

7 Allegati



(Questa pagina è lasciata intenzionalmente in bianco)



Sommario Allegati

7.1 Corografia e mappa catastale lotto 2.....	A.5
7.2 Visure catastali lotto 2	A.11
7.3 Planimetrie catastali lotto 2.....	A.56
7.4 Tavole autorizzative comunali.....	A.67
7.5 Comunicazione inizio operazioni peritali agli interessati	A.74
7.6 Atto di pignoramento immobiliare	A.76
7.7 Atto di provenienza dei beni	A.88
7.8 Copia certificato sostitutivo notarile.....	A.122
7.9 Certificazioni di stato civile	A.131
7.10 Documentazione condominiale	A.133



(Questa pagina è lasciata intenzionalmente in bianco)



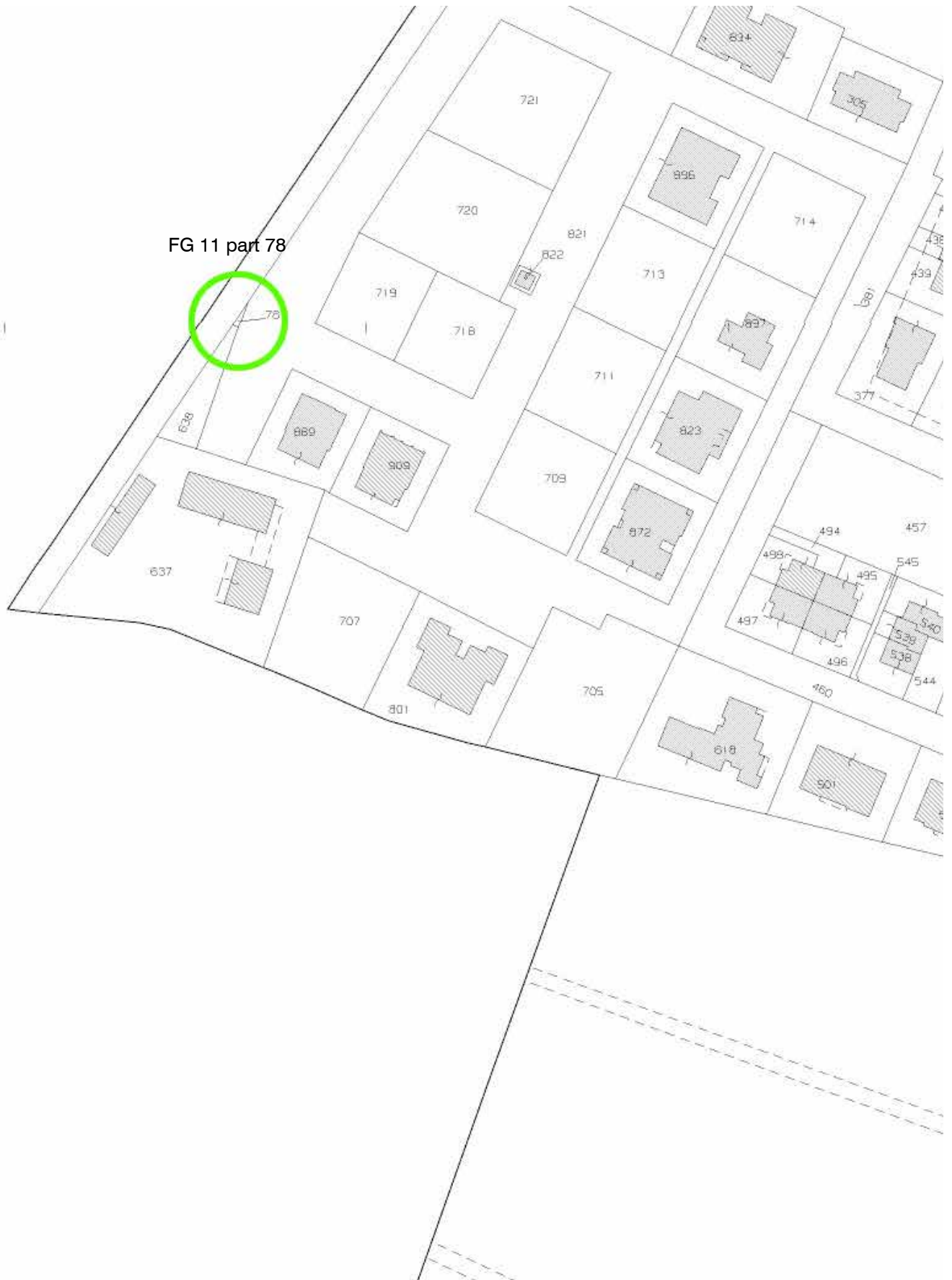
7.1 Corografia e mappa catastale lotto 2





Estratto Mappa Catastale





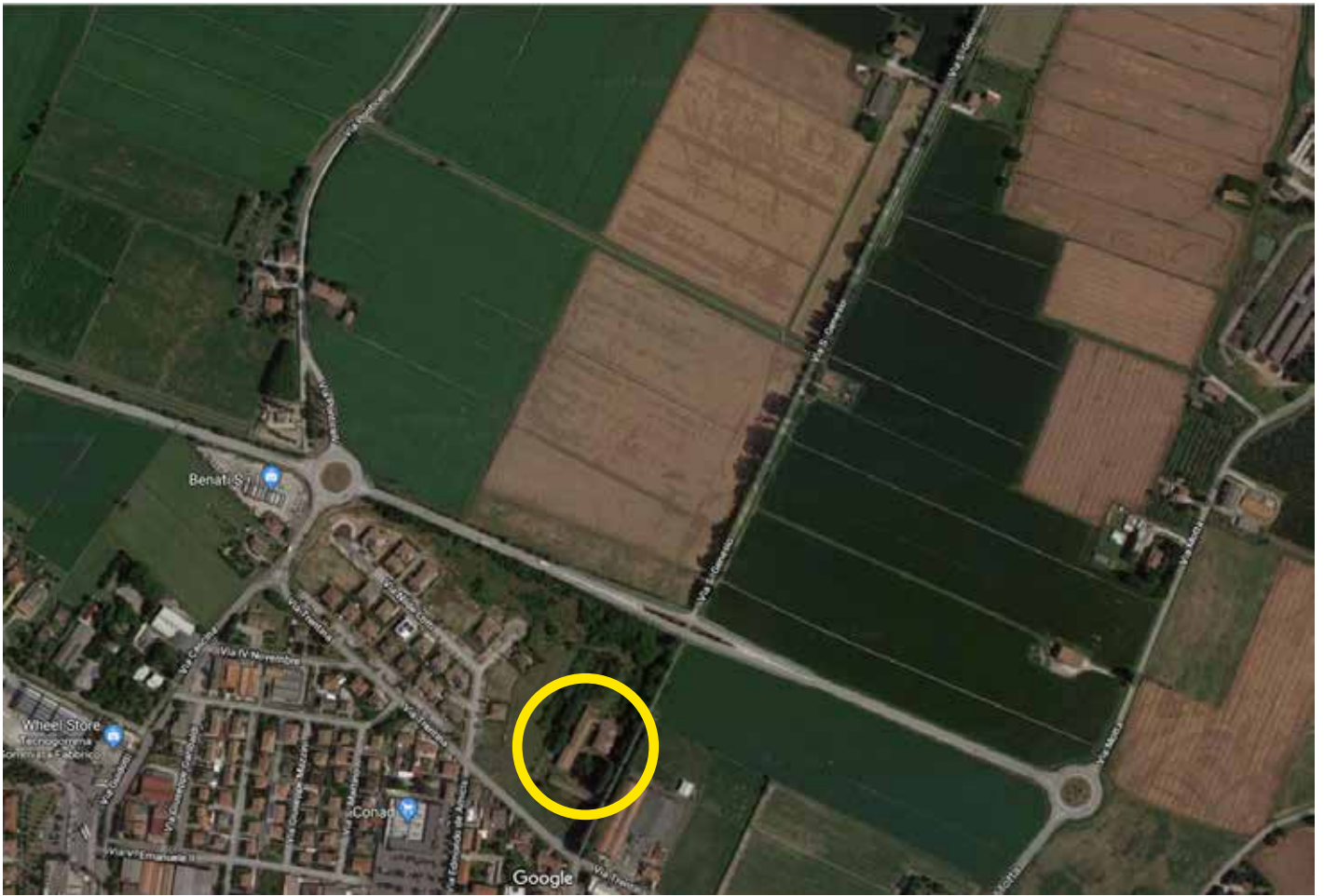
FG 11 part 78





Inquadramento territoriale





Contestualizzazione



7.2 Visure catastali lotto 2



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.35.57 Segue

Visura n.: T17708 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 12 Particella: 67

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/7
2		(1) Proprieta` per 1/21
3		(1) Proprieta` per 2/7
4		(1) Proprieta` per 1/7
5		(1) Proprieta` per 2/63
6		(1) Proprieta` per 2/63
7		(1) Proprieta` per 2/63
8		(1) Proprieta` per 2/7

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	67 68				A/8	1	14,5 vani	Totale: 711 m ² Totale escluse aree scoperte**: 711 m ²	Euro 1.610,05	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN GENESIO n. 3 piano: T;										
Notifica		-		Partita		203		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	67 68				A/8	1	14,5 vani		Euro 1.610,05 L. 3.117.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA SAN GENESIO n. 3 piano: T;										
Notifica		-		Partita		203		Mod.58		-		



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.35.58 Segue

Visura n.: T17708 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	67 68				A/8	1	14,5 vani		L. 1.827	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA SAN GENESIO n. 3 piano: T;										
Notifica		-		Partita		203		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/7
2			(1) Proprieta' per 1/21
3			(1) Proprieta' per 1/7
4			(1) Proprieta' per 2/7
5			(1) Proprieta' per 2/63
6			(1) Proprieta' per 2/63
7			(1) Proprieta' per 2/63
8			(1) Proprieta' per 2/7
DATI DERIVANTI DA		6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA	
		Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2014 protocollo n. RE0074640 in atti dal 29/07/2016 Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE FRANCESCO (n. 5846.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 25/10/2014
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 15/02/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.35.58 Segue

Visura n.: T17708 Pag: 3

5		(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/01/2012 protocollo n. RE0068352 in atti dal 03/07/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 6219.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 25/01/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2012 protocollo n. RE0009755 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 944.1/2013)		

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 18/07/2017
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/02/2008 protocollo n. RE0043792 in atti dal 20/06/2017 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4903.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2006 protocollo n. RE0005560 in atti dal 11/01/2007 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 721 n. 58 del 10/01/2007 DEN. SUCC. NE [REDACTED] SERGIO (n. 300.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 27/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.35.58 Fine

Visura n.: T17708 Pag: 4

4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1991 Voltura in atti dal 26/01/2000 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 505 n: 23 del 27/11/1991 SUCC. [REDACTED] ADELAIDE (n. 674.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 08/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 27/05/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/11/1987 Voltura in atti dal 26/01/2000 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 295 n: 20 del 07/05/1988 SUCC. [REDACTED] ARMANDO (D) (n. 3496.1/1988)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 08/11/1987
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.37.25 Segue

Visura n.: T17769 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 70 Sub.: 3

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/7
2		(1) Proprieta` per 1/21
3		(1) Proprieta` per 2/7
4		(1) Proprieta` per 1/7
5		(1) Proprieta` per 2/63
6		(1) Proprieta` per 2/63
7		(1) Proprieta` per 2/63
8		(1) Proprieta` per 2/7

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	70	3			A/5	2	7,5 vani	Totale: 152 m ² Totale escluse aree scoperte**: 152 m ²	Euro 166,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN GENESIO n. 1 piano: T-1;										
Notifica	-							Partita	203	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	70	3			A/5	2	7,5 vani		Euro 166,56 L. 322.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA SAN GENESIO n. 1 piano: T-1;										
Notifica	-							Partita	203	Mod.58	-	



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.37.26 Segue

Visura n.: T17769 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	70	3			A/5	2	7,5 vani		L. 570	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA SAN GENESIO n. 1 piano: T-1;										
Notifica		-		Partita		203		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/7
2			(1) Proprieta` per 1/21
3			(1) Proprieta` per 1/7
4			(1) Proprieta` per 2/7
5			(1) Proprieta` per 2/63
6			(1) Proprieta` per 2/63
7			(1) Proprieta` per 2/63
8			(1) Proprieta` per 2/7
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2017 Repertorio n.: 6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2014 protocollo n. RE0074640 in atti dal 29/07/2016 Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE [REDACTED] FRANCESCO (n. 5846.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/10/2014
2			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.37.26 Segue

Visura n.: T17769 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/01/2012 protocollo n. RE0068352 in atti dal 03/07/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 6219.1/2013)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 25/01/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2012 protocollo n. RE0009755 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 944.1/2013)		

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 18/07/2017
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/02/2008 protocollo n. RE0043792 in atti dal 20/06/2017 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4903.1/2017)		

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2006 protocollo n. RE0005560 in atti dal 11/01/2007 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 721 n. 58 del 10/01/2007 DEN. SUCC. NE [REDACTED] SERGIO (n. 300.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 27/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.37.26 Fine

Visura n.: T17769 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1991 Voltura in atti dal 26/01/2000 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 505 n: 23 del 27/11/1991 SUCC. ██████████ ADELAIDE (n. 674.1/2000)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 08/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta` per 2/6 fino al 27/05/1991
2	██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
3	██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
4	██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
5	██████████	██████████	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/11/1987 Voltura in atti dal 26/01/2000 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 295 n: 20 del 07/05/1988 SUCC. ██████████ ARMANDO (D) (n. 3496.1/1988)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		fino al 08/11/1987
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.38.41 Segue

Visura n.: T17817 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 70 Sub.: 4

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/7
2		(1) Proprieta` per 1/21
3		(1) Proprieta` per 2/7
4		(1) Proprieta` per 1/7
5		(1) Proprieta` per 2/63
6		(1) Proprieta` per 2/63
7		(1) Proprieta` per 2/63
8		(1) Proprieta` per 2/7

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	70	4			C/2	1	266 m ²	Totale: 322 m ²	Euro 467,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN GENESIO piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	70	4			C/2	1	266 m ²		Euro 467,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2013 protocollo n. RE0149077 in atti dal 19/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44452.1/2013)
Indirizzo		, VIA SAN GENESIO piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.38.41 Segue

Visura n.: T17817 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	70	4			C/2	1	266 m ²		Euro 467,08	VARIAZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193018 in atti dal 19/12/2012 AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 31190.1/2012)
Indirizzo		, VIA SAN GENESIO piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/7
2			(1) Proprieta' per 1/21
3			(1) Proprieta' per 1/7
4			(1) Proprieta' per 2/7
5			(1) Proprieta' per 2/63
6			(1) Proprieta' per 2/63
7			(1) Proprieta' per 2/63
8			(1) Proprieta' per 2/7
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2017 Repertorio n.: 6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2014 protocollo n. RE0074640 in atti dal 29/07/2016 Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE [REDACTED] FRANCESCO (n. 5846.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 19/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 25/01/2012
3			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 25/01/2012
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 25/01/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.38.42 Segue

Visura n.: T17817 Pag: 3

5	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
6	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193018 in atti dal 19/12/2012 Registrazione: AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 31190.1/2012)

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/10/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 15/02/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		strazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 6219.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 25/01/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2012 protocollo n. RE0009755 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 944.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 18/07/2017
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/02/2008 protocollo n. RE0043792 in atti dal 20/06/2017 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4903.1/2017)	



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.38.42 Segue

Visura n.: T17817 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	70	2			C/2	3	118 m ²		Euro 286,43 L. 554.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		VIA SAN GENESIO n. 1 piano: T-1;											
Notifica		-				Partita		203		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		12	70	2			C/2	3	118 m ²		L. 601	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA SAN GENESIO n. 1 piano: T-1;											
Notifica		-				Partita		203		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/12/2012
2			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/12/2012
3			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 19/12/2012
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/12/2012
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 19/12/2012
6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 19/12/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2006 protocollo n. RE0005560 in atti dal 11/01/2007 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 721 n: 58 del 10/01/2007 DEN. SUCC. NE ██████████ SERGIO (n. 300.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 27/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/01/2006
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/01/2006
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/01/2006
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/01/2006
DATI D		27/11/1991 SUCC. ██████████ ADELAIDE (n. 674.1/2000)	
			Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 505 n: 23 del



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.38.42 Fine

Visura n.: T17817 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 08/11/1987

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta` per 2/6 fino al 27/05/1991
2		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
3		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
4		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
5		(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/11/1987 Voltura in atti dal 26/01/2000 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 295 n: 20 del 07/05/1988 SUCC. ■■■■■ ARMANDO (D) (n. 3496.1/1988)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 08/11/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.40.21 Segue

Visura n.: T17882 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 402 Sub.: 1

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/7
2		(1) Proprieta` per 1/21
3		(1) Proprieta` per 2/7
4		(1) Proprieta` per 1/7
5		(1) Proprieta` per 2/63
6		(1) Proprieta` per 2/63
7		(1) Proprieta` per 2/63
8		(1) Proprieta` per 2/7

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	1			C/2	1	432 m ²	Totale: 501 m ²	Euro 758,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA SAN GENESIO piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	1			C/2	1	432 m ²		Euro 758,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2013 protocollo n. RE0149077 in atti dal 19/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44452.1/2013)
Indirizzo					, VIA SAN GENESIO piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.40.21 Segue

Visura n.: T17882 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	402	1			C/2	1	432 m ²		Euro 758,57	COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)
Indirizzo					, VIA SAN GENESIO piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/7
2			(1) Proprieta` per 1/21
3			(1) Proprieta` per 1/7
4			(1) Proprieta` per 2/7
5			(1) Proprieta` per 2/63
6			(1) Proprieta` per 2/63
7			(1) Proprieta` per 2/63
8			(1) Proprieta` per 2/7
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2017 Repertorio n.: 6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2014 protocollo n. RE0074640 in atti dal 29/07/2016 Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE [REDACTED] FRANCESCO (n. 5846.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 19/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
3			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
4			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.40.21 Fine

Visura n.: T17882 Pag: 3

6		(1) Proprieta' per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 25/10/2014
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 15/02/2008
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/01/2012 protocollo n. RE0068352 in atti dal 03/07/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 6219.1/2013)		

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2012 protocollo n. RE0009755 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 944.1/2013)		

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 18/07/2017
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 18/07/2017
3			(1) Proprieta' per 3/72 fino al 18/07/2017
4			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 18/07/2017
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 18/07/2017
6			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 18/07/2017
7			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 18/07/2017
8			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 18/07/2017
9			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/02/2008 protocollo n. RE0043792 in atti dal 20/06/2017 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4903.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.41.07 Segue

Visura n.: T17911 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 402 Sub.: 2

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/7
2		(1) Proprieta` per 1/21
3		(1) Proprieta` per 2/7
4		(1) Proprieta` per 1/7
5		(1) Proprieta` per 2/63
6		(1) Proprieta` per 2/63
7		(1) Proprieta` per 2/63
8		(1) Proprieta` per 2/7

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	2			A/4	2	5 vani	Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 209,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA SAN GENESIO piano: 1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	2			A/4	2	5 vani		Euro 209,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2013 protocollo n. RE0149077 in atti dal 19/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44452.1/2013)
Indirizzo					, VIA SAN GENESIO piano: 1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.41.08 Segue

Visura n.: T17911 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	2			A/4	2	5 vani		Euro 209,17	COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)
Indirizzo				, VIA SAN GENESIO piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta` per 1/7
2	(1) Proprieta` per 1/21
3	(1) Proprieta` per 1/7
4	(1) Proprieta` per 2/7
5	(1) Proprieta` per 2/63
6	(1) Proprieta` per 2/63
7	(1) Proprieta` per 2/63
8	(1) Proprieta` per 2/7
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2017 Repertorio n.: 6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2014 protocollo n. RE0074640 in atti dal 29/07/2016 Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE FRANCESCO (n. 5846.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 19/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
3			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
4			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.41.08 Segue

Visura n.: T17911 Pag: 3

6	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/10/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 15/02/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/01/2012 protocollo n. RE0068352 in atti dal 03/07/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 6219.1/2013)		

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 25/01/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA	DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2012 protocollo n. RE0009755 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 944.1/2013)		

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 18/07/2017
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/02/2008 protocollo n. RE0043792 in atti dal 20/06/2017 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4903.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.41.08 Fine

Visura n.: T17911 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.41.51 Segue

Visura n.: T17942 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
Catasto Fabbricati	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 12 Particella: 402 Sub.: 3

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/7
2		(1) Proprieta` per 1/21
3		(1) Proprieta` per 2/7
4		(1) Proprieta` per 1/7
5		(1) Proprieta` per 2/63
6		(1) Proprieta` per 2/63
7		(1) Proprieta` per 2/63
8		(1) Proprieta` per 2/7

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	3			A/4	2	5 vani	Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 209,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN GENESIO piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	3			A/4	2	5 vani		Euro 209,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2013 protocollo n. RE0149077 in atti dal 19/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44452.1/2013)
Indirizzo		, VIA SAN GENESIO piano: 1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.41.51 Segue

Visura n.: T17942 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	402	3			A/4	2	5 vani		Euro 209,17	COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)
Indirizzo				, VIA SAN GENESIO piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/7
2			(1) Proprieta` per 1/21
3			(1) Proprieta` per 1/7
4			(1) Proprieta` per 2/7
5			(1) Proprieta` per 2/63
6			(1) Proprieta` per 2/63
7			(1) Proprieta` per 2/63
8			(1) Proprieta` per 2/7
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2017 Repertorio n.: 6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2014 protocollo n. RE0074640 in atti dal 29/07/2016 Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE [REDACTED] FRANCESCO (n. 5846.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 19/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
3			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
4			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.41.52 Segue

Visura n.: T17942 Pag: 3

6	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/10/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 15/02/2008
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/01/2012 protocollo n. RE0068352 in atti dal 03/07/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 6219.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 25/01/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2012 protocollo n. RE0009755 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 944.1/2013)			

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/72 fino al 18/07/2017
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
9	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/02/2008 protocollo n. RE0043792 in atti dal 20/06/2017 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4903.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.41.52 Fine

Visura n.: T17942 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.43.00 Segue

Visura n.: T17966 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 402 Sub.: 4

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 1/7
2		(1) Proprieta' per 1/21
3		(1) Proprieta' per 2/7
4		(1) Proprieta' per 1/7
5		(1) Proprieta' per 2/63
6		(1) Proprieta' per 2/63
7		(1) Proprieta' per 2/63
8		(1) Proprieta' per 2/7

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	4			C/2	1	875 m ²	Totale: 1023 m ²	Euro 1.536,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN GENESIO piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	4			C/2	1	875 m ²		Euro 1.536,46	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2013 protocollo n. RE0149077 in atti dal 19/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 44452.1/2013)
Indirizzo		, VIA SAN GENESIO piano: T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.43.00 Segue

Visura n.: T17966 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	4			C/2	1	875 m ²		Euro 1.536,46	COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)
Indirizzo				, VIA SAN GENESIO piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/63
2			(1) Proprieta` per 2/63
3			(1) Proprieta` per 2/7
4			(1) Proprieta` per 1/7
5			(1) Proprieta` per 1/21
6			(1) Proprieta` per 2/7
7			(1) Proprieta` per 1/7
8			(1) Proprieta` per 2/63
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2017 Repertorio n.: 6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2014 protocollo n. RE0074640 in atti dal 29/07/2016 Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE [REDACTED] FRANCESCO (n. 5846.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 19/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
3			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
4			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.43.01 Fine

Visura n.: T17966 Pag: 3

6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 25/10/2014
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 15/02/2008
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/01/2012 protocollo n. RE0068352 in atti dal 03/07/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 6219.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2012 protocollo n. RE0009755 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 944.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 18/07/2017
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 18/07/2017
3			(1) Proprieta' per 3/72 fino al 18/07/2017
4			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 18/07/2017
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 18/07/2017
6			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 18/07/2017
7			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 18/07/2017
8			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 18/07/2017
9			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/02/2008 protocollo n. RE0043792 in atti dal 20/06/2017 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n. 1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4903.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2018

Data: 04/01/2018 - Ora: 21.30.44 Fine

Visura n.: T234686 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 402 Sub.: 5

Bene comune non censibile dal 19/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	5								COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)
Indirizzo		VIA SAN GENESIO piano: T-1-2;										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2018

Data: 04/01/2018 - Ora: 21.32.30 Fine

Visura n.: T234805 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 402 Sub.: 6

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	402	6								COSTITUZIONE del 19/12/2012 protocollo n. RE0193019 in atti dal 19/12/2012 COSTITUZIONE (n. 5527.1/2012)
Indirizzo		VIA SAN GENESIO piano: T;										

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.48.36 Segue

Visura n.: T18165 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 239

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/7
2		(1) Proprieta` per 1/21
3		(1) Proprieta` per 2/7
4		(1) Proprieta` per 1/7
5		(1) Proprieta` per 2/63
6		(1) Proprieta` per 2/63
7		(1) Proprieta` per 2/63
8		(1) Proprieta` per 2/7

Situazione dell'Immobile dal 27/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	239		-	SEMIN IRRIG 1	30 86	BQB; DN4R; IQ2B	Euro 29,49	Euro 36,66	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2005 protocollo n. RE0158009 in atti dal 27/12/2005 FRAZ. 157492/05 (n. 157492.1/2005)
Notifica				Partita						
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. num.701/94.						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 231 - foglio 12 particella 232 - foglio 12 particella 233 - foglio 12 particella 234 - foglio 12 particella 235 - foglio 12 particella 236 - foglio 12 particella 237 - foglio 12 particella 238 - foglio 12 particella 240 - foglio 12 particella 241 - foglio 12 particella 242 - foglio 12 particella 243 - foglio 12 particella 244 - foglio 12 particella 245 - foglio 12 particella 246 - foglio 12 particella 247 - foglio 12 particella 248

Situazione dell'Immobile dal 23/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	12	239		-	SEMIN IRRIG 1	30 86	BQB; DN4R; IQ2B	Euro 29,49	Euro 36,66	FRAZIONAMENTO del 23/12/2005 protocollo n. RE0157492 in atti dal 23/12/2005 (n. 157492.1/2005)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.48.36 Segue

Visura n.: T18165 Pag: 2

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 173 - foglio 12 particella 125 - foglio 12 particella 60 - foglio 12 particella 127 - foglio 12 particella 129 - foglio 12 particella 69

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 231 - foglio 12 particella 232 - foglio 12 particella 233 - foglio 12 particella 234 - foglio 12 particella 235 - foglio 12 particella 236 - foglio 12 particella 237 - foglio 12 particella 238 - foglio 12 particella 240 - foglio 12 particella 241 - foglio 12 particella 242 - foglio 12 particella 243 - foglio 12 particella 244 - foglio 12 particella 245 - foglio 12 particella 246 - foglio 12 particella 247 - foglio 12 particella 248

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/7
2			(1) Proprieta` per 1/21
3			(1) Proprieta` per 1/7
4			(1) Proprieta` per 2/7
5			(1) Proprieta` per 2/63
6			(1) Proprieta` per 2/63
7			(1) Proprieta` per 2/63
8			(1) Proprieta` per 2/7
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2017 Repertorio n.: 6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE FRANCESCO (n. 5847.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/10/2014
2			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
DATI		zione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE LUCIA (n. 6220.1/2013)	



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.48.36 Segue

Visura n.: T18165 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2012 protocollo n. RE0009755 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 945.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 18/07/2017
2			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 18/07/2017
3			(1) Proprieta' per 3/72 fino al 18/07/2017
4			(1) Proprieta' per 1/8 fino al 18/07/2017
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 18/07/2017
6			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 18/07/2017
7			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 18/07/2017
8			(1) Proprieta' per 2/72 fino al 18/07/2017
9			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/02/2008 protocollo n. RE0043795 in atti dal 20/06/2017 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4905.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 25/01/2012
3			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 25/01/2012
4			(1) Proprieta' per 1/12 fino al 25/01/2012
5			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 25/01/2012
6			(1) Proprieta' per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2006 protocollo n. RE0005560 in atti dal 11/01/2007 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 721 n: 58 del 10/01/2007 DEN. SUCC. NE [REDACTED] SERGIO (n. 301.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 23/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/01/2006
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/01/2006
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/01/2006
4			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/12/2005 protocollo n. RE0157492 in atti dal 23/12/2005 Registrazione: (n. 157492.1/2005)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.48.36 Segue

Visura n.: T18165 Pag: 4

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	12	60		-	SEMIN IRRIG 1	3	83	30	BQB; DN4R; IQ2B	Euro 366,26 L. 709.182	Euro 455,30 L. 881.590	Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica					Partita		827					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1991 in atti dal 26/01/2000 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 505 n: 23 del 27/11/1991 (n. 248.A/2000)	

Situazione degli intestati dal 08/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/6 fino al 27/05/1991
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
5			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/11/1987 in atti dal 24/09/1988 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 295 n: 20 del 07/05/1988 (n. 14188/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 08/11/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.48.36

Fine

Visura n.: T18165 Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.49.17 Segue

Visura n.: T18189 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 240

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/7
2		(1) Proprieta` per 1/21
3		(1) Proprieta` per 2/7
4		(1) Proprieta` per 1/7
5		(1) Proprieta` per 2/63
6		(1) Proprieta` per 2/63
7		(1) Proprieta` per 2/63
8		(1) Proprieta` per 2/7

Situazione dell'Immobile dal 27/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	240		-	SEMIN IRRIG 1	20 70	BQB; DN4R; IQ2B	Euro 19,78	Euro 24,59	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2005 protocollo n. RE0158009 in atti dal 27/12/2005 FRAZ. 157492/05 (n. 157492.1/2005)
Notifica				Partita						
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. num.701/94.						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 231 - foglio 12 particella 232 - foglio 12 particella 233 - foglio 12 particella 234 - foglio 12 particella 235 - foglio 12 particella 236 - foglio 12 particella 237 - foglio 12 particella 238 - foglio 12 particella 239 - foglio 12 particella 241 - foglio 12 particella 242 - foglio 12 particella 243 - foglio 12 particella 244 - foglio 12 particella 245 - foglio 12 particella 246 - foglio 12 particella 247 - foglio 12 particella 248

Situazione dell'Immobile dal 23/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	12	240		-	SEMIN IRRIG 1	20 70	BQB; DN4R; IQ2B	Euro 19,78	Euro 24,59	FRAZIONAMENTO del 23/12/2005 protocollo n. RE0157492 in atti dal 23/12/2005 (n. 157492.1/2005)



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.49.17 Segue

Visura n.: T18189 Pag: 2

Notifica	Partita

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 173 - foglio 12 particella 125 - foglio 12 particella 60 - foglio 12 particella 127 - foglio 12 particella 129 - foglio 12 particella 69

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 231 - foglio 12 particella 232 - foglio 12 particella 233 - foglio 12 particella 234 - foglio 12 particella 235 - foglio 12 particella 236 - foglio 12 particella 237 - foglio 12 particella 238 - foglio 12 particella 239 - foglio 12 particella 241 - foglio 12 particella 242 - foglio 12 particella 243 - foglio 12 particella 244 - foglio 12 particella 245 - foglio 12 particella 246 - foglio 12 particella 247 - foglio 12 particella 248

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/7
2			(1) Proprieta` per 1/21
3			(1) Proprieta` per 1/7
4			(1) Proprieta` per 2/7
5			(1) Proprieta` per 2/63
6			(1) Proprieta` per 2/63
7			(1) Proprieta` per 2/63
8			(1) Proprieta` per 2/7
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2017 Repertorio n.: 6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2014 protocollo n. RE0074640 in atti dal 29/07/2016 Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE [REDACTED] FRANCESCO (n. 5847.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/10/2014
2			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		RETIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA` del 25/01/2012 protocollo n. RE0068352 in atti dal 03/07/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 6220.1/2013)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.49.17 Segue

Visura n.: T18189 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI			Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL' EMILIA Volume:
			9990 n: 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 945.1/2013)

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
2			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
3			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 18/07/2017
4			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
6			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
7			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
8			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
9			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA			Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL' EMILIA Volume: 9990 n:
			1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4905.1/2017)

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
3			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
4			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
6			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA			Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL' EMILIA Volume:
			DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2006 protocollo n. RE0005560 in atti dal 11/01/2007 721 n: 58 del 10/01/2007 DEN. SUCC. NE [REDACTED] SERGIO (n. 301.1/2007)

Situazione degli intestati dal 23/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
DATI D			



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.49.17 Segue

Visura n.: T18189 Pag: 4

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz		Reddito	
						ha are ca					Dominicale	Agrario
1	12	60		-	SEMIN IRRIG 1	3	83	30	BQB; DN4R; IQ2B	Euro 366,26 L. 709.182	Euro 455,30 L. 881.590	Impianto meccanografico del 01/04/1978
Notifica						Partita			827			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1991 in atti dal 26/01/2000 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 505 n: 23 del 27/11/1991 (n. 248.A/2000)	

Situazione degli intestati dal 08/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/6 fino al 27/05/1991
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
5			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/11/1987 in atti dal 24/09/1988 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 295 n: 20 del 07/05/1988 (n. 14188/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 08/11/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.49.18 Fine

Visura n.: T18189 Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.51.21 Segue

Visura n.: T18261 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di FABBRICO (Codice: D450)
	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
Catasto Terreni	Foglio: 12 Particella: 246

INTESTATI

1		(1) Proprieta` per 1/7
2		(1) Proprieta` per 1/21
3		(1) Proprieta` per 2/7
4		(1) Proprieta` per 1/7
5		(1) Proprieta` per 2/63
6		(1) Proprieta` per 2/63
7		(1) Proprieta` per 2/63
8		(1) Proprieta` per 2/7

Situazione dell'Immobile dal 27/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	246		-	VIGNETO 1	17	21	BQB; DN4R	Euro 33,37	Euro 16,00	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/12/2005 protocollo n. RE0158009 in atti dal 27/12/2005 FRAZ. 157492/05 (n. 157492.1/2005)
Notifica						Partita					
Annotazioni		atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. num.701/94.									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 231 - foglio 12 particella 232 - foglio 12 particella 233 - foglio 12 particella 234 - foglio 12 particella 235 - foglio 12 particella 236 - foglio 12 particella 237 - foglio 12 particella 238 - foglio 12 particella 239 - foglio 12 particella 240 - foglio 12 particella 241 - foglio 12 particella 242 - foglio 12 particella 243 - foglio 12 particella 244 - foglio 12 particella 245 - foglio 12 particella 247 - foglio 12 particella 248

Situazione dell'Immobile dal 23/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	12	246		-	VIGNETO 1	17	21	BQB; DN4R	Euro 33,37	Euro 16,00	FRAZIONAMENTO del 23/12/2005 protocollo n. RE0157492 in atti dal 23/12/2005 (n. 157492.1/2005)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.51.21 Segue

Visura n.: T18261 Pag: 2

Notifica	Partita
----------	---------

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 173 - foglio 12 particella 125 - foglio 12 particella 60 - foglio 12 particella 127 - foglio 12 particella 129 - foglio 12 particella 69

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 231 - foglio 12 particella 232 - foglio 12 particella 233 - foglio 12 particella 234 - foglio 12 particella 235 - foglio 12 particella 236 - foglio 12 particella 237 - foglio 12 particella 238 - foglio 12 particella 239 - foglio 12 particella 240 - foglio 12 particella 241 - foglio 12 particella 242 - foglio 12 particella 243 - foglio 12 particella 244 - foglio 12 particella 245 - foglio 12 particella 247 - foglio 12 particella 248

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/7
2			(1) Proprieta` per 1/21
3			(1) Proprieta` per 1/7
4			(1) Proprieta` per 2/7
5			(1) Proprieta` per 2/63
6			(1) Proprieta` per 2/63
7			(1) Proprieta` per 2/63
8			(1) Proprieta` per 2/7
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2017 Repertorio n.: 6745 Rogante: GHIRARDINI NICOLA Sede: MODENA Registrazione: Sede: RINUNZIA (n. 11575.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 25/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 15/02/2008
2			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/10/2014 protocollo n. RE0074640 in atti dal 29/07/2016 Rogante: BERTACCHINI Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 2789 del 28/07/2016 SUCCESSIONE [REDACTED] FRANCESCO (n. 5847.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/10/2014
2			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 15/02/2008
3			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
4			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 15/02/2008
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 25/01/2012 protocollo n. RE0068352 in atti dal 03/07/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 6220.1/2013)	



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.51.21 Segue

Visura n.: T18261 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 25/01/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/01/2012 protocollo n. RE0009755 in atti dal 30/01/2013 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL' EMILIA Volume: 9990 n: 43 del 09/01/2013 DENUNCIA SUCCESSIONE [REDACTED] LUCIA (n. 945.1/2013)	

Situazione degli intestati dal 15/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
2			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
3			(1) Proprieta` per 3/72 fino al 18/07/2017
4			(1) Proprieta` per 1/8 fino al 18/07/2017
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
6			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
7			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
8			(1) Proprieta` per 2/72 fino al 18/07/2017
9			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 18/07/2017
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/02/2008 protocollo n. RE0043795 in atti dal 20/06/2017 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL' EMILIA Volume: 9990 n: 1888 del 23/05/2017 SUCC [REDACTED] ZELINDA PROT 43725/2017 (n. 4905.1/2017)	

Situazione degli intestati dal 18/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
2			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
3			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
4			(1) Proprieta` per 1/12 fino al 25/01/2012
5			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
6			(1) Proprieta` per 3/12 fino al 25/01/2012
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/01/2006 protocollo n. RE0005560 in atti dal 11/01/2007 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL' EMILIA Volume: 721 n: 58 del 10/01/2007 DEN. SUCC. NE [REDACTED] SERGIO (n. 301.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 23/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/01/2006
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 23/12/2005 protocollo n. RE0157492 in atti dal 23/12/2005 Registrazione: (n. 157492.1/2005)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.51.21 Segue

Visura n.: T18261 Pag: 4

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	12	129		-	VIGNETO 1	59 49	BQB; DN4R	Euro 115,35 L. 223.352	Euro 55,30 L. 107.082	FRAZIONAMENTO del 10/11/1995 in atti dal 10/11/1995 (n. 4177.3/1995)
Notifica						Partita		2487		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 26

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 128

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/11/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/6 fino al 27/05/1991
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
5			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 27/05/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/11/1995 in atti dal 10/11/1995 Registrazione: (n. 4177.3/1995)	

Situazione degli intestati dal 27/05/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
2			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
3			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
4			(1) Proprieta` per 1/4 fino al 23/12/2005
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/05/1991 in atti dal 26/01/2000 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 505 n: 23 del 27/11/1991 (n. 248.A/2000)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	12	26		-	VIGNETO 1	1 59 70	BQB; DN4R	L. 599.586	L. 287.460	Impianto meccanografico del 01/04/1978



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2017

Data: 19/11/2017 - Ora: 18.51.21 Fine

Visura n.: T18261 Pag: 5

Notifica		Partita	827		
----------	--	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/11/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 2/6 fino al 10/11/1995
2			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 10/11/1995
3			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 10/11/1995
4			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 10/11/1995
5			(1) Proprieta` per 1/6 fino al 10/11/1995
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/11/1987 in atti dal 24/09/1988 Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 295 n: 20 del 07/05/1988 (n. 14188/1988)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 08/11/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/04/1978	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

7.3 Planimetrie catastali lotto 2



203

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R.D.L. 18 aprile 1938-N. VII, n. 662)

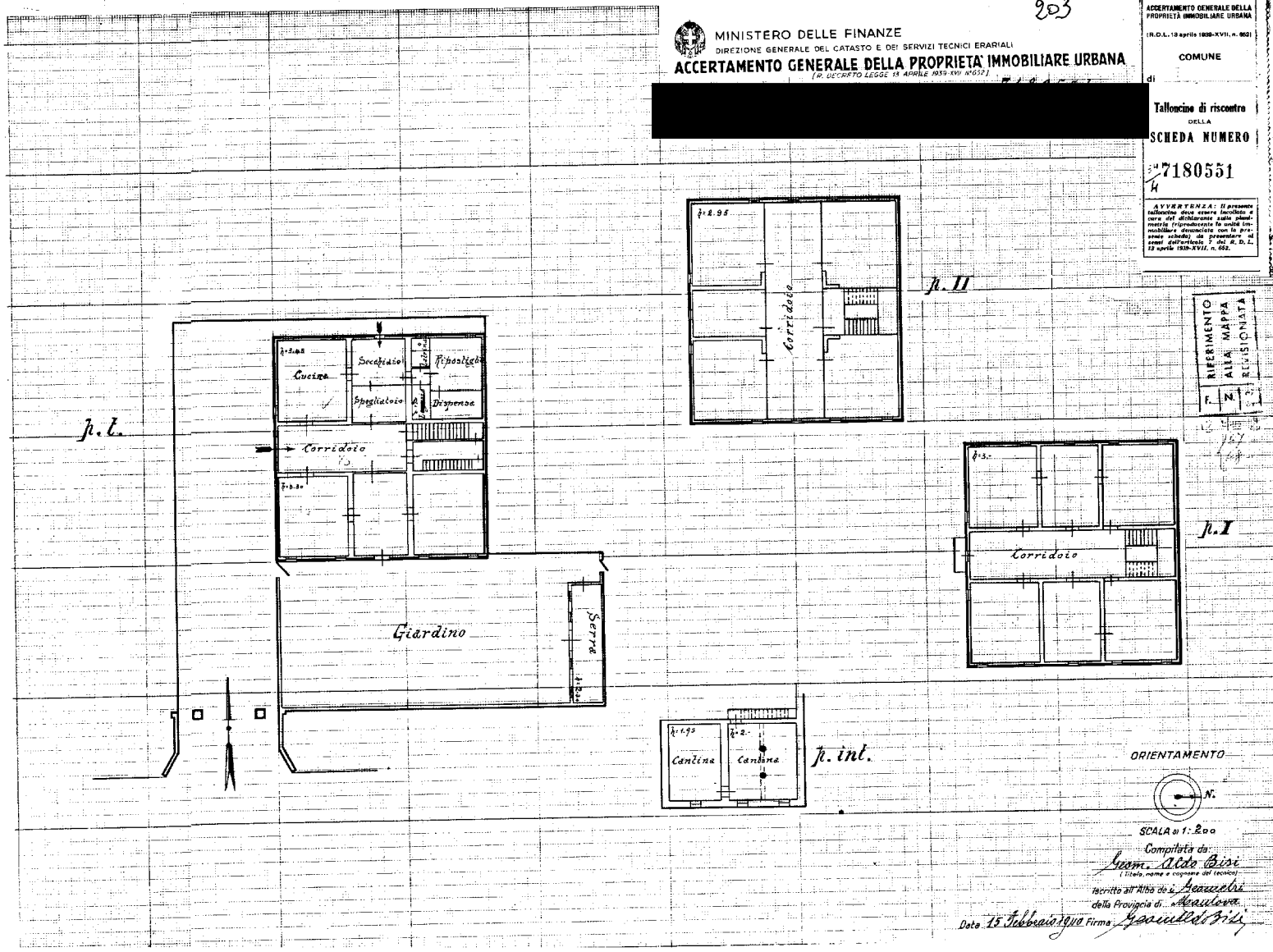
COMUNE
 di [REDACTED]

Tallicione di riscontro
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
 7180551

AVVERTENZA: Il presente tallicione deve essere inserito a cura del disegnatore sulla planimetria fotografata in scala immobiliare e depositata con la pratica ordinaria, nei termini e nei sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 18 aprile 1938-N. VII, n. 662.

INFERIMENTO
 ALLA MAPPA
 RIVISCHIATA
 F. N. 10

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. DECRETO LEGGE 18 APRILE 1938 N. 662)



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Completata da:
Ing. Aldo Bisi
 iscritto all'Albo dei *Periti*
 della Provincia di *Ascoli Piceno*
 Data 15 febbraio 1938 Firma *Ing. Aldo Bisi*

Data presentazione: 30/12/1939 - Data: 06/11/2017 - n. T15484 - Richiedente: RBRNRCT4T28C219V
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

MODULARIO
E. Cat. n. 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

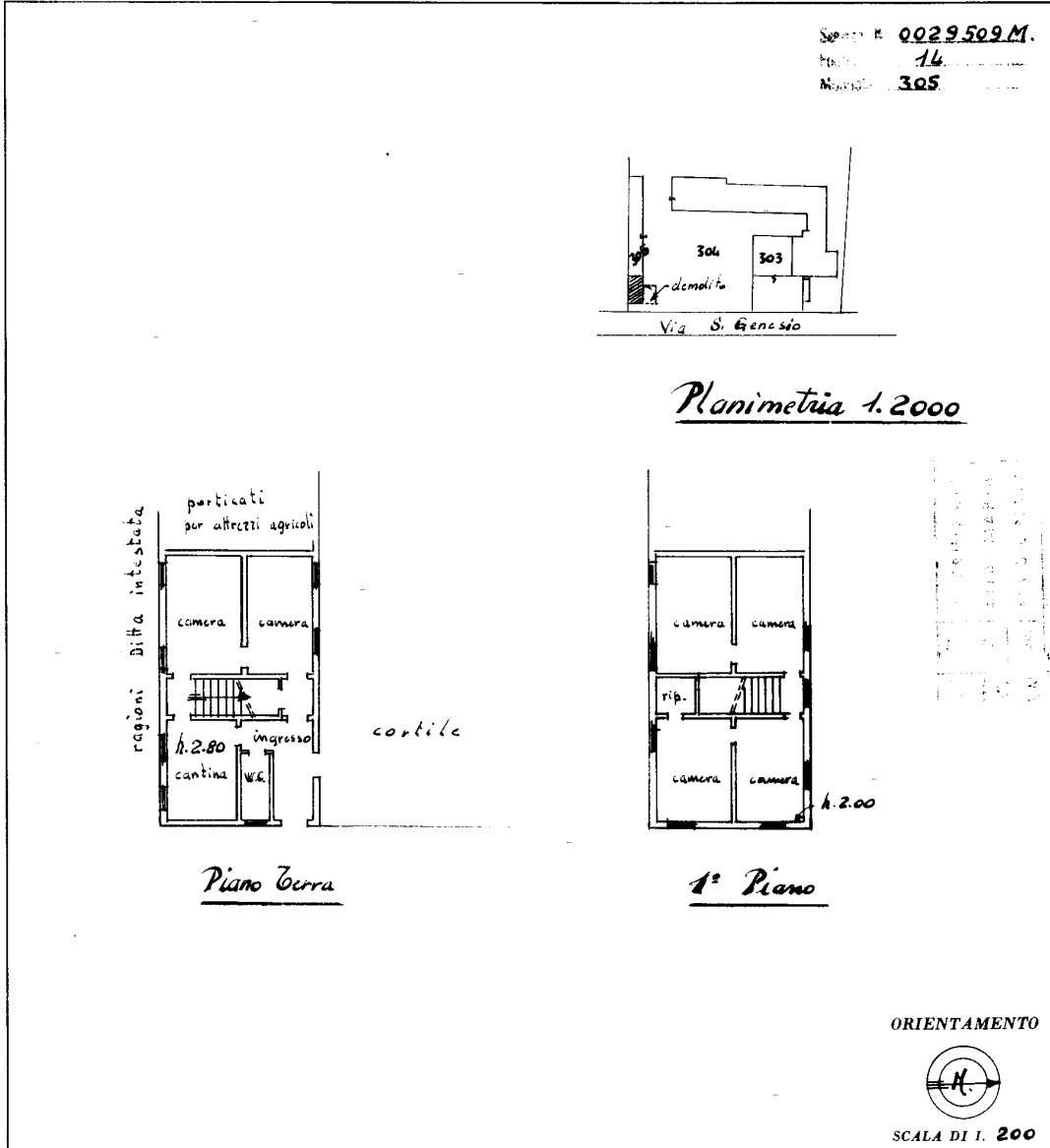
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1980, n. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Fabbriano Via S. Genesio

Ditta

Alle



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 06/11/2017
PROT. N° 353/435

Completata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Dianigio Carnevali
Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di Reggio Em.
DATA 2 Febbraio 1967
Firma: Opou. Dianigio Carnevali

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

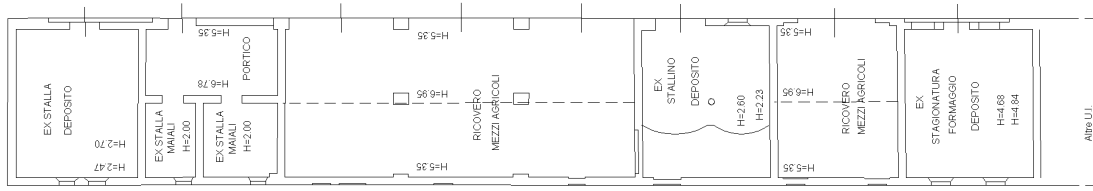
Dichiarazione protocollo n. RE0193018 del 19/12/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabbrico
Via San Genesio
civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 70
Subalterno: 4

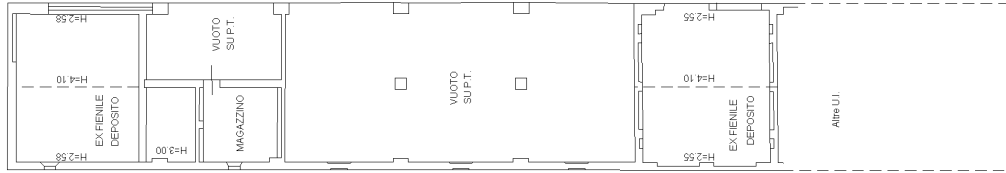
Compilata da:
Cirelli Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia
N. 01948

Scala 1:200
n.1

Data: 06/11/2017 - n. T16801 - Richiedente: RBRNRC74T28C219V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria approvata



PIANTA PIANO PRIMO



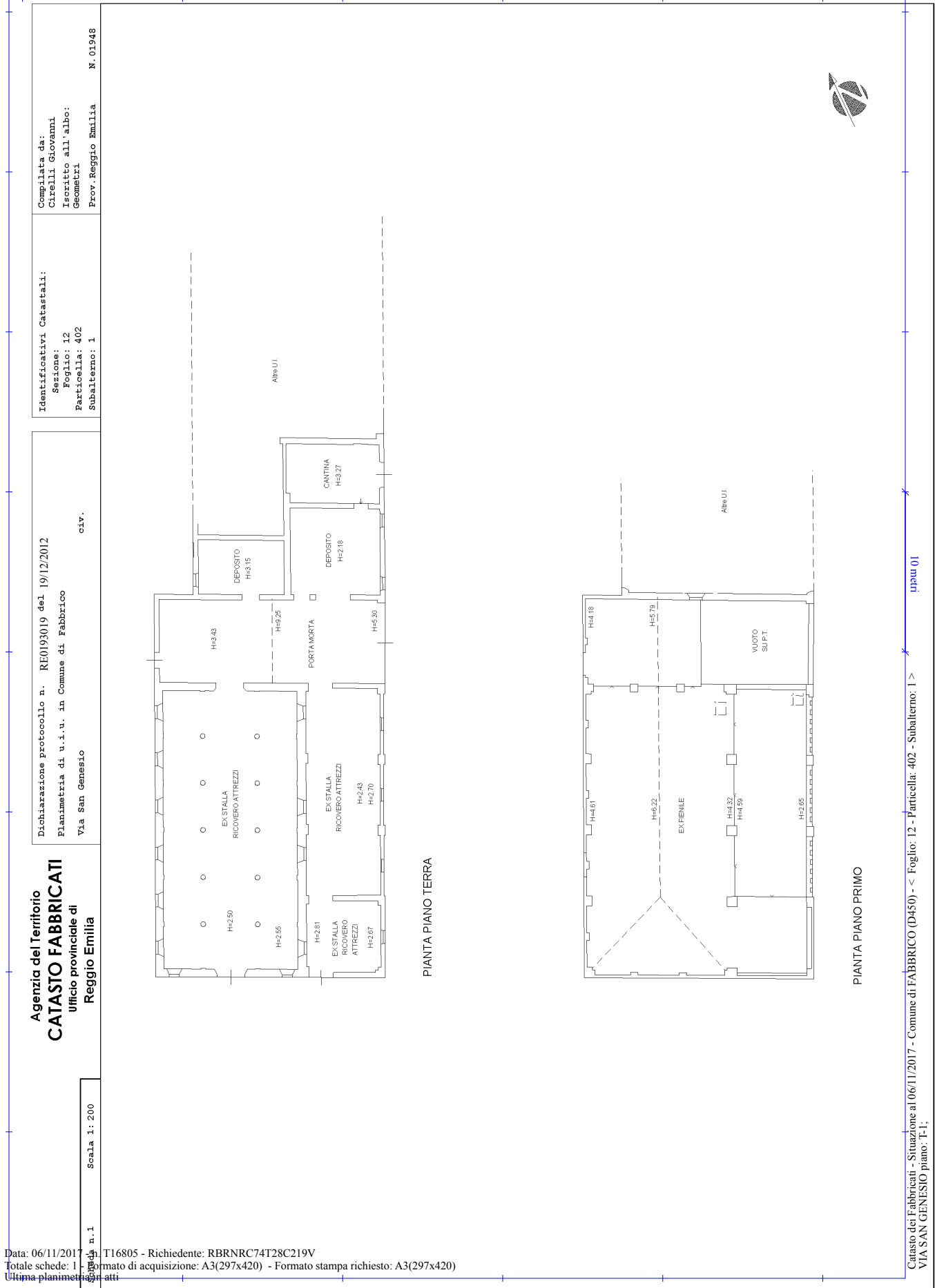
PIANTA PIANO TERZA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2017 - Comune di FABBRICO (D450) - < Foglio: 12 - Particella: 70 - Subalterno: 4 -
VIA SAN GENESIO piano: T-1;

ipau 01





**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0193019 del 19/12/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabbrico
Via San Genesio
civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 12
Particella: 402
Subalterno: 1

Compilata da:
Cirelli Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia
N. 01948

Scala 1: 200

n. 1

Data: 06/11/2017 - n. T16805 - Richiedente: RBRNRC74T28C219V
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

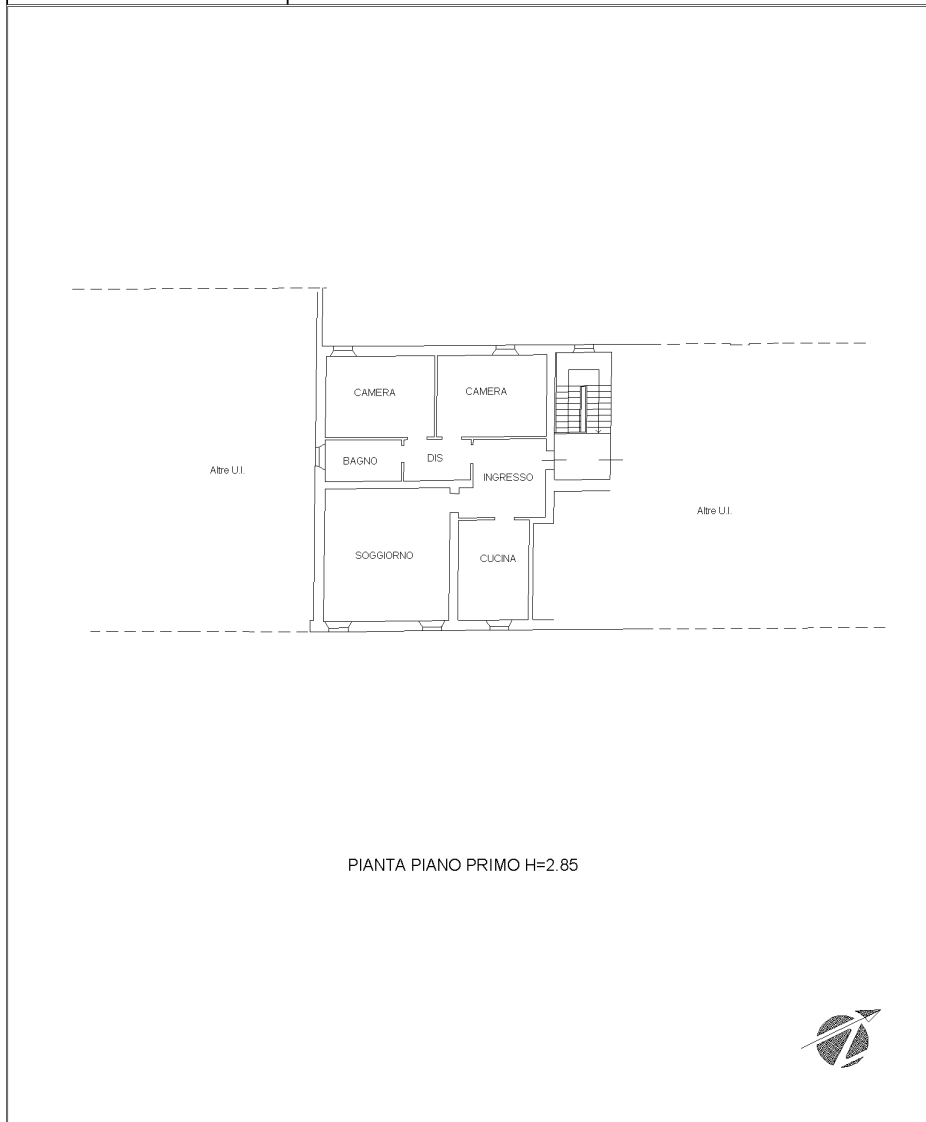
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2017 - Comune di FABBRICO (D450) - < Foglio: 12 - Particella: 402 - Subalterno: 1 >
VIA SAN GENESIO piano: T-1;

unau 01

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0193019 del 19/12/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabbrico	
Via San Genesio civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cirelli Giovanni
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 12	Prov. Reggio Emilia
Particella: 402	N. 01948
Subalterno: 2	

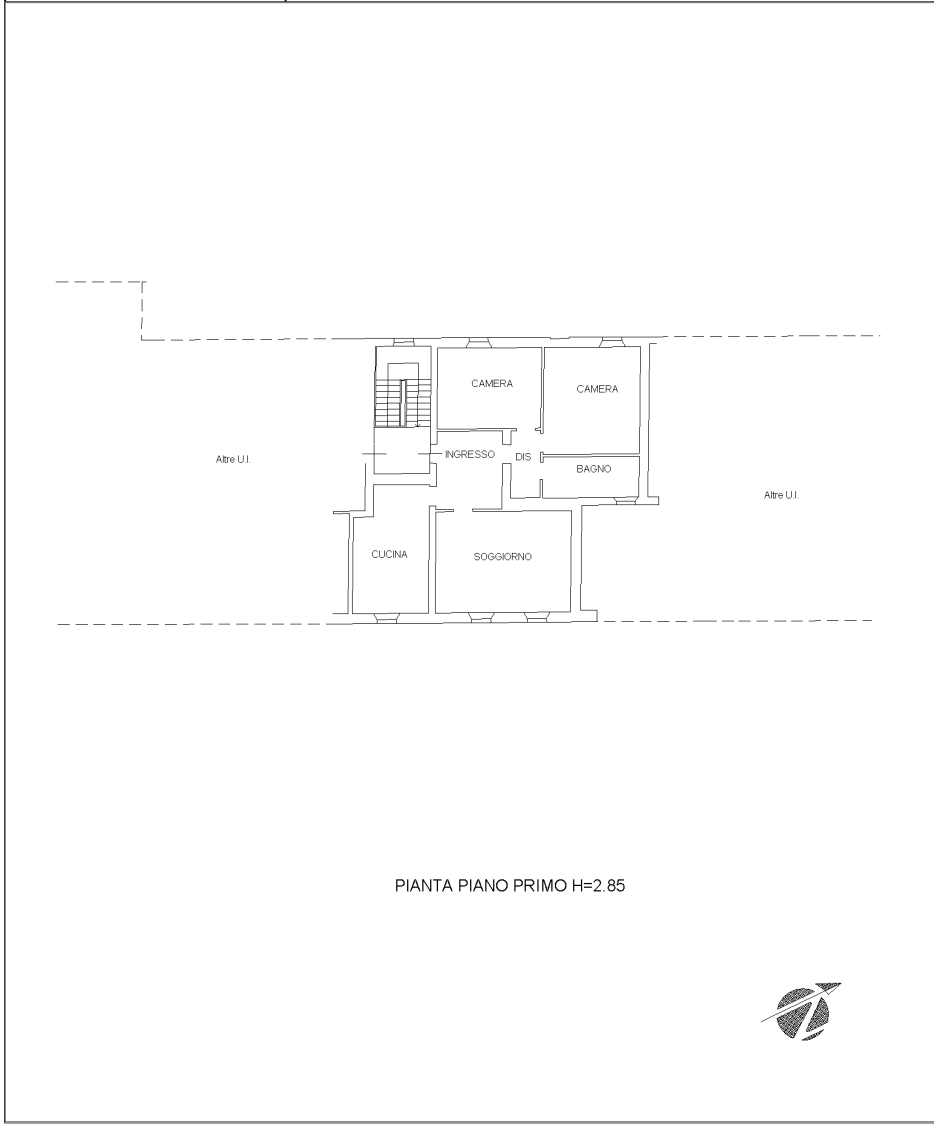
Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Emilia**

Dichiarazione protocollo n. RE0193019 del 19/12/2012	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabbrico	
Via San Gesenio civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Cirelli Giovanni
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 12	Prov. Reggio Emilia
Particella: 402	N. 01948
Subalterno: 3	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO H=2.85

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

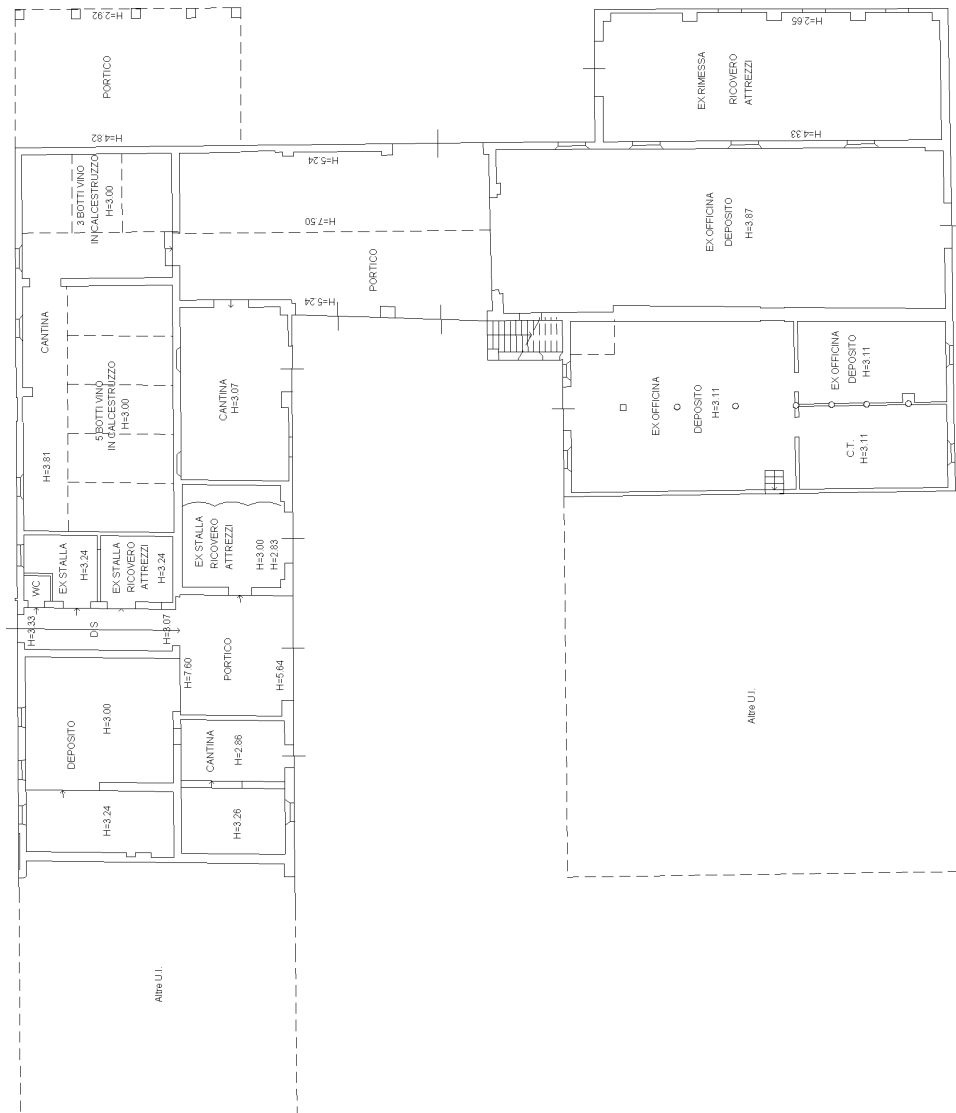
Dichiarazione protocollo n. RE0193019 del 19/12/2012
Planimetria di u.i.v. in Comune di Fabbriico
Via San Genesio
civ.

Identificativi Catastali:
Sezione: 12
Foglio: 402
Particella: 402
Subalterno: 4

Compilata da:
Cirelli Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia
N. 01948

Scala 1:200

n.1



PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/11/2017 - Comune di FABBRICO (D450) - < Foglio: 12 - Particella: 402 - Subalterno: 4 >
VIA SAN GENESIO piano: 1-1-2,

ipstr 01



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

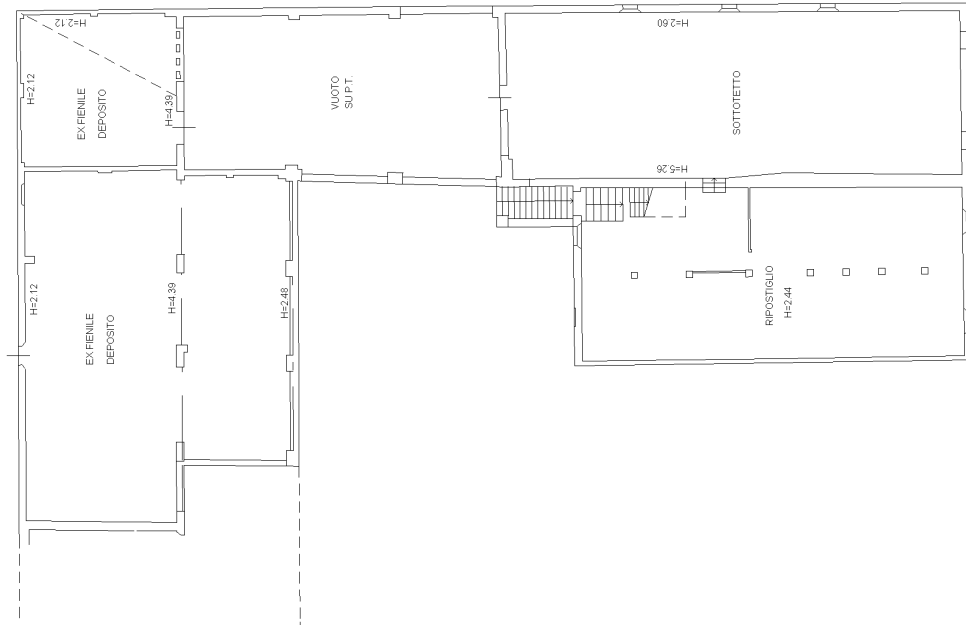
Dichiarazione protocollo n. RE0193019 del 19/12/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Fabbrico
Via San Genesio

Identificativi Catastali:
Sezione: 12
Foglio: 12
Particella: 402
Subalterno: 4

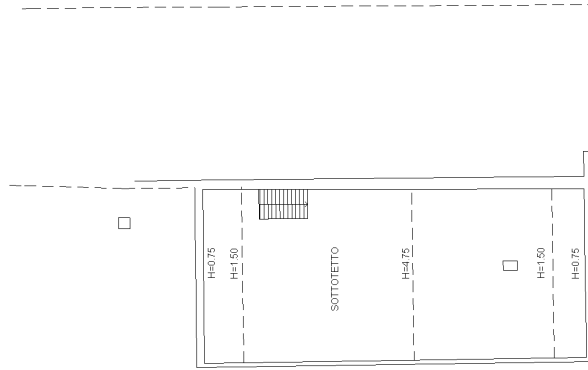
Compilata da:
Cirelli Giovanni
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Reggio Emilia
N. 01948

Scala 1: 200

n. 2



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



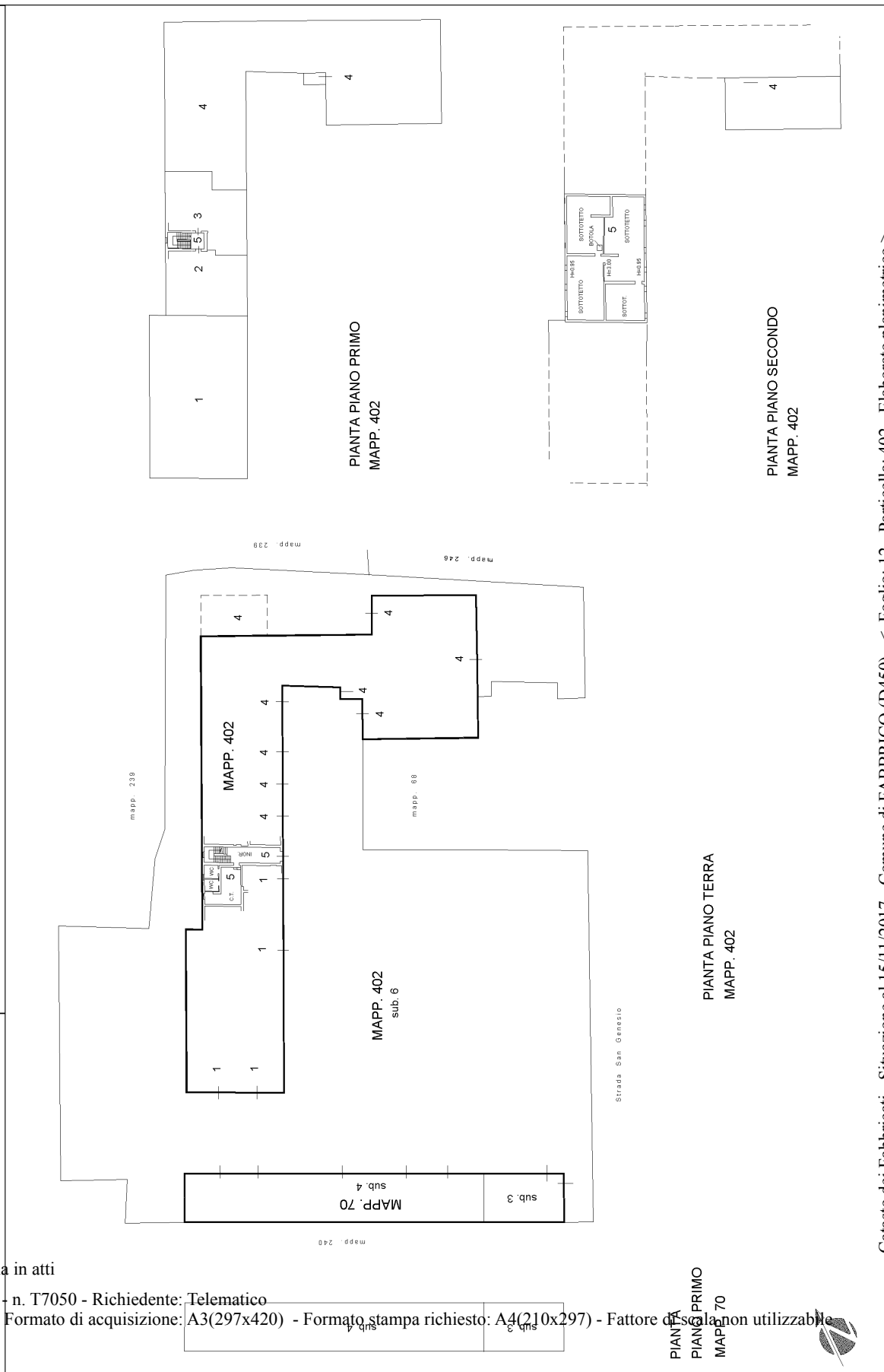
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Cirelli Giovanni	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Reggio Emilia	N. 01948
Comune di Fabbriico	Foglio:12	Particella: 402	Pr. 19/12/2012 del	
Dimostrazione grafica dei subaltemi			Tipo Mappale n. 191715 del 14/12/2012	Scala 1 : 500

Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Reggio Emilia

Ultima planimetria in atti

Data: 15/11/2017 - n. T7050 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/11/2017 - Comune di FABBRICO (D450) - < Foglio: 12 - Particella: 402 - Elaborato planimetrico >



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: FABBRICO
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
FABBRICO			12	402		191715	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via san genesio		T-1			LOCALE DI DEPOSITO	
2	via san genesio		1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
3	via san genesio		1			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
4	via san genesio		T-1 2			LOCALE DI DEPOSITO	
5	via san genesio		T-1 2			BCNC - VANO SCALA, C. T., BAGNI E SOTTOTETTO COMUNI AI SUB. 2 E 3 DEL MAPP. 402	
6	via san genesio		T			BCNC - AREA CORTILIVA COMUNE A TUTTI I SUB. DEI MAPP. 402 E 70	

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



7.4 Tavole autorizzative comunali





Stralcio RUE Comune di Fabbrico



N. 16/75

Marca
da bolloComune di FABBRICO Provincia di REGGIO EM.

UFFICIO TECNICO

Autorizzazione per l'esecuzione di lavori edili

IL SINDACO

Vista la domanda presentata a norma del vigente regolamento per l'edilizia in data 15 maggio 1975

dal [REDACTED],

corredata da progetto per la ristrutturazione di un fab-

bricato rurale posto in Via San Genesio;

Visto che il progetto stesso ha ottenuto il parere favorevole della Commissione comunale per l'edilizia e dell'Ufficiale sanitario;

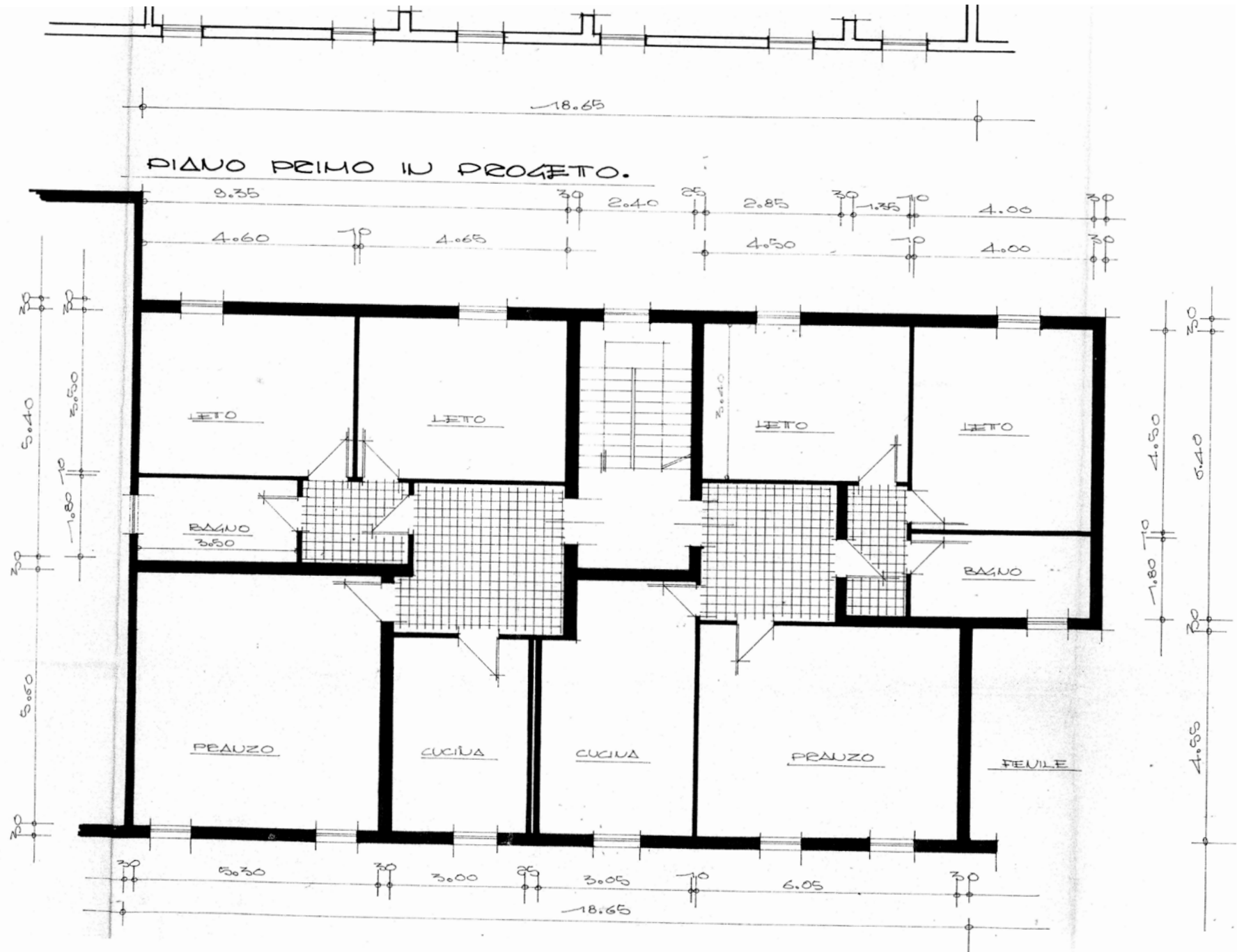
Visto il riferimento del tecnico comunale;

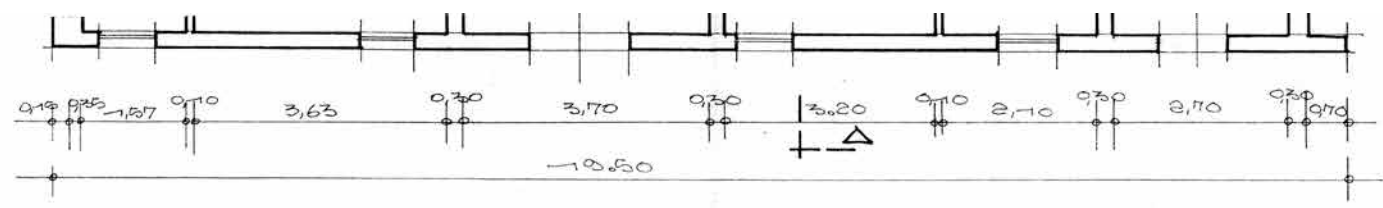
Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e le successive modificazioni ed integrazioni portate dalla legge 6 agosto 1967, n. 765;

C O N C E D E

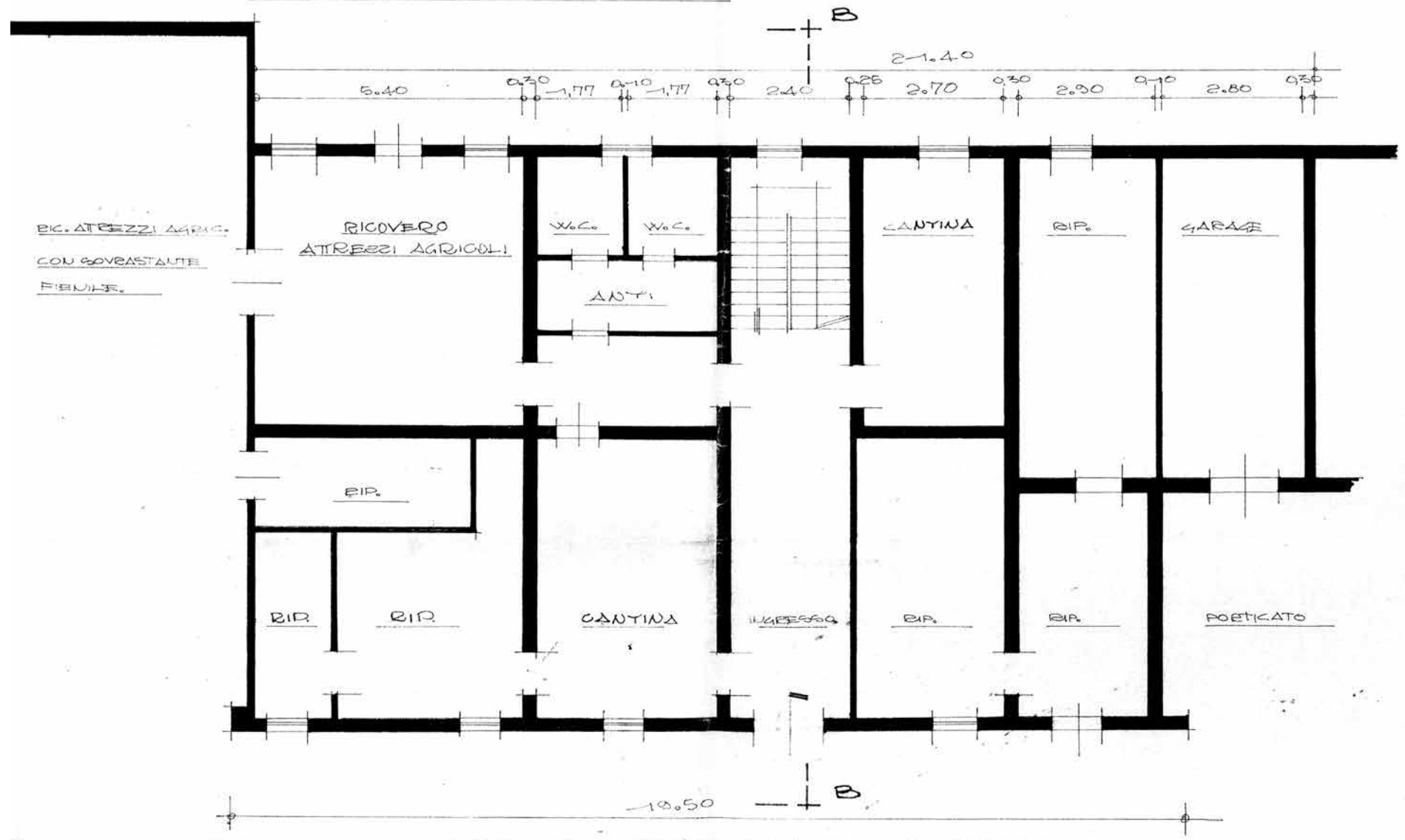
[REDACTED]
l'autorizzazione ad eseguire il lavoro sopraindicato, in conformità al progetto allegato ed alle seguenti condizioni:

1) - la presente autorizzazione è rilasciata facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il titolare della medesima assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni





PIANO TERRA IN PROGETTO.



RIC. ATTREZZI AGRIC.
CON SOVRASTANTE
FAMILE.

RICOVERO
ATTREZZI AGRICOLI

W.C. W.C.

ANT.

CANTINA

BIR.

GARAGE

BIR.

BIR.

BIR.

CANTINA

INGRESSO

BIR.

BIR.

PORTICATO

Marca
da bollo

N. 3/76
C.E. 16/1975

COMUNE di FABBRICO PROVINCIA di REGGIO EMILIA

Autorizzazione di ⁽¹⁾ A B I T A B I L I T A'

IL SINDACO

Vista la dichiarazione in data 30 Agosto 1976 del tecnico comunale Geom. Dionigio Carnevali dal quale risulta che la ⁽²⁾ ristrutturazione del fabbricato ⁽³⁾ rurale, di proprietà [redacted]

sito in Fabbrico Via S. Genesio 3
mapp. 304 F. 14, composto di n. 6 vani utili, N. 6 vani accessori e N. --- altri vani, confinante con:

- a nord restanti ragioni Torelli
- a sud " "
- a est " "
- a ovest " "

iniziato il 12 Giugno 1975, coperto il ---,
terminato il 9 Giugno 1976 è stato eseguito in conformità del progetto approvato;

Visto il verbale d'ispezione dell'Ufficiale Sanitario Dott. G.B. DELLA CAPANNA
in data 27 Agosto 1976;

Visti gli artt. 220, 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli artt. --- del regolamento comunale d'igiene;


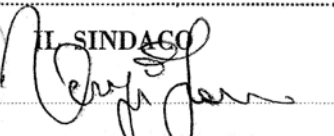
Vista la ricevuta di L. ---, n. --- del ---,
comprovante il versamento della tassa di CC.GG., con versamento diretto
versata sul C/C postale n. ---/

all'Ufficio del Registro di ---, ai sensi della voce n. 14, di cui alla tariffa annessa al D.P.R. n. 641, del 26 ottobre 1972.

Visto il certificato di collaudo delle opere in cemento armato, con l'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di ---, in data ---,

AUTORIZZA

⁽⁴⁾ L' A B I T A B I L I T A'
del fabbricato sopra descritto ad ogni effetto di legge dal giorno 28 Agosto 1976
FABBRICO, li 29 Agosto 1976

 IL SINDACO


(1) Abitabilità, utlizzazione, abitabilità e utilizzazione.

COMUNE DI FABBRICO

Bollo

Provincia di REGGIO EMILIA

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE N. 76/86
per l'esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria

IL SINDACO

Vista la domanda di [REDACTED]

tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito in questo Comune in via S. Genesio, n. 2, del quale ha dichiarato di essere proprietario;

Visti gli atti istruttori;

Ritenuto di dovere favorevolmente esaminare la richiesta;

Visti gli artt. 31 e 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

Vista la Legge Regionale n. 47 del 7 dicembre 1978 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla Legge Regionale n. 23 del 29 marzo 1980;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

A U T O R I Z Z A

il richiedente ad eseguire, sul fabbricato sito in questo Comune in via S. Genesio, n. 2, il seguente intervento di manutenzione straordinaria:

Num. d'ordine	DESCRIZIONE	
	PIANI E VANI	DELL' INTERVENTO
1	tetto edificio	lavori per il ripristino di copertura consistenti nella sostituzione di trave portante e orniture, con rimpiego di coppi di recupero
Quanto sopra si autorizza a condizione che non vengano alterati gli attuali prospetti ed il manto di copertura sia in coppi, trattandosi di edificio vincolato con " Valore manumentale ".		



COMUNE DI FABBRICO

Provincia di REGGIO EMILIA

Bollo

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE N. 9/88
per l'esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria

IL SINDACO

Vista la domanda

tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito in questo Comune in via S. Genesio, n., del quale ha dichiarato di essere comproprietaria

Visti gli atti istruttori;

Ritenuto di dovere favorevolmente esaminare la richiesta;

Visti gli artt. 31 e 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

A U T O R I Z Z A

il richiedente ad eseguire, sul fabbricato sito in questo Comune in via S. Genesio, n., il seguente intervento di manutenzione straordinaria:

Num. d'ordine	DESCRIZIONE	
	PIANI E VANI	DELL' INTERVENTO
1	tetto fabbricato	trattasi di ristrutturazione del tetto con rifacimento struttura portante, consolidamento del muro nella parte superiore sottogronda, e il manto di copertura verrà risistemato sempre in coppi.



COMUNE DI FABBRICO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

COMUNE DI FABBRICO

UFFICIO TECNICO

AUTORIZZAZIONE 68/93

per l'esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria.

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

richiedente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire un intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito in questo Comune in Via San Genesio

del quale dichiarano di essere proprietari

Visti gli atti istruttori;

Ritenuto di dovere favorevolmente esaminare la richiesta;

Visti gli artt. 31 e 48 della legge 5 Agosto 1976, n. 432;

Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47;

Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;

A U T O R I Z Z A

il richiedente ad eseguire, sul fabbricato sito in questo Comune in Via San Genesio

il seguente intervento di manutenzione straordinaria che consiste :
revisione generale della copertura con interposizione di guaina impermeabilizzante, sostituzione di travi in legno portanti, orditura leggera e manto di copertura in coppi;
sostituzione di canali di gronda e converse deteriorati con altri in rame, di adeguata sezione, con la riproduzione degli attuali fregi.

con l'osservanza delle seguenti

P R E S C R I Z I O N I E D A V V E R T E N Z E G E N E R A L I

- 1) dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) i diritti di terzi devono essere salvati, riservati e rispettati;
- 3) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici



7.5 Comunicazione inizio operazioni peritali agli interessati



Aldino Spagni Architetto
Via Cosmi 6, 42122 Reggio Emilia Tel 338-4442704 Fax 0522-330128
n.332 Ordine Architetti Reggio Emilia P. IVA 01795650355 C.F. SPGLDN68H28H223Z
PEC: aldino.spagni@archiworldpec.it EMAIL: archspagni@gmail.com

RACCOMANDATA A/R – COMUNICAZIONE PEC

Reggio Emilia,
lì 14/11/2017

Spett

Creditore precedente:

[REDACTED]

Intervenuti:

Equitalia Servizi di Riscossione S.p.A., Agente della Riscossione per la Provincia di Reggio Emilia, con sede legale in Via Giuseppe Grezar n. 14 – 00142 Roma, codice fiscale e partita IVA 13756881002, in persona del procuratore speciale Sig.ra Cristina Credali, Delegato con atto Notaio Marco De Luca in Roma del 08 luglio 2016 rep. n. 41.846 - racc. n. 23.667, elettivamente domiciliata presso la propria unità locale di Reggio Emilia, Via Fratelli Manfredi n.6- 42124 Reggio Emilia (PEC areaterritoriale.re@pec.equitaliariscossione.it)

BPER Banca SpA con sede in Modena, rappresentata e difesa dall'Avv Filippo Ghiacci, ed elettivamente domiciliata presso lo studio dell'Avv. Filippo Ghiacci, Via Guido da Castello n.6, Reggio Emilia (PEC filippo.ghiacci@ordineavvocatireggioemilia.it)

Oggetto: Procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 81-2016 R.G. Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Reggio Emilia, relativa a immobili censiti come di seguito: Catasto Fabbricati Comune Carpineti Fg 5 part. 433 sub 2, Fg 5 part. 433 sub 3, Fg 5 part. 433 sub 4, Fg 5 part. 433 sub 5

Catasto Fabbricati Comune Fabbrico, Fg 12 part. 67 e 68 graffati, Fg 12 part. 70 sub 3, Fg 12 part. 70 sub 4, Fg 12 part. 402 sub 1, Fg 12 part. 402 sub 2, Fg 12 part. 402 sub 3, Fg 12 part. 402 sub 4

Catasto Terreni Comune di Fabbrico, Fg 4 part. 49, Fg 11 part. 25, Fg 11 part. 78, Fg 12 part. 235, Fg 12 part. 239, Fg 12 part. 240, Fg 12 part. 241, Fg 12 part. 243, Fg 12 part. 246



7.6 Atto di pignoramento immobiliare





PAOLO COLI
a v v o c a t o
patrocinatore in Cassazione

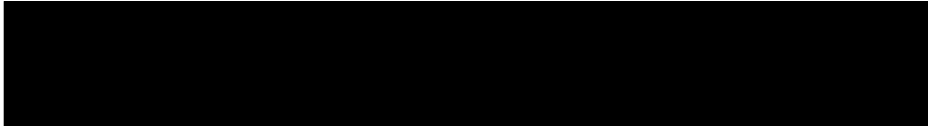
42121 REGGIO NELL'EMILIA
via Vittorio Veneto 5
tel 0522 433253 fax 0522 537608
posta elettronica certificata - PEC
paolocoli@ordineavvocatireggioemilia.it

ORIGINALE

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

Atto di pignoramento immobiliare

richiesto da



contro



- debitore esecutato -

><

Coopservice società cooperativa per azioni, con sede in 42122 Reggio nell'Emilia RE alla via Rochdale 5, codice fiscale e partita iva 00310180351, agente in persona del Presidente legale rappresentante dr. Roberto Olivi, rappresentata e difesa in virtù di mandato rilasciato nelle forme di rito nel procedimento monitorio di cui infra dall'avv. Paolo Coli (codice fiscale CLO PLA 59R18 H223N) del Foro di Reggio nell'Emilia, con studio in 42121 Reggio nell'Emilia alla via Vittorio Veneto 5, presso l'indirizzo di posta elettronica certificata - PEC del quale (paolo.coli@ordineavvocatireggioemilia.it) o presso il numero di fax del quale (0522 537608) o presso l'indirizzo e_mail del quale si chiede sin d'ora che vengano effettuate le notificazioni, indirizzati gli avvisi, le opposizioni e le comunicazioni, elettivamente domiciliata in 42121 Reggio nell'Emilia alla via Vittorio Veneto 5 presso lo studio e la persona dell'avv. Paolo Coli,

premesso

1. che con decreto ingiuntivo n 1637/07 emesso in data 06.11.2007, notificato in data 03.01.2008, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 27.03.2008, munito di formula esecutiva in data 04.04.2008 in



virtù di decreto di esecutorietà in data 04.03.2008, che si è notificato nuovamente in uno con atto di precetto e munito di formula esecutiva ad [REDACTED] giudice di Pace di Reggio Emilia

ingiungeva all' [REDACTED] via Emilia Est 107, in persona del legale rappresentante pro-tempore, di pagare, entro quaranta giorni dalla notifica del decreto, alla ricorrente s.coop.p.a. Coopservice, con sede in Cavriago (Re) alla via Bruno Buozzi 2, in persona del Presidente legale rappresentante, la somma di euro 2.402,40 per i titoli di cui in premessa, somma sulla quale, in caso di mancato pagamento, sarebbero decorsi interessi al tasso ex d.lgs. 231/02 (cd. "mora commerciale") su base annua, dalla data di deposito del ricorso sino al saldo effettivo;

2. che con il medesimo decreto ingiungeva inoltre alla stessa debitrice il pagamento delle spese della procedura, liquidate in complessivi euro 550,00 oltre quanto per legge dovuto;
3. che socio accomandatario di [REDACTED] illimitatamente responsabile per le obbligazioni sociali, risulta essere [REDACTED]
4. che [REDACTED] veniva notificato in data 27.06.2011 il decreto ingiuntivo di cui al punto 1. della presente premessa munito della formula esecutiva (unitamente ad ulteriore atto di precetto) con ciò dando adempimento a quanto previsto in Cassazione Civile, Sezione III, 14 giugno 1999 n. 5884 in materia dell'estensione al socio illimitatamente responsabile della società di persone della valenza del titolo esecutivo formatosi nei

- confronti della società medesima;
5. che [REDACTED] veniva cancellata dal registro delle imprese in data 25.01.2010 per effetto di chiusura della liquidazione;
 6. che, in considerazione della accertata irreperibilità dell'impresa presso la sede come indicata in visura CCIAA e della successiva cancellazione della impresa medesima dal Registro delle Imprese per intervenuta chiusura della liquidazione deve considerarsi ad ogni effetto adempiuto l'incombente della preventiva escussione del patrimonio sociale ai sensi dell'articolo 2304 codice civile;
 7. che da ultimo in data 02.12.2015 veniva notificato a [REDACTED] di precetto per euro 8.963,81;
 8. che il debitore non ha provveduto al pagamento del dovuto;
 9. che il credito tuttora sussiste, aumentato di interessi e spese;
 10. che le intimazioni di cui sopra non hanno sortito effetto alcuno e, conseguentemente, l'istante intende procedere ad esecuzione forzata;
- tanto premesso l'esponente, a mezzo dei sottoscritti procuratori, a norma dell'articolo 555 codice procedura civile,

CHIEDE

che vengano sottoposti a pignoramento gli immobili e i diritti reali immobiliari di seguito descritti, in proprietà di [REDACTED]

Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Reggio nell'Emilia - Territorio - Servizi Catastali - Unità immobiliari site nel Comune di Carpineti (codice nazionale B825 - codice catastale H8AL) Catasto dei Fabbricati:



Immobile n. 1 - proprietà:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
5	433	2	C/6	2	17 m ²	50,04	via Leonardo da Vinci n. 9 piano T

Immobile n. 2 - proprietà:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
5	433	3	C/6	2	17 m ²	50,04	via Leonardo da Vinci n. 9 piano T

Immobile n. 3 - proprietà:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
5	433	4	A/3	1	5 vani	242,73	via Leonardo da Vinci n. 9 piano T

Immobile n. 4 - proprietà:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
5	433	5	A/3	2	7 vani	397,67	via Leonardo da Vinci piano T-1

Agenzia Entrate - Servizio Provinciale di Reggio nell'Emilia - Territorio -

**Unità immobiliari site nel Comune di Fabbrico (codice nazionale D450 -
codice catastale H8AW) Catasto dei Fabbricati:**

Immobile n. 5 - proprietà per 3/12 :

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
12	67		A/8	1	14,5 vani	1.610,05	via San Genesio n. 3 piano T

Immobile n. 6 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
12	68						

Immobile n. 7 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
12	70	3	A/5	2	7,5 vani	166,56	via San Genesio n. 1 piano T - 1

Immobile n. 8 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
12	70	4	C/2	1	266 m ²	467,08	via San Genesio piano T - 1

Immobile n. 9 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
12	402	1	C/2	1	432 m ²	758,57	via San Genesio piano T - 1

Immobile n. 10 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
12	402	2	A/4	2	5 vani	209,17	via San Genesio piano 1

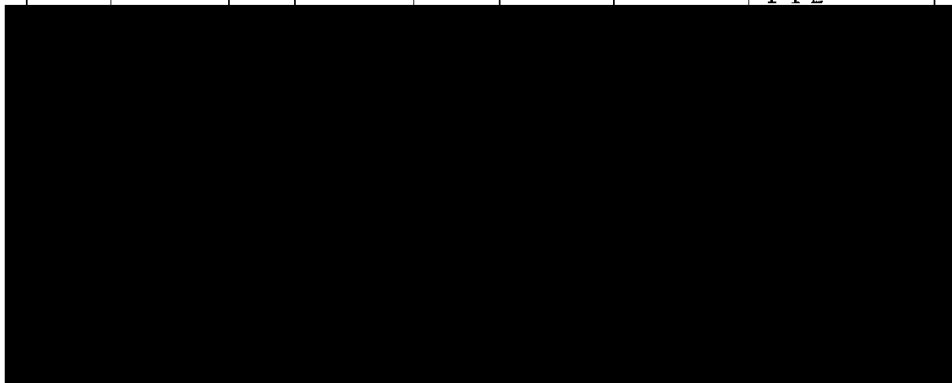
Immobile n. 11 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
12	402	3	A/4	2	5 vani	209,17	via San Genesio piano 1



Immobile n. 12 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	rendita in euro	indirizzo
12	402	4	C/2	1	875 m ²	1.536,46	via San Genesio piano T-1-2



Agenzia Entrate - Ufficio Provinciale di Reggio nell'Emilia - Territorio - Servizi Catastali - Unità immobiliari site nel Comune di Fabbrico (codice nazionale D450 - codice catastale H8AW) Catasto dei Terreni:

Immobile n. 13 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	qualità	classe	superficie			reddito in euro	
				ha	a	ca	dominicale	agrario
4	49	incolt prod	U		19	00		0,20

Immobile n. 14 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	qualità	classe	superficie			reddito in euro	
				ha	a	ca	dominicale	agrario
11	25	prato	U			88	0,31	0,23

Immobile n. 15 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	qualità	classe	superficie			reddito in euro	
				ha	a	ca	dominicale	agrario
11	78	prato	U			07	0,02	0,02

Immobile n. 16 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	qualità	classe	superficie			reddito in euro	
				ha	a	ca	dominicale	agrario
12	235	semin irrig	1		49	16	46,97	58,39

Immobile n. 17 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	qualità	classe	superficie			reddito in euro	
				ha	a	ca	dominicale	agrario
12	239	semin irrig	1		30	86	29,49	36,66

Immobile n. 18 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	qualità	classe	superficie			reddito in euro	
				ha	a	ca	dominicale	agrario
12	240	semin irrig	1		20	70	19,78	24,59

Immobile n. 19 - proprietà per 3/12:

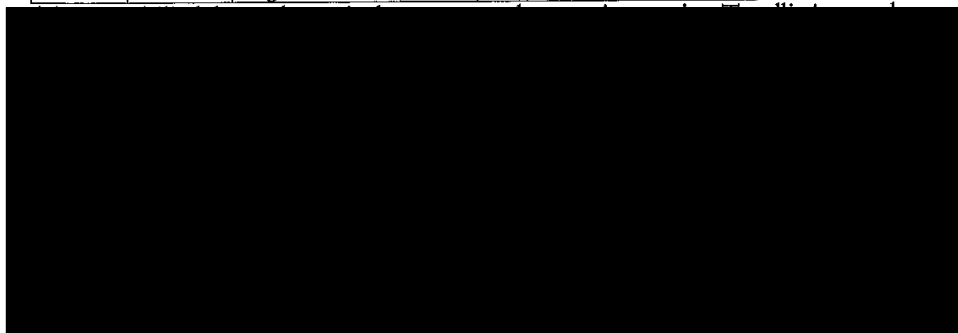
foglio	particella	qualità	classe	superficie			reddito in euro	
				ha	a	ca	dominicale	agrario
12	241	semin irr arb	1		37	45	38,66	42,55

Immobile n. 20 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	qualità	classe	superficie			reddito in euro	
				ha	a	ca	dominicale	agrario
12	243	vigneto	1		12	71	24,64	11,82

Immobile n. 21 - proprietà per 3/12:

foglio	particella	qualità	classe	superficie			reddito in euro	
				ha	a	ca	dominicale	agrario
12	246	vigneto	1		17	21	33,37	16,00



[REDACTED]

Reggio nell'Emilia, li 12 gennaio 2016

(avv Paolo Coli)



**ATTO DI PIGNORAMENTO
E CONTESTUALE NOTIFICA**

Tutto ciò premesso e ritenuto, su istanza di **Coopservice società cooperativa per azioni**, con sede in Reggio nell'Emilia alla via Rochdale 5, codice fiscale e partita iva 00310180351, agente in persona del Presidente legale rappresentante pro-tempore, come sopra rappresentata, Io sottoscritto **Ufficiale Giudiziario** addetto all'Ufficio Unico Notifiche ed Esecuzioni del Tribunale di Reggio Emilia, visto il titolo esecutivo e visto l'atto di precetto notificato in data 02.12.2015 con il quale parte creditrice istante ha intimato a parte debitrice il pagamento della somma di euro 8.963,81, oltre che delle spese successive occorrente tutte, in forza dello stesso e del titolo esecutivo da cui deriva, visto l'articolo 555 del codice di procedura civile,

sottopongo a pignoramento

gli immobili e i diritti reali immobiliari sopradescritti di proprietà o ragione di

[REDACTED]

parte creditrice pignorante mi ha fornito, sottoscrivendola, la descrizione che qui si riporta letteralmente, comprensivi delle pertinenze ed i relativi frutti

ingiungo

[REDACTED]



Emilia alla via Emilia Ospizio 126 di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito i diritti reali e gli immobili sopra descritti sottoposti a pignoramento, ivi compresi i relativi frutti;

rivolgo formale invito

ai sensi dell'articolo 492, comma 2 c.p. [redacted] ato a Fabbrico

[redacted]
dell'Esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del Circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice;

rivolgo formale avvertimento,

[redacted]
Emilia alla via Emilia Ospizio 126, che, ai sensi dell'articolo 495 c.p.c., può chiedere di sostituire ai crediti pignorati una somma in denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensiva di capitale, di interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia dalla stessa parte debitrice depositata in Cancelleria prima che sia disposta l'assegnazione o la vendita, a norma degli articoli 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti eventualmente effettuati, di cui deve essere data prova documentale;

ho invitato,

FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Sofia Anania

[REDACTED]

Emilia alla via Emilia Ospizio 126, in considerazione della lunga durata della liquidazione dei beni pignorati, ad indicare ulteriori beni utilmente pignorabili, i luoghi dove si trovano ovvero le generalità di eventuali terzi debitori entro e non oltre quindici giorni da oggi, con avvertimento che in caso di omessa o falsa dichiarazione si applicherà la pena prevista dall'articolo 388 codice penale.

L'Ufficiale Giudiziario

Ed all'effetto, a richiesta del procuratore di parte creditrice procedente, Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche ed Esecuzioni del Tribunale di Reggio Emilia, ho notificato il suesteso atto, mediante consegna di copia conforme, a:

[REDACTED]

[REDACTED]



13 GEN 2016

CRON. N° _____
 DATA _____
 PARTIALE _____
 10% _____
 TOTALE _____
 RICEVUTO _____
 IMPORTO _____
 DI GEN _____

CRON. N° 269
 il 13 GEN. 2016
 Mod. E Mod. F

Il verso intestato
 al sign. _____

A mani di
 collega di studio / impiegata che
 incarica della consegna.
 Reggio Emilia, _____

CONSEGNATO

Reggio Emilia, 03/02/2016

IL FUNZIONARIO UNEP

UFFICIALE IN REGGIO EMILIA
 UFFICIALE GIUDIZIARIO
 Maria Luisa Gravante

Firmato Da: PAOLO COLLI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: b7da

7.7 Atto di provenienza dei beni



UFFICIO DEL REGISTRO DI REGGIO EMILIA

(1) Immatricolazione in

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di REGGIO EMILIA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

Bollo riscosso in modo virtuale

deceduto in Reggio Emilia il giorno 08.11.1987

13155

9697

a favore di (2)

Tutti d'origine nat. e letteralmente in REGGIO EMILIA - V. LE ISONZO 13/A

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione d

(den. n. 20

vol. 295) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

ALLEGATO DEL CATASTRO

e diritti immobiliari (1)

1 - Terreni agricoli, pascolativi e Fabbricati (R2)

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali quando risultino dalla denunzia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

partite 827 Catostio Terreni

F62	H	N.M.	h3	HA	21.16	Avell. Fabbricato rurale R.D.	=		
"	"	"	h6	"	3.09.68	"	618.604	2-	
"	"	"	h7	"	3.25.63	"	652.686		
"	"	"	h8	"	1.19.17	"	667.617	1-	
"	"	"	h9	"	18.00	"	12.964		
"	"	"	25	"	88	"	600	5-	
"	"	"	48	"	7	"	67		
"	"	"	24	"	6.26.68	"	1159.113		
"	"	"	25	"	2.9.00	"	581.665		
"	"	"	26	"	1.59.79	"	599.585		
"	"	"	59	"	1.91.56	"	382.859	3-	
"	"	"	60	"	383.30	"	709.181		
"	"	"	69	"	56.62	Fabbricato rurale	=		
"	"	"	70	"	=	Periz. rurale FP	=		
<u>25.0283</u>								<u>5.164.519</u>	

F62	19	N.M.	10	HA	840	Fabbricato rurale R.D.	=		
"	"	"	11	"	70	Fabbricato rurale	=		
"	"	"	37	"	6666	"	93.266		
"	"	"	38	"	10.80	"	150.928		
"	"	"	51	"	2.16.77	"	633.290		
"	"	"	55	"	62.90	"	236.154		
"	"	"	77	"	1.89.80	"	379.381		
<u>5.65.113</u>								<u>1.293.019</u>	

- Case Padovane - via S. Genesio, 3 - Fabbrico (RE) - partite
NEEU 203 Foglio 12 - R/8 Mapp. 68-67 classe 1 - veni 14,5
Rendite Catastale £ 1827

- Mafozzeno in Fabbrico (RE) - via S. Genesio 1 - partite
NEEU 203 Foglio 12 - Mapp. 70/2 e/2 classe 3 - Rendite Cat. £ 601

- Abitazione in Fabbrico - via S. Genesio 1 - partite NEEU
203 Foglio 12 Mapp. 70/3 A/5 classe 2 veni 7,5 Rendite Cat. £ 570

- Buoto di metri fra indizio di fabbricato in Fabbrico -
via Trieste 24 - partite NEEU 203 Foglio 17 - Mapp. 136/1
C/6 R. 2 mp. 256 Rendite Catastale £ 1108

Foglio 17 Mapp. 136/2 A/3 classe 1 veni 4 Rend. Catastale £ 180

Foglio 17 Mapp. 136/3 A/3 classe 1 veni 3,5 Rend. Catost. £ 120

- Fabbricato in Ref. Euno - V.le I. souza 13 - partite
NEEU 4596:

Foglio 126 Mapp. 178/1 e/6 classe 7 mp. 257 Rend. Cat. £ 3263


Foglio 126 " 178/2 A/10 classe 1 veni 2,5 Rend. Cat. £ 655

Foglio 126 " 178/3 e/2 classe 6 mp. 922 Rend. Cat. £ 239

Foglio 126 " 178/4 e/6 classe 6 mp. 676 Rend. Cat. £ 5166

Foglio 126 " 178/5 A/2 classe 3 veni 7 Rend. Cat. £ 2226

Scanned by CamScanner

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.	
in data	
reg.to il	
al n.	L'eredità del suddetto [redacted]
	è devoluta in virtù (1) di legge
(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.	nel modo seguente: (2) [redacted]
(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.	[redacted]
Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. del	6/18 3/18 3/18 3/18 3/18  Il (3) REGGIO EMILIA IL DIRETTORE REGG. (Ocello Raff. Gaetano)

6/18
 3/18
 3/18
 3/18
 3/18

Scanned by CamScanner



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2146/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:03:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15307

Registro particolare n. 10339

Presentazione n. 27 del 19/09/1997

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 12/08/1996

Numero di repertorio 23/505

Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO

Codice fiscale 80017690357

Autorità emittente

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 300 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 27/05/1991 Successione testamentaria -
 Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 43 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto TERRENI

Foglio 4 Particella 46 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2146/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:03:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15307

Registro particolare n. 10339

Presentazione n. 27 del 19/09/1997

Immobile n. 3					
Comune	D450 - FABBRICO		(RE)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	D450 - FABBRICO		(RE)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	48	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	D450 - FABBRICO		(RE)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	49	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	D450 - FABBRICO		(RE)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	25	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	D450 - FABBRICO		(RE)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	D450 - FABBRICO		(RE)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	24	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	D450 - FABBRICO		(RE)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	25	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	D450 - FABBRICO		(RE)		
Catasto	TERRENI				



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2146/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:03:21

Richiedente SPAGNI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15307

Registro particolare n. 10339

Presentazione n. 27 del 19/09/1997

Foglio	12	Particella	26	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	11						
Comune		D450 - FABBRICO		(RE)			
Catasto		TERRENI					
Foglio	12	Particella	59	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	12						
Comune		D450 - FABBRICO		(RE)			
Catasto		TERRENI					
Foglio	12	Particella	60	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	13						
Comune		D450 - FABBRICO		(RE)			
Catasto		TERRENI					
Foglio	12	Particella	69	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	14						
Comune		D450 - FABBRICO		(RE)			
Catasto		TERRENI					
Foglio	12	Particella	70	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	15						
Comune		D450 - FABBRICO		(RE)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	68	Subalterno	-
Natura		A8 - ABITAZIONE IN VILLE		Consistenza	-		
Immobile n.	16						
Comune		D450 - FABBRICO		(RE)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	67	Subalterno	-
Natura		A8 - ABITAZIONE IN VILLE		Consistenza	-		
Immobile n.	17						
Comune		D450 - FABBRICO		(RE)			
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	12	Particella	70	Subalterno	2
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-		



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2146/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:03:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15307

Registro particolare n. 10339

Presentazione n. 27 del 19/09/1997

Immobile n. 18

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	70	Subalterno	3
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	-		

Immobile n. 19

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	434	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		

Immobile n. 20

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	434	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		

Immobile n. 21

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	17	Particella	434	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		

Immobile n. 22

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	126	Particella	178	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		

Immobile n. 23

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	126	Particella	178	Subalterno	2
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		

Immobile n. 24

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	126	Particella	178	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		Consistenza	-		



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018
 Ispezione n. RE 2146/2 del 2018
 Inizio ispezione 05/01/2018 10:03:21
 Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15307
 Registro particolare n. 10339 Presentazione n. 27 del 19/09/1997

DEPOSITO

Immobile n. 25

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	126	Particella	178	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		

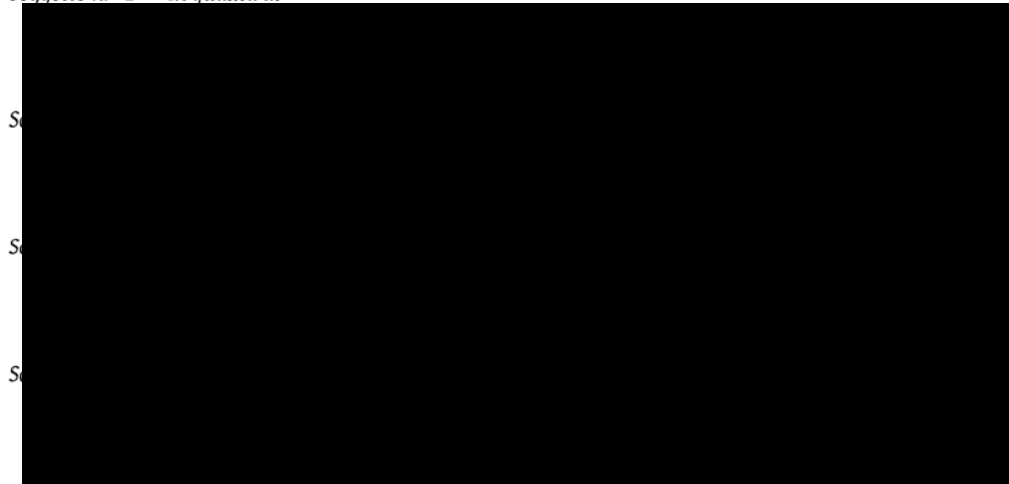
Immobile n. 26

Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA	(RE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	126	Particella	178	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2146/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:03:21

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15307

Registro particolare n. 10339

Presentazione n. 27 del 19/09/1997

Sesso F Codice fiscale -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2149/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:04:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18981

Registro particolare n. 11122

Presentazione n. 133 del 19/06/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	58/721
Data	10/01/2007	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	UFFICIO DEL REGISTRO		
	REGGIO NELL'EMILIA (RE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica	NO
Atto mortis causa	Data di morte 18/01/2006 Successione testamentaria - Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D450 - FABBRICO	(RE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 67	Subalterno -		
Natura	A8 - ABITAZIONE IN VILLE	Consistenza -			
Immobile n. 2					
Comune	D450 - FABBRICO	(RE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella 68	Subalterno -		
Natura	A8 - ABITAZIONE IN VILLE	Consistenza -			



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2149/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:04:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18981

Registro particolare n. 11122

Presentazione n. 133 del 19/06/2007

Immobile n. 3

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	70	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	70	Subalterno 3
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	4 Particella	49	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 6

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	25	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 7

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	11 Particella	78	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

Immobile n. 8

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	70	Subalterno	1	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	-	

Immobile n. 9

Comune	D450 - FABBRICO	(RE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	235	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2149/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:04:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18981

Registro particolare n. 11122

Presentazione n. 133 del 19/06/2007

Immobile n. 10

Comune	D450 - FABBRICO		(RE)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	239	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 11

Comune	D450 - FABBRICO		(RE)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	240	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 12

Comune	D450 - FABBRICO		(RE)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	241	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 13

Comune	D450 - FABBRICO		(RE)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	243	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 14

Comune	D450 - FABBRICO		(RE)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	246	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Immobile n. 15

Comune	D450 - FABBRICO		(RE)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	247	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2149/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:04:54

Tassa versata € 4,00

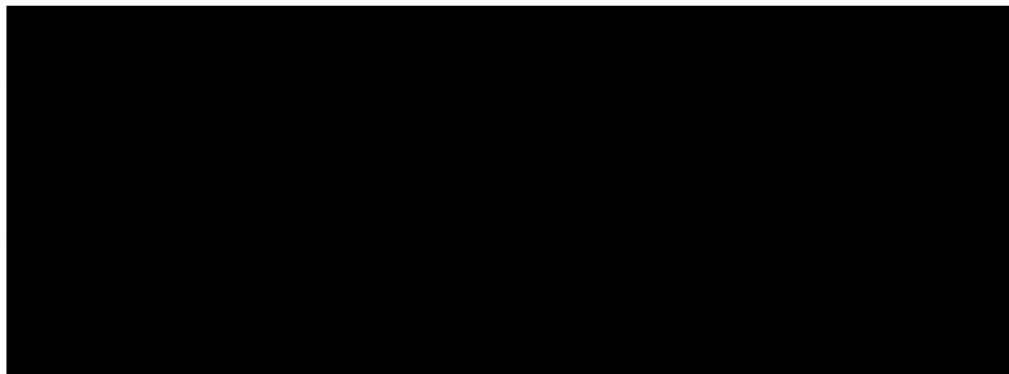
Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 18981

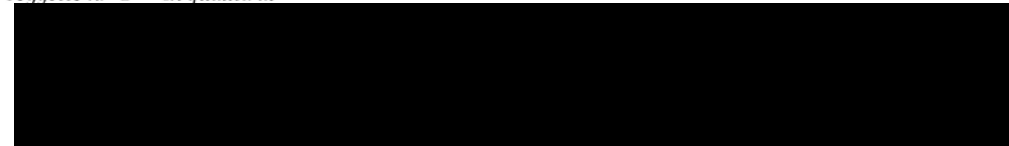
Registro particolare n. 11122

Presentazione n. 133 del 19/06/2007



Contro

Soqgetto n. 1 In qualità di -



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2150/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:06:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20412

Registro particolare n. 12640

Presentazione n. 62 del 25/06/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/06/2008

Notaio TAFURI FRANCESCO

Sede BRESCELLO (RE)

Numero di repertorio 2095/1729

Codice fiscale TFR FNC 64S09 A859 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 301 ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 15/02/2008 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 67 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 68 Subalterno -

Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 14,5 vani

Indirizzo VIA SAN GENESIO N. civico 3

Piano T

Immobile n. 2

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 70 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2150/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:06:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20412

Registro particolare n. 12640

Presentazione n. 62 del 25/06/2008

<i>Indirizzo</i>	DEPOSITO VIA SAN GENESIO	<i>Consistenza</i>	118 metri quadri N. civico 1
<i>Immobile n.</i> 3			
<i>Comune</i>	D450 - FABBRICO (RE)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 12	<i>Particella</i> 70	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	<i>Consistenza</i> 7,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA SAN GENESIO		N. civico 1
<i>Immobile n.</i> 4			
<i>Comune</i>	D450 - FABBRICO (RE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	4 <i>Particella</i> 49	<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i> 19 are	
<i>Immobile n.</i> 5			
<i>Comune</i>	D450 - FABBRICO (RE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i> 25	<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i> 88 centiare	
<i>Immobile n.</i> 6			
<i>Comune</i>	D450 - FABBRICO (RE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	11 <i>Particella</i> 78	<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i> 7 centiare	
<i>Immobile n.</i> 7			
<i>Comune</i>	D450 - FABBRICO (RE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	12 <i>Particella</i> 70	<i>Subalterno</i> 1	
<i>Natura</i>	R - FABBRICATO RURALE	<i>Consistenza</i> -	
<i>Immobile n.</i> 8			
<i>Comune</i>	D450 - FABBRICO (RE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	12 <i>Particella</i> 235	<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i> 49 are 16 centiare	
<i>Immobile n.</i> 9			
<i>Comune</i>	D450 - FABBRICO (RE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	12 <i>Particella</i> 239	<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i> 30 are 86 centiare	
<i>Immobile n.</i> 10			
<i>Comune</i>	D450 - FABBRICO (RE)		
<i>Catasto</i>	TERRENI		
<i>Foglio</i>	12 <i>Particella</i> 240	<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i> 20 are 70 centiare	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2150/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:06:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20412

Registro particolare n. 12640

Presentazione n. 62 del 25/06/2008

Immobile n. 11

Comune D450 - FABBRICO (RE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 12 Particella 241 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 37 are 45 centiare

Immobile n. 12

Comune D450 - FABBRICO (RE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 12 Particella 243 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 71 centiare

Immobile n. 13

Comune D450 - FABBRICO (RE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 12 Particella 246 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 21 centiare

Immobile n. 14

Comune D450 - FABBRICO (RE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 12 Particella 247 Subalterno -
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 52 are 64 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 135 Particella 171 Subalterno 32
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
 Indirizzo PIAZZA DEL TRICOLORE N. civico 84
 Piano 6

Immobile n. 2

Comune H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 135 Particella 171 Subalterno 13
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 10 metri quadri
 Indirizzo PIAZZA DEL TRICOLORE N. civico 82/B
 Piano 1S



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2150/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:06:04

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 20412

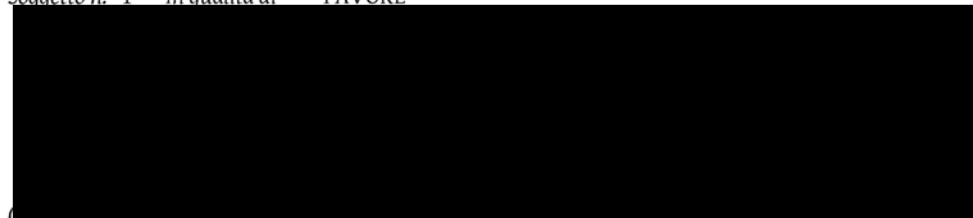
Registro particolare n. 12640

Presentazione n. 62 del 25/06/2008

Sezione C - Soggetti

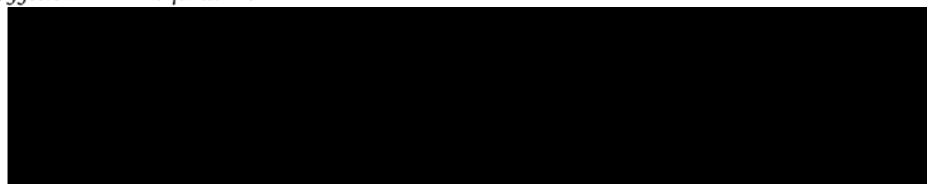
A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

██████████ DICHIARAVA DI ACCETTARE PER OGNI EFFETTO DI LEGGE CON BENEFICIO D'INVENTARIO A SENSI DEGLI ARTICOLI 470 E SEGUENTI DEL C.C. L'EREDITA' DELLA SPOSA MORTUA A REGGIO EMILIA 15 FEBBRAIO 2008, AD ESSA DEVOLUTA IN FORZA DI LEGGE, CON LA PRECISAZIONE CHE L'INVENTARIO DELL'EREDITA' DI CUI TRATTASI DOVRA' ESSERE REDATTO SUCCESSIVAMENTE A TERMINI DI LEGGE.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2150/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:06:04

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 12640 del 25/06/2008

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 28/04/2015

Registro particolare n. 4613

Tipo di atto:

8301 - ACCETTAZIONE DI EREDITA' CON BENEFICIO DI INVENTARIO

Servizio di P.I. di REGGIO EMILIA

Registro generale n. 6460

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2151/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:07:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11053

Registro particolare n. 7562

Presentazione n. 52 del 18/06/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 09/01/2013
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
DPRE UT REGGIO EMILIA (RE)

Numero di repertorio 43/9990/13
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 25/01/2012 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D450 - FABBRICO (RE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 67 Subalterno -
Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D450 - FABBRICO (RE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 68 Subalterno -
Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza -

Immobile n. 3

Comune D450 - FABBRICO (RE)
Catasto FABBRICATI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2151/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:07:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11053

Registro particolare n. 7562

Presentazione n. 52 del 18/06/2013

Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 70	Subalterno	4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -		
Immibile n. 4					
Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 70	Subalterno	3
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE		Consistenza -		
Immibile n. 5					
Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza -		
Immibile n. 6					
Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza -		
Immibile n. 7					
Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza -		
Immibile n. 8					
Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	235	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza -		
Immibile n. 9					
Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	239	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza -		
Immibile n. 10					
Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	240	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza -		
Immibile n. 11					
Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	241	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza -		



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2151/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:07:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11053

Registro particolare n. 7562

Presentazione n. 52 del 18/06/2013

Immobile n. 12

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 243

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 13

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 246

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

Immobile n. 14

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 402

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza - Subalterno 1

Immobile n. 15

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 402

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza - Subalterno 2

Immobile n. 16

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 402

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza - Subalterno 3

Immobile n. 17

Comune D450 - FABBRICO (RE)

Catasto FABBRICATI

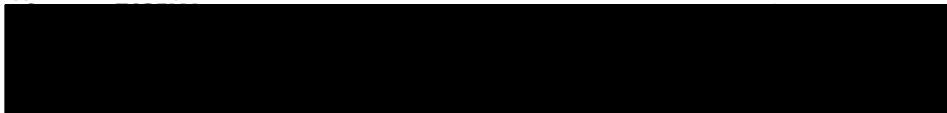
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 402

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza - Subalterno 4

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2151/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:07:00

Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11053

Registro particolare n. 7562

Presentazione n. 52 del 18/06/2013

Per la quota di 1/24

Soggetto n. 2 In qualità di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI I MAPPALI 67 E 68 DEL FOGLIO N. 12 DEL COMUNE DI
FABBRICO SONO GRAFFI. FIGLI I MAPPALI 67 E 68 DEL FOGLIO N.
12 DEL COMUNE DI FABBRICO SONO GRAFFATI.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018
 Ispezione n. RE 2152/2 del 2018
 Inizio ispezione 05/01/2018 10:08:21
 Tassa versata € 4,00

Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24063
 Registro particolare n. 17014

Presentazione n. 58 del 06/12/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	2789/9990/16
Data	28/07/2016	Codice fiscale	-
Pubblico ufficiale	REGGIO EMILIA REGGIO NELL'EMILIA (RE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE		
Descrizione	305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE		
Voltura catastale automatica	NO		
Atto mortis causa	Data di morte	25/10/2014	Successione testamentaria -
	Rinuncia o morte di un chiamato		-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 4 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n. 1</i>				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 67	Subalterno -
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 68	Subalterno -
Natura	A8 - ABITAZIONE IN VILLE			
			Consistenza -	
<i>Immobile n. 2</i>				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 70	Subalterno 3
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE			
			Consistenza -	



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2152/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:08:21

Richiedente SPAGNI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24063

Registro particolare n. 17014

Presentazione n. 58 del 06/12/2016

Immobile n. 3

Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	70	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

Immobile n. 4

Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	402	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

Immobile n. 5

Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	402	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-	

Immobile n. 6

Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	402	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-	

Immobile n. 7

Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	402	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

Immobile n. 8

Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4 Particella	49	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Immobile n. 9

Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Immobile n. 10

Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	240	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2152/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:08:21

Richiedente SPAGNI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24063

Registro particolare n. 17014

Presentazione n. 58 del 06/12/2016

Immobile n. 11

Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	235	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	

Immobile n. 12

Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	243	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	

Immobile n. 13

Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	11	Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	

Immobile n. 14

Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	246	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	

Immobile n. 15

Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	239	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	

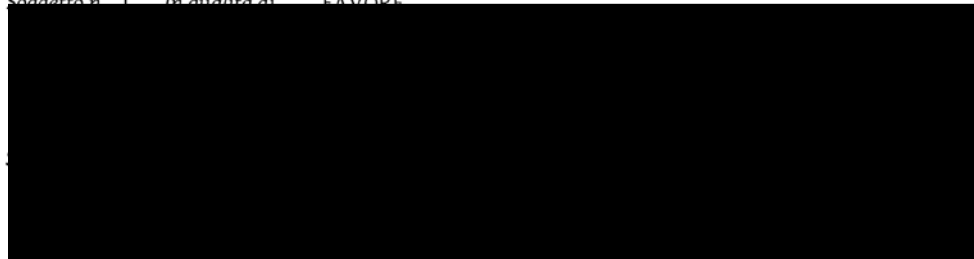
Immobile n. 16

Comune	D450 - FABBRICO (RE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	241	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RE 2145 del 2018

Ispezione n. RE 2152/2 del 2018

Inizio ispezione 05/01/2018 10:08:21

Tassa versata € 4,00

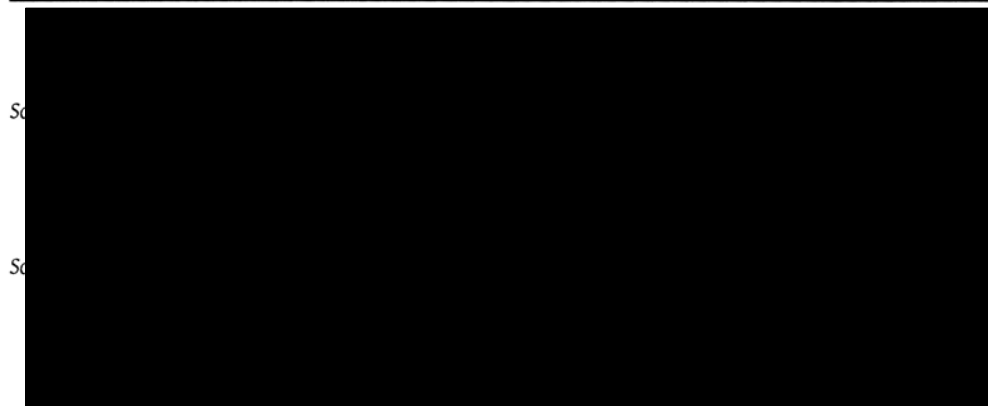
Richiedente SPAGNI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 24063

Registro particolare n. 17014

Presentazione n. 58 del 06/12/2016



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTI A FAVORE:



Ispezione telematica

n. T 22876 del 30/12/2017
Inizio ispezione 30/12/2017 19:16:32
Richiedente SPGLDN Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2017-08-05T12:46:25.469370+02:00
Registro generale n. 17920
Registro particolare n. 11575 Presentazione n. 135 del 07/08/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/07/2017 Numero di repertorio 6745/5226
Notaio GHIRARDINI NICOLA Codice fiscale GHR NCL 76C24 F257 A
Sede MODENA (MO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 146 RINUNZIA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 8 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D450 - FABBRICO (RE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 67 Subalterno -
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 68 Subalterno -
Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 14,5 vani
Indirizzo VIA SAN GENESIO N. civico 3
Piano T

Immobile n. 2

Comune D450 - FABBRICO (RE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 70 Subalterno 3
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 7,5 vani
Indirizzo VIA SAN GENESIO N. civico 1



Ispezione telematica

n. T 22876 del 30/12/2017

Inizio ispezione 30/12/2017 19:16:32

Richiedente SPGLDN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-08-05T12:46:25.469370+02:00

Registro generale n. 17920

Registro particolare n. 11575

Presentazione n. 135 del 07/08/2017

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 70	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	266 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN GENESIO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 402	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	432 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN GENESIO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 402	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani
Indirizzo	VIA SAN GENESIO			N. civico -
Piano	1			
Immobile n. 6				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 402	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	5 vani
Indirizzo	VIA SAN GENESIO			N. civico -
Piano	1			
Immobile n. 7				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella 402	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	875 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN GENESIO			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	4	Particella	49	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are



Ispezione telematica

	n. T 22876 del 30/12/2017
	Inizio ispezione 30/12/2017 19:16:32
Richiedente SPGLDN	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2017-08-05T12:46:25.469370+02:00
Registro generale n. 17920	
Registro particolare n. 11575	Presentazione n. 135 del 07/08/2017

Immobile n. 9				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	25	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	88 centiare
Immobile n. 10				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	78	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 centiare
Immobile n. 11				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	235	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 16 centiare
Immobile n. 12				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	239	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 are 86 centiare
Immobile n. 13				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	240	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 70 centiare
Immobile n. 14				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	241	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 45 centiare
Immobile n. 15				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	243	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 71 centiare
Immobile n. 16				
Comune	D450 - FABBRICO (RE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	246	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 21 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	
Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)



Ispezione telematica

n. T 22876 del 30/12/2017

Inizio ispezione 30/12/2017 19:16:32

Richiedente SPGLDN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-08-05T12:46:25.469370+02:00

Registro generale n. 17920

Registro particolare n. 11575

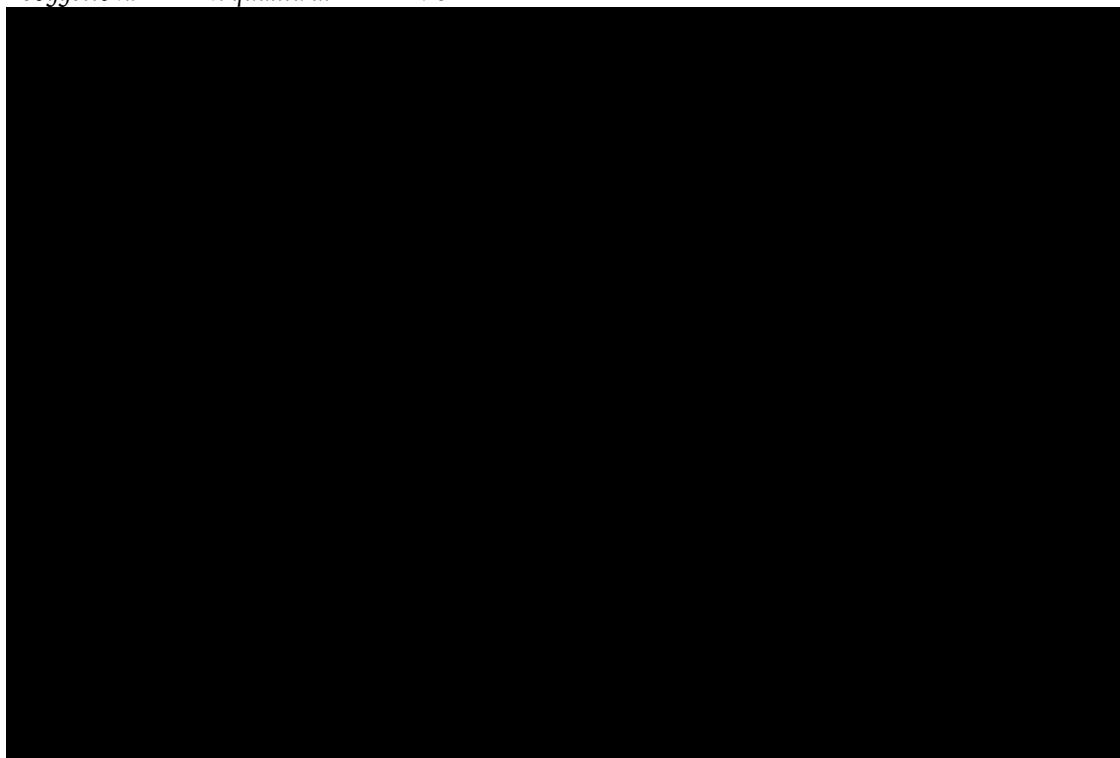
Presentazione n. 135 del 07/08/2017

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 171	Subalterno	32
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 7,5 vani		
Indirizzo	PIAZZA TRICOLORE		N. civico	84
Piano	S1			
Immobile n.	2			
Comune	H223 - REGGIO NELL'EMILIA (RE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 135	Particella 171	Subalterno	13
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	10 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZA TRICOLORE		N. civico	82/B
Piano	S1			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE



Ispezione telematica

n. T 22876 del 30/12/2017

Inizio ispezione 30/12/2017 19:16:32

Richiedente SPGLDN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-08-05T12:46:25.469370+02:00

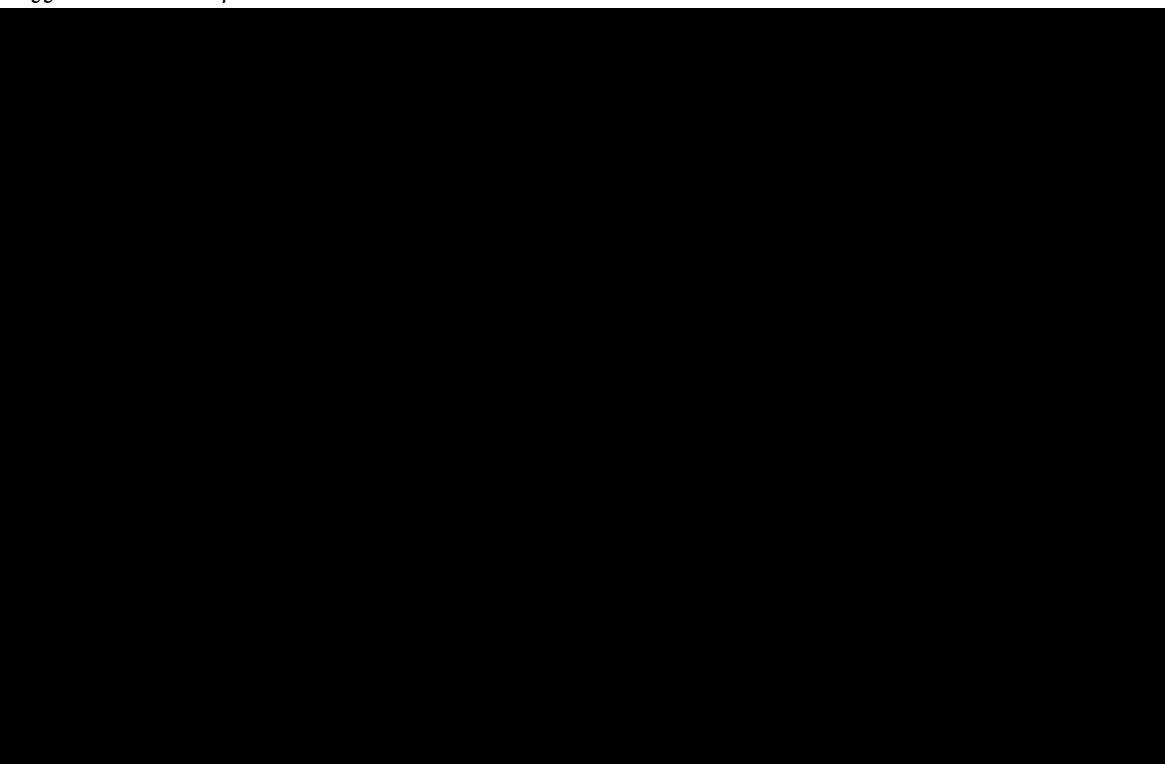
Registro generale n. 17920

Registro particolare n. 11575

Presentazione n. 135 del 07/08/2017

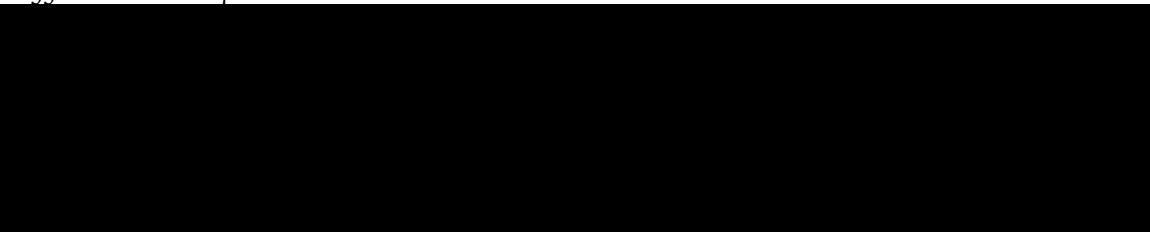
Per la quota di 9/504

Soggetto n. 5 In qualità di FAVORE



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA  HA IRREVOCABILMENTE RINUNCIATO PURAMENTE E SEMPLICEMENTE, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1104 DEL CODICE CIVILE, ALLA QUOTA INDIVISA DI 1/8



Ispezione telematica

n. T 22876 del 30/12/2017

Inizio ispezione 30/12/2017 19:16:32

Richiedente SPGLDN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2017-08-05T12:46:25.469370+02:00

Registro generale n. 17920

Registro particolare n. 11575

Presentazione n. 135 del 07/08/2017

(UN OTTAVO) DEL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA', SUGLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE TRASCRIZIONE. IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA', PER LE QUOTE SOPRA INDICATE, CHE FORMA OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, E' IN PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' DELLA RINUNZIANTE, LIBERO DA PESI, IPOTECHE, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DIRITTI DI TERZI IN GENERE, AD ECCEZIONE DELLE SEGUENTI FORMALITA', BEN NOTE ALLA PARTE: - IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA A REGGIO EMILIA IL 14 GENNAIO 1998 AL N. 121 PARTICOLARE PER LIRE 5.400.000.000, PARI AD EURO 2.788.867,26 A FAVORE DELLA BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, CON SEDE IN MODENA (ORA BPER BANCA SPA), GRAVATE LE UNITA' DI CUI AI MAPPALI 67, 68 E 70 SUB. 2 E SUB. 3 DI FABBRICO E DI CUI AI MAPPALI 171 SUB. 32 E 13 DI REGGIO EMILIA; - PIGNORAMENTO TRASCRITTO A REGGIO EMILIA IL 26 MARZO 2015 AL N. 3453 PARTICOLARE A FAVORE DI CONDOMINIO S. PIETRO - GRATTACIELO, CON SEDE IN REGGIO EMILIA, GRAVANTE LE UNITA' DI CUI AI MAPPALI 171 SUB. 32 E 13 DI REGGIO EMILIA. IL TUTTO CON LA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL COMPLESSO EDILIZIO AI SENSI DI LEGGE E SULLE PARTI ADIBITE A SERVIZI COMUNI, ED IN PARTICOLARE SU QUANTO INDIVIDUATO NELL'ELABORATO PLANIMETRICO VIGENTE PROT. N. RE0193019, CON IL FOGLIO 12, MAPPALI: 402 SUB. 5, VIA SAN GENESIO P.T-1-2, B.C.N.C. - VANO SCALA, C.T. BAGNI E SOTTOTETTO COMUNI AI SUB. 2 E 3 DEL MAPPAL 402; 402 SUB. 6, VIA SAN GENESIO P.T., B.C.N.C. - AREA CORTILIVA COMUNE A TUTTI I SUB. DEI MAPPALI 402 E 70. IL TUTTO CON LA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI CONDOMINIALI COMUNI DEL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 1117 C.C. E SULLE PARTI ADIBITE A SERVIZI COMUNI, ED IN PARTICOLARE SULL'ENTE CONDOMINIALE RAPPRESENTATO DALL'APPARTAMENTO DEL CUSTODE POSTO AL PIANO TERRA E PRIMO DI 3 (TRE) VANI CATASTALI, TRA I CONFINI: PARTI COMUNI SU DUE LATI, PROPRIETA' DI TERZI, SALVO ALTRI, ATTUALMENTE DESCRITTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA AL FOGLIO 135 CON IL MAPPAL 171 SUB. 8, VIA EMILIA A SAN PIETRO N. 84, P.T-1, Z.C. 1, CAT. A/3, CL. 4, VANI 3, SUP. CAT. TOTALE MQ 45 - TOTALE ESCLUSE AREE SCOPERTE MQ 45, RC EURO 232,41.

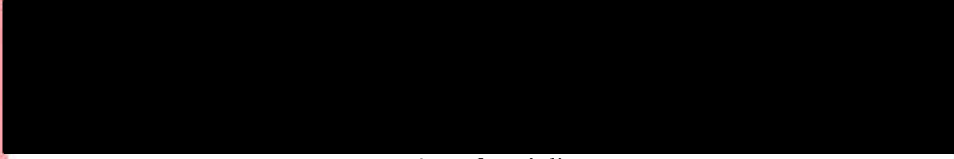


7.8 Copia certificato sostitutivo notarile



**CERTIFICATO SOSTITUTIVO AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.
TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**

Procedura esecutiva immobiliare n. 81/2016



nei confronti di:



in virtù del pignoramento

trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Reggio Emilia Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 12/02/2016 ai nn.ri 2610 R.G. e 1791 R.P., gravante:

A) la piena proprietà degli immobili in Comune di CARPINETI, censiti come segue:

Catasto Fabbricati:

- Fg. 5 - mapp. 433 sub 2
- Fg. 5 - mapp. 433 sub 3
- Fg. 5 - mapp. 433 sub 4
- Fg. 5 - mapp. 433 sub 5

B) la quota di 3/12 di piena proprietà degli immobili in Comune di FABBRICO, censiti come segue:

Catasto Fabbricati

- Fg. 12 - mapp. 67 e 68 graffiati insieme
- Fg. 12 - mapp. 70 sub 3
- Fg. 12 - mapp. 70 sub 4
- Fg. 12 - mapp. 402 sub 1
- Fg. 12 - mapp. 402 sub 2
- Fg. 12 - mapp. 402 sub 3
- Fg. 12 - mapp. 402 sub 4

Catasto Terreni

- Fg. 4 - mapp. 49
- Fg. 11 - mapp. 25
- Fg. 11 - mapp. 78
- Fg. 12 - mapp. 235
- Fg. 12 - mapp. 239
- Fg. 12 - mapp. 240
- Fg. 12 - mapp. 241
- Fg. 12 - mapp. 243
- Fg. 12 - mapp. 246

Io sottoscritta dr.ssa **Teresa Di Girolamo**, notaio in Reggio Nell'Emilia, iscritta al Collegio Notarile di Reggio Emilia, quale associato designato dalla Associazione Notarile Procedure Esecutive, incaricata dall'Avvocato Paolo Coli, quale legale del creditore procedente, di redigere una relazione notarile sostitutiva della documentazione ipotecaria e catastale ventennale, dall'esame delle visure catastali e delle risultanze dei Registri Immobiliari per l'intero

Firmato Da: PAOLO COLI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: bfda



PROCEDE ESECUTIVE
PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
VIA PATERLINI, 1 - 42124 REGGIO EMILIA - TEL. 0522 271642 - 271644 - FAX 0522 231000
e-mail: procedureesecutive@notariato.it - pec: procedure.esecutive@postacertificata.notariato.it



ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato aggiornate sino alla data del giorno 4 aprile 2016

ATTESTO QUANTO SEGUE

A) immobili in Comune di Carpineti

- I -

BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

Le porzioni immobiliari oggetto di questo certificato risultano attualmente **catastralmente censite** come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Carpineti:

- **Foglio 5, particella 433, subalterno 2**, Via Leonardo Da Vinci n. 9 piano T, Categoria C6, Classe 2, Superficie catastale mq. 20, Mq. 17, Rendita Euro 50,04;
 - **Foglio 5, particella 433, subalterno 3**, Via Leonardo Da Vinci n. 9 piano T, Categoria C6, Classe 2, Superficie catastale mq. 21, Mq. 17, Rendita Euro 50,04;
 - **Foglio 5, particella 433, subalterno 4**, Via Leonardo Da Vinci n. 9 piano T, Categoria A3, Classe 1, Vani 5, Superficie catastale mq. 113, Rendita Euro 242,73;
 - **Foglio 5, particella 433, subalterno 5**, Via Leonardo Da Vinci piano T-1, Categoria A3, Classe 2, Vani 7, Superficie catastale mq. 181, Rendita Euro 397,67
- catastralmente in ditta per la piena proprietà a:



- II -

STORIA IPOTECARIA e CATASTALE

Con atto di compravendita a ministero Notaio dott. Giovanni Battista Mastrandrea in data 09/05/1969 rep. 8214/3290 registrato a Guastalla il 21/05/1969 al numero 540 vol. 146 e trascritto a Reggio Emilia il 24/05/1969 al n. 4215 di R.P., il



al Catasto Terreni con il mappale 9112/a di are 7.10 e con il mappale 9113/a di are 9.65.

Con atto di compravendita a ministero Notaio dott. Giovanni Battista Mastrandrea in data 09/05/1969 rep. 8214/3290 registrato a Guastalla il 21/05/1969 al numero 540 vol. 146 e trascritto a Reggio Emilia il 24/05/1969 al n. 4216 di R.P. l

acquistava la piena proprietà del terreno in Comune di Carpineti già censito al Catasto Terreni con il mappale 9113/b di are 16.75.

I mappali 9112/a e 9113/a (di propr.) sono stati successivamente riuniti nell'unico mappale 9584 di are 16.75 poi censiti al

Catasto T
strade ass

Il mappal
Catasto T
Il mappal
- 9113 di
are 2.99;
- 10197 d
are 13.20
13.20;
- 9862 di

Si precis
07/01/198
di Torelli
proprietà
di are 18:
In Conse
434 di ar

Il mappa
subaltern
Il subalt
n°686 è
433 del f

B) immo

Le porzi
come se

Catasto

- **Foglio**
n. 3 pian
Rendita
- **Foglio**
Categori
166,06;
- **Foglio**
Categori
467,08;
- **Foglio**
Categori
758,07;

Firmato Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7242740c655dd4ee97ccb6f1eda9127a

indicato

Catasto Terreni con il fg. 5 mappale 433 di are 16.75 (che è variato con le strade assumendo la consistenza di are 16.00).

Il mappale 9113/ [redacted] è stato successivamente censito al Catasto Terreni con il mappale 9113 di are 16.75.

Il mappale 9113 di are 16.75 è stato frazionato e diviso nei mappali:

- 9113 di are 2.99 poi censito al Catasto Terreni con il fg. 5 mappale 434 di are 2.99;

- 10197 di are 12.96 (che è variato con le strade assumendo la superficie di are 13.20) poi censito al Catasto Terreni con il fg. 5 mappale 435 di are 13.20;

- 9862 di are 00.80 che è passato alle strade

ualmente

. 9 piano

dita Euro

Si precisa che dalle risultanze catastali, con tabella di variazione del 07/01/1983 numero 6982, il mappale 434 del fg. 5 di are 2.99 (di proprietà

. 9 piano

dita Euro

[redacted] stato unito al mappale 433 di are 16.00 del fg. 5 (di proprietà [redacted] dando origine ad una superficie complessiva di are 18.99.

. 9 piano

Rendita

In Conservatoria tuttavia non risulta il passaggio di proprietà del mappale 434 di are 2.99 di [redacted]

piano T-1,

dita Euro

Il mappale 433 del fg. 5 di are 18.99 è passato al Catasto Fabbricati con i subalterni 1-2-3.

Il subalterno 1 del mappale 433 del fg.5 con variazione del 22/01/1987 n°686 è stato soppresso e ha dato origine ai subalterni 4 e 5 del mappale 433 del fg. 5.

7, codice

B) immobili in Comune di Fabbrico

- I -

BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

Le porzioni immobiliari oggetto di esecuzione risultano attualmente censite come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Fabbrico:

- **Foglio 12, particella 67 e particella 68 graffate insieme**, Via San Genesio n. 3 piano T, Categoria A8, Classe 1, Vani 14,5, Superficie catastale mq. 711, Rendita Euro 1.610,05;

- **Foglio 12, particella 70, subalterno 3**, Via San Genesio n. 1 piano T-1, Categoria A5, Classe 2, Vani 7,5, Superficie catastale mq. 152, Rendita Euro 166,56;

- **Foglio 12, particella 70, subalterno 4**, Via San Genesio piano T-1, Categoria C2, Classe 1, Superficie catastale mq. 322, Mq. 266, Rendita Euro 467,08;

- **Foglio 12, particella 402, subalterno 1**, Via San Genesio piano T-1, Categoria C2, Classe 1, Superficie catastale mq. 501, Mq. 432, Rendita Euro 758,57;

Battista
astalla il
milia il
, nato a
D450X,
à censito
le 9113/a

Battista
astalla il
milia il
bbriico il
Carpineti

no stati
ensiti al

Firmato Da: PAOLO COLI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: bfda

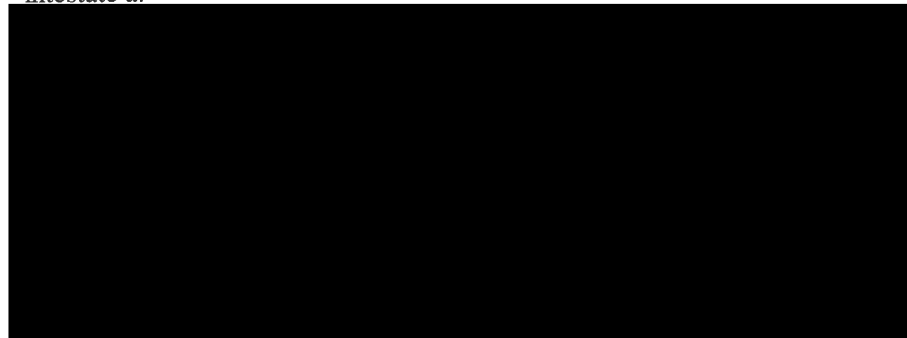


- **Foglio 12, particella 402, subalterno 2**, Via San Genesio piano 1, Categoria A4, Classe 2, Vani 5, Superficie catastale mq. 112, Rendita Euro 209,17;
- **Foglio 12, particella 402, subalterno 3**, Via San Genesio piano 1, Categoria A4, Classe 2, Vani 5, Superficie catastale mq. 112, Rendita Euro 209,17;
- **Foglio 12, particella 402, subalterno 4**, Via San Genesio piano T-1-2, Categoria C2, Classe 1, Superficie catastale mq. 1023, Mq. 875, Rendita Euro 1.536,46

Catasto Terreni del Comune di Fabbrico:

- **Foglio 4, particella 49**, INCOLT PROD cl. U, are 19.00 Reddito Agrario Euro 0,20;
- **Foglio 11, particella 25**, PRATO cl. U, are 00.88 Reddito Dominicale Euro 0,31 Reddito Agrario Euro 0,23;
- **Foglio 11, particella 78**, PRATO cl. U, are 00.07 Reddito Dominicale Euro 0,02 Reddito Agrario Euro 0,02;
- **Foglio 12, particella 235**, SEMIN IRRIG cl. 1, are 49.16 Reddito Dominicale Euro 46,97 Reddito Agrario Euro 58,39;
- **Foglio 12, particella 239**, SEMIN IRRIG cl. 1, are 30.86 Reddito Dominicale Euro 29,49 Reddito Agrario Euro 36,66;
- **Foglio 12, particella 240**, SEMIN IRRIG cl. 1, are 20.70 Reddito Dominicale Euro 19,78 Reddito Agrario Euro 24,59;
- **Foglio 12, particella 241**, SEM IRR ARB cl. 1, are 37.45 Reddito Dominicale Euro 38,66 Reddito Agrario Euro 42,55;
- **Foglio 12, particella 243**, VIGNETO cl. 1, are 12.71 Reddito Dominicale Euro 24,64 Reddito Agrario Euro 11,82;
- **Foglio 12, particella 246**, VIGNETO cl. 1, are 17.21 Reddito Dominicale Euro 33,37 Reddito Agrario Euro 16,00;

intestate a:



- II -

STORIA IPOTECARIA e CATASTALE

Le porzioni immobiliari in oggetto risultano appartenere **per la quota di 3/12 della piena proprietà** al signor:



- per succe
04/12/1899
registrata a
9697 di R.F.
come segue
fg. 4 mappa
78 di are 00
fg. 12 map
1.59.70 e n
fg. 12 ma
subalterno
fg. 12 map
fg. 12 map
unitamente
è stata dev
Torelli Ser

Per succes
07/08/1904
registrata a
10339 di R
devoluta, p
Zelinda pe

Per succe
25/11/1924
Reggio Em
, la quota
legge, agli
a Reggio E

Il mappa
n°157492.

Il mappa
n°183501.

Il mappa
compreso
complessi

Il mappa
n°55231
subalterno

Il mappa
n°183501
are 1.08
00.32 po

Firmato Da: SPAGNI ALDINO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7242740c655dd4ee97ccb6f1eda9127a



piano 1,
ridita Euro

- per successione

04/12/1899 deceduto l'08/11/1987, denuncia di successione n. 20 vol. 295 registrata a Reggio Emilia il 07/05/1988 ed ivi trascritta il 27/10/1992 al n. 9697 di R.P., la piena proprietà degli immobili in Comune di Fabbrico censiti come segue:

no T-1-2,
i, Rendita

fg. 4 mappale 49 di are 19.00; fg. 11 mappale 25 di are 00.88; fg. 11 mappale 78 di are 00.07

o Agrario

fg. 12 mappale 24 di ha 6.26.48, mappale 25 di ha 2.91.00, mappale 26 di ha 1.59.70 e mappale 60 di ha 3.83.30

caale Euro

fg. 12 mappale 69 di are 54.62 e mappale 70 (non viene indicato il subalterno 1) porzione di fabbricato rurale

caale Euro

fg. 12 mappale 67 graffato con il mappale 68

fg. 12 mappale 70 sub.2 e 3

unitamente a maggiore consistenza

i Reddito

Per successione in morte della signora

i Reddito

denuncia di successione n. 23 vol. 505 registrata a Reggio Emilia il 12/08/1996 ed ivi trascritta il 19/09/1997 al n. 10339 di R.P., la quota di 6/18 di sua spettanza dei beni in oggetto è stata

o Reddito

i Reddito

ominicale

Per successione in morte del sig.

ominicale

25/11/1928 deceduto il 18/01/2006, denuncia n° 58 vol. 721 registrata a Reggio Emilia il 10/01/2007 ed ivi trascritta il 19/06/2007 al n. 11122 di R.P., la quota di 1/4 di sua spettanza dei beni in oggetto, è stata devoluta, per

7, codice

Il mappale 69 del fg. 12 di are 54.62 con frazionamento del 23/12/2005 n°157492.1 ha dato origine tra i vari mappali al mappale 247 di are 52.64.

glio 1958,

gno 1952,

Il mappale 247 del fg.12 di are 52.64 con tipo mappale del 29/11/2012 n°183501.1 ha dato origine al mappale 402 del fg.12 di pari superficie.

13, codice

2, codice

Il mappale 402 del fg.12 di are 52.64 con tipo mappale in pari data ha compreso i mappali 403 e 404 del fg.12 dando origine ad una superficie complessiva di are 54.04.

quota di

7, codice

Il mappale 402 del fg.12 di are 54.04 con costituzione del 19/12/2012 n°5527.1 è passato al Catasto Fabbricati con vari subalterni tra i quali i subalterni 1-2-3-4-5-6 (i subalterni 5 e 6 beni comuni non censibili).

Il mappale 70 del fg.12 di are 5.40 con tipo mappale del 29/11/2012 n°183501.1 ha dato origine al mappale 70 di are 4.00, al mappale 403 di are 1.08 (poi unito al mappale 402, vedi sopra) e al mappale 404 di are 00.32 (poi unito al mappale 402, vedi sopra) del fg.12.

Firmato Da: PAOLO COLI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: bfrda

Il mappale 70 del fg.12 di are 4.00 è ora censito al Catasto Fabbricati con il fg.12 mappale 70 sub.3 e mappale 70 sub.4 (ex subalterno).

Il mappale 24 del fg.12 di ha 6.26.48 con frazionamento del 10/11/1995 n°4177.1 ha dato origine tra i vari mappali al mappale 125 di ha 2.61.10 del fg.12.

Il mappale 125 del fg.12 di ha 2.61.10 del fg.12 con frazionamento del 23/12/2005 n°157492.1 ha dato origine tra i vari mappali al mappale 235 di are 49.16 del fg.12.

Il mappale 25 del fg.12 di ha 2.91.00 con frazionamento del 10/11/1995 n°4177.2 ha dato origine tra i vari mappali al mappale 127 di are 50.45 del fg.12.

Il mappale 127 del fg.12 di are 50.45 con frazionamento del 23/12/2005 n°157492.1 ha dato origine tra i vari mappali al mappale 241 di are 37.45 del fg.12.

Il mappale 26 del fg.12 di ha 1.59.70 con frazionamento del 10/11/1995 n°4177.3 ha dato origine tra i vari mappali al mappale 129 di are 59.49 del fg.12.

Il mappale 129 del fg.12 di are 59.49 con frazionamento del 23/12/2005 n°157492.1 ha dato origine tra i vari mappali al mappale 243 di are 12.71 e al mappale 246 di are 17.21 del fg.12.

Il mappale 60 del fg.12 di ha 3.83.30 con frazionamento del 23/12/2005 n°157492.1 ha dato origine tra i vari mappali al mappale 239 di are 30.86 e al mappale 240 di are 20.70 del fg.12.

Si precisa che in data 25/06/2008 al n. 12640 di R.P. e in data 4/07/2008 al n. 13190 di R.P. risultano trascritte le accettazioni di eredità con beneficio

[REDACTED]

Si rileva che non risulta trascritta la successione in morte della signora [REDACTED] deceduta il 15/02/2008 (al catasto tra l'altro gli immobili risultano ancora intestati [REDACTED] n quanto non risulta effettuata la voltura).

RISULTANO RIMENARE QUINDI PROPRIETARI:

[REDACTED]

Per successione in morte della sig. [REDACTED]

09/07/1930 c
registrata a F
7562 di R.P.
Fabbrico
è stata deve
30/07/1958 c

Si precisa ch
Biagini Luc

RISULTAN
Torelli Arma
Baroni Dani
Torelli Vive
Torelli Fran

Si precisa ch
n. 12212 di
del signor T
atto del Nc
21/10/2015

**Si rileva tu
signor Tor
ancora a lu**

RISULTAN
Torelli Arm
Baroni Dan
Torelli Vive
Torelli Arm
Torelli Ver

Gli immob
PREGIUD
-Ipoteca v
in data 4/
Lire 5.000
ROMA N
LIMITATA
elettiva per
di mutuo
9/01/1988
ZELINA
- Ipoteca g
in data 3/0
Euro 77.00

Firmato Da: [REDACTED] A 2 Serial#: bida



enuncia di successione n. 43 vol. 9990
ricati con il registrata a Reggio Emilia il 09/01/2003 ed ivi trascritta il 18/06/2013 al n.
7562 di R.P., la quota di 1/12 della piena proprietà sui beni in Comune di
Fabbrico

10/11/1995
ha 2.61.10

Si precisa che non risulta trascritta l'accettazione tacita di eredità in morte di
amento del
pale 235 di

RISULTANO RIMENARE QUINDI PROPRIETARI:

10/11/1995
e 50.45 del

Si precisa che in data 22/10/2015 al n. 11991 di R.P. ed in data 28/10/2015 al
n. 12212 di R.P. risultano trascritte le accettazioni tacite di eredità in morte

23/12/2005
i are 37.45

10/11/1995
e 59.49 del

Si rileva tuttavia che non risulta trascritta la successione in morte del
s. il catasto tra l'altro gli immobili risultano
ancora a lui intestati in quanto non risulta effettuata la voltura).

23/12/2005
are 12.71 e

RISULTANO RIMENARE QUINDI PROPRIETARI:

23/12/2005
are 30.86 e

7/2008 al n.
n beneficio
endenza di
5.

- III -

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Gli immobili sopra descritti risultano gravati dalle seguenti FORMALITA'
PREGIUDIZIEVOLI:

lla signora
li immobili
on risulta

-Ipoteca volontaria: iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia
in data 14/01/1998, R.G. 620, R.P. 121, per il complessivo importo di Euro
Lire 5.400.000.000 a favore di "BANCA POPOLARE DELL'EMILIA
ROMAGNA SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ
LIMITATA", con sede in Modena, codice fiscale 01153230360,
elettivamente domiciliata in Modena, Via San Carlo n. 8/20, (in virtù di atto
di mutuo fondiario stipulato dal Notaio Giuliana Mori di Fabbrico in data

ia per 1/12

-Ipoteca giudiziale: iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia
in data 3/05/2006, R.G. 13792, R.P. 3532, per il complessivo importo di
Euro 77.000,00 a favore di "BANCA AGRICOLA MANTOVANA S.P.A",

io Emilia il

Firmato Da: PAOLO COLI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: bfda



con sede in Mantova, codice fiscale 02017160207 (decreto ingiuntivo del Tribunale di Mantova di data 8/03/2006 rep. 971), a carico di [REDACTED]

[REDACTED]
elettivamente domiciliata a Garda - Via Monte Baldo 34;

- **Ipoteca giudiziale:** iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia in data 4/05/2006, R.G. 14014, R.P. 3598, per il complessivo importo di Euro 43.000,00 a favore di "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.", con sede in Siena, codice fiscale 00884060526, (decreto ingiuntivo del Tribunale di Parma di data 19/04/2006 rep.811), a carico di [REDACTED]

[REDACTED], annotata di surroga in data 29/12/2009 al n. 5412 di R.P. a [REDACTED]

- **Ipoteca giudiziale:** iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia in data 9/02/2010, R.G. 2812, R.P. 571, per il complessivo importo di Euro 380.000,00 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] elettivamente domiciliata in Reggio Emilia, Via Montefiorino n. 10/1, presso l'Avv. Massimiliano Ferrari (decreto ingiuntivo del Tribunale di Reggio Emilia di data 7/01/2010 rep. 163), a carico di [REDACTED]

- **Ipoteca legale:** iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia in data 28/12/2012, R.G. 22188, R.P. 3043, per il complessivo importo di Euro 411.559,46 a favore di "EQUITALIA CENTRO SPA", con sede in Firenze, codice fiscale 03078981200, elettivamente domiciliata in Firenze, Via [REDACTED]

- **Pignoramento immobiliare:** trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia il 21/10/2008, R.G. 33382, R.P. 21630, a favore di [REDACTED]

- **Pignoramento immobiliare:** trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia il 4/09/2013, R.G. 16065, R.P. 11477, a favore di "[REDACTED]"

- **Pignoramento immobiliare:** trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Reggio Emilia il 12/02/2016, R.G. 2610, R.P. 1791, a favore di "COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI", con sede in Reggio Nell'Emilia, codice fiscale: 00310180351, a carico di [REDACTED]

Reggio Emilia, lì 20 aprile 2016

Il Notaio dr.ssa Teresa Di Girolamo

7.9 Certificazioni di stato civile

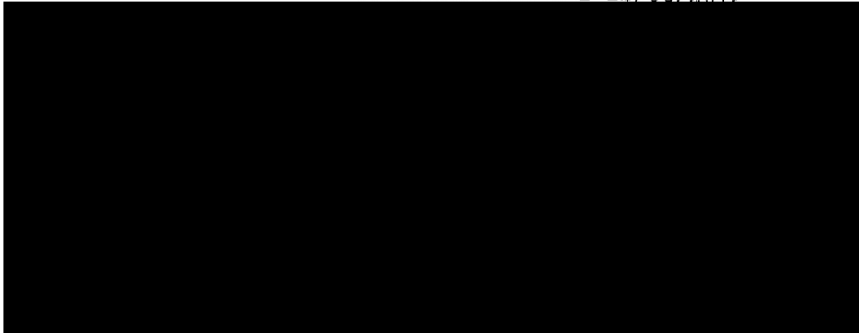


**Servizi Demografici**

Via Toschi 27 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456237 fax 0522 456563

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

In base alle risultanze dell'anagrafe della popolazione residente
si certifica che alla data del 12/06/2012



REGGIO NELL'EMILIA (RE), 30/03/2016

L'ufficiale di Anagrafe
VISCO DONATA

Documento rilasciato a richiesta dell'interessato in carta libera
per gli usi consentiti dalla Legge.
Esente da Diritti di segreteria

Il presente certificato non puo' essere prodotto
agli organi della pubblica amministrazione o ai
privati gestori di pubblici servizi.

Reggjo Emilia
città
delle persone

UFFICIO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DI ATTO DI MATRIMONIO

Anno 1962 Numero 2889 Registro 04 Parte 2 Serie A

Il 01/12/1962
hanno contratto matrimonio fra loro in Milano

[REDACTED]

Annotazioni Marginali:

Con atto in data 10/01/1978 del notaio dr Carlo Veneri del distretto notarile di Reggio Emilia il coniuge [REDACTED] [REDACTED] residente in Reggio Emilia ha scelto il regime patrimoniale ai sensi del I comma dell'art.228 della legge 19.5.1975 n.151. (separazione dei beni) Milano, 27/04/1978

TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA

09/01/2018



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Carelli Simonetta

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

Rilasciato in carta libera ai sensi della legge 29.12.90 n.405 art.7

E2303

