

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. dott. Giuseppe Greco

PROCEDURA N° 292/2013 R.G.E.I.

promossa da

Contro

in persona del legale rappresentante pro-tempore

Nonché

Consulenza Tecnica d'Ufficio
RELAZIONE INTEGRATIVA

Udienza di rinvio: 12.07.2016

Il C.T.U.

ing. Andrea Sijnardi

INDICE

1.	Premessa.	Pag. 2
2.	Sopralluoghi.	Pag. 2
3.	Descrizione Immobili.	Pag. 3
4.	Valutazione Immobili	Pag. 22
5.	Vincoli locativi gravanti sugli immobili	Pag. 32
6.	Divisibilità degli Immobili	Pag. 37
7.	Conclusioni	Pag. 37

TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1. PREMESSA

Visto che durante la redazione della perizia di stima relativa alla Proc. N. 292/2013 al sottoscritto CTU ing. Andrea Sijinardi è stato negato l'accesso agli immobili oggetto di stima, il Giudice dell'esecuzione del Tribunale Civile di Cosenza, **dott. Giuseppe Greco**, nell'udienza del 24 Maggio 2016 ha conferito al sottoscritto Ingegnere **Andrea SIJINARDI**, l'incarico di redigere una integrazione al proprio elaborato di stima.

Con la presente viene quindi richiesto al sottoscritto di:

- *Effettuare i dovuti sopralluoghi presso gli immobili oggetto di stima,*
- *Esprimere il proprio giudizio in merito alla divisibilità o meno dei beni pignorati pro-quota.*

2. SOPRALLUOGHI

- Alle ore 11.30 del giorno 31.05.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato nel Comune di Cosenza (CS), alla località Casino Mollo Città 2000 dove ha provveduto ad effettuare i primi sopralluoghi presso gli immobili rappresentati da locali box posti al piano seminterrato identificati come Lotto 1, Lotto 2-3-4-5, Lotto 6, Lotto 7, come da verbale di sopralluogo (**Appendice "A"**);
- Alle ore 16.00 del giorno 08.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Cosenza (CS), presso l'immobile sito a Via Roma N.102 dove viene svolta l'attività commerciale di Bar identificato Lotto 10; presso gli immobili siti alla località Casino mollo Città 2000 identificati come Lotto 8, Lotto 9; presso l'immobile sito a Via Panebianco N. 15 identificato Lotto 11; nel Comune di Rende (CS) presso l'immobile

- sito a Via Kennedy N. 105/bis N.135 identificato Lotto 14; Come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A1"**);
- Alle ore 16.00 del giorno 10.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato nel Comune di Spezzano della Sila (CS), alla località Camigliatello dove ha provveduto ad effettuare i sopralluoghi presso gli immobili identificati come Lotto 31, Lotto 32, Lotto 33 come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A2"**);
 - Alle ore 16.00 del giorno 14.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Castrolibero (CS) alla contrada Garofalo presso gli immobile identificati come Lotto 22, Lotto 23, Lotto 24, Lotto 25, Lotto 26, Lotto 27, Lotto 28, Lotto 29, come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A3"**);
 - Alle ore 16.00 del giorno 15.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Rende (CS) presso gli immobile siti a Via Verdi identificati come Lotto 15, Lotto 16, Lotto 17, Lotto 18, Lotto 19, Lotto 20, come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A4"**);
 - Alle ore 9.30 del giorno 29.06.2016 il sottoscritto C.T.U. si è recato Comune di Cosenza (CS) presso l'immobile sito a Via Caloprese identificato come Lotto 12; presso l'immobile sito nel Comune di Castrolibero (CS) in Via Mattia Preti identificato come Lotto 30, come da verbale di sopralluogo in prosecuzione (**Appendice "A5"**);

3. DESCRIZIONE IMMOBILI

LOTTO 1 - LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

L'immobile si presenta allo stato rustico.

Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 136 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B1"**).

LOTTO 2-3-4-5 LOCALE DEPOSITO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

I singoli box identificati catastalmente con il Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 155 – 156 – 157 - 158 e rispettivamente con il nome di Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5, allo stato attuale sono diventati un unico Lotto con un unico accesso e presentano una diversa distribuzione interna rispetta alla planimetria.

Si presentano allo stato rustico con impianto di illuminazione.

Risultano essere stati dati in uso ai locali commerciali sovrastanti.

In corrispondenza del Sub 155 è stato installato un doppio vano ascensore con relativo locale macchina come da DIA n° 634/04 a seguito di istanza della di cui al prot. Gen. N° 64780 del 09/12/2004 del Comune di Cosenza e attestazione di deposito del progetto al Genio Civile ai sensi del 5° comma dell'art. 2 della legge regionale 27.04.1998 n. 7, di cui alla pratica n. 5189/2005 e prot. N. 11495 del 7.12.2005.

Con superficie totale pari a circa 164 mq ed altezza utile di 2,95 metri.

Non sono conformi alla planimetria catastale, per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 6 - LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Si presenta allo stato rustico con impianto di illuminazione.

All'interno del locale è presenta una perdita derivante da uno scarico del locale soprastante.

Con superficie pari a circa 23 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 122 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 117,60.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B1"**).

LOTTO 7 - LOCALE BOX

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al secondo piano sottostrada di un fabbricato per civile abitazione.

Si presenta allo stato rustico.

Con superficie pari a circa 16 mq ed altezza utile di 2,90 metri.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 152 cat. C/6 classe 4, rendita Euro 81,81

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B1"**).

LOTTO 8 - APPARTAMENTO/UFFICIO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 82 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 14 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone chiuso con veranda;
- cucina;
- una camera da letto con balcone e cabina armadio;
- una camera da letto con bagno;
- bagno senza finestre con areazione forzata;
- un disimpegno.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione è omogenea ed in gress porcellanato di tipo lucido ad eccezione dei bagni dove sono presenti piastrelle in ceramica tradizionale con rivestimento alle pareti e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;

- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 47 cat. A/10 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 1.347,95.

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale sono state apportate lievi modifiche che riguardano due tramezzi interni, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici **(Appendice "B1")**.

LOTTO 9 - APPARTAMENTO/UFFICIO

Sito a Cosenza (CS) in zona semicentrale alla località Casino Mollo Città 2000, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 100 mq ed altezza utile di 2,80 metri e circa 16 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- cucina;
- due camere da letto;
- un bagno con finestra;
- un bagno senza finestra con areazione forzata;
- un disimpegno con ripostiglio.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione **(Appendice "C")**.

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione è omogenea in gress ad eccezione dei bagni dove abbiamo piastrelle in ceramica tradizionale con rivestimento alle pareti e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;

- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 107 cat. A/10 classe 2, vani 5,5 e rendita Euro 1.647,50

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale sono state apportate lievi modifiche che riguardano due tramezzi interni, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 10 - LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Roma N. 102 , distribuito su due livelli piano scantinato e piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 72 mq.

Presso tale immobile viene svolta l'attività commerciale di bar.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 13, Particella N. 165, sub. 104 cat. C/1 classe 10, e rendita Euro 2.777,71.

Tale immobile presenta una diversa distribuzione interna rispetto alla planimetria catastale, infatti, sono stati demoliti alcuni tramezzi e realizzati altri.

Si precisa altresì, che una porzione di superficie utilizza dal locale bar risulta essere di altra proprietà, per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 11 - LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Panebianco N. 15 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 53 mq, il locale si trova in pessime condizioni di manutenzione pertanto necessità di essere ristrutturato è presente un piccolo locale bagno.

Il locale è dotato di impianto idrico, elettrico e fognario.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 7, Particella N. 550, sub. 2 cat. C/1 classe 9, e rendita Euro 1.757,30

Rispetto alla planimetria catastale presenta piccole variazioni a livello di tramezzatura interna, per maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B1"**).

LOTTO 12 - LOCALE COMMERCIALE

Sito a Cosenza (CS) in zona Centrale alla Via Caloprese N. 4 posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 48 mq.

Il locale è suddiviso in due zone, una laboratorio e l'altra vendita al pubblico, quest'ultima presenta due ingressi uno che da su Via Caloprese e l'altra su strada privata, in più nella zona laboratorio è presente un piccolo bagno,

Fino a poco tempo fa vi veniva svolta l'attività di pizzeria, quindi all'interno vi è ancora il forno a legna e vi sono i rivestimenti in piastrelle alle pareti nella zona laboratorio.

Nella zona dedicata alla vendita abbiamo un controsoffittatura, nella zona laboratorio none l'altezza è di 3.80.

Il dotato di impianti idrico, elettrico e fognario.

Gli infissi sono in metallo con vetro antisfondamento e la serranda è in metallo.

Identificato al catasto del Comune di Cosenza (CS) al Foglio N. 12, Particella N. 59, sub. 12 cat. C/1 classe 8, e rendita Euro 1.368,40

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B2"**).

LOTTO 13 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

L'appartamento presenta la seguente distribuzione interna: Ingresso-Soggiorno, tre Camere da letto, Cucina con due ripostigli, due bagni, due disimpegni e cinque balconi.

Con superficie pari a circa 187 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 38 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/disimpegno;
- un ampio soggiorno con balcone;
- una cucina con balcone e ripostiglio;
- tre camere da letto con balcone di cui una con bagno personale;
- un bagno;
- cinque balconi.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione è omogenea ed è in parquet, ad eccezione: della cucina dove è in ceramica; dei bagni dove è in ceramica tradizionale con rivestimento alle pareti; dei balconi dove è in cotto.
- Le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 39 cat. A/3 classe 5, vani 8 e rendita Euro 743,70.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B2"**).

LOTTO 14 - LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Kennedy N. 135, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 17 mq, dotato di impianto elettrico con serranda a soffitto avvolgibile.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 71 cat. C/6 classe 1, vani 8 e rendita Euro 53,56.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B2"**).

LOTTO 15 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 71 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 18 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- angolo cottura;
- due camere da letto;
- due bagni senza finestra con areazione forzata;
- un disimpegno;
- tre balconi.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: nel soggiorno e nell'angolo cottura è in gress, nell'angolo cottura abbiamo anche il rivestimento su due pareti; nei bagni abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; nelle due camere da letto e nel disimpegno in parquet; nei balconi in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;

- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 25 cat. A/2 classe 2, vani 4,5 e rendita Euro 592,63

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale sono state apportate modiche riguardanti il vano ripostiglio che è stato trasformato in un vano bagno, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B2"**).

LOTTO 16 - LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 37 mq e altezza utile pari 2,60 metri.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 35 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 187,27.

Non è stato possibile visionare l'interno del locale perché chiuso, si fornisce solo documentazione fotografica dell'esterno (**Appendice "C"**).

LOTTO 17 - LOCALE BOX

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 30 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 52 cat. C/6 classe 4, e rendita Euro 151,84.

Si precisa che il locale box non è stato rilevato in quanto è oggetto di sequestro giudiziario ed il cui custode giudiziario è il dott.

LOTTO 18 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano interrato di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 15 mq e altezza utile pari a 2,60 metri.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 54 cat. C/2 classe 5, e rendita Euro 74,37

Non è stato possibile visionare l'interno del locale perché chiuso, si fornisce solo documentazione fotografica dell'esterno (**Appendice "C"**).

LOTTO 19 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 99 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 14 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- cucina con balcone;
- una camera da letto con bagno personale, cabina armadio e balcone;
- una camera da letto;
- un bagno senza finestra con areazione forzata;
- un disimpegno.

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione omogenea in tutte le stanze è in parquet ad eccezione dei bagni dove abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;

- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con vetrocamera tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 64 cat. A/2 classe 1, vani 5,5 e rendita Euro 610,71

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale è stato variato solo per forma un semplice tramezzo, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B2"**).

LOTTO 20 - APPARTAMENTO

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla Via Verdi, posto al piano quarto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 81 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 25 mq di balcone.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 65 cat. A/2 classe 1, vani 4,5 e rendita Euro 499,67.

Si precisa che l'appartamento non è stato rilevato in quanto è oggetto di sequestro giudiziario il cui custode giudiziario è il dott.

LOTTO 21 - IMMOBILE A DESTINAZIONE SPECIALE

Sito a Rende (CS) in zona centrale alla contrada Giardini Via Panichicchio.

L'immobile è rappresentato da un fabbricato isolato nato come centro commerciale ma di fatto utilizzato negli anni come Chiesa e come Fondazione per i servizi sociali. Attualmente risulta in stato di abbandono.

Il fabbricato si sviluppa su due livelli, piano interrato, piano terra con struttura portante in cemento armato (**Appendice "B2"**).

La superficie lorda dell'immobile è pari al piano seminterrato circa 406 mq con altezza utile pari a 3,50 m; al piano terra circa 393 con altezza utile pari a 5,20 m.

Identificato al catasto del Comune di Rende (CS) al Foglio N. 37, Particella N. 896, sub. 0 cat. D/8 classe 1, e rendita Euro 7.885,00.

LOTTO 22 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 3,00 metri e circa 45 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso/soggiorno con balcone;
- un ampio salone con balcone;
- cucina con balcone;
- due camere da letto;
- due bagni uno in corrispondenza della zona notte ed uno nella zona giorno con antibagno;
- un disimpegno con ripostiglio.

Si presenta in ottime condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia medio-alta ed in buono stato:

- la pavimentazione omogenea in tutte le stanze è in marmo ad eccezione dei bagni dove abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; e dei balconi dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiati di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete

fognaria comunale;

- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 6 cat. A/2 classe 1, vani 8 e rendita Euro 743,70

Si precisa che rispetto alla planimetria catastale è stato demolito un tramezzo interno ed è stato ricavato nel vano cucina un piccolo ripostiglio con ingresso dal disimpegno, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B2"**).

LOTTO 23 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 22 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

Il locale si presenta allo stato rustico con impianto elettrico (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 14 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 64,76.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 24 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 119 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 7 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso con ampio disimpegno;
- soggiorno;
- cucina con balcone;
- due camere da letto di cui una con balcone;
- un bagno antibagno;

Si presenta in discrete condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione omogenea in tutte le stanze è in granigliato marmo ad eccezione del bagno dove abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; e del balcone dove sono in cotto;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale;
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 1 cat. A/2 classe 1, vani 5 e rendita Euro 464,81.

Immobile conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

LOTTO 25 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 31 mq e altezza utile pari a 4,20 metri.

Il locale si presenta intonaco e tinteggiato con pavimentazione in cotto ed impianto idrico ed elettrico.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 4 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 91,26.

Immobile conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

LOTTO 26 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 208 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 45 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso con disimpegno;
- cucina con balcone;
- due vani soggiorno entrambi con balcone ed uno con caminetto;
- tre camere da letto di cui una con balcone;
- due bagni uno in corrispondenza della zona notte ed uno nella zona giorno con antibagno;
- un disimpegno nella zona notte,;
- un vano ripostiglio in un angolo del balcone.

Si presenta in ottime condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia medio alta ed in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: nel disimpegno di ingresso e nei vani soggiorno è in marmo, nelle altre camere è in ceramica, nei bagni abbiamo piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; sui balconi in cotto;
- sulle pareti abbiamo carta da parati;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale;
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 7 cat. A/2 classe 1, vani 8 e rendita Euro 743,70

L'immobile è conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

LOTTO 27 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 40 mq e altezza utile pari a 3,00 metri.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 9 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 117,75

L'immobile non è stato visionato perché chiuso.

LOTTO 28 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 25 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

Il locale si presenta allo stato rustico con impianto elettrico (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 11 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 73,60

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 29 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 28 mq e altezza utile pari a 1,75 metri.

Il locale si presenta allo stato rustico con impianto elettrico (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 82,43

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 30 - APPARTAMENTO

Sito a Castrolibero (CS) in zona suburbana alla contrada Garofalo, posto al piano primo e secondo sottotetto di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie totale pari a circa 124 mq più circa 20 mq di balcone, ed altezza utile di 2,70 metri al piano primo e media di 2,35 metri al piano secondo sottotetto e circa.

Attualmente l'appartamento è stato adibito ad uso ufficio con la seguente distribuzione interna:

Al piano primo

- ingresso con disimpegno;
- una camera adibita ad archivio;
- un bagno;
- una camera adibita ad ufficio con balcone e scala che conduce al piano superiore.

Al piano secondo sottotetto

- un disimpegno;
- due camere con balcone di cui una adibita ad ufficio;
- un bagno.

Si presenta in discrete condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: al piano primo abbiamo nel disimpegno e nell'ufficio listelli di parquet incollati e nella camera archivio piastrelle in ceramica e nel bagno piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; al piano secondo sottotetto abbiamo piastrelle in ceramica sia nelle camere che nel bagno in quest'ultimo abbiamo anche il rivestimento alle pareti;
- le pareti sono intonacate e tinteggiate di colore chiaro;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in metallo con tapparelle e grate di protezione al piano primo sul lato ingresso;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone

- condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale;
 - è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Castrolibero (CS) al Foglio N. 9, Particella N. 356, sub. 8 cat. A/3 classe 1, vani 5 e rendita Euro 309,87.

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 31 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 4 mq e altezza utile pari a 2,70 metri.

Si presenta al rustico con pavimentazione in cotto.

Dotato di impianto idrico ed elettrico con fili a vista (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 2 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 6,20

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 32 - LOCALE MAGAZZINO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 17 mq e altezza utile pari a 2,70 metri.

Si presenta al rustico con pavimentazione in cotto (**Appendice "C"**).

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. C/2 classe 1, e rendita Euro 26,34

Conforme alla planimetria catastale (**Appendice "B3"**).

LOTTO 33 - APPARTAMENTO

Sito a Spezzano della Sila (CS) in zona suburbana alla località Camigliatello, posto al piano secondo di un fabbricato per civile abitazione.

Con superficie pari a circa 55 mq ed altezza utile di 2,70 metri e circa 9 mq di balcone.

L'appartamento è composto da:

- ingresso con angolo cottura/pranzo, caminetto e balcone ;
- due camere da letto con balconcino;
- un bagno;

Si presenta in buone condizioni di manutenzione (**Appendice "C"**).

Le rifiniture interne sono di fascia media ed in buono stato:

- la pavimentazione non è omogenea: nella zona ingresso angolo cottura/pranzo in cotto, nelle camere è in parquet, nel bagno piastrelle in ceramica con rivestimento alle pareti; e sui balconi in cotto;
- pareti intonacate e tinteggiate, solo su due pareti di una delle camere da letto è presente perinato in abete;
- gli infissi interni sono in legno tamburato;
- gli infissi esterni sono in legno con tapparelle;
- gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale e in buone condizioni di funzionalità, dotato di impianto di climatizzazione;
- per quanto riguarda la rete fognaria il fabbricato risulta allacciato alla rete fognaria comunale.
- è presente l'impianto di riscaldamento con gli elementi scaldanti in alluminio.

Identificato al catasto del Comune di Spezzano della Sila (CS) al Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 20 cat. A/3 classe 1, vani 3,5 e rendita Euro 180,76

L'immobile è conforme alla planimetria catastale, per una maggiore chiarezza si rimanda agli elaborati grafici (**Appendice "B3"**).

4. VALUTAZIONE IMMOBILI

Nella seguente tabella vengono riportati i probabili valori di mercato dei singoli lotti (come già riportato nel precedente elaborato di stima).

Il sottoscritto CTU riconferma in via cautelativa gli stessi valori di mercato dei singoli lotti vista la situazione dell'attuale mercato immobiliare, ritenendo di aver applicato correttamente il valore di mercato al mq degli immobili riportati dal sito internet dell'Agenzia del Territorio "Quotazioni OMI provincia di Cosenza", quotazione che ha distanza di un anno sono rimaste invariate

LOTTO 1	LOCALE BOX PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 13.000,00 <u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u> PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00
LOTTO <u>2-3-4-5</u>	LOCALE BOX PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 94.300 <u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u> PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 94.300,00
LOTTO 6	LOCALE BOX PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 13.000,00

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 13.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>7</u>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 9.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 9.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>8</u>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO/UFFICIO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 116.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 116.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>9</u>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO/UFFICIO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 141.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 141.000,00</p>

<u>LOTTO</u> <u>10</u>	<p>LOCALE COMMERCIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 194.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA (1/1) = € 194.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>11</u>	<p>LOCALE COMMERCIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 143.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' (3/9) = € 47.666,67</p> <p>PROPRIETA' (2/9) = € 31.777,78</p> <p>PROPRIETA' (2/9) = € 31.777,78</p>
<u>LOTTO</u> <u>12</u>	<p>LOCALE COMMERCIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' (3/9) = € 43.333,33</p> <p>PROPRIETA' (2/9) = € 28.888,89</p>

	<p>PROPRIETA' (2/9) = € 28.888,89</p>
LOTTO 13	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 337.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 337.000,00</p>
LOTTO 14	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 14.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 14.000,00</p>
LOTTO 15	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 130.000,00</p>

<p>LOTTO 16</p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 31.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 31.000,00</p>
<p>LOTTO 17</p>	<p style="text-align: center;">LOCALE BOX</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 25.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 25.000,00</p>
<p>LOTTO 18</p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 11.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 11.000,00</p>
<p>LOTTO 19</p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 175.000,00</u></p>

	<p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 175.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>20</u>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p><u>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 150.000,00</u></p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 150.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>21</u>	<p style="text-align: center;">IMMOBILE A DESTINAZIONE SPECIALE</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 880.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 880.000,00</p>
<u>LOTTO</u> <u>22</u>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 216.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 216.000,00</p>

<u>LOTTO</u> 23	<p>LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 9.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' PIENA DI (1/1) = € 9.000,00</p>
<u>LOTTO</u> 24	<p>APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 118.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 65.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 26.222,22</p>
<u>LOTTO</u> 25	<p>LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 15.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 8.333,33</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 3.333,33</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>26</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 216.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 120.000,00</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 48.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>27</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 19.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 10.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 4.222,22</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>28</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 10.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 5.555,56</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 2.222,22</p>

<u>LOTTO</u> 29	<p>LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 11.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (5/9) = € 6.111,11</p> <p>PROPRIETA' DI (2/9) = € 2.444,44</p>
<u>LOTTO</u> 30	<p>APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 130.000,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00</p> <p>PROPRIETA' DI (1/2) = € 65.000,00</p>
<u>LOTTO</u> 31	<p>LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 1.600,00</p> <p><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/1) = € 1.600,00</p>

<p><u>LOTTO</u> <u>32</u></p>	<p style="text-align: center;">LOCALE MAGAZZINO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 7.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/1) = € 7.000,00</p>
<p><u>LOTTO</u> <u>33</u></p>	<p style="text-align: center;">APPARTAMENTO</p> <p>PROBABILE VALORE DI MERCATO = € 46.000,00</p> <p style="text-align: center;"><u>VALORE DELLA QUOTA PIGNORATA</u></p> <p>PROPRIETA' DI (1/1) = € 46.000,00</p>

5. VINCOLI LOCATIVI GRAVANTI SUGLI IMMOBILI

LOTTO 1 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 136 cat. C/6

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 2-3-4-5 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 155-156-157-158 cat. C/6

Risultano occupati con contratto di comodato stipulato in data 03.12.2012 tra la _____ in persona dell'Amministratore unico dott. _____ e la _____ in persona dell'Amministratore unico dott.ssa _____, contratto che non risulta registrato.

LOTTO 6 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 122 cat. C/6

Risulta libero.

LOTTO 7 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 152 cat. C/6

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 8 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 47 cat. A/10

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 9 – Casino Mollo Città 2000 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 1220, sub. 107 cat. A/10

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 10 – Via Roma N. 102 (Cosenza)

Foglio N. 13, Particella N. 165, sub. 104 cat. C/1

Risulta occupato in quando vi viene svolta l'attività commerciale di Bar, ma non è stata fornita copia di contratto di locazione.

LOTTO 11 – Via Panebianco N. 15 (Cosenza)

Foglio N. 7, Particella N. 550, sub. 2 cat. C/1

Risulta libero.

LOTTO 12 – Via Caloprese N. 4 (Cosenza)

Foglio N. 12, Particella N. 59, sub. 12 cat. C/1

Sfratto in corso.

LOTTO 13 – Via Kennedy N. 135 (Rende)

Foglio N. 51, Particella N. 723, sub. 39 cat. A/3

Abitazione principale della sig.ra

LOTTO 14 – Via Kennedy N. 135 (Rende)

Foglio N. 51, Particella N. 723, sub.71 cat. C/6

Libero e ad uso della sig.ra

LOTTO 15 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 25 cat. A/2

Risulta occupato, il contratto di locazione risulta scaduta in data 31.05.2015 (contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 05.06.2014)

LOTTO 16 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 35 cat. C/6

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 17 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 52 cat. C/6

Immobile sottoposto a sequestro giudiziario.

LOTTO 18 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 54 cat. C/2

Risulta occupato ma senza alcun contratto di locazione.

LOTTO 19 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 64 cat. A/2

Risulta occupato con contratto stipulato in data 19.03.2015 della durata di mesi 24 a partire dal 01.04.2015 fino al 31.03.2017. Registrato all'Agenzia delle Entrate in data 26.03.2015.

LOTTO 20 – Via Verdi (Rende)

Foglio N. 31, Particella N. 873, sub. 65 cat. A/2

Immobile sottoposto a sequestro giudiziario.

LOTTO 21 – C/da Giardini (Rende)

Foglio N. 37, Particella N. 896, sub. 65 cat. 0

Risulta libero.

LOTTO 22 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 6 cat. A/2

Abitazione principale del sig.

LOTTO 23 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 14 cat. C/2

Libero e ad uso del sig.

LOTTO 24 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 1 cat. A/2

Risulta libero.

LOTTO 25 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 4 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 26 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 7 cat. A/2

Abitazione principale della sig.ra

LOTTO 27 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 9 cat. C/2

Libero e ad uso della sig.ra

LOTTO 28 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 11 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 29 – Via Puccini N.78 (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 30 – Via Mattia Preti (Castrolibero)

Foglio N. 9, Particella N. 139, sub. 12 cat. C/2

Risulta occupato con contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 27.10.2010, con inizio dal 01.10.2010 al 30.09.2016 rinnovabile per altri sei anni.

LOTTO 31 – Località Camigliatello (Spezzano della Sila)

Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 2 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 32 – Località Camigliatello (Spezzano della Sila)

Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. C/2

Risulta libero.

LOTTO 33 – Località Camigliatello (Spezzano della Sila)

Foglio N. 22, Particella N. 34, sub. 3 cat. A/3

Risulta libero.

6. DIVISIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Per quanto riguarda il quesito relativo alla divisibilità dei beni pignorati pro-quota si ritiene che questa non si possa attuare.

7. CONCLUSIONI

Il sottoscritto C.T.U., avendo eseguito le operazioni di:

- ispezione dei singoli immobili.

Ritenendo di avere espletato in ogni sua parte il mandato conferitogli, ringrazia la S.V.I. per la fiducia accordatagli rassegna la presente relazione di integrazione completa di allegati.

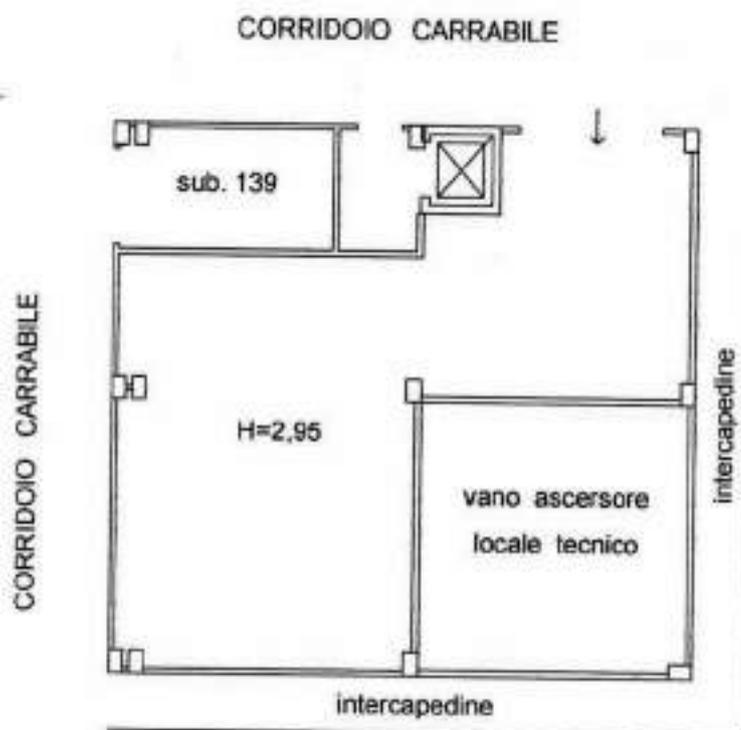
Pietrafitta li, Luglio 2016

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Ing. Andrea Sijinardi

LOTTO 1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107484 - Richiedente CTU SIVARDI ANDREA		
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. 309001 del 24/06/2003 Planimetria di n.i.n. in Comune di Cosenza Contrada Casino Mollo Citta' 2000 div.	
	<table border="1"> <tr> <td> Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1329 Subalterno: 136 </td> <td> Compilata da: Terebinta All'anno: Architetti Prov. Cosenza E. 950 </td> </tr> </table>	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1329 Subalterno: 136
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1329 Subalterno: 136	Compilata da: Terebinta All'anno: Architetti Prov. Cosenza E. 950	
Scheda n. 1 Scala 1:200		
<p>Piano Secondo Sottostrada H=2.90</p>  <p>sub 136</p>		
Scheda n. 1 - Subalterno al 28/05/2015 - Comune di COSSENZA (D.086) - Foglio: 7 Particella: 1329 - Strada n. 136 - CONTRADA CASINO MOLLO CITTÀ - 2000 piano: 82.		
Prima Planimetria in atti Data: 28/05/2015 - n. CS0107484 - Richiedente CTU SIVARDI ANDREA For. schede: 1 - Formato di acq. - A4(210x297) - Esp. di scala: 1:1		

LOTTO 2-3-4-5



Comune di Cosenza

"Casino Mollo"

Pianta Piano II Seminterrato

Foglio 7 P.IIa 1220	Sub. 155
	Sub. 156
	Sub. 157
	Sub. 158

scala 1:100

Data: 28/05/2015 - n. CS0107486 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 430310 del 15/10/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Città' 2000 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Inscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 155	N. 104

Scheda n. 1 Scale 1:200

Comune di Pinerone - Strada n. 2800/2015 - Comune di Cossiga, Pinerone - Foglio 7 Particella 1220 - Subalterno 155 -
 CONTRADA CASINO MOLLO CITTÀ' 2000 piano: S2

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40



Firma Planimetria in atti
Data: 28/05/2015 - n. CS0107486 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA
Fot. scheda: 1 - Formato di req. - A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Data 28/05/2015 - n. CS0107488 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 48016 del 15/10/2003	
Planimetria di s.i.u. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mello Citta' 2000	civ.
Identificativi Catastrali:	Compilata da:
Serione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 156	B. 104

Scheda n. 1 Scala 1:200

Comune di Cosenza - Situazione al 28/05/2015 - Comune di Cosenza - Contrada Casino Mello Citta' 2000 piano: 82
 CCNTRADA CASINO MELLO CITTÀ 2000 piano: 82

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40



Ultima Planimetria ai atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107488 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA
 Fog. scheda: 1 - Formato di seq.: A4(210x297) - Fm. di scala: 1:1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107491 - Richiedente CTU SINARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 430316 del 15/10/2003	
Planimetria di u.i.n. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Città' 2000 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 9	Architetti
Particella: 1320	Prov. Cosenza
Subalterno: 157	N. 104

Scheda n. 1 Scale 1:200

CANTO DEI FABBRICATI - Situazione al 28/05/2015 - Comune di Cosenza - Contrada Casino Mollo Città' 2000 piano S2.

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40



Ultime Planimetrie in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107491 - Richiedente CTU SINARDI ANDREA
Tot schede: 1 - Formato di seq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

Data: 28/05/2015 - n. CS0107494 - Richiedente CTU SUIARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 480316 del 15/10/2003	
Planimetria di u.s.u. in Comune di Cosenza	
Contrada Casino Mollo Citta' 2000 civ.	
Identificativi Catastali:	Compilate da:
Sezione:	Inscritto all'albo:
Foglio: 7	Architetti
Particella: 1220	Prov. Cosenza
Subalterno: 158	N. 104

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA
H= 2.40

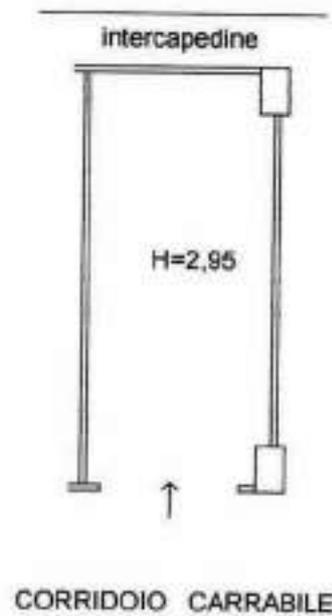


Comune del territorio - Simulazione al 28/05/2015 - Comune di Cossizza (CS066) - Foglio 7 Particella 1220 - Subalterno 158 -
 CONTRADA CASINO MOLLO CITTA' 2000 piano 2.

Titolo Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107494 - Richiedente CTU SUIARDI ANDREA
 Tot schede: 1 - Formato di fog. A4 (210x297) - Esp. di scala: 1:1

LOTTO 6



Comune di Cosenza

"Casino Mollo"

Pianta Piano II Seminterrato

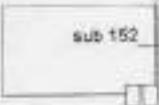
Foglio 7 P.Ia 1220 Sub. 122

scala 1:100

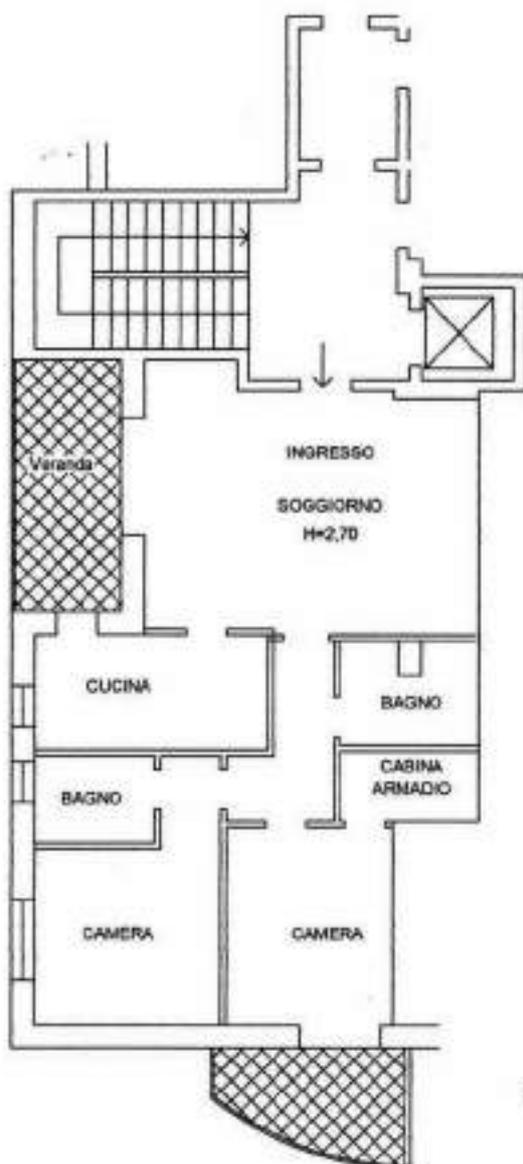
Data 28/05/2015 - n. CS0107506 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA Dichiarazione protocollo n. 308001 del 26/06/2003	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	
Planimetria di s.l.v. in Comune di COSENZA Contrada Casino Mollo Citta' 2000 civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1220 Subalterno: 122	Compilata da: Insieme all'albo: Architetti Prov. COSENZA N. 950
Scheda n. 1 Scala 1:200	
Piano Secondo Sottostrada H=2.90	
	
Ultima Planimetria in atti	
Data: 28/05/2015 - n. CS0107506 - Richiedente CTU SUINARDI ANDREA Fog. scheda: 1 - Formato di acq. - A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1	

Comune dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di COSENZA, Contrada Casino Mollo Citta' 2000 piano S2.

LOTTO 7

Data: 28/05/2015 - n. CS0107509 - Richiedente CTU SIBIARDI ANDREA Dichiarazione protocollata n. 308/01 del 24/06/2003 Planimetria di v.l.s. in Comune di COSENZA Contrada CASINO MOLLO CITTA' 2000 PAV.	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 1220 Subalterno: 152
Compilata da: Iscritto all'albo: Architetto Prov. COSENZA N. 950	
Scheda n. 1	Scala 1:200
Piano Secondo Sottostrada H=2.90 	
Scheda n. 1 - Scala 1:200 Contrada Mollo Città - 2000 piano 2C Comune di Cosenza - Contrada Mollo Città - 2000 piano 2C Foglio 1 - Particella 1220 - Subalterno 152 Ultima Planimetria in atti Data: 28/05/2015 - n. CS0107509 - Richiedente CTU SIBIARDI ANDREA Fog. scheda: 1 - Formato di req.: A4(210x297) - Dim. di scala: 1:1	

LOTTO 8



comune di Cosenza
"Casino Mollo"

Pianta Piano Primo
scala C

Foglio 7 P.IIa 1220 Sub. 47

scala 1:100

Data: 28/05/2015 - n. CS9107499 - Richiedente: CTU SIBNARDI ANDREA		Dichiarazione protocollo n. 250769 del 05/08/2002	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza		Planimetria di u.s.n. in Comune di COSENZA	
		Contrada Casino Mollo Città: 2000 civ.	
Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sezione:		Inscritto all'Albo: Architetti	
Foglio: 7		Prov. Cosenza	
Particella: 1229		N. 950	
Subalterno: 47			
Scheda n. 1	Scala 1:200		
<p>PIANO PRIMO SCALA "G" H=2.80</p>			
Tema Planimetria in atti			
Data: 28/05/2015 - n. CS9107499 - Richiedente: CTU SIBNARDI ANDREA			
Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(10x297) - Fatti di scala: 1:1			

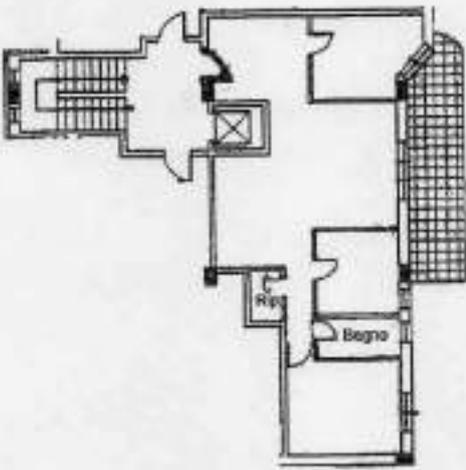
CIBROVIA PAVENESI - Strada n. 280/S 2015 - Comune di COSENZA(D000) - Foglio: 7 Particella 1229 - Subalterno 47 -
 CONTRADA CASINO MOLLO CITTÀ 2000 piano 1 scala C.

LOTTO 9

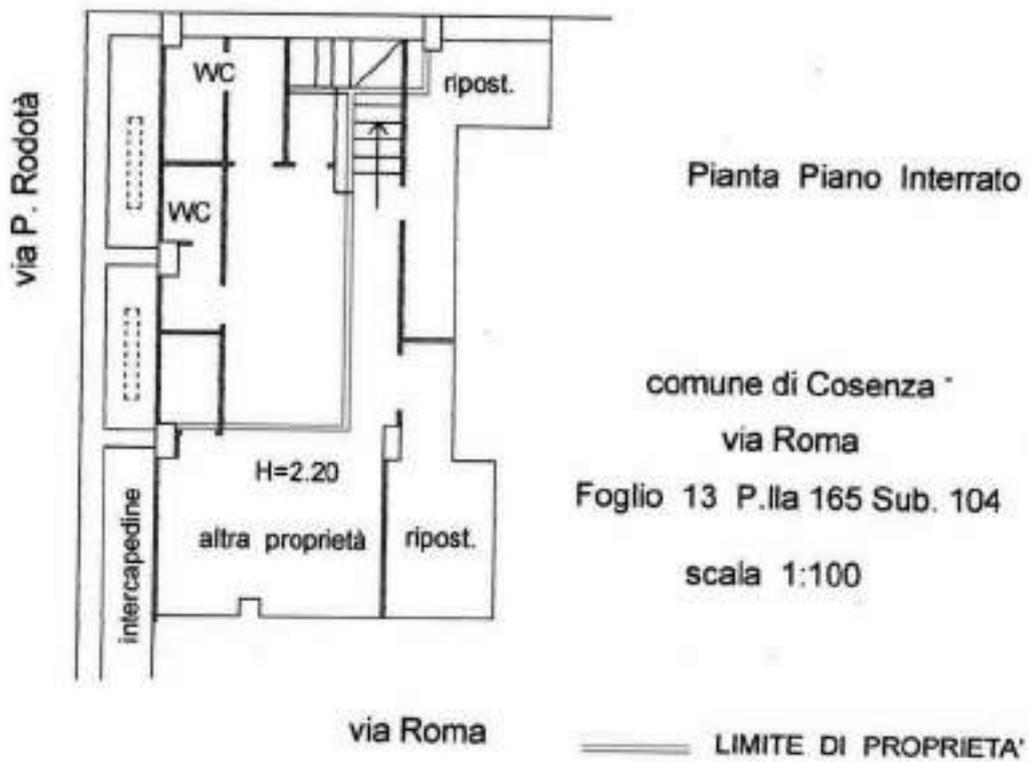


Foglio 7 P.IIa 1220 Sub. 107

scala 1:100

<p>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza</p>	<p>83342 23/12/2007</p> <p>Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.s.u. in Comune di Cosenza Contrada Casino Mollo Città 2000 div.</p>
<p>Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 7 Particella: 1220 Subalterno: 107</p>	<p>Compilata da: Firmata all'albo: Architetti Prov. Cosenza N. 104</p>
<p>Scala n. 1 Scala 1:200</p>	<p style="text-align: center;"><u>PIANO SECONDO</u></p> <p style="text-align: center;"><u>SCALA "C"</u></p> <p style="text-align: center;"><u>H=2.80</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> Catasto dei fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di COSENZA (0986) - Foglio 7 Particella 1220 - Subalterno 107 - VIA CITTA' 2000 piano 3 scala C </p>	<p>1/1000 Planimetria in atti</p> <p>Data: 28/05/2015 - n. CS0107503 - Richiedente CTU SIJNARDI ANDREA Forze: 1 - Formato di seq. A4(216x297) - Fm. di scala: 1:1</p>

LOTTO 10



Data presentazione: 01/01/1986 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107513 - Richiedente: **STU SINARDI ANDREA**
 in servizio presso il SPALIS 200, V. 200
 dell'immobile situato nel Comune di COSENZA Via Roma
 a dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

305
 Allegato
 21/88

Via P. Rodato
 piano terra
 (25 km. quadrato 104)

Via P. Rodato
 intinto

Via P. Rodato
 Via Roma
 N

Via Roma
 N

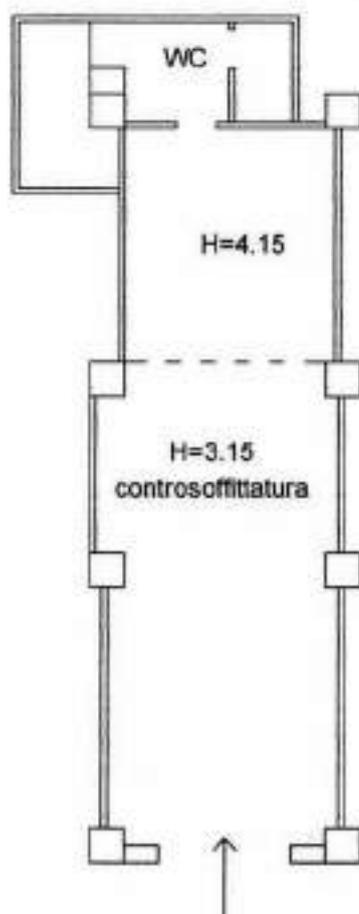
13/RS2/AD4

Conforme al suo originale
 [Signature]
 [Stamp]

ORIENTAMEN
 [Compass rose]

Utina Planimetria in atti
 Data presentazione: 01/01/1986 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107513 - Richiedente: **STU SINARDI ANDREA**
 Fogli: 1 - Formato di carta: A4(215x297) - Fogli di scala: 1:1

LOTTO 11



comune di Cosenza
via Panebianco
Foglio 7 P.IIa 550 Sub. 2
scala 1:100

Pianta Piano Terra

via Panebianco

MOD. 210 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

15 DICEMBRE 2012 (L. 139/2012 art. 5, co. 1)

Posizione dell'immobile situata nel Comune di Colseco Via Pombianco 15

Data _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esziale di Colseco

The diagram shows a floor plan of a building. The main structure is a rectangle with a smaller rectangular extension on the left side. Dimensions are indicated: the main rectangle has a width of 4.20 and a length of 11.20. The extension on the left has a width of 2.00. The building is situated on a street labeled 'Via Pombianco' to its right. There are some handwritten annotations and a north arrow pointing upwards.

4/11

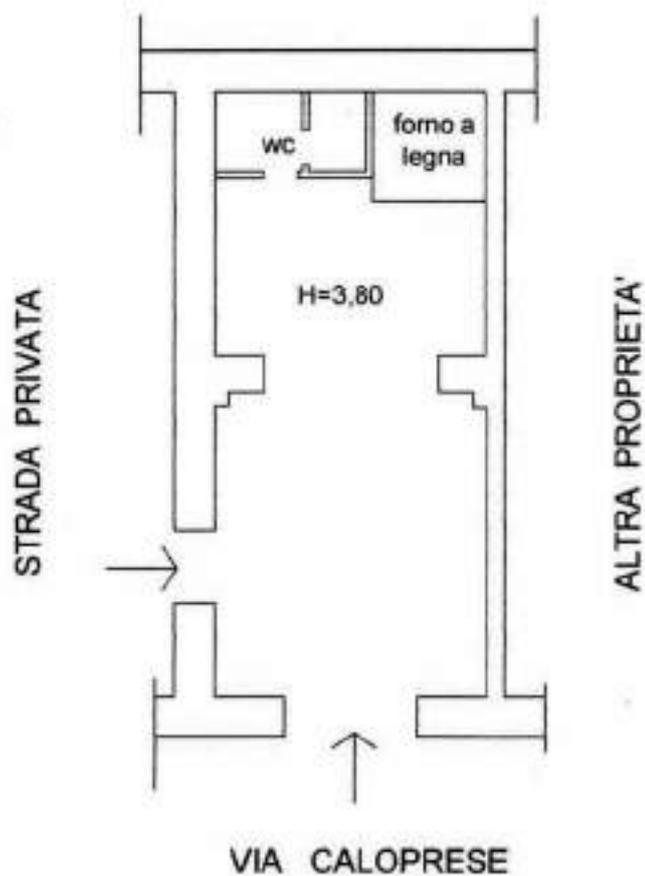
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA _____</p> <p>PROV. _____</p> <p style="font-size: small;">Area del Pubblico - Spazio riservato al 2012/2013 - Mod. 210 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) - L. 139/2012 art. 5, co. 1</p>	<p>Completata dal _____</p> <p>Fornita all'Ufficio di _____</p> <p>della Direzione di _____</p> <p>Data _____</p> <p>Firma: <i>[Signature]</i></p>

Data pubblicazione: 31/01/2000 - Data: 29/01/2013 - n. C/0109412 - Riccardo SERNAGHI ANDREA
 Indirizzo: C. Europa di via: A32100420 - Formato scala: 1:1

LOTTO 12



Comune di Cosenza

"via Caloprese"

Pianta Piano Terra

Foglio 12 P.lla 59 sub. 12

scala 1:100

Data: 01/06/2015 - n. CS0109831 - Richiedente SUINARDI ANDREA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0410464 del 30/11/2011	
Pianimetria di u.i.v. in Comune di Cosenza	
Via Gerolamo Caloprese	oiv. 4
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Tecritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 12	Prov. Cosenza
Fatticella: 59	N. 1659
Subalterno: 12	

Schema n. 1 Scala 1:200

Catasto dei fabbricati - Sezioni al 01/06/2015 - Comune di Cosenza (provincia di Cosenza) - Foglio 12 Particella 59 - Subalterno 12 - VIA GEROLAMO CALOPRESE n. 4 piano 1.

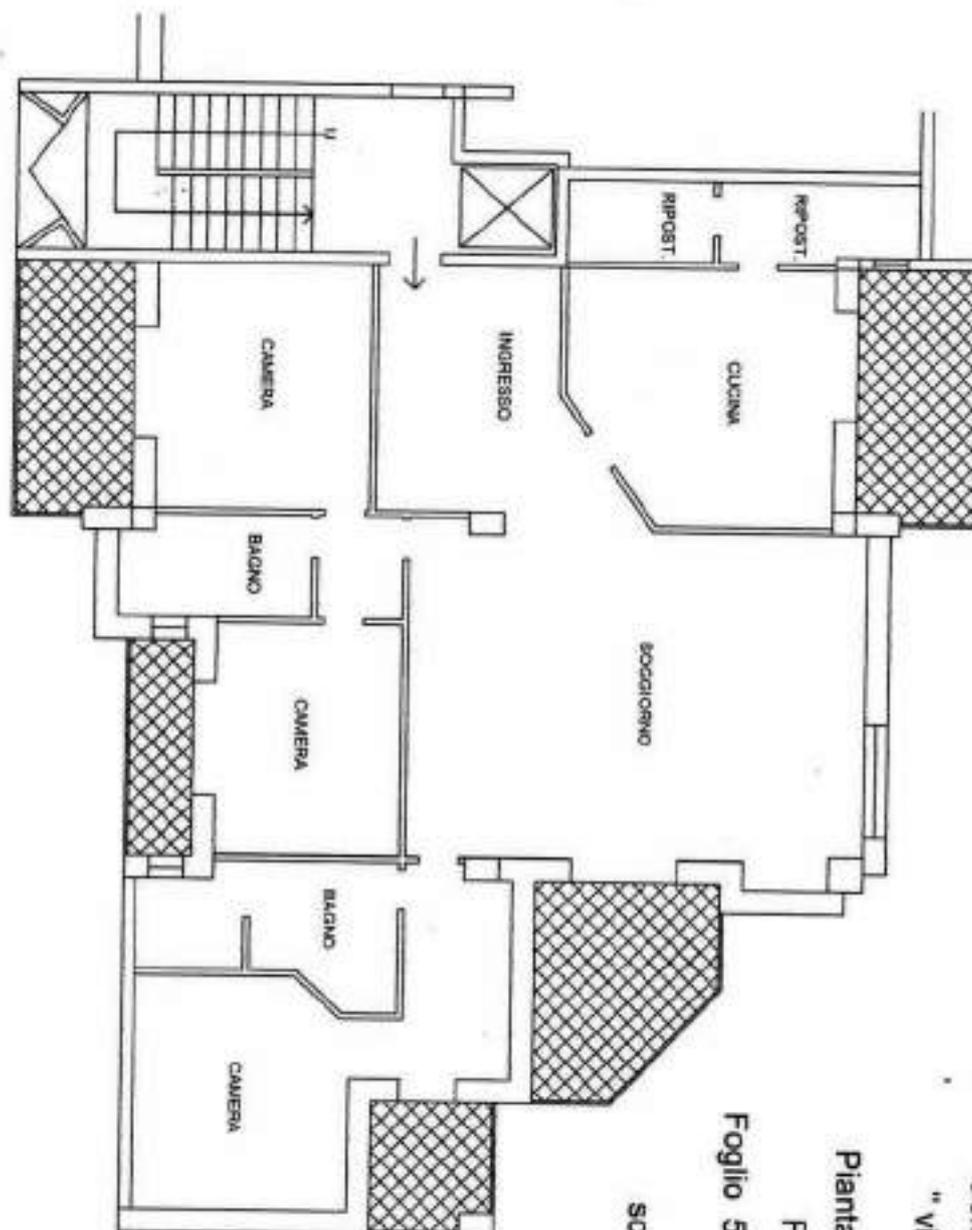
Altra Pianimetria in atti.

Data: 01/06/2015 - n. CS0109831 - Richiedente SUINARDI ANDREA

Foto: 1 - Formato (Seq. A4(210x297) - Fot. di scala: 1:1)



LOTTO 13



Comune di Rende
" via Kennedy "

Pianta Piano Quarto
Fabbricato C

Foglio 51 P.IIa 723 Sub. 39

scala 1:100

Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107415 - Richiedente SFINARDI ANDREA CTU

MODULARIO
P. 10. 1996 406



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

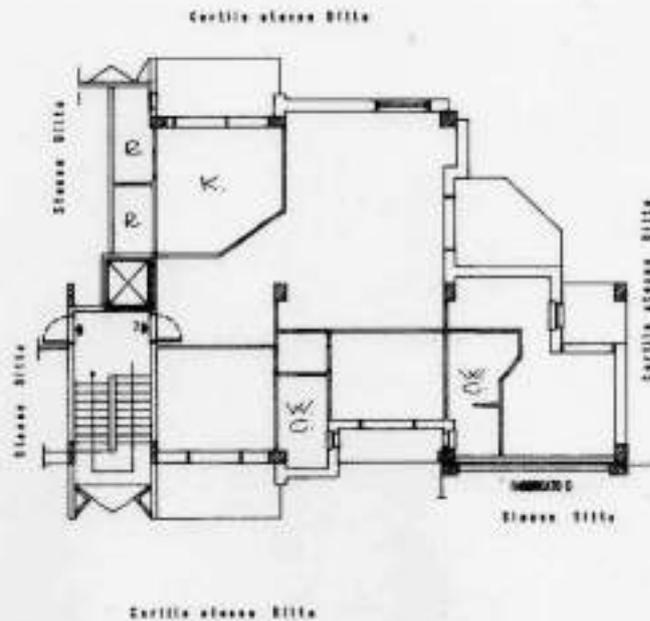
MOD. AN II

LIRE
400

Planimetria di u.c.u. in Comune di RENDE via Kennedy civ.

FABBRICATO C.

PIANO QUARTO - Appartamento int. 7



ORIENTAMENTO

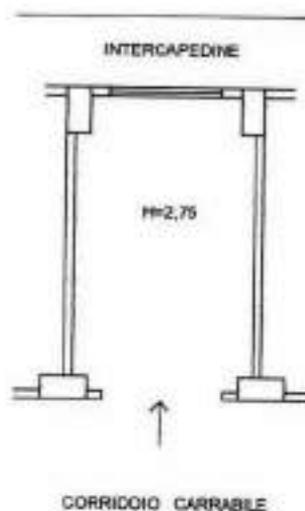


SCALA DI 1/20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di RENDE(87235) - Foglio: 51 Planimetria: 723 - Subintorno 39 - PIAZZALE KENNEDY SNC piano: 4 interno: 7 scala: C.

Dichiarato o N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Utile Presente <input type="checkbox"/>	Composto dal <u>Arch.</u>	REGISTRATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107415 - Richiedente SFINARDI ANDREA CTU	Firma di <u>Arch. COSENZA</u>	Firma di <u>AA8</u>

LOTTO 14



comune di Rende
"via Kennedy"

Pianta Piano Seminterrato
garage - C/6 - 17 mq

Foglio 51 P.IIa 723 Sub. 71

scala 1:100

Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107419 - Richiedente: SFINARDI ANDREA CTU

MOD. APO
7.03.1995. 488



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1938, n. 852)

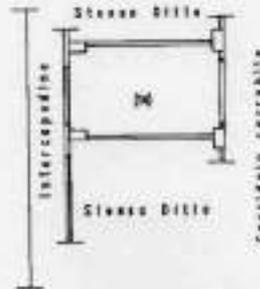
MOD. AN ICE

LIRE
400

Pianimetria di u.i.u. in Comune di RENDE via KENNEDY CIV. _____

PIANO INTERRATO - Garage (14)

S = 120 m²



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di RENDE (RE235) - Foglio: 51 Particella: 723 - Subaliquota: 71 -
PIAZZALE KENNEDY SNC piano: S1 interno: 14.

Designazione di N.C.
Ultima ~~Planimetria~~

Compiuta dal arch.

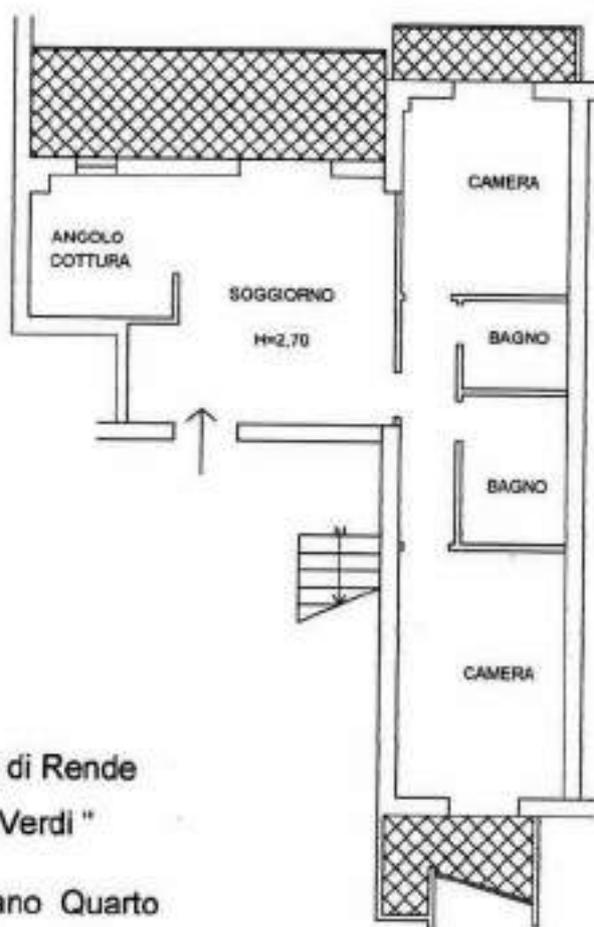
RESERVATO ALL'USO

Data presentazione: 23/05/1996 - Data: 28/05/2015 - n. CS0107419 - Richiedente: SFINARDI ANDREA CTU

Tot. schede: 51 formato 4 fog. : A4(210x297) - Fog. di COBENZA 148

n. 723 sub. 71

LOTTO 15



Comune di Rende
"via Verdi"

Pianta Piano Quarto

Foglio 31 P.la 873 Sub. 25

scala 1:100

Data: 28/05/2015 - n. CS0107411 - Richiedente: SFINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Recco

Via G. Verdi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Serie: 31
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 25

Compilata da:

Tecnico all'alba:
Geometri
Prov. Cosenza

N. 2521

Subeda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO QUARTO

Sub.25



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 28/05/2015 - Comune di RECCO (0122352) - Foglio: 31 Particella: 873 - Subalterno: 25 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano: 4

Strada Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107411 - Richiedente: SFINARDI ANDREA CTU

Intestato: 1 Formato di seq.: A4(210x297) Formato di scala: 1:1



LOTTO 16

Data 28/05/2015 - n. CS0107413 - Richiedente SJINARDI ANDREA CTU

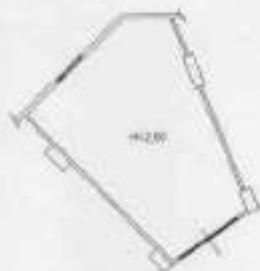
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122552 del 13/03/2008	
Planimetria di v.i.u. in Comune di Tende	
Via G. Verdi	civ. SNC
Identificativi Catastali	Compilata da:
Sezione:	Tavetta all'alba:
Foglio: 31	Geometri
Particella: 873	Prov. Cosenza
Subalterno: 35	S. 2521

Scheda n. 1 Scale 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

Sub. 35



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/05/2015 - Comune di Tende (074255) - Foglio: 31 Particella: 873 - Subalterno: 35 -
 VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano: SI.

Ultima Planimetria in atti.

Data: 28/05/2015 - n. CS0107413 - Richiedente SJINARDI ANDREA CTU

Fotocolorato: 1 Formato di foglio: A4(210x297) - Fogli: di scala: 1x1

LOTTO 17

Data: 28/05/2015 - n. CS0107421 - Richiedente SUINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Via G. Verdi

niv. RSC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 52

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2521

Subeda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

Sub. 52



Causa dei fabbricati - Simazione al 28/05/2015 - Comune di Rende (CS) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 52 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC, parte SI.

Ultima Pianimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107421 - Richiedente SUINARDI ANDREA CTU

Fot. scheda: 1 - Formato di seg. A4 (210x297) - Fog. di scala: 1:1

LOTTO 18

Data: 28/05/2015 - n. CS0107423 - Richiedente SIIINARDI ANDREA CTU

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0122352 del 13/03/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bende

Via G. Verdi

OLV, SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 54

Compilata da:

Iscritte all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2521

Seheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO

Sub.54



Causa dei fabbricati - Simulazione al 28/05/2015 - Comune di Bende (CS) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 54 - VIA GIUSEPPE VERDI SNC piano S1.

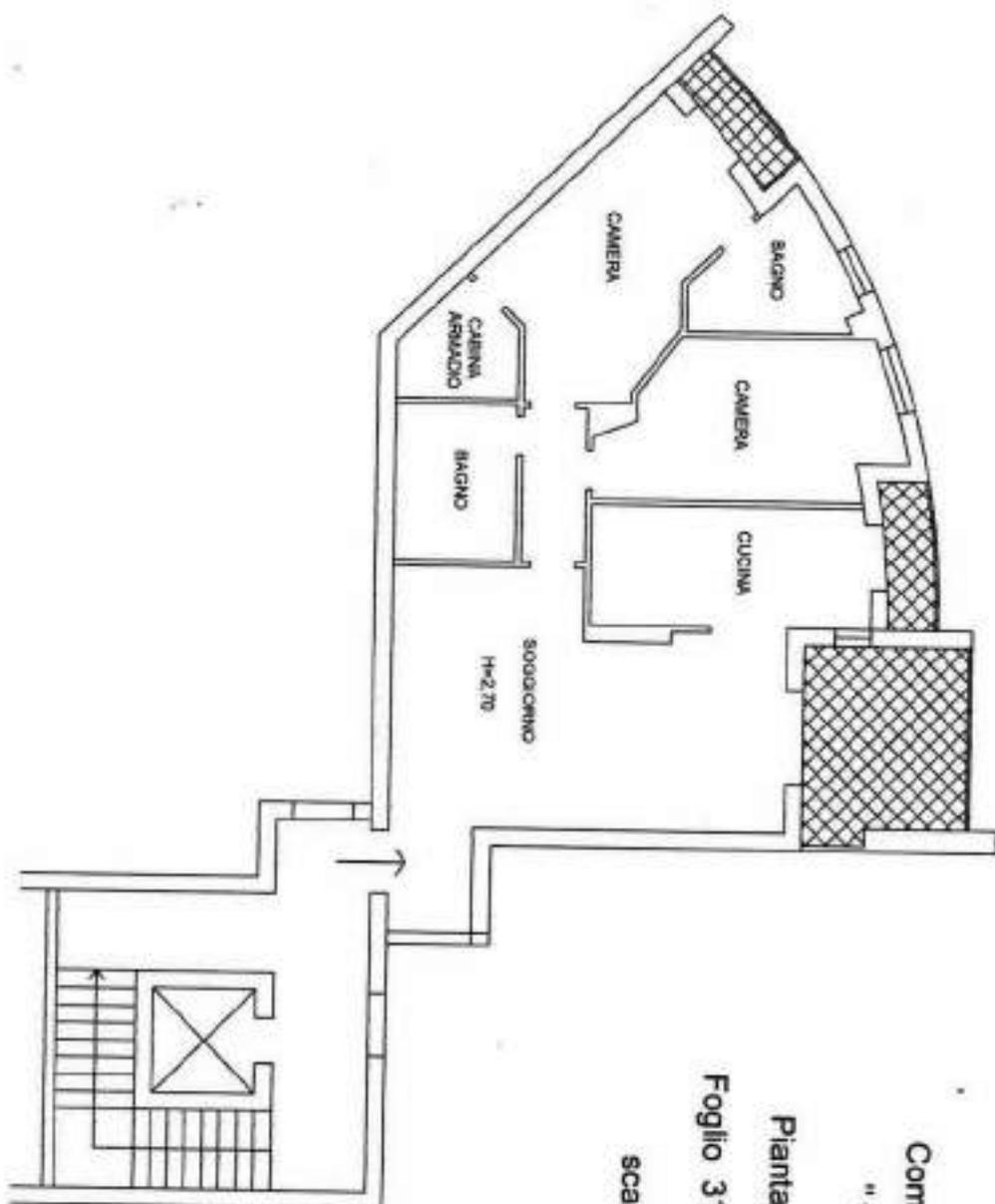
Altra Planimetria in atti

Data: 28/05/2015 - n. CS0107423 - Richiedente SIIINARDI ANDREA CTU

Fotocolori: 1 - Formato di req.: A4(210x297) - Fog. di sede: 1 di 1



LOTTO 19



Comune di Rende
" via Verdi "
Pianta Piano Quarto
Foglio 31 P.lla 873 Sub. 64
scala 1:100

Data 01/06/2015 - n. CS0110183 - Richiedente SUINARDI ANDREA

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0048097 del 20/03/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sende

Via Giuseppe Verdi

cat. 88

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 873
Subalterno: 64

Completata da:

Inscritto all'albo:
Geometri

Prov. Cosenza

N. 02366

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto Fabbricati - Situazione al 01/06/2015 - Comune di Sende (CS0110183) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 64 - VIA GIUSEPPE VERDI n. 48 piano A

PIANO QUARTO

(H=2,70 m)



Ultima Planimetria in atto

Data: 01/06/2015 - n. CS0110183 - Richiedente SUINARDI ANDREA

Fot.scheda: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

LOTTO 20

Data: 01/06/2015 - n. CS0110184 - Richiedente: SIJINARDI ANDREA

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza	Dichiarazione protocollo n. CS0048097 del 20/03/2015 Planimetria di u. i. u. in Comune di Ronde Via Giuseppe Verdi		DIV. 37
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 31 Particella: 873 Subalterno: 65	Compilata da: Iscritta all'albo: Geometri Prov. Cosenza	

Subeda n. 1 Scala 1:200

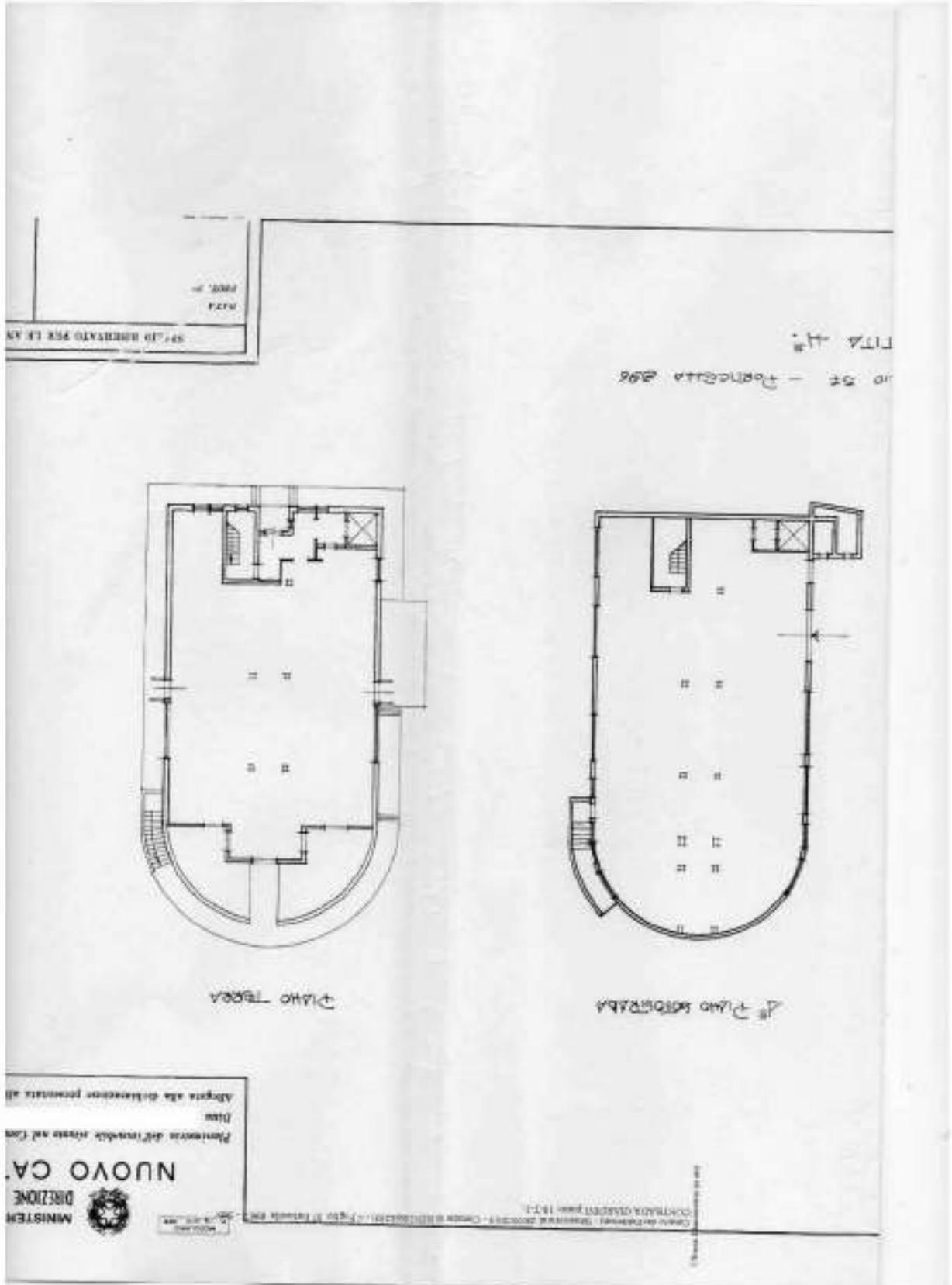
PIANO QUARTO
(H=2.70 m)

C:\wso\del Fabbricati - Situazione al 01/06/2015 - Comune di Ronde (VI.205) - Foglio 31 Particella 873 - Subalterno 65 -
 VIA GIUSEPPE VERDI n. 37 piano: 4.

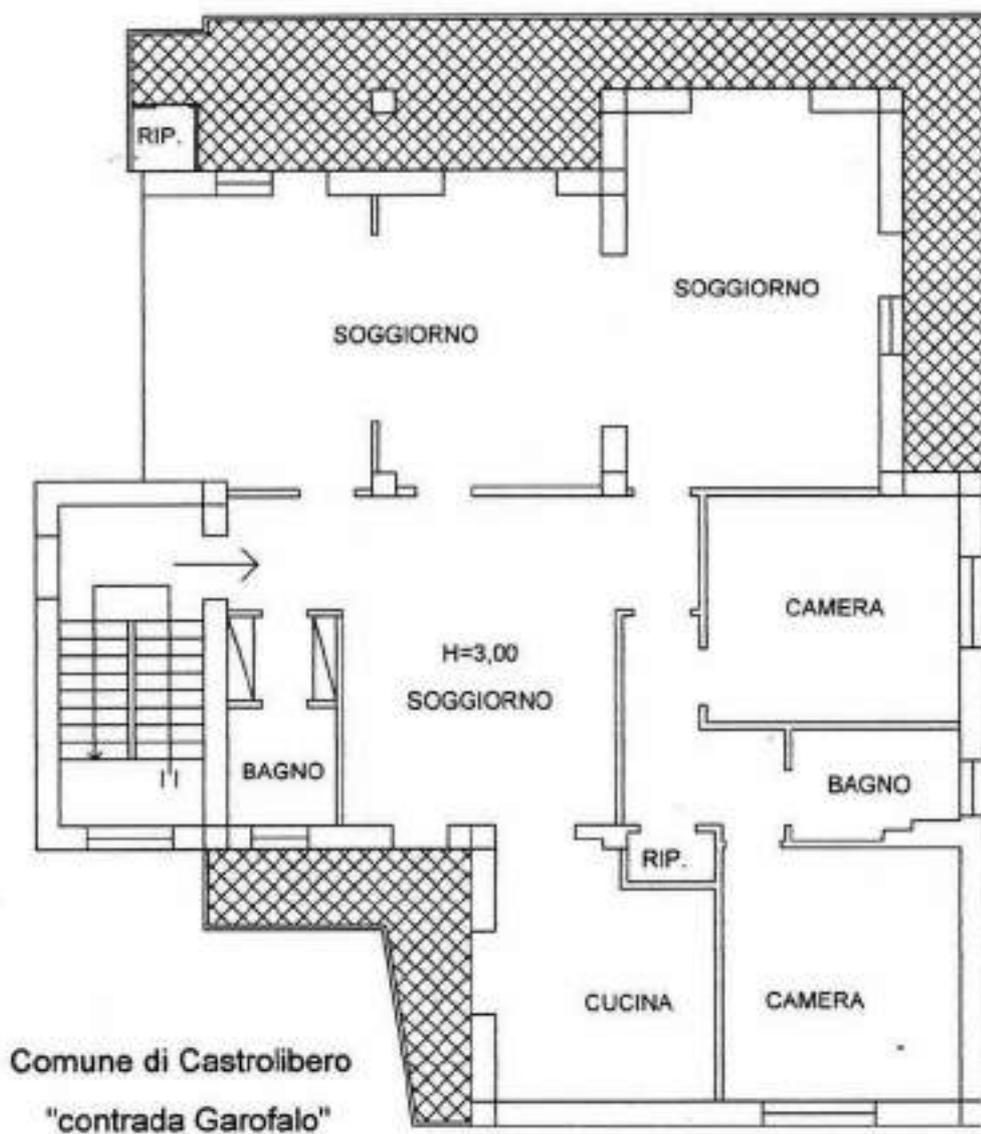
Ultima Planimetria in atti

Data: 01/06/2015 - n. CS0110184 - Richiedente: SIJINARDI ANDREA
 Formato di esportazione: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

LOTTO 21



LOTTO 22



Pianta Piano Primo

Foglio 9 P.IIa 139 Sub. 6

scala 1:100

Scheda P n° 0134424

1° PIANO

STESSA DITTA

ORIENTAMENTO

SCALA 1/100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA _____</p> <p>PROV. N° _____</p>	<p>Completata dall' <u>113</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(firma)</i></p> <p>Incarico all'Alto degli <u>Unguenti</u></p> <p>della Provincia di <u>COSENZA</u></p> <p>data <u>27-11-22</u></p> <p style="text-align: right;"><i>(firma)</i></p>

Data produzione: 01/01/2015 - Data: 01/04/2015 - n. C/11/0860 - Redazione: SERRAFI ANDREA
 Formato: C. Formato di seq. A3296x210 - Formato scala: 1:1

LOTTO 23

Data presentazione: 06/07/1984 - Data di deposito: 11/08/2013 - n. C/0219861 - Esattore: SIBARDI ANDREA
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (D. M. 11/08/2013 n. 1100)
 Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Castellibonico in Parrocchia
 Misura alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esziale di Caserta

Piano Seminterrato
 Cantina

Cantile strada d'otto
 strada d'otto
 strada d'otto
 strada d'otto

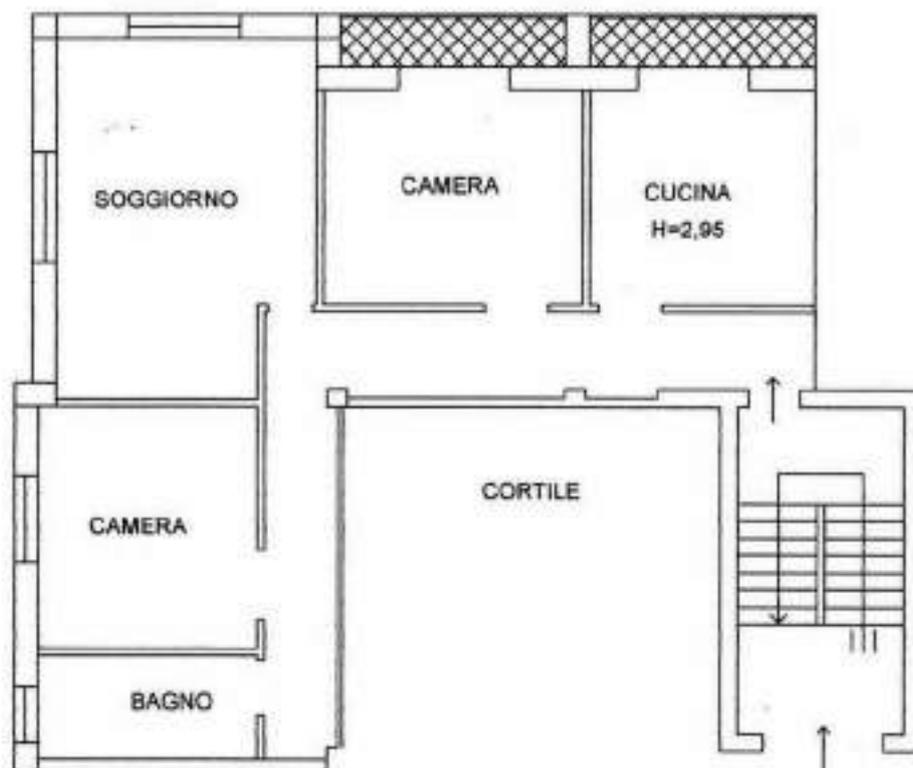
ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 Copione del Geometa
 fog. 9 part. 139 sub. 14
 Ufficio del Atto del Geometa
 della Provincia di Caserta

Data presentazione: 06/07/1984 - Data di deposito: 11/08/2013 - n. C/0219861 - Esattore: SIBARDI ANDREA
 Tel. 081/297428 - Fax. 081/297428 - scala 1:1

LOTTO 24



PORTICATO



Comune di Castrolibero
"contrada Garofalo"

Pianta Piano Rialzato

Foglio 9 P.Ia 139 Sub. 1

scala 1:100

Min. B. Uscio Cassa Edilizia Difesa


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. D. 1163/1941) (G. L. 11/1942) (L. 46/1945)

Pianoimetria dell'immobile sita nel Comune di CASIRROLIBERO - CS - Via CONTRADA SAROTALO
 Ditta _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

SCHEDA P. N° 015422

PIANO RIALTATO

STAZIA DITTA



PONTICATO

STAZIA DITTA

ORIENTAMENTO

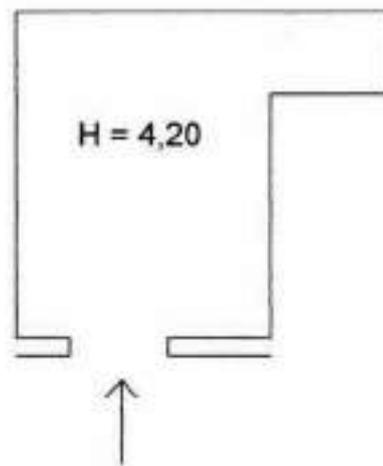


SCALA DI 1:500

STAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Completato del 1922. (Firma, nome e cognome del redattore)
DATA _____ PAG. 01		Lettore all'Albo degli Ingegneri della Provincia di <u>COSENZA</u> del 22-11-1922. Firma _____

Data produzione: 31/01/0001 - Data: 01/06/2013 - n. CS010005 - Redattore: BIANCHI ANDREA
 N. verde: 1-800-000000 - Tel. 0974-200000 - Fax: 0974-200000

LOTTO 25



Comune di Castrolibero

"contrada Garofalo"

Pianta Piano Terra

Magazzino - C/2 - 31 mq

Foglio 9 P.IIa 139 Sub. 4

scala 1:100

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN CONFORMITÀ CON LA LEGGE N. 462 DEL 28.12.1983

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
 Lire 20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASTROLIBERO - CI - Via CONTRADA SARFALO
 Ditta _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CORCHIA

SCHEDA P n° 0508245

MARAZZINO
N. 14.400

SPAZIO DITTA

SPAZIO DITTA

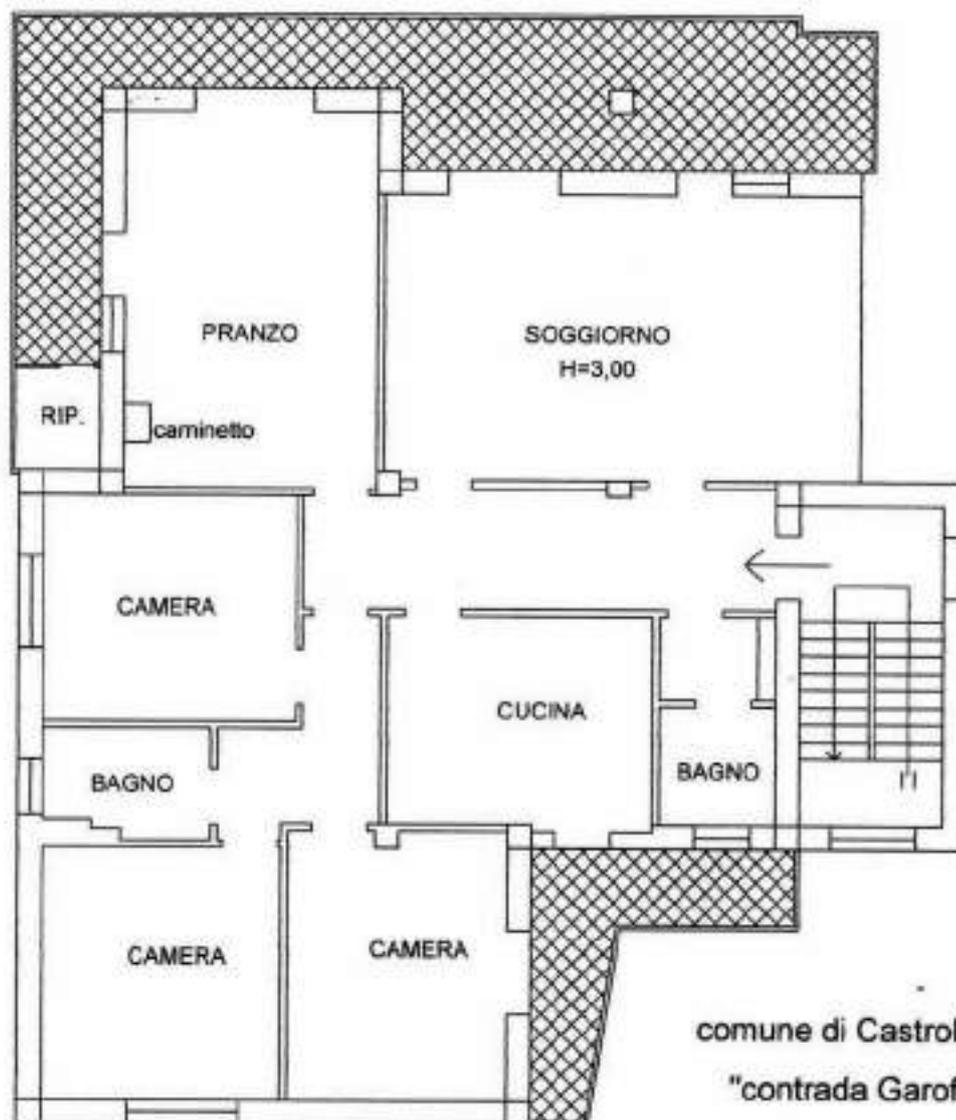
ORIENTAMENTO

 Scala di 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO Ditta _____ Prov. _____ _____ _____	Copilote dell' I.N.D. <small>(firma, nome e cognome del copilote)</small> Invece al Alle degli <u>Ingegneri</u> della Provincia di <u>CORCHIA</u> data <u>22-11-2012</u> Firma _____
---	---

Data proiezione: 11/01/2000 - Data 11/06/2011 - n. CS019910 - Rilasciata SIVARDE ANDREA
 Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) - Ediz. 1/2012 - Fasc. 1/2012 - Fog. 1/2012

LOTTO 26



comune di Castrolibero
"contrada Garofalo"

Pianta Piano Secondo

Foglio 9 P.IIa 139 Sub. 7

scala 1:100

MINISTERO DELLA FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ACCORDO CON IL DECRETO DEL 19/11/2013

Mod. B (Vedere Come Edilizio Urbani)
 Lire 20

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di CANTROLIBERO - CS - Via CONTRADA SAROFALE
 Ditta _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di LOJENSA

JUNEDA N° 719743

2° PIANO

IPSEJA DITTA

IPSEJA DITTA

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Completata dall'ING. _____
(Firma e cognome del tecnico)

Incarico all'Atto degli Ingegneri
 della Provincia di COSSENZA
 data 22-11-12
 Firma: _____

Data presentazione: 01/01/2011 - Data di deposito: 01/06/2011 - n. CS109947 - Rilasciato da: SERIARDI ANDREA
 Ufficio: U. Tecnico - Via: A3788420 - Fog. di scala: 1/1

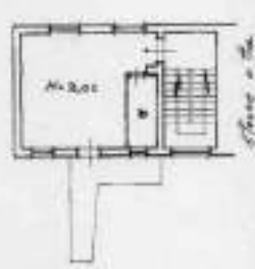
LOTTO 27

Data presentazione: 06/05/1990 - Data: 01/06/2013 - n. C/909991 - Richiedente: **EDUARDO ANDREA**
 Mod. B (1/1990) - Comune: **Castrolibero**

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D.M. 11/01/1988 - art. 1, comma 1, lett. a) e art. 2)

Direzione dell'immobile situate nel Comune di Castrolibero Via Passio
 DAN: _____
 riferita alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esariale di Castrolibero

Piano Terzo



ORIENTAMENTO

SCALA 50 : 1 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
fig. 9 part. 139 sub 9

Compiuto dal Geometra
 Incarico dell'Ufficio di Geometra
 della Provincia di Castrolibero
 Data: _____
 Firma: _____

Direzione Provinciale - Ministero di Istruzione, Università e Scienze e Collegio di Ingegneri - Ufficio Provinciale 100 - Subdivisione 10
 SERVIZIO CATASTO EDILIZIO URBANO - 3° SEZIONE

Data presentazione: 06/05/1990 - Data: 01/06/2013 - n. C/909991 - Richiedente: **EDUARDO ANDREA**
 Direzione Provinciale di **Castrolibero** di sq. A3(297x420) - Fog. di scala 1:1

LOTTO 28

Data generale: 04/01/2014 - Fog. 01/00/2013 - 2013/0013 - Regione SICILIA - C.A. 001/0013 - Edilizia SERRAVALLE ANDREA
 MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (D. M. 142/2005 art. 17 comma 1 lett. a)

Indirizzo dell'immobile: Stato nel Comune di Castrolibero - Via Finanziaria
 1.4
 Struttura alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esigiale di Castrolibero

Piano Seminterrato

Castrolibero

Spazio riservato per le annotazioni ufficio
 Direzione Regionale del Catasto - Ufficio Tecnico Esigiale - Via S. Maria Maddalena, 130 - 91013 Castrolibero (CL)

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI UFFICIO

Fig. 9 part. 139. sub. A1

Completato dal Geometra

Scritto all'Atto del Geometra

della Provincia di Castrolibero

data 04/01/2014

Firma: [Signature]

ORIENTAMENTO

 Scala di 1:200

Data generale: 04/01/2014 - Fog. 01/00/2013 - 2013/0013 - Regione SICILIA - C.A. 001/0013 - Edilizia SERRAVALLE ANDREA
 Tel. 0934/411111 - Fax 0934/411112 - Mail: AN291420 - Pagine 11

LOTTO 29

Data presentazione: 06/03/1986 - Data 01/06/2015 - n. CS0109955 - Rilasciata STRASARDI ANDREA
 Ministero delle Finanze
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 L'Ingegnere dell'Incarico atteso nel Comune di Castroliano in Provincia
 di _____
 allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Caserta

Piano Seminterrato
Cantina

CANTINA
 SOTTOTERRATO
 SCALE 1:200

ORIENTAMENTO

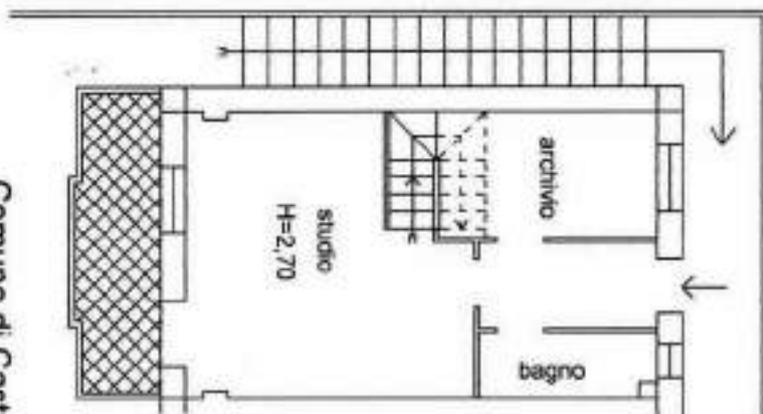
 SCALE 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'EDIZIONE		Copia del <u>Geometra</u>
11/11 P. 11/11	Fg. 9 part. 139 cum 12	Emessa all'atto del <u>Geometra</u> della Provincia di <u>Caserta</u>
		n. _____ Firma: _____

Data presentazione: 06/03/1986 - Data 01/06/2015 - n. CS0109955 - Rilasciata STRASARDI ANDREA
 Tipografia: E. Fagnola di via ANZANI 420 - Fax. di sede 1.1

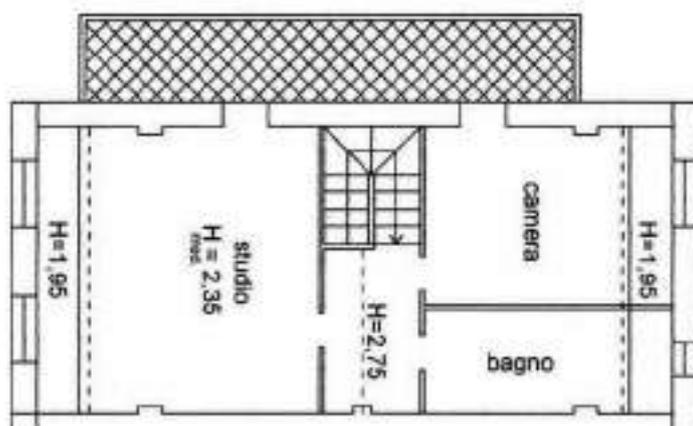
LOTTO 30

Pianta Piano Primo



Comune di Castrolibero
" via Mattia Preti "

Pianta Piano Secondo Sottotetto



Foglio 9 P.lla 356 sub. 8
scala 1:100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

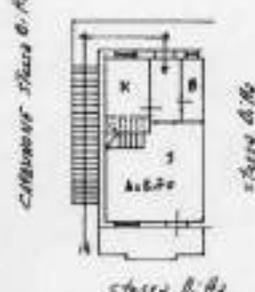
Min. B. (Vanno Catasto Edilizio Urbano) Lire 50

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di CASTROLIBERO Via GAROFALO

Dato

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

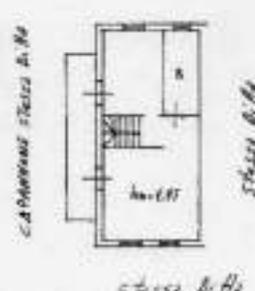
Stanza B.1a



Stanza B.1a

PIANO PRIMO
APPARTAMENTO N° 1

Stanza B.1b



Stanza B.1a

PIANO SOTTOTETTO
APPARTAMENTO N° 1

ORIENTAMENTO



SCALE IN 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA</p> <p>PROV. N°</p> <p style="font-size: 2em; opacity: 0.5;">2013</p>	<p style="font-size: 2em; opacity: 0.5;">19/03/2013</p>
---	---

Completata dal Tecnico

Tecnico all'Ufficio dei Servizi Erariali

data **24-6-90**



Data procedura: 25/06/1982 - Data 91/06/2013 - n. C/0179605 - Tribunale SIDAARDI/AGORZA
 Tribunale di Cosenza (n. seq. A3220e420) - Fog. di scala 1:1

LOTTO 31



Spezzano della Sila
località Camigliatello Silano

Pianta Piano Terra
Cantinola - C/2 - 4 mq
Foglio 22 P.la 34 Sub. 2

scala 1:100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI ERARIALI

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

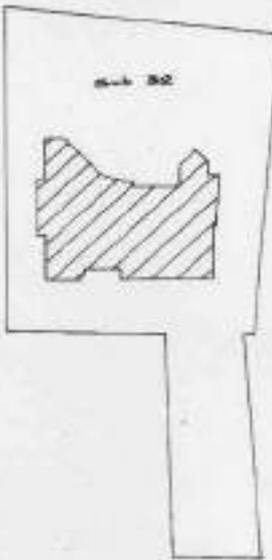
AL. 29/03/2012 (D.M. 11 APRILE 1981, N. 45)

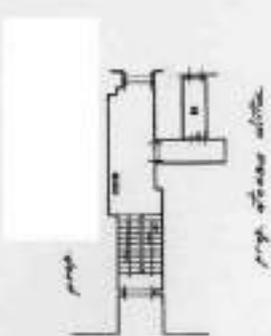
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Spesano S. Ch. via la Compitella

Atto _____

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Territoriale Regionale di Catania

Piano terra
Cantina sub 2





prop. stessa altezza

ORIENTAMENTO



SCALE DI 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>N. <u>30/23</u></p>	<p><i>ty 00 plla 30 sub 0</i></p>
------------------------	-----------------------------------

Completata dal Geometra

Acquisita nel file n. Geometra

della Provincia di Catania

data 10/1/80

Firma: _____

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) - Edizione 1/2012 - Data: 01/08/2015 - c. USC00990 - Redazione: IUDHAKES ANDREA

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) - Edizione 1/2012 - Data: 01/08/2015 - c. USC00990 - Redazione: IUDHAKES ANDREA

LOTTO 32

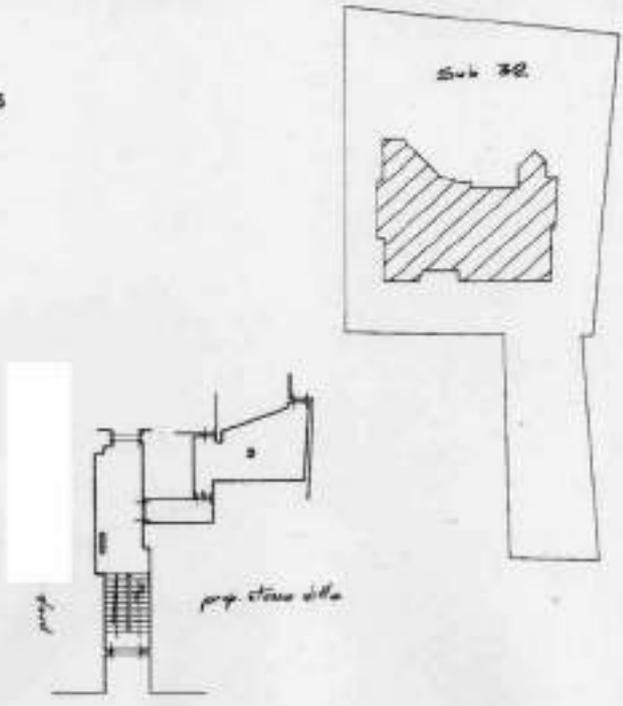



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN SOSTITUZIONE DI APPLICAZIONE DEL D.M. 11/01/03

Mod. 8 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)


Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Spesone S.ta Vd. de. Comblatelli
 Data _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di Spesone

Piano Terra
Continua sub 3



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

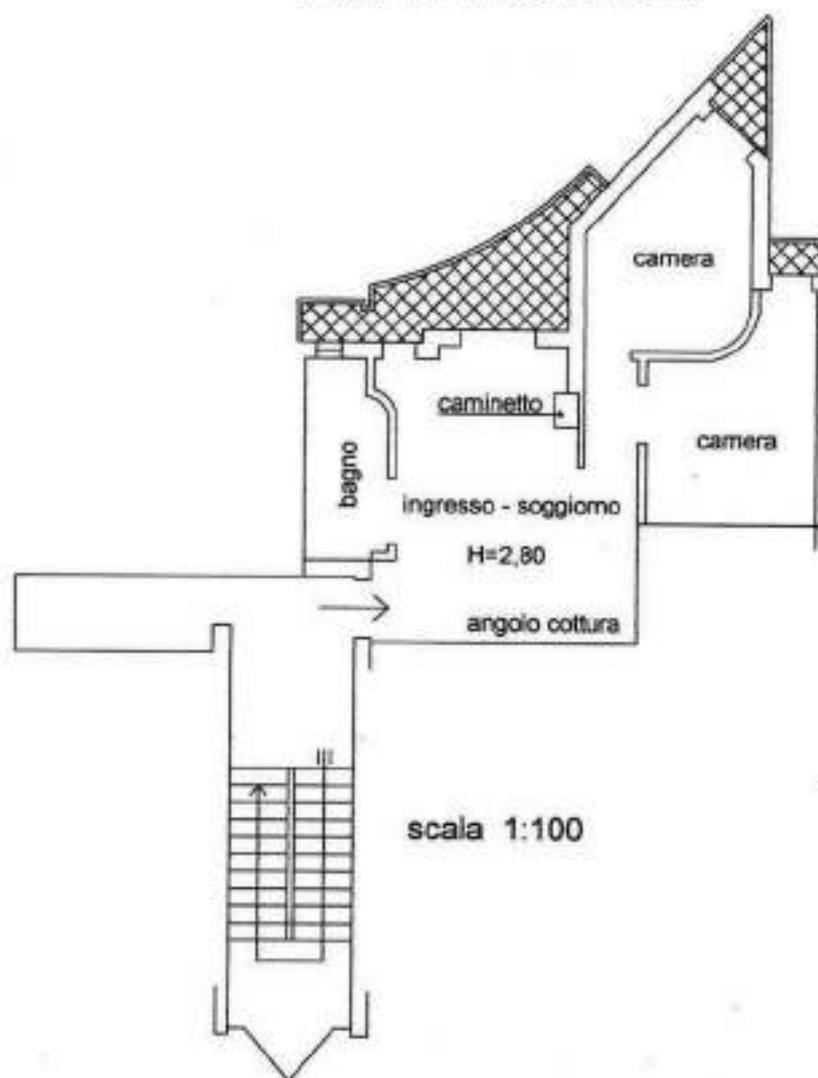
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 	Completato dal <u>Geometra</u> Inizio all'Atto del <u>Geometra</u> della Direzione di <u>Spesone</u> nel <u>10/1/03</u> Firma: _____
--	--

Direzione Provinciale del Catasto di Spesone - Ufficio Tecnico Esattoriale
 Via del Tribunale - Spazio al 01/00/03 - 01100 Spesone (VT) - Tel. 0761/29000 - Fax 0761/29001
 P. 01100 Spesone (VT) - Tel. 0761/29000 - Fax 0761/29001 - Fax di notte 13

LOTTO 33

Spezzano della Sila
località Camigliatello Silano

Pianta Piano Secondo
Foglio 22 P.IIa 34 Sub. 20



Min. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ACCORDO CON LA LEGGE DEL 7.11.2013

Lire 100

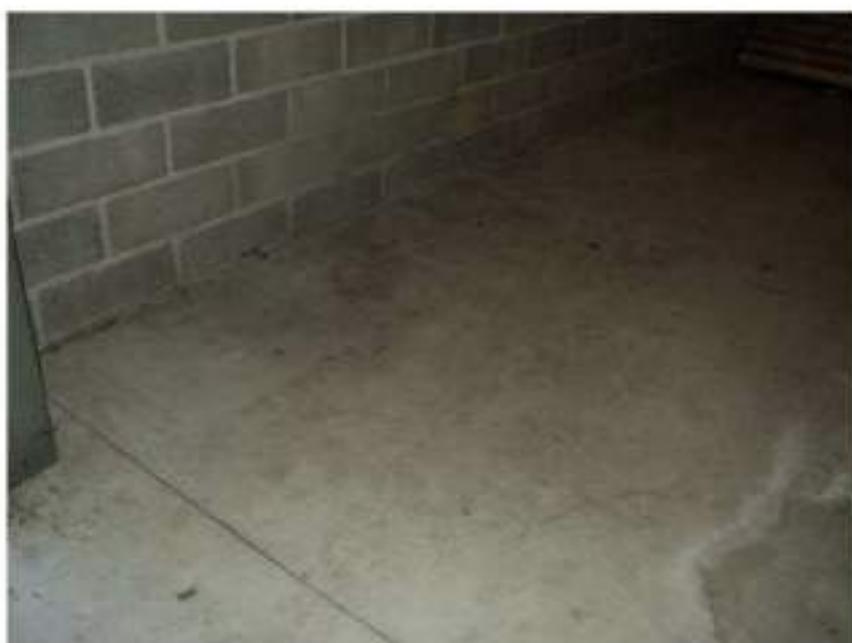
Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Spadonara Spa via loc. Campolungo
 Data _____
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catanzaro

Piano Secondo
Appartamento sub 20 int. 6

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Completato dal <u>Geometra</u>
Copia di <u>20 int. 6</u> Prop. n° <u>20 int. 6</u>	<u>ty. 20 p.llo 24 sub 20.</u>	Invece all'Atto di <u>Geometra</u> della Provincia di <u>Catanzaro</u> DATA <u>20/11/2013</u> Firma: _____

Nota catastale n. 1473/1981 - Data 15/06/2013 - n. C5819994 - Ristrutturazione BERNARDI ANDREA
 Catasto di Spadonara di seg. AS290x420 - Fog. di cata. 1.1

Lotto 1





Lotto 2-3-4-5





Lotto 8

Ingresso/soggiorno



Cucina



Camera 1



Camera 2



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 9

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno



Bagno 1



Bagno 2



Cucina



Balcone



Camera 1



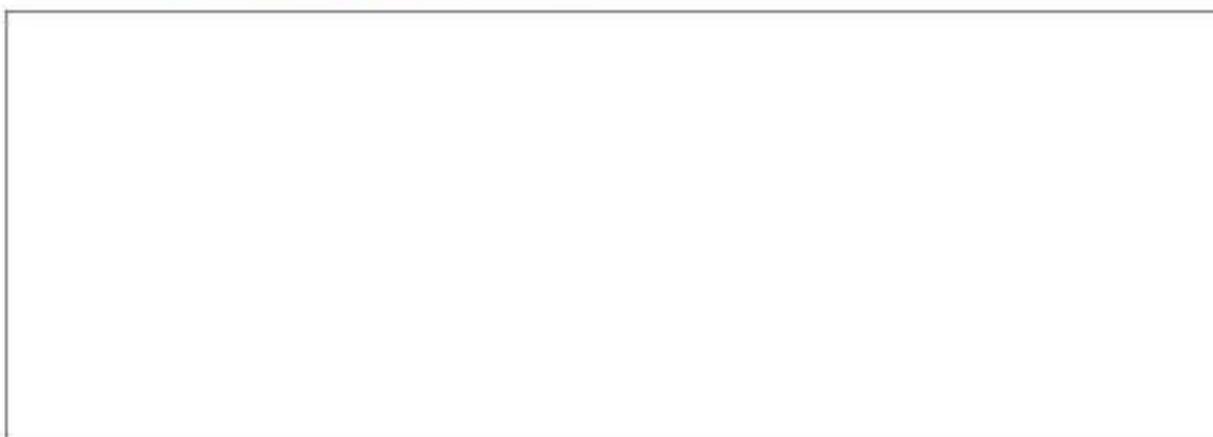
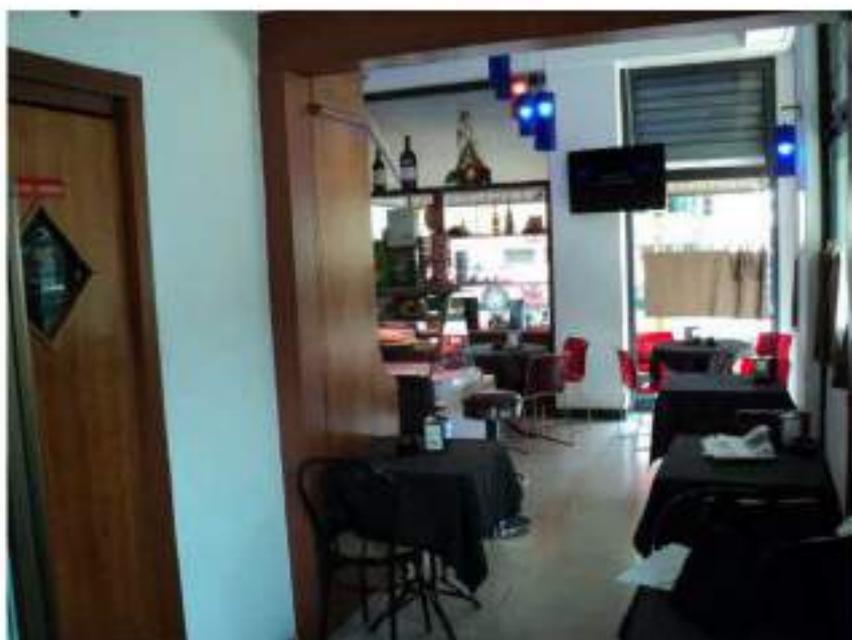
Camera 2



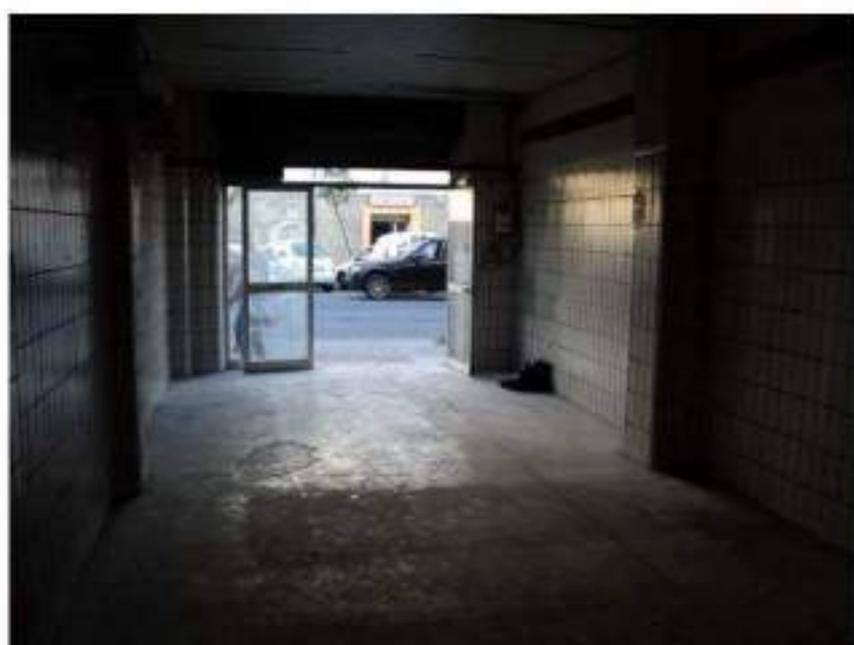
Lotto 10







Lotto 11





Lotto 12







Lotto 13

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno





Bagno 1



Bagno 2



Cucina



Lotto 14



Lotto 15

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno



Cucina



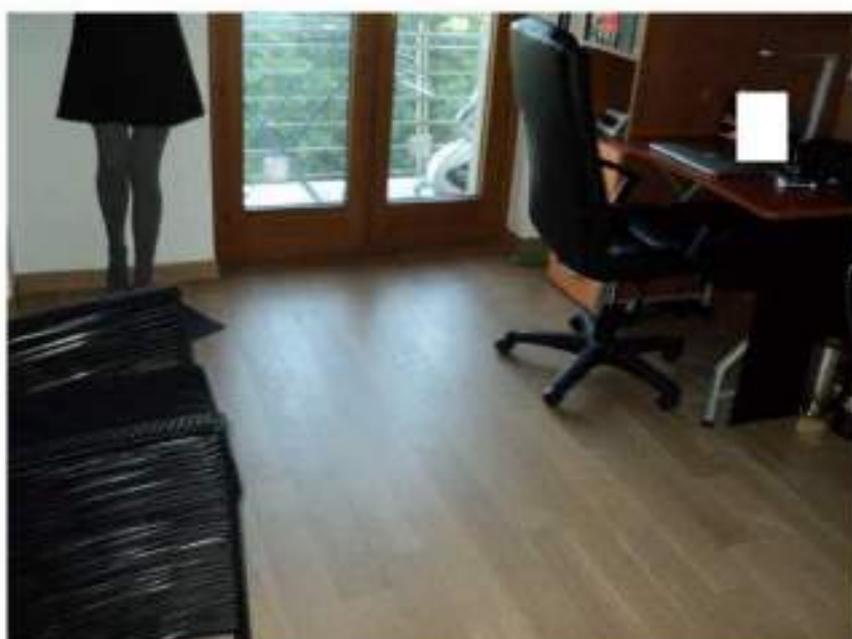
Balcone



Camera 1



Camera 2



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 16



Lotto 18



Lotto 19

Ingresso/Soggiorno



Soggiorno



Cucina



Camera 1



Camera 2



Balcone



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 22

Ingresso/Disimpegno



Soggiorno 1



Ampio salone





Cucina



Camera 1



Camera 2



Bagno 1



Bagno 2



Lotto 23



Lotto 24

Ingresso/Disimpegno



Disimpegno



Soggiorno



Camera 1



Camera 2



Bagno



Balcone



Lotto 25



Lotto 26

Ingresso/Disimpegno



Soggiorno 1



Soggiorno 2 con camino



Cucina



Camera 1



Camera 2



Camera 3



Bagno 1



Bagno 2



Balcone



Balcone



Lotto 30

Piano primo - Ingresso/Disimpegno



Piano primo - Camera Archivio



Piano primo - Camera Ufficio



Piano primo - Bagno



Piano sottotetto - disimpegno



Piano sottotetto – Camera ufficio





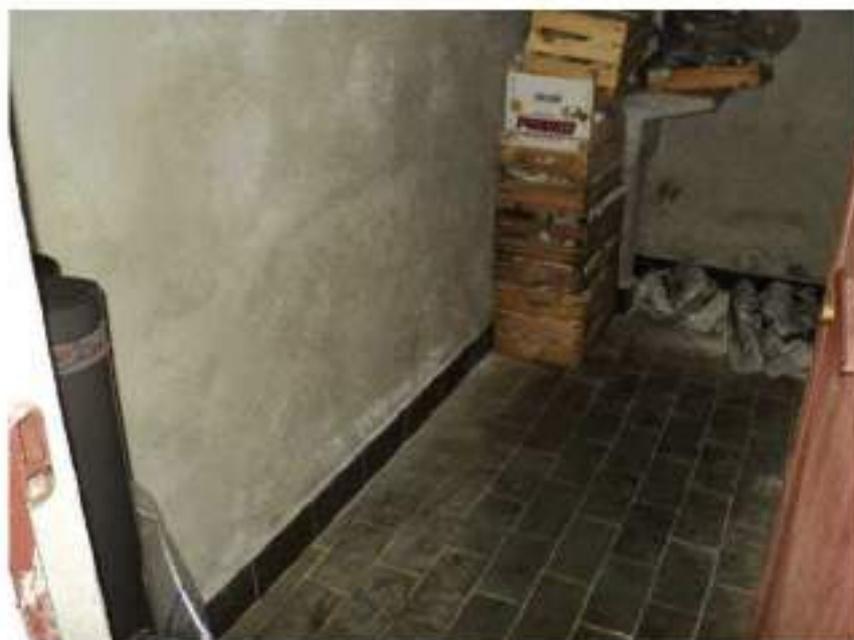
Piano sottotetto – Camera 2



Piano sottotetto - Bagno



Lotto 31



Lotto 32





Lotto 33

Ingresso/Cucina



Disimpegno



Camera 1



Camera 2



Bagno



Balcone

