



**DOC. 1**

***Vista aerea compendio***

Coveg S.r.l. - [www.ivguadine.it](http://www.ivguadine.it)

---

VISTA AEREA





## **DOC. 2**

# **Documentazione fotografica**

Coveg S.r.l. - [www.inguidine.it](http://www.inguidine.it)

---

**Foto 1 - vista fabbricato dalla viabilità principale**



**Foto 2 – vista fabbricato dalla viabilità principale**





**Foto 3 - vista sala pranzo-soggiorno**



**Foto 4 – vista soggiorno-sala pranzo**



**Foto 5 – vista cucina**



**Foto 6 – vista corridoio**



**Foto 6 - vista camera 1**



**Foto 7 – vista camera 2**

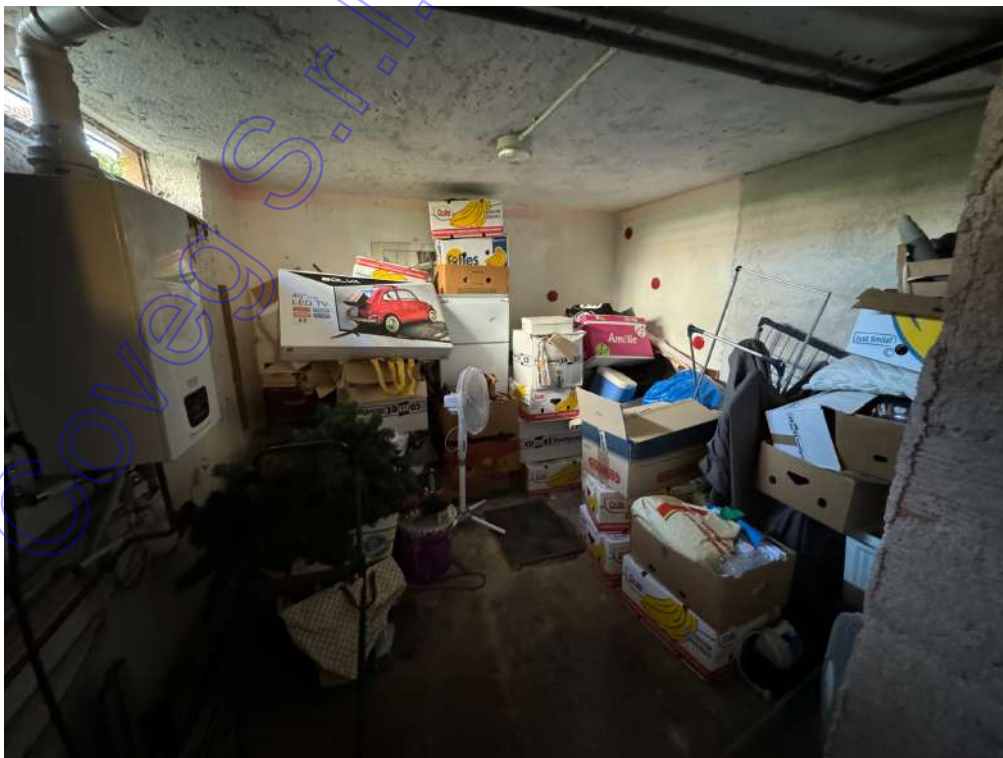




**Foto 8 - vista bagno**



**Foto 9 – vista cantina**



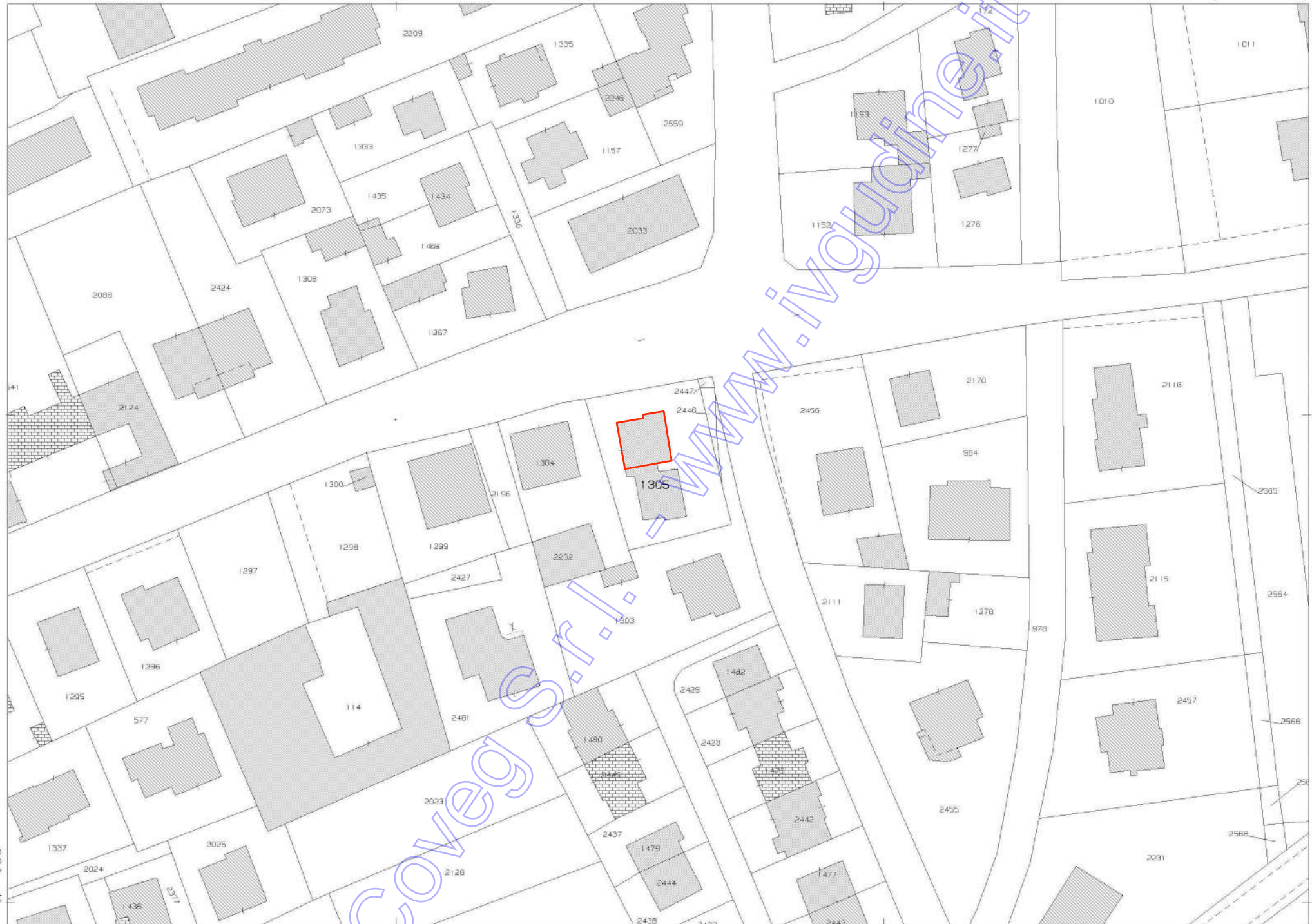




**DOC. 3**  
***Estratto di mappa***

Coveg S.r.l. - [www.ivguadine.it](http://www.ivguadine.it)

---



N=100

E=1600

20-Ott-2023 10:55:55

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T101324/2023

Comune: (UD) UDINE  
Foglio: 42 All: D

1 Particella: 1305



**DOC. 4**  
***Planimetrie catastali***

Coveg S.r.l. - [www.inguidine.it](http://www.inguidine.it)

---



MODULARIO  
F. rg. rend. 487



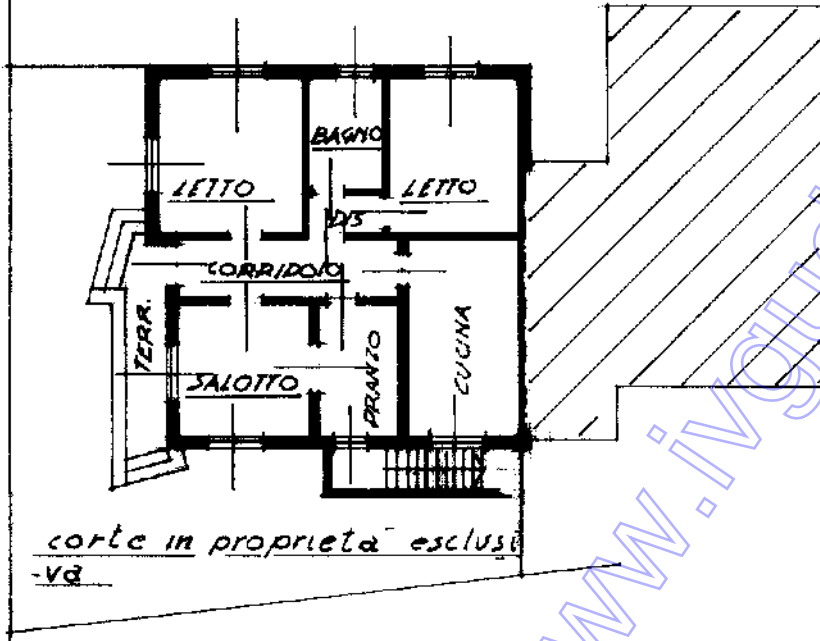
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

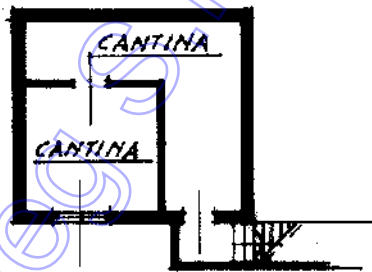
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di UDINE via DEL BON civ. 167

PIANTA PIANO TERRA h: 2.70

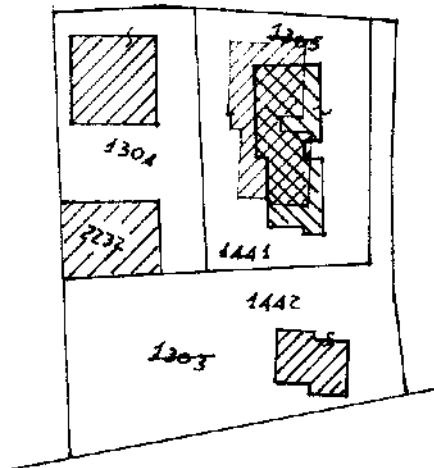


PIANTA PIANO SEMINTERRATO  
h: 2.50

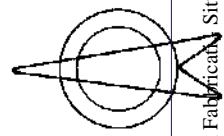


MAPPA N.C. DEL COMUNE DI  
UDINE FO. 42 NR 1441

RAPR 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.U.

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in atti Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)

GOSPARINI PAOLO

2023 - n. T99627 - Richiedente: DPRGNN78D19L195A

Formato di stampa file: A4 (210x297)

della provincia di UDINE

data ..... Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 10/05/1990 - Data: 20/10/2023

Totale schede: 42

Identificativo catastale: A4 (210x297)

F. 42 sub 1

manu 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2023 - Comune di UDINE (L.483) - < Foglio 42 - Particella 1305 - Subalterno 1 >  
VIA DEL BON n. 165 Piano T

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. AN (CEU)  
L. 11/87  
800

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)

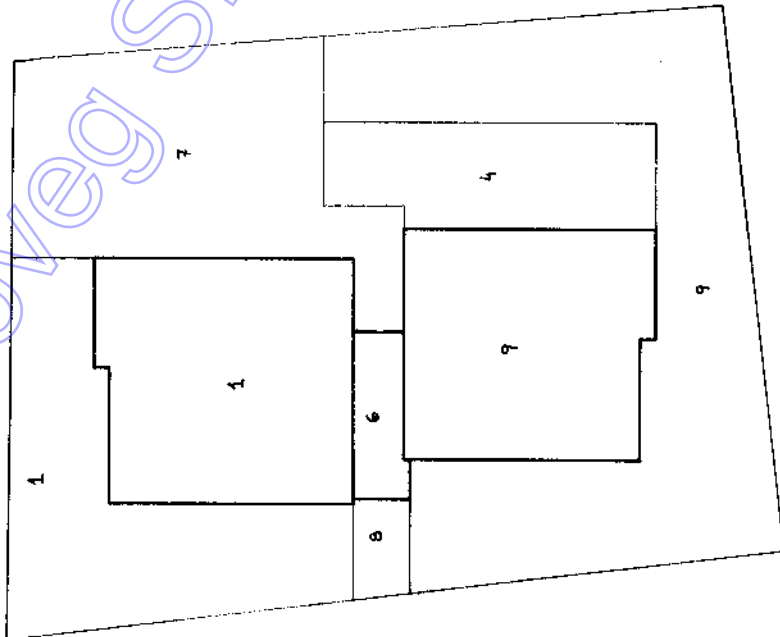
Planimetria di u.i.u. in Comune di UDINE

DEL BON ..... VIA ..... CIV. ....

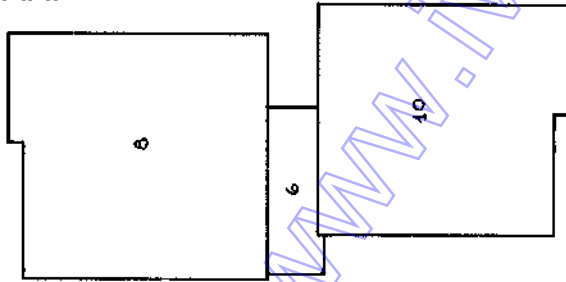
SCANTINATO



PIANO TERRA

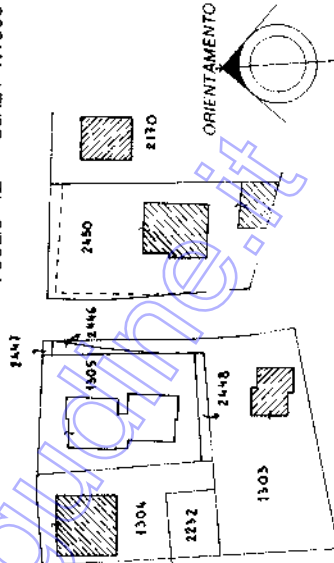


PRIMO PIANO



- Sub. 1 - Abitazione con corte esclusiva (SI-T);
- Sub. 2 - Soppresso e sostituito dal Sub. 8;
- Sub. 3 - Soppresso e sostituito dal Sub. 9;
- Sub. 4 - Magazzino con rampa di accesso (SI);
- Sub. 5 - Soppresso e sostituito dal Sub. 10;
- Sub. 6 - BCNC ai Sub. 4-8-9-10;
- Sub. 7 - BCNC ai Sub. 1-4-6-8-9-10;
- Sub. 8 - Abitazione con corte esclusiva (SI-T-1);
- Sub. 9 - Abitazione con corte esclusiva (T);
- Sub. 10 - Abitazione (1).

MAPPA DI UDINE  
FOGLIO 42 - SCALA 1:1000



SCALA DI 1:200

Completato dal Geometra CIAM Mario

Iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Udine n. 1788

F. 42 sub. 42

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/10/2023 - Comune di UDINE

13/11/95

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune UDINE	Sezione	Foglio 42	Particella 1305	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	--------------	--------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DEL BON	165	T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
2						Immobile Soppresso
3						Immobile Soppresso
4	VIA DEL BON	165	S1			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
5						Immobile Soppresso
8	VIA DEL BON	165	1 - S1 - T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
9	VIA DEL BON	165	T			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
10	VIA DEL BON	165	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

Coveg S.r.l.

www.ingegner.it





**DOC. 5**  
***Visure catastali***

Coveg S.r.l. - [www.inguidine.it](http://www.inguidine.it)

---

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2023

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di UDINE



**Soggetto richiesto:**

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **UDINE (L483) (UD)**

• Foglio **42** Particella **1305** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 10/05/1990 in atti dal 23/03/1998  
FRAZIONAM,ALTRE VAR, (n. 7178/1990)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **UDINE (L483) (UD)**

Foglio **42** Particella **1305**

### > Indirizzo

VIA DEL BON n. 165 Piano T

VARIAZIONE del 30/07/2013 Pratica n. UD0132123 in  
atti dal 30/07/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 20544.1/2013)

**Annotazioni:** GESTIONE ARCHIVIO FABBRICATI

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 482,89**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 10/05/1990 in atti dal 23/03/1998  
FRAZIONAM,ALTRE VAR, (n. 7178/1990)

Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> **Dati di superficie**

Totale: 118 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
10/05/1990, prot. n. 7178

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/01/2019 Pubblico ufficiale BORDON  
MATTEO Sede UDINE (UD) Repertorio n. 7081 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 3101.1/2019 Reparto PI di UDINE in atti dal  
12/02/2019

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di UDINE (L483)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 482,89 Vani: 5,5

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: euro 482,89 Vani: 5,5

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico