
TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N° 158/2022

DATA ASTA 22/10/2024 ORE 12:00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona

(3° tentativo di vendita)

LOTTO: Unico

Comune: Castellina Marittima (PI)

Indirizzo: Via Emilia n. 1 - Loc. Malandrone

Categoria: Capannone

Descrizione estesa: Piena proprietà di un capannone di mq 150,00 già adibito ad attività artigianale con annessa area pertinenziale di mq 118,00, ubicato in zona extra-urbana, posto in prossimità della strada regionale SR 206 e nei pressi dello svincolo autostradale di Rosignano, costruito in adiacenza ad altro edificio, realizzato con struttura prefabbricata in c.a., tamponamenti in muratura intonacata, infissi in lega di alluminio, copertura in laterizio, partizioni interne in laterizio. Identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 39 particella 55 sub 7 Categoria D/1, rendita euro 1.324,00. L'accesso all'immobile avviene attraverso la corte censita al Foglio 39 particella 55 sub 5, bene comune non censibile ai sub 4, 5 e 6.

L'immobile risulta regolare, conforme dal punto di vista urbanistico ed edilizio per la cui migliore ed analitica descrizione si rinvia alla relazione depositata dall'esperto estimatore Arch. Marcello Canovaro (allegata al presente avviso) di cui si raccomanda la puntuale lettura.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: 43.650,00 Euro (quarantemilaseicentocinquanta/00)

Offerta minima: 32.737,00 Euro trentaduemilasettecentotrentasette/00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a 32.737,00 Euro trentaduemilasettecentotrentasette/00 (offerta minima)

La vendita è soggetta ad imposta di registro.

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00 (mille/00)

Cauzione minima: pari/superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Avv. Giorgio Retali (tel: 0565/917890 - mail: studioretalipiombini@gmail.com)

Professionista Delegato: Avv. Giorgio Retali (tel: 0565/917890 - mail: studioretalipiombini@gmail.com)

Gestore della Vendita telematica: www.astegiudiziarie.it (Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. - tel: 0586/20141 - mail: info@astegiudiziarie.it)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN su cui versare la cauzione: IT 05 0 0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perchè tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione dell'offerta: 21/10/2024 ore 12:00

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 22/10/2024 ore 12:00

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 29/10/2024 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente** :

- acquisire, dal Professionista Delegato Avv. Giorgio Retali, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica Aste Giudiziarie in Linea S.p.a., per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc...) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e immobiliari - comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Portoferraio/Livorno, lì 04/07/2024

Il Professionista delegato alla vendita

Avv. Giorgio Retali