

ALLEGATI

LOTTO 1

Terreno edificabile

Grottaccia di Cingoli (MC)



N=27000

5-Apr-2021 9:36:28
Prot. n. T4286/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CINGOLI
Foglio: 146

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **CINGOLI (C704) (MC)**

Foglio **146** Particella **672**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,50**

agrario **Euro 4,32**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **797 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/08/2004 Pratica n. MC0082877 in atti dal 09/08/2004 (n. 82877.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **CINGOLI (C704) (MC)**

Foglio **146** Particella **672**

FRAZIONAMENTO del 09/08/2004 Pratica n. MC0082877 in atti dal 09/08/2004 (n. 82877.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,50**

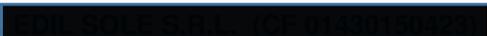
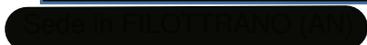
agrario **Euro 4,32**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **797 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/08/2004 Pratica n. MC0082877 in atti dal 09/08/2004 (n. 82877.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1 

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/2011 Pubblico ufficiale ALESSANDRINI CALISTI CLAU Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 79307 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4100.1/2011 Reparto PI di MACERATA in atti dal 05/05/2011

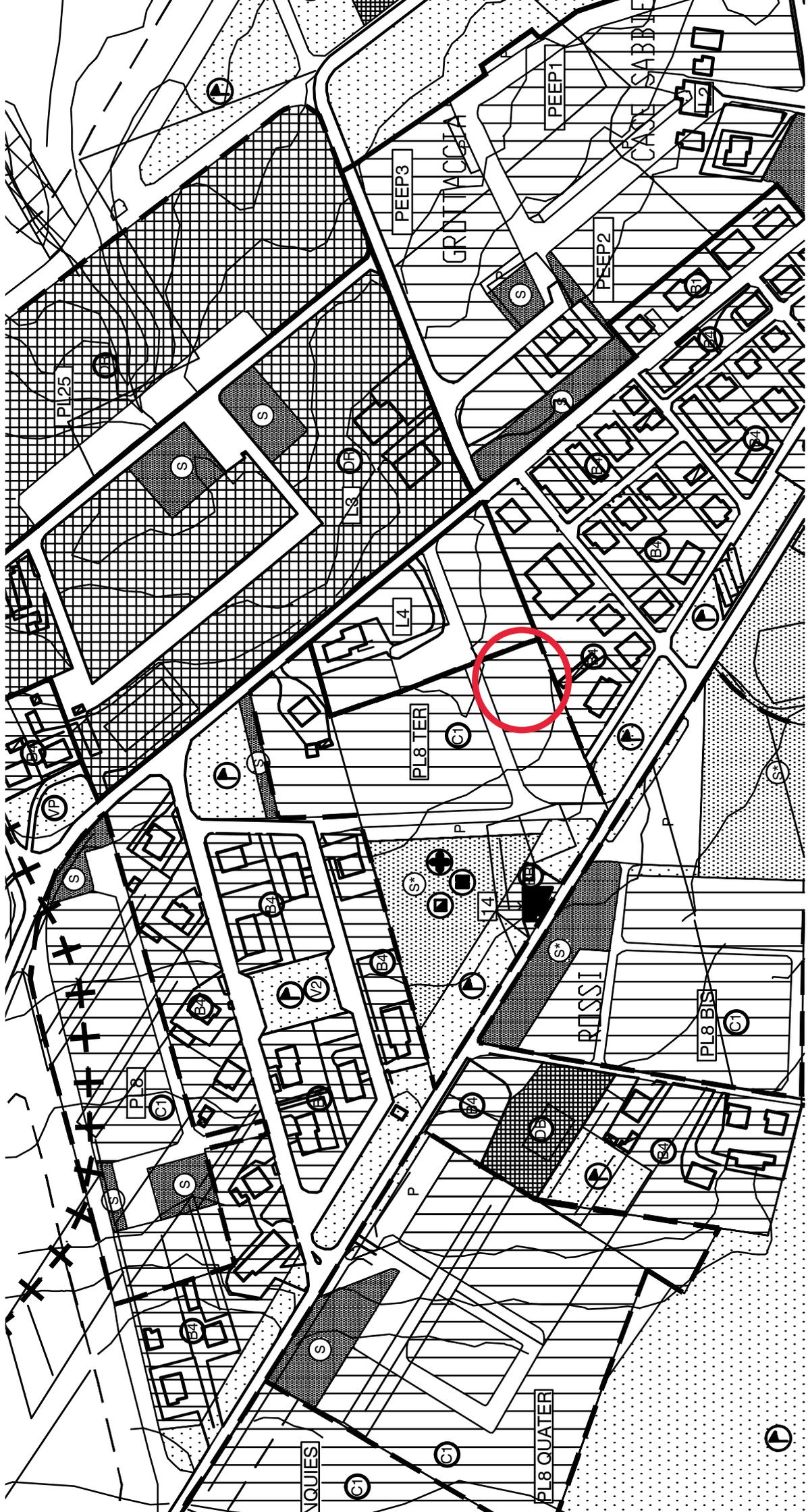


**Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 21/10/2022
Ora: 17:02:26
Numero Pratica: T281424/2022
Pag: 2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





LOTTO 2

Terreno edificabile

Grottaccia di Cingoli (MC)



N=27000

5-Apr-2021 9:36:28
Prot. n. T4286/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CINGOLI
Foglio: 146

E=30700

I Particella: 672

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **CINGOLI (C704) (MC)**

Foglio **146** Particella **673**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,44**

agrario **Euro 4,25**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **783 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 09/08/2004 Pratica n. MC0082877 in atti dal 09/08/2004 (n. 82877.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **CINGOLI (C704) (MC)**

Foglio **146** Particella **673**

FRAZIONAMENTO del 09/08/2004 Pratica n. MC0082877 in atti dal 09/08/2004 (n. 82877.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,44**

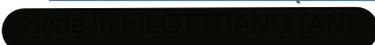
agrario **Euro 4,25**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **783 m²**

FRAZIONAMENTO del 09/08/2004 Pratica n. MC0082877 in atti dal 09/08/2004 (n. 82877.1/2004)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. 

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/2011 Pubblico ufficiale ALESSANDRINI CALISTI CLAU Sede MACERATA (MC) Repertorio n. 79307 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4100.1/2011 Reparto PI di MACERATA in atti dal 05/05/2011

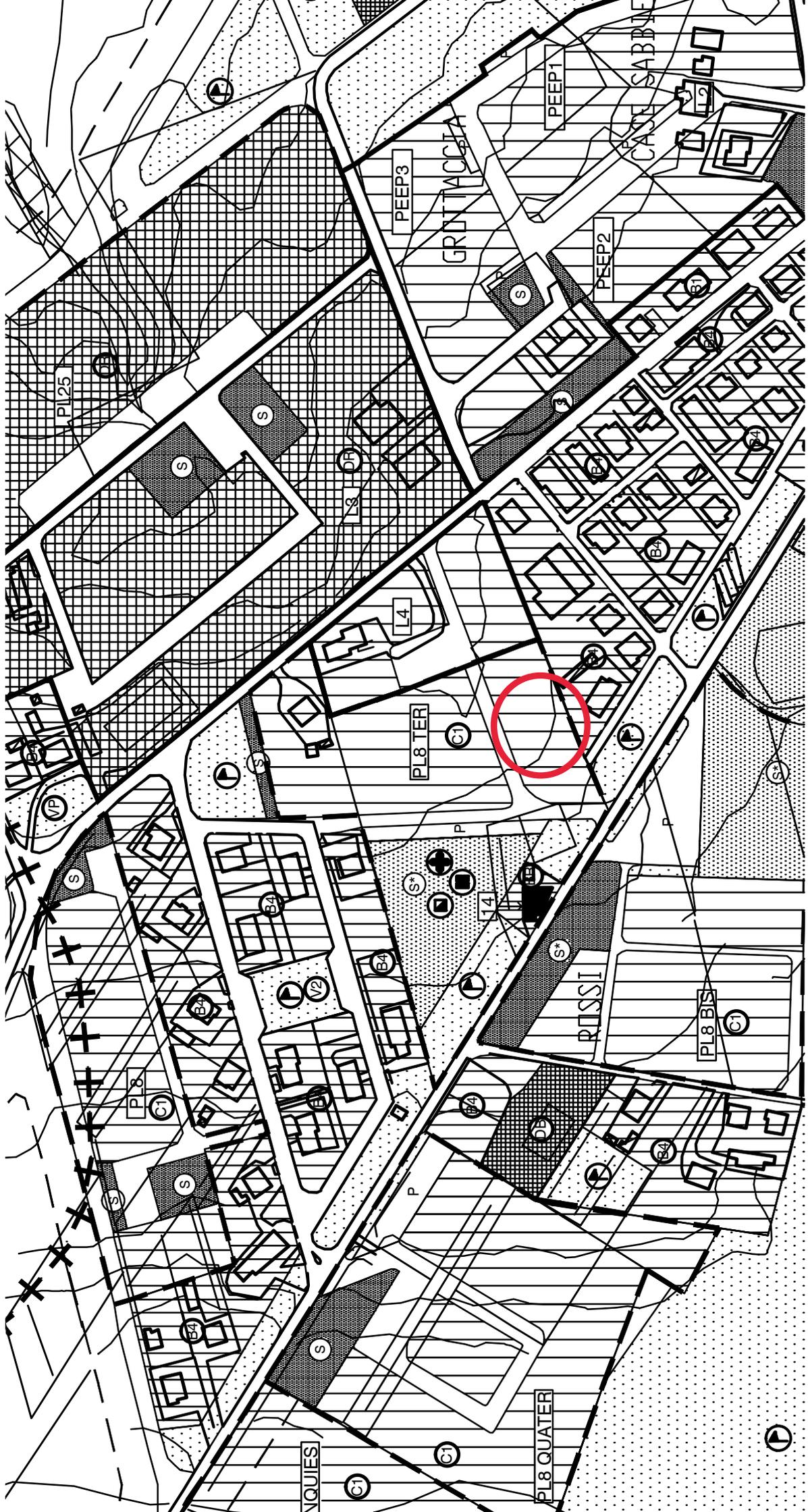


**Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 21/10/2022
Ora: 17:03:24
Numero Pratica: T281863/2022
Pag: 2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



PL125

PEEP3

GRUTTAACCA

PEEP1

CANTU SABBIE

PEEP2

L4

PL8 TER

L14

RUSSI

PL8 BIS

INQUIES

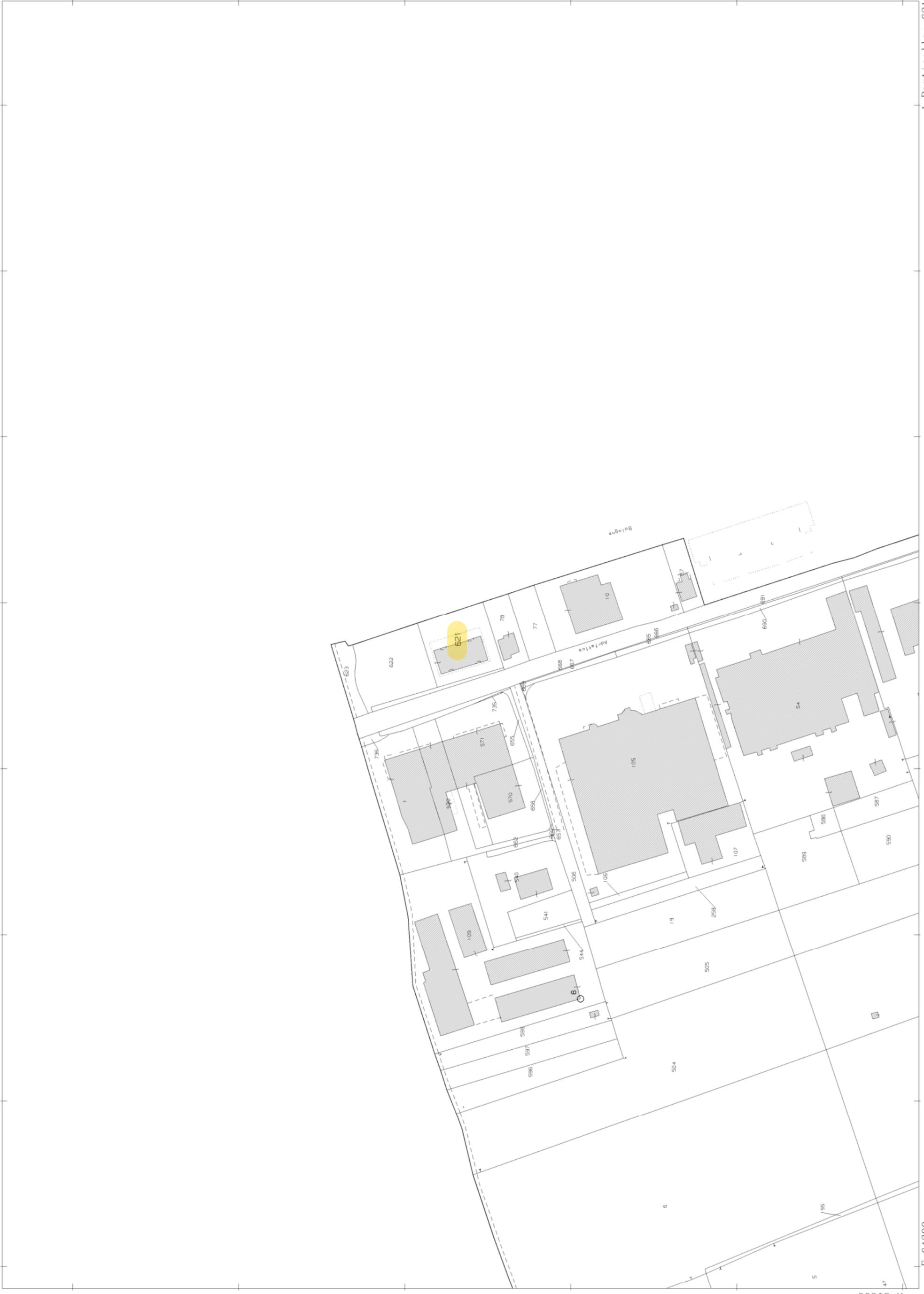
PL8 QUATER



LOTTO 3

Posto auto scoperto

Porto Potenza Picena (MC)



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **POTENZA PICENA (F632) (MC)**

Foglio **24** Particella **621** Subalterno **57**

Classamento:

Rendita: **Euro 13,01**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **14 m²**

Indirizzo: CONTRADA ACQUABONA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2014 Pratica n. MC0104313 in atti dal 06/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51134.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **POTENZA PICENA (F632) (MC)**

Foglio **24** Particella **621** Subalterno **57**

COSTITUZIONE del 22/12/2006 Pratica n. MC0150637

in atti dal 22/12/2006 COSTITUZIONE (n. 3176.1/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POTENZA PICENA (F632) (MC)**

Foglio **24** Particella **621**

> **Indirizzo**

CONTRADA ACQUABONA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2014

Pratica n. MC0104313 in atti dal 06/10/2014

VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51134.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 13,01**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2014
Pratica n. MC0104313 in atti dal 06/10/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51134.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **13 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
22/12/2006, prot. n. MC0150637

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 22/12/2006 Pratica n.
MC0150637 in atti dal 22/12/2006 COSTITUZIONE (n.
3176.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0150637 del 22/12/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via S.s. Adriatica N. 16

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 621

Subalterno: 57

Compilata da:

Principi Federico

Iscritto all'albo:

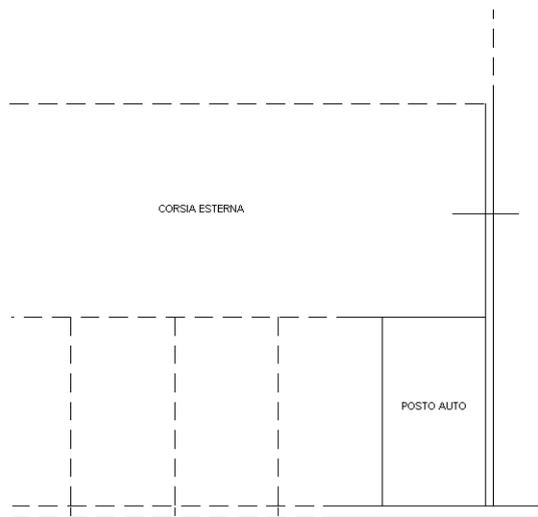
Geometri

Prov. Macerata

N. 1075

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.T.



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Principi Alfonso Ramon

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata N. 925

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Comune di Potenza Picena

Sezione: Foglio: 24

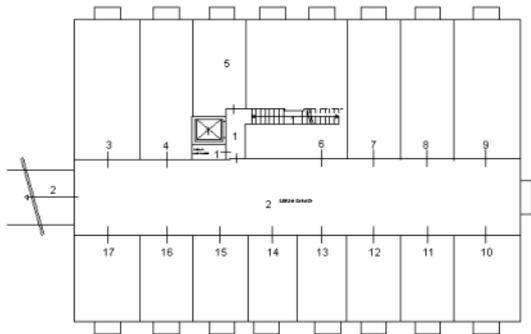
Particella: 621

Protocollo n. MC0096569 del 19/06/2008

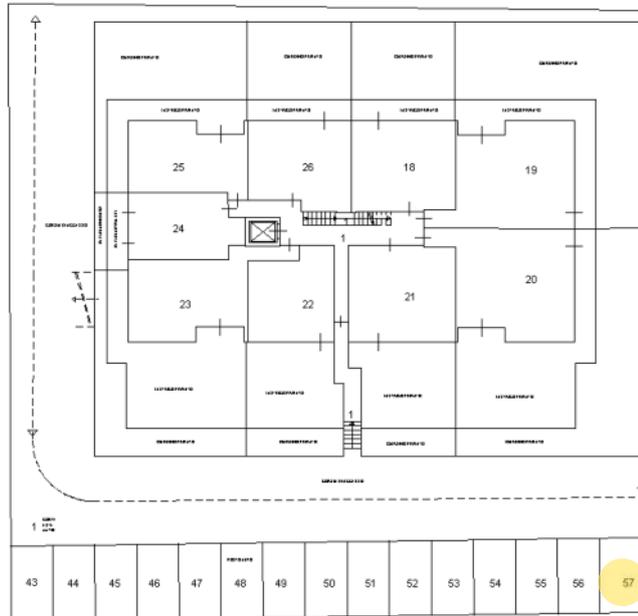
Tipo Mappale n. 115040 del 25/10/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

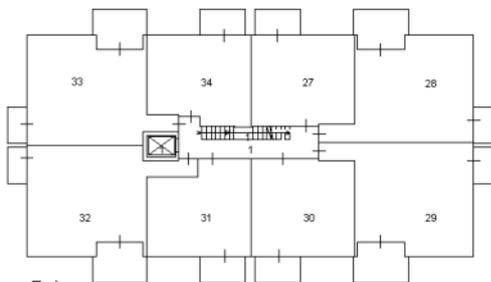
Scala 1 : 500



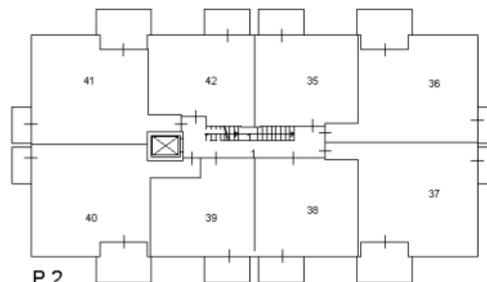
PS1



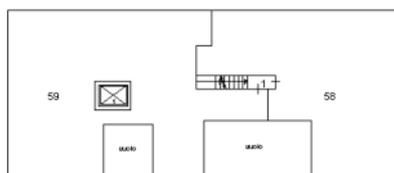
PT



P 1



P 2



P 3

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2021 - Comune di POTENZA PICENA (F632) - < Foglio: 24 - Particella: 621 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Macerata

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

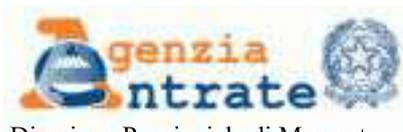
Comune di: POTENZA PICENA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
POTENZA PICENA			24	621		115040	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1-T1-2			B. C. N. C. A TUTTI I SUB (CORTE ESTERNA, SCALE, ASCENSORE, PIANEROTTOLI)	
2	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB DAL 3 AL 17	
3	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
4	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
5	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
6	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
7	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
8	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
9	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
10	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
11	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
12	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
13	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
14	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
15	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
16	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
17	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
18	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
19	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
20	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
21	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
22	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
23	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
24	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
25	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
26	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
27	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
28	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
29	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
30	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
31	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
32	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
33	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
34	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
35	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
36	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
37	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
38	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
39	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
40	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
41	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
42	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
43	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
44	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
45	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
46	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
47	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
48	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
49	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
50	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
51	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
52	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
53	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
54	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
55	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
56	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
57	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
58	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	3			LOCALE DI DEPOSITO	
59	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	3			LOCALE DI DEPOSITO	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: POTENZA PICENA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 59

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



LOTTO 4

Terreno edificabile

Porto Recanati (MC)



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 13 Particella 804

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,91

agrario Euro 1,91

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 740 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/02/2013 Pratica n. MC0013850 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 13850.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTO RECANATI (G919) (MC)

Foglio 13 Particella 804

FRAZIONAMENTO del 21/02/2013 Pratica n. MC0013850 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 13850.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,91

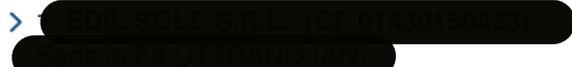
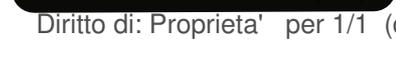
agrario Euro 1,91

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 5

Superficie: 740 m²

FRAZIONAMENTO del 21/02/2013 Pratica n. MC0013850 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 13850.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 44026 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 248.1/2011 Reparto PI di MACERATA in atti dal 11/01/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PORTO RECANATI (G919) (MC)
Foglio 13 Particella 595

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/10/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **13** Particella **805**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,86**
agrario **Euro 1,86**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**
Superficie: **720 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/02/2013 Pratica n. MC0013850 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 13850.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**
Foglio **13** Particella **805**

FRAZIONAMENTO del 21/02/2013 Pratica n. MC0013850 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 13850.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,86**
agrario **Euro 1,86**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**
Superficie: **720 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/02/2013 Pratica n. MC0013850 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 13850.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 44026 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 248.1/2011 Reparto PI di MACERATA in atti dal 11/01/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PORTO RECANATI (G919) (MC)
Foglio **13** Particella **595**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **13** Particella **806**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,75**

agrario **Euro 0,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **290 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/02/2013 Pratica n. MC0013850 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 13850.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **13** Particella **806**

FRAZIONAMENTO del 21/02/2013 Pratica n. MC0013850 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 13850.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,75**

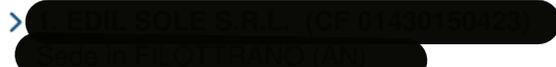
agrario **Euro 0,75**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **290 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/02/2013 Pratica n. MC0013850 in atti dal 21/02/2013 presentato il 20/02/2013 (n. 13850.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

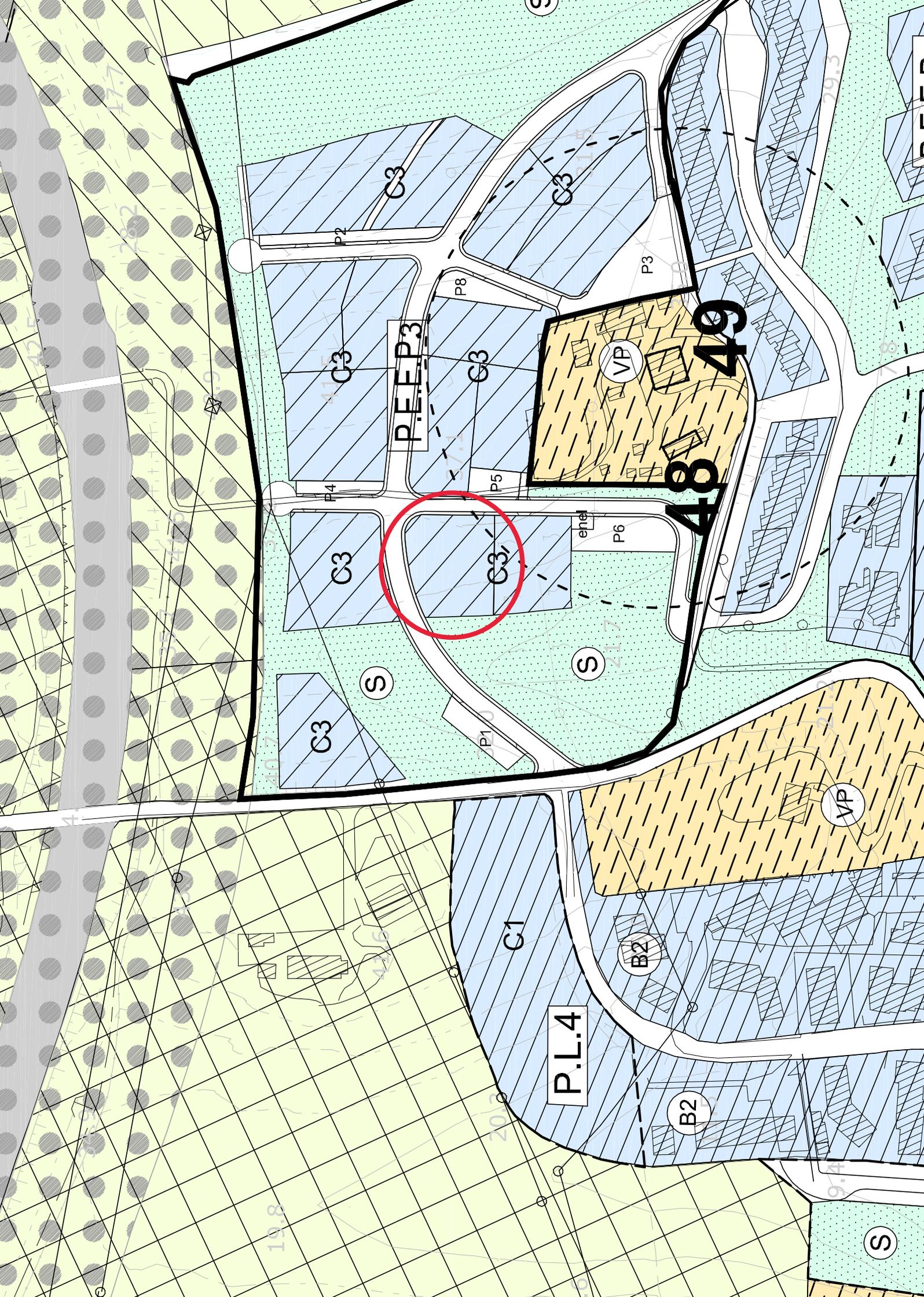
1. Atto del 13/12/2010 Pubblico ufficiale SABINO PATRUNO Sede PORTO RECANATI (MC) Repertorio n. 44026 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 248.1/2011 Reparto PI di MACERATA in atti dal 11/01/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PORTO RECANATI (G919) (MC)
Foglio **13** Particella **595**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



P.E.E.P.3

P.L.4

4849

C3

C3

C3,

S

S

C1

B2

B2

VP

VP

C3

C3

C3

C3

C3

P4

P4

P5

P8

P3

P6

encl

40.7

19.8

20.0

29.3

9.4

e

17.7

17.2

17.2

17.2

17.2

17.2

17.2

17.2

17.2

17.2

S

S

S

S

S

Notaio sono certo,

premettono

- che con deliberazione consiliare n. 15 del 19.05.2008, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare denominato "PEEP Montarice";
- che tale piano è suddiviso in 16 lotti, da assegnare in diritto di proprietà;
- che si è conclusa la procedura di assegnazione prevista dal Regolamento, approvato con atto consiliare n. 24 del 03.06.2008, esecutivo ai sensi di legge, che in poi nel presente atto è indicato come "Regolamento comunale";
- che il Responsabile Servizio Urbanistica, con propria determinazione n. 676 del 23.10.2008 ha individuato gli assegnatari ed assegnato i lotti in diritto di proprietà;
- che per quanto riguarda la società [redacted] stato assegnato in diritto di proprietà il lotto "A3", come precisato nella delibera della Giunta Municipale n. 63 del 3.5.2010;
- che l'area relativa è nella libera disponibilità del Comune cedente per effetto del contratto di trasferimento mediante cessione bonaria, a seguito di procedura espropriativa finalizzata alla acquisizione di aree PEEP ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, da parte della Fondazione Opere Laiche Lauretane e Casa Hermes di Loreto, a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione e di trascrizione;
- che in esecuzione della delibera Consiliare n. 24 del 03.06.2008, sono stati determinati i prezzi di cessione in proprietà delle aree ed approvato lo schema di convenzione;
- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 16.7.2009 sono state apportate alcune integrazioni e rettifiche agli schemi della convenzione e al regolamento PEEP;

- che la Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza e di accettare incondizionatamente quanto prescritto dal Regolamento comunale, che ha ricevuto in copia, e di ben conoscere le disposizioni di cui all'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni e integrazioni

- che la società acquirente ha partecipato alla procedura di assegnazione delle aree facenti parte del "PEEP Montarice" in associazione temporanea di imprese con la società Genia Immobiliare srl, con sede in Macerata, in forza di atto a mio rogito del 9 dicembre 2009, rep. 42149, registrato a Recanati il 29.12.2009

- che con delibera n. 167 del 25.10.2010, che in copia autentica si allega al presente sotto la lettera "A", la Giunta Municipale ha deliberato l'assegnazione del lotto di cui appresso alla sola società comparente.

Tutto ciò premesso perché formi parte ed integrante del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Alienazione lotto in diritto di proprietà

Il Comune di Porto Recanati, come sopra rappresentato, cede e vende alla [REDACTED]

[REDACTED] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il lotto di terreno edificabile distinto con la sigla "A3" nel PEEP Montarice, della superficie di millesettecentocinquanta metri quadrati (mq. 1.750) sito in Porto Recanati, Contrada Montarice,

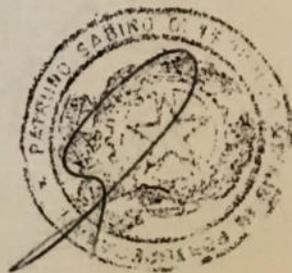
riportato nel catasto terreni di detto Comune al Foglio 13 particella:

* 595 - mq. 1.750,

di cui al frazionamento n. 2008/184213 del geom. Luigi Toschi, approvato dall'U-

TE di Macerata il 20.11.2008 al n. 2008/184213;

confinante con proprietà comunale su più lati



Il lotto di terreno come sopra ceduto è meglio identificato con contorno di colore rosso nell'estratto di mappa che, previo esame e firma delle parti e di me notaio si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Le parti comparenti si danno reciprocamente atto che la destinazione urbanistica dell'area suddetta risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 35/10 rilasciato dal Comune di Porto Recanati in data 9.12.2010, che in estratto autentico dall'atto a mio rogito in data odierna, repertorio n. 44024/19479 in corso di registrazione e di trascrizione si allega al presente atto sotto la lettera "C" e che le parti dichiarano essere a tutt'oggi valido non essendo intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici del Comune di Porto Recanati.

Detto immobile viene venduto ed acquistato con tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e come di proprietà dell'Ente venditore.

Il prezzo della presente vendita è stabilito ed accettato, salvo conguaglio, (ex art. 11 del Regolamento) in euro seicentodiciannovemilatrecentodiciannove e centesimi tredici (€ 619.319,13) comprensivo di:

- spese sostenute per l'acquisizione dell'area, pari ad euro cinquecentodiciannovemilaseicentotrentanove ed ottantatre centesimi (€ 519.639,83)
- quota parte - pari al 25% - del costo reale delle opere di urbanizzazione primaria, comprese spese generali, pari ad euro sessantaquattromilaquattrocentosettantuno e quarantasei centesimi (€ 64.471,46) salvo conguaglio, e
- per interessi euro trentacinquemiladuecentosette e ottantaquattro centesimi (€ 35.207,84).

La corresponsione del conguaglio degli oneri di urbanizzazione dovrà avvenire entro 15 giorni dalla richiesta notificata dal Comune. Trascorso tale termine le som-

me non versate saranno produttive di interessi legali.

Per opere di urbanizzazione secondaria l'acquirente si impegna a pagare nei termini e modi di legge i relativi contributi concessori, ove dovuti.

I componenti si danno atto che il prezzo di vendita è stato pagato con le seguenti modalità:

- euro sessantamila (€ 60.000,00) in data in data 29.1.2010 mediante bonifico bancario disposto presso la Banca delle Marche, Agenzia di Filottrano, cro. n. 02602018812

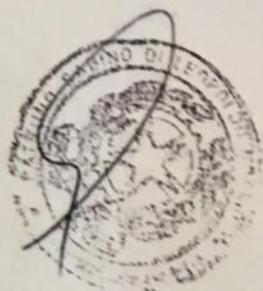
- il saldo, detratto l'acconto come sopra versato, a mezzo bonifico bancario disposto presso la Banca delle Marche, Agenzia di Filottrano, in numero operazione 336021034400296, come risulta dalle contabili rilasciate dalla predetta banca, per cui il Comune rilascia quietanza liberatoria.

Il restante 75% dell'importo presunto delle opere di urbanizzazione primaria è stato garantito mediante fideiussione assicurativa n. 450102122010 contratta con la "Consorzio di Garanzia" ai sensi dell'art.11 co.2 del Regolamento comunale e sarà versato a semplice richiesta del Comune, in tre rate in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

La Società acquirente, in particolare, dà atto che tali versamenti avverranno entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della richiesta effettuata dal Comune.

Le parti danno atto che l'importo delle opere di urbanizzazione è provvisorio e lo stesso sarà soggetto a conguaglio dopo la definizione da parte del Comune del conto consuntivo dei lavori oggetto dell'appalto e del certificato di collaudo.

Le parti, previa ammonizione circa le responsabilità civili e penali cui sono soggette in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il pagamento dell'area e del 25% degli oneri di urbanizzazione di cui alla presente convenzione, è avvenuto con



le modalità sopra specificate, i cui estremi sono sopra riportati e che non si avvale dell'attività di mediatori.

Il Comune di Porto Recanati dichiara e garantisce la buona e legittima disponibilità dell'immobile in contratto e la sua libertà da qualsiasi peso, censo, onere, ipoteca o trascrizione pregiudizievole, volendo rispondere, in caso contrario dell'evizione e dei danni come per legge.

Art. 2

Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e relative modalità

Le opere di urbanizzazione primaria sono realizzate a cura del Comune e a spese degli assegnatari dei lotti, conformemente al progetto redatto dall'UTC e saranno collaudate a cura del Comune medesimo.

Ai soli effetti del rilascio del certificato d'abitabilità degli alloggi e ove non sia ancora rilasciato il certificato di collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione, l'UTC attesta l'esistenza e l'efficienza delle opere di urbanizzazione primarie strettamente necessarie.

Art. 3

Realizzazione degli alloggi. Elementi progettuali e caratteristiche tipologiche e strutturali dell'intervento.

La Società acquirente si impegna a realizzare gli interventi in conformità alle disposizioni contenute nella presente convenzione ed alle previsioni dello strumento urbanistico attuativo.

Fatto salvo quanto espressamente previsto dalle norme vigenti per l'edilizia agevolata, le parti danno reciprocamente atto che gli interventi di edilizia abitativa di cui alla presente convenzione hanno le caratteristiche tipologiche conformi alle previsioni urbanistiche del vigente Piano Attuativo zona PEEP 3 Montarice.

Il mancato rispetto dei termini stabiliti comporta la risoluzione del contratto in proprietà di cui al successivo art. 9.

Art. 4

Termine relativo alla realizzazione dell'intervento

La Società acquirente, ai sensi dell'art. 13 del regolamento, deve presentare il progetto edilizio entro 180 giorni dalla stipula della Convenzione.

La Società si impegna ad iniziare i lavori di costruzione dell'edificio e ad ultimare gli stessi entro il termine di validità della concessione.

Qualora durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà della Società il Comune potrà prorogare ai sensi dell'art. 4, comma 4, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il termine dell'ultimazione dei lavori, che dovrà comunque avvenire entro il termine di validità del Piano Attuativo.

Art. 5

Cessione in proprietà degli alloggi realizzati

La Società acquirente dà atto di conoscere, accettare e applicare le modalità di trasferimento a terzi del diritto di proprietà nei negozi di compravendita degli alloggi che va a costruire, secondo quanto previsto dal Regolamento comunale.

La vendita, pertanto, potrà avvenire esclusivamente a favore di soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in materia di edilizia economica e popolare, così come previsti nel Regolamento comunale ed elencati nell'allegato B del Regolamento stesso.

Gli alloggi che rientrano nel campo di applicazione delle disposizioni sull'edilizia agevolata possono essere alienati o locati previa autorizzazione del Comune ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale.

In forza del trasferimento delle unità immobiliari oggetto della presente conven-

zione gli aventi causa subentrano in tutti i diritti oneri e obblighi dalla medesima nascenti.

In particolare, in base a quanto previsto dall'art.15 del Regolamento comunale, quanto riguarda la cessione degli alloggi, la Società si obbliga ad inserire nei contratti di compravendita apposite clausole, da riportare nella nota di trascrizione, in cui l'acquirente del singolo alloggio dichiara di conoscere ed accettare la presente convenzione, di obbligarsi a subentrare in tutti i diritti, oneri e obblighi dalla medesima nascenti e si impegna a non usare l'alloggio in contrasto con le disposizioni della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni e integrazioni nonché le disposizioni della legge 17 febbraio 1992, n. 179 e con quelle previste nel Regolamento comunale. Le clausole devono essere specificatamente approvate e iscritte ai sensi dell'art. 1341 cod. civ.

La Società si impegna altresì ad inviare al Comune copia autentica di ciascuna nota di trascrizione comprendente le suddette clausole, mediante lettera raccomandata, entro sei mesi dalla cessione.

Art. 6

Determinazione delle componenti del prezzo di cessione degli alloggi

Il prezzo massimo di cessione di ogni alloggio è determinato ai sensi dell'art.16 del Regolamento comunale.

A tal fine si intende per superficie complessiva (SC) la superficie utile abitabile (SU), aumentata del 60% delle superfici non residenziali (SNR).

Per superficie utile abitabile (Su) si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto dei muri perimetrali o di quelli interni.

Per Superfici non residenziali (SNR) si intendono: androni di ingresso o portici liberi, logge e balconi, autorimesse o posti macchina coperti e altri locali a str

servizio delle residenze.

Nell'ipotesi di più unità immobiliari la Società si impegna, entro il termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, a consegnare all'Ufficio tecnico comunale la tabella dei coefficienti di caratura per determinare i prezzi massimi di cessione delle singole unità immobiliari.

Il Comune dovrà verificare il costo finale degli alloggi a costruzione ultimata. A tal fine la ditta si obbliga a presentare al Comune il quadro riepilogativo di cui all'articolo 17 del regolamento.

La mancata osservanza della sovraestesa pattuizione da parte delle Società comporterà la pronuncia di decadenza e l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 26 del regolamento.

Art. 7

Revisione del prezzo di cessione degli alloggi

Il prezzo di cessione degli alloggi può essere revisionato ai sensi dell'art.16 del regolamento comunale, per i trasferimenti successivi alla prima cessione, ai sensi del medesimo art.16 del regolamento.

Art. 8

Locazione degli alloggi

Ai sensi dell'art.18 del regolamento comunale, è consentita la locazione degli alloggi solo ed esclusivamente a soggetti aventi i requisiti per l'assegnazione di alloggi economici e popolari.

Il canone annuo di locazione non può essere superiore a quello risultante dall'applicazione della legge 9.12.98 n. 431.

Art. 9

Risoluzione della convenzione

La risoluzione della convenzione avviene nei seguenti casi, disciplinati dall'art. 24 del regolamento:

- a) Cessione non autorizzata dell'area non edificata o parzialmente edificata;
- b) Cessione o locazione di alloggi a soggetti non aventi i requisiti. La risoluzione in tal caso riguarderà solo gli alloggi irregolarmente ceduti o locati;
- c) Mancata presentazione, entro i termini fissati ed eventualmente prorogati, della domanda per il rilascio del Permesso di Costruire o della D.I.A., per fabbricazione;
- d) Decadenza del titolo abilitativo edilizio per violazione di norme e per colpa del cessionario;
- e) Modifica degli scopi istituzionali dell'assegnatario o dei presupposti per l'assegnazione dell'area P.E.E.P., ivi compresa la perdita della natura di Società edilizia durante il periodo di validità della convenzione ed in caso di comportamenti colposi e dolosi che documentino inequivocabili intenti speculativi estranei alle finalità sociali del P.E.E.P.
- f) Compimento di atti che, in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento residenziale è stato realizzato, o a mezzo di inosservanza dei capitolati e alterazione dei prezzi di vendita/locazione fuori dai casi contrattualmente previsti;
- g) Scioglimento o fallimento o sottoposizione ad altra procedura concorsuale dell'assegnatario prima dell'integrale realizzazione dell'edificazione e urbanizzazione;

Gli effetti della risoluzione sono disciplinati dall'art.25 del regolamento comunale.

Art. 10

Sanzioni

Le sanzioni si applicano nei casi in cui le inosservanze da parte del cessionario

giudizio dell'Amministrazione comunale appaiono di gravità inferiore a quanto previsto nel punto precedente. Tali sanzioni sono disciplinate dall'art.26 del regolamento comunale.

Art. 11

Procedimento per l'applicazione delle sanzioni e per la risoluzione

L'applicazione delle sanzioni previste o la pronuncia di risoluzione è preceduta dalla preventiva contestazione dei fatti addebitati ovvero dalla diffida ad adempiere, con contemporanea prefissione di un termine non superiore a 20 giorni entro il quale presentare eventuali deduzioni.

Art. 12

Registrazione e trascrizione della convenzione

La convenzione e le sue eventuali successive integrazioni o modifiche vengono registrate e trascritte nei registri immobiliari.

Art. 13

Esonero del Conservatore dei registri immobiliari da responsabilità

Il Comune di Porto Recanati rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della vendita.

Art. 14

Decorrenza degli effetti

Gli effetti del presente atto decorrono dalla data odierna e quindi rendite ed oneri dell'immobile trasferito andranno a beneficio e a carico della società acquirente, la quale da oggi ne viene immessa nel possesso e godimento.

Art.15

Richiesta benefici fiscali

Le spese e le competenze relative al presente atto e conseguenti, se ed in quanto dovute come per legge, sono a carico della parte acquirente, che chiede i benefici fiscali di cui all'art. 32 del D.P.R. 29/09/1973 n. 601 e della Legge 865/71, assumendone i relativi oneri.

Le parti danno atto che le operazioni oggetto del presente atto sono escluse dall'IVA ai sensi dell'art.36, comma 19 bis del D.L. 30.08.1993 n. 331 convertito in legge n. 427 del 29.10.1993.

Le parti mi esonerano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano, sottoscrivendolo con me notaio alle ore dodici e minuti cinquanta.

Consta di tre fogli e occupa dodici pagine.

F.TI: NATALINI ANDREA - MAZZIERI GIUSEPPE - MULINARI FLORIANO

NOTAIO SABINO PATRUNO L.S..



ATI

COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE INTERVENTI DI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Permesso. N. **414/11** Prauca Edilizia N. **414/11** Prot. N. **15353**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di :

MOLINARI FLORIANO
Legale Rappresentante della
EDILSOLE s.r.l.
con sede in Via A. Moro n. 16
FILOTTRANO (AN)

Cod. Fisc.

[01430150423]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Ing. CESARINI DAVIDE
Via Rosati n. 8
MACERATA (MC)

Cod. Fisc.

[CSRDVD67U28G157F]

il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, sull'area distinta al catasto al Foglio n. 13, Mappale n. 595 i lavori di: **Realizzazione nuovo edificio residenziale di civile abitazione presso l'area P.E.E.P. 3 - Lotto A3 sito in Località Montarice di Porto Recanati;**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 29, in data **17.11.2011;**

Visti il regolamento edilizio comunale;

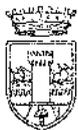
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n° 1150; 6 agosto 1967, n° 765 e 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modificazioni per gli artt. rimasti in vigore ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi comunali vigenti;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **CIVILE ABITAZIONE.**

Richiamato l'obbligo del titolare del presente permesso di uniformarsi alle seguenti:



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Dove evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito in legno avente altezza minima di 2,00 mt. lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale ai sensi del vigente Regolamento COSAP;
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed aggiunte;
- 14) Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
Ditta proprietaria - Impresa - Progettista Architettonico - Progettista Strutturale - Direttore dei Lavori Architettonico - Direttore dei Lavori Strutturale - Estremi del presente permesso;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere tassativamente obbligatoria la continuità della direzione da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 17) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.





COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi e regolamenti in vigore, con particolare riferimento al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex. legge n. 1086 del 5/11/1971 e n. 64 del 2/2/1974).

- Il rispetto delle distanze dai confini e dalle strade rispettivamente 5,50 ml. e 7,50 ml.;
- Il rispetto dell'Art. 4 e 7 della N.T.A. del Piano Attuativo in relazione alle sistemazioni esterne e recinzioni;
- Prima dell'inizio dei lavori vengono fissati con P.U.T.C. i caposaldi altimetrici;
- Il rispetto arti. nn. 77 (pannelli fotovoltaici), 80, 83, 86, 98 del R.E.C.;
- Venga prodotta prima dell'inizio dei lavori, documentazione attestante la valutazione del progetto, ai sensi del D.P.R. 151/2011, da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

IL DIRETTORE DEI LAVORI È TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione: **NON DOVUTO;**
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante: **NON DOVUTO;**

C O N C E D E

A: MOLINARI FLORIANO Legale Rappresentante della **EDILSOLE s.r.l.** con sede in **Via A. Moro n. 16 di FILOTTRANO (AN);**

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atte alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **1 anno** dalla data del rilascio - pena la decadenza e ultimati entro **tre anni** dall'inizio dei lavori.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, terzo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

Data Residenza Municipale, li **20 NOV, 2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Nathan Andrea

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi **20 NOV. 2011** l'originale del presente permesso con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE





LOTTO 5

Garage

Porto Recanati (MC)



N=36300

E=61900

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **13** Particella **792** Subalterno **19**

Classamento:

Rendita: **Euro 35,33**

Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **18 m²**

Indirizzo: VIA MONTARICE Piano S1

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2012 Pratica n. MC0113116 in atti dal 11/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12247.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **13** Particella **792** Subalterno **19**

COSTITUZIONE del 23/02/2012 Pratica n. MC0018872
in atti dal 23/02/2012 COSTITUZIONE (n. 241.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PORTO RECANATI (G919) (MC)**

Foglio **13** Particella **792**

> **Indirizzo**

VIA MONTARICE Piano S1

COSTITUZIONE del 23/02/2012 Pratica n. MC0018872
in atti dal 23/02/2012 COSTITUZIONE (n. 241.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 35,33**
Categoria **C/6^a**, Classe **4**, Consistenza **18 m²**

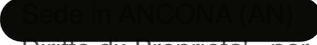
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2012
Pratica n. MC0113116 in atti dal 11/10/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12247.1/2012)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **21 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/02/2012, prot. n. MC0018872

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 23/02/2012 Pratica n.
MC0018872 in atti dal 23/02/2012 COSTITUZIONE (n.
241.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0018872 del 23/02/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Porto Recanati

Via Montarice

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 792

Subalterno: 19

Compilata da:

Menicucci Pier Luigi

Iscritto all'albo:

Geometri

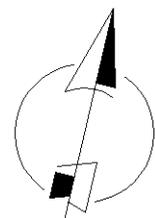
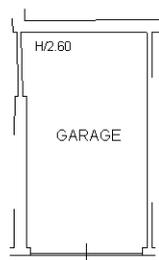
Prov. Macerata

N. 442

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO S1



Ultima planimetria in atti

Data: 03/04/2021 - n. T55936 - Richiedente: FRTNDR69M16E388V

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2021 - Comune di PORTO RECANATI (G919) - < Foglio: 13 - Particella: 792 - Subalterno: 19 >
VIA MONTARICE piano: S1;

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Menicucci Pier Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 442

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Comune di Porto Recanati

Protocollo n. MC0018872 del 23/02/2012

Sezione: Foglio: 13

Particella: 792

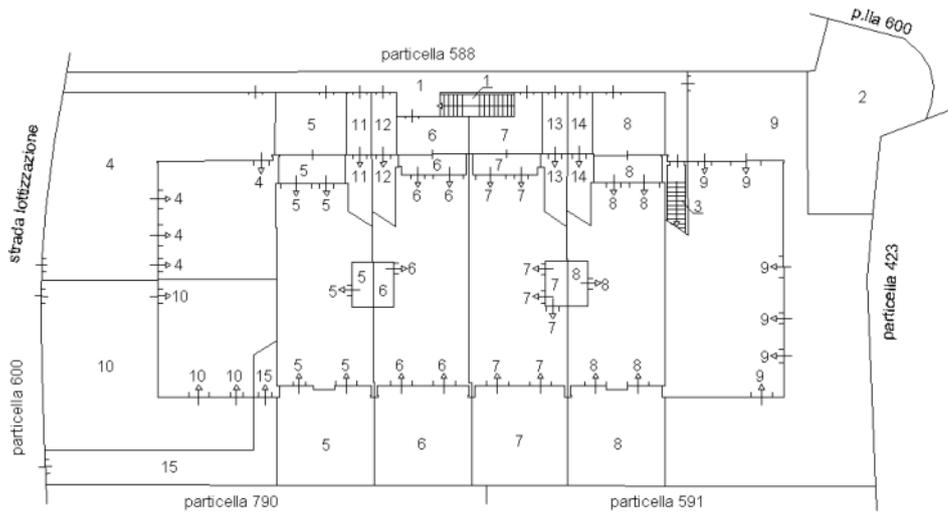
Tipo Mappale n. 14605

del 10/02/2012

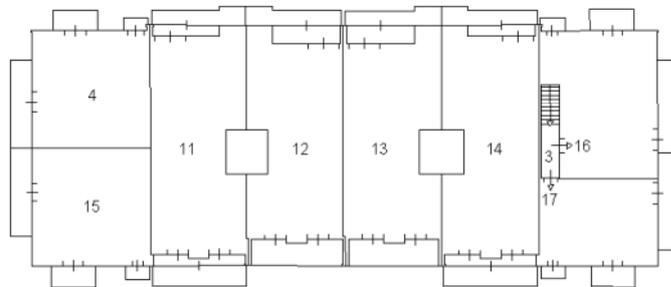
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

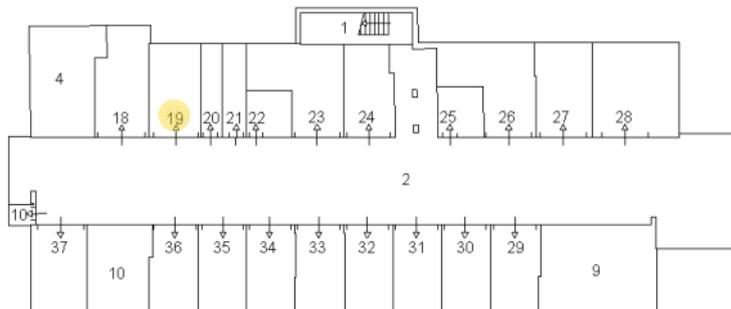
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO S.1



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2021 - Comune di PORTO RECANATI (G919) - < Foglio: 13 - Particella: 792 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di: PORTO RECANATI

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PORTO RECANATI			13	792		14605	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via montarice		T-S1			BCNC AI SUB 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 E 17 (CAMMINAMENTO E VANO SCALA)	
2	via montarice		T-S1			BCNC AI SUB 10,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36 E 37 (SPAZIO MANOVRA, RAMPA GARAGE E VERDE)	
3	via montarice		T-1			BCNC AI SUB 16 E 17 (INGRESSO E VANO SCALA)	
4	via montarice		T-1 S1			ABITAZIONE	
5	via montarice		T			ABITAZIONE	
6	via montarice		T			ABITAZIONE	
7	via montarice		T			ABITAZIONE	
8	via montarice		T			ABITAZIONE	
9	via montarice		T-S1			ABITAZIONE	
10	via montarice		T-S1			ABITAZIONE	
11	via montarice		T-1			ABITAZIONE	
12	via montarice		T-1			ABITAZIONE	
13	via montarice		T-1			ABITAZIONE	
14	via montarice		T-1			ABITAZIONE	
15	via montarice		T-1			ABITAZIONE	
16	via montarice		1			ABITAZIONE	
17	via montarice		1			ABITAZIONE	
18	via montarice		S1			GARAGE	
19	via montarice		S1			GARAGE	
20	via montarice		S1			CANTINA	
21	via montarice		S1			CANTINA	
22	via montarice		S1			CANTINA	
23	via montarice		S1			GARAGE	
24	via montarice		S1			GARAGE	
25	via montarice		S1			CANTINA	
26	via montarice		S1			GARAGE	
27	via montarice		S1			GARAGE	
28	via montarice		S1			GARAGE	
29	via montarice		S1			GARAGE	
30	via montarice		S1			GARAGE	
31	via montarice		S1			GARAGE	
32	via montarice		S1			GARAGE	
33	via montarice		S1			GARAGE	
34	via montarice		S1			GARAGE	
35	via montarice		S1			GARAGE	
36	via montarice		S1			GARAGE	
37	via montarice		S1			GARAGE	

Unità immobiliari n. 37

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



COMUNE DI PORTO RECANATI
 Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE INTERVENTI DI
 TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Permesso. N. **211/10** Pratica Edilizia N. **211/10** Prot. N. **12439**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Comune di Porto Recanati
 Provincia di Macerata
RIFERITO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente
 viene pubblicato a questo Albo Pretorio
 del al
 a norma di Legge.
 Porto Recanati, il
 Il Responsabile

Vista la domanda di:

Legale Rappresentante della

Cod. Fisc.

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Ing. CESARINI DAVIDE

Via Rosati n. 8

MACERATA (MC)

Cod. Fisc.

[CSRDVD67H28G157F]

il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, sull'area distinta al catasto al foglio n. 13, mappale n. 539 i lavori di: **Realizzazione nuovo edificio residenziale di civile abitazione presso l'area P.E.E.P. 3 - Lotto V9** sito in Località Montarice di Porto Recanati;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. **09**, in data **28.06.2010**;

Visti il regolamento edilizio comunale;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n° 1150; 6 agosto 1967, n° 765 e 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modificazioni per gli art. ritratti in vigore ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi comunali vigenti;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **CIVILE ABITAZIONE**.

Richiamato l'obbligo del titolare del presente permesso di uniformarsi alle seguenti:



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito in legno avente altezza minima di 2,00 ml. lungo i lati prospicienti le vie, le arce o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale ai sensi del vigente Regolamento COSAP;
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata e sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salenti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed aggiunte;
- 14) Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:
Ditta proprietaria - Impresa - Progettista Architettonico - Progettista Strutturale - Direttore dei Lavori Architettonico
- Direttore dei Lavori Strutturale - Estremi del presente permesso;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere tassativamente obbligatoria la continuità della direzione da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 17) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi e regolamenti in vigore, con particolare riferimento al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex. leggi n. 1086 del 5/11/1971 e n. 64 del 2/2/1974).

- Il rispetto delle distanze dai confini e dalle strade rispettivamente 5,50 ml. e 7,50 ml.;
- Il locale sottotetto, accessibile esclusivamente con scala di tipo retrattile e non fisse, sia destinato all'alloggiamento di soli impianti tecnologici come da dichiarazione del tecnico e presenti una altezza utile non superiore a 2,20 ml., derivanti da una pendenza della falda non superiore al 35%;
- Prima dell'inizio dei lavori vengono fissati con l'U.T.C. i caposaldi altimetrici;
- Il rispetto artt. nn. 77 (pannelli fotovoltaici),80,83,86,98 del R.E.C., oltre che le normative di prevenzione incendi per il locale autorimesse e corsia di accesso interrate;

IL DIRETTORE DEI LAVORI È TENUTO A COMUNICARE, PER ISCRITTO L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione: **NON DOVUTO;**
- b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante: **NON DOVUTO;**

CONCEDE

Legale Rappresentante della

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro **1 anno dalla data del rilascio** pena la decadenza e ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, terzo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li **11/06/2011**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Natalini Andrea

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE



COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

Acco
1590
2/12

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE PER ESEGUIRE INTERVENTI
DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Permesso. N. **297/10** Pratica Edilizia N. **297/10** Prot. N. **20036**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di :

MOLINARI FLORIANO
Legale Rappresentante della
EDILSOLE s.r.l.
con sede in Via A. Moro n. 16
FILOTTRANO (AN)

Cod. Fisc.
[**01430150423**]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Ing. CESARINI DAVIDE
Via Rosati n. 8
MACERATA (MC)

Cod. Fisc.
[**CSRDVD67H28G157F**]

il permesso di costruire per eseguire, in questo Comune, sull'area distinta al catasto al foglio n. **13**, Mappale n. **589** i lavori di: **Variante al Permesso di Costruire n. 211/10 del 01.07.2010 per opere di realizzazione nuovo edificio residenziale di civile abitazione presso l'area P.E.E.P. 3 - Lotto V9 sito in Località Montarice di Porto Recanati;**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. **15**, in data **25.11.2010**;

Visti i regolamenti edilizio comunali;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n° 1150; 6 agosto 1967, n° 765 e 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modificazioni per gli artt. rimasti in vigore ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visti gli strumenti urbanistici generali ed attuativi comunali vigenti;

Visto che in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **CIVILE ABITAZIONE.**

Richiamato l'obbligo del titolare del presente permesso di uniformarsi alle seguenti:



COMUNE DI PORTO RECANATI

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito in legno avente altezza minima di 2,00 mt. lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale ai sensi del vigente Regolamento COSAP;
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salenti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed aggiunte;
- 14) Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni:

Ditta proprietaria - Impresa - Progettista Architettonico - Progettista Strutturale - Direttore dei Lavori Architettonico - Direttore dei Lavori Strutturale - Estremi del presente permesso;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere tassativamente obbligatoria la continuità della direzione da parte di un tecnico iscritto all'albo nei limiti di sua competenza;
- 17) Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.





COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

PRESCRIZIONI SPECIALI

L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le altre autorizzazioni prescritte dalle leggi e regolamenti in vigore, con particolare riferimento al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex. leggi n. 1086 del 5/11/1971 e n. 64 del 2/2/1974).

- Il rispetto delle prescrizioni riportate nel Permesso di Costruire n. 211/10 del 01/07/2010;
- Il rispetto integrale regolamento P.E.E.P. 3 e N.T.A. per quanto riguarda la sistemazione esterna del lotto e la superficie massima utile per ciascun alloggio (non superiore a 95 mq.);
- Il rispetto degli Art. n. 77-80-83-98 del vigente R.E.C.;
- Il prescrive che il piano interrato sia integralmente sotto la linea di terra;





COMUNE DI PORTO RECANATI
Provincia di Macerata
UFFICIO TECNICO - Settore URBANISTICA

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni:

- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione: **NON DOVUTO;**
- a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante: **NON DOVUTO;**

CONCEDE

_____ gale Rappresentante dell' _____

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, terzo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, dovrà essere richiesto un nuovo permesso per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li **17 NOV. 2011**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. NATALIA Andrea



Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 17 NOV. 2011 l'originale del presente permesso con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

39/12



Comune di Porto Recanati
IV° SETTORE Sportello Unico per l'Edilizia

Protocollo/Timbro di Arrivo

1933 del 20/02/12

Spazio riservato all'ufficio

Domanda n. **2011/** Pratica N° allegati

Segnalazione Certificata Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - Legge 30 luglio 2010, n. 122 - art. 19 L. 7/8/1990 n. 241)

Il sottoscritto (unico soggetto referente per tutte le comunicazioni inerenti la presente Segnalazione)

Cod. Fisc.

Nato a prov. il
residente in prov. via

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) di avere titolo alla presentazione della presente pratica edilizia, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale, in quanto

PROPRIETARIO	(es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)					
del/immobile sito in via	Località MONTARICE - PEEP 3 - Lotto V9			n.		
contraddistinto catastalmente al	13	mappale n°	589	sub.		
foglio n°						
avente destinazione	RESIDENZIALE		(residenziale, direzionale, commerciale, industriale, ecc)			

- b) che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.
- c) che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi del D.L. 31/5/2010 n. 78 convertito con modificazioni con Legge 30/7/2010 n. 122, consistono in:
- d)

Opere di manutenzione straordinaria (art. 22 comma 1 DPR 380/01)
Opere:

Opere di risanamento conservativo (art. 22 comma 1 DPR 380/01)
Opere:

Variante n.2 al permesso di costruire 211/2010 del 12/07/2010

Opere: Variante al PC per la realizzazione di Edificio Residenziale - Modifiche interne, ai prospetti ed alle corti

Il denunciante:

Art. 26 v.g.

Al Comune di <u>Porto Recanati</u>	Pratica edilizia <u>20140</u>
<input type="checkbox"/> SUAP Indirizzo <u>Piazza del Borgo, 12 230 62017</u>	Del <u>12 AGO, 2018</u>
<input checked="" type="checkbox"/> SUE PEC / Poste elettronica <u>comune.portorecanati.mc@legalmail.it</u>	Protocollo <u>25568</u>
	<input type="checkbox"/> SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ
	<input type="checkbox"/> SCIA UNICA (segnalazione certificata per l'agibilità e altre segnalazioni/comunicazioni)
	<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI CONVOLTI")

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov.	[REDACTED]
		stato	ITALIA
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]	prov.	[REDACTED]
		stato	ITALIA
indirizzo	[REDACTED]	n.	[REDACTED]
		C.A.P.	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	/		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		



Veduta edificio con ingresso alle autorimesse ove è posto il garage





BENI VALORE NULLO

Soffitta

Porto Potenza Picena (MC)

Aree urbane

Recanati (MC)

Soffitta

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **POTENZA PICENA (F632) (MC)**

Foglio **24** Particella **621** Subalterno **58**

Classamento:

Rendita: **Euro 112,33**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **87 m²**

Indirizzo: CONTRADA ACQUABONA n. SNC Piano 3

Dati di superficie: Totale: **98 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2014 Pratica n. MC0104320 in atti dal 06/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51141.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **POTENZA PICENA (F632) (MC)**

Foglio **24** Particella **621** Subalterno **58**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POTENZA PICENA (F632) (MC)**

Foglio **24** Particella **621**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/06/2008 Pratica n. MC0096569 in atti dal 19/06/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 1916.1/2008)

> **Indirizzo**

CONTRADA ACQUABONA n. SNC Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/10/2014 Pratica n. MC0104320 in atti dal 06/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 51141.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 112,33**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **87 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2009
Pratica n. MC0151852 in atti dal 15/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35920.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **98 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/06/2008, prot. n. MC0096569

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
del 19/06/2008 Pratica n. MC0096569 in atti dal
19/06/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE (n. 1916.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0096569 del 19/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Potenza Picena

Via S.s. Adriatica N 16

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 621

Subalterno: 58

Compilata da:

Principi Alfonso Ramon

Iscritto all'albo:

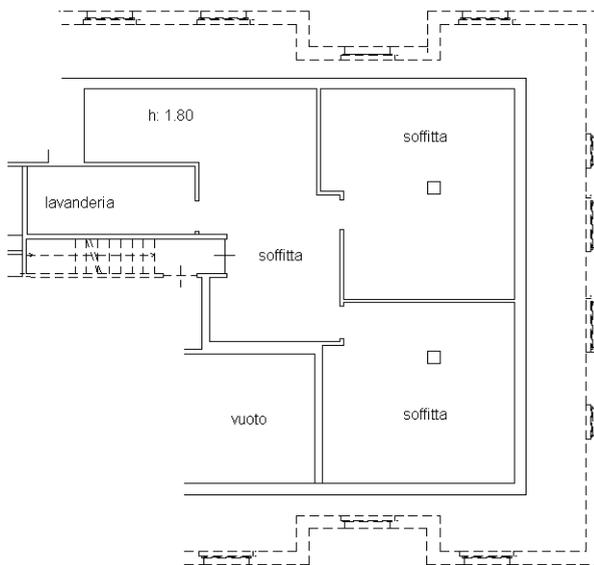
Geometri

Prov. Macerata

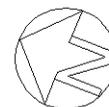
N. 925

Scheda n. 1

Scala 1:200



P. soffitta



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2021 - Comune di POTENZA PICENA (F632) - < Foglio: 24 - Particella: 621 - Subalterno: 58 >
CONTRADA ACQUABONA SNC piano: 3;

Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Principi Alfonso Ramon

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata N. 925

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

Comune di Potenza Picena

Sezione: Foglio: 24

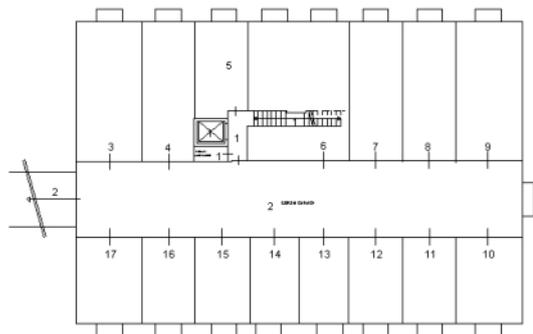
Particella: 621

Protocollo n. MC0096569 del 19/06/2008

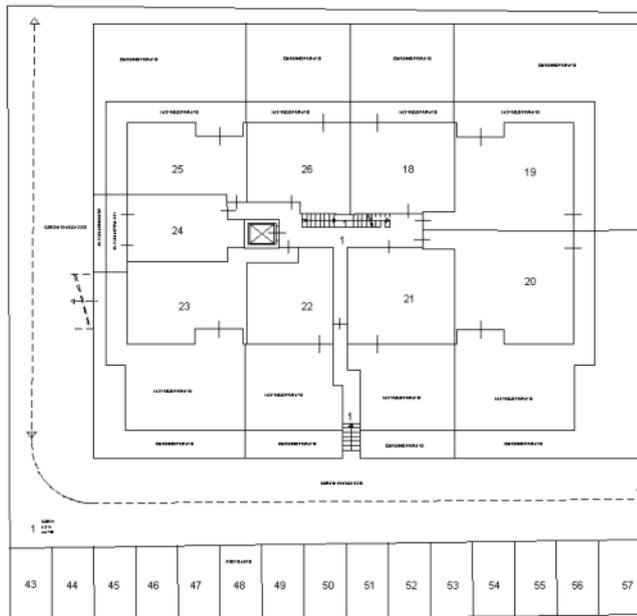
Tipo Mappale n. 115040 del 25/10/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

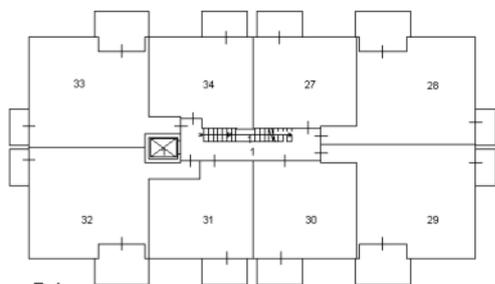
Scala 1 : 500



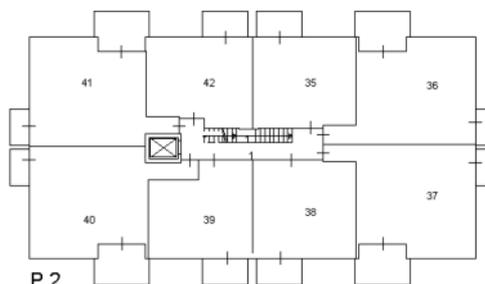
PS1



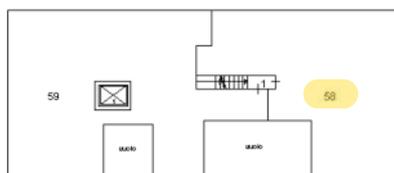
PT



P 1



P 2



P 3

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2021 - Comune di POTENZA PICENA (F632) - < Foglio: 24 - Particella: 621 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Macerata

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

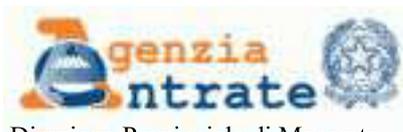
Comune di: POTENZA PICENA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
POTENZA PICENA			24	621		115040	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1-T1-2			B. C. N. C. A TUTTI I SUB (CORTE ESTERNA, SCALE, ASCENSORE, PIANEROTTOLI)	
2	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			B.C.N.C. AI SUB DAL 3 AL 17	
3	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
4	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
5	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
6	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
7	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
8	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
9	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
10	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
11	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
12	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
13	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
14	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
15	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
16	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
17	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	S1			BOX	
18	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
19	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
20	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
21	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
22	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
23	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
24	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
25	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
26	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			ABITAZIONE	
27	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
28	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
29	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
30	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
31	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
32	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
33	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
34	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	1			ABITAZIONE	
35	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
36	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
37	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
38	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
39	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
40	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
41	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
42	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	2			ABITAZIONE	
43	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
44	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
45	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
46	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
47	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
48	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
49	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
50	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
51	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
52	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
53	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
54	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
55	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
56	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
57	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	T			POSTO AUTO SCOPERTO	
58	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	3			LOCALE DI DEPOSITO	
59	VIA S.S. ADRIATICA N. 16	SNC	3			LOCALE DI DEPOSITO	



Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: POTENZA PICENA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 59

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Veduta esterna edificio ove è posta la soffitta

Aree urbane



Map showing land parcels and buildings in Recanati. Key features include:

- Parcel 372:** Highlighted in yellow, located near the center of the map.
- Parcel 374:** Located adjacent to parcel 372.
- Castello di Montefiore:** A large circular structure in the lower right quadrant.
- Roads:** Labeled roads include 'provinciale', 'Montefanese', 'Monte Fanese', 'Catalano', 'comune', 'Strada', and 'Strada provinciale'.
- Other Parcels:** Numerous other parcels are numbered, including 198, 133, 150, 191, 192, 403, 404, 18, 7, 27, 26, 195, 22, 248, 194, 381, 377, 395, 399, 397, 396, 398, 399, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **RECANATI (H211) (MC)**

Foglio **31** Particella **372** Subalterno **23**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **170 m²**

Indirizzo: FRAZIONE MONTEFIORE n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 12/10/2005 Pratica n. MC0104348 in atti dal 12/10/2005
COLL.DOCFA P.42093/05 (n. 103908.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **RECANATI (H211) (MC)**
Foglio **31** Particella **372** Subalterno **23**

COSTITUZIONE del 02/05/2005 Pratica n. MC0042093
in atti dal 02/05/2005 COSTITUZIONE (n. 1933.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RECANATI (H211) (MC)**
Foglio **31** Particella **372**

> **Indirizzo**

FRAZIONE MONTEFIORE n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 12/10/2005 Pratica n. MC0104348 in
atti dal 12/10/2005 COLL.DOCFA P.42093/05 (n.
103908.1/2005)

> **Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Macerata
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Categoria F/1^a), Consistenza 170 m²

VARIAZIONE del 12/10/2005 Pratica n. MC0104348 in
atti dal 12/10/2005 COLL.DOCFA P.42093/05 (n.
103908.1/2005)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

X [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 02/05/2005 Pratica n.
MC0042093 in atti dal 02/05/2005 COSTITUZIONE (n.
1933.1/2005)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2022

Dati identificativi: Comune di **RECANATI (H211) (MC)**

Foglio **31** Particella **374** Subalterno **2**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **76 m²**

Indirizzo: FRAZIONE MONTEFIORE Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 19/05/2005 Pratica n. MC0049992 in atti dal 19/05/2005
COSTITUZIONE (n. 2254.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **RECANATI (H211) (MC)**
Foglio **31** Particella **374** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 19/05/2005 Pratica n. MC0049992
in atti dal 19/05/2005 COSTITUZIONE (n. 2254.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **RECANATI (H211) (MC)**
Foglio **31** Particella **374**

> **Indirizzo**

FRAZIONE MONTEFIORE Piano T

COSTITUZIONE del 19/05/2005 Pratica n. MC0049992
in atti dal 19/05/2005 COSTITUZIONE (n. 2254.1/2005)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **76 m²**

COSTITUZIONE del 19/05/2005 Pratica n. MC0049992
in atti dal 19/05/2005 COSTITUZIONE (n. 2254.1/2005)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COSTITUZIONE del 19/05/2005 Pratica n.
MC0049992 in atti dal 19/05/2005 COSTITUZIONE (n.
2254.1/2005)

[REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

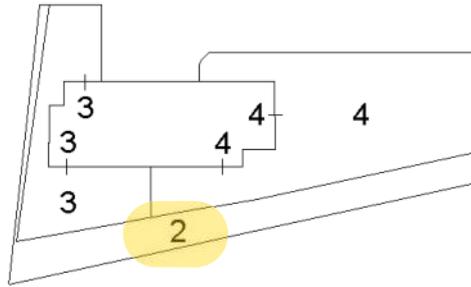
Legenda

a) F/1: Area urbana

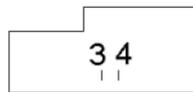
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Severini Attilio	
Iscritto all'albo: Architetti	
Prov. Macerata	N. 89

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

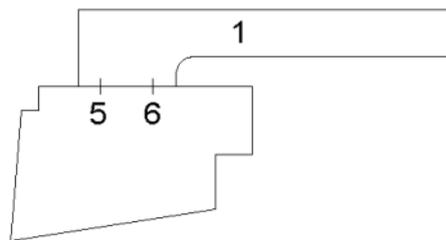
Comune di Recanati	Protocollo n. MC0049992 del 19/05/2005
Sezione: Foglio: 31 Particella: 374	Tipo Mappale n. 22760 del 15/03/2005
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO INTERRATO

N O R D



Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Macerata
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: RECANATI

Elenco Subalterni ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RECANATI			31	374		22760	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	LOCALITÀ MONTEFIORE		S1			B. C. N. C. AI SUB 3-4-5-6 (RAMPA ACCESSO GARAGE MQ 90)	
2	LOCALITÀ MONTEFIORE		T			AREA URBANA DI MQ. 76	
3	LOCALITÀ MONTEFIORE		T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
4	LOCALITÀ MONTEFIORE		T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
5	LOCALITÀ MONTEFIORE		S1			POSTO AUTO COPERTO	
6	LOCALITÀ MONTEFIORE		S1			POSTO AUTO COPERTO	

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: 0,00

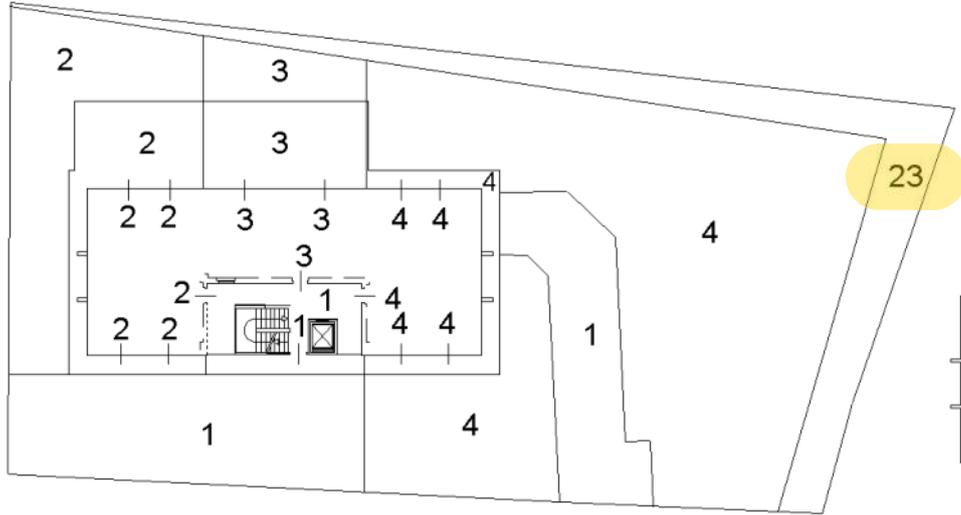
Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

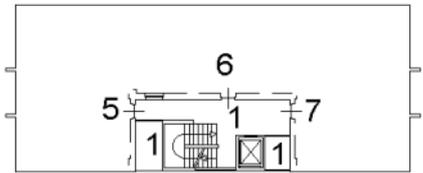
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Severini Attilio
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Macerata N. 89

Comune di Recanati Protocollo n. MC0042093 del 02/05/2005
Sezione: Foglio: 31 Particella: 372 Tipo Mappale n. 22760 del 15/03/2005

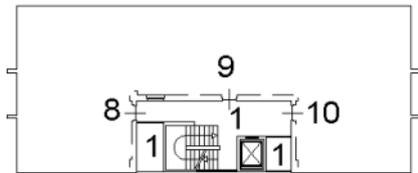
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



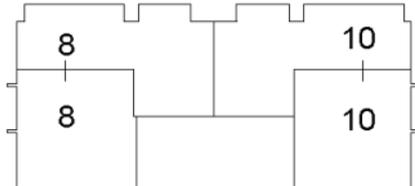
PIANO TERRA



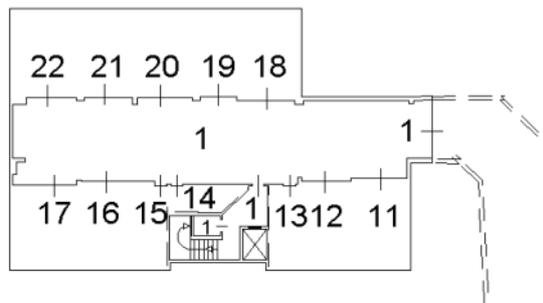
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO INTERRATO

N O R D



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2021 - Comune di RECANATI (H211) - < Foglio: 31 - Particella: 372 - Elaborato planimetrico >

Direzione Provinciale di Macerata
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: RECANATI

Elenco Subalterni ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
RECANATI			31	372		22760	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	T-1 2-S1			B. C. N. C. AI SUB DAL 2 AL 22 (CORTE DI MQ 183, INGRESSO, ASCENSORE, SCALA, LOCALE TECNICO, RAMPA GARAGE, SPAZIO DI MANOVRA)	
2	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
3	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
4	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
5	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
6	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
7	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
8	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
9	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
10	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	2-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
11	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
12	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
13	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
14	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
15	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO	
16	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
17	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
18	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
19	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
20	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
21	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
22	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	S1			POSTO AUTO COPERTO	
23	LOCALITÀ MONTEFIORE	SNC	T			AREA URBANA DI MQ. 170	

Unità immobiliari n. 23

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Area urbana map. 372



Area urbana map. 374

ISPEZIONI IPOTECARIE

Ispezione telematica

n. T1 356265 del 09/11/2021
Inizio ispezione 09/11/2021 16:36:24
Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14973
Registro particolare n. 3336 Presentazione n. 98 del 19/10/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/10/2010 Numero di repertorio 43720/19242
Notaio SABINO PATRUNO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H
Sede PORTO RECANATI (MC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Capitale € 2.200.000,00 Tasso interesse annuo 3,637% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 4.400.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 589 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA MONTARICE N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 356265 del 09/11/2021

Inizio ispezione 09/11/2021 16:36:24

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14973

Registro particolare n. 3336

Presentazione n. 98 del 19/10/2010

SUPERIORE A 24 (VENTIQUATTRO) MESI. LA BANCA SI RISERVA PERALTRO LA FACOLTA' DI PORRE IN AMMORTAMENTO LE PREDETTE EROGAZIONI MEDIANTE APPOSITI ATTI PUBBLICI CHE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A STIPULARE A RICHIESTA DELLA BANCA MEDESIMA. IN TAL CASO LA DISCIPLINA DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO RIFERITA AD UN SOLO ATTO, DOVRA' INVECE RIFERIRSI AI DIVERSI ATTI DI EROGAZIONE E QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA, INOLTRE, AD ESEGUIRE I LAVORI NEL RISPETTO DELLE NORME DI LEGGE VIGENTI E AD ADDIVENIRE ALL'ULTIMAZIONE DEGLI STESSI, ENTRO IL 31 OTTOBRE 2012. IN DIFETTO LA BANCA, A SUO ESCLUSIVO ED INSINDACABILE GIUDIZIO, AVRA' FACOLTA' DI PRETENDERE: A) LA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO PER L'INTERA SOMMA MUTUATA, SALVO EVENTUALI CONTRATTI DEFINITIVI GIA' CONCLUSI, CON CONSEGUENTE DEPOSITO INFRUTTIFERO A TITOLO CAUZIONALE DELLA SOMMA RESIDUA DA EROGARE PER LA PARTE CORRISPONDENTE ALL'AMMONTARE DEL COSTO DEI LAVORI DA ESEGUIRE, PONENDO COSI' IN AMMORTAMENTO L'INTERO MUTUO; B) OVVERO LA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO PER LA SOMMA PARI ALLE EROGAZIONI GIA' AVVENUTE E NON RICOMPRESE IN PRECEDENTI CONTRATTI DEFINITIVI; C) OVVERO INFINE LA RISOLUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO CON CONSEGUENTE OBBLIGO PER LA PARTE MUTUATARIA DI RESTITUIRE QUANTO EVENTUALMENTE GIA' DALLA BANCA ANTICIPATO, SALVI E IMPREGIUDICATI GLI EFFETTI DEI CONTRATTI DEFINITIVI GIA' STIPULATI. OVE LA PARTE MUTUATARIA NON ADERISCA, ENTRO IL TERMINE DI QUINDICI GIORNI DECORRENTI DALLA DATA DI RICEZIONE DELLA COMUNICAZIONE ALLO SCOPO INVIATALE DALLA BANCA, AD UNA DELLE SOLUZIONI SCELTE DA QUEST'ULTIMA FRA QUELLE DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI A) E B), IL CONTRATTO DEVE INTENDERSI RISOLTO DI DIRITTO E, QUINDI, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' RESTITUIRE IMMEDIATAMENTE GLI ANTICIPI PERCEPITI CON I RELATIVI INTERESSI, SALVI E IMPREGIUDICATI GLI EFFETTI DEI CONTRATTI DEFINITIVI GIA' STIPULATI. LA PARTE MUTUATARIA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA CHE, A MEZZO DEL COMPARSO SUO RAPPRESENTANTE, ACCETTA, LA SUDDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 2.200.000,00 (DUEMILIONIDUECENTOMILA) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE IL CUI AMMONTARE, PERIODICITA' E SCADENZA SARANNO DETERMINATI NELL'UNICO E NEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO SARA' COMPOSTA DI UNA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE E DECRESCENTE DI INTERESSI, COMPUTATI QUESTI SULLA SOMMA DI CAPITALE GRADUALMENTE RESIDUA; IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO SECONDO I CRITERI E LE MODALITA' DI CUI ALL'UNICO OD AI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI, LA QUOTA CRESCENTE DI CAPITALE RESTERA' QUELLA FISSATA PER CIASCUNA DELLE PREDETTE RATE SECONDO QUANTO INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE SARA' ALLEGATO A CIASCUN CONTRATTO DEFINITIVO, MENTRE VARIERA' LA SOLA QUOTA INTERESSI IN FUNZIONE DELLE VARIAZIONI DEI PARAMETRI TEMPO PER TEMPO INTERVENUTE. CIASCUN CONTRATTO DEFINITIVO INDICHERA' LE CONDIZIONI E LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA ALLA QUALE SI RIFERISCE IL CONTRATTO MEDESIMO. IN OGNI CASO, LA DURATA MASSIMA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATA IN ANNI 28 (VENTOTTO), SALVO CHE LA LEGGE NON IMPONGA UNA DURATA MASSIMA INFERIORE, E LA PERIODICITA' DELLE RATE POTRA' ESSERE MENSILE, TRIMESTRALE O SEMESTRALE, IL TUTTO FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO AI SUCCESSIVI PARAGRAFI. IL TASSO ANNUO NOMINALE APPLICABILE ALL'AMMORTAMENTO DI CIASCUN IMPORTO DI RIFERIMENTO VERRA' FISSATO IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'UNICO O DEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI IN UNA DELLE SEGUENTI MODALITA': - TASSI RISERVATI AI MUTUI FONDIARI RESIDENZIALI A PERSONE FISICHE VIGENTI ALLA DATA DI STIPULA DELL'UNICO O DEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI APPLICARE ALLE QUOTE DI MUTUO ACCOLLATE DA SOGGETTI PROVVISI DEI NECESSARI REQUISITI, LE CONDIZIONI PARTICOLARI AGEVOLATE RISERVATE

Ispezione telematica

n. T1 356265 del 09/11/2021

Inizio ispezione 09/11/2021 16:36:24

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14973

Registro particolare n. 3336

Presentazione n. 98 del 19/10/2010

AI FINANZIAMENTI DESTINATI ALL'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA VIGENTI ALLA DATA DI STIPULA DELL'UNICO O DEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI. L'UNICO OD I SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI POTRANNO ALTRESI' PREVEDERE CONDIZIONI DI TASSO, DI DURATA E DI PERIODICITA' DI RATA DIFFERENZIATE IN RELAZIONE ALLE SINGOLE "QUOTE" IN CUI POTRA' ESSERE, NELLA STESSA SEDE, FRAZIONATO, IN TUTTO OD IN PARTE, IL MUTUO STESSO. PER LE QUOTE DI MUTUO CHE NON VERRANNO ACCOLLATE DAGLI ACQUIRENTI E CHE RIMARRANNO INTESATE ALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA PRENDE ATTO CHE LA DURATA DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO DELLE STESSE NON POTRA' ESSERE SUPERIORE A 8 (OTTO) ANNI. CON RIFERIMENTO AL PRECEDENTE ARTICOLO 2, IN PRESENZA DI EROGAZIONI IN PREAMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' PER SE', I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A VERSARE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLE SOMME RICEVUTE CON DECORRENZA DALLE SINGOLE VALUTE DI EROGAZIONE ED AL TASSO PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE) PUNTI. ATTUALMENTE IL PARAMETRO CITATO RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E' PARI ALL'1,137% (UNO VIRGOLA CENTOTRENTASETTE PER CENTO) PERTANTO IL TASSO INDICIZZATO GLOBALE RISULTA ESSERE PARI AL 3,637% (TRE VIRGOLA SEICENTOTRENTASETTE PER CENTO). SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE APPLICATO ALL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA A CUI SI RIFERISCE L'UNICO OD IL SINGOLO CONTRATTO DEFINITIVO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RELATIVA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA" (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL MUTUO. TALI INTERESSI VERRANNO CORRISPOSTI SULL'INTERA SOMMA EROGATA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI POSTICIPATE CON SCADENZA A PARTIRE DALLA FINE DEL SESTO MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI AVVERRA' LA PRIMA EROGAZIONE PARZIALE. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, IN TUTTI I CASI PREVISTI DAL PRESENTE CONTRATTO E NEI SUCCESSIVI CONTRATTI DEFINITIVI, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' DELLA BANCA RIFIUTARE PAGAMENTI PARZIALI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO CHE DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE

Ispezione telematica

n. T1 356265 del 09/11/2021

Inizio ispezione 09/11/2021 16:36:24

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14973

Registro particolare n. 3336

Presentazione n. 98 del 19/10/2010

DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E AI FIDEJIUSSORI PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI FILOTTRANO CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE LORO CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA DALLA BANCA, OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL PRESENTE ATTO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN ANCONA VIA MENICUCCI N. 4/6.

Ispezione telematica

n. T1 356265 del 09/11/2021

Inizio ispezione 09/11/2021 16:36:24

Richiedente FRTNDR per conto di
FRLLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3336 del 19/10/2010*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 354 Registro generale n. 1843
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 355 Registro generale n. 1844
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 356 Registro generale n. 1845
Tipo di atto: 0821 - RIDUZIONE DI SOMMA

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 357 Registro generale n. 1846
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 358 Registro generale n. 1847
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 359 Registro generale n. 1848
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 360 Registro generale n. 1849
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 361 Registro generale n. 1850
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 362 Registro generale n. 1851
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 363 Registro generale n. 1852
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 364 Registro generale n. 1853

Ispezione telematica

n. T1 356265 del 09/11/2021

Inizio ispezione 09/11/2021 16:36:24

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3336 del 19/10/2010

Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 01/02/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 365 Registro generale n. 1854
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 19/07/2013 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 1806 Registro generale n. 9763
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/09/2014 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 1093 Registro generale n. 9686
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/11/2015 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 1470 Registro generale n. 12600
Tipo di atto: 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.
LGS. 385/1993

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2015 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 1617 Registro generale n. 13507
Tipo di atto: 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.
LGS. 385/1993

ANNOTAZIONE presentata il 16/08/2016 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 1364 Registro generale n. 10803
Tipo di atto: 0832 - SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO
FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.
LGS. 385/1993

Comunicazioni

Comunicazione n. 619 del 24/06/2013 di estinzione parziale dell'obbligazione
avvenuta in data 19/06/2013.
Cancellazione parziale non eseguibile.

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 429142 del 09/11/2021
Inizio ispezione 09/11/2021 18:10:06
Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3337
Registro particolare n. 444 Presentazione n. 11 del 24/03/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/10/2014 Numero di repertorio 6857/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ANCONA Codice fiscale 800 120 80430
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 124.735,86 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 200.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. FRANCESCO COPPARI
Indirizzo C.SO DEL POPOLO N. 49/A 60024 FILOTTRANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 672 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 2
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 673 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Immobile n. 3
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Ispezione telematica

n. T1 429142 del 09/11/2021

Inizio ispezione 09/11/2021 18:10:06

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3337

Registro particolare n. 444

Presentazione n. 11 del 24/03/2015

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	621	Subalterno	58
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			87 metri quadri
Immobile n.	4				
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24	Particella	621	Subalterno	57
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI FILOTTRANO CREDITO COOPERATIVO DI
FILOTTRANO E DI CAMERANO SOC. COOP.

Sede FILOTTRANO (AN)

Codice fiscale 00135400422

Domicilio ipotecario eletto AVV. F.COPPARI C.SO DEL
POPOLO 49/A
FILOTTRANORelativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 431861 del 09/11/2021
Inizio ispezione 09/11/2021 18:14:36
Richiedente FRTNDR per conto di FRTLDR67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-06-21T14:03:31.589479+02:00
Registro generale n. 7073
Registro particolare n. 971 Presentazione n. 32 del 22/06/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO
Data 13/06/2017 Numero di repertorio 1410/317
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice fiscale 137 568 81002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Capitale € 289.069,36 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 578.138,72
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice fiscale 137 568 81002
Indirizzo VIA PALESTRO, 7 - ANCONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 804 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 40 centiare

Immobile n. 2
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 805 Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 431861 del 09/11/2021
 Inizio ispezione 09/11/2021 18:14:36
 Richiedente FRTNDR per conto di FRTLDR67R19E388A
 Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione **UTC: 2017-06-21T14:03:31.589479+02:00**

Registro generale n. 7073
 Registro particolare n. 971 **Presentazione n. 32 del 22/06/2017**

Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 20 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	806	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 90 centiare	
Immobile n. 4				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	577	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,0 vani	
Immobile n. 5				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	577	Subalterno 33
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	58 metri quadri	
Immobile n. 6				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	577	Subalterno 34
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	67 metri quadri	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**
 Denominazione o ragione sociale **EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA**
 Sede **ROMA (RM)**
 Codice fiscale **13756881002** Domicilio ipotecario eletto **VIA PALESTRO, 7 - ANCONA**
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
 Per la quota di **1/1**

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**
 Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**
 Sede **[REDACTED]**
 Codice fiscale **[REDACTED]**
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
 Per la quota di **1/1**

Ispezione telematica

	n. T1 431861 del 09/11/2021
	Inizio ispezione 09/11/2021 18:14:36
Richiedente FRTNDR per conto di FRTLRD67R19E388A	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2017-06-21T14:03:31.589479+02:00
Registro generale n. 7073	
Registro particolare n. 971	Presentazione n. 32 del 22/06/2017

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 00376201600000159000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 10022017 NUMERO DI RUOLO: 250282, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03092014 NUMERO DI RUOLO: 250318, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 250015, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05122014 NUMERO DI RUOLO: 250331, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23072015 NUMERO DI RUOLO: 250360, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05082015 NUMERO DI RUOLO: 250030, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQD , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18122015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30320130001636091000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 030000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30320130002194200000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 030000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30320140001632640000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 030000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30320140002900874000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 030000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 30320150001844705000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 030000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122015 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 140, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23100 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25112015 NUMERO DI RUOLO: 773, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 4259, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18122015 NUMERO DI RUOLO: 774, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 4259, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18122015 NUMERO DI RUOLO: 775, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 4259, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18122015 NUMERO DI RUOLO: 2880, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4278, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 11072014 NUMERO DI RUOLO: 2222, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 4278, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 30042015 NUMERO DI RUOLO: 2022, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14042015 NUMERO DI RUOLO: 598, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CRMN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30122015

Ispezione telematica

n. T1 431861 del 09/11/2021

Inizio ispezione 09/11/2021 18:14:36

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 971 del 22/06/2017~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 14/10/2021 Servizio di P.I. di MACERATA
Registro particolare n. 1579 Registro generale n. 15094
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 429967 del 09/11/2021
Inizio ispezione 09/11/2021 18:11:23
Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7054
Registro particolare n. 5280 Presentazione n. 54 del 26/06/2015

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/06/2015 Numero di repertorio 2551
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Codice fiscale 800 164 50423
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 700 SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV ROBERTO BIANCHI
Indirizzo VIA S.G. BOSCO 100 PORTO RECANATI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 792 Subalterno 19
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 18 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA MONTARICE N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 595 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

n. T1 429967 del 09/11/2021
Inizio ispezione 09/11/2021 18:11:23
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7054
Registro particolare n. 5280

Presentazione n. 54 del 26/06/2015

Indirizzo VIA MONTARICE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ROSSI Nome LAURO
Nato il 22/01/1951 a PORTO RECANATI (MC)
Sesso M Codice fiscale RSS LRA 51A22 G919 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 432497 del 09/11/2021
Inizio ispezione 09/11/2021 18:15:40
Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 354
Registro particolare n. 263 Presentazione n. 2 del 11/01/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 22/12/2017 Numero di repertorio 3060
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI MACERATA Codice fiscale 800 120 80430
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. FRANCESCO COPPARI
Indirizzo C.SO DEL POPOLO 49/A FILOTTRANO (AN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 672 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 673 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune F632 - POTENZA PICENA (MC)

Ispezione telematica

n. T1 427259 del 09/11/2021
Inizio ispezione 09/11/2021 18:06:41
Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 361
Registro particolare n. 249 Presentazione n. 70 del 11/01/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/12/2010 Numero di repertorio 44026/19481
Notaio SABINO PATRUNO Codice fiscale PTR SBN 63A02 A662 H
Sede PORTO RECANATI (MC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 13 Particella 595 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo CONTRADA MONTARICE N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI PORTO RECANATI

Ispezione telematica

n. T1 427259 del 09/11/2021

Inizio ispezione 09/11/2021 18:06:41

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 361

Registro particolare n. 249

Presentazione n. 70 del 11/01/2011

Sede PORTO RECANATI (MC)

Codice fiscale 00255040438

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ALTRA QUALIFICA

Denominazione o ragione so

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 417591 del 02/02/2022
Inizio ispezione 02/02/2022 17:38:01
Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11777
Registro particolare n. 7645 Presentazione n. 4 del 23/09/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 16/06/2000 Numero di repertorio 23933
Pubblico ufficiale o Ministero Beni e Attività Culturali Codice fiscale 804 417 40588
Autorità emittente
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente ARCH. UGO SORAGNI
Indirizzo SOPRINTENDENZA BENI AMB. E ARCH. DELLE MARCHE (AN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 30 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 51 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 417591 del 02/02/2022

Inizio ispezione 02/02/2022 17:38:01

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11777

Registro particolare n. 7645

Presentazione n. 4 del 23/09/2000

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/4 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*SI DICHIARA CHE L'ATTO CON GLI ESTREMI DI AVVENUTA NOTIFICA E' PERVENUTO ALLA
SOPRINTENDENZA IN DATA 09/08/2000.

Ispezione telematica

n. T1 115617 del 15/06/2022
Inizio ispezione 15/06/2022 10:50:38
Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13012
Registro particolare n. 8274 Presentazione n. 67 del 12/10/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 16/06/2000 Numero di repertorio 23933
Pubblico ufficiale o Ministero Beni e Attività Culturali Codice fiscale 804 417 40588
Autorità emittente
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente ARCH. UGO SORAGNI
Indirizzo SOPRINTENDENZA BENI AMB. E ARCH. DELLE MARCHE (AN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 30 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 51 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 116974 del 15/06/2022
Inizio ispezione 15/06/2022 10:52:04
Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11778
Registro particolare n. 7646 Presentazione n. 5 del 23/09/2000

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 16/06/2000 Numero di repertorio 23933
Pubblico ufficiale o Ministero Beni e Attività Culturali Codice fiscale 804 417 40588
Autorità emittente
Sede ROMA (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione 404 COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente ARCH. UGO SORAGNI
Indirizzo SOPRINTENDENZA BENI AMB. E ARCH. DELLE MARCHE (AN)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 30 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 51 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

n. T1 116974 del 15/06/2022

Inizio ispezione 15/06/2022 10:52:04

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11778

Registro particolare n. 7646

Presentazione n. 5 del 23/09/2000

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MINISTERO BENI E ATTIVITA' CULTURALI
Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80441740588

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI DICHIARA CHE L'ATTO CON GLI ESTREMI DI AVVENUTA NOTIFICA E'PERVENUTO ALLA
SOPRINTENDENZA IN DATA 09/08/2000.

Ispezione telematica

n. T1 256723 del 21/10/2022
Inizio ispezione 21/10/2022 16:14:59
Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1764
Registro particolare n. 1334 Presentazione n. 5 del 09/02/2022

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/05/2018 Numero di repertorio 50/18
Altro soggetto TRIBUNALE Codice fiscale 800 164 50423
Sede ANCONA (AN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente ANTONELLI AVV. ALESSANDRO
Codice fiscale NTN LSN 70E27 D612 I

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 672 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune C704 - CINGOLI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 146 Particella 673 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)

Ispezione telematica

n. T1 256723 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 16:14:59

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1764

Registro particolare n. 1334

Presentazione n. 5 del 09/02/2022

Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	804	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	805	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	806	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24		Particella	621	Subalterno 57
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	F632 - POTENZA PICENA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 24		Particella	621	Subalterno 58
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13		Particella	792	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 31		Particella	372	Subalterno 23
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-	
Immobile n. 10					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 31		Particella	374	Subalterno 2
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-	

Ispezione telematica

n. T1 256723 del 21/10/2022

Inizio ispezione 21/10/2022 16:14:59

Richiedente FRTNDR per conto di
FRTLRD67R19E388A

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1764

Registro particolare n. 1334

Presentazione n. 5 del 09/02/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare