

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2022 Ora 09:45:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T418143 del 14/12/2022

per immobile

Richiedente BNCMTT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SEVERO (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 31 - Particella 9971 - Subalterno 28

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 29/10/1990 al 13/12/2022

Elenco immobili

Comune di SAN SEVERO (FG) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0031 Particella 09971 Subalterno 0028

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 22/10/2007 - Registro Particolare 4605 Registro Generale 26007
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3235/2007 del 17/10/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1759 del 18/08/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. ISCRIZIONE del 24/11/2008 - Registro Particolare 5866 Registro Generale 29400
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 384/2008 del 23/09/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da ORDINANZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 22/11/2010 - Registro Particolare 16846 Registro Generale 24937
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI Repertorio 3252/2010 del 22/10/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1506 del 21/07/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
 2. Annotazione n. 1940 del 13/09/2019 (CANCELLAZIONE)
 4. TRASCRIZIONE del 09/11/2018 - Registro Particolare 17486 Registro Generale 23570
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 5692 del 21/09/2018

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2022 Ora 09:45:17
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T418143 del 14/12/2022

per immobile


Richiedente BNCMTT


ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI


Nota disponibile in formato elettronico


5. TRASCRIZIONE del 02/12/2020 - Registro Particolare 17397 Registro Generale 22876
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI FOGGIA Repertorio 2997 del 20/10/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO F


Visura storica (F. 31, P.IIa 9971, Sub 28)


Estratto di mappa (F. 31, P.IIa 9971, Sub 28)


Planimetria catastale (F. 31, P.IIa 9971, Sub 28)


Elaborato Planimetrico (F. 31, P.IIa 9971, Sub 28)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022

Dati della richiesta	Comune di SAN SEVERO (Codice:I158)
	Provincia di FOGGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 9971 Sub.: 28

INTESTATO

1		(1) Proprieta'
---	--	----------------

Unità immobiliare dal 28/08/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	9971	28	1		C/2	6	39 m²	Totale: 45 m²	Euro 175,23 L. 339.300	Variazione del 28/08/2013 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA BRINDISI n. 249/A Interno 2 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: conferma classamento proposto approvato n.165269/00 del 20/12/00 mod.58 n.6114,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I158 - Foglio 31 - Particella 9971

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	9971	28	1		C/2	6	39 m²		Euro 175,23 L. 339.300	VARIAZIONE del 15/11/2001 Pratica n. 307343 in atti dal 15/11/2001 CLASSAMENTO PROPOSTO APPROVATO (n. 14257.1/2001)	
Indirizzo		VIA BRINDISI n. 249/A Interno 2 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: conferma classamento proposto approvato n.165269/00 del 20/12/00 mod.58 n.6114,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I158 - Foglio 31 - Particella 9971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/12/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		31	9971	28	1		C/2	6	39 m²		L. 339.300	COSTITUZIONE del 20/12/2000 Pratica n. 165269 in atti dal 20/12/2000 COSTITUZIONE (n. 2206.1/2000)	
Indirizzo		VIA BRINDISI n. 249/A Interno 2 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/12/2000 Pratica n. 165269 in atti dal 20/12/2000 COSTITUZIONE (n. 2206.1/2000)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=0

E=-800

Comune: (FG) SAN SEVERO
Foglio: 31 All: E
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T792279/2022
14-Dic-2022 17:56:49

1 Particella: 9971

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

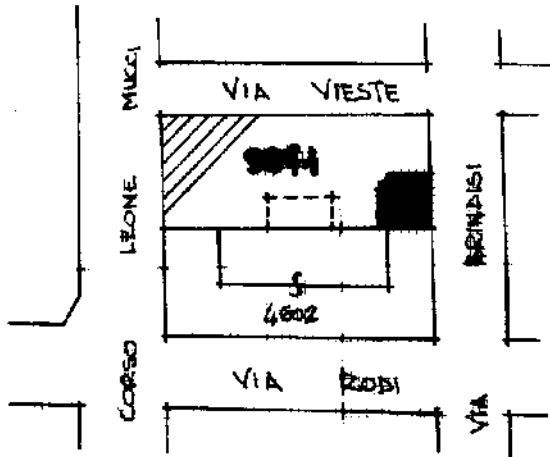
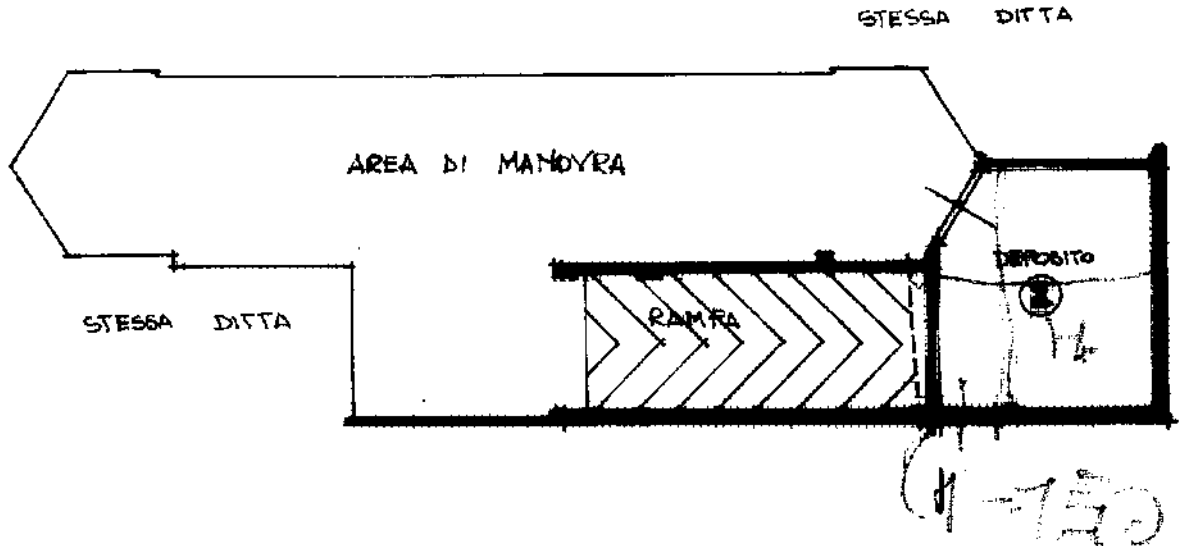
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **SAN SEVERO** via **BRINDISI** civ. **249/A**

PIANTA PIANO INTEGRATO

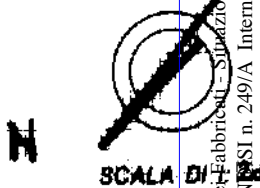
Sup. = 39,00 mq.

H = 3,00 mt.



COROGRAFIA
1:1000

ORIENTAMENTO



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dall' **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
GIUSEPPE FANELLI

RISERVATO ALL'UFFIZIO

165°69/00

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 20/12/2000 - Data: 20/11/2021
Totale schede: 1 - Foglio di acquisizione: A4(210x297) n. 9974 sub. 28

Isritto all'Albo degli **ARCHITETTI**
della Provincia di **Foggia** n. **621**
data Firma

Catasto di Fabbrici - Situazione
VIA BRINDISI n. 249/A Interno piano S1
mem 01
10
Comune di SAN SEVERO(1158) - < Foglio 31 - Particella 9971 - Subalterno 28>

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

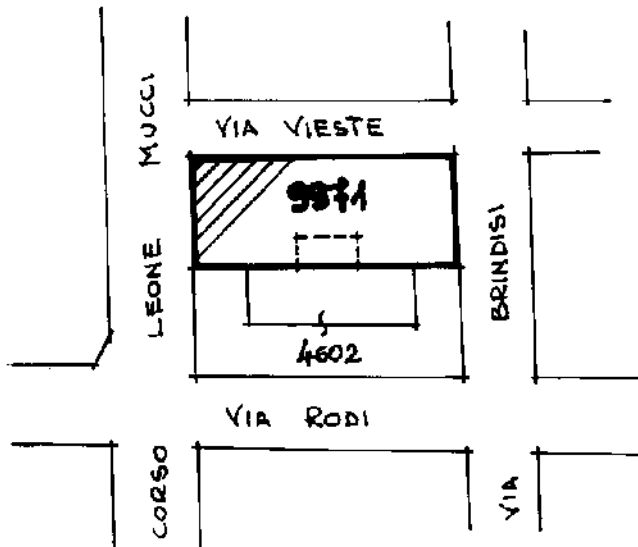
Ufficio Tecnico Erariale di Foggia

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 , di 4

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <u>SAN SEVERO</u>	C.T. Sez. ... Fgl. <u>31/2</u> Mapp. <u>9971</u>
Via/piazza <u>C.50 LEONE MUCCI - VIA VIESTE - VIA BRINDISI</u>	C.E.U. Sez. ... Fgl. ... Mapp. ...
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>1000</u>
Tipo mappale n. <u>1323</u> del <u>15/06/2000</u>	

ORIENTAMENTO



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

H. TEONISO

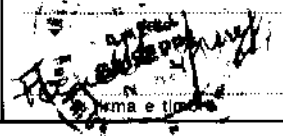
Protocollo 16526/ho

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Data presentazione: 20/12/2000 - Data: 20/11/2021 - n. T36778 - Richiedente: Telematico

~~Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.~~

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Catasto del Tabbricati - Situazione al 20/11/2021 - Comune di SAN SEVERO (1158) - < Foglio 31 - Particella 9971/S

Ultima planimetria in atti



Ufficio Tecnico Erariale di FOGGIA

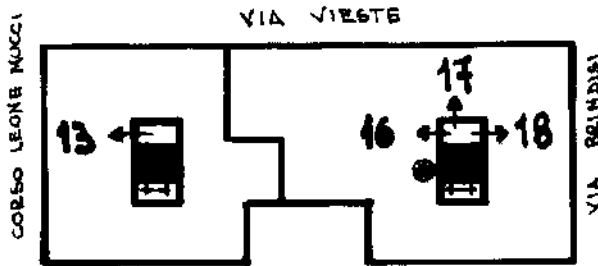
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3, di 4

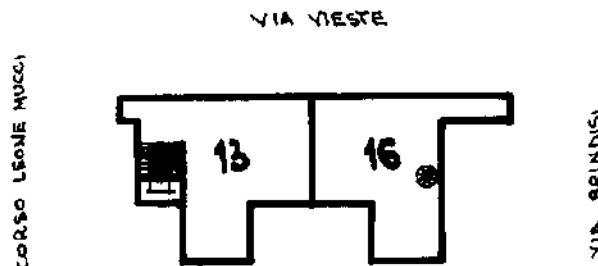
Comune SAN SEVERO	Sezione	Foglio 31/E	Numero 9931	Tipo mappale n. 1523	del 15/06/2000
-----------------------------	---------	-----------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

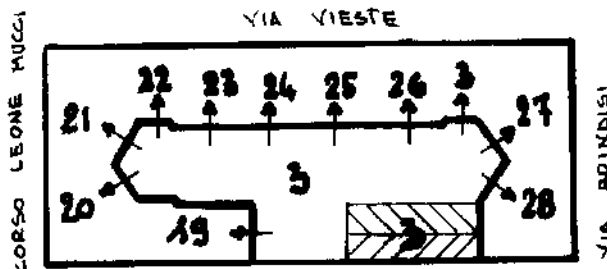
scala 1: 500



PIANTA 2° PIANO



PIANTA 3° PIANO
(SOTTOTETTO)



PIANTA INTERRATO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

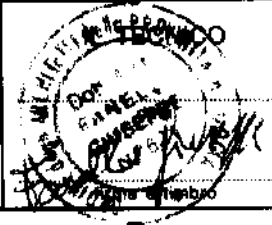
103708/2

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 20/12/2000 - Data: 20/11/2021 - n. T36778 - Richiedente: Telematico

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2021 - Comune di SAN SEVERO (158) - Foglio 31 - Particella 0971

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di **FOGGIA**

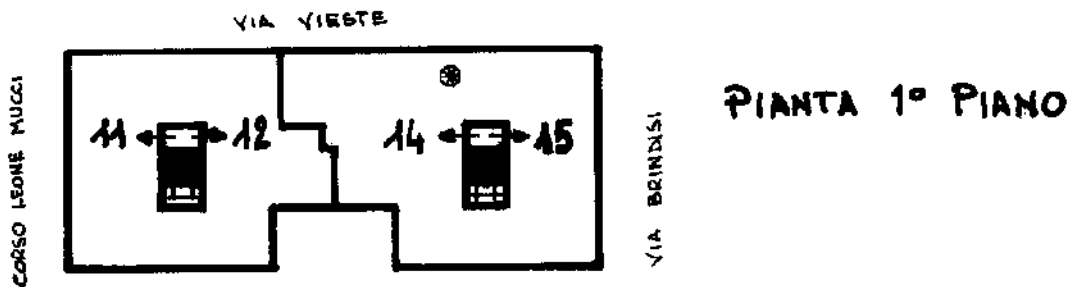
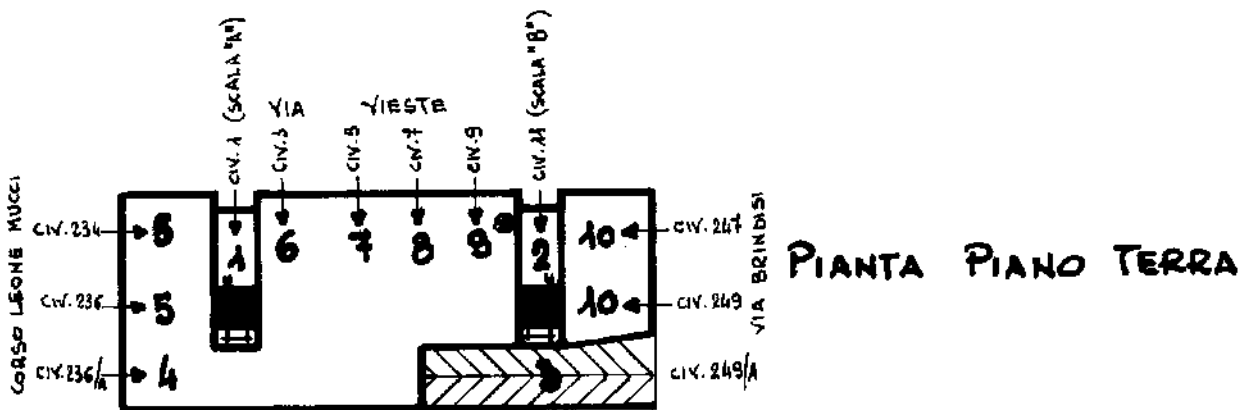
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. **2**, di **4**

Comune SAN SEVERO	Sezione	Foglio 31/E	Numero 997A	Tipo mappale n. 1523	del 15/06/2000
-----------------------------	---------	-----------------------	-----------------------	--------------------------------	--------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

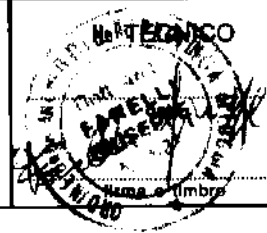
scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo **105268/02**
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

L'operatore



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 20/12/2000 - Data: 20/11/2021 - n. T36778 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2021 - Comune di SAN SEVERO (158) - Foglio 31 - Particella 997A

MODULARIO
F. - Catastro - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di FOGGIA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 4 di 4

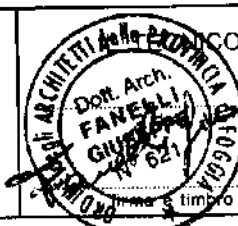
Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
SAN SEVERO		3	31/E	9971	1323	15/06/2000	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
	1	VIA VIESTE	1		A		BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA)
	2	VIA VIESTE	11		B		BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA)
	3	VIA BRINDISI	249/A				BENE COMUNE NON CENSIBILE (RAMPA - AREA MANOVRA - RISERVA IDRICA)
	4	CORSO LEONE MUCCI	236/A	PT		1	NEGOZIO
	5	CORSO LEONE MUCCI	236/234	PT		2	NEGOZIO
	6	VIA VIESTE	3	PT		3	NEGOZIO
	7	VIA VIESTE	5	PT		4	GARAGE
	8	VIA VIESTE	7	PT		5	GARAGE
	9	VIA VIESTE	9	PT		6	GARAGE
	10	VIA BRINDISI	247-248	PT		7	GARAGE
	11	VIA VIESTE	1	1	A	1	APPARTAMENTO
	12	VIA VIESTE	1	1	A	2	APPARTAMENTO
	13	VIA VIESTE	1	2-3	A	3	APPARTAMENTO
	14	VIA VIESTE	11	1	B	1	APPARTAMENTO
	15	VIA VIESTE	11	1	B	2	APPARTAMENTO
	16	VIA VIESTE	11	2-3	B	3	APPARTAMENTO
	17	VIA VIESTE	11	2	B	4	APPARTAMENTO
	18	VIA VIESTE	11	2	B	5	APPARTAMENTO
	19	VIA BRINDISI	249/A	SA		1	GARAGE
	20	VIA BRINDISI	249/A	SA		3	GARAGE
	21	VIA BRINDISI	249/A	SA		4	DEPOSITO
	22	VIA BRINDISI	249/A	SA		5	DEPOSITO
	23	VIA BRINDISI	249/A	SA		6	GARAGE
	24	VIA BRINDISI	249/A	SA		7	GARAGE
	25	VIA BRINDISI	249/A	SA		8	GARAGE
	26	VIA BRINDISI	249/A	SA		9	GARAGE
	27	VIA BRINDISI	249/A	SA		10	GARAGE
	28	VIA BRINDISI	249/A	SA		11	DEPOSITO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.



ALLEGATO G

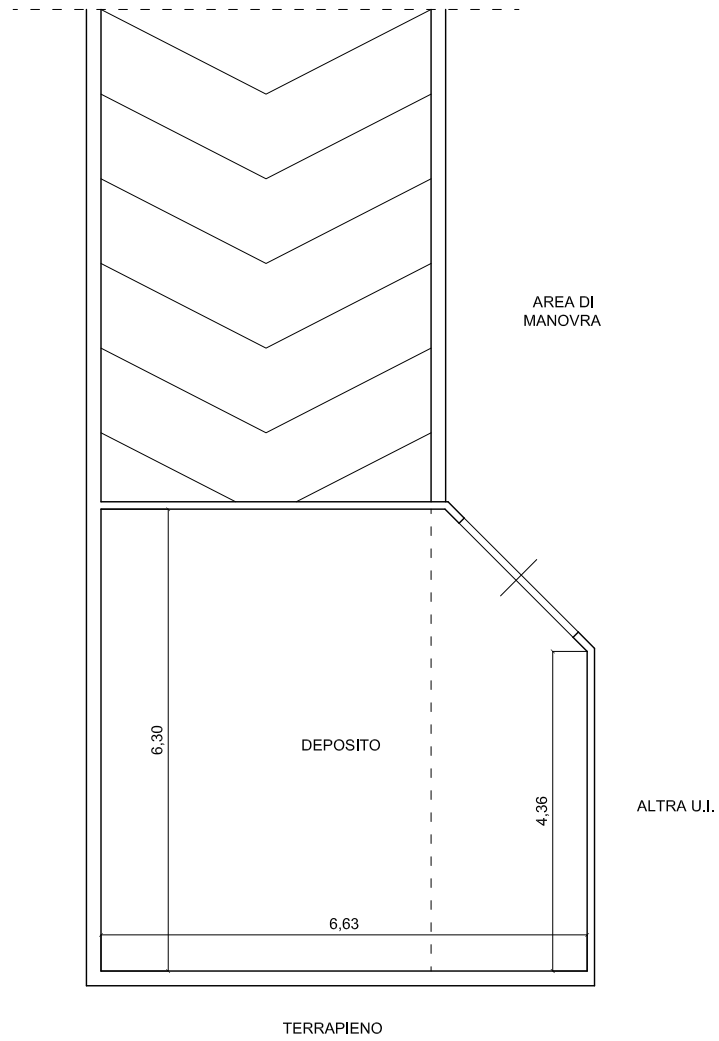


Rilievo planimetrico (*F. 31, P.lla 9971, Sub 28*)

LOTTO N.2

PIANTA PIANO INTERRATO

(FG 31 PART. 9971 SUB 28)



ALLEGATO I



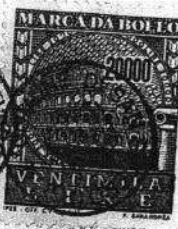
Lotto 2

Concessione Edilizia n.198 del 18.12.1998

Concessione Edilizia in variante n.115 del 05.07.1999

Preso d'atto del 26.02.2001

Autorizzazione di Abitabilità n.33 del 28.05.2001.



CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

DIPARTIMENTO TECNICO

Comune di San Severo
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Prot.n. 198

SEZIONE URBANISTICA

Diritti riscossi - L. 100.000
Pag. ti al n. 1018 in data DIC. 1998

CONCESSIONE EDILIZIA

M. FUNZIONARIO

IL CAPO II e V SETTORE

Vista la domanda del Sig. CEPARANO Vincenzo in data 13212 prot.13212, tendente ad ottenere la concessione ad eseguire i seguenti lavori: COSTRUZIONE DI FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI COSTITUITO DA PIANO INTERRATO, PIANO TERRA, PRIMO PIANO, SECONDO PIANO E COPERTURA A TETTO, PREVIA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO PREESISTENTE SITO TRA LE VIE C.SO L.MUCCI-VIESTE E BRINDISI, come da progetto esibito;

Visto il Piano Regolatore Generale e la Legge Urbanistica;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale nonché l'art.220 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. del 27 Luglio 1934, n.1265;

Vista la legge n.765 del 6 Agosto 1967;

Vista la legge n.10 del 28 Gennaio 1977;

Vista la legge n.47 del 28 Febbraio 1985;

Vista la legge n.127 del 15 maggio 1997 art.6, la Circolare del Ministero dell'Interno n.1/1997 del 15 luglio 1997 e le determinazioni del Capo II Dipartimento del 22 settembre 1997 n.1079/urb.;

Letto il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 03.06.1996 "FAVOREVOLE a condizione";

Vista lo scioglimento della condizione posta dalla Commissione Edilizia prodotto con istanza 22.07.1998;

Visto la nota dell'Ufficio del Genio Civile n. 18993 del 22.07.1998;

Visto il parere Sanitario n.1515 del 03.12.1998;

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, a mezzo dell'Impresa e del Direttore dei lavori da comunicarsi prima dell'inizio dei lavori, secondo il progetto esibito, di cui si restituisce copia munita del visto di approvazione.

Il titolare della concessione è impegnato all'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1)-che siano fatti salvi i diritti dei terzi;
- 2)-le aree pubbliche occupate, per esigenze di cantiere dovranno essere rimesse allo stato pristino a lavoro ultimato;
- 4)-i cavi elettrici e quelli telefonici, per esigenze di cantiere dovranno essere rimessi allo stato pristino a lavoro ultimato;
- 5)-a lavoro ultimato, a cura e spese del proprietario, dovranno essere apposti i numericivici.



CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

DIPARTIMENTO TECNICO

SEZIONE URBANISTICA

E' fatto obbligo al concessionario di comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale:

- 1)-la data effettiva dell'inizio dei lavori, i quali dovranno avere inizio entro il 18 DIC. 1999 e dovranno essere ultimati entro il 18 DIC. 2001, pena la decadenza della concessione edilizia;
- 2)-L'avvenuta "NOTIFICA PRELIMINARE" all'organo di vigilanza territoriale competente "ASL - FG1" di cui al decreto legislativo n.694/96, pena la decadenza della concessione edilizia.-

San Severo **18 DIC. 1998**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Antonio D'Alessandro)

IL CAPO II e V SETTORE
(Arch. Pasquale Mininno)





[Handwritten signature]

CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

DIPARTIMENTO TECNICO

Comune di San Severo
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

SEZIONE URBANISTICA

Prot.n. *115*

Diritti riscossi - *100.000*
reg. n. al n° *3* in data *LUG. 1999*

CONCESSIONE EDILIZIA

IL FUNZIONARIO
[Signature]

IL CAPO II e V SETTORE

Vista la domanda del Sig. **LUMINOSO CARLO**, nella qualità di Presidente della **[redacted]** in data 03.04.1999 prot.10456, tendente ad ottenere la concessione ad eseguire i seguenti lavori: **VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N.198 DEL 12.12.1998 RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI SU SUOLO RIMVENIENTE DALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE TRA LE VIE C.SO L.MUCCI-VIESTE-BRINDISI**, come da progetto esibito;

- Visto il Piano Regolatore Generale e la Legge Urbanistica;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale nonché l'art.220 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. del 27 Luglio 1934, n.1265;
- Vista la legge n.765 del 6 Agosto 1967;
- Vista la legge n.10 del 28 Gennaio 1977;
- Vista la legge n.47 del 28 Febbraio 1985;
- Vista la legge n.127 del 15 maggio 1977 art.6, la Circolare del Ministero dell'Interno n.1/1977 del 15 luglio 1977 e le determinazioni del Capo II Dipartimento del 22 settembre 1977 n.1079/urb.;

Letto il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04.06.1998 "FAVOREVOLE alla variante";

R I L A S C I A

al Sig. **[redacted]** s.r.l. la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, a mezzo dell'Impresa medesima-San Severo e sotto la Direzione dei lavori dell'Ing. **Ciro De Lallo**, per le opere in c.a., e dell'Arch. **Giuseppe Fanelli**, per le opere complete, secondo il progetto esibito, di cui si restituisce copia munita del visto di approvazione.

Il titolare della concessione è impegnato all'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1)-che siano fatti salvi i diritti dei terzi;
- 2)-Il sottotetto dovrà essere pertinenza degli alloggi sottostanti in modo da costituire una unica unità catastale;
- 3)-le aree pubbliche occupate, per esigenze di cantiere dovranno essere rimesse allo stato pristino a lavoro ultimato;
- 4)-che il sottotetto sia pertinenza dell'alloggio sottostante;
- 5)-i cavi elettrici e quelli telefonici, per esigenze di cantiere dovranno essere rimessi allo stato pristino a lavoro ultimato;
- 6)-a lavoro ultimato, a cura e spese del proprietario, dovranno essere apposti i numeri civici;



[Handwritten mark]

CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

DIPARTIMENTO TECNICO

SEZIONE URBANISTICA

-che i lavori hanno avuto inizio il 26.01.1999 e dovranno essere ultimati entro il 18.12.2001 (18/12/2001)

La presente sostituisce ed integra la precedente n.198 del 18.12.1998, per variante, e che tutte le prescrizioni riportate nella concessione dilizia n.198 del 18.12.1998 si intendono qui integralmente riportate.

San Severo,

5 LUG. 1999

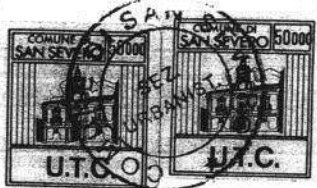
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Antonio D'Alessandro)

IL CAPO II e V SETTORE
(Arch. Pasquale Mininno)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





Handwritten signature or initials.

CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

SETTORE TECNICO

SEZIONE URBANISTICA

Comune di San Severo
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Prot.n. 58

INTERVENTO EDILIZIO
(Legge 23.12.1996 n.662 art.2 comma 60)

Diritti riscossi
reg. ti el n° in data
Il Funzionario
26 FEB. 2001

IL DIRIGENTE II SETTORE

Vista l'istanza pervenuta in data 12.02.2001 prot.n. 4331 a firma del Sig. [redacted] nella qualità di Presidente della [redacted] costruzioni s.r.l., concernente l'esecuzione di lavori presso l'immobile sito in via C.so L.Mucci-Via Vieste-Via Brindisi consistente in:

- VARIANTE ALLE CONCESSIONI EDILIZIE N.198 DEL 18.12.1998, N.115 DEL 5.7.1999 e D.I.A. n.17003 DEL 10.7.2000 E N. 34 DELL'1.2.2001;

Vista l'asseverazione e la relazione tecnica a firma dell'Arch. Giuseppe Fanelli ;
Letta la relazione del Dirigente II Settore sulla conformità dell'intervento edilizio di che trattasi;

Vista la Legge del 23.12.1996 n. 662 art. 2 comma 60 punto 7 lettera "G";
Visto l'atto di nomina Dirigenziale n.3411 del 07.02.2001;

PRENDE ATTO

della legittimità dell'intervento edilizio da realizzarsi a mezzo dell'impresa da comunicarsi prima dell'inizio dei lavori sopra citati presso l'immobile sito in via C.so L.Mucci-Via Vieste-Via Brindisi:

Si fanno salvi i diritti dei terzi
E' fatto obbligo al progettista di emettere, a fine lavori, un certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera realizzata al progetto presentato.

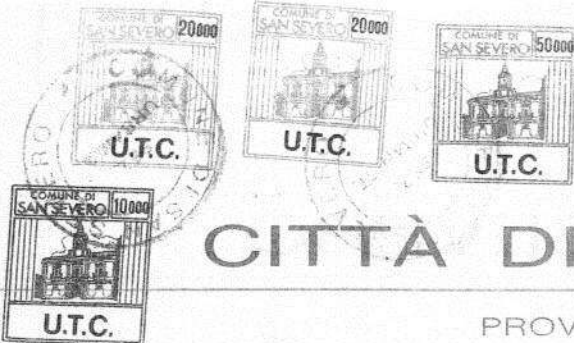
AVVERTE

-che si hanno qui per riportate tutte le prescrizioni contenute nelle concessioni edilizie sopra menzionate..
San Severo, 26 FEB. 2001

IL DIRIGENTE II SETTORE
(Arch. Antonio D'Alessandro)



Handwritten signature of the Director II Sector.



CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

SETTORE TECNICO

Comune di San Severo

Ufficio Urbanistica

SEZIONE URBANISTICA

Prot. n° 33

Diritti riscossi

reg. ti al n° ... in data ...

IL FUNZIONARIO

de
10.33
20.000
MAG. 2001

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' e / o USO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



- Vista la domanda e la documentazione allegata presentata in data 22-3-2001, al p. [redacted] a [redacted] L. tendente ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità e/o uso per il fabbricato di cui è proprietario, sito tra via Vieste-via Brindisi c/o L. Mucci, il tutto destinato ad uso residenziale per il I° e II° piano ed uso commerciale per n°3 locali a piano terra;
- Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi Sanitarie 27-7-1934, n. 1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 107 della legge 18-8-2000, n° 267;
- Visto il certificato di collaudo statico a firma dell'ing. Fausto Campanozzi, redatto in data 24-2-2001, depositato al Genio Civile di Foggia in data 5-3-2001, prot. n° 129/99.
- Visti i certificati di conformità degli impianti rilasciati dalle ditte installatrici, ai sensi della legge 46/90;
- Visto l'atto di asservimento ad area di parcheggio, del notaio F. Paolo Lopa, in data 15-3-2001;
- Visto il certificato dell'U.T.E. di Foggia, rilasciato in data 10-12-2000, prot. n° 165269, dal quale risulta la denuncia dell'immobile ai fini dell'ecatastamento;
- Vista la concessione edilizia n° 198 del 18-12-1998, la presa d'atto n° 34 del 31-1-2001 e n° 38 del 26-2-2001 ed i grafici allegati;
- Considerata che la costruzione risulta iniziata il 26-1-1999 ed ultimata il 7-3-2001 e che non presenta caratteristiche di lusso ai sensi del D.M. n° 7-1-1980;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Sez. Urbanistica dal quale risulta la conformità della costruzione al progetto di cui alle due prese d'atto n° 34 e 38 del 31-1-2001 e 26-2-2001;
- Vista la presente e la firma dell'ing. Giuseppe Fracchi, redatto in data 7-11-2001 ai sensi del D.M. n° 6-1-1980 art. 11,3 legge 5-1-1984 n. 10 (art. 10,3 lett. b) del



CITTÀ DI SAN SEVERO

PROVINCIA DI FOGGIA

dy

SETTORE TECNICO

SEZIONE URBANISTICA

- 2 -

D.M. 1-2-1986 (norme di sicurezza autorimesse) e del D.P.R. n.425 del 22-4-1994, (conformità opere edilizie realizzate rispetto al progetto approvato - l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti);

AUTORIZZA

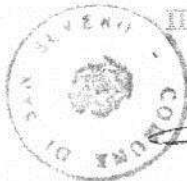


l'abitabilità dell'edificio realizzato, dal sig. [redacted] qua [redacted]
[redacted] tra corso L. Mucci - via Brindisi e via Vieste
avente la seguente consistenza:

livello di piano	n° vani utili	n° vani accessori	unità immobiliari	destinazioni d'uso
interrato	dieci	due	dieci	n°7 garages + 3 depositi
terra	sette	otto	sette	n°3 negozi + 4 garages
primo	quattordici	dodici	quattro	residenziale
secondo	tredici	quattordici	quattro	residenziale
terzo piano	sei	due	=====	non residenziale

San Severo, li

28 MAG 2001



IL DIRIGENTE DEL II SETTORE
(arch. Antonio D'Allessandro)

[Handwritten signature]