



# TRIBUNALE DI PRATO

## SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. 50/2019 R.G.

CUSTODE ISVEG – DE BERNARDI PIETRO

ESPERTO ESTIMATORE GEOM: MASSIMO SEGHETTI

LOTTO N. 2

DIRITTO REALE	1/1 di diritto di proprietà
DESCRIZIONE IMMOBILE	<p><b>Abitazione e garage</b> siti in Comune di Prato (PO), Via Pietro Mascagni,102.</p> <p><b>Abitazione:</b> appartamento dislocato al piano terra, risulta composta da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo (attualmente verandato).</p> <p><b>Garage:</b> unità posta al piano seminterrato, composto da un unico vano.</p> <p>Superficie netta calpestabile complessiva di m<sup>2</sup> 108,70. Superficie convenzionale ragguagliata complessiva m<sup>2</sup> 112,46.</p>
ESTREMI CATASTALI	<p>Catasto Fabbricati del Comune di Prato Foglio di Mappa 43</p> <p><b>Abitazione:</b> Particella 859, Subalterno 25, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 6 vani, Rendita Catastale €. 681,72.</p> <p><b>Autorimessa:</b> Particella 859, Subalterno 51, Categoria C/6, Classe 5, Consistenza 12 m2, Rendita Catastale €. 78,09</p>
ESTREMI URBANISTICI	<ul style="list-style-type: none"><li>• Immobile edificato con Licenza Edilizia N.925 Prot.n.29137 del 22/11/1972;</li><li>• Licenza Edilizia in Variante N.169 Prot.n.3802 del 03/03/1976;</li><li>• Condono Edilizio P.G.n.96342 del 30/12/1986, N.ordine 31655, per il quale è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria in data 09/06/1997;</li><li>• Attività Edilizia Libera N. 556 del 11/03/2014, Prot.n.34739;</li><li>• L'immobile non risulta dotato di APE.</li></ul>
PREZZO A BASE D'ASTA	<p>Lotto 1 – Abitazione € 151.000,00 valore di mercato</p> <p>Lotto 2 – Garage € 13.300,00 valore di mercato</p>
VALORE USUFRUTTO NUDA PROPRIETA'	<p>Valore fino al 30/07/2024</p> <p>Lotto 1 – Abitazione</p> <p>Usufrutto € 83.050,00 – Nuda Proprietà € 67.950,00</p> <p>Lotto 2 – Garage</p> <p>Usufrutto € 7.315,00 – Nuda Proprietà € 5.985,00</p>



	<p>Valore dal 31/07/2024</p> <p>Lotto 1 – Abitazione</p> <p>Usufrutto € 75.500,00 – Nuda Proprietà € 75.500,00</p> <p>Lotto 2 – Garage</p> <p>Usufrutto € 6.650,00 – Nuda Proprietà € 6.650,00</p>
<p>AVVISI AI COMPROPRIETARI E AI CREDITORI ISCRITTI</p>	<p>Avviso ai comproprietari eseguito il 12/03/2024</p> <p>Avviso ai creditori iscritti eseguito il 12/03/2024</p>
<p>STATO OCCUPAZIONALE</p>	<p>X – DA DEBITORE / FAMIGLIA    O – TERZI CON TITOLO</p> <p>O – TERZI SENZA TITOLO        O – LIBERO</p>

