



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

4^A AREA – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZI ALL'EDILIZIA E ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE

Prot. n. 3769 del 21/02/2024

Imposta di bollo applicata
marca da bollo
da € 16,00

codice n. 01230336883607
del 12/01/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELLA 4^A AREA

Vista l'istanza del 12/01/2024, agli atti con prot. n. 929 del 12/01/2024, presentata dal Geom. **SIMEONI GIOVANNI** – con studio in Treviso (TV), Piazza Ancilotto n. 8, in qualità di C.T.U. nominato dal Giudice del Tribunale di Treviso - intesa ad ottenere una attestazione dalla quale risulti la destinazione urbanistica, secondo lo strumento urbanistico vigente, dei terreni censuariamente distinti:

COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA - Fg. 51 - Mappali: 1137 – 1141 – 1091 - 1092 =====

Visto il P.A.T. adottato con deliberazione di C.C. n. 12 del 30/03/2015, approvato in Conferenza di Servizi del 31/03/2016 e ratificato con D.G.P. n. 83 del 18/04/2016, entrato in vigore il 11/06/2016;

Visto il Primo Piano degli Interventi approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 10/11/2016, entrato in vigore il 16/12/2016;

Visto il Secondo Piano degli Interventi approvato con deliberazione di C.C. n. 49 del 24/10/2018, entrato in vigore il 30/11/2018, le cui previsioni urbanistiche relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumento urbanistico attuativo sono valide fino al 30/11/2023, ai sensi dell'art. 18, comma 7bis della L.R. n. 11/2004, salvo proroga richiesta dagli aventi titolo;

Visto il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (P.G.R.A.) 2021/2027, adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali con delibera n. 3 del 21 dicembre 2021, ai sensi degli articoli 65 e 66 del D. Lgs n. 152/2006, entrato in vigore il 05/02/2022;

Visto l'art. 30, commi secondo e terzo del D.P.R. 06/06/2001, n. 380:

CERTIFICA

- che i terreni individuati al Fg. 51 - Mappali: 1137 – 1141 – 1091 - 1092 sono così classificati dal Secondo P.I. Vigente:
"Zona C1-LC/17 - CENTRI RESIDENZIALI DI ESPANSIONE" con disposizioni particolari, è regolamentata dalla normativa prevista agli artt. 24 e 28 delle Norme Tecniche Operative allegate al P.I. vigente.
- che i terreni individuati al Fg. 51 - Mappali: 1137 – 1141 – 1091 - 1092 sono altresì soggetti alle indicazioni e prescrizioni contenute nei seguenti articoli delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al P.A.T.:

Ambito Territoriale Omogeneo: A.T.O. n. 07 - OLMI

TAV. 3 - Carta delle Fragilità:

- Art. 16 - lett. a): Aree idonee;
- Art. 18 - lett. e): Zone di Tutela - lett. g) - art. 41 L.R. 11/2004 - PARTE;



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

**4^A AREA – PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZI ALL'EDILIZIA E ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE**

TAV. 4 - Carta della Trasformabilità:

- Art. 21: Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale.

Si rilascia la presente dichiarazione in carta legale, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla Legge.

IL RESPONSABILE DELLA 4^A AREA

geom. Renato Florio

(firmato digitalmente – D.Lgs. 07/03/2005, n. 82)

Comune di San Biagio di Callalta - Prot. partenza N. 0003829 del 21-02-2024

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

