



**LOTTO 8 (ex lotto 12)**  
**TERRENI CESSAPALOMBO**  
**(F.12 P.IIe 71 - 77 - 308 - 90 - 455)**

Particella 71

Allegato n.1

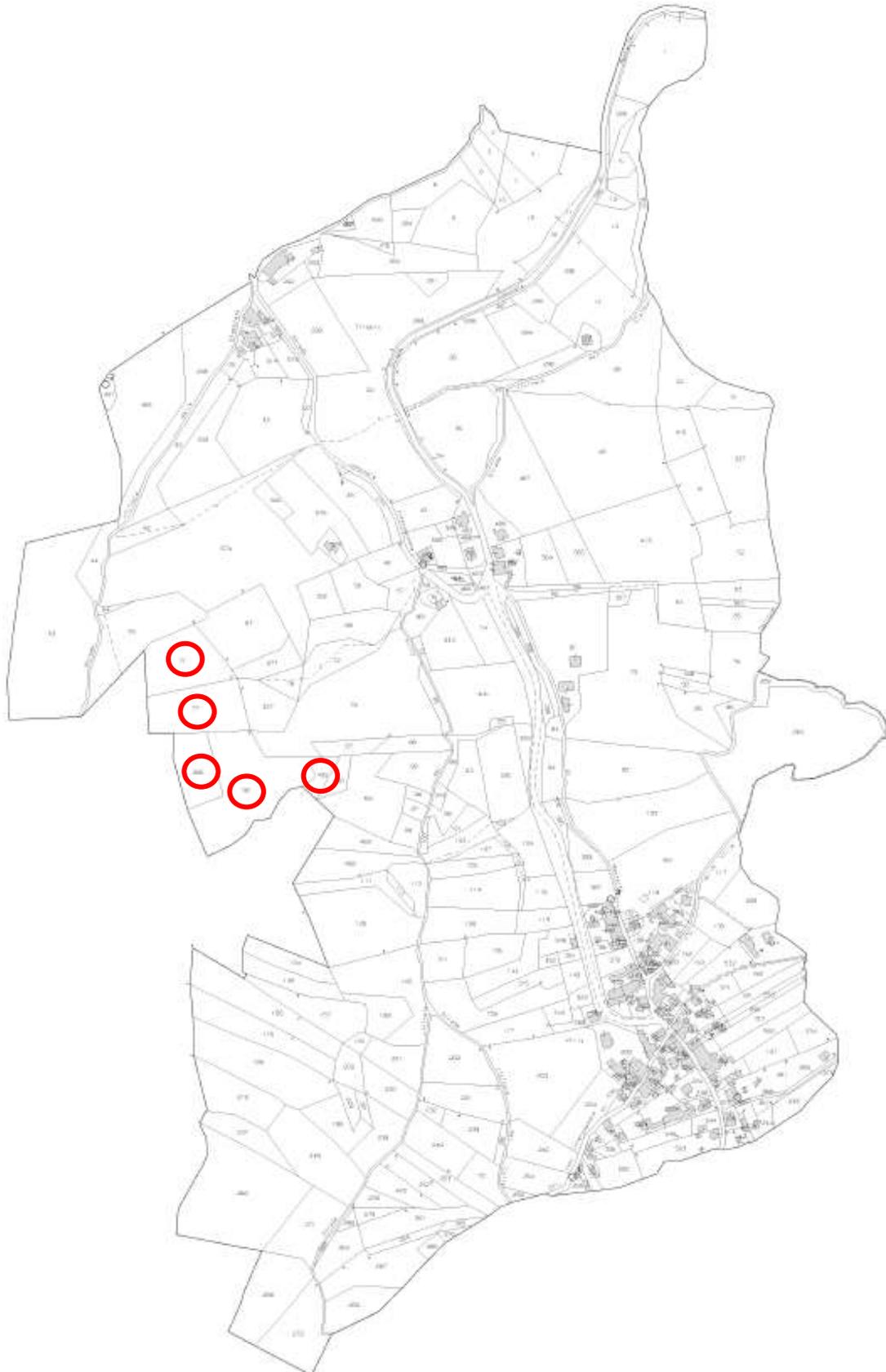
---

ESTRATTO DI MAPPA

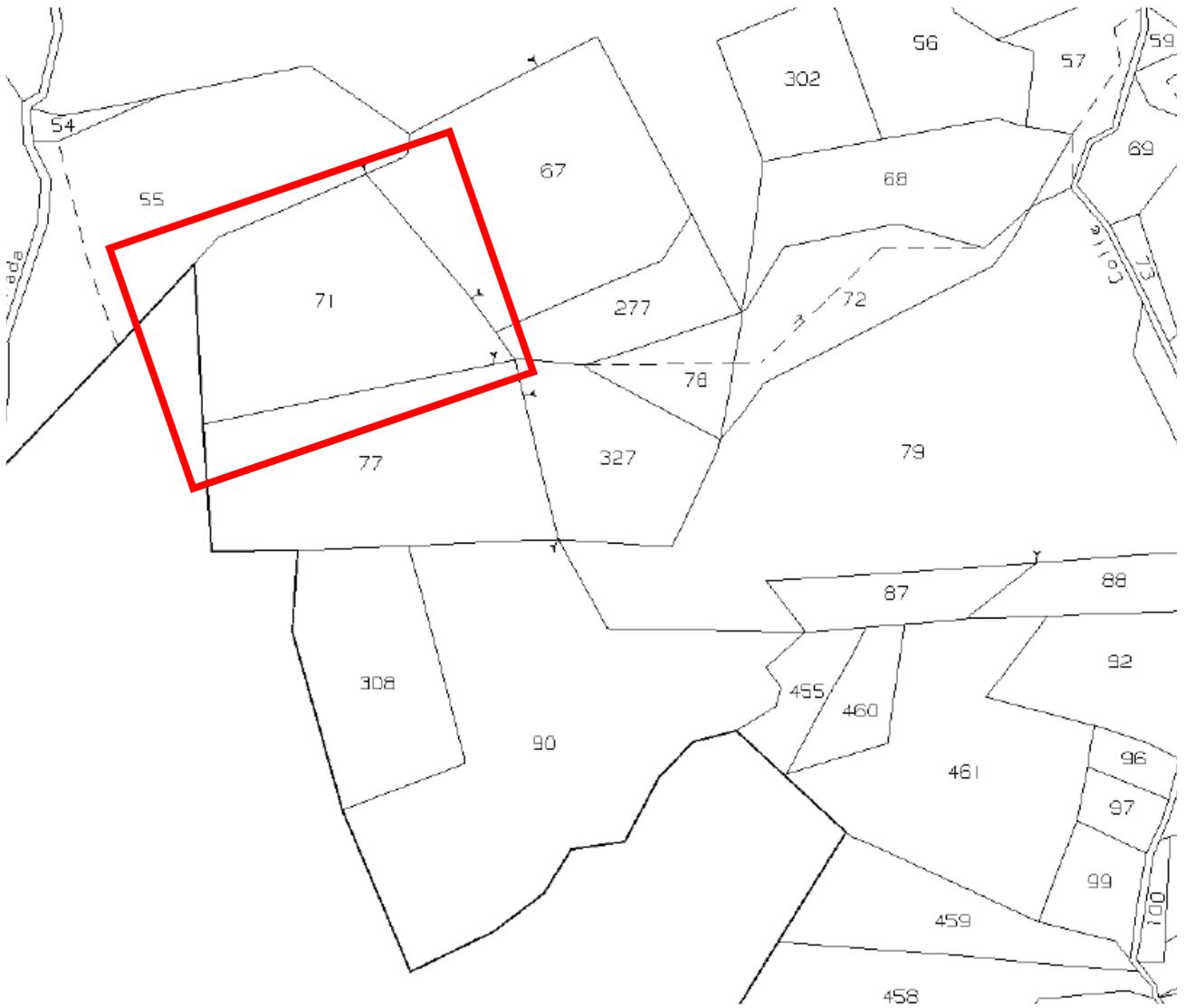
E-06900

N=000

Direzione Provinciale di Montevista Ufficio Provinciale - Territorio



Via - lat - 00 - corso



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.2

VISURE CATASTALI

---



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Data: 14/01/2020 - Ora: 16.02.02 Segue

Visura n.: T252228 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CESSAPALOMBO ( Codice: C582)
	Provincia di MACERATA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 12 Particella: 71

### INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 30/05/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	71		-	SEMINATIVO 5	51 60		Euro 7,99 L. 15,480	Euro 15,99 L. 30,960	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/05/1983 in atti dal 12/02/1986 (n. 188083
Notifica					Partita	1408				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 6 particella 122 - foglio 10 particella 27 - foglio 12 particella 19 sub. 2 - foglio 12 particella 289 - foglio 13 particella 144

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 08/04/2003 protocollo n. MC0110636 Voltura in atti dal 17/07/2008 Repertorio n.: 23552 Sede: MATELICA Registrazione: Sede: BONIF DA VOLT AUT (n. 6536.1/2008)		

### Situazione degli intestati dal 08/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 08/04/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/2003 Trascrizione in atti dal 17/04/2003 Repertorio n.: 23552 Sede: MATELICA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3435.1/2003)		



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Data: 14/01/2020 - Ora: 16.02.02 Fine

Visura n.: T252228 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 01/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 08/04/2003
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 08/04/2003
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 08/04/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/05/2002 protocollo n. MC0138060 in atti dal 04/12/2006 Registrazione: UU Sede: TOLENTINO Volume: 160 n. 529 del 31/10/2002 SUCCESSIONE FURJASSI PIETRO (n. 10746.1/2006)	

### Situazione degli intestati dal 30/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 01/05/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/05/1983 Voltura in atti dal 26/02/1986 TOLENTINO n. 150 del 06/06/1983 (n. 188083) Sede: SAN GINESIO Registrazione: UR Sede:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di Cessapalombo (Mc), catastralmente distinto al Foglio 12, Particella 71.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2

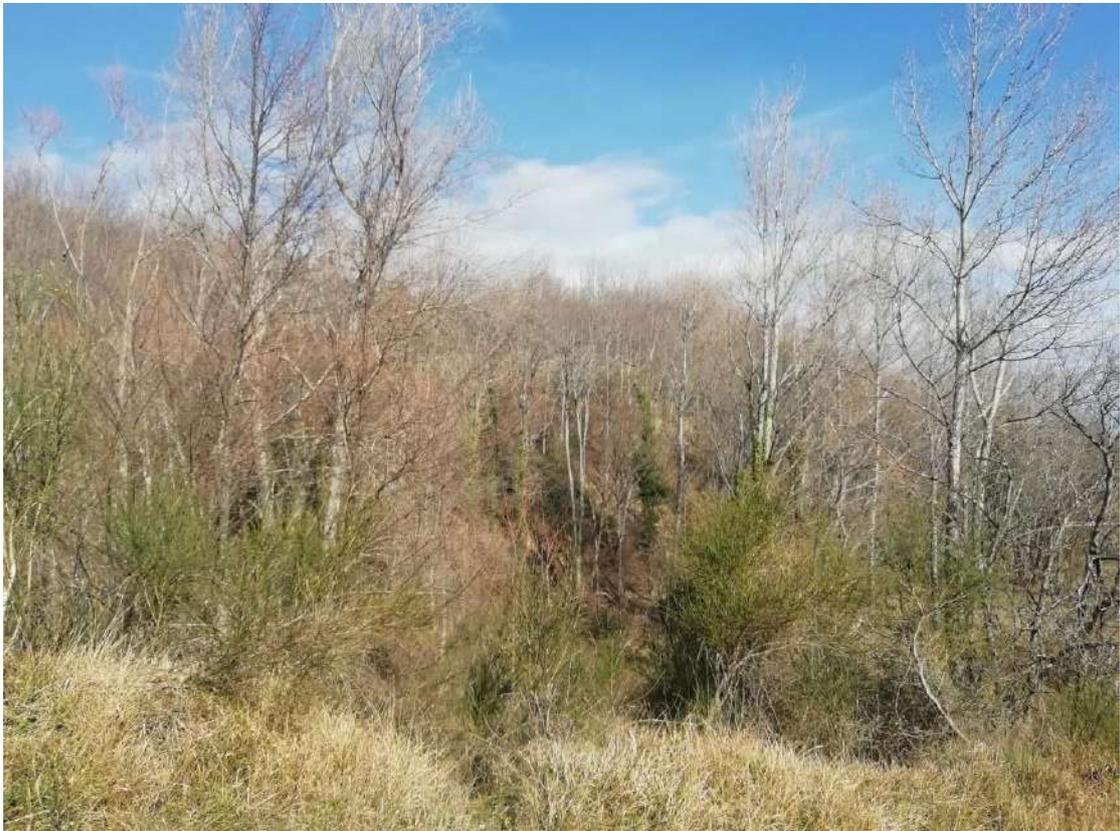
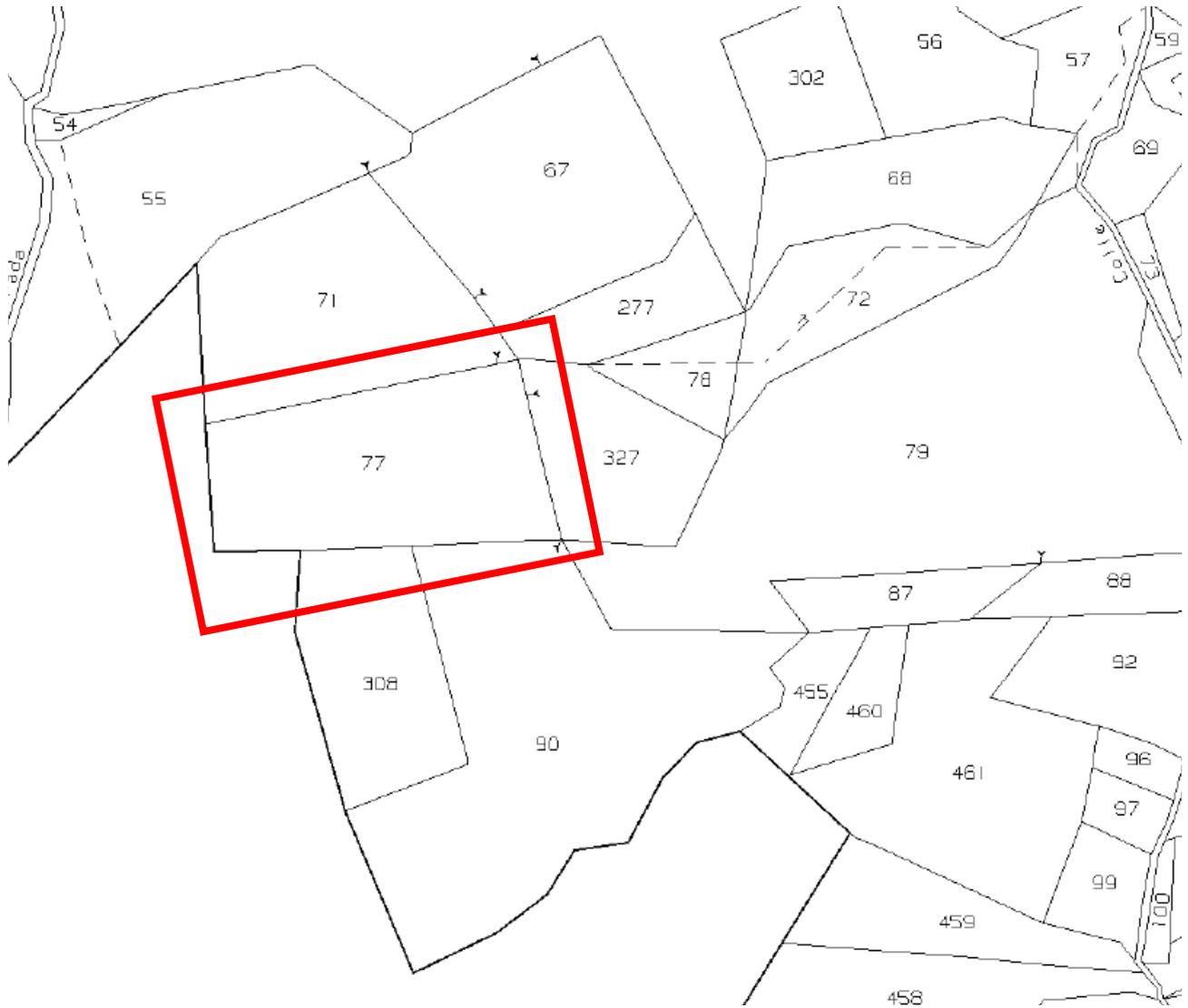


Foto 3

# Particella 77

Allegato n.4

ESTRATTO DI MAPPA



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

Allegato n.5

VISURE CATASTALI

---



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Data: 14/01/2020 - Ora: 16.02.49 Segue

Visura n.: T252686 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CESSAPALOMBO ( Codice: C582)
	Provincia di MACERATA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 12 Particella: 77

### INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 30/05/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	12	77		-	SEMIN ARBOR 5	52 40		Euro 9,47 L. 18.340	Euro 16,24 L. 31.440	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/05/1983 in atti dal 08/09/1988 (n. 188083
Notifica					Partita	1733				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 28 - foglio 12 particella 19 sub. 1 - foglio 12 particella 21 - foglio 13 particella 145

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2002 protocollo n. 137709 Voltura in atti dal 08/08/2002 Repertorio n.: 21378 Sede: TOLENTINO n. 974 del 19/07/2002 (n. 134222.1/2002) Sede: MATELICA Registrazione: UR		

### Situazione degli intestati dal 30/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/07/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/05/1983 Voltura in atti dal 08/09/1988 Sede: SAN GINESIO Registrazione: UR Sede: TOLENTINO n. 150 del 06/06/1983 (n. 188083)		



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 14/01/2020 - Ora: 16.02.49 Fine

Visura n.: T252686 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di Cessapalombo (Mc), catastralmente distinto al Foglio 12, Particella 71.



Foto 1. Vista aerea



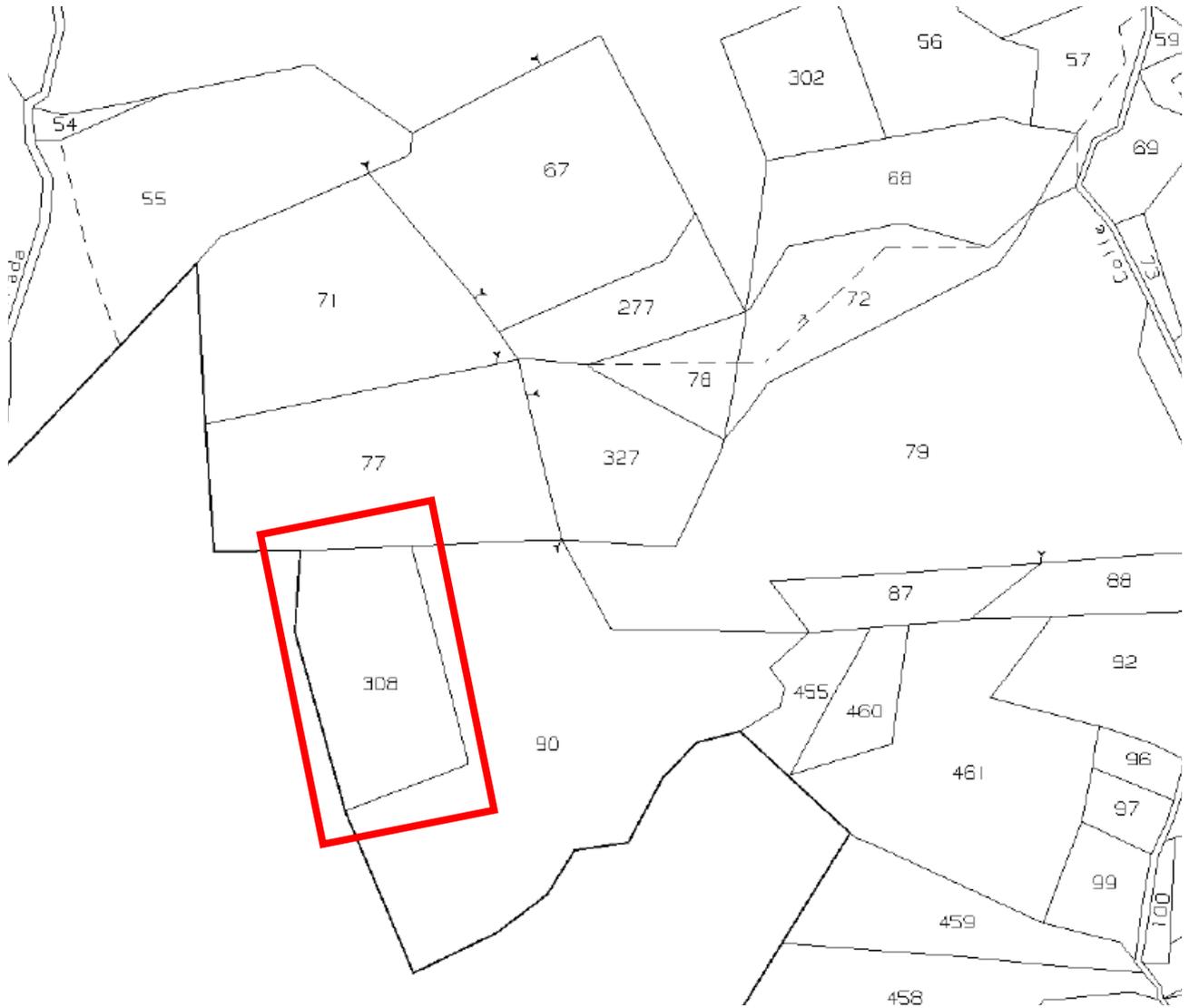
Foto 2

# Particella 308

Allegato n.7

ESTRATTO DI MAPPA

---



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

---

Allegato n.8

VISURE CATASTALI

---



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Data: 14/01/2020 - Ora: 15.59.32 Fine

Visura n.: T250763 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CESSAPALOMBO ( Codice: C582)
	Provincia di MACERATA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 12 Particella: 308

### INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 31/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	12	308		-	SEMIN ARBOR	5	32	60		Euro 5,89 L. 11,410	Euro 10,10 L. 19,560	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1986 in atti dal 08/02/1990 (n. 56486)
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>	1814				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 90

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1986 Voltura in atti dal 08/02/1990 Repertorio n.: 15129		Sede: TREIA Registrazione: UR Sede: MACERATA
	Volume: 71 n: 1080 del 18/02/1986 (n. 56486)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.9

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

---

Terreno sito nel Comune di Cessapalombo (Mc), catastalmente distinto al Foglio 12, Particella 71.



Foto 1. Vista aerea



Foto 2



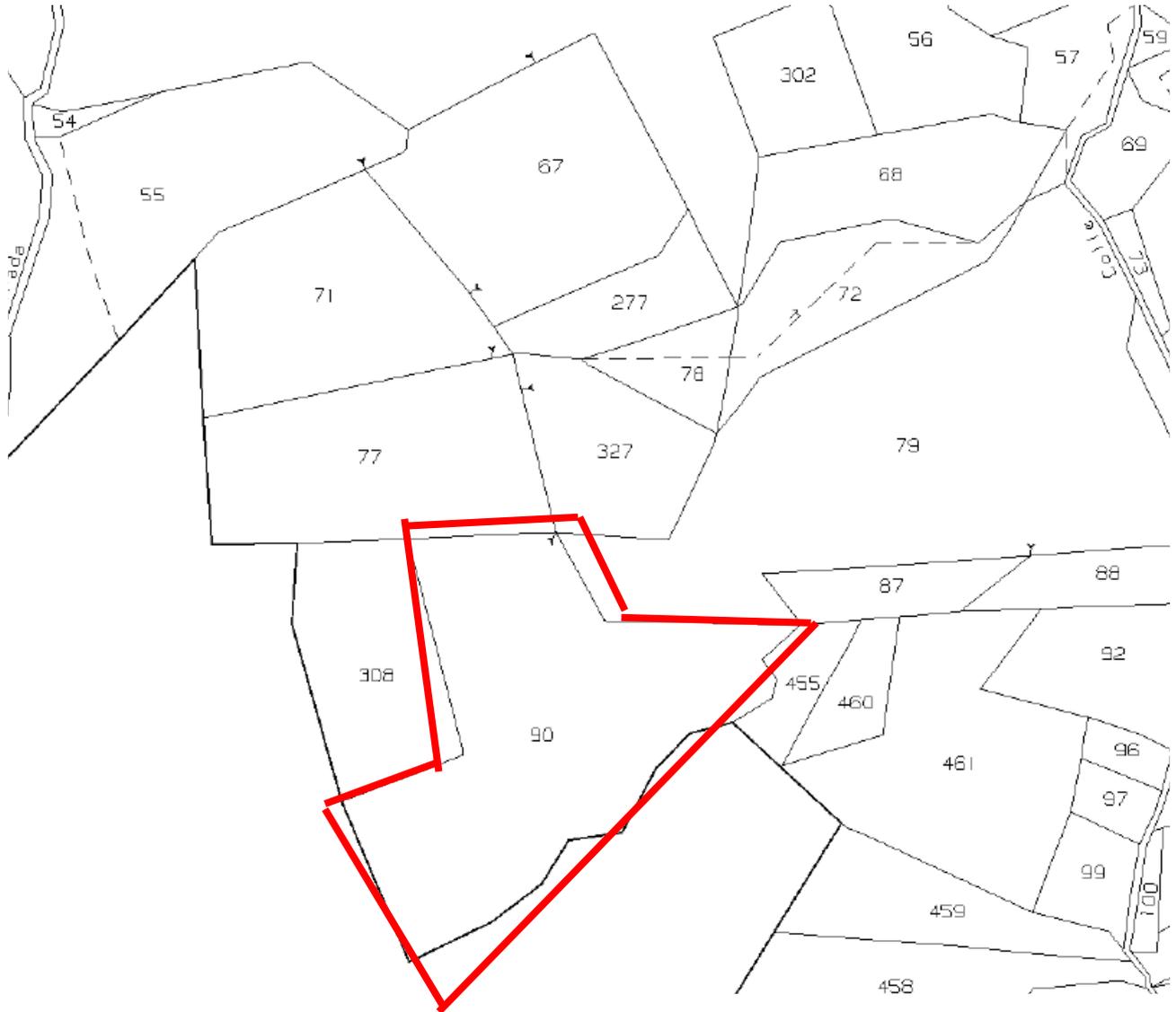
Foto 3

# Particella 90

Allegato n.10

ESTRATTO DI MAPPA

---



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

---

Allegato n.11

VISURE CATASTALI

---



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Data: 14/01/2020 - Ora: 16.03.37 Fine

Visura n.: T253203 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CESSAPALOMBO ( Codice: C582)
	Provincia di MACERATA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 12 Particella: 90

### INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 31/01/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	12	90		-	SEMINATIVO 4			95 30		Dominicale Euro 19,69 L. 38.120
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1814			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 308

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/01/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1986 Voltura in atti dal 08/02/1990 Repertorio n.: 15129 Sede: TREIA Registrazione: UR Sede: MACERATA Volume: 71 n: 1080 del 18/02/1986 (n. 56486)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.12

---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di Cessapalombo (Mc), catastralmente distinto al Foglio 12, Particella 90.

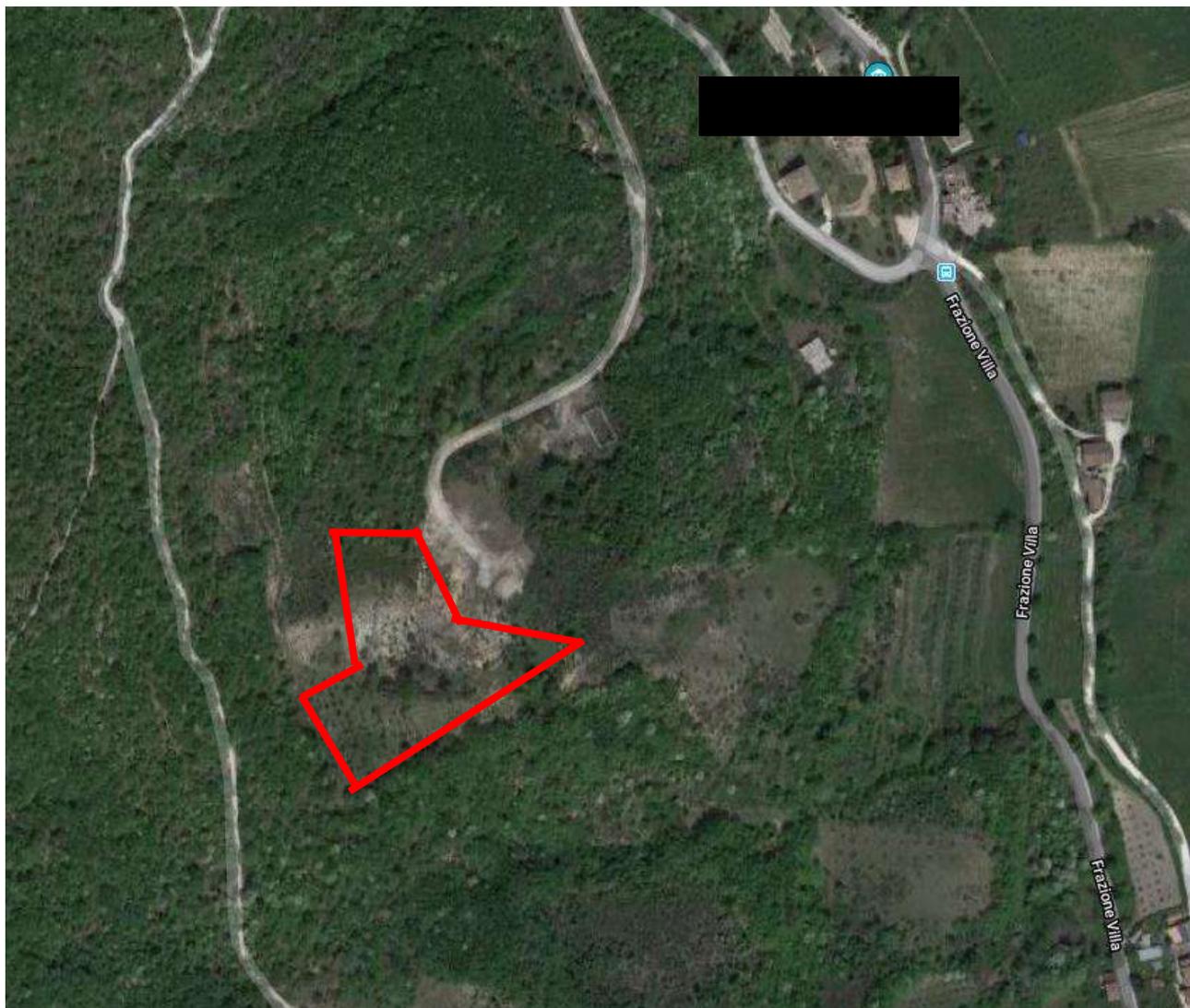


Foto 1. Vista aerea

---



Foto 2.



Foto 3.

---



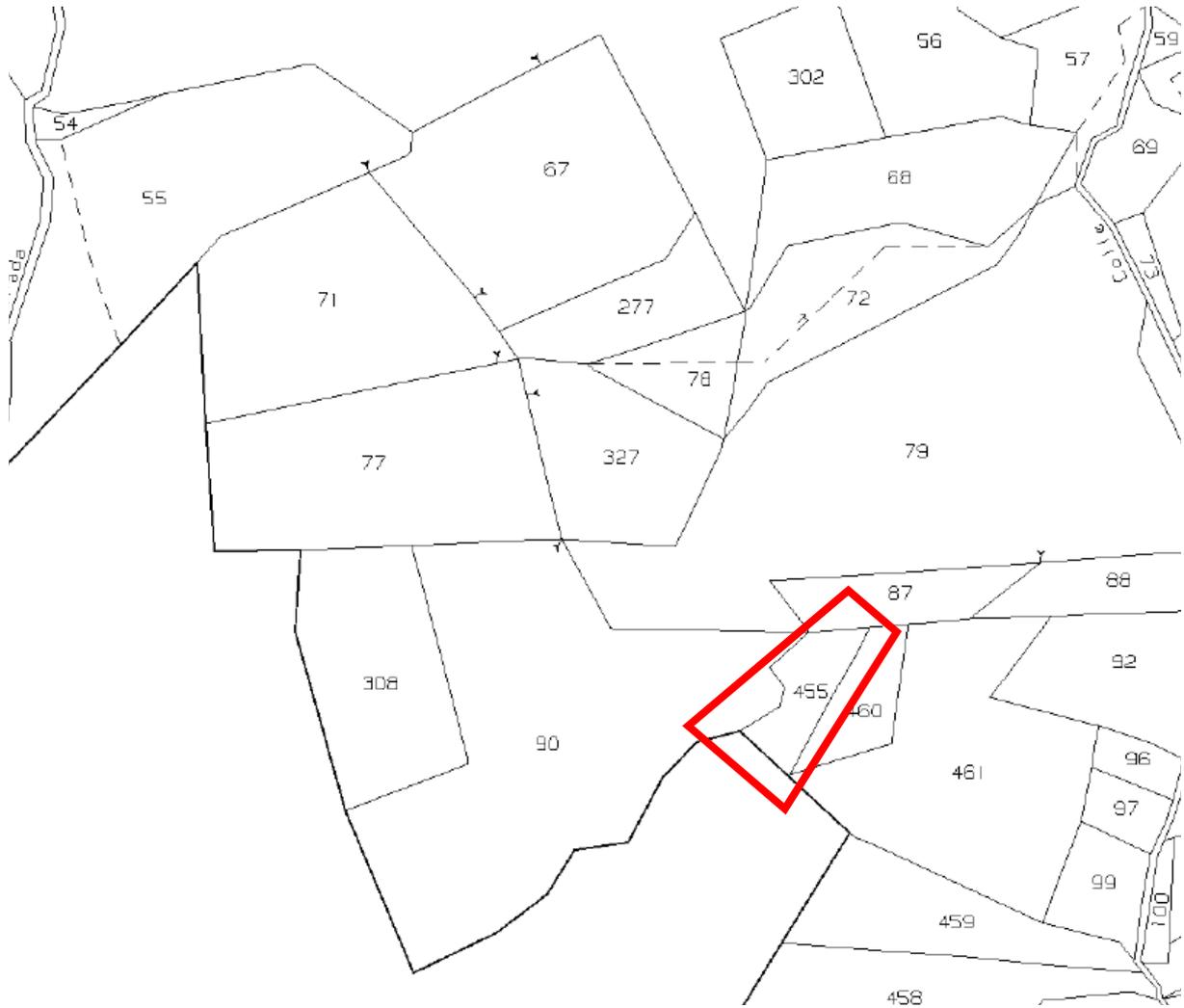
Foto 3.

# Particella 455

Allegato n.13

ESTRATTO DI MAPPA

---



ZOOM ESTRATTO DI MAPPA

---



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Data: 14/01/2020 - Ora: 16.01.18 Segue

Visura n.: T251761 Pag: 1

Allegato n. 14  
VISURE CATASTALI

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CESSAPALOMBO ( Codice: C582)
	Provincia di MACERATA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 12 Particella: 455

### INTESTATO

1			(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--	-----------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 11/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	12	455		-	INCOLT PROD	2	06 60		Euro 0,07 L. 132	Euro 0,03 L. 66	FRAZIONAMENTO del 11/01/1991 in atti dal 15/11/1993 (n. 76.1/1991)
Notifica				Partita	280						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 91

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 12 particella 454

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1991 Trascrizione in atti dal 15/11/1993 Repertorio n.: 30546	Sede: TOLENTINO Registrazione: (n. 3762.1/1991)

### Situazione degli intestati dal 11/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/04/1991
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/01/1991 in atti dal 15/11/1993 Registrazione: (n. 76.1/1991)	



Direzione Provinciale di Macerata  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2020

Data: 14/01/2020 - Ora: 16.01.18 Fine

Visura n.: T251761 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Dedaz	Reddito		
1	12	91		-	INCOLT PROD 2	ha are ca 67 40		Dominicale L. 1.348	Agrario L. 674	Impianto meccanografico del 31/01/1971
Notifica						Partita	280			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 11/01/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n.15

---

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Terreno sito nel Comune di Cessapalombo (Mc), catastralmente distinto al Foglio 12, Particella 455.



Foto 1. Vista aerea

---



Foto 2.

Allegato n.16

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

---

COMUNE DI CESSAPALOMBO  
Provincia di Macerata

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

Prot. n. 1874

Cessapalombo, 06/04/2020

Certificato n. 2/2020

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la richiesta di: Silvetti Roberto pervenuta in data 02-03-2020 prot. 1220/6.3, relativa al rilascio del certificato di destinazione urbanistica per i terreni sotto indicati ad uso redazione perizia di stima sugli immobili del Fallimento n. 25/20019 dell'impresa individuale [redacted] a numero di iscrizione al registro imprese di Macerata [redacted] nonché, del titolare [redacted] dichiarato con sentenza depositata in data 17/07/2019; Visto l'art. 30 comma 2 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che i terreni distinto al N.C.T. di questo Comune al:

- Foglio n° 10 part. 27, 28;
- Foglio n° 12 part. 308, 455, 71, 77, 90;
- Foglio n° 13 part. 144, 145;
- Foglio n° 24 part. 116, 180, 213, 239, 37, 38, 492, 493, 494, 495, 50, 59;
- Foglio n° 25 part. 122, 123, 157, 175, 23;
- Foglio n° 26 part. 145, 193, 195, 196, 344, 94;
- Foglio n° 28 part. 4, 48;

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A)	STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE:
1.	Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n° 72/2011 (adozione delibera di C.C.: n° n. 19 del 31-7-2010 - approvazione definitiva delibera C.C. n° 24 del 12-10-2010 - accoglimento prescrizioni della Provincia delibera C.C. n° 24 del 18-11-2011)
2.	Piano Territoriale di Coordinamento approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale di Macerata n. 75 del 11 - 12 - 2001;

C)	DESTINAZIONE URBANISTICA:
•	Foglio n°10 part.27 e 28; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A.
•	Foglio n°12 part.308, 455, 71, 77, 90; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A.
•	Foglio n°13 part. 144 e 145; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A.
•	Foglio n°24 part. 116; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A. + PORZIONE CI AREE DESTINATE A NUOVE ESPANSIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI art.32 N.T.A.
•	Foglio n°24 part. 180; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A. + RI AREE DI RISPETTO STRADALE art.37 N.T.A.
•	Foglio n°24 part. 213; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A.
•	Foglio n°24 part. 239; F5 ORTI E GIARDINI DI PROPRIETA' PRIVATA art. 34 N.T.A.



- Foglio n°24 part. 37 e 38; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A.
- Foglio n°24 part. 492; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A. + R1 AREE DI RISPETTO STRADALE art.37 N.T.A.
- Foglio n°24 part. 493; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A. + R1 AREE DI RISPETTO STRADALE art.37 N.T.A.
- Foglio n°24 part. 494; F5 ORTI E GIARDINI DI PROPRIETA' PRIVATA + PORZIONE A2 AREE DI ELEVATO PREGIO art.28
- Foglio n°24 part. 495; F5 ORTI E GIARDINI DI PROPRIETA' PRIVATA + PORZIONE R1 AREE DI RISPETTO STRADALE art.37 N.T.A.
- Foglio n°24 part. 50 e 59; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A.
- Foglio n°25 part. 122, 123, 157, 175, 23; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A.
- Foglio n° 26 part. 145, 193,195, 196; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A.
- Foglio n°26 part. 344; B2 AREE PARZIALMENTE EDIFICATE, IN CUI SONO PREVISTI AUMENTI DI VOLUME E NUOVE COSTRUZIONI CON DESTINAZIONI D'USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI art. 30 N.T.A.
- Foglio n°26 part. 94; F5 ORTI E GIARDINI DI PROPRIETA' PRIVATA
- Foglio n°28 part. 4 e 48; AREE EXTRAURBANE PER ATTIVITÀ AGRICOLE-FORESTALI art.35 N.T.A.

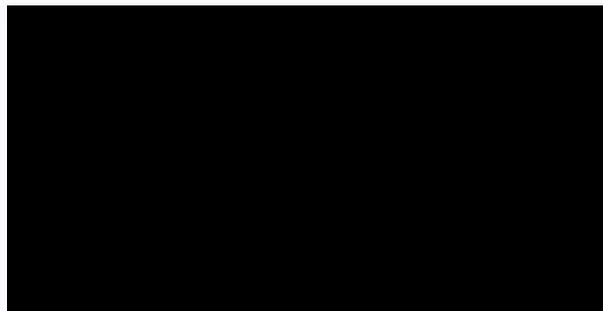
**D) PRESCRIZIONI:**

1. Vedi norme PRG approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n° 72/2011 (adozione delibera di C.C.: n° n. 19 del 31-7-2010 - approvazione definitiva delibera C.C. n° 24 del 12-10-2010 - accoglimento prescrizioni della Provincia delibera C.C. n° 24 Del 18-11-2011)
2. Vedi PTC approvato dalla Provincia di Macerata con delibera del Consiglio Provinciale n. 75 del 11-12-2001 (Vedi elaborato: "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE" allegato al Piano Territoriale di Coordinamento depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica ed Edilizia).

**E) PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

- 
- 
- 

Si rilascia per USO PERIZIA DI STIMA C.T.U. TRIBUNALE DI MACERATA.



Allegato n.17

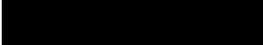
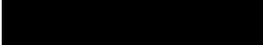
ISPEZIONE IPOTECARIA

---

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici

Ispezione n. T37787 del 31/03/2020

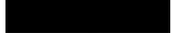
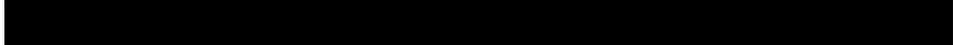
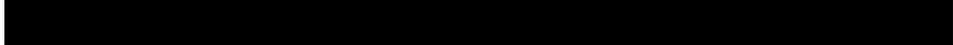
**Dati della richiesta**

Cognome:   
Nome:   
Sesso:   
Luogo di Nascita:   
Data di Nascita:   
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	01/06/1987 al	30/03/2020
Periodo recuperato e validato dal	03/01/1977 al	30/05/1987

**Elenco omonimi**

2.   
Luogo di nascita   
Data di nascita 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/1991 - Registro Particolare 2075 Registro Generale 2352  
Pubblico ufficiale  Repertorio 19801 del 25/01/1991  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/05/1991 - Registro Particolare 3762 Registro Generale 4905  
Pubblico ufficiale  Repertorio 30346 del 26/04/1991  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/1992 - Registro Particolare 1179 Registro Generale 1241  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 23504 del 27/12/1991  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/1992 - Registro Particolare 9531 Registro Generale 13053  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 54013 del 30/11/1992  
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIoglIMENTO DI SOCIETA'  
Immobili siti in SAN GINESIO(MC)  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/1995 - Registro Particolare 4471 Registro Generale 5631  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 477/151 del 20/10/1993  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1999 - Registro Particolare 9626 Registro Generale 14921  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 116432 del 09/11/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CALDAROLA(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1651 del 12/09/2000 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE RISOLUTIVA)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 25/03/2000 - Registro Particolare 701 Registro Generale 3808  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 14092/2953 del 21/03/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Immobili siti in CALDAROLA(MC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/2002 - Registro Particolare 6816 Registro Generale 9709  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21378/4413 del 15/07/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)

**Ispezione telematica**  
per dati anagrafici

Ispezione n. T37707 del 31/03/2020

SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2003 - Registro Particolare 3435 Registro Generale 5348  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 23552/4941 del 08/04/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/05/2003 - Registro Particolare 3934 Registro Generale 6090  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 417/160 del 03/09/2002  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/07/2003 - Registro Particolare 5910 Registro Generale 9237  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 21701/4120 del 20/06/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CESSAPALOMBO(MC)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 04/09/2009 - Registro Particolare 2992 Registro Generale 13476  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36144/9415 del 28/08/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in CALDAROLA(MC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/03/2019 - Registro Particolare 2564 Registro Generale 3415  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3045/2095 del 28/02/2019  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN GINESIO(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2019 - Registro Particolare 9689 Registro Generale 12972  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 53 del 26/06/2019  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in CALDAROLA(MC), CESSAPALOMBO(MC), SAN GINESIO(MC)



## CONTRATTO DI AFFITTO

N. 2623  
 Serie 35 del 21 NOV 2018

**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO**  
 ai sensi dell'articolo 23 della Legge 11 Febbraio 1971, n. 11 come  
 sostituito dall'articolo 45 della Legge 3 Maggio 1982, N. 203.

SAN GINESIO addi 11 novembre 2018

TRA

E

*affittuaria*), assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dal sig. [redacted] in  
 rappresentanza di Coldiretti

**PREMESSO**

- che la parte concedente è proprietaria dei terreni, identificati catastalmente come segue, di cui  
 intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

**Catasto Terreni:**

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part. Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
CESSAPALOMBO	C582		10	28	1.93	0.72	0.4670
CESSAPALOMBO	C582		12	77	9.47	16.24	0.5240
CESSAPALOMBO	C582		13	145	2.40	4.80	0.1550
CESSAPALOMBO	C582		10	27	1.93	0.72	0.4670
CESSAPALOMBO	C582		12	71	7.99	15.99	0.5160
CESSAPALOMBO	C582		13	144	4.03	2.69	0.2600
CESSAPALOMBO	C582		12	90	19.69	34.45	0.9530
CESSAPALOMBO	C582		12	308	5.89	10.10	0.3260
CESSAPALOMBO	C582		12	455	0.07	0.03	0.0660

per una superficie concessa complessiva di -----> **3.73.40 Ha.**

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena  
 consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di  
 affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole  
 ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla  
 disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge  
 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta  
 dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge  
 n. 203 del 1982;

**TANTO PREMESSO**

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

**Art. 1)** La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2)** La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.

**Art. 3)** La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n. 203 del 1982, viene concordemente fissata in 15 (quindici) anni con inizio dal 11 novembre 2018 e scadenza al 10 novembre 2033 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n. 203 del 1982.

Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

**Art. 4)** Ai sensi dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, alla scadenza del presente contratto la parte affittuaria non ha diritto di esercitare la prelazione nel caso in cui la parte concedente (o suoi aventi causa) intenda concedere in affitto i terreni a terzi, secondo le condizioni ed i termini ivi previsti.

**Art. 5)** Il canone di affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto in € 3.000 (tre mila) da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: in rate annuali di € 200 (duecento) da corrispondersi secondo le percentuali di possesso entro il 10.11.2018 e successivi. Nel caso in cui il canone venga corrisposto mediante bonifico bancario, tale modalità di pagamento costituisce quietanza sempreché la relativa causale sia riferita al pagamento del canone. Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

**Art. 6)** In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto delle procedura prevista dalla citata disposizione di legge.

**Art. 7)** La parte affittuaria si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

La parte affittuaria ha, altresì, l'obbligo della perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque modifica degli stessi operata da terzi.

La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

**Art. 8)** Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge n. 203 del 1982, è fatto divieto alla parte affittuaria di sub affittare, di concedere ad altri il godimento di tutti o parte dei terreni per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di cedere ad altri il presente contratto.

Il mancato rispetto di quanto sopra previsto è causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

**Art. 9)** La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi previa autorizzazione scritta della parte concedente, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo nel rispetto della legge n. 203 del 1982

e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale. La parte affittuaria che ha eseguito le opere secondo quanto sopra previsto ha diritto all'indennità di cui all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982. Gli interventi realizzati in violazione di quanto sopra pattuito restano a beneficio del fondo senza che la parte affittuaria possa pretendere la predetta indennità o qualsiasi altro diritto eventualmente previsto in proposito dalla normativa vigente.

**Art. 10)** In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria sarà riconosciuto l'indennizzo di cui all'articolo 43 della legge n. 203 del 1982.

**Art. 11)** La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei terreni concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche.

**Art. 12)** Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto sono ripartite come segue:

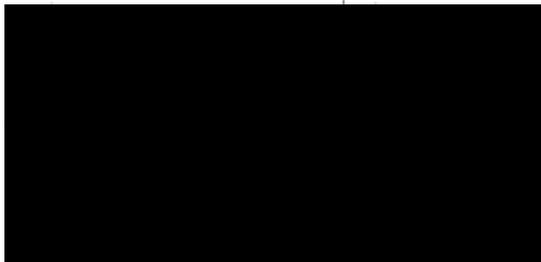
- la parte concedente è tenuta a dichiarare il reddito dominicale;
- la parte affittuaria il reddito agrario.

**Art. 13)** Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della parte affittuaria.

**Art. 14)** Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982.

**Art. 15)** Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le Organizzazioni professionali agricole sono intervenute nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alle parti contraenti dai soggetti sopra indicati i quali sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n.203. Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'articolo 25 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.



*Le Organizzazioni professionali agricole intervenute*

