

R.G. 76/2020

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CATANIA

SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE

FALLIMENTO

Finaria S.p.A. in liquidaz.

Istanza n. 146

GIUDICE DELEGATO Dott.ssa Alessandra Bellia

CURATORI FALLIMENTARI Avv. Alessandra Leggio

Dott. Nicolò Notarbartolo

DISPONIBILITA' FONDI LIQUIDI: Si

COMITATO DEI CREDITORI: Costituito

CAMPIONE FALLIMENTARE: Pagato

OGGETTO: Vendita asincrona capannoni e terreni in Belpasso (Ct),
Contrada Rubino-Davara

I sottoscritti Avv. Alessandra Leggio e Dott. Nicolò Notarbartolo, nella qualità di Curatori del Fallimento “Finaria S.p.A. in liquidaz.”

PREMESSO CHE

- in data 25/11/2020 è stato approvato il programma di liquidazione predisposto dagli scriventi e, in data 27/4/2022, è stato approvato il programma di liquidazione integrativo depositato;
- in dettaglio, è stata prevista, tra le altre, la vendita dei seguenti immobili in lotto unico:
 1. Diritto di piena proprietà su capannone industriale ubicato in Belpasso (Ct), Contrada Rubino-Davara S.n.c., iscritto al NCEU Foglio 55, particella 187, cat. D/8, rendita € 22.465,88;
 2. Diritto di piena proprietà su capannone industriale ubicato in Belpasso (Ct), Contrada Rubino-Davara S.n.c., iscritto al NCEU Foglio 55, particella 193, cat. D/8, rendita € 21.303,85;



3. Diritto di piena proprietà su terreno ubicato in Belpasso (Ct), Contrada Rubino-Davara S.n.c., iscritto al NCT Foglio 55, particella 203;
 4. Diritto di piena proprietà su terreno ubicato in Belpasso (Ct), Contrada Rubino-Davara S.n.c., iscritto al NCT Foglio 55, particella 253;
 5. Diritto di piena proprietà su terreno ubicato in Belpasso (Ct), Contrada Rubino-Davara S.n.c., iscritto al NCT Foglio 55, particella 354;
- i detti immobili sono stati valutati dall'Ing. Giovanni La Rosa per complessivi € **2.500.000,00** (all. 1);
 - in data 8/3/2024, è stata depositata la relazione notarile prevista dall'art. 567 c.p.c. (all. 2);
 - in conformità alle indicazioni fornite da Codesto On.le Tribunale con Circolare sulle vendite del 21/5/2018, trattandosi di immobili commerciali che potrebbero interessare maggiormente il ceto imprenditoriale, si ritiene opportuno procedere mediante vendita telematica 'asincrona' ex art. 24 D.M. n. 32/2015, che permette alla potenziale utenza interessata di presentare offerte all'interno di un lasso di tempo prestabilito;
 - ai fini della scelta del Gestore della vendita, gli scriventi intenderebbero attribuire l'incarico alla società "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.", la quale ha costituito la piattaforma telematica denominata 'www.astetelematiche.it', conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero e regolarmente iscritta nel registro dei gestori della vendita telematica;
 - la società si occuperebbe di fornire supporto nella gestione della vendita da parte del liquidatore al costo di € 240,00 da addebitare all'aggiudicatario e, **in qualità di coadiutore**, si occuperebbe altresì della pubblicazione sul P.V.P. dell'avviso di vendita

Tanto premesso e considerato, gli scriventi

CHIEDONO



che la S.V. Ill.ma voglia ordinare la vendita telematica con modalità asincrona ex art. 24 D.M. n. 32/2015 degli immobili sopra descritti in unico lotto e secondo l'allegata bozza di avviso di vendita (all. 3), autorizzando gli scriventi a nominare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. gestore della vendita e coadiutore ai fini della pubblicazione del Portale delle Vendite Pubbliche dell'avviso di vendita.

Catania, 28/3/2024

Con Osservanza

Avv. Alessandra Leggio

Dott. Niccolò Notarbartolo

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) relazione di stima degli immobili;
- 2) relazione notarile ex art. 567 c.p.c.;
- 3) bozza avviso di vendita.

