

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE****Proc. esecutiva immobiliare n°56/2013****III.mo Giudice dell'esecuzione**

Il sottoscritto Geom. Oscar Petriglieri nato a Vittoria il 13/03/1986 e residente a Caltagirone in Via Salvo D'acquisto 12ag, nominato CTU per il seguente quesito:

**accedere agli Uffici Pubblici per richiedere copia degli atti esistenti, ad effettuare accertamenti in loco, ad avvalersi, ove necessario, del mezzo proprio, con esonero della P.A. da qualsiasi responsabilità, nonché, ad avvalersi della collaborazione di un ausiliario, solo ove strettamente necessario all'espletamento del mandato e previa presentazione di specifica istanza motivata, cui andrà allegato il preventivo dell'onorario del collaboratore da sottoporre al vaglio del G.E, inoltre sottopone il presente quesito :valuti e aggiorni il prezzo di stima dell'immobile interessato dal vincolo enfiteutico valutando se questo influisca sulla determinazione effettuata dal precedente CTU Montemagno e in caso affermativo in che misura.**

Per quanto riguarda la concessione in sanatoria ex art. 13 L. 47/85 e succ. modif. del fabbricato abitativo, negli atti depositati presso il genio civile di Catania ed al comune di Mazzarrone, non è stato rinvenuto il nulla osta del Genio Civile richiesto in seno al parere favorevole della CEC, del 18.05.1993; a supporto, si allegano tutti gli atti rinvenuti presso gli enti interpellati; pertanto, valgono le prescrizioni riportate nella CEC del 18.05.1993.

Il vincolo enfiteutico non influisce sulla valutazione di stima effettuato dal precedente CTU, tranne che per i costi relativi all'eliminazione del vincolo enfiteutico.

Data 29/09/2018

Firma

