



**PROC. N.R.G.E.I. 220/2021**

**Tribunale Ordinario di Perugia**

III Sezione civile –Ufficio esecuzioni immobiliari

**DECRETO DI DECADENZA DELL'AGGIUDICATARIO**

Il G.E. dott. Sara Fioroni,

letta la nota depositata in pct in data 07.06.2024 dal professionista delegato alla vendita avv. Stefano Guerrieri;

rilevato che l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico non ha provveduto al versamento del saldo prezzo entro il termine indicato;

visto l'art. 587 c.p.c.;

ritenuti sussistenti i presupposti;

**p.q.m.**

dichiara l'aggiudicatario decaduto dall'aggiudicazione dei beni di cui al lotto unico, con perdita a titolo di multa della cauzione versata, disponendone l'acquisizione all'attivo della procedura;

dispone procedersi a nuovo tentativo di vendita, secondo le modalità di disciplina già indicate, al prezzo base d'asta di cui all'ultimo tentativo di vendita esperito, con pubblicazione del prossimo avviso entro il 31.07.2024 e, in caso di esito negativo, con ulteriori tentativi di vendita di frequenza quanto meno quadrimestrale (nel rispetto, comunque, dei minori termini eventualmente già assegnati o in corso) e con l'ulteriore ribasso nella misura di 1/4, fino a che il delegato ritenga di trasmettere gli atti al G.E. per le valutazioni di cui all'art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.;

dispone che il professionista delegato, qualora dalla vendita si ricaverà un prezzo inferiore a quello dell'aggiudicazione provvisoria inadempita, presenti specifica relazione ai fini dell'applicazione dell'art. 587, ultimo comma, c.p.c. in danno dell'aggiudicatario inadempiente;

dispone altresì che il professionista delegato si attivi per la denuncia dei fatti che possono integrare l'ipotesi di turbativa d'asta;

onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto.

Si comunichi al creditore precedente, alle altre parti, al professionista delegato e al Custode Giudiziario.

Perugia, 10.06.2024

Il G.E.

dott. Sara Fioroni