



TRIBUNALE DI SPOLETO

L'anno duemilaventuno il mese di settembre il giorno trenta in Spoleto e nell'aula delle udienze del Tribunale, davanti al Giudice dell'Esecuzione Dr. Simone SALCERINI, assistito dal sottoscritto Funzionario, viene chiamata la procedura immobiliare

PROMOSSA DA

BPS Spa

CONTRO

Sono pervenute note per la trattazione scritta.

Il Giudice dell'Esecuzione, viste le note scritte depositate dalle parti da far parte integrante del presente verbale, proroga l'incarico al delegato fino al 31/12/2023, autorizzandolo ad effettuare nuovi tentativi di vendita del lotto 2.2 con prezzi ribassati tra il 15% e il 20% rispetto al prezzo dell'ultima base d'asta; autorizza altresì la vendita degli altri lotti previo accorpamento tra loro, nel senso che dovranno essere formati n. 3 lotti composti ciascuno da n. 2 garage, possibilmente vicini tra loro, con prezzo base pari alla somma del valore di mercato indicato dal ctu ribassato fino al 10%;

rinvia per la verifica dei tentativi di vendita all'udienza del 06/10/2022, respingendo per ora le richieste del piano di riparto parziale, ma autorizzando a corrispondere al creditore fondiario l'acconto del 70% delle somme già acquisite dalla procedura.

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Simone Salcerini