



## RELAZIONE DI STIMA

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA  
Esecuzione n. 162/94  
RELAZIONE INTEGRATIVA PER I LOTTI N. 9, 13, 16

TEMPIO PAUSANIA, lì 22/12/2023

Il Consulente incaricato  
Geom. Capecce Vincenzo



## Sommario

DATI GENERALI.....	3
PREMESSA .....	3
ANALISI E STIMA DEGLI IMMOBILI .....	3
QUESITO UNO .....	3
L'elenco delle iscrizioni e trascrizioni è il seguente al 16.02.2024 è il seguente:...	3
QUESITO DUE .....	12
IMMOBILE 1 – lotto n. 9 .....	13
IMMOBILE 2 – lotto n. 13 .....	14
Al Catasto Terreni, nel foglio 11 mappale 1230 (ex 44) .....	14
IMMOBILE 3 – lotto n. 16 .....	15
Al Catasto Terreni, Foglio 11, mappali 102, 122, 132, 133 .....	15
QUESITO TRE.....	15
QUESITO QUATTRO .....	17
QUESITO CINQUE.....	17
QUESITO SEI .....	17
QUESITO SETTE.....	18
QUESITO OTTO.....	18
QUESITO NOVE.....	18
QUESITO DIECI.....	18
QUESITO UNDICI.....	19
QUESITO DODICI.....	19
QUESITO TREDICI.....	19
QUESITO QUATTORDICI.....	20
<b>DETERMINAZIONE DEL VALORE .....</b>	<b>20</b>
- <b>IMMOBILE 1-LOTTO 9-: FOGLIO 11, MAPPALE 222 .....</b>	<b>20</b>
- <b>IMMOBILE 2 -LOTTO 13 -: FOGLIO 11, MAPPALE 1230 .....</b>	<b>21</b>
- <b>IMMOBILE 3/a-LOTTO 16-: FOGLIO 11, MAPPALI - 102, 122, .....</b>	<b>21</b>
- <b>IMMOBILE 3/b-LOTTO 16-: FOGLIO 11, MAPPALI - 132, 133.....</b>	<b>21</b>
FORMAZIONE DEI LOTTI .....	22



## DATI GENERALI

Creditore procedente: [REDACTED]

contro:

[REDACTED]

## PREMESSA

I beni pignorati per i quali è stata richiesta relazione integrativa sono quelli relativi ai lotti n. 9, 13, 16, così catastalmente identificati:

- Lotto n. 9: Foglio 11, mappale 222 catasto terreni;
- Lotto n. 13: Foglio 11, mappale 1230 (ex 44) catasto terreni;
- Lotto n. 16: Foglio 11, mappali 102, 122, 132, 133, catasto terreni;

## ANALISI E STIMA DEGLI IMMOBILI

### QUESITO UNO

*Verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'Art. 567, co. 2 c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice e al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei ed eventuali carenze nella comunità delle trascrizioni; predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domane giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'art. 30 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta.*

Per la completezza della documentazione ci si riferisce alla perizia già depositata in atti nell'anno 2016

Sono allegati alla presente le visure storiche catastali e gli estratti di mappa; il CDU non viene allegato in quanto già allegato alla procedura d vendita.

L'elenco delle iscrizioni e trascrizioni è il seguente al 16.02.2024 è il seguente:

### Elenco omonimi

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

**La ricerca per TUTTI i soggetti sopra indicati ha prodotto i seguenti risultati:**

[REDACTED]

1 ISCRIZIONE CONTRO del 01/06/1994 - Registro Particolare Pubblico ufficio [REDACTED] aperto [REDACTED]  
[REDACTED]  
Immobili siti in ARZACHENA (SS)  
Nota disponibile in formato immagine  
Formalita di riferimento: Iscrizione [REDACTED]  
Documenti successivi correlati:  
[REDACTED]

1. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

2. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
Pu [REDACTED]  
[REDACTED]

3. TRASCRIZIONE A FAVORE [REDACTED]  
[REDACTED]

4. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED]

5. TRASCRIZIONE CONTRO de [REDACTED]  
[REDACTED]

6. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]



[REDACTED]

7. TRASCRIZIONE A FAVOR [REDACTED]

[REDACTED]

8. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

9. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

10. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

11. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

12. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

13. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

14. TRASCRIZIONE CONTRO d [REDACTED]

[REDACTED]

15. TRASCRIZIONE CONTRO d [REDACTED]

[REDACTED]

16. TRASCRIZIONE CONTRO d [REDACTED]

[REDACTED]

17. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]

18. TRASCRIZIONE CONTRO d [REDACTED]

[REDACTED]

19. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

[REDACTED]



20. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

21. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 70

22. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI [REDACTED]

23. TRASCRIZIONE A [REDACTED] 26  
[REDACTED] CESSIONE

24. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI [REDACTED]  
[REDACTED] VENDITORE

25. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 2054

26. TRASCRIZIONE CONTRO de [REDACTED] 2055

27. TRASCRIZIONE CONTRO d [REDACTED] 2056  
ATTO [REDACTED]

28. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

29. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 2057  
[REDACTED]

30. TRASCRIZIONE CONTRO d [REDACTED] 2058

31. TRASCRIZIONE CONTRO de [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI [REDACTED]

32. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 2059  
[REDACTED] VENDITORE

33. TRASCRIZIONE CONTRO de [REDACTED]

34. ISCRIZIONE CONTRO de [REDACTED]  
[REDACTED]

35. ISCRIZIONE [REDACTED] 77



SOGGETTO DEBITORE

36. ISCRIZIONE CONTRO d [REDACTED]  
[REDACTED]  
1. [REDACTED]

37. [REDACTED] 101  
IPOTECARIA  
[REDACTED]  
1. [REDACTED]

38. TRASCRIZIONE [REDACTED]  
AT [REDACTED]  
[REDACTED]

39. [REDACTED] 02  
IPOTECARIA  
[REDACTED]

40. ISCRIZIONE CONTRO 1106/101 [REDACTED]  
SC [REDACTED]  
[REDACTED]  
1. A [REDACTED]  
[REDACTED] (REGOLAZIONE DI DEBITI)

41. [REDACTED]  
IPOTECARIA  
[REDACTED]  
DEBITORE  
Dott. [REDACTED]

42. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
IP [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

43. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
SOGGETTO [REDACTED]  
[REDACTED]

44. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
1. [REDACTED]

45. ISCRIZIONE CONTRO [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
NOTA ANNOTATA  
[REDACTED]



46. TRA

48. F

1

ATTO DI TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 2387

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 1990

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 1990

2

OPPOSIZIONE CONTRO IL 15/12/2021 DEL TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

IMMOBILIARE N. 15/12/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

3

TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 15/12/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

4

TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 15/12/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

5

TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 15/12/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021

DELLA TRASCRIZIONE INFORMATO ELETTRONICO N. 22/11/2021





4	ANNOTAZIONE DI BENE	[REDACTED]
7	ISCRIZIONE CONTRO	[REDACTED] [REDACTED] 24/03/1992
	1 - Annotazione n. 2578	[REDACTED]
8	ISCRIZIONE	[REDACTED] [REDACTED] Repertorio 662 del 24/03/1992
	Immobili siti in A.D.Z.	[REDACTED]
	Documenti	[REDACTED]
9	ANNOTAZIONE	[REDACTED]
10	ANNOTAZIONE CONTRO	[REDACTED]
11	ANNOTAZIONE	[REDACTED]
12	TRASCRIZIONE	[REDACTED]
13	Publico uff.	[REDACTED]
14	TRASCRIZIONE	[REDACTED]







Formalita di riferimento: [REDACTED]

3.

D.

Immobili

ca. 1000

Ispezioni N.

in cause individuali

1 - TRASCRIZIONE

Pubblico ufficiale

5033

Immobili

1 - Annotazione

Ispezioni N.

date: 1

1 - ANNOTAZIONE

Registro Generale 232

Immobili

Ispezioni N.

1 - TRASCRIZIONE

Pubblico ufficiale

Immobili

1 - T

2

4 - Annotazione

QUESITO DUE



Descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portinerie, riscaldamento ecc.); descriva le caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni "rd interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici); descriva le caratteristiche della zona (centri commerciali, farmacie, spazi diversi, negozi al dettaglio), alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade, ferrovie, poti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti verso il centro della città.

## **IMMOBILE 1 – lotto n. 9**

Al Catasto Terreni, nel foglio 11 mappale 222

Al Catasto Fabbricati, nel foglio 11 - scheda 1416/a- mappale assegnato n. 222 da scheda, n. 124 da visura a seguito del riordino fondiario.

Il mappale definitivo verrà assegnato dall'Agenzia delle Entrate dopo l'evasione dell'istanza presentata.

L'immobile è ubicato nel Comune di Arzachena in località "Lu Cumitoni, è allo stato costruttivo rustico, privo di impianti ed infissi. Non è di facile accesso in quanto bisogna costituire servitù sul maggior corpo fondiario rappresentato dal mappale 1230; attualmente vi si accede con strada sterrata che si dirama da viabilità interna, asfaltata. Il vano di interesse è in condizioni precarie, addossato ad ammasso roccioso che lo delimita per un lato, ubicato ai margini di un'area che in passato è stata presumibilmente oggetto di sistemazione per probabile utilizzo cantieristico e/o a servizio di questo. La copertura è di tipo leggero e precario, realizzata con pannelli di Eternit, da rimuovere a cura e spese dell'acquirente, privo di impianti ed infissi

E' così censito al catasto terreni:

Foglio 11 mappale 222

**Superficie catastale in atti dell'Ente Urbano, mq 275,00**

ed ha, al CATASTO TERRENI, la seguente intestazione: ENTE URBANO

L'immobile predecessore (terreno) dal quale deriva (ex 44) aveva la seguente ditta:

- 1) [REDACTED] Propr. Per 1/6
- 2) [REDACTED] Propr. Per 1/6
- 3) [REDACTED] Propr. Per 4/6.

Catasto fabbricati: Dalla scheda planimetrica in atti si desume quanto segue:

Livello: Piano terra

Superficie coperta: circa mq 12 (desunta graficamente)

Superficie pertinenza: graficamente misurata dalla scheda catastale, pari a mq 111;

Confini: per quattro lati con il mappale 1230 (ex 44, lotto n.13)

**Si ribadisce l'attuale incoerenza degli identificati al catasto fabbricati, in attesa di**



definizione per variazione al riordino fondiario effettuato dall'Agenzia delle Entrate.

L'U.I. In perizia è limitrofa al complesso edilizio "Villaggio Faras", sito in Località Lu Cumitoni; dista pochi chilometri dalle località turistiche di Poltu Quatu e Baja Sardinia, Liscia di Vacca e, più distante Porto Cervo; qui è possibile rinvenire ed usufruire tutti i servizi primari.

## **IMMOBILE 2 – lotto n. 13**

Al Catasto Terreni, nel foglio 11 mappale 1230 (ex 44)

L'immobile è ubicato nel Comune di Arzachena in località "Lu Cumitoni", ed è così Catastralmente è così individuato:

- Foglio 11 mappale 1230;
- Incolto Produttivo classe 1
- Superficie catastale: 48.703,00 mq;
- Confini: a nord e nord est con villaggio "Faras" e viabilità interna, a sud ed ovest co altri terreni di terzi

L'intestazione catastale dell'immobile, estratta da visura in data 16.02.2024 (tramite servizio telematico) è la seguente:

- 1) [REDACTED] Propr. Per 1/6
- 2) [REDACTED] Propr. Per 1/6
- 3) [REDACTED] Propr. Per 4/6.

**L'intestazione non corrisponde allo stato legittimo:** il sig. [REDACTED] con atto pubblico in data 18.12.1979, rep. [REDACTED], rogante Dott. [REDACTED] notaio in Olbia, registrato a Tempio il 21.12.1979 al n. 2855 vol 185, Mod 1°, ha acquistato dai sigg.ri [REDACTED] tutti i diritti di comproprietà pari a 2/3 dei mappali 44, 102, 112, 122, 132, 133 del foglio 11 del comune di Arzachena. Di conseguenza il sig. [REDACTED] già proprietario di 1/3, DIVENTA UNICO PROPRIETARIO dei predetti mappali.

L'U.I. In perizia confina col complesso edilizio "Villaggio Faras", sito in Località Lu Cumitoni, a sud-ovest della Località Poltu Quatu – Baja Sardinia.

Dista pochi chilometri dalle località turistiche di Poltu Quatu e Baja Sardinia, Liscia di Vacca e, più distante Porto Cervo; qui è possibile rinvenire ed usufruire di tutti i servizi primari.

N.B. all'interno dell'area è compreso un capo da tennis, recintato ed attrezzato, delle dimensioni di circa metri 18.00x36.00, ad uso dei condomini del villaggio Faras secondo informazioni acquisite. Più in generale, il mappale 1230 è costituito da un fondo agricolo boscato, incolto, con folta presenza di piante di medio/alto fusto e macchia mediterranea e massicci rocciosi. Orograficamente è esposto a nord-nord-est ed in parte a sud, con vista sul mare all'orizzonte. I confini non sono materializzati e dovrà essere cura dell'acquirente il corretto posizionamento dei



vertici delle dividendi catastali, salvo diritti di terzi nel frattempo maturati. Si segnala la presenza di residui di cantiere, rifiuti di ogni tipo, anche inquinanti il cui obbligo di rimozione e bonifica ambientale sarà in capo all'aggiudicatario.

### **IMMOBILE 3 – lotto n. 16**

[Al Catasto Terreni, Foglio 11, mappali 102, 122, 132, 133](#)

Gli immobili sono ubicati nel Comune di Arzachena in località "Lu Cumitoni", e così Catastalmente individuati:

Foglio 11, mappali :

- 102, della sup. di mq, 741;
- 122, della sup. di mq. 1765;
- 132, della sup. di mq. 305
- 133, della sup. di mq. 291

Pari complessivamente a mq. 3102,00===

Confini:

- a Nord con mappale 119, 121, salvo altri;
- a Nord/Ovest con mappale 559, salvo altri;
- a Est con mappale 508, salvo altri;
- a Sud/Est con strada di lottizzazione, salvo altri;

Trattasi di area residua da edificazione ed infrastrutturazione del villaggio Faras, urbanisticamente classificata in area F2 – "area di interesse turistico in completamento", con indici e parametri edilizi come da Regolamento vigente e norme Regionali di Salvaguardia".

All'interno del perimetro è presente un piccolo fabbricato (rustico) delle dimensioni di circa 4,00x9,00=mq 36,00 metri graffato al mappale 122, (misure desunte da planimetria catastale in quanto la struttura non era accessibile), in passato utilizzato per deposito pompe stazioni di sollevamento per reflui fognari, quindi a disposizione del condominio.

Non è stato possibile reperire la scheda planimetrica della quale non si hanno riferimenti sull'eventuale presentazione.

In merito allo stato dei luoghi si richiama integralmente quanto detto per il lotto 13.

### QUESITO TRE

Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità:

- a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione;
- b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene;
- c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in



precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale di compendio pignorato;

- **Lotto n. 9**

I dati indicati nel pignoramento non corrispondono a quelli attuali ma consentono l'identificazione del bene in quanto la particella 222 deriva dal frazionamento del mappale ex 44/a, PIGNORATO.

- **Lotto n. 13**

I dati indicati nel pignoramento non corrispondono a quelli attuali ma consentono l'identificazione del bene in quanto derivanti dal mappale 44 pignorato

E' stato redatto Tipo di frazionamento del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022) con annotazione immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94.

Tale atto prevede il frazionamento del mappale 44 in:

- Foglio 11, **mappale 1230**, INCOLT PROD di classe 1, superficie 48.703,00 mq

con intestatari:

- 1) [REDACTED], proprietaria per 1/6;
- 2) [REDACTED], proprietaria per 1/6;
- 3) [REDACTED], proprietario per 4/6.

- Foglio 11, **mappale 1231**, INCOLT PROD di classe 1, superficie 486,00 mq

con intestatari:

- 1) [REDACTED], proprietaria per 1/6;
- 2) [REDACTED], proprietaria per 1/6;
- 3) [REDACTED], proprietario per 4/6.

- Foglio 11, **mappale 1232**, INCOLT PROD di classe 1, superficie 102,00 mq;

E' presente un ulteriore atto del 27/07/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 95718 – COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 6664.1/2002 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 09/08/2022;

Tale atto incide sui mappali 1231 e 1232 variando gli intestatari nel seguente modo:

- 1) [REDACTED], proprietaria per 1/2;
- 2) [REDACTED], proprietario per 1/2.

Lascia, invece, invariate le intestazioni del Foglio 11, mappale 1230:

- 1) [REDACTED], proprietaria per 1/6;
- 2) [REDACTED], proprietaria per 1/6;
- 3) [REDACTED], proprietario per 4/6.

- **Lotto n. 16**

Le particelle che compongono il lotto n. 16 (102, 122, 132, 133) sono citate nella





nota di rinnovo del pignoramento (Rg. 3645, Rp 563 del 28.03.2008)

### QUESITO QUATTRO

*Proceda, ove necessario, ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate, inserendo nell'elaborato peritale la planimetria catastale;*

- Per l'immobile **lotto n. 9 (mappale 222)** si è provveduto a segnalare le incoerenze, a fissare ed effettuare accesso agli atti presso la sede dell'Agenzia delle Entrate di Sassari, ad inoltrare ulteriore istanza di riesame della particella di interesse, duplicata e fusa con altre in modo non corretto a seguito di riordino fondiario eseguito d'ufficio.
- Per l'immobile di cui **al lotto 13**, la grafica catastale del mappale è definita ma si segnala che comprende al suo interno anche un'area destinata a "campo da tennis", confinante per un alto con viabilità interna. Inoltre, non è definita nessuna servitù per l'accesso al mappale 222.
- Per gli immobili di cui **al lotto 16** è stata predisposta (come per il lotto 9) istanza di revisione degli atti del riordino fondiario a seguito dell'introduzione in mappa di un fabbricato privo di riferimenti al catasto fabbricato e non classificato Ente Urbano al catasto terreni.

### QUESITO CINQUE

*Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;*

I beni pignorati, **immobile n. 1 – lotto n. 9 e Immobile n. 2 – lotto 13**, ricadono, secondo strumento urbanistico comunale, in **zona E1 – zona agricola normale** (vedere articolo specifico del Regolamento Edilizio del Comune di Arzachena)

I beni pignorati, **immobile n. 3 – lotto 16**, ricadono, secondo strumento urbanistico comunale, in **zona F2/completamento di intervento turistico**–(vedere norma specifica del Regolamento Edilizio e parametri generali dell'intervento già effettuato)

### QUESITO SEI

*Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità dello stesso. In caso di opere abusive, operi il controllo sulla possibilità di sanatoria di cui all'art. 26 del d.P.R. 6 giugno 2001, n.380 ed accerti gli eventuali costi della stessa; altrimenti, se risultino pendenti istanze di sanatoria, indichi il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo di sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, co. 6, l. 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dell'art. 46, co. 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, specificano il costo per il conseguimento del titolo di sanatoria.*

- Per il fabbricato compreso nel lotto n. 9 non è stata rinvenuta nessuna concessione edilizia, pertanto lo si ritiene NON CONFORMI, soggetto a demolizione nel caso non venga dimostrata l'edificazione ante 67 e requisiti di imprenditore agricolo ante e post. Dall'esame delle foto aeree del Geoportale della Regione Sardegna non si ha evidenza della presenza o meno del fabbricato



- Per il fabbricato compreso nel lotto 16 non è stata rinvenuta nessuna concessione edilizia, pertanto lo si ritiene NON CONFORME, soggetto a demolizione in quanto non sanabile in quanto ricadente in zona F2 oppure si dimostri 'edificazione ante 1967.

### QUESITO SETTE

*Verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*

Il diritto sul bene del debitore pignorato non grava di alcuno dei titoli di cui al quesito

### QUESITO OTTO

*Specifichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione e di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.*

Dalle informazioni acquisite i beni del lotto n. 9, seppure in parte compresi nel "Villaggio Faras", non sono soggetti a pagamento di oneri condominiali; al momento del primo accesso tale area risultava in uso al giardiniere per deposito attrezzi e simili. Nell'ultimo accesso di verifica, eseguito con funzionari dell'Ivg (05/02/2024, si è riscontrato notevole degrado con tutta l'area di interesse ed in parte quella circostante adibita a discarica di materiali di qualsiasi tipo, anche inquinanti sotto il profilo ambientale.

I beni di cui al lotto n. 13 e 16 non hanno strutture tali da determinare costi condominiali

### QUESITO NOVE

*Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*

Gli immobili pignorati di cui alla presente relazione verranno accorpati in due soli lotti:

- lotto A: comprende ex lotto 9 ed ex lotto 13;
- lotto B: comprende i beni ex lotto 16;

### QUESITO DIECI

*Dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari, prevedendo anche alla determinazione degli eventuali conguagli in denaro; l'esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima*



dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto all'art. 577 c.p.c. Dall'art. 846 c.c. E dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078;

Immobilabile n. 1 – lotto 9 – mappale 222, di proprietà esclusiva dell'esecutato;

Immobilabile n. 2 – lotto 13 - mappale 1230 (ex 44) di proprietà esclusiva

Immobilabile n. 3 - lotto n. 16 – mappali 102, 122, 132, 133 di proprietà esclusiva

**(NON COERENTE CON LE QUOTE E LE INTESTAZIONI CATASTALI)**

### QUESITO UNDICI

*Accerti se l'immobile è libero o occupato; acquisisca il titolo legittimamente il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il giudizio per la liberazione del bene e dovrà esprimere un parere in ordine alla congruità del canone di locazione*

Non si hanno riscontri in merito all'esistenza di contratti di locazione o altro.

Si evidenzia l'occupazione di una parte del mappale 1230, sulla quale è stato realizzato il campo da tennis condominiale.

### QUESITO DODICI

*Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;*

trattasi di aree libere, terreni incolti per la maggior parte.

### QUESITO TREDICI

*Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di invisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri, anche di natura condominiale, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi quelli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso nonché l'esistenza di formalità, vincoli, oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati e che, comunque, risulteranno non opponibili all'acquirente; indichi, altresì, l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;*

Sui lotti 9, 13, 16 gravano i seguenti vincoli:

- Pericolo medio basso per incendio boschivo e di interfaccia 2017;
- Aree vincolate per scopi idrogeologici – Art.18 Legge 991/1952;
- Fascia costiera poligonale su DBGT\_10K\_22\_V02;
- Sistemi a baie e promontori, scogli, piccole isole e falesie;
- Hg3 – (Aree a pericolosità da frana elevata);
- D1/ danno potenziale;
- Rischio Geomorfologico Rg1 – (Aree a rischio moderato);
- D/1 Danno potenziale moderato o nullo (PAI PGRA);
- Hg3 / Disciplina della aree di pericolosità elevata da frana (Hg3);
- Rg1 / Rischio idraulico moderato;
- Fascia costiera / Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art.143 D.Lgs. 42/2004 - Beni Paesaggistici d'insieme);
- Parco Geominerario Ambientale e Storico / Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 265/01;
- Parco Geominerario Ambientale e Storico DM2016 / Parco Geominerario Ambientale e Storico DM 673 del 2016;
- Praterie e spiagge / praterie e spiagge;
- Sistemi a baie e promontori / Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004)



Falesie, scogliere e ripe costiere in uno stato di conservazione soddisfacente; scogli e piccole isole; promontori e sistemi a baie e promontori;

- P3 / Pericolosità da frana elevata;
  - Regio Decreto Legge 3267 del 1923 – Art\_18 / Art.18 Legge 991/1952;
  - L1497\_1939 / Aree dichiarate di notevole interesse pubblico vincolate con provvedimento amministrativo
- Codice SITAP – 200125;
- Descrizione – Arzachena – Intero Territorio Comunale;
- Atto – DM 12/05/1966.

## QUESITO QUATTORDICI

*Determini il valore di mercato dell'immobile tenendo conto della superficie di quest'ultimo (con specificazione di quella commerciale), operano i necessari adeguamenti e correzioni sulla base degli oneri i regolarizzazione urbanistica, dello stato i uso e manutenzione, dello stato di possesso e degli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo nonché di eventuali spese condominiali restate insolute ed, infine, considerando che la vendita forzata non prevede garanzia per i vizi del bene venduto espressa; precisi tutte le circostanze utili valutate ai fini della stima ivi comprese quelle che hanno giustificato la riduzione o correzione nella quantificazione del valore finale del bene.*

### **CRITERIO DI DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI COMMERCIALI.**

Le superfici commerciali ai quali applicare il parametro economico unitario (mq) di stima sono calcolate in applicazione alla norma Uni 10750 e l'allegato C del Dpr 138/98.

### **DETERMINAZIONE DEL VALORE**

Si utilizzerà il metodo di stima sintetico comparativo, con attenzione e riferimento ai prezzi di mercato noti relativamente alla zona d'interesse, afferenti a corpi di fabbrica e/o terreni simili per tipologia e consistenza e per caratteristiche costruttive comparabili, di cui si abbia conoscenza o informazione.

Pertanto, in prima analisi, il valore del cespite verrà determinato moltiplicando la consistenza vendibile per i prezzi unitari di mercato, con le opportune considerazioni del caso ed eventuali specifiche rettifiche inerenti la posizione del bene oggetto di stima. Detta valutazione presuppone la libertà da vincoli e il sussistere delle condizioni urbanistiche necessarie all'intervento.

Inoltre, ritenendo di avere una buona conoscenza del mercato locale, con riferimento particolare alla posizione del fabbricato oggetto di stima, ubicato in zona non urbanizzata, comunque di particolare rilevanza e di buona fruibilità, verificando a vista esterna lo stato delle finiture e le condizioni generali dell'immobile, si ritiene di poter assegnare valori congrui, che di seguito si elencano:

#### **- IMMOBILE 1-LOTTO 9-: FOGLIO 11, MAPPALE 222**

Tenendo conto dello stato attuale dei beni, che necessitano di opere di risanamento che saranno integralmente a carico dell'acquirente, comprese tutte le spese per ottenimento di permessi, bonifiche e conferimento a discarica di qualsiasi categoria, speciale e non, si adottano i seguenti valori minimi attribuendo,

- alla parte coperta, 400.00 €/mq;
- alla parte pertinenziale, 10 €/mq;



consegue,

stima valore parte coperta: mq 20 x 600 = 12.000,00 €/mq

stima valore pertinenza: mq 255 x €/mq 20,00 = € 5.100,00 €/mq

Sommano euro 17.100,00

VALORE QUOTA IN ESECUZIONE (1/1) pari a: € 17.100,00

**- IMMOBILE 2 -LOTTO 13 -: FOGLIO 11, MAPPALE 1230**

Come innanzi, tenendo conto dello stato attuale dei beni, che necessitano di opere di risanamento che saranno integralmente a carico dell'acquirente, comprese tutte le spese per ottenimento di permessi, bonifiche e conferimento a discarica di qualsiasi categoria, speciale e non, si adottano i seguenti valori minimi attribuendo,

- Valore medio al metro quadrato: 6,00 €/mq;

consegue,

Valore di stima = mq 48.703 x €/mq 6,00 = € 292.218,00

VALORE QUOTA IN ESECUZIONE (1/1) pari a € 292.218,00

**- IMMOBILE 3/a-LOTTO 16-: FOGLIO 11, MAPPALI - 102, 122,**

Tenendo conto dello stato attuale dei beni descritto in precedenza (mancata regolarità urbanistica e conformità catastale), si ritiene congruo adottare i seguenti valori minimi attribuendo,

- alla parte coperta, 400.00 €/mq;
- alla parte pertinenziale, 15 €/mq;

consegue,

Superficie nominale mappali 102+122-fr): mq 2470

Valore di stima = mq 2470 x €/mq 15,00 = € 37.050,00

Superficie nominale parte coperta: mq 36

Valore di stima = mq 36 x €/mq 400,00 = € 14.400,00

VALORE QUOTA IN ESECUZIONE **(1/1)**

€ 37.050,00+14.400,00= € 51.450,00

**- IMMOBILE 3/b-LOTTO 16-: FOGLIO 11, MAPPALI - 132, 133**

Superficie nominale: mq 596,00

Valore di stima = mq 596 x €/mq 15,00 = € 8.940,00

VALORE QUOTA IN ESECUZIONE (1/1)= € 8.940,00

VALORE TOTALE IMMOBILE 3 (LOTTO 16) = € 66.350,00 (51.450,00+8.940,00)



## FORMAZIONE DEI LOTTI

LOTTO	TIPOLOGIA / IDENTIFICATIVO	QUOTA IN VENDITA	VALORE DI STIMA DELLA QUOTA IN VENDITA
A	Locale rustico con pertinenza (immobile 1-ex lotto 9) – Arzachena – Foglio 11 mappale 222 e 1230	1/1	€ 17.100,00
	Area agricola – Arzachena – Foglio 11 mappale 1230 (immobile 2 - ex lotto 13)	1/1	€ 292.218,00
<b>VALORE TOTALE LOTTO A</b>			€ 309.318,00

LOTTO	TIPOLOGIA / IDENTIFICATIVO	QUOTA IN VENDITA	VALORE DI STIMA DELLA QUOTA IN VENDITA
B	(immobile 3/a-ex lotto 16)– Arzachena – Foglio 11 mappale 102 e 122	1/1	€ 51.450,00
	(immobile 3/b-ex lotto 16)– Arzachena – Foglio 11 mappale 132 e 133	1/1	€ 8.940,00
<b>VALORE TOTALE LOTTO B</b>			€ <u>60.390,00</u>

Il consulente incaricato  
Geom. Vincenzo Capece





## VISURE ED ESTRATTI DI MAPPA CATASTALI

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Esecuzione n. 162/94

RELAZIONE INTEGRATIVA PER I LOTTI N. 9, 13, 16

Il Consulente incaricato  
Geom. Capecce Vincenzo



E 1541700

N 4568200

1 Particella: 1230



Comune: (SS) ARZACIENA  
Foglio: 11 All: G

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Dic-2023 17:32:49  
Protocollo pratica T295022/2023

Direzione Provinciale di Sassari Ufficio Provinciale Territorio Direttore GIS/HP/I: MARIANO SODRO  
Firmato Da: CAPECE VINCENZO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 29051b  
Vis. tel. (0.90 euro)





Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **222**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **124**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **275 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 15/07/2004**

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 **dal 15/07/2004**

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **222**

TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017  
in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

Annotazioni: deriva dal mapp. 44. aggiunto fabbricato.  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 44*

> **Dati di classamento**

 **dal 17/12/1971 al 26/06/1972**

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 6,16 Lire 11.932**

agrario **Euro 3,08 Lire 5.966**

FRAZIONAMENTO del 17/12/1971 in atti dal  
05/06/1995 (n. 289.2/1971)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**

Superficie: **59.659 m<sup>2</sup>**



Partita: 10601

 dal 26/06/1972 al 06/11/1985

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,71 Lire 11.051**  
agrario **Euro 2,85 Lire 5.526**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **55.257 m<sup>2</sup>**

Partita: 10601

 dal 06/11/1985 al 15/07/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 6,42 Lire 12.424**  
agrario **Euro 3,21 Lire 6.212**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **62.120 m<sup>2</sup>**

Partita: 3909

 dal 15/07/2004

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 222

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**275 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 102*

*Foglio 11 Particella 101*

*Foglio 11 Particella 99*

*Foglio 11 Particella 100*

FRAZIONAMENTO del 26/06/1972 in atti dal  
05/06/1995 (n. 134.2/1972)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 137*

*Foglio 11 Particella 141*

*Foglio 11 Particella 139*

*Foglio 11 Particella 136*

*Foglio 11 Particella 135*

*Foglio 11 Particella 134*

*Foglio 11 Particella 140*

*Foglio 11 Particella 138*

Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017  
in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

Annotazioni: deriva dal mapp. 44. aggiunto fabbricato.

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti**



**immobili:**  
Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**  
Foglio 11 Particella 44

## > Altre variazioni

📅 dal 18/12/1979 al 15/07/2004

### Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**  
Foglio 11 Particella 44

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 in  
atti dal 05/06/1995 (n. 655.1/1980)

### Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**  
Foglio 11 Particella 133  
Foglio 11 Particella 132

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 12/07/2010

### Immobile attuale

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**  
Foglio 11 Particella 222

RIORDINO FONDIARIO del 12/07/2010 Pratica n.  
SS0171927 in atti dal 12/07/2010 (n. 8246.1/2010)

Annotazioni: deriva dal mapp. 44. aggiunto fabbricato  
- riordino fondiario - rilievo aero-fotogrammetrico anno  
1990.

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 44**

> [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 06/11/1985

📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> [REDACTED]

📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3 [REDACTED]

📅 dall'impianto al 18/12/1979 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 16/11/1971 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Repertorio n. 52769 Registrazione Volume 163 n. 1528  
registrato in data 18/11/1971 - n. 5701.1/1971 in atti dal  
05/06/1995



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> 1. [REDACTED]

☐ dal 16/11/1971 al 18/12/1979  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1. [REDACTED]

☐ dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> [REDACTED]

☐ dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. [REDACTED]

☐ dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

3. Atto del 18/12/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED] (SS) Repertorio n. 23285 Registrazione n. 2855 registrato in data 21/12/1979 - n. 655.1/1980 in atti dal 05/06/1995

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023

**Dati identificativi:** Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 21/03/2022**, pratica n. SS0016546, in atti dal 21/03/2022 - FRAZIONAMENTO  
- presentato il 21/03/2022(n.16546.1/2022)

La dichiarazione di Frazionamento ha:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

- costituito i seguenti immobili: Foglio **11** Particella **1230**, Foglio **11** Particella **1231**, Foglio **11** Particella **1232**

- soppresso i seguenti immobili: Foglio **11** Particella **44**

**Annotazione di immobile:** ORIGINA LA PARTICELLA 561

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 21/03/2022

Impianto meccanografico del 06/11/1985

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Foglio **11** Particella **44**

### > Dati di classamento

 dal 17/12/1971 al 26/06/1972

FRAZIONAMENTO del 17/12/1971 in atti dal 05/06/1995 (n. 289.2/1971)

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale **Euro 6,16 Lire 11.932**

agrario **Euro 3,08 Lire 5.966**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**  
Superficie: **59.659 m<sup>2</sup>**

Partita: **10601**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **102**

Foglio **11** Particella **101**

Foglio **11** Particella **99**

Foglio **11** Particella **100**



📅 dal 26/06/1972 al 06/11/1985

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,71 Lire 11.051**

agrario **Euro 2,85 Lire 5.526**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **55.257 m<sup>2</sup>**

Partita: **10601**

FRAZIONAMENTO del 26/06/1972 in atti dal  
05/06/1995 (n. 134.2/1972)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 137*

*Foglio 11 Particella 141*

*Foglio 11 Particella 139*

*Foglio 11 Particella 136*

*Foglio 11 Particella 135*

*Foglio 11 Particella 134*

*Foglio 11 Particella 140*

*Foglio 11 Particella 138*

📅 dal 06/11/1985 al 15/07/2004

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 6,42 Lire 12.424**

agrario **Euro 3,21 Lire 6.212**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **62.120 m<sup>2</sup>**

Partita: **3909**

Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017  
in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.

📅 dal 15/07/2004 al 04/06/2010

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,68**

agrario **Euro 2,84**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **54.982 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 222*

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



📅 dal 04/06/2010 al 21/03/2022

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,09**

agrario **Euro 2,55**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**  
Superficie: **49.291 m<sup>2</sup>**

RIORDINO FONDIARIO del 04/06/2010 Pratica n. SS0137892 in atti dal 04/06/2010 (n. 5058.1/2010)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222. riordino fondiario - rilievo aero-fotogrammetrico anno 1990.

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 21/03/2022 al 21/03/2022

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **SOPPRESSO**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: origina la particella 561

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 1230*

*Foglio 11 Particella 1231*

*Foglio 11 Particella 1232*

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Altre variazioni**

📅 dal 18/12/1979 al 15/07/2004

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 in atti dal 05/06/1995 (n. 655.1/1980)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 133*

*Foglio 11 Particella 132*

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 17/03/2015 al 21/03/2022

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n. SS0035473 in atti dal 17/03/2015 (n. 6316.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 561

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 560*

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti





📅 dal 17/03/2015 al 17/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n. SS0035476 in atti dal 17/03/2015 (n. 6318.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 560  
**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 561

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 44**

- > 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 06/11/1985
- 📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 2. [REDACTED]
- 📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 3. [REDACTED]
- 📅 dall'impianto al 18/12/1979 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)
- △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- [REDACTED]
- 📅 dal 16/11/1971 al 18/12/1979  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)
- △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- [REDACTED]
- 📅 dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
- △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- [REDACTED]
- 📅 dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)
2. Atto del 16/11/1971 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Repertorio n. 52769 Registrazione Volume 163 n. 1528  
registrato in data 18/11/1971 - n. 5701.1/1971 in atti dal 05/06/1995
3. Atto del 18/12/1979 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] (SS) Repertorio n. 23285 Registrazione n. 2855 registrato in data 21/12/1979 - n. 655.1/1980 in atti dal 05/06/1995





△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

dal 18/12/1979 al 21/03/2022

Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023**

**Dati identificativi:** Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1232

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1

Superficie: 102 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2751905.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

> **Dati identificativi**

Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1232

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2751905.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 0,01

agrario Euro 0,01

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1

Superficie: 102 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2751905.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)



> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 95718 -  
COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare)  
Nota presentata con Modello Unico n. 6664.1/2022  
Reperto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 09/08/2022

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023

**Dati identificativi:** Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1231

#### Classamento:

**Redditi:** dominicale Euro 0,05

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1

Superficie: 486 m<sup>2</sup>

**Annotazione di immobile:** Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

### > Intestati catastali

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

[REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 21/03/2022

**Immobile predecessore**

Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 44

Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 dal 21/03/2022

**Immobile attuale**

Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1231

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 1230

Foglio 11 Particella 44



Foglio 11 Particella 1232

## > Dati di classamento

📅 dal 17/12/1971 al 26/06/1972

### Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 6,16 Lire 11.932**

agrario **Euro 3,08 Lire 5.966**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**  
Superficie: **59.659 m<sup>2</sup>**

Partita: **10601**

FRAZIONAMENTO del 17/12/1971 in atti dal  
05/06/1995 (n. 289.2/1971)

### Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 102*

*Foglio 11 Particella 101*

*Foglio 11 Particella 99*

*Foglio 11 Particella 100*

📅 dal 26/06/1972 al 06/11/1985

### Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,71 Lire 11.051**

agrario **Euro 2,85 Lire 5.526**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**  
Superficie: **55.257 m<sup>2</sup>**

Partita: **10601**

FRAZIONAMENTO del 26/06/1972 in atti dal  
05/06/1995 (n. 134.2/1972)

### Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 137*

*Foglio 11 Particella 141*

*Foglio 11 Particella 139*

*Foglio 11 Particella 136*

*Foglio 11 Particella 135*

*Foglio 11 Particella 134*

*Foglio 11 Particella 140*

*Foglio 11 Particella 138*

📅 dal 06/11/1985 al 15/07/2004

### Immobile predecessore

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 6,42 Lire 12.424**

agrario **Euro 3,21 Lire 6.212**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**  
Superficie: **62.120 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 06/11/1985



Partita: 3909

📅 dal 15/07/2004 al 04/06/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,68**

agrario **Euro 2,84**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **54.982 m<sup>2</sup>**

📅 dal 04/06/2010 al 21/03/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,09**

agrario **Euro 2,55**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **49.291 m<sup>2</sup>**

📅 dal 21/03/2022

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 1231

Redditi: dominicale **Euro 0,05**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **486 m<sup>2</sup>**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017  
in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 222

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

RIORDINO FONDIARIO del 04/06/2010 Pratica n.  
SS0137892 in atti dal 04/06/2010 (n. 5058.1/2010)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.  
riordino fondiario - rilievo aero-fotogrammetrico anno  
1990.

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n.  
SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-  
05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non  
conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 1230

Foglio 11 Particella 44

Foglio 11 Particella 1232

> **Altre variazioni**

📅 dal 18/12/1979 al 15/07/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 in  
atti dal 05/06/1995 (n. 655.1/1980)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti**



📅 dal 17/03/2015 al 21/03/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

📅 dal 17/03/2015 al 17/03/2015

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

**immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 133

Foglio 11 Particella 132

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n. SS0035473 in atti dal 17/03/2015 (n. 6316.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 561

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 560

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n. SS0035476 in atti dal 17/03/2015 (n. 6318.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 560

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 561

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 44**

1. Impianto meccanografico del 06/11/1985

📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dall'impianto al 18/12/1979 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

2. Atto del 16/11/1971 Pubblico ufficiale MARIO ALTEA Repertorio n. 52769 Registrazione Volume 163 n. 1528 registrato in data 18/11/1971 - n. 5701.1/1971 in atti dal 05/06/1995



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

[redacted]  
☞ dal 16/11/1971 al 18/12/1979  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

[redacted]  
☞ dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

[redacted]  
☞ dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

[redacted]  
☞ dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 1231**

[redacted]  
☞ dal 21/03/2022 al 20/07/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

[redacted]  
☞ dal 21/03/2022 al 20/07/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

[redacted]  
☞ dal 21/03/2022 al 20/07/2022  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

[redacted]  
☞ dal 20/07/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

[redacted]  
☞ dal 20/07/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

2. Atto del 18/12/1979 Pubblico ufficiale [redacted]  
OLBIA (SS) Repertorio n.  
23285 Registrazione n. 2855 registrato in data  
21/12/1979 - n. 655.1/1980 in atti dal 05/06/1995

4. FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n.  
SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-  
05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

5. Atto del 20/07/2022 Pubblico ufficiale [redacted]  
[redacted] OLBIA (SS) Repertorio n. 95718 -  
COMPRAVENDITA(Passaggi intermedi da esaminare)  
Nota presentata con Modello Unico n. 6664.1/2022  
Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 09/08/2022







**Direzione Provinciale di Sassari**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**  
**Servizi Catastali**

Data: **21/12/2023**  
Ora: **17:30:34**  
Numero Pratica: **T293851/2023**  
Pag: **6 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi CatastaliCatasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/12/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/12/2023****Dati identificativi:** Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1230

**Classamento:**Redditi: dominicale Euro 5,03  
agrario Euro 2,52

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 1

Superficie: 48.703 m<sup>2</sup>

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

**> Intestati catastali**

Diritto di: Proprieta' per 1/6

Diritto di: Proprieta' per 1/6

Diritto di: Proprieta' per 4/6

**> Dati identificativi** **dall'impianto al 21/03/2022****Immobile predecessore**

Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 44

Impianto meccanografico del 06/11/1985

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

 **dal 21/03/2022****Immobile attuale**

Comune di ARZACHENA (A453) (SS)

Foglio 11 Particella 1230

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n. SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94



Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 1231*

*Foglio 11 Particella 44*

*Foglio 11 Particella 1232*

## > Dati di classamento

 dal 17/12/1971 al 26/06/1972

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 6,16 Lire 11.932**

agrario **Euro 3,08 Lire 5.966**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **59.659 m<sup>2</sup>**

Partita: **10601**

FRAZIONAMENTO del 17/12/1971 in atti dal  
05/06/1995 (n. 289.2/1971)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 102*

*Foglio 11 Particella 101*

*Foglio 11 Particella 99*

*Foglio 11 Particella 100*

 dal 26/06/1972 al 06/11/1985

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 5,71 Lire 11.051**

agrario **Euro 2,85 Lire 5.526**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 01  
Superficie: **55.257 m<sup>2</sup>**

Partita: **10601**

FRAZIONAMENTO del 26/06/1972 in atti dal  
05/06/1995 (n. 134.2/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 137*

*Foglio 11 Particella 141*

*Foglio 11 Particella 139*

*Foglio 11 Particella 136*

*Foglio 11 Particella 135*

*Foglio 11 Particella 134*

*Foglio 11 Particella 140*

*Foglio 11 Particella 138*

 dal 06/11/1985 al 15/07/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 6,42 Lire 12.424**

Impianto meccanografico del 06/11/1985



agrario Euro 3,21 Lire 6.212

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**  
Superficie: **62.120 m<sup>2</sup>**

Partita: **3909**

📅 dal 15/07/2004 al 04/06/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale Euro **5,68**

agrario Euro **2,84**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**  
Superficie: **54.982 m<sup>2</sup>**

📅 dal 04/06/2010 al 21/03/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **44**

Redditi: dominicale Euro **5,09**

agrario Euro **2,55**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**  
Superficie: **49.291 m<sup>2</sup>**

📅 dal 21/03/2022

**Immobile attuale**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **1230**

Redditi: dominicale Euro **5,03**

agrario Euro **2,52**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **01**  
Superficie: **48.703 m<sup>2</sup>**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

TIPO MAPPALE del 11/03/1986 Pratica n. SS0160017  
in atti dal 15/07/2004 (n. 1416.1/1986)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **222**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

RIORDINO FONDIARIO del 04/06/2010 Pratica n.  
SS0137892 in atti dal 04/06/2010 (n. 5058.1/2010)

Annotazioni: variato, origina il mapp. 222.  
riordino fondiario - rilievo aero-fotogrammetrico anno  
1990.

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n.  
SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-  
05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non  
conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio **11** Particella **1231**

Foglio **11** Particella **44**

Foglio **11** Particella **1232**



📅 dal 18/12/1979 al 15/07/2004

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1979 in  
atti dal 05/06/1995 (n. 655.1/1980)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 133*

*Foglio 11 Particella 132*

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 17/03/2015 al 21/03/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n.  
SS0035473 in atti dal 17/03/2015 (n. 6316.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 561

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 560*

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dal 17/03/2015 al 17/03/2015

**Immobile predecessore**

Comune di **ARZACHENA (A453) (SS)**

Foglio 11 Particella 44

RIORDINO FONDIARIO del 14/01/2003 Pratica n.  
SS0035476 in atti dal 17/03/2015 (n. 6318.1/2015)

Annotazione di immobile: origina la particella 560

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **ARZACHENA (A453) (SS)**

*Foglio 11 Particella 561*

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 44**

1. Impianto meccanografico del 06/11/1985

📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

📅 dall'impianto al 16/11/1971 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

⚠ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



Direzione Provinciale di Sassari  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

[redacted]  
☞ dall'impianto al 18/12/1979 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

[redacted]  
☞ dal 16/11/1971 al 18/12/1979  
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

[redacted]  
☞ dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

[redacted]  
☞ dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 3. [redacted]  
☞ dal 18/12/1979 al 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ARZACHENA (A453) (SS) Foglio 11 Particella 1230**

[redacted]  
☞ dal 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

[redacted]  
☞ dal 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

[redacted]  
☞ dal 21/03/2022  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

2. Atto del 16/11/1971 Pubblico ufficiale [redacted]  
Repertorio n. 50769 Registrazione Volume 163 n. 1528  
registrato in data 18/11/1971 - n. 5701.1/1971 in atti dal  
05/06/1995

3. Atto del 18/12/1979 Pubblico ufficiale [redacted]  
de OLBIA (SS) Repertorio n.  
23285 Registrazione n. 2855 registrato in data  
21/12/1979 - n. 655.1/1980 in atti dal 05/06/1995

4. FRAZIONAMENTO del 21/03/2022 Pratica n.  
SS0016546 in atti dal 21/03/2022 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.27519-  
05.21/03/2022 presentato il 21/03/2022 (n. 16546.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



[REDACTED]  
via [REDACTED]  
mail: [REDACTED]

## CONSULTAZIONI CONSERVATORIA RR.II.

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

Esecuzione n. 162/94

RELAZIONE INTEGRATIVA PER I LOTTI N. 9, 13, 16

Il Consulente incaricato  
Geom. Capecce Vincenzo



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:32:56  
Pag. 1 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo ricerca: Ristretta

Periodo da ispezionare: dal 18/12/1990 al 16/02/2024

Tipo di formalità: Tutte

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

- [REDACTED]
- [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria









Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiesta

Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE CO...  
Pubblico ufficiale CAMPIUSSO MARCO...  
ATTO TRA VIV...  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE CO...  
Pubblico ufficiale CAMPIUSSO MARCO...  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE CO...  
ATTO TRA VIV...  
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE CO...  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE CO...  
ATTO TRA VIV...  
Nota disponibile in formato immagine

12. TRASCRIZIONE CO...  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Ri: [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

14. TRASCRIZIONE [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

15. TRASCRI [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

16. TRASCRI [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

17. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRI [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRI [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRI [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRI [REDACTED]



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

22. TRASCRIZIONE [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE A [REDACTED]  
[REDACTED] CERTIFICATO DI [REDACTED] DATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine

24. TRASCRIZIONE [REDACTED]  
[REDACTED]  
SOGGETTO VENDITORE [REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

25. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 4  
ATTO [REDACTED]  
[REDACTED] VENDITORE [REDACTED]  
[REDACTED] formato immagine

26. TRASCRIZIONE [REDACTED] 5  
ATTO [REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

27. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 2234  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

28. TRASCRIZIONE [REDACTED] 940  
[REDACTED]  
SOGGETTO [REDACTED]  
Nota disponibile in formato immagine

29. TRASCRIZIONE [REDACTED] 41  
[REDACTED]  
[REDACTED] TRA VIVI - COMPRAVENDITA



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

30. TRASCRIZIONE [REDACTED] 28/12/1987 - Registro Particolare 4587 [REDACTED] 1-6124

Nota disponibile in formato immagine

31. TRASCRIZIONE [REDACTED] 28/12/1987 - Registro Particolare 4587 [REDACTED] 1-6317

Nota disponibile in formato immagine

32. TRASCRIZIONE [REDACTED] 28/12/1987 - Registro Particolare 4587 [REDACTED] 1-818

Nota disponibile in formato immagine

33. TRASCRIZIONE [REDACTED] 28/12/1987 - Registro Particolare 4587 [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

34. ISCRIZIONE [REDACTED] 28/12/1987 - Registro Particolare 4587 [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

- 1. Iscrizione n. 563 del 12/04/1987 [REDACTED]

35. ISCRIZIONE [REDACTED] 28/12/1987 - Registro Particolare 4587 [REDACTED] 1-2877

Nota disponibile in formato immagine

36. [REDACTED] 28/12/1987 - Registro Particolare 4587 [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

- 1. [REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47  
Pag. 7 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED]

37. ISCRIZIONE CONTRO DEL [REDACTED] 518 Registro Generale 4101

Documenti successivi correlati:

39. ISCRIZIONE CONTRO DEL [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

40. ISCRIZIONE CONTRO DEL [REDACTED] 7069

Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

2. [REDACTED] (RESTRIZIONE DI BENI)

41. ISCRIZIONE CONTRO DEL [REDACTED] 7070

Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

42. ISCRIZIONE CONTRO DEL [REDACTED] 7032

Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47  
Pag. 8 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

R [REDACTED]

43. ISCRIZIONE [REDACTED] ale 7133

SOGGETTO DEBITORE [REDACTED]

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione [REDACTED]

44. [REDACTED] Registro Particolarale 745

Nota disponibile in formato immagine

Documenti correlati:

1. Trascrizione n. 6815 [REDACTED]

IPOTECA GIURISDIZIONE [REDACTED]

SOGGETTO DEBITORE [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

Documenti correlati:

1. [REDACTED]

46. TRASCRIZIONE [REDACTED] 6274

ATTOR [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

47. [REDACTED]

SOGGETTO DEBITORE [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

[REDACTED] 1. 8952

ATTOR [REDACTED]

CONVENDITORE [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

49. TRASC [REDACTED]





Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47  
Pag. 9 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

50. TRASCRIZIONE CONTRO IL [redacted] 12642  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Immobili siti in [redacted]  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

51. TRASCRIZIONE CONTRO IL [redacted] Generale 1266  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

52. ISCRIZIONE CONTRO IL [redacted] 12698  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
[redacted] n. 173 del 1974

53. TR [redacted] 4443  
[redacted]  
[redacted]  
Immobili siti in [redacted]  
[redacted]  
Doc [redacted] correlati:  
[redacted]



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47  
Pag. 10 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede

54. TRASCRIZIONE DEL 26/05/1994 n. 1112 Registro Generale 5875

Pubblicazione del 26/05/1994 n. 1112

Immobilità in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione

2. Annotazione

55. TRASCRIZIONE DEL 26/05/1994 n. 1114 Registro Generale 5876

Pubblicazione del 26/05/1994 n. 1114

Immobilità in formato immagine

Documenti successivi correlati:

2. Annotazione

4. Annotazione

5. Annotazione

7. Annotazione

8. Annotazione (CANCELLAZIONE DEI BENI)

56. ISCRIZIONE DEL 24/05/1992 n. 2530

Pubblicazione del 24/05/1992 n. 2530

Immobilità in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2579 del 11/04/1994



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47  
Pag. 11 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede [REDACTED]

4. [REDACTED] (RESTRIZIONE DI BENI)

7. Annotazione n. [REDACTED]

9. Annotazione n. [REDACTED]

57. ISCRIZIONE [REDACTED]

Immobili siti in ARZACIENA (ca) [REDACTED]

DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

3. Annotazione n. [REDACTED]

6. [REDACTED]

58. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

Pubblico ufficio [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

59. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

ATTI [REDACTED]

OGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

60. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]

Pubblico ufficio [REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47  
Pag. 12 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiedente [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ARZACHENA(SS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

61. TRASCRIZIONE [REDACTED] 7  
[REDACTED] ROBERTO Repertorio 6996 del 02/04/2018  
ALTO TRAVI [REDACTED]  
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
Nota disponibile in formato elettronico

62. TRASCRIZIONE [REDACTED]  
Pubblico ufficio [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ARZACHENA(SS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

63. TRASCRIZIONE [REDACTED] 6000  
Pubblico ufficio [REDACTED], 2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ARZACHENA(SS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

64. TRASCRIZIONE [REDACTED] 18614  
[REDACTED] del 03/07/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

65. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 5  
Pubblico ufficio [REDACTED]  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in ARZACHENA(SS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

66. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47  
Pag. 13 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede

66. Pubblico ufficiale TRASCRIZIONE CONTRO L'ISCRIZIONE n. 122 del 12/10/2006

Immobili siti in ARZACHENA(SS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

67.

Pubblico ufficiale TRASCRIZIONE CONTRO L'ISCRIZIONE n. 122 del 12/10/2006

Immobili siti in ARZACHENA(SS), BORTOFONDO(SS),

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 232 del 1988

68.

TRASCRIZIONE CONTRO L'ISCRIZIONE n. 122 del 12/10/2006

Pubblico ufficiale TRASCRIZIONE CONTRO L'ISCRIZIONE n. 122 del 12/10/2006

Immobili siti in ARZACHENA(SS)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

69.

Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO L'ISCRIZIONE n. 122 del 12/10/2006 n. 5797

Pubblico ufficiale TRASCRIZIONE CONTRO L'ISCRIZIONE n. 122 del 12/10/2006

ATTO

Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1840 del 1979

70.

ISCRIZIONE CONTRO L'ISCRIZIONE n. 122 del 12/10/2006

Pubblico ufficiale TRASCRIZIONE CONTRO L'ISCRIZIONE n. 122 del 12/10/2006

IPOTECA n. 122 del 12/10/2006

Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)

SOGGETTO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 122 del 1989

Documenti successivi

1. Annotazione

71.

TRASCRIZIONE CONTRO L'ISCRIZIONE n. 122 del 12/10/2006



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 30/04/2018 Ora 19:29:47  
Pag. 14 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T182286 del 30/04/2018

per dati anagrafici

Motivazione CTU

Richiede

Atto di trascrizione  
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita' di riferimento: Legge n. 5550 del 1/1/1999

72. TRASCRIZIONE CONSERVATA IN DATA 1/1/1999 - L. 5033

ATTO ESECUTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita' di riferimento: Legge n. 5550 del 1/1/1999

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1980  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i  
dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalita presente.**

Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Ri [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

Tipo di formalità: [REDACTED]

Ulteriori restrizioni: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**[REDACTED]  
[REDACTED]  
Data di nascita: 10/07/1978 [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

1. [REDACTED] 1997

[REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

[REDACTED]

2. T [REDACTED]

[REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Più recente CPCVEN per...

Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

3. [Redacted]

Immobili [Redacted]  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine

4. [Redacted]

Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO  
[Redacted]  
Immobili in [Redacted] ZACHENA(SS)  
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE [Redacted] Generale 5875

Pubblico [Redacted]  
ATTO GIUDIZIARIO [Redacted]  
Immobili [Redacted]  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati: [Redacted]

2. Annotazioni [Redacted]

4. [Redacted]

Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

1. Annotazioni [Redacted]

2. Annotazioni [Redacted]

5. Annotazioni [Redacted]





Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12  
Pag. 3 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto di CPCVCN [REDACTED]

7. [REDACTED]

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO [REDACTED]

IMMOBILI SITI IN [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivamente [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

8. [REDACTED]

Immobili siti in [REDACTED] (CS)

SOGGETTI [REDACTED]

[REDACTED] disponibile in formato immagine

[REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

[REDACTED] in [REDACTED]

9. ANNOTAZIONE [REDACTED] del 15/02/1996 [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED]

[REDACTED] disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento [REDACTED]

10. ANNOTAZIONE [REDACTED] del 15/12/1996 [REDACTED]

Immobili siti in [REDACTED]

Nota [REDACTED] in formato elettronico

Formalita di riferimento [REDACTED]

11. ANNOTAZIONE CONTRO [REDACTED] del 11/11/1996 [REDACTED]

Pubblico ufficiale [REDACTED]

[REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12  
Pag. 4 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto di [REDACTED]

Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 518 del 1988

12. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 10574  
Pubblico ufficiale [REDACTED] 2002  
ATTO [REDACTED]  
Immobili [REDACTED]  
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 575  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Immobili [REDACTED]  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 4  
ATTO [REDACTED]  
Immobili siti in ARZACHENA(SS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 217  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE A FAVORE del [REDACTED] 18  
Pubblico ufficiale [REDACTED]  
ATTO [REDACTED]  
Immobili siti in [REDACTED]  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/06/2004 - Registro Particolare 4578 Registro Generale 6822  
Pubblico ufficiale MINGRONE ADELE Repertorio 4031/2178 del 14/06/2004



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12  
Pag. 5 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto [REDACTED]

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE COMPRAVENDITA [REDACTED] Generale 8614  
Pubblico ufficiale COVE [REDACTED] del 03/07/2004  
A [REDACTED]  
Immobili siti in [REDACTED]  
Nota disponibile in formato elettronico

Pubblico ufficiale COVE [REDACTED] del 03/07/2004  
A [REDACTED]  
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

20. TRASCRIZIONE COMPRAVENDITA [REDACTED] Generale 10798  
Pubblico ufficiale COVE [REDACTED] del 08/13818 del 12/10/2006  
A [REDACTED]  
Immobili siti in TEMPIO PAUSANIA(SS)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

21. ANNOTAZIONE COMPRAVENDITA [REDACTED]  
Pubblico ufficiale COVE [REDACTED]  
A [REDACTED]  
Immobili siti in [REDACTED]  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 866 del 1988

22. ANNOTAZIONE COMPRAVENDITA [REDACTED] Generale 2940  
Pubblico ufficiale COVE [REDACTED]  
A [REDACTED]  
Immobili siti in [REDACTED]  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 870 del 1988



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12  
Pag. 6 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente

23.

[REDACTED] 18/12/2007

ANNOZZIONE A

Im [REDACTED] PAUSANIA(SS)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 865 del 1988

24.

[REDACTED] 2942

[REDACTED] 18/12/2007

ANNOZZIONE A ISCRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 871 del 1988

25.

ISCRIZIONE [REDACTED] 3645

[REDACTED]

IP [REDACTED]

[REDACTED] CHENA(SS), BOR [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 232 del 1988

Documenti successivi correlati:

1. Annota [REDACTED] 160 del 12/01/2000 (DESTRIZIONE DI BENI)
2. An [REDACTED] (BENI)
3. Anno [REDACTED] (DESTRIZIONE DI BENI)

26.

[REDACTED] 15465 del 16/09/2008

[REDACTED]

ATTO TRA VIVI COME

[REDACTED]

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

27.

Rettifica a TRASCRIZIONE [REDACTED] 5797

[REDACTED]

[REDACTED]

Immobili [REDACTED] TEMPIO PAUSANIA

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1840 del 1979



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12  
Pag. 7 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente [REDACTED]

28. IS [REDACTED] 6766  
Pubblico ufficio: [REDACTED] 03/03/1988  
[REDACTED] IN RINNOVAMENTO [REDACTED] 0  
Immobilità [REDACTED]  
SOGGETTO [REDACTED]  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 407 del 1989  
Documenti successivi correlati:

29. TRASCRIZIONE CONTRO [REDACTED] 78  
PUBBLICITÀ [REDACTED] 012  
Atto [REDACTED]  
Immobili siti in [REDACTED]  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5552 del 1988

30. T [REDACTED] 362  
[REDACTED] REPERTORIO 259/2010  
ATTO GIURIS [REDACTED]  
Immobili siti in ARZACHENA(SS)  
Nota disponibile in formato elettronico

[REDACTED] 5262  
[REDACTED] 15/03/2010  
[REDACTED]  
Immobili siti in ARZACHENA(SS)  
Nota disponibile in formato elettronico

3 [REDACTED]  
ANNOVAZIONE [REDACTED] DI BENI  
Immobili siti in ARZACHENA(SS)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita [REDACTED]

33. ANN [REDACTED]  
P.U. [REDACTED]  
[REDACTED] RESTRIZIONE DI BENI  
Immobili siti in ARZACHENA(SS)



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:37:12  
Pag. 8 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto 

---

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3206 del 1994

---

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:38:38  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per co [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

Tipo di formalità: [REDACTED]

Ulteriori restrizioni: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: dal 18/12/1990 al [REDACTED]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1978 al

17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al

02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

1. [REDACTED] n. 5033

ATTO ESECUTIVO [REDACTED] RE

(SS)

Nota di [REDACTED] firmato elettronico

documenti successivi correlati:

1. Annotazione [REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:38:38  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto 

---

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**





Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:40:02  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN n. [redacted]

**Dati della richiesta**

Cognome: [redacted]  
Nome: [redacted]  
Periodo da ispezionare: [redacted]  
Tipo di formalità: [redacted]  
Ulteriori restrizioni: [redacted]  
Periodo da ispezionare: [redacted]

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

[redacted]  
Luogo di nascita: [redacted]  
Data di nascita: [redacted]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

1. ANNO [redacted] 32  
PUBBLICITÀ [redacted]  
In [redacted] TEMPIO PAUSANIA(SS)  
Nota disponibile in forma [redacted]  
Formalità di riferimento: Trascrizione n. [redacted]

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:40:02  
Pag. 2 - Fine

---

## Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto [REDACTED]

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:40:52  
Pag. 1 - Segue

## Ispezione telematica

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per [REDACTED]

## Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Periodo da ispezionare: [REDACTED]

Tipo di formalità: [REDACTED]

Ulteriori restrizioni: [REDACTED]

Periodo da ispezionare [REDACTED]

## Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

## Elenco omonimi

[REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

## Elenco sintetico delle formalità

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 16/02/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 17/12/1990

[REDACTED]



Direzione Provinciale di SASSARI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 16/02/2024 Ora 18:40:52  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T327500 del 16/02/2024

per dati anagrafici

Motivazione ctu

Richiedente CPCVCN per conto di [REDACTED]

---

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

