nell'intorno edilizio e paesaggistico di edifici monumentali e storici o comunque gerarchicamente prevalenti, in modo da non alterare l'equilibrio dei valori architettonici presenti.
- I progetti di nuovi edifici debbono contenere precise indicazioni sulle tinteggiature con specificazione sia dei materiali sia dei colori che si vogliono usare.
- Gli edifici, i manufatti, ed i complessi in proprietà rispondenti ad una precisa unità di disegno architettonico, nella coloritura delle facciate, dei rilievi, degli accessori e altri manufatti visibili, devono obbligatoriamente seguire i limiti del disegno architettonico e non quelli di proprietà.
- In generale è fatto divieto di utilizzare rivestimenti in quarzo plastici in qualunque tipo di edificio, è fatto obbligo di utilizzare colori a base di latte di calce per tutti i manufatti di interesse storico - monumentale ed estetico - tradizionale; per gli altri tipi di manufatti si consiglia l'uso di quest'ultimo materiale e si consente l'uso di colori vinilici.
- Le superfici di fondo quando sono realizzate ad intonaco liscio debbono, in assenza di più specifiche indicazioni, essere colorate con i tradizionali colori che imitano i materiali nobili, sia litoidi, sia laterizi, pertanto con toni che vanno dal beige travertino, al giallo ed ai rossi delle tonalità delle terrecotte.

Quando le superfici di fondo sono lavorate con intonaco ad imitazione di materiali litoidi o laterizi la coloritura deve essere effettuata con colori che imitano il materiale rappresentato. Quando le superfici di fondo sono composte in materiali litoidi o laterizi in vista, debbono essere ripulite e protette.

Per quanto riguarda i rilievi, essi debbono in genere differenziarsi cromaticamente dalla superficie di fondo mediante colori che interpretino i materiali naturali. Se sono realizzati in intonaco, devono distinguersi cromaticamente dalle superfici di fondo, quando questa non sia a sua volta lavorata, imitando in generale il colore del travertino. Qualora una parte di detti rilievi sia eseguita con specifici materiali lapidei o in laterizio, la restante parte di essi deve essere



COMUNE DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TEL. 0766/96010 FAX 0766/96106 - CAP 00051 - C.F. 01032140582 - E-MAIL allumiere@provincia.roma.it

tinteggiata con i colori di detti materiali. Vanno, inoltre, conservati e ripristinati i rilievi realizzati in "trompe l'oeil".

- Le finiture accessorie quali portoni, finestre, ringhiere, pluviali, ecc. se non sono in legno, ma in ferro, debbono essere verniciate.

- Per la determinazione dei colori originali si consiglia di effettuare l'analisi stratigrafica sull'intonaco e se possibile un'indagine iconografica storica.

Per i manufatti di interesse storico - monumentale di età medioevale, moderna e contemporanea, sono consentiti esclusivamente gli interventi di Restauro e Risanamento Conservativo, Manutenzione Ordinaria e Straordinaria; per tali interventi costituiscono riferimento le seguenti ulteriori prescrizioni:

- Gli interventi consentiti debbono tendere "alla conservazione di ogni parte dell'edificio che costituisca testimonianza storica, alla conservazione della inscindibile unità formale e strutturale dell'edificio, alla valorizzazione dei suoi caratteri architettonici, al ripristino di parti alterate ed all'eliminazione delle superfetazioni. Pertanto debbono essere rispettati i caratteri di ogni singolo edificio, così come si è costituito nel tempo acquisendo la sua unità formale e costruttiva, con riferimento sia all'aspetto esterno, sia all'impianto strutturale e tipologico, sia agli elementi decorativi".

- In generale sono superfetazioni, indipendentemente dalla data in cui furono costruiti: i gabinetti pensili, le verande ed i ballatoi, gli elementi realizzati in tutto o in parte con strutture precarie o con materiali diversi dalla muratura.

- Il criterio per la scelta dei colori deve essere quello desunto da apposite analisi stratigrafiche e iconografiche, effettuate per i fondi di prospetto e per i rilievi. La coloritura degli esterni deve essere effettuata in conformità a quanto disposto al precedente comma 9.

Per i manufatti d'interesse estetico tradizionale costituiscono riferimento le seguenti ulteriori prescrizioni:

- i manti di copertura dei tetti debbono essere realizzati con coppi, coppi ed embrici o tegole alla marsigliese ovvero diversamente se ciò discende dai caratteri specifici dei manufatti tradizionali;

- gli elementi di chiusura di vani esterni, quali porte, finestre, imposte, debbono essere realizzati in legno e verniciati, le imposte debbono essere "a persiane" o a sportelloni. In subordine per particolari aperture, specie per quelle di accesso ai locali di servizio, è consentito l'uso di metalli purché verniciati;

- la tinteggiatura esterna deve essere effettuata in conformità a quanto disposto al precedente comma 9.

Nei territori con termini di cui al precedente comma 4 la fascia di rispetto dell'insediamento urbano storico deve essere mantenuta integra ed in edificabile per una profondità di metri 150.

Nella fascia di rispetto di cui al precedente comma 12 le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti alla data di pubblicazione del PTPR sul BURL sono attuabili alle seguenti condizioni:

- mantenimento di una fascia di inedificabilità di metri 30 a partire dal perimetro dell'insediamento urbano perimetrato, con l'eccezione delle opere pubbliche che possono comunque essere realizzate e di eventuali interventi nelle zone B di completamento di cui al DM 1444/68 nei lotti interclusi previo SIP;

- rispetto della disciplina di altri eventuali beni paesaggistici di cui all'articolo 134 del Codice;

- nell'ambito delle fasce di rispetto gli strumenti di nuova formazione o le varianti ai vigenti possono prevedere piazzole parcheggi, piazzole di sosta, servizi ed interventi utili alla sistemazione

COMUNE
ALLUMIERE



COMUNE DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TEL. 0766/96010 FAX 0766/96106 - CAP 00051 - C.F. 01032140582 - E-MAIL allumiere@provincia.roma.it

delle fasce di rispetto ed alla accessibilità e alla fruizione dei centri e nuclei storici previo SIP. Sono fatti salvi gli interventi per opere di somma urgenza.

Al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio legittimamente realizzato e ricadente nelle fasce di rispetto, esterno alle aree urbanizzate individuate dal PTPR di cui al comma 5, è consentito un aumento di volumetria ai soli fini igienico - sanitari, non superiore al 5 per cento e comunque non superiore a 50 m.

Le disposizioni del presente articolo non si applicano agli insediamenti urbani storici ricadenti fra i beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 lettera a) del Codice, per i quali valgono le modalità di tutela dei "Paesaggi" e alle parti ricadenti negli insediamenti storici iscritti nella lista del Patrimonio dell'Unesco (Roma - centro storico, Tivoli - Villa d'Este e Villa Adriana, Necropoli etrusche di Tarquinia e Cerveteri) per i quali è prescritta la redazione del Piano generale di gestione per la tutela e la valorizzazione previsto dalla "Convenzione sulla protezione del patrimonio culturale e naturale mondiale" firmata a Parigi il 10 novembre 1972 ratificata con legge 6 aprile 1977 n. 184 e successive modifiche ed integrazioni.

Le particelle n. 1113, 1177, 1178, 1183, 1184, 1131, 1185, 1186, 1187, 1188, 1134, 1189, 1190, 1193, 1191, 1192, 1179, 1180, 1182 e 5000 del foglio n. 23 non risultano ricomprese nella Zona Protezione Speciale (Z.P.S.) denominata "Comprensorio Tolfetano - Cerite - Manziate", IT6030005 individuata con delibera della Giunta Regionale 19 luglio 2005 n. 651.

Nella variante al Piano Regolatore Generale, le particelle n. 1131, 1184, 1188, 1178, 1192, 1193, 1182, 1189, 1180, 1190 e 5000 del foglio 23 ricadono in zona "C" (Zone di espansione) e specificatamente nella sottozona "C1*" (Espansioni con piani approvati in corso di realizzazione); le particelle n. 1185 e 1134 del foglio 23 ricadono nelle "strade esistenti da adeguare"; le particelle n. 1183, 1113, 1186, 1187, 1177, 1191 e 1179 del foglio n. 23 ricadono parte nella sottozona "C1*" e parte nelle "strade esistenti da adeguare".

ART. 13 - ZONE DI NUOVA ESPANSIONE (ZONE C)

Individua le zone di nuovo sviluppo dei complessi insediativi. Per i comparti previsti in tali zone vige l'obbligo della redazione di piani particolareggiati o di piani di lottizzazione convenzionata. L'amministrazione comunale può successivamente redigere dei Piani di Indirizzo con i quali vengono definite le urbanizzazioni primarie e secondarie di ogni singolo comparto. Sulla base delle indicazioni fornite dai Piani di Indirizzo è possibile attuare dei subcomparti che non possono comunque essere inferiori al 25% della superficie dell'intero comparto. Detti Piani di Indirizzo devono essere approvati dal Consiglio Comunale.

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso: residenze, uffici pubblici e privati, ristoranti, circoli culturali, sede dei partiti politici, attrezzature ricreative di spettacolo, discoteche, bar, ambulatori e farmacie, negozi o altre attrezzature commerciali, magazzini e simili.

I piani parzialmente o totalmente interrati potranno essere destinati esclusivamente a cantine, a servizio di appartamenti e negozi, autorimesse, parcheggi anche di uso pubblico, o impianti tecnici ad uso condominiale.

Nelle zone C dovranno inoltre essere osservate le seguenti prescrizioni:

a) aree per le opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, fognature, rete idrica, distribuzione energia elettrica e gas, pubblica illuminazione, percorsi pedonali, come da piano attuativo preventivo. La dotazione minima di aree per parcheggi pubblici deve essere di 2,5 mq./ab.);



COMUNE DI ALLUMIERE

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

TEL 0766/96010 FAX 0766/96106 - CAP 00051 - C.F. 01032140582 - E-MAIL allumiere@provincia.roma.it

- b) aree per le opere di urbanizzazione secondaria, secondo il D.M. 2.4.1968 n. 1444;
c) l'impianto planimetrico nel suo sviluppo dovrà adattarsi all'andamento delle curve di livello senza snaturare la morfologia dei terreni.

Nelle zone C1 e C2 che discendono come destinazione urbanistica dal vigente P.R.G. le aree con consistenti presenze arboree sono dotate di indice territoriale e non assoggettate alle norme relative alle zone boschive. Nell'ambito dei piani attuativi tali zone dovranno però essere salvaguardate e destinate a verde pubblico al fine di preservare il loro valore paesaggistico ed ambientale.

Tale zona è suddivisa in sei sottozone:

1) SOTTOZONA C1* - Espansioni

Con tale sottozona si individuano le aree in cui sono in corso di realizzazione i piani attuativi approvati. Pertanto in tali aree, i parametri edilizi sono quelli stabiliti dagli strumenti attuativi approvati.

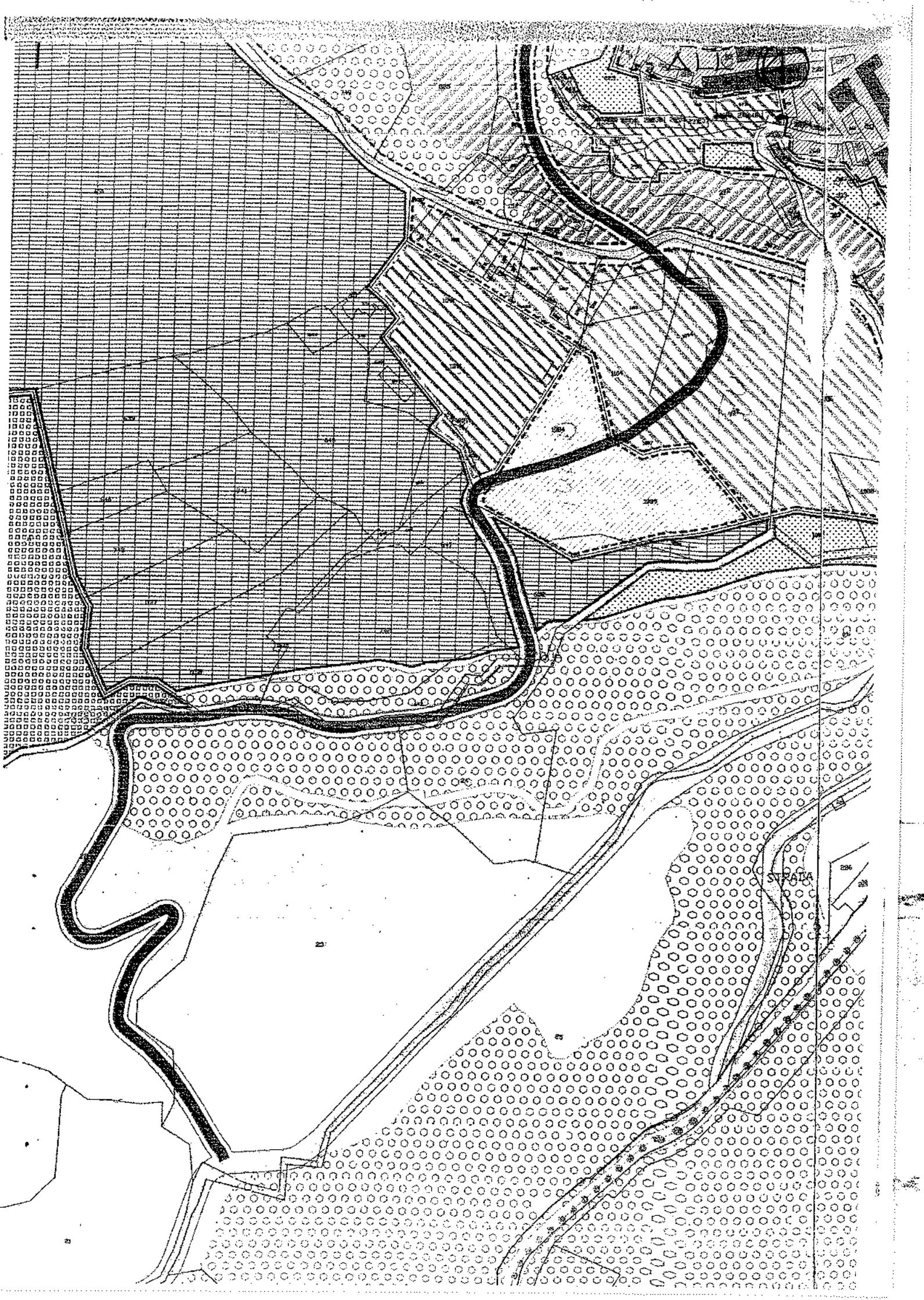
Si rilascia il presente certificato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Allumiere, li 15.11.24

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

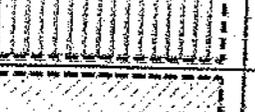
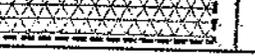
Novello arch. Enrico



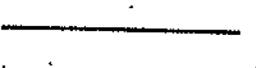


	B3	Completamento
	B4	Completamento
	B5	Completamento
	B6	Ristrutturazione urbanistica

ZONE DI NUOVA ESPANSIONE

		Limite dei comparti delle zone C
	C1	Espansioni con piani adottati
	C1*	Espansioni con piani approvati in corso di realizzazione
	C2	Espansioni
	C3	Espansioni
	C4	Espansioni
	C5	Area soggetta a Programma Integrato

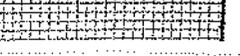
ATTIVITA' PRODUTTIVE

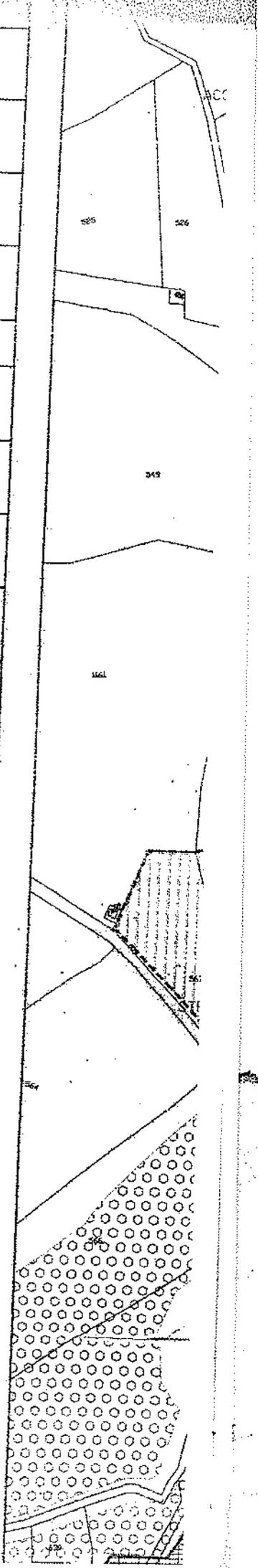
		Limite dei comparti delle aree produttive
	D1	Attività industriali
	D2	Attività artigianali con strumento urbanistico adottato
	D3	Attività miste artigianali e commerciali
	D4	Area mineraria attiva soggetta a Programma Integrato
	D5	Centro di trasformazione agroalimentare

AREA AGRICOLA

	E1	Aree agricole
---	----	---------------

SERVIZI

		
---	--	--



Indice di fabbricabilità territoriale: $I_{ft} = mc/mq 0,80$
 Altezza massima degli edifici: $H = mt 10,00$
 Distacco dai confini: $DC = mt 5,00$
 Numero dei piani $N = 3$

2) SOTTOZONA C1* - Espansioni

Con tale sottozona si individuano le aree in cui sono in corso di realizzazione i piani attuativi approvati. Pertanto in tali aree, i parametri edilizi sono quelli stabiliti dagli strumenti attuativi approvati.

3) SOTTOZONA C2 - Espansioni

All'interno di questa sottozona è da prevedere la realizzazione di villini unifamiliari, bifamiliari e di case a schiera per un fronte massimo di mt 24.

Gli interventi dovranno rispettare i seguenti parametri edilizi:

Indice di fabbricabilità territoriale: $I_{ft} = mc/mq 0,50$
 Altezza massima degli edifici: $H = mt 6,50$
 Distacco dai confini: $DC = mt 5,00$
 Distacco da strade e spazi pubblici: $D_{sl} = mt 7,00$
 Numero dei piani $N = 2$

4) SOTTOZONA C3 - Espansioni

All'interno di questa sottozona è da prevedere la realizzazione di villini unifamiliari, bifamiliari e di case a schiera per un fronte massimo di mt 18.

Gli interventi dovranno rispettare i seguenti parametri edilizi:

Indice di fabbricabilità territoriale: $I_{ft} = mc/mq 0,30$
 Altezza massima degli edifici: $H = mt 6,50$
 Distacco dai confini: $DC = mt 5,00$
 Distacco da strade e spazi pubblici: $D_{sl} = mt 7,00$
 Numero dei piani $N = 2$

5) SOTTOZONA C4 - Espansioni

All'interno di questa sottozona è da prevedere la realizzazione di villini unifamiliari, bifamiliari e di case a schiera per un fronte massimo di mt 18.

Gli interventi dovranno rispettare i seguenti parametri edilizi:

17

Indice di fabbricabilità territoriale:	Ift = mc/mq 0,60 ✓
Altezza massima degli edifici:	H = mt 6,50 ✓
Distacco dai confini:	DC = mt 5,00 ✓
Distacco da strade e spazi pubblici:	Dsl = mt 7,00 ✓
Numero dei piani	N = 2

6) SOTTOZONA C5 - Programma Integrato

Con tale sottozona si individuano le aree soggette a "Programma Integrato", i cui piani di attuazione dovranno essere preventivamente avviati da una delibera di indirizzo dell'Amministrazione Comunale nella quale verranno definite le modalità di sviluppo. Il "Programma Integrato" ha la finalità di sollecitare, coordinare ed integrare soggetti, finanziamenti, interventi pubblici e privati, diretti ed indiretti. Il "Programma Integrato" prevede, di norma, incentivi di tipo urbanistico, finanziario, fiscale, volti a favorire l'integrazione degli interventi, la qualità urbana ed ambientale, il finanziamento e la gestione privata di opere pubbliche.

Il "Programma Integrato" è promosso e definito, di norma, con la seguente procedura:

- a) formazione di un programma preliminare che definisca: obiettivi, incentivi, indirizzi per la definizione degli interventi privati, sotto forma di Piano Preliminare di Assetto; interventi pubblici prioritari; finanziamenti pubblici disponibili o attivabili;
- b) pubblicazione del Programma Preliminare mediante avviso o bando pubblico, che definisca i termini e le modalità di presentazione delle proposte di intervento;
- c) Valutazione e ridefinizione, anche mediante procedura negoziale delle proposte presentate, sulla base degli obiettivi e dei criteri definiti nel Programma Preliminare;
- d) Formazione e approvazione del programma definitivo, anche in più fasi e stralci, e relativo aggiornamento del Programma preliminare;

Il Programma Definitivo contiene, quali elaborati essenziali:

- a) la definizione progettuale, anche a livelli differenziati, degli interventi diretti ed indiretti, pubblico e privati;
- b) le aree su cui individuare, se necessari, i comparti e procedere alla eventuale costituzione di un consorzio;
- c) Il piano finanziario;
- d) Il programma temporale.

Qualora, ai fini dell'approvazione del finanziamento e dell'attuazione del "Programma Integrato", sia richiesta la competenza di altre Amministrazioni, il Comune, al fine di accelerare le relative procedure, promuove una Conferenza di Servizi.

Nelle aree di "Programma Integrato" sono consentite le seguenti destinazioni d'uso nelle proporzioni che verranno stabilite dalla Delibera di Indirizzo:

ALL. (5)

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE

COMUNE ALLUMIERRE

PROVINCIA ROMA

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 7980

Data 12.12.1992

Marca da bollo

PRATICA EDILIZIA N.
ANNO

CONCESSIONE EDILIZIA N. _____

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

a seguito della Ord. Sind. n° 40 del 3.9.92 **IL SINDACO**
Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 1.12.1992 prot. n° 7685

dalla Ditta (*) a
Repubblica
_____ a
_____ a
_____ a
_____ a
_____ a
con allegato pr
codice fiscale n. _____
con studio in _____ via _____ n. _____
per l'esecuzione dei lavori di Opere di Urbanizzazione consistenti nella realiz-
zazione di muri di sostegno in cemento armato

ubicato in: loc. Bolzella via _____
sull'area identificata al catasto terreni al foglio 23 mapp. li n. 1005/p - 1006/p

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di concessionario come risulta dalla documentazione esibita;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10 e 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data vedi ordinanza n° 40/92 e di cui al verbale n. _____;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistici ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447;

Vista la legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: opere di urbanizzazione;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade nei casi di concessione gratuita a norma dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che ai fini della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante:

(*) Indicare la generalità completa, il codice fiscale o partita IVA, la residenza anagrafica e la sede legale della ditta richiedente la concessione edilizia.

17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, con la prova dell'avvenuto accatastamento ai sensi dell'art. 52 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e il relativo certificato di abitabilità o agibilità verrà rilasciato solo dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalla leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46.

18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-2-1985, n. 47.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio della autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

21) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";

c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";

d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);

e) alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive modificazioni e integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate.

f) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

22) Altre prescrizioni particolari:

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni dal rilascio della presente.

Entro lo stesso termine, di cui sopra, dovrà essere presentato, presso il Comune, l'avvenuto deposito al Genio Civile delle opere in cemento armato così come disposto dalla L. 1086/71.



IL SINDACO
(Domenico Caparbi)

VOLTURA

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 12-12-92 l'originale della presente concessione edilizia con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni di cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

di un versamento di Lire Novanta e cinquecento sul c/c N. 1.329 intestato a:

quanto riguarda la corresponsione del contributo 5 della citata legge n. 10/77 mediante:

- a.1 - versamento della somma di L. ===== di urbanizzazione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. ovvero:
- a.2 - versamento della somma di L. ===== di urbanizzazione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. presentazione di polizza fidejussoria/bar a garanzia delle restanti rate di cui al pu (compagnia _____
- a.3 - presentazione di polizza fidejussoria/bar corrispondente alle opere di urbanizzazione del concessionario a scomputo del contributo artt. 7 comma 2° e 11 comma 1° della m (compagnia _____
 convenzione stipulat il _____, registrat a _____
 atto unilaterale d'obbligo il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ R.O. n. _____ R.P. _____

Bollo a data _____ N. _____ del bollettario ch 9 _____ data progress. _____

000 € € 1

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77 mediante:

- b.1 - versamento della somma di L. _____ quale intero contributo costo di costruzione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) ovvero:
- b.2 - versamento della somma di L. _____ quale prima rata contributo costo di costruzione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di L. _____ a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia _____ polizza n. _____ del _____)
- b.3 - presentazione di convenzione stipulat il _____, registrat a _____ atto unilaterale d'obbligo il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ R.O. n. _____ R.P., sulla base della convenzione - tipo regionale o in mancanza della convenzione - tipo adottata con delibera consiliare n. _____ del _____, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28-01-1977, n. 10, per lo scomputo del suddetto contributo attraverso il quale il concessionario si obbliga per anni⁽⁴⁾ _____, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione - tipo suddetta:

lista-la delibera consiliare n° 129 del 12.12.91 con la quale veniva approvata a variante al P.d.Z. n° 2 relativa alle quote di posizionamento dei fabbricati;
lista-la delibera consiliare n° 130 del 12.12.91 approvativa di : 1) Variante 00.III. primaria P.d.Z. n° 2; 2) Stralcio 00.III. primarie; 3) Schema di convenzione per affidamento esecuzione 00.III.;
lista l'ordinanza n° 40 del 3.9.1992;

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione e quindi entro la data del VEDI RETRO, pena la decadenza della concessione stessa;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni e quindi gli stessi vanno ultimati entro la data del _____, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e semprechè non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla circolare del Ministero dei lavori Pubblici 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987, n. 212) è in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 5) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchiatura avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici e delle relative norme attuative ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente necessario.

(4) Applicabile solo se trattasi di terreni con edifici esistenti e solo se l'opera oggetto di concessione è conforme ai parametri

PRATICA EDILIZIA N. 454
ANNO 1993

ata 20 dicembre 1992

OGGETTO: Comunicazione di inizio lavori.

Il sottoscritto direttore dei lavori di cui alla concessione n. 454
data 22-9-93 per i lavori di costruzione della
seconda parte del nuovo di contenimento
a eseguire in via Locatella BOLZELLA - Via Mantovanesi

INFORMA che i lavori stessi avranno inizio il 29 Settembre 1993

che il direttore dei lavori per le opere architettoniche è _____

che il direttore dei lavori per le strutture in cemento armato è il sottoscritto

che l'impresa esecutrice dei lavori è SAPCO

che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta SAPCO



atto unilaterale d'obbligo
il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt alla Conservatoria
dei Registri Immobiliari di _____ il _____
n. _____ R.O. n. _____ R.P.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77 mediante:

b.1 - versamento della somma di L. _____ quale intero contributo costo di costruzione;
(quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____)
ovvero:

b.2 - versamento della somma di L. _____ quale prima rata contributo costo di costruzione;
(quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____)

- presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di L. _____ a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente;
(compagnia _____ polizza n. _____ del _____)

b.3 - presentazione di convenzione atto unilaterale d'obbligo stipulat il _____, registrat a _____ il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ R.O. n. _____ R.P., sulla base della convenzione - tipo regionale o in mancanza della convenzione - tipo adottata con delibera consiliare n. _____ del _____, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28-01-1977, n. 10, per lo scomputo del suddetto contributo attraverso il quale il concessionario si obbliga per anni⁽⁴⁾ _____, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione - tipo suddetta.

- Visto la delibera consiliare n.129 del 12.12.1991 con la quale veniva approvata la variante al P.d.z. n.2 relativa alle quote di posizionamento dei fabbricati.

- Vista la delibera consiliare n.130 del 12.12.1991 approvativa di: 1) Variante OO.UU. primaria P.d.z.; 2) stralcio OO.UU. primarie; 3) schema di convenzione per affidamento esecuzione OO.UU.;

- Viste le ordinanze N.40 del 3.9.1992, n.50 del 10.11.1992 e n.42 del 17.7.1993.

oneri di urbanizzazione di cui
quale intero contributo oneri di

_____)

quale prima rata contributo oneri

_____)

di L. _____

del _____)

di L. _____

condaria da realizzarsi a cura
5 della L. 10/77, ai sensi degli

del _____)

rat a _____

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

_____)

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti ai diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione quindi entro la data del vedi retro, pena la decadenza della concessione stessa.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni e quindi gli stessi vanno ultimati entro la data del vedi retro se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e semprechè non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n. 65 S.O.) ed alla circolare del Ministero dei lavori Pubblici 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. 11 settembre 1987, n. 212) e in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.
- 5) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnatarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.
Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse.
Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.
Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti.
Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici e delle relative norme attuative ed in particolare ai sensi dell'art. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali.
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, è vietato.

Applicabile solo se trattasi di interventi di edilizia abitativa, compresi quelli sugli edifici esistenti e solo se l'opera oggetto di concessione è conforme ai parametri

17) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta all'Ufficio Tecnico Comunale, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

18) Il Concessionario, il Direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-2-1985, n. 47. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

19) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del Concessionario.

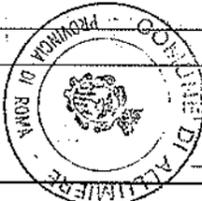
20) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.

21) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

- a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n. 148 del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
- b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
- c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104;
- d) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n. 59 del 12 marzo 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1, 2, 6, 7, 9, 10, 11 se e in quanto applicabili e al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 (G.U. n. 38 del 15 febbraio 1992);
- e) alla legge 19 marzo 1990, n. 55 (G.U. n. 120 del 25 maggio 1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni e integrazioni; in particolare l'art. 7 comma 1° prevede che la P.A. prima di rilasciare le concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche le concessioni edilizie), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 55/90, il richiedente presenti la domanda di concessione ad edificare, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate;
- f) al D.P.C.M. 1° marzo 1991 (G.U. n. 57 dell'8 marzo 1991) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico.

22) Altre prescrizioni particolari:

nei moduli B2 e B2(1), nei locali Li e B, necessita estrattore d'aria.



UFFICIO TECNICO
L. Teodoro Scotti

EVENTUALE VOLTURA DELLA CONCESSIONE

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 7. 10. 1997 l'originale della presente concessione edilizia con n. 1 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

P. Coq. M778
IL DICHIARANTE (firma leggibile)

(5) Indicare il cognome, nome e qualifica dell'autorità competente al rilascio della concessione edilizia.

DA NOTIFICARE - DA PUBBLICARE

ALLUMIERE
COMUNE

ROMA
PROVINCIA

UFFICIO TECNICO

Data 07-X-97

Prot. n. 8718

PRATICA EDILIZIA N. 754 bis E.U.
ANNO 1997

CONCESSIONE EDILIZIA N. 754 bis E.U.

(Art. 1 legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO TECNICO

~~IL SINDACO~~

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 23.11.1996 e 13.3.1997

da liere

Vi _____

cor _____

coc _____

via _____ n. _____

per l'esecuzione dei lavori di costruzione edificio per civile abitazione

Piano di Zona n. 2

ubicati in: Allumiere - Loc. Bolzella 1176-1189-1179-1182-1191-117

sull'area identificata al catasto terreni al foglio 23 mapp. Li n. 1184-1186-1131-1134

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione in qualità di assegnatario in diritto di superficie come risulta dalla documentazione esibita.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765; 28 gennaio 1977, n. 10 e 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il parere del responsabile comunale del procedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, così come convertito in legge 4 dicembre 1993, n. 493;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 4.4.1997 e di cui al verbale n. 124/1;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n. 236, la legge 30 marzo 1971, n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n. 122 in materia di parcheggi;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D. Lgs. 10 settembre 1993, n. 360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147;

Visto l'art. 4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493;

(*) Indicare le generalità complete, il codice fiscale o partita IVA, la residenza anagrafica del soggetto o la sede legale della ditta richiedente la concessione edilizia.

(1) Indicare l'oggetto della richiesta di concessione edilizia.

(2) Indicare il titolo in base al quale viene richiesta la concessione edilizia: proprietario, affittuario, ecc..

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: residenziale e commerciale

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nei casi di concessione gratuita ai sensi dell'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che ai fini della presente concessione, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 mediante:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della citata legge n. 10/77, mediante:

a.1 - versamento della somma di L. ===== quale intero contributo oneri di urbanizzazione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____)
ovvero:

a.2 - versamento della somma di L. ===== quale prima rata contributo oneri di urbanizzazione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di L. _____ a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia _____ polizza n. _____ del _____)

a.3 - presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di L. 54.490.340 corrispondente alle opere di urbanizzazione primaria ~~e secondaria~~ da realizzarsi a cura del concessionario a scomputo del contributo di cui all'art. 5 della L.10/77, ai sensi degli artt. 7, comma 2 e 11, comma 1 della medesima legge; (compagnia ASSIMOCO polizza n. 322/71/773.102 del 16.9.1997)
 convenzione stipulat il _____, registrat a _____
 atto unilaterale d'obbligo il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ R.O. n. _____ R.P. _____

a.4 - Versamento della somma di £ 4.893.922 quale intero contributo oneri di urbanizzazione secondaria di cui:
- £ 3.732.328 pagati con c.c.p. n.160 del 27.7.1992
- £ 1.161.594 pagati con c.c.p. n.184 del 7.10.1997

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, mediante:

b.1 - versamento della somma di L. _____ quale intero contributo costo di costruzione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____)
ovvero:

b.2 - versamento della somma di L. _____ quale prima rata contributo costo di costruzione; (quietanza della Tesoreria Comunale n. _____ in data _____) e contemporanea presentazione di polizza fidejussoria/bancaria per l'importo di L. _____ a garanzia delle restanti rate di cui al punto precedente; (compagnia _____ polizza n. _____ del _____)

b.3 - presentazione di convenzione stipulat il 22.9.1997 in corso di, registrat razione a _____ il _____ n. _____ mod. _____ vol. _____ e trascritt alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ n. _____ R.O. n. _____ R.P. _____, sulla base della convenzione - tipo regionale o in mancanza della convenzione - tipo adottata con delibera consiliare n. 74 del 27.11.1996, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 28-01-1977, n. 10, per lo scomputo del suddetto contributo attraverso il quale il concessionario si obbliga per anni⁽³⁾ _____, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione - tipo suddetta:

b.4 - Preso atto che il progetto risulta conforme alle norme previste dal 1° comma dell'art. 43 e dall'ultimo comma dell'art. 16 della legge 457/78 ed ai sensi art. 11 Legge 247/74;

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione e quindi entro la data del 7 OTTOBRE 1998, pena la decadenza della concessione stessa;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni e quindi gli stessi vanno ultimati entro la data del 7 OTTOBRE 2000; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 457, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 marzo 1992, n. 65 S.O.) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24 giugno 1993, n. 37406/STC. (S.O. G.U. n. 191 del 16-8-1993, n. 74) nonché al D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425 (G.U. 1-7-1994, n. 152) e in particolare:
 - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
 - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425.
- 5) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente all'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e all'art. 2 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425.
- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibita la concessione edilizia e le autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'ufficio comunale competente.
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
- 14) Ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n. 10 recante "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Artt. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20-12-1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20-12-1993).
- 15) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali. Le cauzioni, versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benessere dell'U.T.C., che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
- 16) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.

(3) Applicabile solo se trattasi di interventi di edilizia abitativa, compresi quelli sugli edifici esistenti e solo se l'opera oggetto di concessione è conforme ai parametri e alle caratteristiche tipologiche stabilite nella convenzione - tipo.
(4) Ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la durata di validità della convenzione deve essere compresa fra 20 anni e 30 anni.



ALL 8

All'Ufficio del Genio Civile
Via Capitan Bavastro, 108

R O M A

In adempimento al disposto dall'art. 4 della legge 5/11/1977

scritto costruttore

in CIVITAVECCHIA.

denuncia l'esecuzione delle strutture IN C.A.D.

da realizzare/~~già realizzate~~ per la costruzione di un

MURO DI CONTENIMENTO.... in Comune di ALLUMIERE.

località BOLZELLA.

Il co

con re

nato a

Proget

iscrit

e con

n° 14

Diretta

iscritti

e con r

nato a

Si allega:

SEMI. DE. - UFF. PP. GENIO CIVILE - ROMA
13 GEN 1993 75889
MURATO
DELLA LEGGE 5/11/1977
IL PERSONE

1) in unico esemplare: copia fotostatica autenticata della concessione edilizia (non scaduta);

2) in duplice esemplare:

a) relazione tecnica su qualità e dosatura dei materiali impiegati firmata e timbrata dal calculatore e dal Direttore dei Lavori;

b) calcoli analitici dei carichi più sollecitati, firmati e timbrati dal calculatore;

c) progetto delle strutture (carpenteria) firmato e timbrato dal calculatore;

d) progetto architettonico.

IL COSTRUTTORE

AUTENTICA DI S

Certifico io sottoscritto dottor Giuseppe Giovannini, Notaio in Civitavecchia, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che, previa sua rinuncia all'assistenza dei testimoni, essendo certo della sua identità personale ha sottoscritto l'atto che precede in mia presenza, in fine:

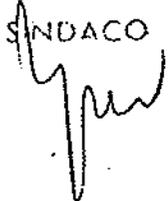
COMUNE DI ALLUMIERE

UFFICIO TECNICO

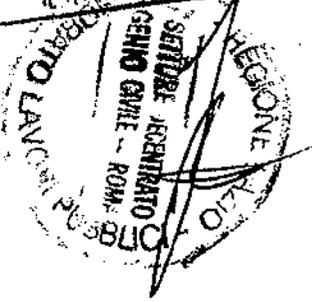
Sentito il parere della ~~Commissione~~ ^{UFFICIO TECNICO} ~~Comunale~~, il presente progetto viene approvato con riferimento alle prescrizioni indicate nella concessione.

li 12.12.1992

IL SINDACO

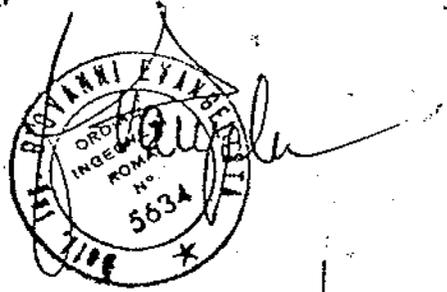



REGIONE LAZIO
SETT. DE. CO. IL. PP. GEN. CIVILE ROMA
13 GEN 1993 75889
SI ATTESTA L'AVVENUTA DELIBERAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 6 11 1971 N. 1-8
IL SINDACO A. AUDEMO



COMUNE DI ALLUMIERE
UFFICIO TECNICO
2 DIC 1992
PROT. N. 1337
CAT. CL

COMUNE DI ALLUMIERE
01.010 1992
PROT. N. 7685



4		
2		
1		
DATA	A G G I O R N A M E N T I	DISEGNATORE

PROPRIETA':

SOC. SEMPL. Tecnitest
INGELISTA & CO.

TITOLO:
ESECUTIVI MURI DI

DATA: 01.01.92
DISEG. n.:

Sostituisce il dis. n.
Sostituito dal dis. n.
DISEGNO N.

COMUNE DI ALLUMIERE

Località "La BOLZELLA"

PdZ n° 2 - Costruzione Edificio N° 2.

REGIONE LAZIO SETT. DEC. OO.LL.PP. GENIO CIVILE ROMA
13 GEN 1993 75889
SI ATTESTA L'AVVENUTA DEPOSITA AI SENSI DELLA LEGGE 5 LA 1971 N. 1/76 IL GEOMETRA CONTRATTO

Proprietà: COOP NUOVA FORMULA '78



1. RELAZIONE GEOLOGICA
2. VERIFICHE DI STABILITA' DEI MURI DI SOSTEGNO
3. CALCOLI DELLE SEZIONI IN C.A.
4. RELAZIONE ILLUSTRATIVA

IL GEOLOGO

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the geologist mentioned in the text above.

IL CALCOLATORE E DIRETTORE DEI LAVORI



ALL (9)

COMUNE DI ALLUMIERE
UFFICIO TECNICO
30 SET 1993
PROT. N. 1344
CAT. CL.

All'Ufficio del Genio Civile
Via Capitan Bavastro, 10B
000185 R O M A

In adempimento
scritto e
in CIVITA

denuncia a esecuzione delle strutture
da realizzare/~~già realizzate/in corso di realizzazione~~ per la costruzione di un
MURO DI CONTENIMENTO..... in Comune di **ALLUMIERE (RM)**
località **BOLZELLA**

Il committente
con recapito
nato a
Progettista
iscritto all
e con recapito
n° **AA**.....
Direttore dei
iscritto all
e con recapito
nato a **SVL**

Si allega:

- 1) in unico esemplare: copia fotostatica autenticata della concessione edilizia (non scaduta);
- 2) in duplice esemplare:
 - a) relazione tecnica su qualità e dosatura dei materiali impiegati firmata e timbrata dal calculatore e dal Direttore dei Lavori;
 - b) calcoli analitici dei carichi più sollecitati, firmati e timbrati dal calculatore;
 - c) progetto delle strutture (carpenteria) firmato e timbrato dal calculatore;
 - d) progetto architettonico.

IL COSTRUTTORE

REGIONE LAZIO
SETT. DEC. ORZ. PP. GENIO CIVILE ROMA
27 SET 1993 79551
SI ATTENDA L'AVVENIRE UNO DEI SEGGI
DELLA LEGGE N 11 1971 N. 1 ED
IL FUNZIONARIO ASSESSO

Copia



AN CIVITA P... 20

COMUNE DI ALLUMIERE

LOCALITA' " LA BOLZELLA "

REGIONE LAZIO DETT. DEC. OO.LL.PP. GENIO CIVILE ROMA
27 SET 1993 79551
SI ATTESTA L'AVVENUTA DEPOSITA AI SENSI DELLA LEGGE 8 11 1971 N. 1088 IL FUNZIONARIO ADEBITO

PIANO DI ZONA N° 2 - COSTRUZIONE EDIFICIO N° 2



AGGIORNAMENTO RELAZIONE DI CALCOLO MURI DI CONTENIMENTO -- SETTEMBRE 1993



Il calculatore e direttore dei lavori

REGIONE LAZIO
 SETT. DIR. DO. LL. PP. GENIO CIVILE ROMA

27 SET 1993 79551

SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO AI SENSI
 DELLA LEGGE 8 11 1971 N. 1-98
 IL FUNZIONARIO AUTETTO



	4		
	3		
SETT. 93	2	COMPLETAMENTO MURI	
28-1-93	1	VARO ASC. DA 1.70 A 2.00 - MODIFICA FOSSE	
DATA	AGGIORNAMENTI		DISEGNATORE

DC. SEMPL. **Tecnitest**
 di G. EVANGELISTA & CO.
 ccchia

RAPP. 50	Sostituisce il dis. n.
DATA:	Sostituito dal dis. n.
DISEG. re:	DISEGNO N.

CALCESTRUZZO Ø R28 A 250 Kg./cm²

FERRO ACCIAIOSO AD ADERENZA MIGLIORATA

REGIONE LAZIO
 SETT. DIC. OO.L.PP. CIVILIA ROMA

27 SET 1993 79551

SI ATTESTA L'APPRETA DEPUSIO AI SENSI
 DELLA LEGGE 6-11-1971 N. 1088
 IL FUNZIONARIO ADEBITO



	4		
	3		
SETT. 93	2	COMPLETAMENTO MURI	
8-2-93	1	MODIFICHE ARMATURE PLATER	
DATA	AGGIORNAMENTI		DISEGNATORE

SOC. SEML. **Tecnitest**
 di G. EVANGELISTA & CO.

Civitavecchia

1:20	RAPP.	Sostituisce il dia. n.
		Sostituito dal dia. n.
	DATA:	DISEGNO N.
	DISEG. re:	2

CALCESTRUZZO σ R28 A 250 Kg./cm²

FERRO ACCIAIOSO AD ADERENZA MIGLIORATA

σ SNERVAMENTO \geq 4400 Kg/cm²

Ufficio del Genio Civile
Via Capitano Bavastico, 108 - ROMA

LUNEDÌ - MERCOLEDÌ - VENERDÌ
tranne i prefestivi
dalle ore 10 alle ore 12

Ricevuta per consegna di:

ATTEI G.A.: SAPCO

AGG. - VAR. - COMPL.: N° _____

RELAZIONE FINALE N° _____

NOTA COLLABITORE: N° _____

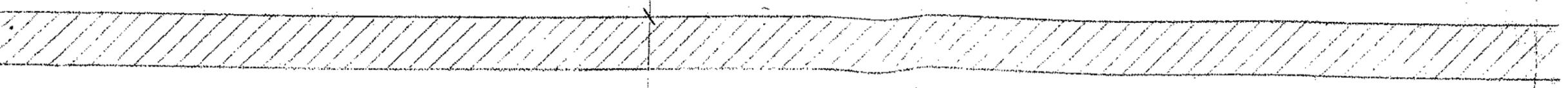
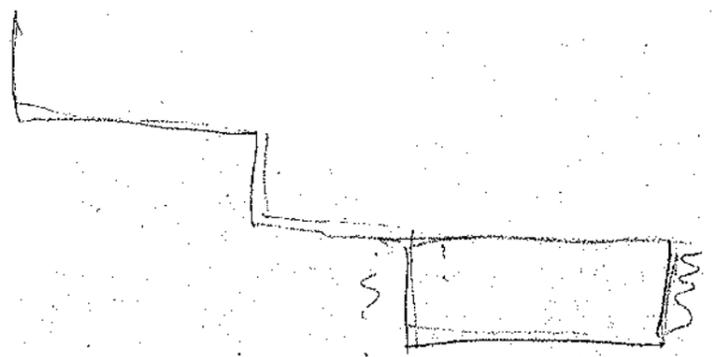
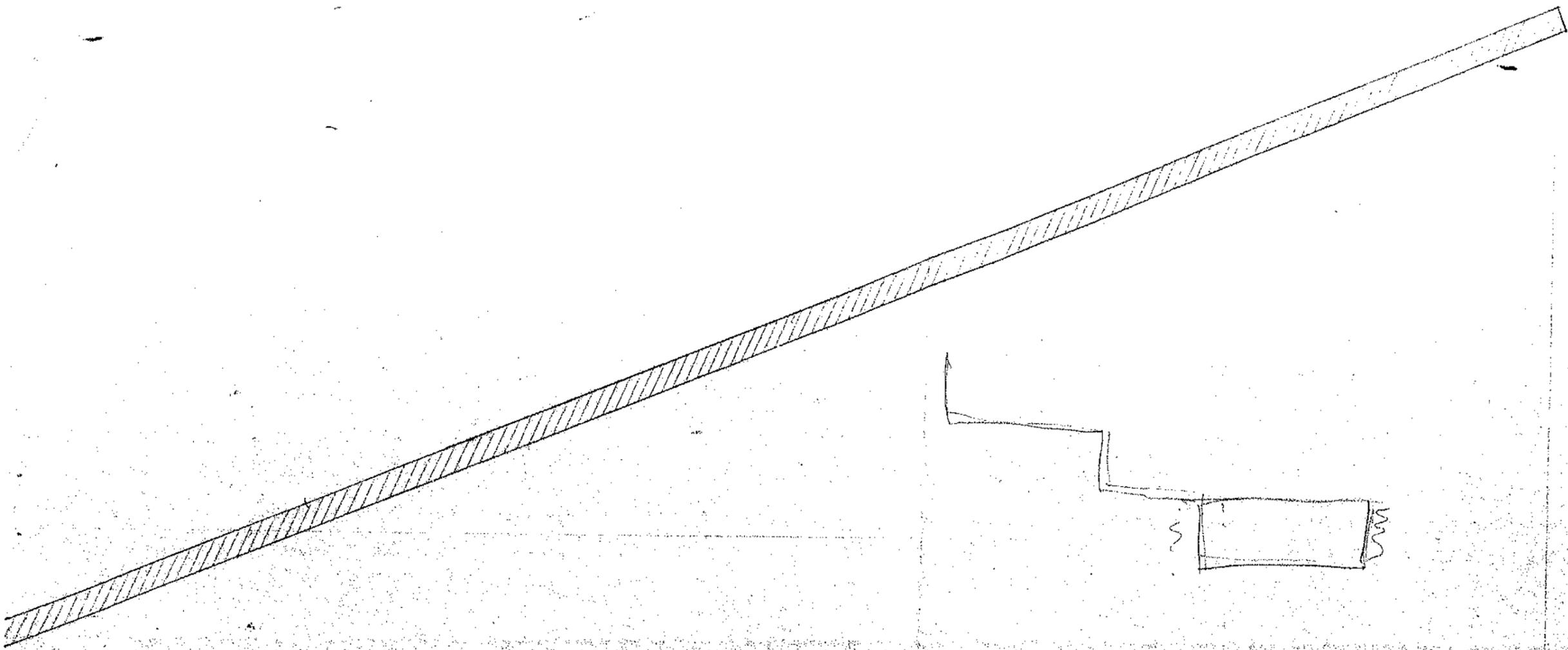
COLLAUDO N° _____

VARIE: N° _____

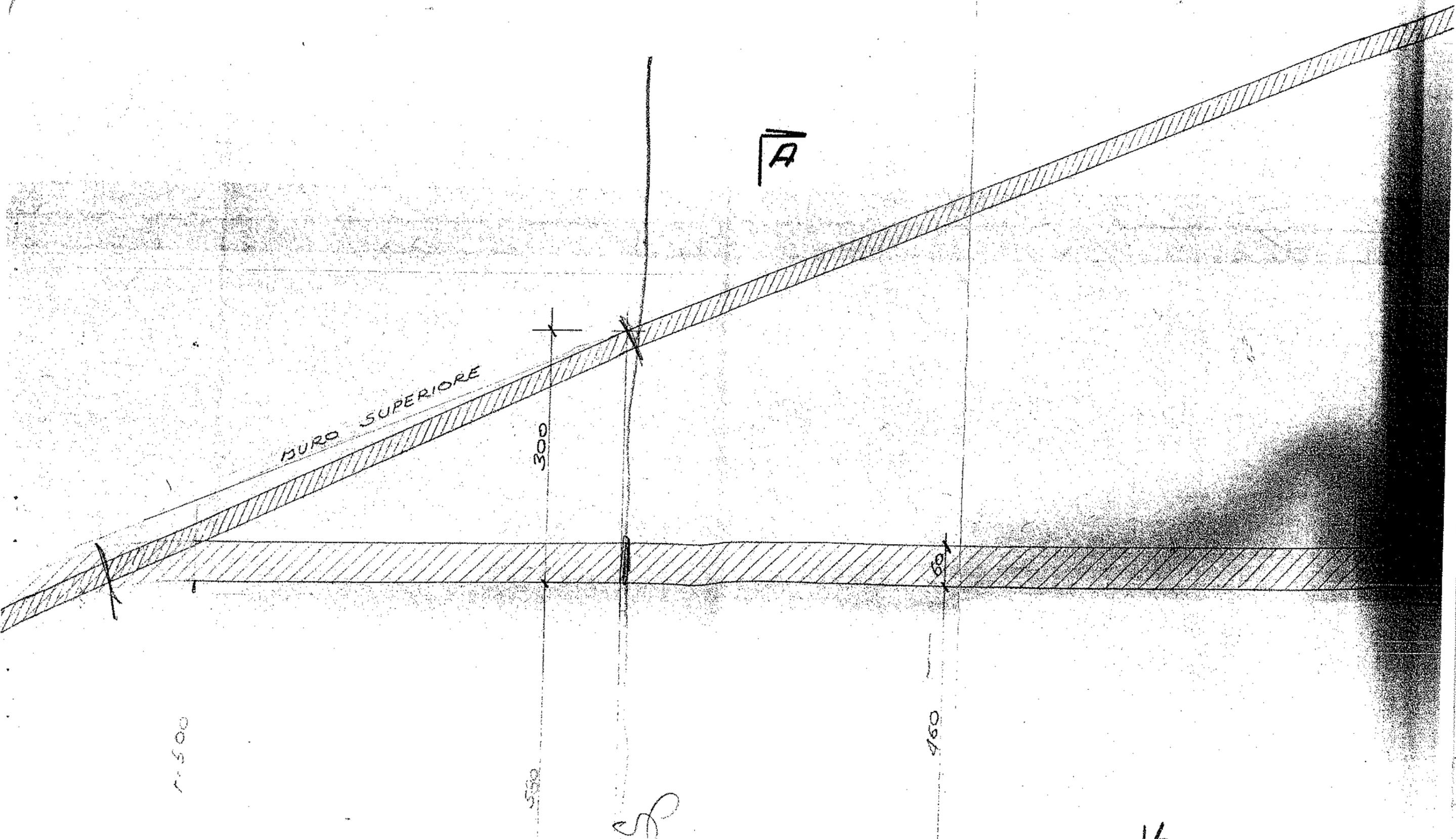
DATA CONSEGNA: N° 27-9-93

IL FUNZIONARIO

a



0021



BURO SUPERIORE

A

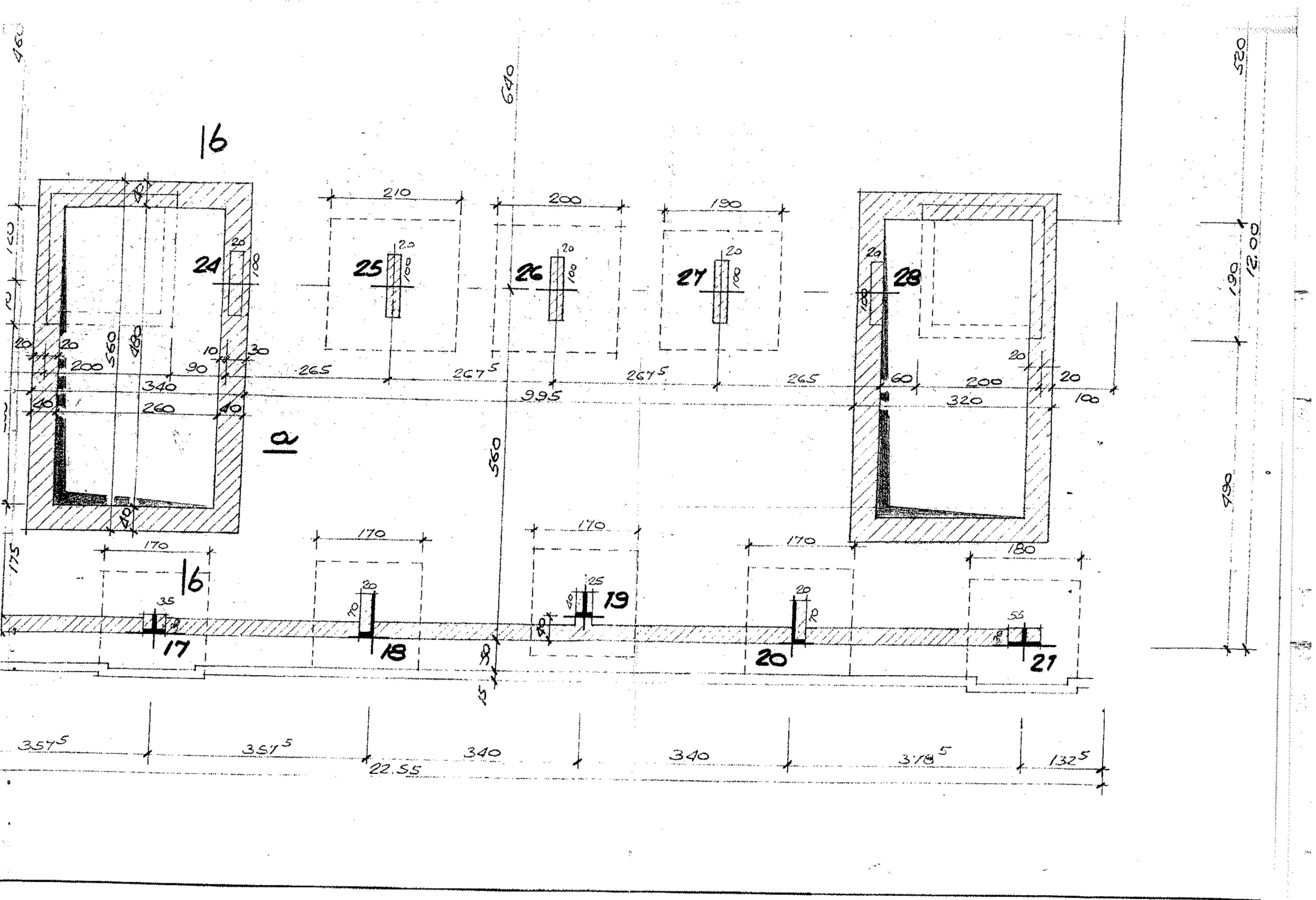
300

450

1-500

Sp

12



COMUNE DI ALLUMIERE
 UFFICIO TECNICO
17 SET. 1993
 PROT. N. 1271
 CAT. _____ CL. _____

COMUNE DI ALLUMIERE

Sentito il parere della **Commissione**
Edilizia, il presente progetto viene ap-
 provato con riferimento alle prescrizioni
 indicate nella concessione.

11 22 09 1993

MECOZZI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
MECOZZI DI Roberto

COMUNE DI ALLUMIERE
15 SET 1993
 PROT. N° 6805



17 93	COMPLETAMENTO MURI	
2-93	MODIFICHE ARMATURE PLACCA	
DATA	ABBONNAMENTI	DESIGNATORE

OC. SEMP. Tecnites

G. EVANGELISTA & CO

techia

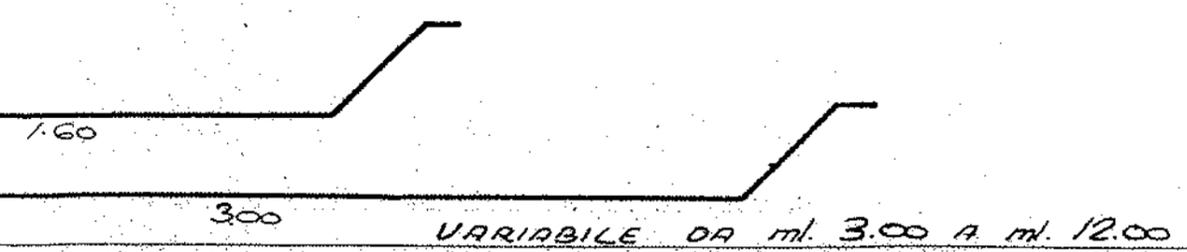
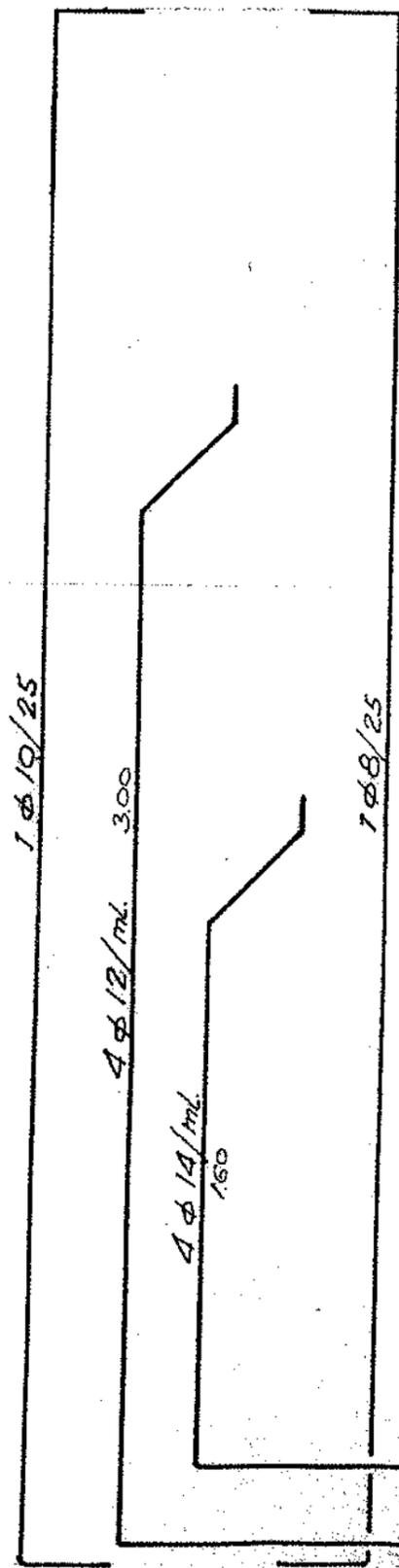
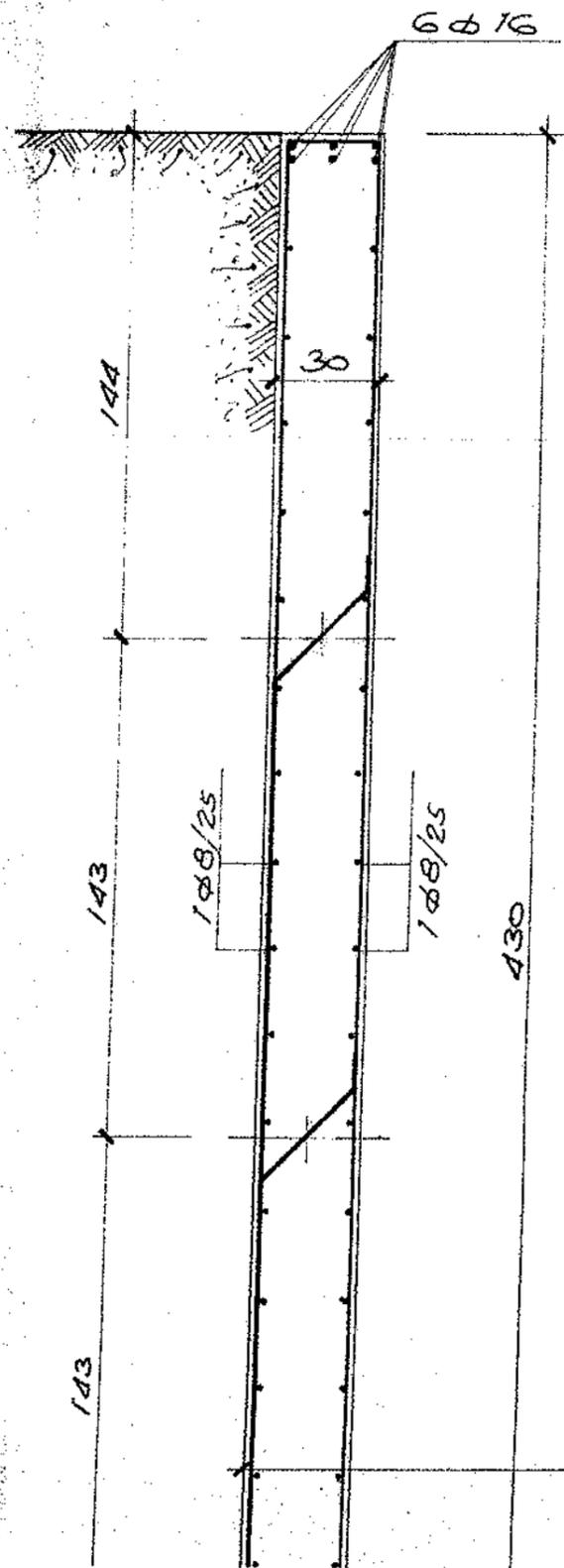
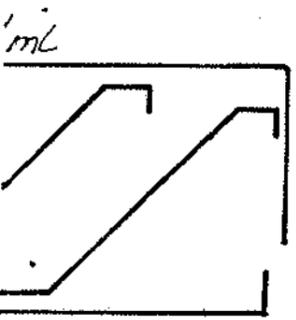
RAPP. **20**

DATA

DISEG. ta

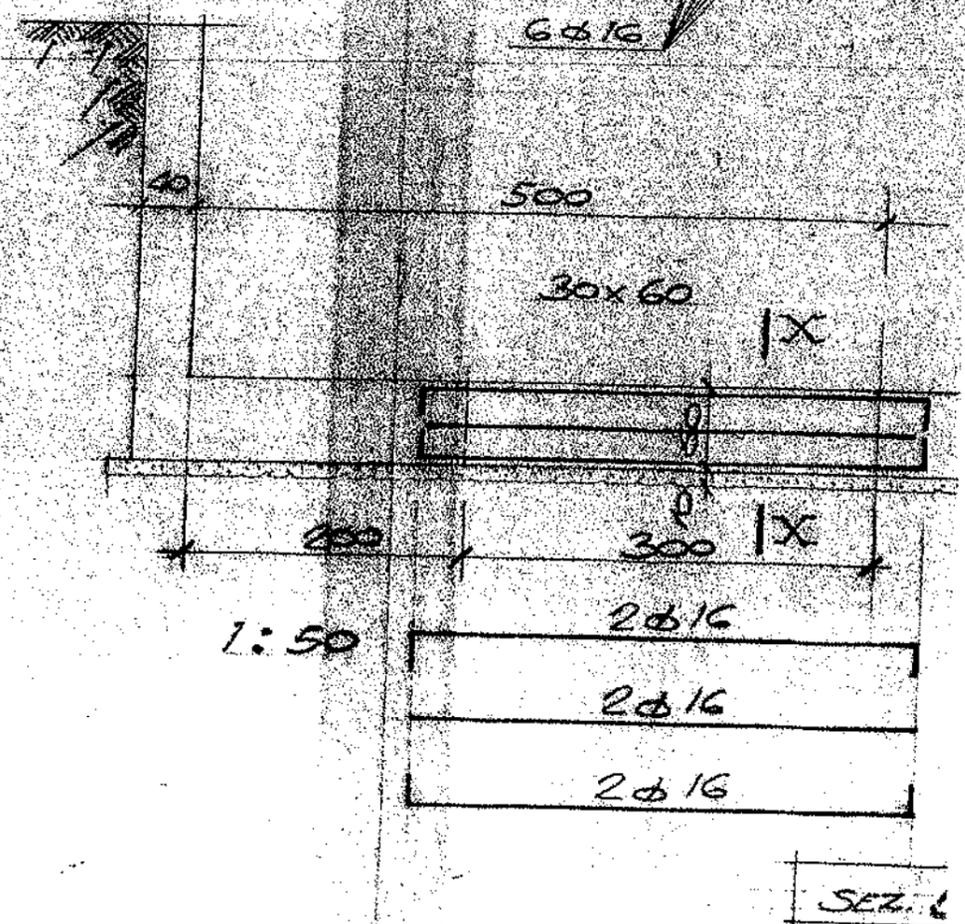
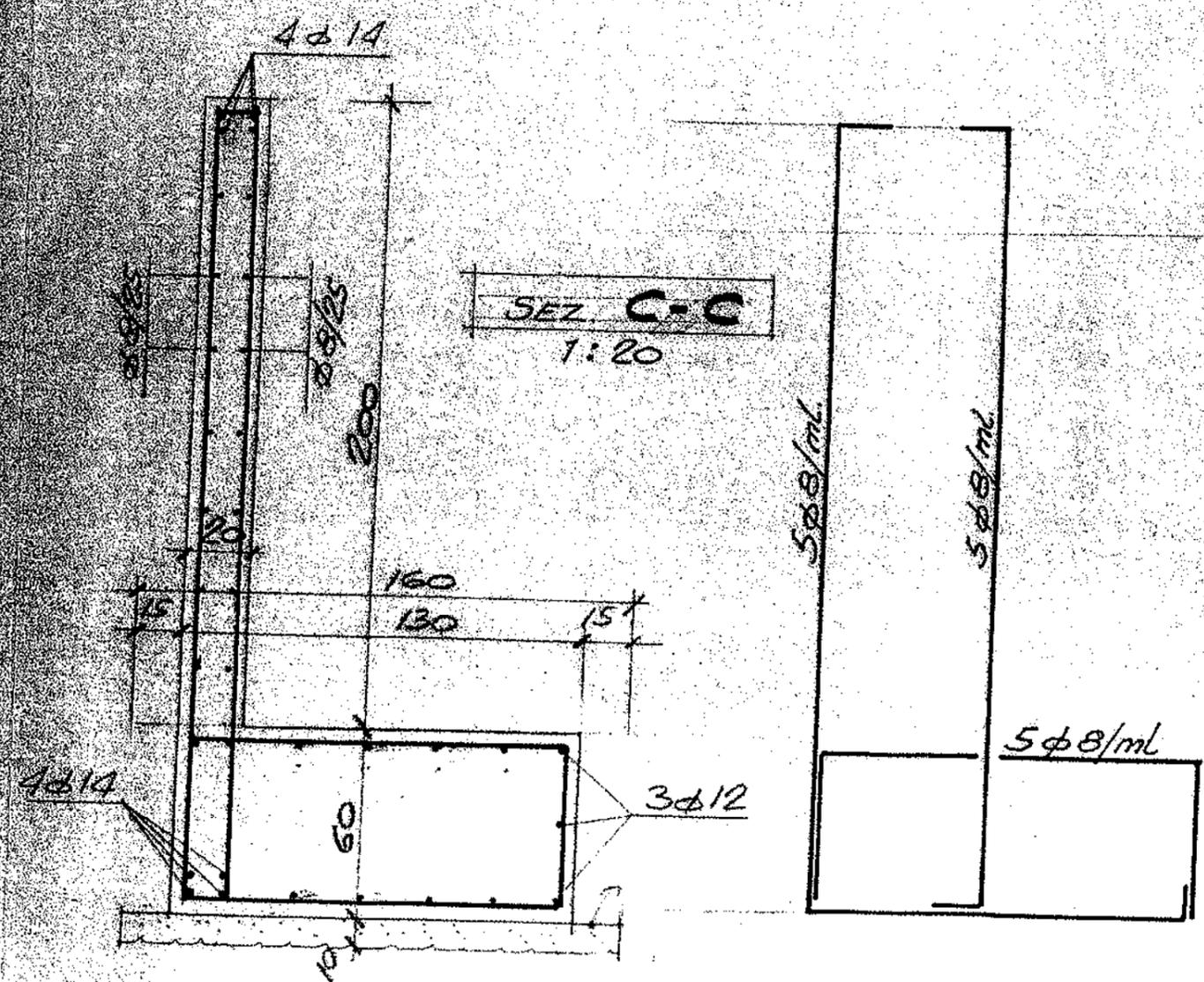
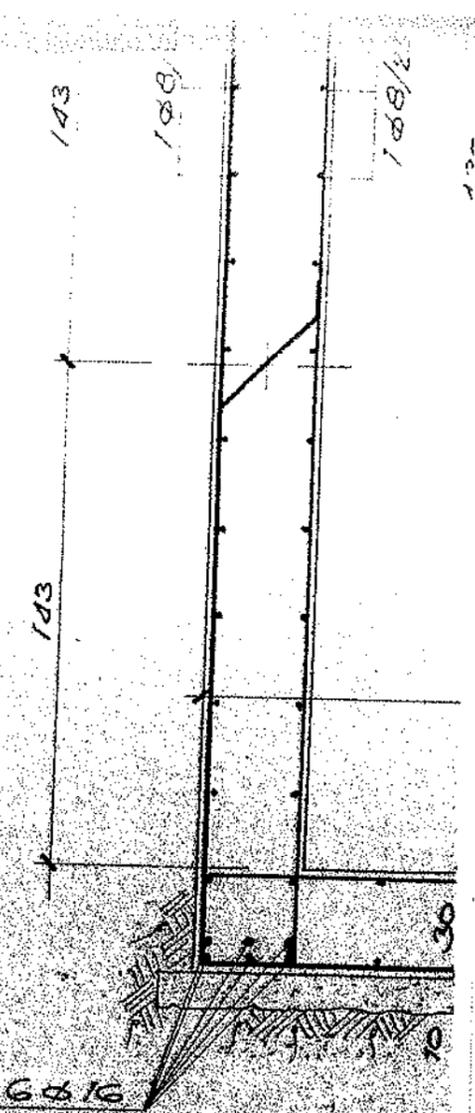
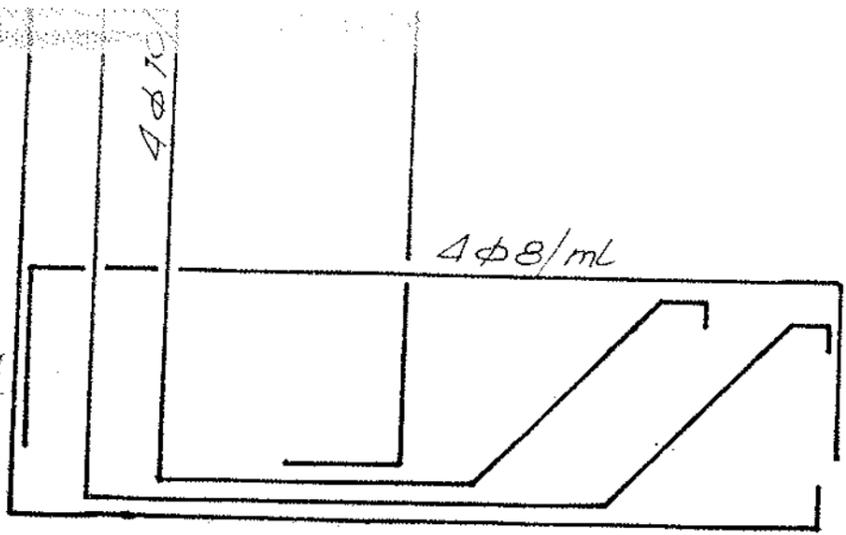
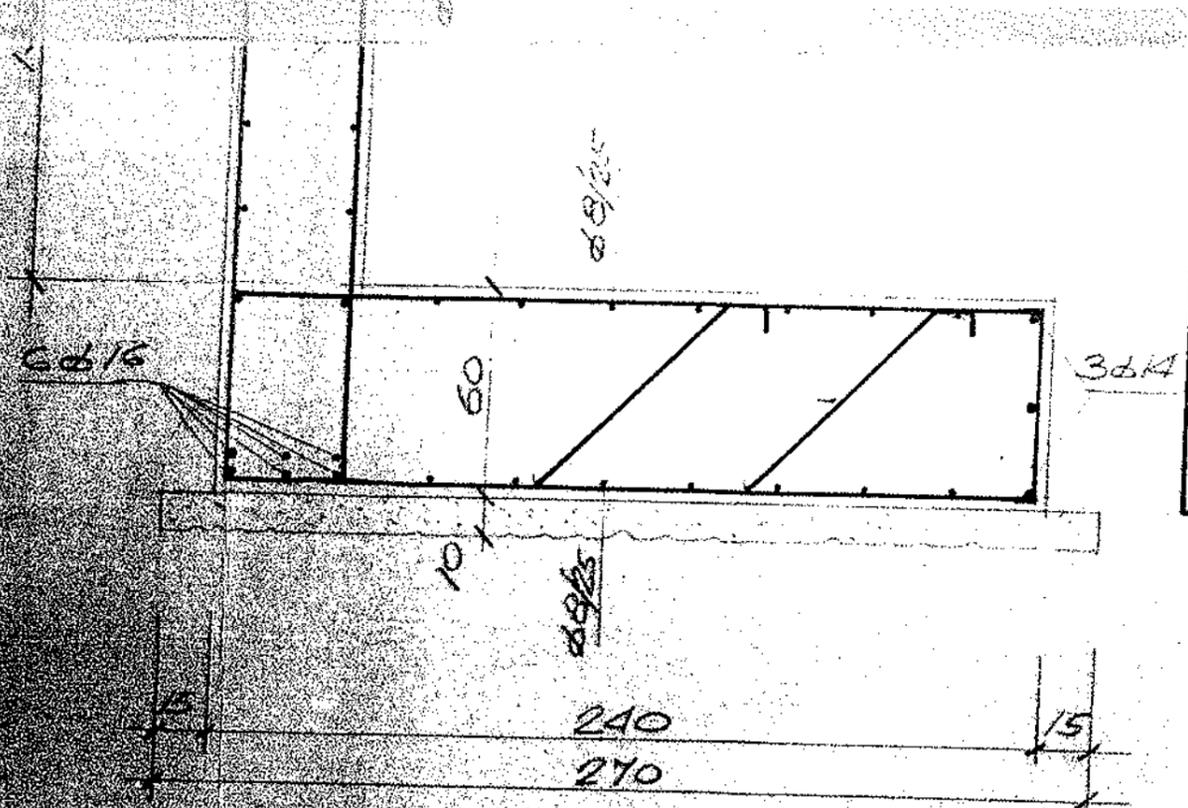
2

17 93
2-93
DATA

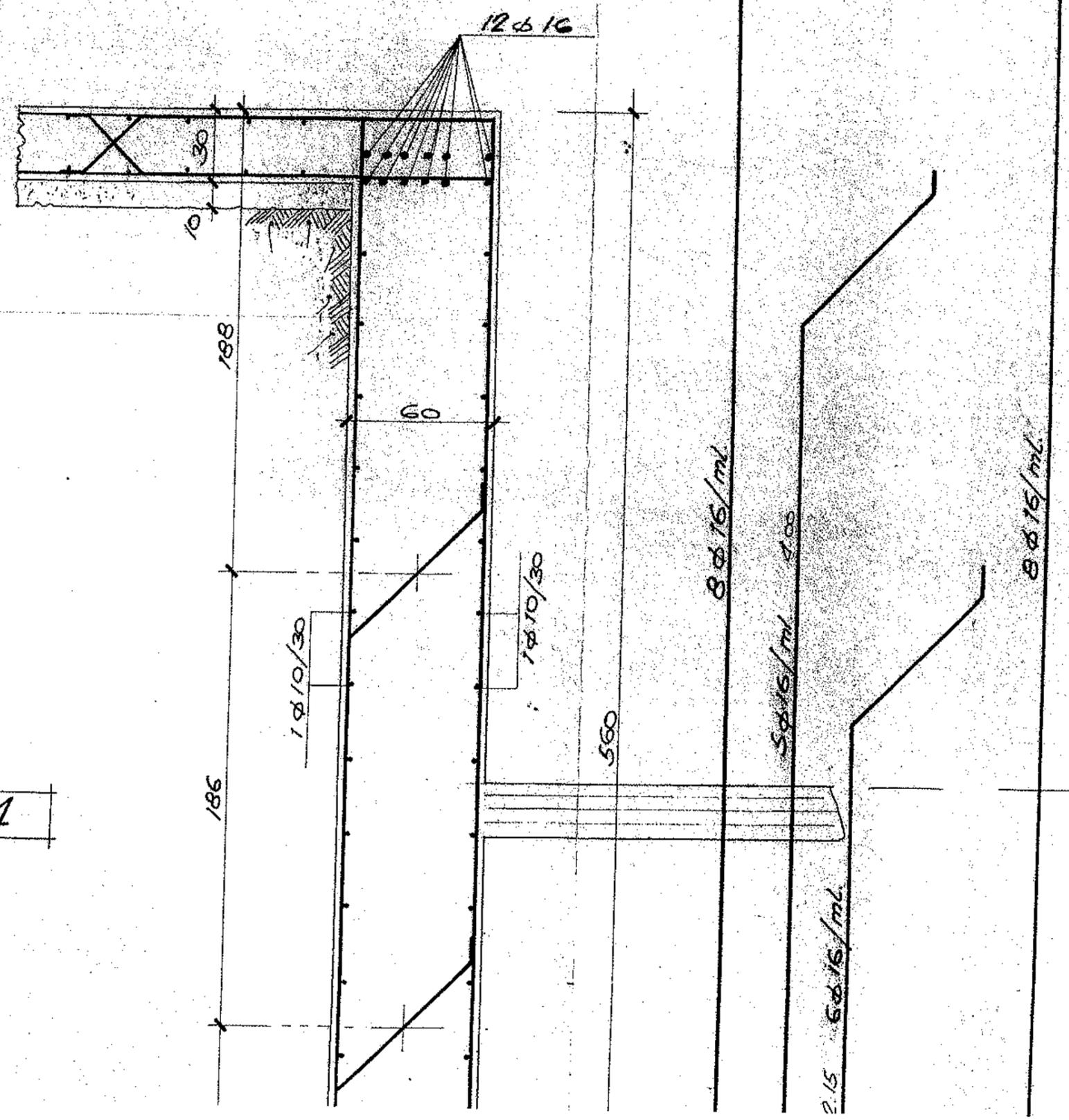


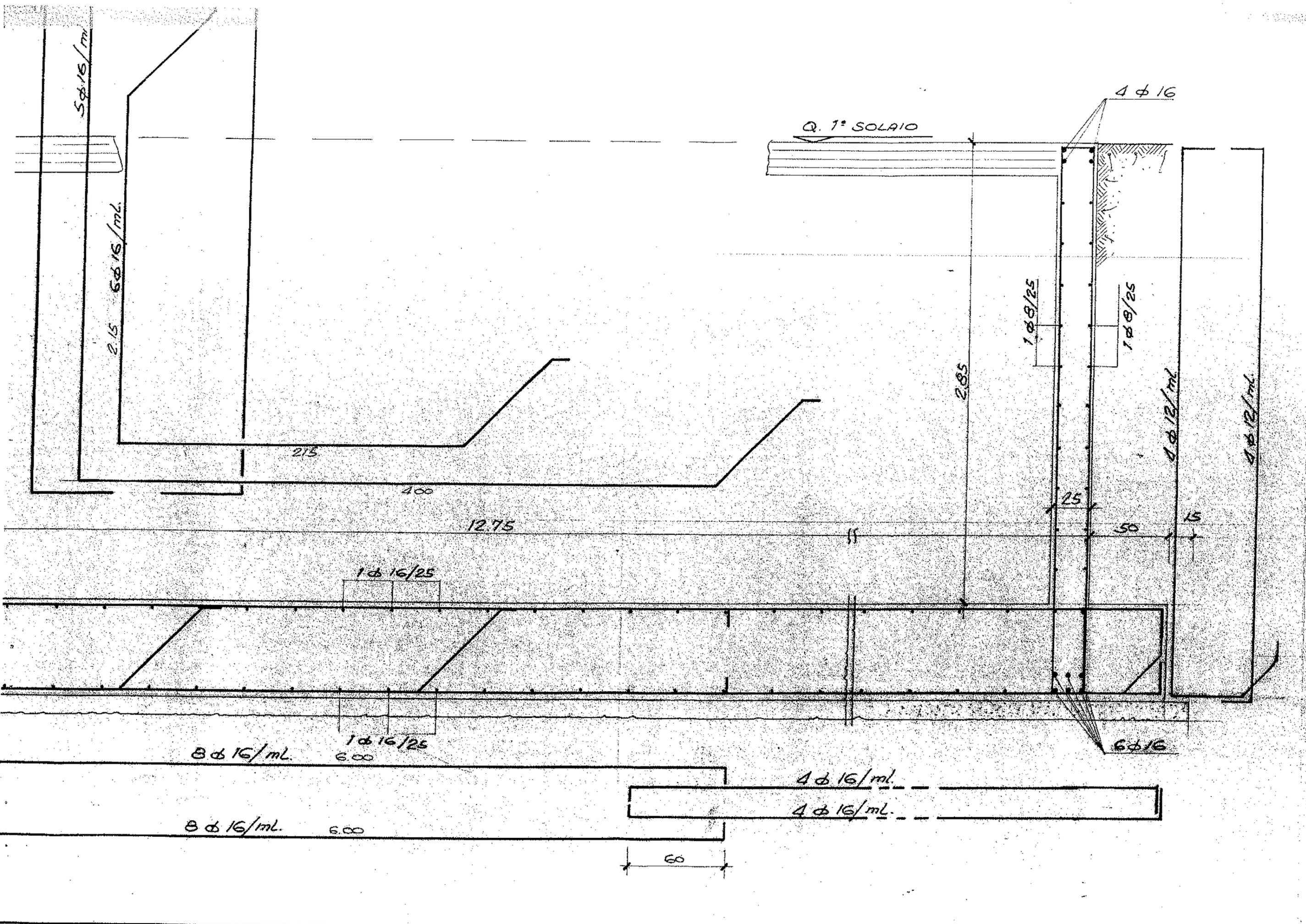
1 φ 10/25
1 φ 8/25

10

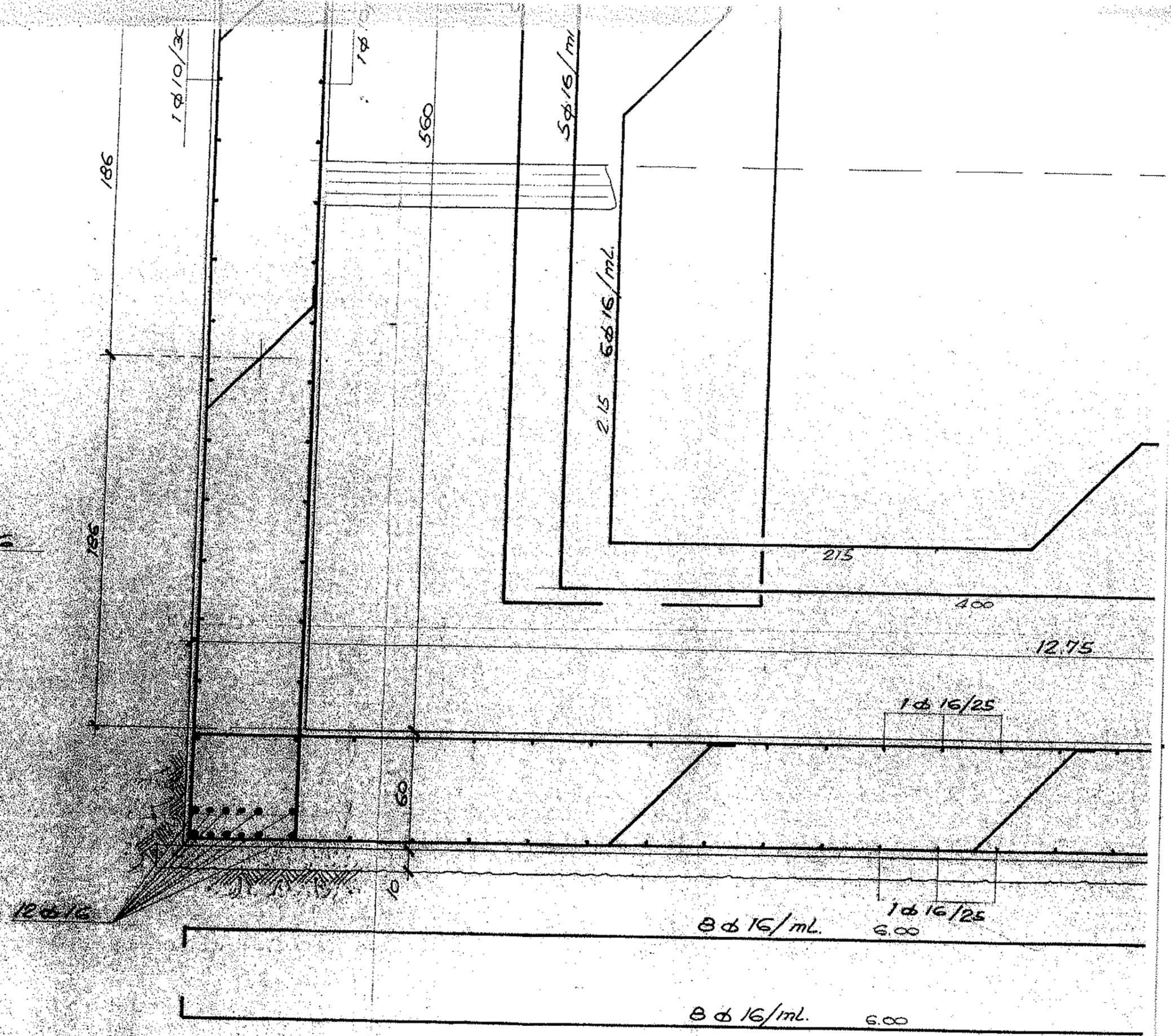
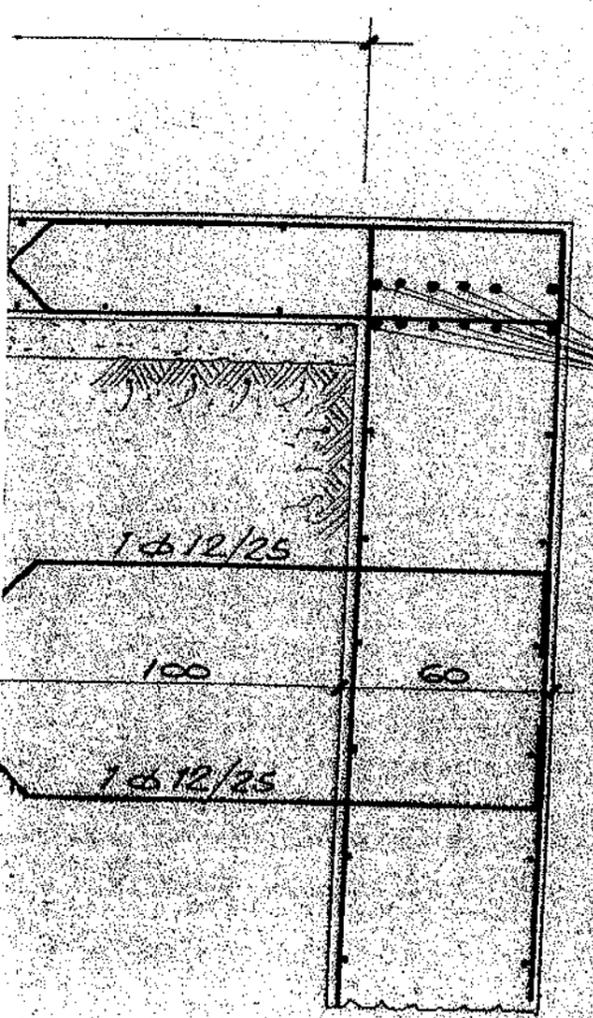


OVUNQUE COPRIFERRO cm. 4

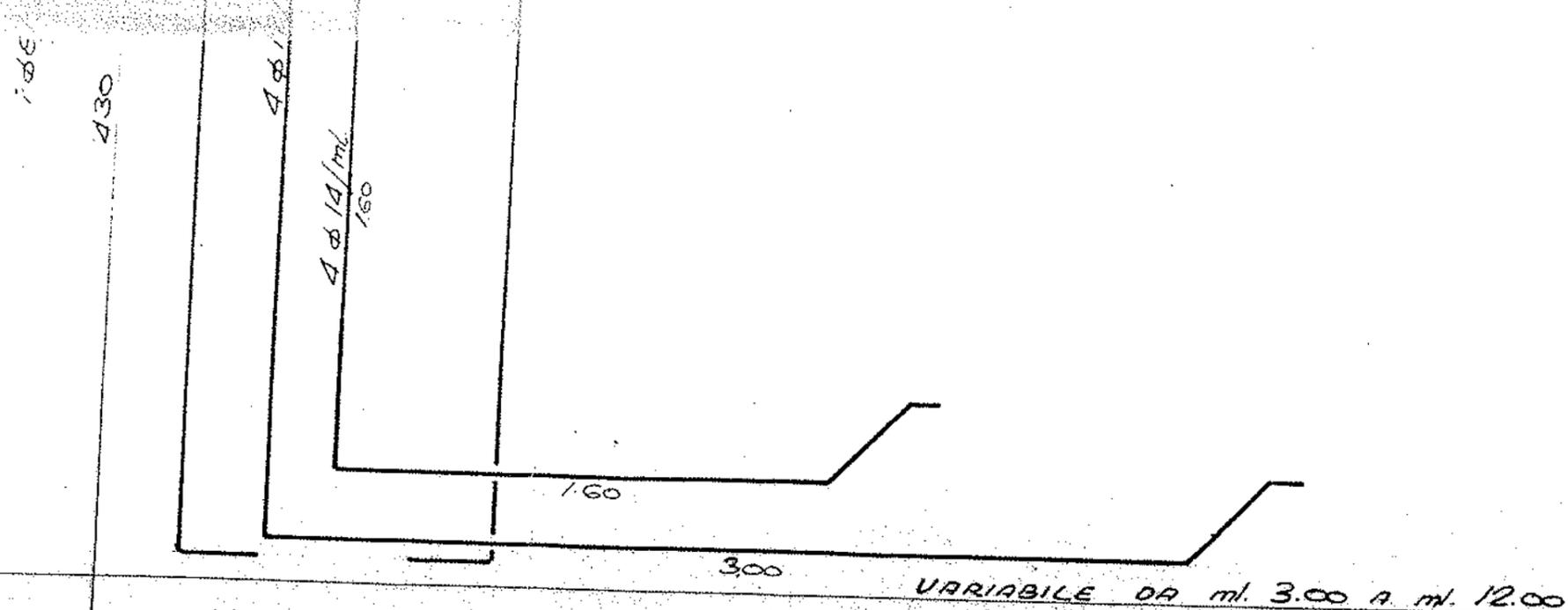




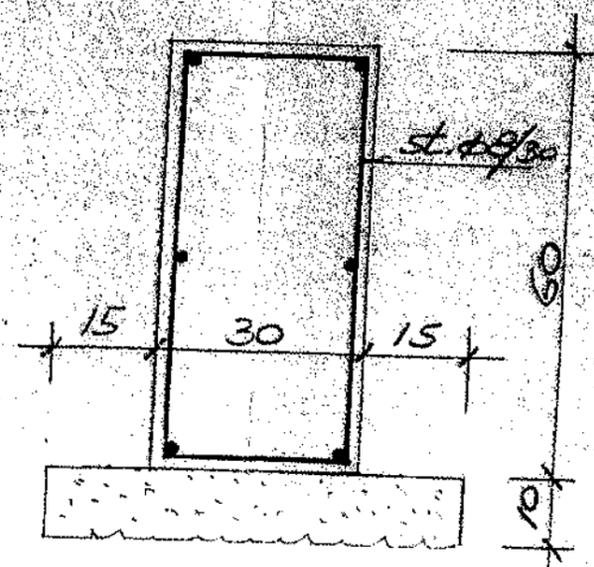
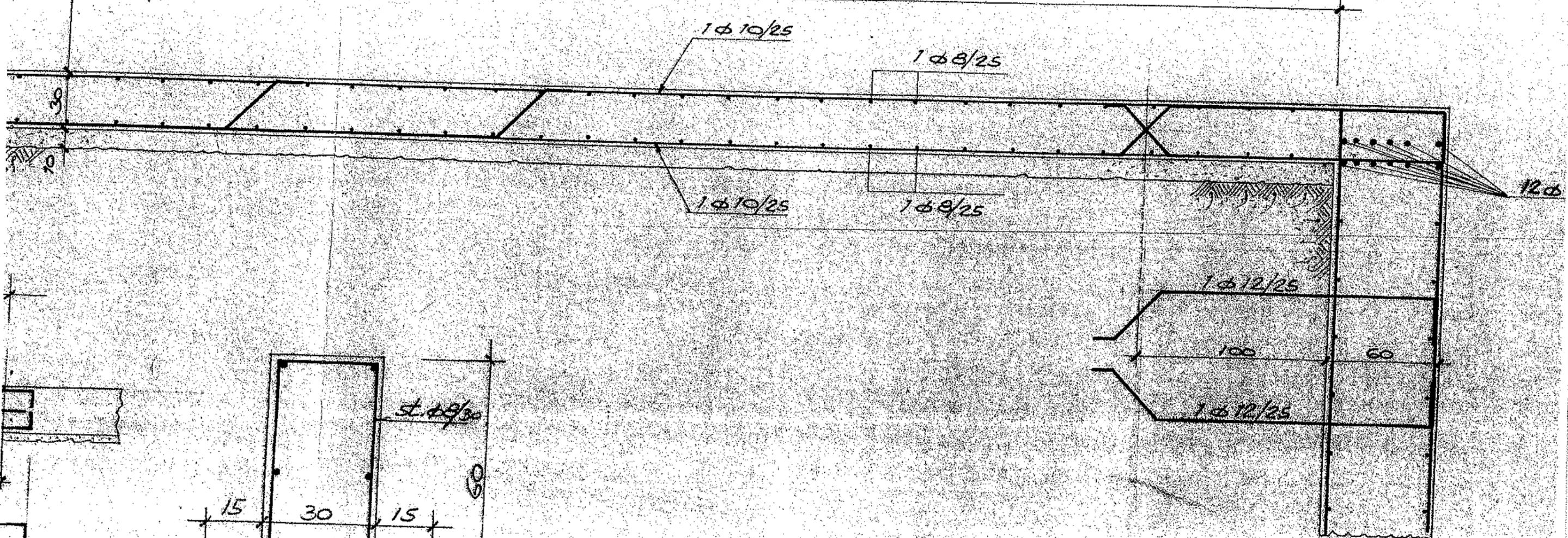
QUE COPRIFERRO cm. 4



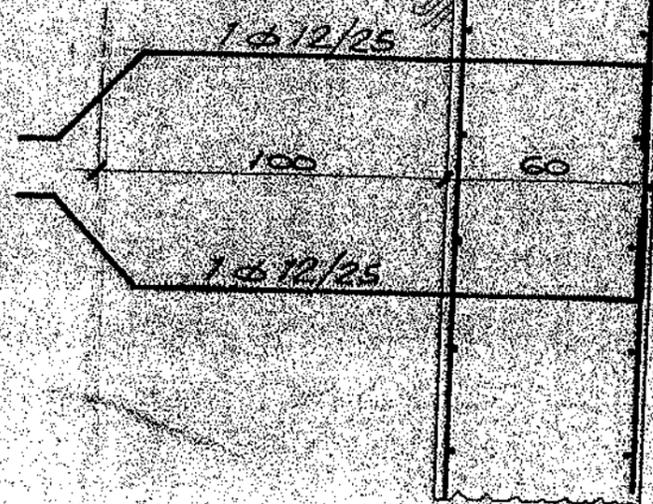
SEZ. A-A 1:20



OVUNQUE COPRIFERRO cm. 4



SEZ. X-X
1:10



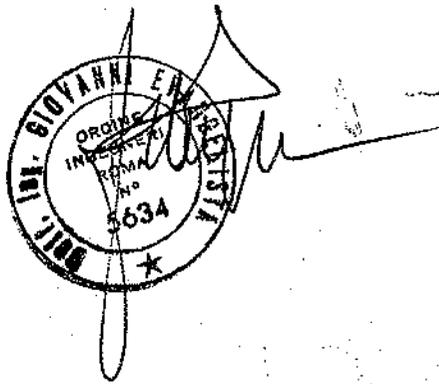
SEZ. A-A 1:20

z. 0-0

ALL. 11

COMUNE DI ALLUMIERE
 UFFICIO TECNICO
 12 APR. 1994
 PROJ. N. 629
 CAT.

COMUNE DI ALLUMIERE
 12 APR. 1994
 PROJ. N. 3367



MARZO 94	3 VERSIONE FINALE PROFILI MURI CONTENIMENTO LATO STRADA	
SETT. 93	2 COMPLETAMENTO MURI	
28-1-93	1 VANO ASC. DA 1.70 A 2.00 - MODIFICA FOSSE	
DATA	A G G I O R N A M E N T I	
		DISEGNATORE

SOC. SEMPL. **Tecnitest**

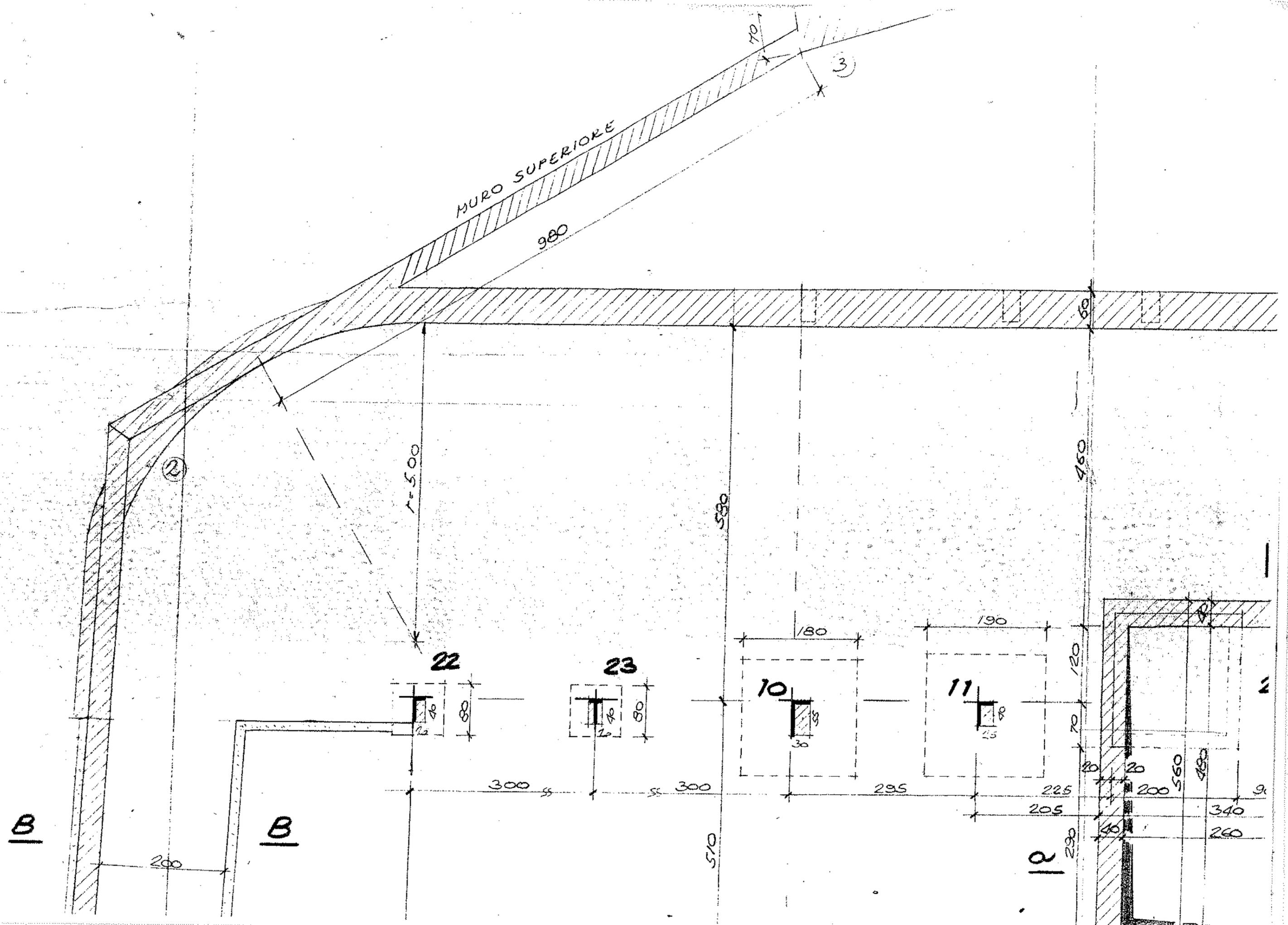
di G. EVANGELISTA & CO.

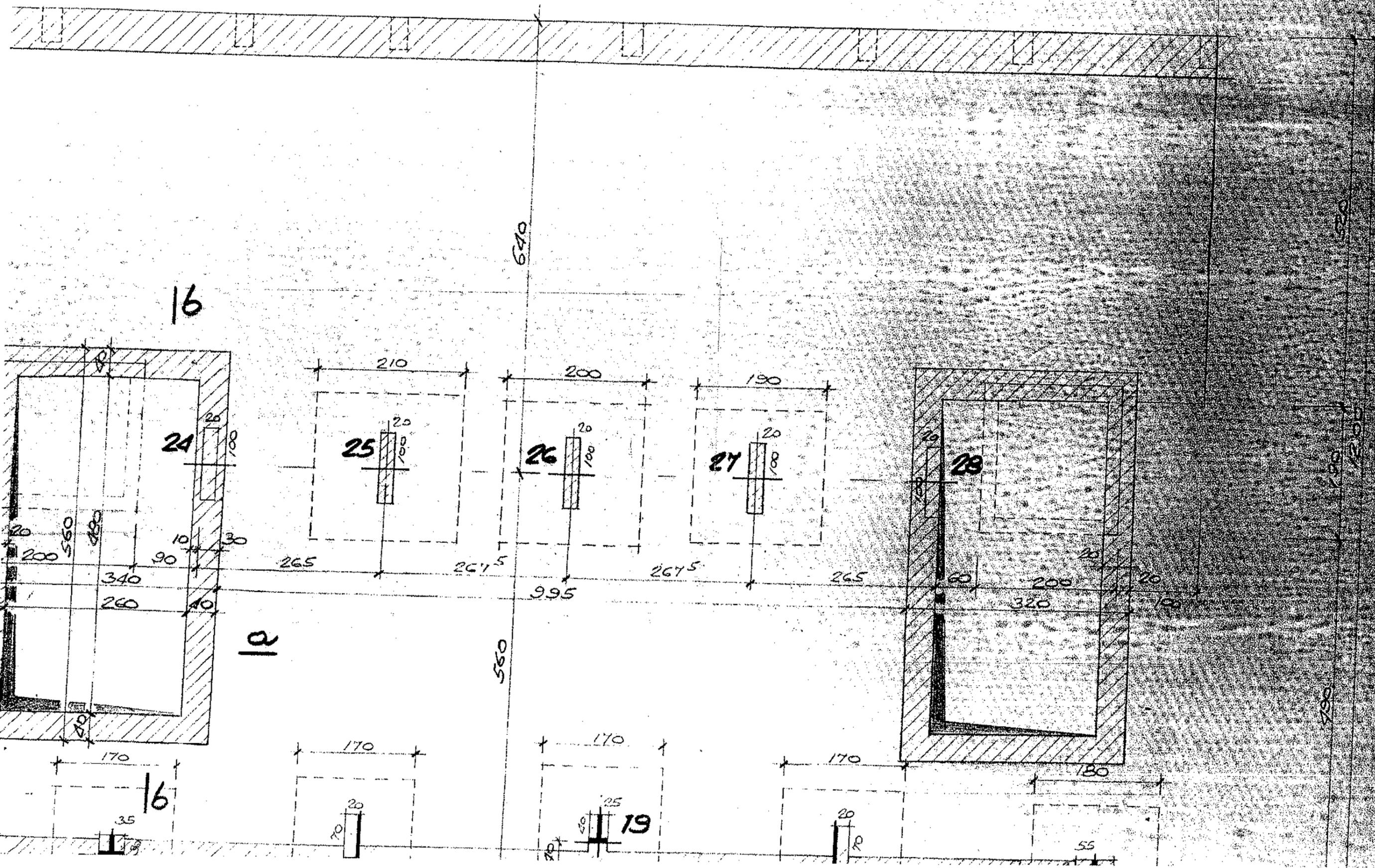
vecchia

RAPP.	Sostituisce il dis. n.
1:50	Sostituito dal dis. n.
DATA:	DISEGNO N.
DISEG. re:	

ACCIAIOSO AD ADERENZA MIGLIORATA

6 SNERVAMENTO \geq 4400 Kg/cm²





4

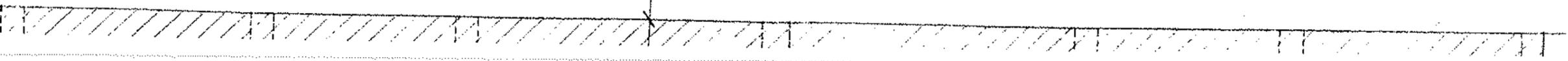
500

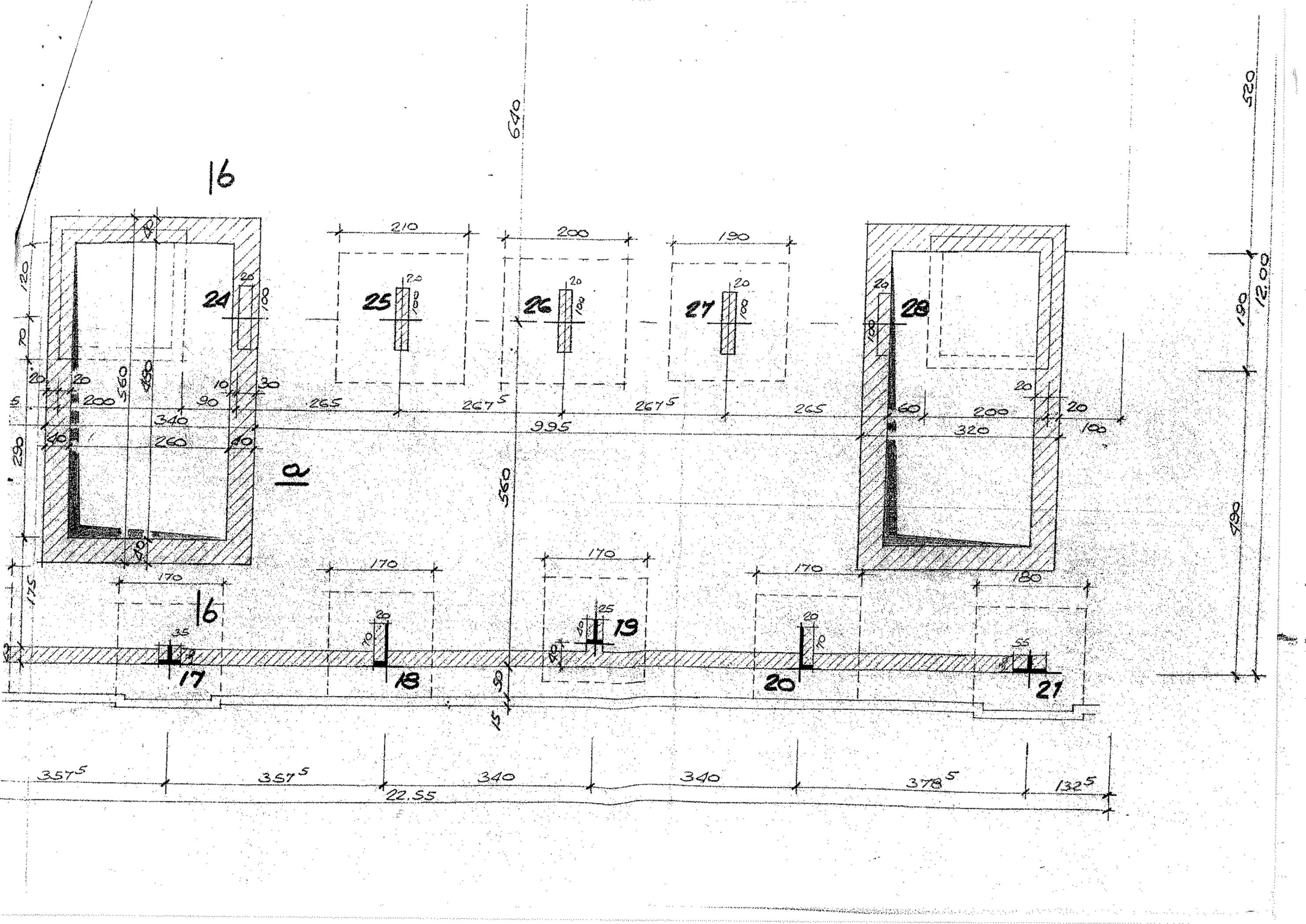
+1.90

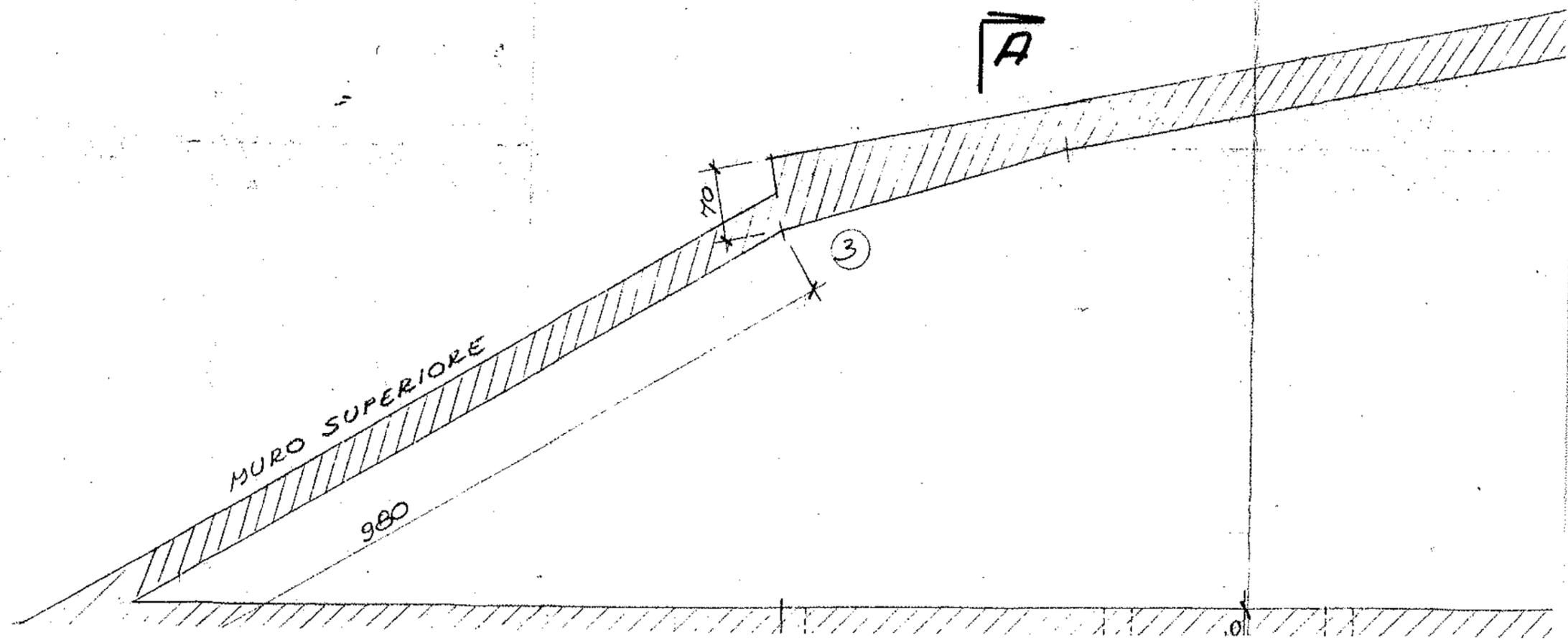
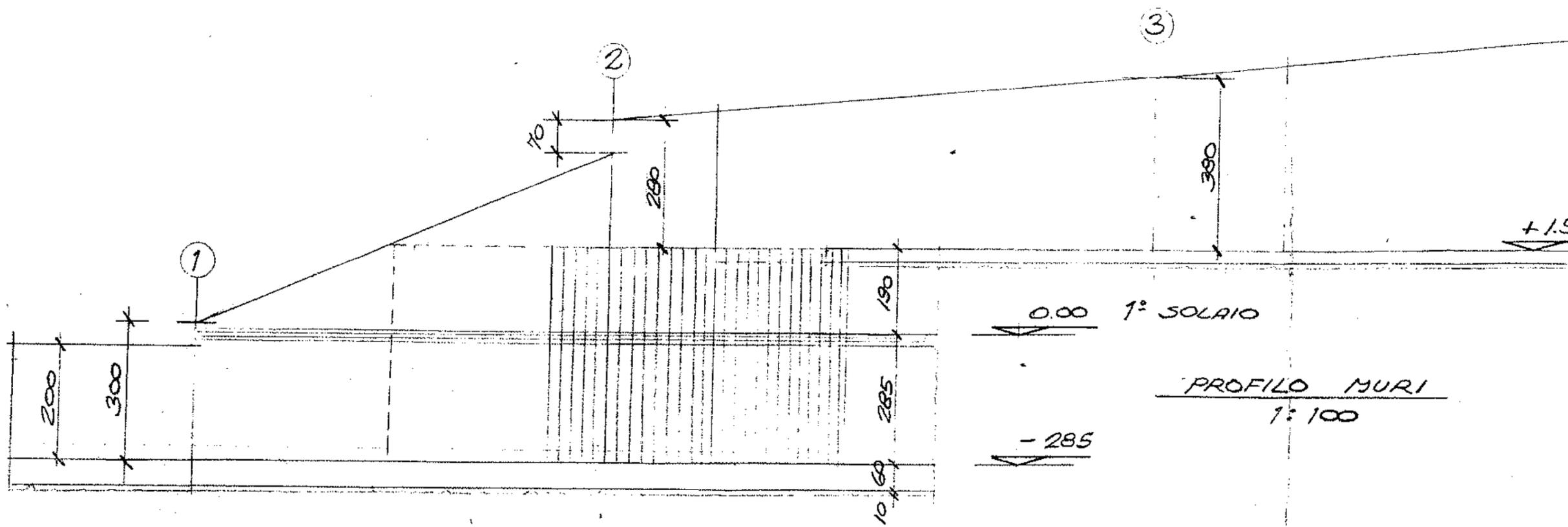
MURI

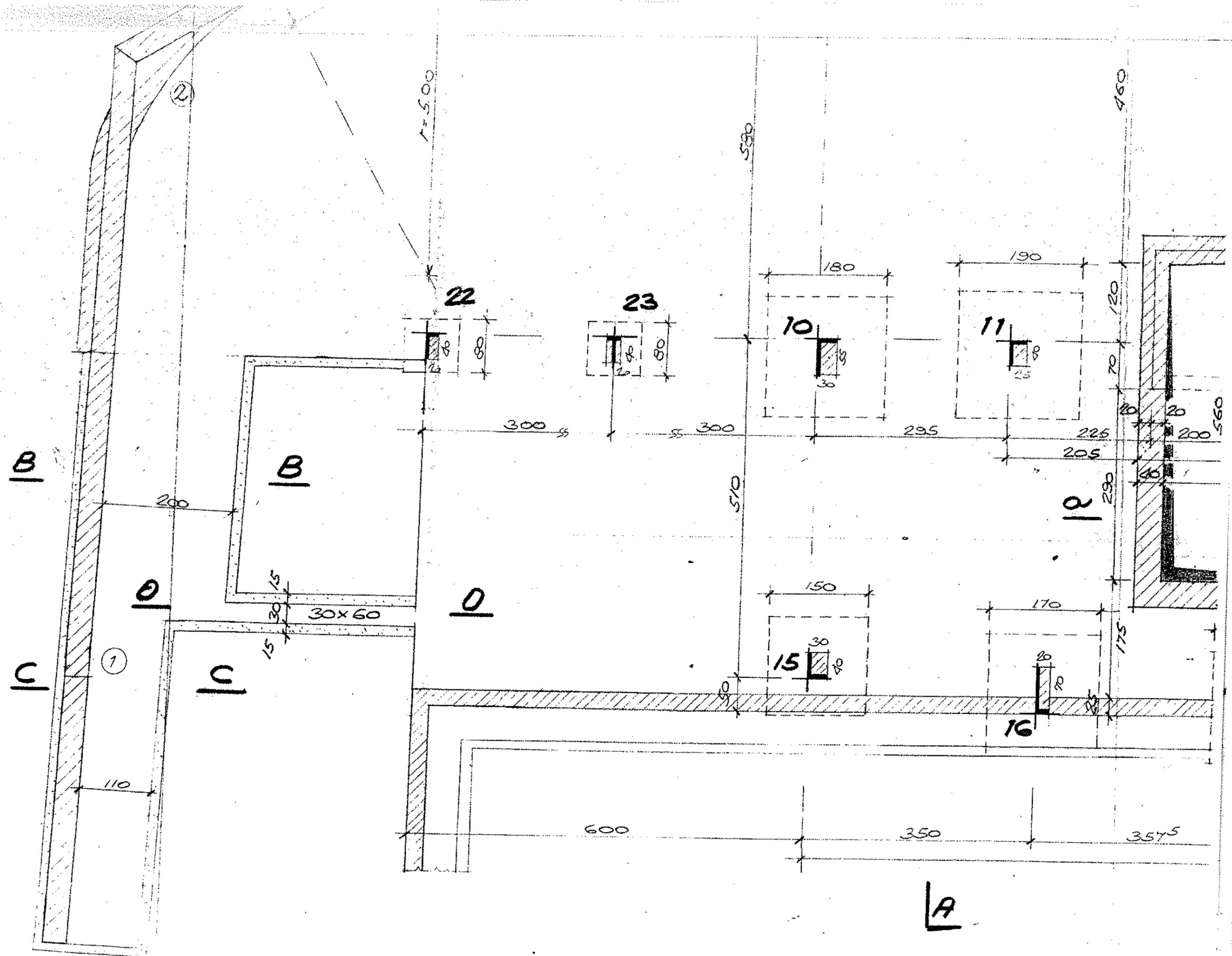
0

4









ALL 12

12 APR. 1994
629

COMUNE DI ALLUMIERE

UFFICIO TECNICO

COMUNE DI ALLUMIERE
12. APR. 1994
PROI. N° 3325

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE

RELAZIONE FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(articolo 6, legge 5/11/1971, n° 1086)

delle strutture in calcestruzzo armato normale esistenti nella costruzione di un muro di sostegno di proprietà dei costruttori sita nel Comune di Allumiere - Località LA BOLZELLA - e per la quale furono depositati i calcoli strutturali negli archivi di codesti uffici

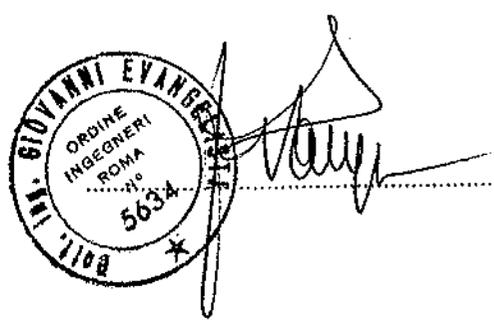
Si comunica che i lavori di costruzione della struttura in oggetto sono stati ultimati in data 14 marzo 1994, e che sono stati eseguiti conformemente al progetto strutturale già depositato presso questo Comune, di cui si allegano ulteriori n° 2 copie.

In tali copie oltre a quanto già riportato nel progetto depositato, si è aggiunta la versione finale dei profili superiori dei muri allineata con il profilo della adiacente strada.

I certificati di prova dei campioni dei materiali prelevati nel corso dei lavori saranno depositati non appena il sottoscritto d.d.l. ne riceverà i prescritti originali e copie dalla impresa esecutrice Soc. Sapco.

Civitavecchia 31 marzo 1994

Il direttore dei lavori





ALL. (13)

1
8
94

COMUNE DI ALLUMIERE
- 1. AGO. 1994
PROT. N° 7638

COMUNE DI ALLUMIERE

UFFICIO TECNICO

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO NORMALE

CONSEGNA ALLEGATI ALLA
RELAZIONE FINALE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(articolo 6, legge 5/11/1971, n° 1086)

delle strutture in calcestruzzo armato normale esistenti nella costruzione di un muro di sostegno di proprietà della Cooperativa costruzione sita nel Comune di Allumiere - Località LA BOLZELLA - e per la quale furono depositati i calcoli strutturali negli archivi di codesti uffici

Come già annunciato nella mia precedente comunicazione del 31 marzo 1993, rimetto copia dei certificati di prova dei campioni dei materiali prelevati nel corso dei lavori in oggetto.

Gli originali di tali certificati saranno depositati negli archivi del Genio Civile non appena lo scrivente entrerà in possesso del numero di protocollo della denuncia di nuova opera a suo tempo effettuata dalla ditta costruttrice società Sapco, documentazione attualmente in possesso dell' Autorità Giudiziaria.

Civitavecchia 30 luglio 1994

Il direttore dei lavori



G. Evangelista

COMUNE DI ALLUMIERE
UFFICIO TECNICO
PROT. N° 7638
2.8.94

AVV. P. P.



AREA GENIO CIVILE DI ROMA
Il Dirigente ad interim

18 GEN. 2012

Prot. n. 20617

Roma,

A **GREMIGNAI STEFANO**
VIALE DELLA VITTORIA 8
00053 CIVITAVECCHIA

OGGETTO:

In riferimento alla richiesta di accesso pervenuta a quest'Area il 04.01.2012, si comunica che si è provveduto a richiedere i **COLLAUDI di cui alle pos. 75889/1993 e 79551/1993** all'archivio centrale con i dati indicati nella domanda, ma che lo stesso con nota pervenuta in data 12.01.2012 ha comunicato che dopo attenta e accurata ricerca nell'archivio e nei file informatici la pratica di che trattasi non è stata rinvenuta.

Distinti saluti

Il Responsabile del Procedimento
M. Cristina Panno

Il Dirigente ad interim
Il Direttore Regionale Infrastrutture
Dott. Arch. Luciano Manfredi

RICEVUTO 10 NOV. 2000



TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA
Cancelleria Civile

n. Rg. 671/84

n. Sent. 1222/2000

Comunicazione alle parti costituite del dispositivo della Sentenza depositata in
Cancelleria

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA SOTTOSCRITTO

In esecuzione degli artt. 133 e 170 c. p. c.

COMUNICA A:

1) —

2) —

3) C

nella causa civile tra:

contro



Il Tribunale ha pronunciato in data 26/X/2000 Sentenza, depositata e resa

pubblica il 6/11/2000 (VEDERE FOGLIO ALLEGATO)

Civitavecchia, li 6/11/2000

IL CANCELLIERE
Simone Celuzza

P.Q.M.

il G.O.A. della Sezione Stralcio del Tribunale di
Civitavecchia, così definitivamente pronunciando, decide:

1) Accoglie la domanda della Curatela del I

in persona del

Curatore dr. Vincenzo Di Fani, quindi dichiara l'inefficace
nei suoi confronti dell'Atto di Donazione per atto Notar

Paolo Becchetti di Civitavecchia del 22.7.92 Rep. n.28745

Racc.15635, reG.to a Civitavecchia il 27.7.92 al n.963

relativo il seguente immobile sito in Comune di Allumiere,

località Bolzella:

Area della sup. di mtq.2592 confinante con Strada Comunale

Monte Pietroso, Soc.cedente su più lati, salvo altri in NCT

del Comune di Allumiere al foglio 23 part.1005 già 1005/A di

are 13.10, R.D. f.19.650, R.AA f.9.825 e particella 1006 già

1006/b per are 16.42 R.D. f.1.970, R.A. f. 1.643, giusta il

tipo di frazionamento redatto dal () su estratto

di mappa 96489/88 approvato dall'U.T.E. di Roma in data

23.11.88 prot.n.56, nonchè della cessione a titolo gratuito

posta in essere dal Comune di Allumiere a favore della

Soc.Coop.va Nuova Formula 78 srl di cui all'atto rogito notar

Paolo Becchetti di Civitavecchia del 22.7.92 rep.28746

racc.15636 reg.to a Civitavecchia il 28.7.92 al n.964

relativo il diritto di superficie della seguente area in

Comune di Allumiere, loc.Bolzella:

Area della superficie di mt.525 sita al piano di zona n.2 in

loc.Bolzella e distinta in NCT del Comune di Allumiere al

foglio 23 particelle 1133 già 1112/d- 1136 già 1115/b come da

frazionamento del Geom. () approvato

dall'U.T.E.di Roma in data 12.7.91 prot. n.4978 allegato C

all'atto rogito notar Paolo Becchetti del 22.7.92 rep. 28746;

2) Ordina al Conservatore dei RR.II. di Civitavecchia la

trascrizione della presente Sentenza con esonero di

responsabilità da parte Sua *a carico della parte fin' di legge*

3) Condanna in solido le Parti Convenute, Comune di Allumiere

in persona del dirigente pro-tempore e



in persona del legale rapp.te pro-tempore al
pagamento delle spese legali in favore della Curatela Fall.to
SECI srl nella misura complessiva di lire 18.000.000 (Euro
77.469) di cui lire 1.500.000 per spese ed il resto per
Competenze ed onorari IVA e CAP compresi.

Così deciso in Civitavecchi il 26.10.2000.

IL G.O.A.

Avv. Andrea Stefano Marini Balestra

IL CANCELLIERE
Simonetta Celuzza



DEPOSITATO IN CANCELLERIA
6/11/2000
Cancelleria
Simonetta Celuzza

Pronomini

6/11/2000

417/000

CONTRIBUTO UNIFICATO



12642/11

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE
PRIMA SEZIONE CIVILE

Oggetto

Fallimento.
Art. 64
L.F.. Atto a
titolo
gratuito.
Valutazione.
Fattispecie.

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

- Dott. DONATO PLENTEDA - Presidente - R.G.N. 29272/2005
- Dott. MASSIMO DOGLIOTTI - Consigliere - Cron. 12642
- Dott. VITTORIO RAGONESI - Consigliere - Rep. 3667
- Dott. ROSA MARIA DI VIRGILIO - Rel. Consigliere - Ud. 29/03/2011
- Dott. MAGDA CRISTIANO - Consigliere - PU

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

sul ricorso 29272-2005 proposto da:

FALLIMENTO

in persona del Curatore dott.

VINCENZO DI FANI, elettivamente domiciliato in ROMA,

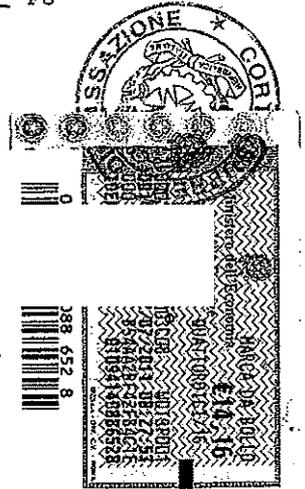
VIA CICERONE 44, presso l'avvocato I

rappresentato e difeso dall'avvocato

giusta procura a margine del ricorso;

- **ricorrente** -

contro



2011

745

elettivamente domiciliato in
presso l'avvocato , che lo rappresenta e
difende, giusta procura a margine del controricorso;
in persona del Presidente del Consiglio di
Amministrazione pro tempore, elettivamente domiciliata
presso l'avvocato
che la rappresenta e difende,
giusta procura a margine del controricorso;

- controricorrenti -

avverso la sentenza n. 1477/2005 della CORTE D'APPELLO
di ROMA, depositata il 04/04/2005;
udita la relazione della causa svolta nella pubblica
udienza del 29/03/2011 dal Consigliere Dott. ROSA
MARIA DI VIRGILIO;
udito, per la controricorrente Cooperativa, l'Avvocato
che ha chiesto il rigetto del
ricorso;
udito, per il controricorrente Comune, l'Avvocato
che ha chiesto il rigetto del ricorso;
udito il P.M., in persona del Sostituto Procuratore
Generale Dott. ROSARIO GIOVANNI RUSSO che ha concluso
per l'accoglimento del primo motivo e assorbiti gli
altri.

Svolgimento del processo

La Curatela del Fallimento

conveniva davanti al Tribunale
di Roma il

ed esponeva che la società, solo
otto mesi prima del fallimento, con atto in data 22
luglio 1992, aveva trasferito a titolo gratuito al
l'area della superficie di mq. 2952, sita nel territorio
dell'ente convenuto, e che il Comune, nella medesima
data, aveva concesso a titolo gratuito alla Cooperativa
convenuta il diritto di superficie su una parte dell'area
sopra indicata, dell'estensione di mq. 525.

Tanto premesso, il Fallimento chiedeva la dichiarazione
di inefficacia dei detti atti e "la riacquisizione dei
beni suddetti in uno con i relativi frutti".

Il si costituiva, sottolineava le finalità
pubblicistiche della cessione, escludeva che l'azione
proposta del Fallimento potesse implicare l'obbligo di
restituzione delle aree e deduceva che era onere della
corrispondere l'indennizzo eventualmente
spettante al Fallimento attore.

La Cooperativa contestava la sussistenza delle condizioni
previste dall'art. 64 L.F., deducendo che in realtà il
trasferimento risaliva al luglio 1990, in quanto
perfezionatosi con l'accettazione espressa dalla Giunta
municipale con la deliberazione del 29 settembre 1990;

concludeva per il rigetto della domanda e la declaratoria di responsabilità del Fallimento per i danni derivati dall'azione proposta e dalla trascrizione della citazione.

La causa veniva istruita con produzione di documenti.

Il Tribunale accoglieva la domanda, dichiarava inefficaci i due atti di cessione del 22 luglio 1992, ordinava la trascrizione della sentenza e condannava i convenuti alla rifusione al Fallimento delle spese processuali.

Interponeva appello il Comune; si costituiva la proponendo appello incidentale; il Fallimento si costituiva, e contestava la fondatezza delle argomentazioni poste a base di entrambi gli appelli.

La Corte d'appello, con sentenza in data 4 aprile 2005, in accoglimento dell'appello principale avanzato dal Comune di Allumiere e dell'appello incidentale formulato dalla Cooperativa, ha rigettato la domanda avanzata dal Fallimento della SECI, compensando integralmente tra le parti le spese di entrambi i gradi del giudizio.

La Corte d'appello, richiamata la sentenza del Supremo collegio, n.9532 del 1997, secondo la quale, per qualificare un atto come atto a titolo gratuito agli effetti dell'art.64 L.F., non è sufficiente l'assenza di corrispettivo, che di per sé non equivale a gratuità dell'atto, ma è necessaria anche la presenza dello

spirito di liberalità, ha rilevato che la società si era indotta alla cessione a titolo gratuito nel luglio 1990, sulla base del rilievo che "tale cessione, sebbene apparentemente estranea all'oggetto sociale, è funzionale alla gestione complessiva del rapporto di tipo urbanistico con il comune" (vedi verbale assembleare del 21 luglio 1992); che l'adozione del piano di zona per l'edilizia economica e popolare del marzo 1985 si era sviluppata nell'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione e della convenzione per la concessione del diritto di superficie alle assegnatarie; che con la delibera del febbraio 1990, il Consiglio comunale di Allumiere aveva approvato il piano di zona, contestualmente determinandosi all'espropriazione delle aree comprese nello stesso; che in questo contesto si inseriva la determinazione della SECI di procedere alla cessione dei terreni di sua proprietà, tanto che sia nella successiva deliberazione del settembre 1990, con cui il Consiglio comunale decideva di accettare la cessione dell'area, che nell'atto di trasferimento del 1992, risultava chiaramente richiamata nelle premesse l'avvenuta approvazione del piano di zona.

Tale richiamo, secondo la Corte territoriale, rifletteva un rapporto di consequenzialità non soltanto temporale, nel senso che la disponibilità della società a cedere gratuitamente l'area aveva di fatto influenzato le

12

determinazioni del nel dare impulso alle procedure ablatorie, soprattutto nella localizzazione delle aree interessate alla cessione, poi circoscritte alla superficie di mq. 2952.

La cessione del 1992 si era pertanto tradotta per la società fallita " non nella perdita di proprietà del bene (che in realtà appariva come una conseguenza verosimile dell'attivazione delle procedure ablatorie), quanto piuttosto, nella mera rinuncia agli indennizzi spettanti per l'espropriazione; e ciò verosimilmente in funzione di una accelerazione dell'intervento pubblico, all'esito del quale la società avrebbe conservato la proprietà di una vasta area edificabile, valorizzata dalla realizzazione delle opere di urbanizzazione dei terreni contigui". Tale operazione, secondo la Corte, non poteva considerarsi gratuita, perché fondata su di una complessiva valutazione delle convenienze patrimoniali e dichiaratamente funzionale al perseguimento di situazioni di vantaggio, come risultante dalla deliberazione assembleare.

Né infine la domanda attorea poteva essere accolta sotto il diverso profilo dell'articolo 67 L.F., attesa la diversità tra le due domande e considerato che il Fallimento aveva chiaramente agito soltanto ai sensi dell'articolo 64 L.F.

Avverso detta pronuncia propone ricorso per cassazione il Fallimento, sulla base di quattro motivi.

Recorrente: ~~Recorrente~~ troricorso il

Il Fallimento

hanno

depositato le memorie ex art. 378 c.p.c.

Motivi della decisione

1.1.- Con il primo motivo, il Fallimento denuncia violazione e falsa applicazione dell'articolo 64 L.F. e degli articoli 169, 1321, 1322, 1325 c.c.; omessa, insufficiente e contraddittoria motivazione, il tutto in relazione all'articolo 360 n. 3 e 5 c.p.c.

Secondo il ricorrente, il ragionamento e la motivazione della Corte d'appello non solo sono illogici e contraddittori, ma rivelano altresì che la Corte d'appello identifica inammissibilmente l'atto a titolo gratuito necessariamente ed esclusivamente con la donazione, per la quale e solo per la quale è indispensabile lo spirito di liberalità; l'eventuale ed indimostrata accelerazione dell'intervento pubblico, così come le eventuali ed indimostrate valorizzazioni dei residui terreni di proprietà della società fallita, costituiscono al massimo dei motivi, non certamente la causa dell'atto, che pertanto non perde la natura di atto a titolo gratuito.

13

2.1.- Il motivo è fondato, sotto ambedue i profili fatti valere, di vizio di violazione di legge e di motivazione. La Corte territoriale, a base delle valutazioni ed argomentazioni che l'hanno condotta alla riforma della sentenza del Tribunale, ha posto il principio affermato nella sentenza del S.C., n. 9532 del 1997, secondo cui, agli effetti dell'art.64 L.F., per qualificare un atto quale a titolo gratuito non è sufficiente l'assenza di corrispettivo, che di per sé non equivale a gratuità, ma è necessaria anche la presenza dello spirito di liberalità, per cui gli interventi gratuiti compiuti da una società a favore di un'altra giuridicamente autonoma, ma ad essa collegata, debbono presumersi, qualora ricorrano particolari circostanze che rivelino unitarietà di finalità e di amministrazione, non già espressione dello spirito di condiscendenza e di liberalità, bensì come atti preordinati al soddisfacimento di un proprio interesse economico, sia pure mediato ed indiretto, ma giuridicamente rilevante.

Tale principio è stato disatteso nelle successive pronunce 6739/08 e 2325/06, che hanno affermato che nella revocatoria fallimentare di atti a titolo gratuito, la valutazione di gratuità o onerosità di un negozio va compiuta con esclusivo riguardo alla causa e non già ai motivi, dovendosi escludere che rientrino in detta nozione solo gli atti posti in essere per spirito di

liberalità, essendo tale requisito richiesto per la donazione ex art.769 c.c., mentre non è indispensabile per gli altri atti a titolo gratuito.

In materia, si sono di recente espresse le Sezioni Unite nella sentenza 6538 del 2010, nel caso di pagamento da parte del terzo (si trattava di pagamento da parte di società di capitali di debiti dei soci verso Istituto di credito), rilevando che agli effetti dell'art.64 L.F., l'individuazione dell'atto gratuito, compiuta privilegiando la prospettiva del solvens, va riferita alla causa del negozio intesa come "causa concreta", quale sintesi degli interessi che lo stesso è concretamente inteso a realizzare, funzione individuale della singola e specifica negoziazione, al di là del modello astratto utilizzato, così concludendo nel senso che pur in presenza del pagamento di un debito della società collegata, ovvero del debito del socio da parte della società partecipata e viceversa, può essere esclusa la gratuità del negozio quando la società disponente abbia comunque realizzato un suo vantaggio economico, in rapporto di causalità mediata ed indiretta con la prestazione.

Quanto alla ripartizione dell'onere della prova, concludono le S.U., mancando nello schema causale tipico dell'adempimento del terzo la controprestazione in favore del disponente, si presume che l'atto sia stato compiuto

gratuitamente, "sicchè diviene onere del creditore beneficiario provare con ogni mezzo che pure il disponente ha ricevuto un vantaggio in seguito all'atto che ha posto in essere, in quanto questo perseguiva un suo interesse economicamente apprezzabile".

Alla stregua di detti principi, va rilevato in primis che la Corte territoriale ha valutato le risultanze di causa ai fini della individuazione nel caso dello "spirito di liberalità", in applicazione di un principio di diritto non divisibile ed ha concluso per la valutazione di non gratuità dell'atto, avuto riguardo alle convenienze patrimoniali, siccome "dichiaratamente funzionale al perseguimento di situazioni di vantaggio."

Orbene, premesso che nel caso di cui si tratta l'atto è espressamente dichiarato a titolo gratuito, da cui lo specifico onere probatorio in capo al della non gratuità, va rilevato che le argomentazioni addotte dalla Corte del merito a fondamento della natura non gratuita dell'atto sono viziate da illogicità e contraddittorietà, atteso che, a fronte dell'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione e della convenzione per la concessione del diritto di superficie alle assegnatarie del febbraio 1990, nessuna prova vi è agli atti della pretesa "verosimile" accelerazione dell'attivazione delle procedure ablatorie, e della "localizzazione delle aree interessate alla cessione", né delle utilità conseguenti

M

a detta accelerazione ed intervento pubblico; la delibera assembleare del luglio 1992 autorizza semplicemente la cessione; la valorizzazione dei terreni della stante le opere di urbanizzazione dei terreni ceduti non solo è indimostrata, ma non costituirebbe un vantaggio specifico (e per i terreni residui, la avrebbe dovuto affrontare gli oneri di urbanizzazione).

La stessa Corte d'appello ha rilevato che non risultavano del tutto chiare le valutazioni che avevano indotto la società alla determinazione della cessione gratuita.

Da quanto sopra esposto, consegue che le (indimostrate) accelerazioni e valorizzazioni dell'intervento pubblico non sarebbero in tesi tali da influire sulla causa concreta dell'atto, neppure quale vantaggio economico mediato.

La sentenza impugnata è pertanto viziata sia sotto il profilo della violazione di legge che del difetto di motivazione, da cui consegue la cassazione della pronuncia, assorbito l'esame degli ulteriori motivi di ricorso.

Non essendo necessari ulteriori accertamenti di fatto, la causa può essere decisa ex art.384, 2° comma c.p.c., con l'accoglimento della domanda ex art.64 L.F. e pertanto con la declaratoria di inefficacia dell'atto a rogito notaio Becchetti di Civitavecchia del 22/7/1992, Rep. n. 28745, Racc. n.15635, nonché, quale atto collegato, dell'atto a

rogito del detto notaio Becchetti del 22/7/1992, Rep. n. 28746, Racc. n. 15636.

La particolarità del caso di specie, anche alla luce di orientamenti non completamente conformi del S.C., induce motivatamente a compensare tra le parti le spese dell'intero giudizio.

P.Q.M.

La Corte accoglie il I° motivo del ricorso, assorbiti gli altri; cassa la sentenza impugnata e, decidendo nel merito, dichiara l'inefficacia dell'atto a rogito notaio Becchetti di Civitavecchia del 22/7/1992, Rep. n. 28745, Racc. n.15635, nonché, quale atto collegato, dell'atto a rogito del detto notaio Becchetti del 22/7/1992, Rep. n. 28746, Racc. n. 15636.

Compensa per l'intero tra le parti le spese dell'intero giudizio.

Così deciso in Roma, in data 29 marzo 2011

Il Consigliere est.

R. De Vito

Il Presidente

Di Stefano

Depositato in Cancelleria

9 GIU 2011

IL CANCELLIERE
Alfonso Maccheri

Alfonso Maccheri

CORTE DI CASSAZIONE - UFFICIO COPIE -

Copia conforme all'originale che si rilascia a
del Sig. ...

nell'interes

in forma esecutiva.

REPUBBLICA ITALIANA - IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano
richiesti ed a chiunque spetti, di mettere ad esecuzione il
presente titolo, al Pubblico Ministero di darvi
assistenza, e a tutti gli Ufficiali della Forza Pubblica
di concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.

15 LUG 2011

Roma, li



F.to **IL FUNZIONARIO**

Il Funzionario Giudiziario

Antonella Fontana

E' conforme alla prima copia rilasciata

15 LUG 2011

Roma, li



IL FUNZIONARIO

Il Funzionario Giudiziario

Antonella Fontana

N.4 COPIE: Esecutiva

DIRITTI €: 56,64

BOLLIN.: 0

DAL SIG.: pinti

IL: 15/07/2011

Numero: 12642

Anno: 2011

Civile

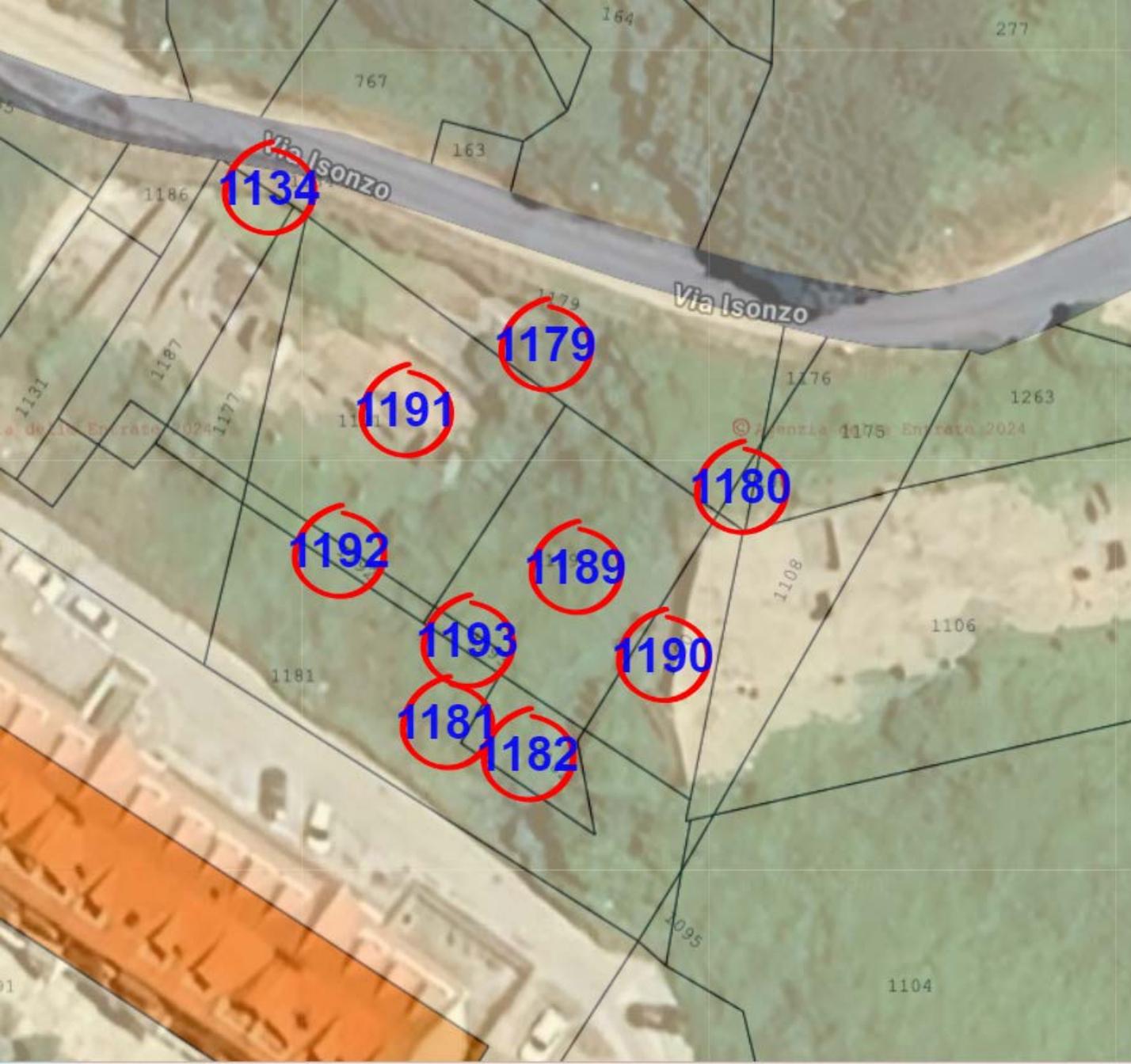
N.1 COPIA: Per Studio

DIRITTI €: 5,31

BOLLIN.: 0

DAL SIG.: il sole 24 ore

IL: 09/06/2011



1134

1179

1191

1180

1192

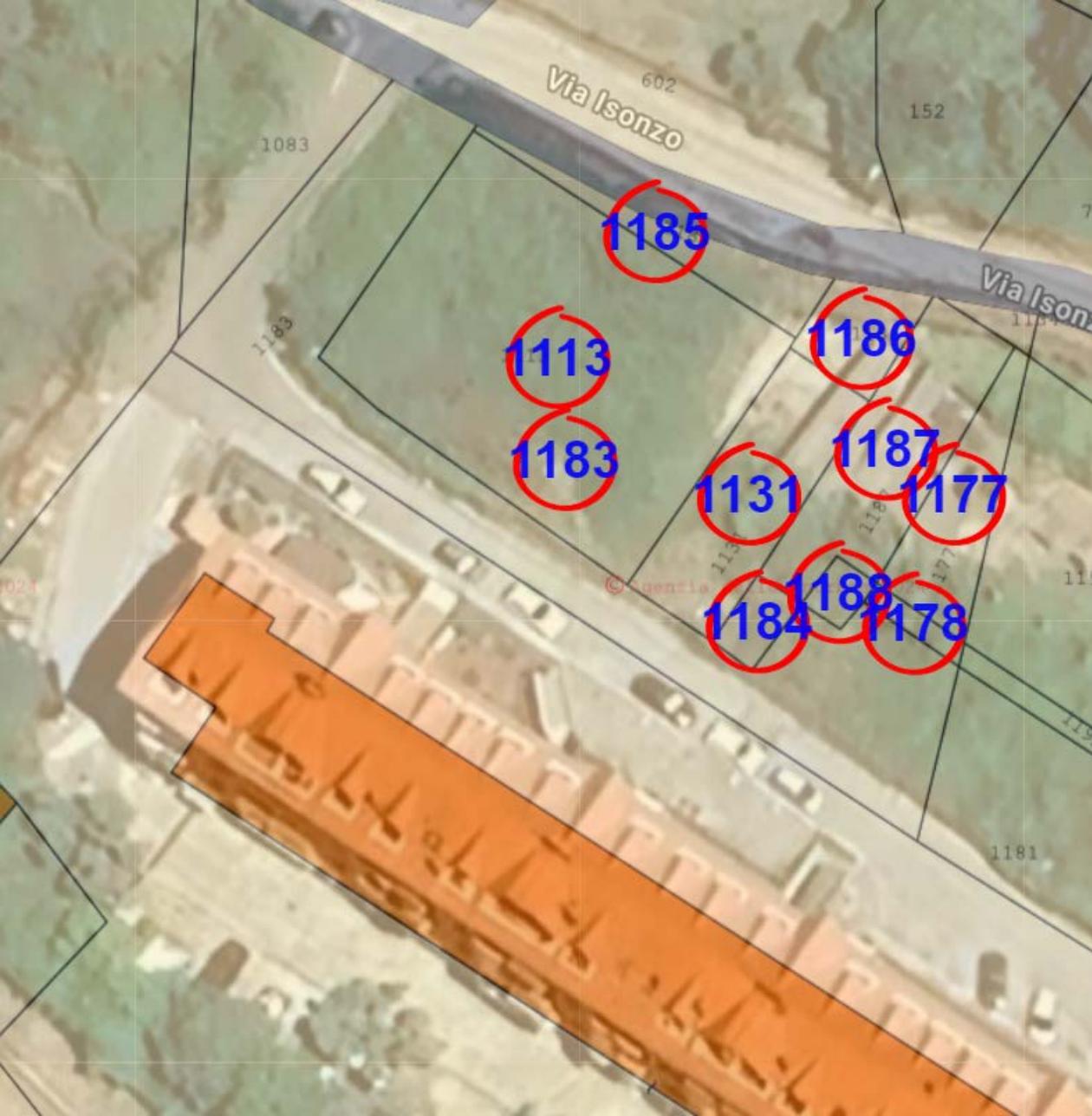
1189

1190

1193

1181

1182



Via Isonzo

1185

1113

1186

1183

1131

1187

1177

1184

1188

1178

1083

602

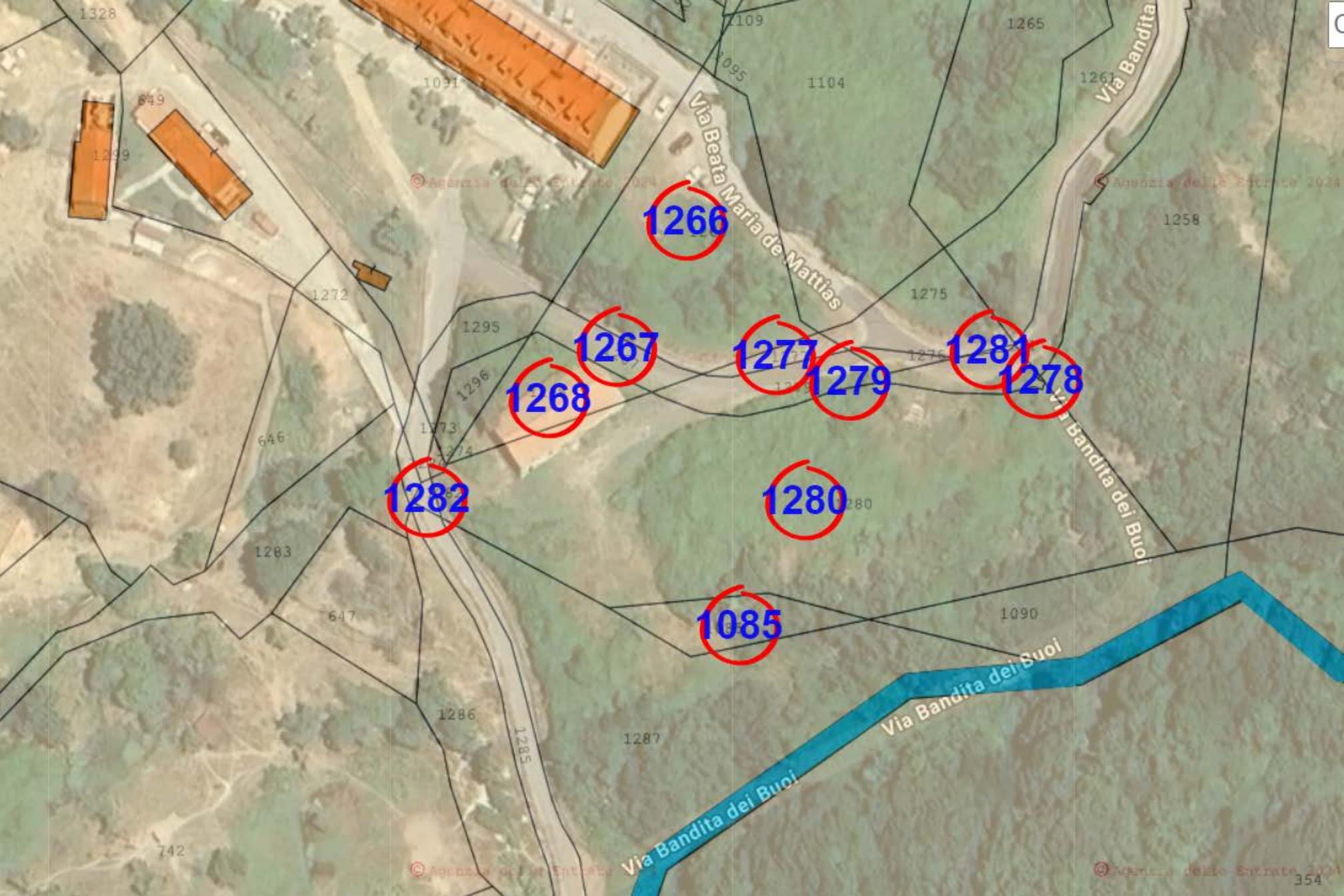
152

1189

Via Isonzo

agenzia

1181



1266

1267

1268

1282

1277

1279

1280

1281

1278

1085

Via Beata Maria de Mattias

Via Bandita

Via Bandita dei Buoi

© Agenzia delle Entrate

© Agenzia delle Entrate

© Agenzia delle Entrate

© Agenzia delle Entrate