

Copia UT

# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

## Provincia di MANTOVA

Servizio Tecnico Manutentivo e Urbanistico

Pratica n. 2005/012 | 2005/012  
Permesso di Costruire n. 2005/012  
Prot. 1301 /4603/05

### 9 FEB. 2006 **PERMESSO DI COSTRUIRE 2005/012**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 03.06.2005, Prot. n. 4603 presentata dalla Ditta IMMOBILIARE "IL PONTE" Srl, residente in via VIA SAN PELAJO, 31100 TREVISO Codice Fiscale 03820120263 in qualità di Proprietario con la quale viene chiesta il permesso di costruire per COSTRUZIONE DI 18 APPARTAMENTI CON RELATIVI GARAGE DI PERTINENZA sull'area censita in Catasto al

FOGLIO : 11 Mappale : 376

FOGLIO : 11 Mappale : 377

sito in LOTTIZZAZIONE OLMINO;

Visti gli elaborati tecnici redatti dal progettista ZAMBONI GREGORY, Geometra, allegati all'istanza di permesso;  
VISTE le Leggi 17 agosto 1942 n°1150, 6 agosto 1967 n°765, 28 gennaio 1977 n°10, 28 febbraio 1985 n°47 e il DPR 6 giugno 2001 n° 380, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la proposta motivata in data 19.09.2005 del Responsabile comunale del procedimento, resa ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n°398, convertito in Legge 4 dicembre 1993 n°493 e successive modifiche apportate dall'articolo 2, comma 60, della Legge 23 dicembre 1996 n°662;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTI i pareri espressi della Commissione Edilizia

- il 20.07.2005 n. verb. 2005/012

VISTO il parere Favorevole dell'ASL di Mantova del 05.07.2005 prot. n° 56352;

VISTO il parere Favorevole del Consorzio di Bonifica Fossa di Pozzolo del 08.02.2006 prot. n° 1287;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico-ambientali e monumentali;

VISTA la Legge 9 gennaio 1989 n°13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989 n°62 ed il D.M. 14 giugno 1989 n°236, la Legge 30 marzo 1971 n°118, il D.P.R. 27 aprile 1978 n°384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992 n°104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la Legge 24 marzo 1989 n°122 in materia di parcheggi;

VISTA la Legge 5 marzo 1990 n°46 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991 n°447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

VISTA la Legge 9 gennaio n°10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993 n°412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

VISTO il D.P.C.M. 1° marzo 1991 e la legge-quadro 26 ottobre 1995 n°447, in materia di inquinamento acustico;

VISTO il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992 n°285 integrato e corretto con D.Lgs. 10

settembre 1993 n°360;

VISTO il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992 n°495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993 n°147 e con D.P.R. 16 settembre 1996 n°610;

VISTO l'articolo 4 del D.L. 5 ottobre 1993 n°398, convertito, con modifiche, dalla Legge 4 dicembre 1993, così come sostituito dall'articolo 2, comma 60, della Legge 23 dicembre 1996 n°662 e successive modifiche;

PRESO atto dei nulla-osta e pareri di cui al Servizio igiene pubblica ambientale ASL Mantova e di cui alla locale commissione edilizia

RITENUTO che l'attività edilizia e la trasformazione urbanistica oggetto della richiesta di permesso risulta conforme alle prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigenti ed atteso che:

Il presente permesso di costruire è Onerosa.  
La destinazione d'uso dell'opera è Residenziale.

### Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Il contributo che il richiedente deve corrispondere ai sensi della ex Legge 28 Gennaio 1977, n.10, e al DPR 6 giugno 2001 n° 380, al netto di eventuali versamenti già effettuati o scomputi, è determinato nella misura di €. 12'765.19 (dodicimilasettecentosessantacinque/19).

Per assicurare l'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il richiedente ha prestato adeguata idonea garanzia di €. \_\_\_\_\_ a mezzo di polizza fidejussoria che scadrà il \_\_\_\_\_.

### 2) Contributo relativo al costo di costruzione

- La quota commisurata al costo di costruzione è determinata in €. 22'321.63 (ventiduemilatrecentoventuno/63).

### 3) Oneri versati

- Gli oneri del costo di costruzione già versati (per silenzio/assenso o altro motivo) ammontano a €. 0.00 (zero/00).  
- L'incidenza del contributo stabilito ai sensi dell'ex Art.6 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e dal DPR 6 giugno 2001 n° 380, al netto di eventuali versamenti effettuati, è stabilito in €. 22'321.63 (ventiduemilatrecentoventuno/63).

Per assicurare l'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il richiedente ha prestato adeguata idonea garanzia di €. \_\_\_\_\_ a mezzo di polizza fidejussoria che scadrà il \_\_\_\_\_.

Il mancato versamento del contributo o il mancato trasferimento delle aree nei termini stabiliti nel presente atto e nelle eventuali convenzioni allegate, che fanno tutte parte integranti dell'atto stesso, comportano l'applicazione delle sanzioni amministrative previste all'comma dell'ex art.15 della citata Legge 28 Gennaio 1977, n.10 e dal DPR 6 giugno 2001 n° 380.

## PERMETTE

Alla Ditta IMMOBILIARE "IL PONTE" Srl, residente in VIA SAN PELAJO 4/E, 31100, TREVISO, codice fiscale 03820120263, in qualità di Proprietario, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di COSTRUZIONE DI 18 APPARTAMENTI CON RELATIVI GARAGE DI PERTINENZA, secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni:

**Vedi parere ASL allegato al presente;**

**Vedi il parere del Consorzio di Bonifica Fossa di Pozzolo;**

**Gli allacciamenti alla fognatura pubblica devono essere provvisti di valvola di non ritorno, e devono essere inseriti in pozzetti d'ispezione;**

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 (un) anno dalla data di rilascio del permesso di costruire; nel caso di permessi di costruire in variante, valgono i termini indicati nel permesso originario; nel caso di mancato inizio dei lavori entro tale data, il permesso deve intendersi decaduto e l'esecuzione delle relative opere resta subordinata al rilascio di un nuovo permesso.

I lavori dovranno essere ultimati e, cioè l'opera dovrà essere abitabile od agibile, entro 3 (tre) anni dalla data di comunicazione di inizio lavori del permesso di costruire; questo termine potrà essere prorogato dal Comune, con provvedimento motivato solo per fatti estranei alla volontà del richiedente, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; qualora essi non siano ultimati nel detto termine, il richiedente dovrà presentare, per la parte non ultimata, istanza per ottenere un nuovo permesso.

Nei casi previsti dal D.Lgs. 494/96, ai sensi dell'art. 11, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data preventiva comunicazione alla competente Azienda Sanitaria Locale.

Dovranno essere osservate le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigenti per questo Comune; il committente titolare del permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza, così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive che sono fissate nel presente permesso; l'inosservanza è soggetta alle sanzioni previste dall'ex art. 15 della

legge 28 gennaio 1977 n°10, e del DPR 6 giugno 2001 n° 380, così come sostituite dal capo 1°, art. 2 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente atto di permesso, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro i termini indicati ai punti 1) e 2).

Il titolare del permesso, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso, ai sensi dell'art. 6 legge n°47/85; l'inosservanza comporta l'applicazione di sanzioni penali ed amministrative di cui alla richiamata legge.

In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985 n°47, che comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori; le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e sempreché non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi n°1089/39 e n°1497/39 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti ai sensi dell'art. 31, lettera c), della legge n°457/78, dovranno essere preventivamente permessi dal Comune.

Il presente permesso è data senza pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi, verso i quali il titolare della medesima assume ogni responsabilità, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e, per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'attività connessa con l'esecuzione del permesso.

Il permesso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è trasferibile ai successori od aventi causa, previa volturazione assentita dal Comune.

Dovranno essere rispettate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge n°1086/71, al D.M. 14/02/92 (G.U. 18/03/92 n°65) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24/06/93 n°37406/STC (G.U. 16/08/93 n°74), nonché al D.P.R. 22/04/94 n°425 ed in particolare:

il costruttore dovrà presentare denuncia all'Ufficio Tecnico prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico; il richiedente dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ufficio Tecnico, onde ottenere il permesso di agibilità.

Qualora non siano indicati nella domanda di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima o contestualmente alla comunicazione di inizio lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia segnalandone i nuovi nominativi.

Per tutte quelle opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione dell'impresa esecutrice, il nome del direttore dei lavori, il numero e la data del permesso ed altre indicazioni prescritte nel regolamento comunale per l'edilizia.

Ai sensi degli artt. 26 e 28 della legge n°10/91, il proprietario o chi ne ha titolo, deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della stessa legge, per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli Uffici comunali.

Per tutta la durata dei lavori dovranno essere depositati presso il cantiere, a disposizione dei funzionari del Comune per controlli di competenza, il presente permesso e l'annesso progetto debitamente vistato.

Il titolare del permesso od il direttore dei lavori o l'impresa costruttrice dovrà comunicare il giorno d'inizio dei lavori e di ultimazione lavori.

Il luogo destinato all'intervento urbanistico o di edificazione deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie od aree pubbliche, con assito o muretto alti almeno mt. 2.50, dipinti con strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole; i ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone, osservando le prescrizioni del regolamento per l'edilizia; l'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari; non è permessa l'occupazione di spazi ed aree pubbliche se non previa autorizzazione dell'autorità comunale; il pagamento della tassa relativa e l'osservanza delle prescrizioni saranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale; gli ingombri e le occupazioni sulle aree pubbliche dovranno essere adeguatamente segnalate al fine di una sicura tutela dell'incolumità pubblica;

Le aree che verranno eventualmente occupate dovranno essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato od anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Gli eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno esser spostati a cura e spese del richiedente.

Il permesso è rilasciato senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle costruzioni: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore dei lavori e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge.

E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni di cui:

al D.M. n°246/87 "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n°148/87);

al D.M. 20/11/87 "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" (G.U. n°285/87);

alla legge n°13/89 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", nonché della legge-quadro n°104/92;

della legge n°46/90 "Norme per la sicurezza degli impianti" e D.P.R. n°447/91;

alla legge n°55/90 "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni;

al D.P.C.M. 01/03/91 (G.U. n°57/91) "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" (ai sensi dell'art. 5, per il rilascio di permesso di costruire relativo a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico).

S'intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e di polizia stradale vigenti.




Il fabbricato oggetto del presente permesso non potrà essere utilizzato senza la preventiva richiesta del certificato di abitabilità/agibilità.  
Ai sensi del D.Lgs. n° 152 dell'11/05/1999 il presente Permesso Edilizia ha valenza di autorizzazione all'allacciamento e scarico in pubblica fognatura,  
fatto salvo comunque eventuale autorizzazione per la manomissione del Suolo Pubblico

Dalla sede municipale, 09/02/06

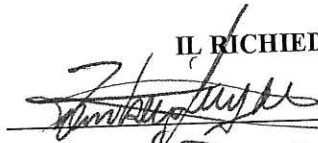
**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
MARZIO ING. FURINI**



 Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi, 09/02/06

**IL RICHIEDENTE**

  
\_\_\_\_\_  
(Teerico)



Mantova, li 01 luglio 2005

A.S.L. Provincia di Mantova		
<b>- PARTENZA -</b>		
<b>5 LUG. 2005</b>		
Prot. n°	56352	
Cat.	CL	Fas

**AL SIG. SINDACO**  
**DEL COMUNE DI**  
**CASTEL D'ARIO**

COMUNE DI CASTEL D'ARIO	
<b>15 LUG. 2005</b>	
Prot. ...	613
Cat. ...	613

Resp. Proc.: PM/ar

Pratica n. 0659/2005

Prot. n°46964/2005

Vs. rif. CBM/05 del 03/06/2005

**Oggetto: IMMOBILIARE PONTE SRL - (costr. N°18 appartamenti) : PARERE PROGETTO**

Visti gli elaborati progettuali allegati alla richiesta, si esprime, per quanto di competenza, parere "FAVOREVOLE" a condizione che: gli alloggi situati nella parte centrale al primo e secondo piano, nei quali le finestrate sono disposte solo su un lato, pertanto mancanti del doppio riscontro d'aria, dovranno in alternativa essere dotate di idonee canne di ventilazione; i garage ciechi siano dotati di aperture di aerazione non inferiori ad 1/100 della superficie pavimentata e di porte metalliche piene a chiusura automatica nelle comunicazioni con altri locali a diversa destinazione facenti parte dell'edificio (D.M. 01 FEBBRAIO 1986). Si ricorda l'osservanza delle disposizioni vigenti in materia di apparecchi a fiamma libera, delle relative aperture di aerazione, nonché dell'allontanamento dei fumi e gas di combustione oltre il colmo del tetto. Si prende atto di quanto dichiarato in merito alle opere in progetto per il rispetto dei disposti contenuti nel DPCM 05 dicembre 1997, che fissa i valori limite delle grandezze che determinano i requisiti acustici passivi dei componenti degli edifici e delle sorgenti sonore interne, al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore. Per quanto attiene lo schema fognario, nulla da rilevare.

**Il Dirigente S.I.S.P.**  
**(Dott. Paolo Mazzoni)**





# CONSORZIO DI BONIFICA FOSSA DI POZZOLO

Via Principe Amedeo, 29 - 46100 MANTOVA

Telef. 0376/321312-329212 - Fax 0376/222852

WWW.fossadipozzolo.it

e-mail: info@fossadipozzolo.it

Codice Fiscale 80000670200

Prot. 439

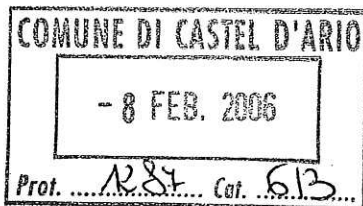
Mantova, li

- 3 FEB 2006

Oggetto: Domanda in data 07/10/05 della Ditta "Immobiliare Il Ponte Srl" per la costruzione di una palazzina condominiale a distanza inferiore di ml. 10,00 dal canale Frassinara in comune di Casteldario.

COMUNE DI CASTEL'ARIO  
DA GEOM. ZARROW GREGORY

Spett.le Ditta  
**Immobiliare Il Ponte srl**  
Via San Pelajo n°4/E  
31100 Treviso



e, per conoscenza :

Al Guardiano Idraulico  
Pavesi Remo

VISTA la domanda in data 07/10/05 della Ditta "Immobiliare Il Ponte Srl", con sede in Treviso, via San Pelajo n°4/E, per la costruzione di una palazzina condominiale a distanza inferiore di ml. 10,00 dal ciglio destro del canale Frassinara, e più precisamente in corrispondenza dei mappali n°376 - 377 del Fg.11 del comune di Casteldario;

ACCERTATO che lo scolo Frassinara è iscritto negli elenchi delle acque pubbliche della provincia di Mantova al n°289 D.P.R. 11/01/1978 è un canale del reticolo idrico principale riconosciuto dalla D.G.R. della Regione Lombardia 7/7868 del 25/01/02 ed è gestito dal Consorzio Fossa di Pozzolo;

RICHIAMATO il Parere favorevole della Regione Lombardia - Sede territoriale di Mantova in data 11/11/05 n°AD12.2005.0002528;

VISTO l'atto d'obbligo sottoscritto dalla Ditta richiedente presso il Notaio dott. Pierpaolo Jacoppe n°25059 di Rep. e n°4894 Racc., registrato in Mantova il 13/01/2006 al n°90;

Il sottoscritto Buzzacchi Dott. Agr. Cesare, in qualità di Direttore del Consorzio di Bonifica Fossa di Pozzolo e responsabile della gestione amministrativa a sensi dell'art.8, comma 2, L.R. n°7 del 16/06/2003, per quanto di sua competenza, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, a termini del R.D. 25 luglio 1904 n°523 e R.D. 8/5/1904 n.368, esprime il proprio

## NULLA-OSTA

alla esecuzione delle opere descritte nella domanda predetta, subordinato alle seguenti

## CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

Il NULLA-OSTA è rilasciato per quanto di competenza, ai soli fini idraulici, sotto riserva dei diritti di terzi, della conformità urbanistica e della stabilità e staticità dell'opera, le cui responsabilità incombono esclusivamente sulla ditta richiedente e sul progettista dell'opera stessa.



**STUDIO TECNICO**  
**Geom. ZAMBONI GREGORY**  
 P.zza Garibaldi n° 62 - 46033 Castel d'Ario (MN)  
 Tel. e Fax: 0376/660357 - Cell. 349/8046166  
 P.Iva: 02018580205 - Cod. Fisc.: ZMB GGR 80M17 E897 V



**COMUNE DI CASTEL D'ARIO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

*Oggetto: Costruzione nuovo edificio condominiale da erigersi in  
 Lottizzazione Olmino per conto della Ditta Immobiliare Il Ponte S.r.l.*

**RIFERIMENTI  
 CATASTALI**

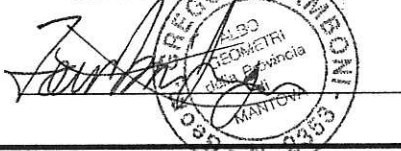
**TAVOLA UNICA — Scala 1/100 - 1/200**

**FOGLIO N°** **11**

**CONTENUTO: PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI;  
 SCHEMA FOGNARIO;  
 PROSPETTI ASSONOMETRICI;**

**MAPPALE 376-377**

**IL PROGETTISTA**



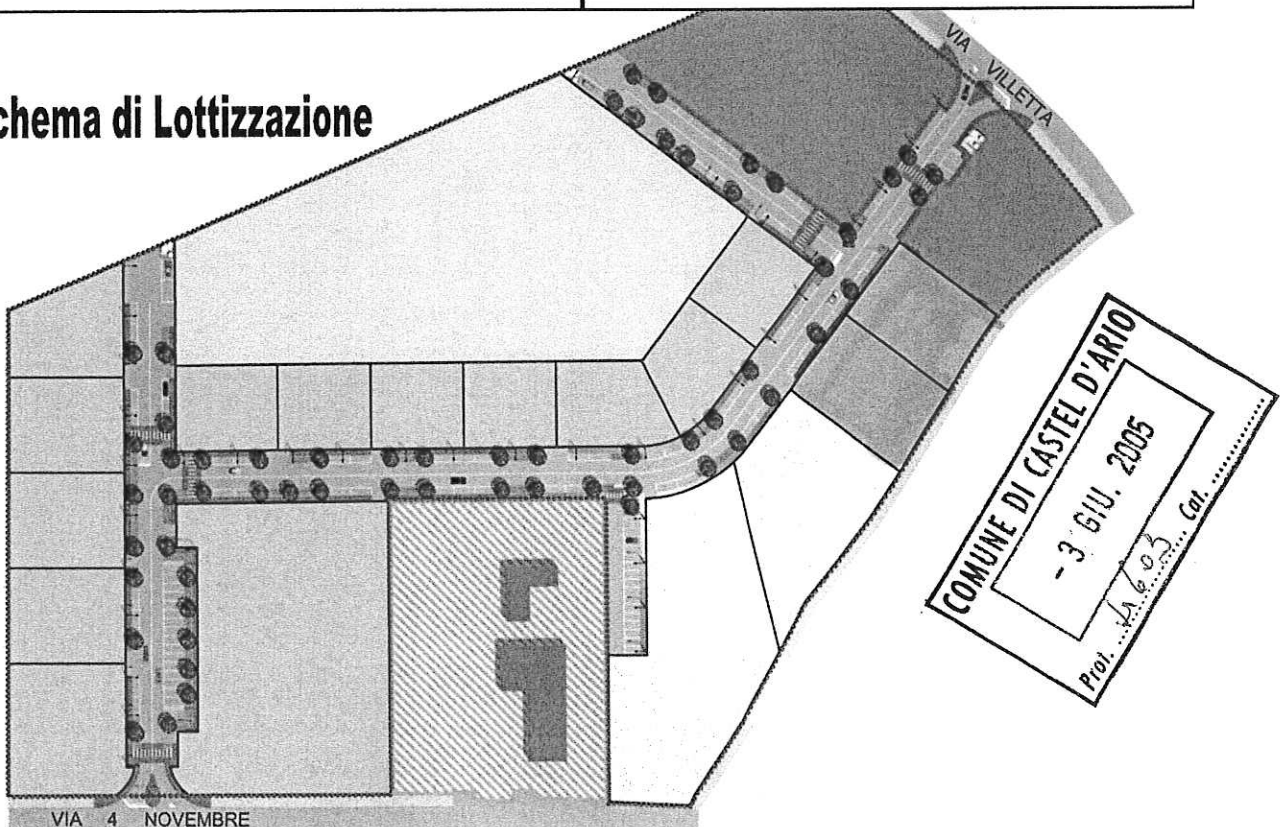
**IL COMMITTENTE**

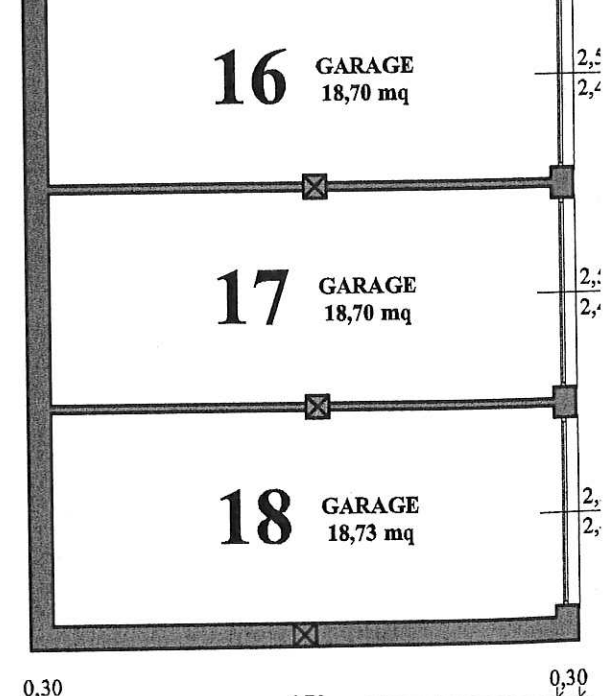
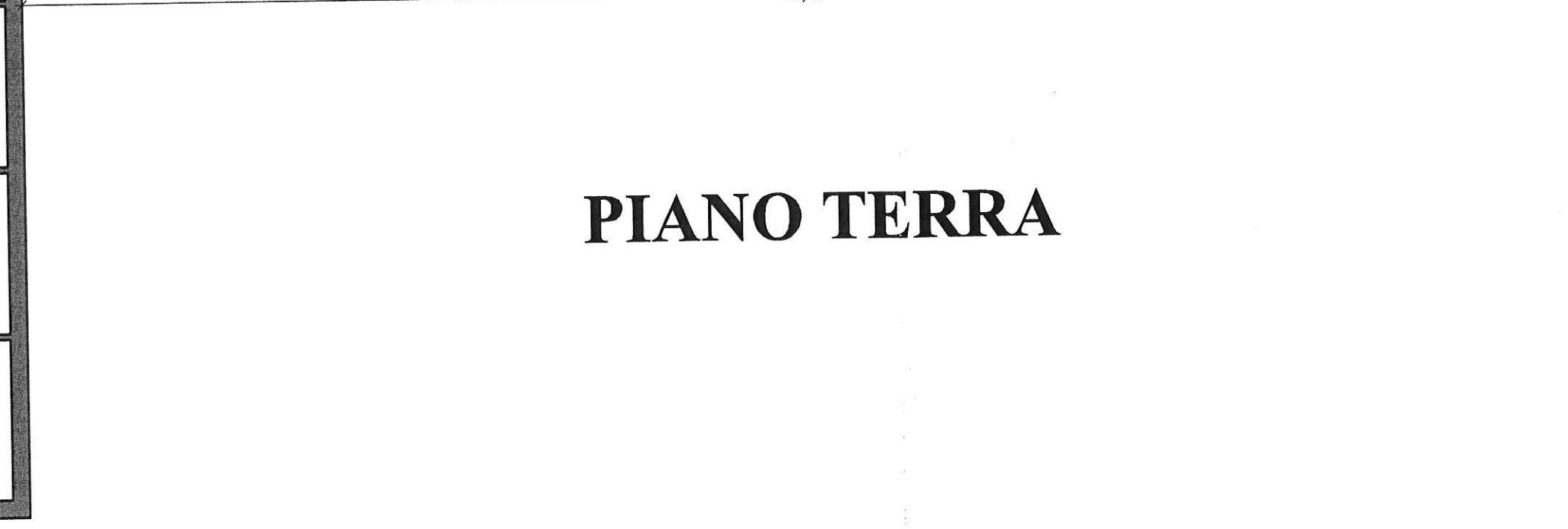
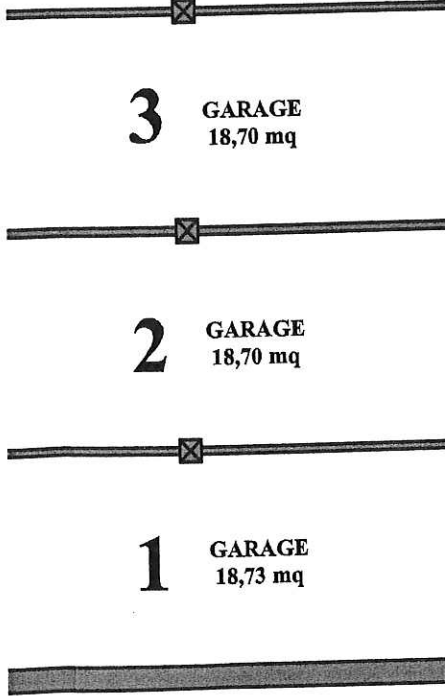
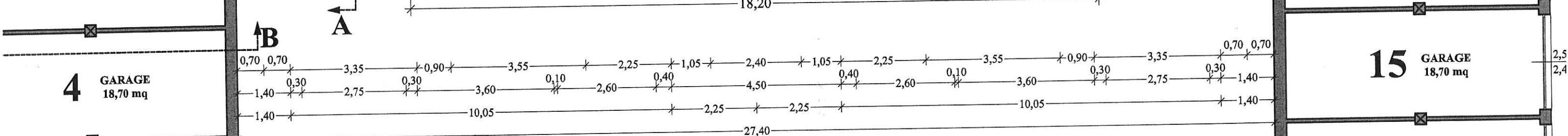
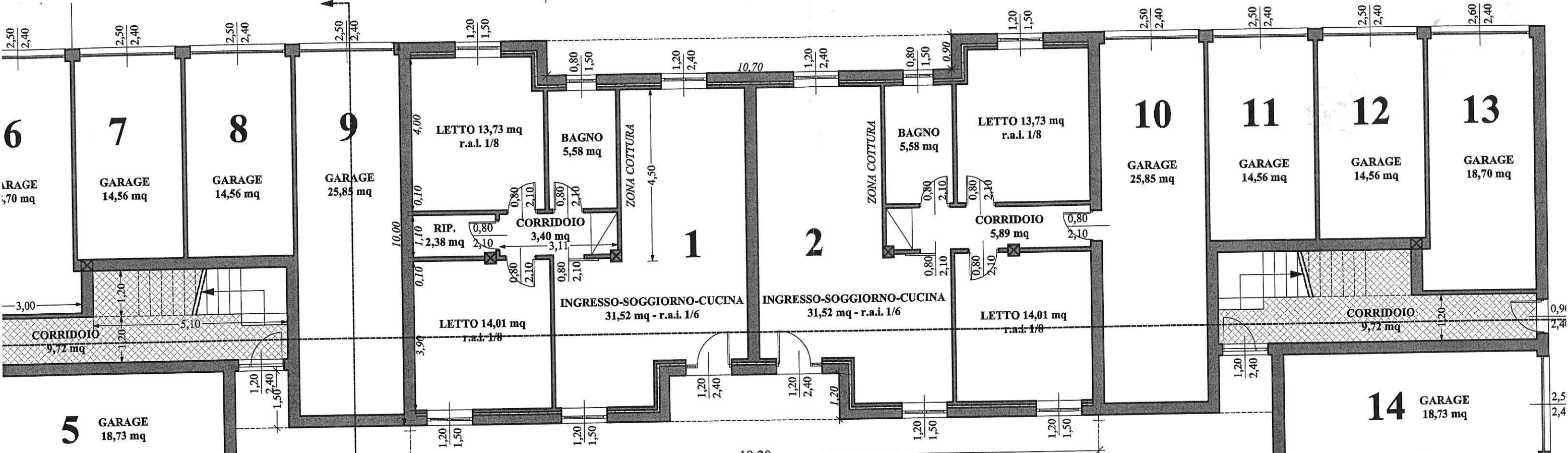
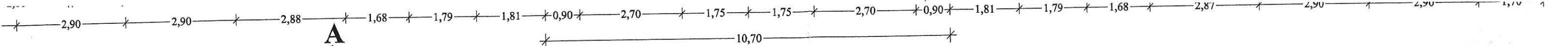
**IMMOBILIARE IL PONTE s.r.l.**  
 Via San Pelajo, 4/E  
 31100 TREVISO  
 Partita IVA: 03820120263

*Spazio Riservato  
 all'Ufficio Protocollo*

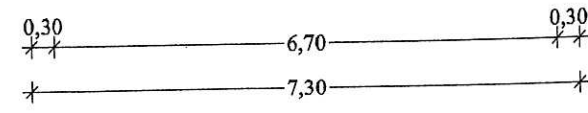
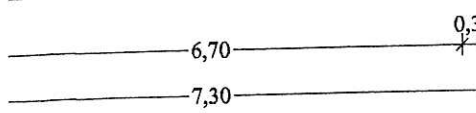
**DATA :** 01 GIU 2005

**Schema di Lottizzazione**

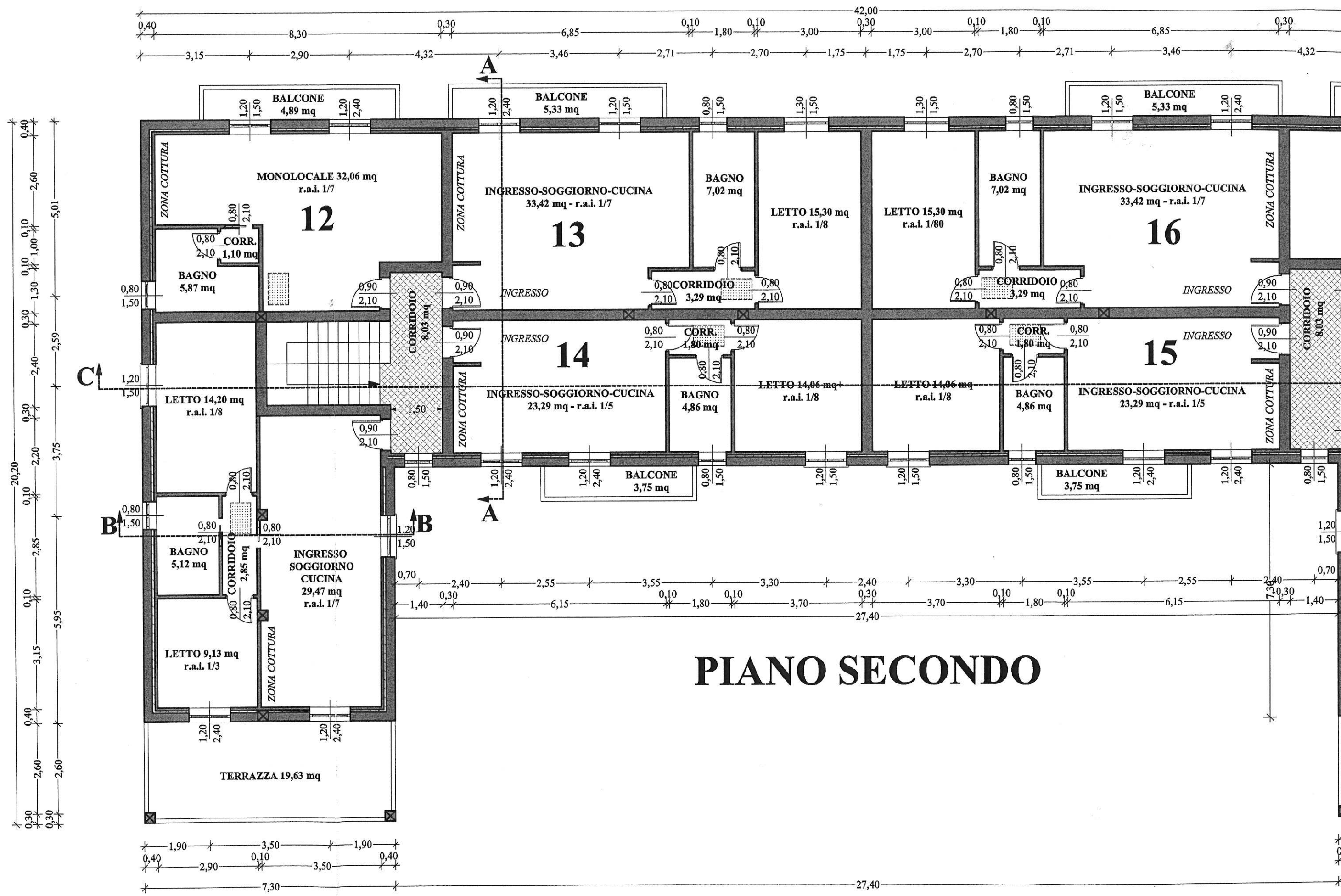


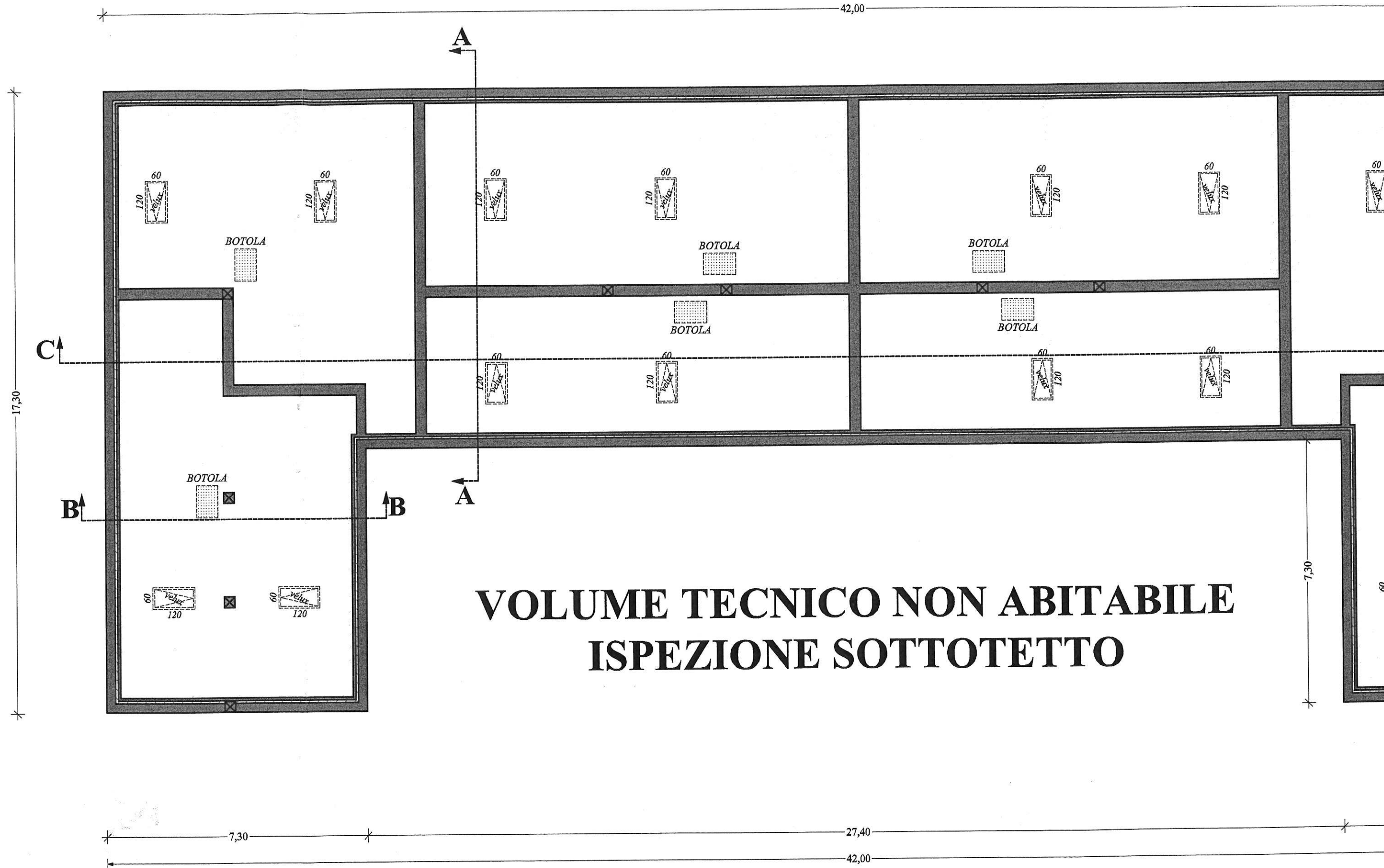


**PIANO TERRA**









42,00

17,30

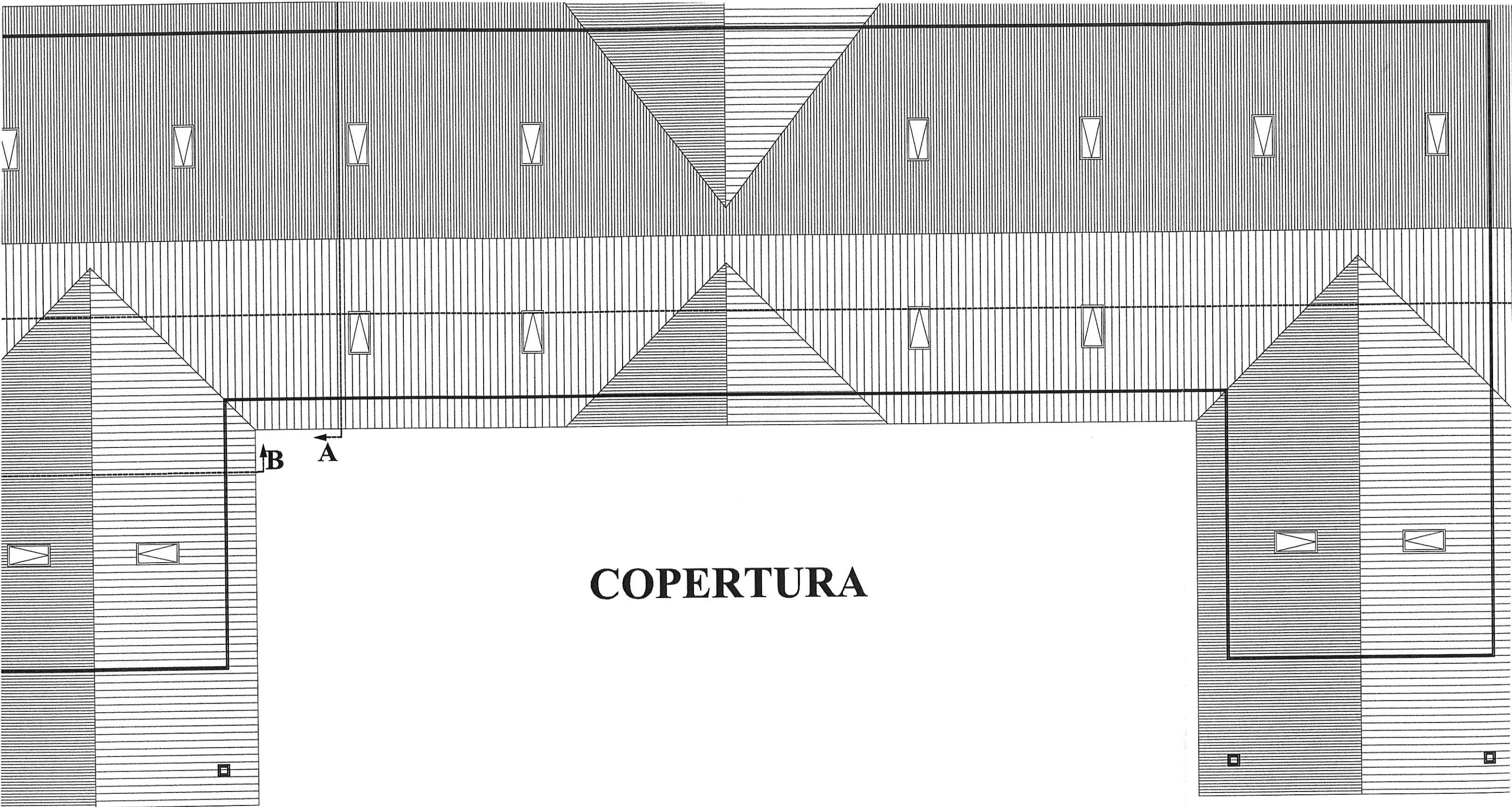
7,30

60

7,30

27,40

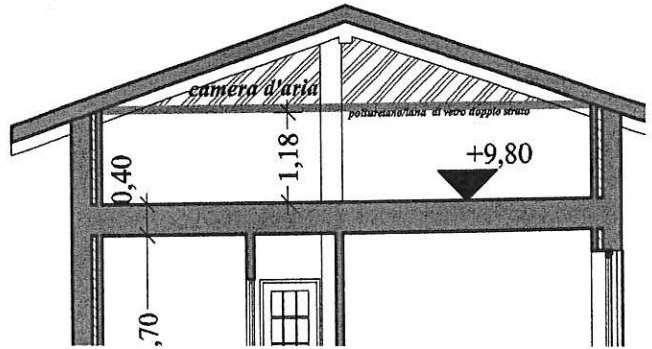
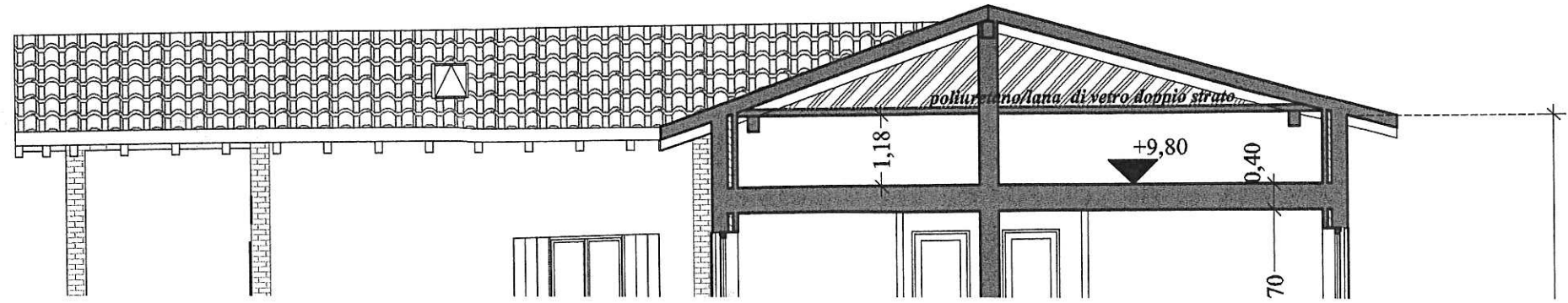
42,00

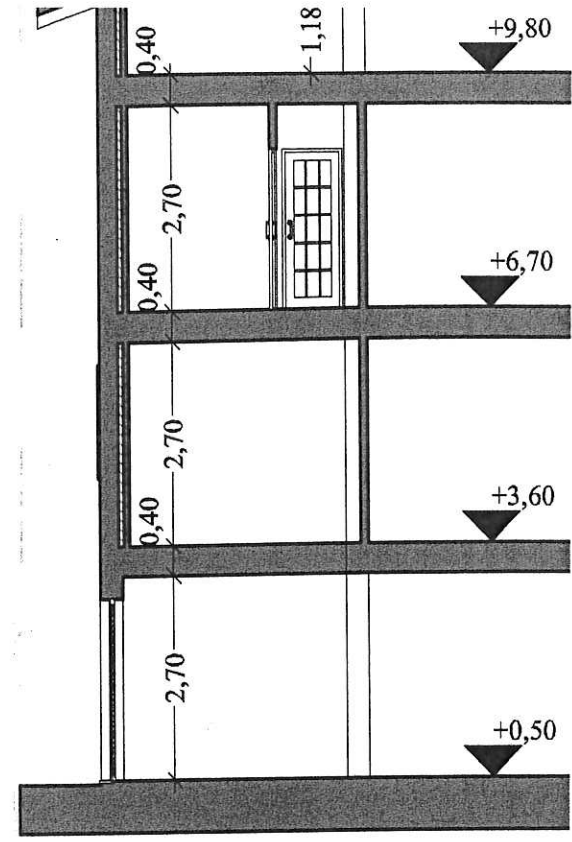
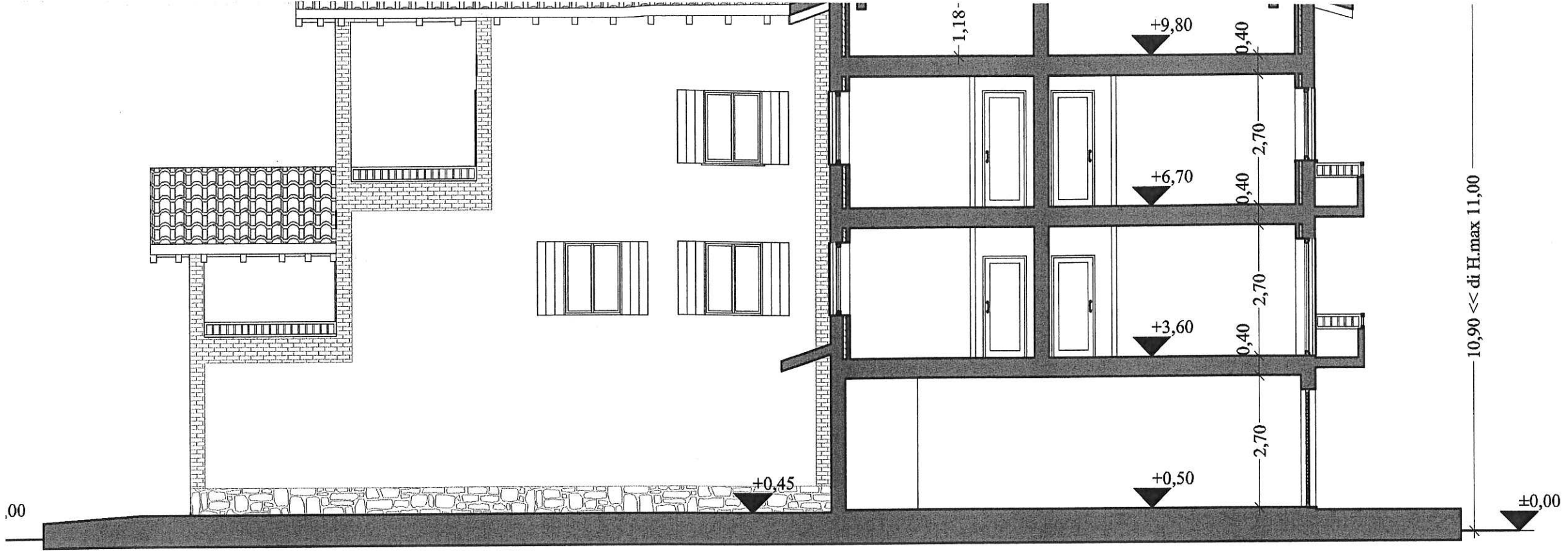


**COPERTURA**

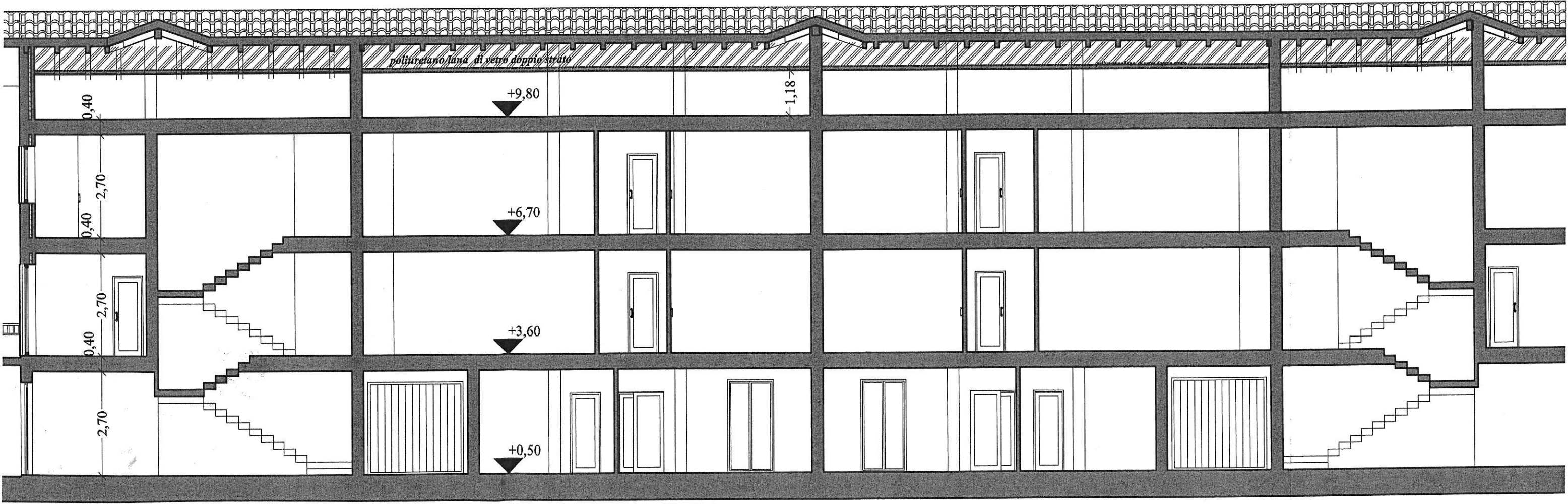
**SEZIONE B-B**

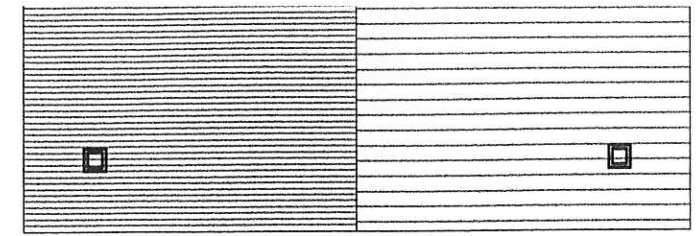
**Z. A-A**



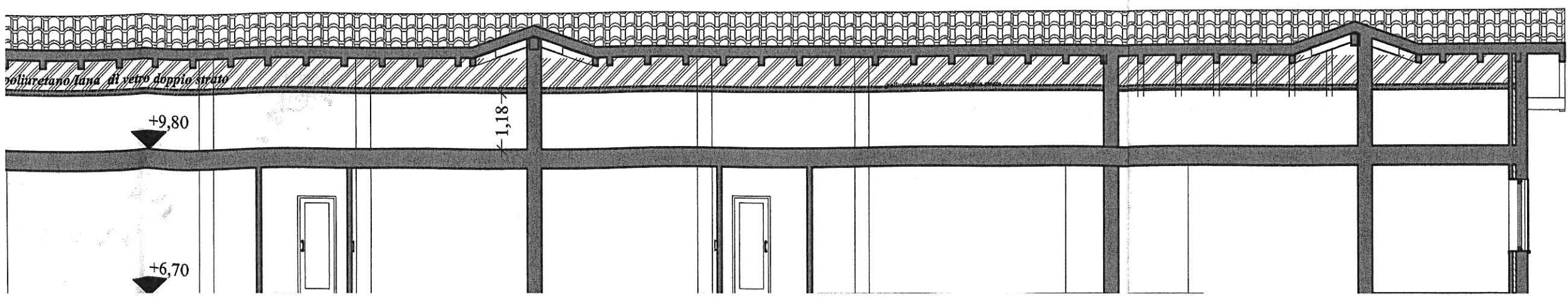
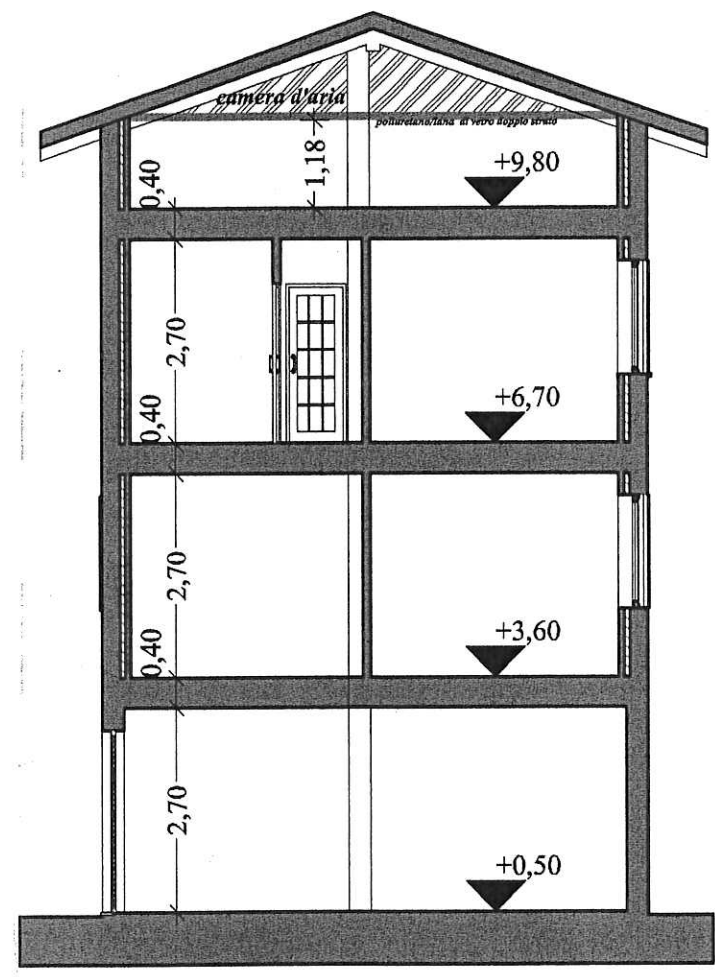
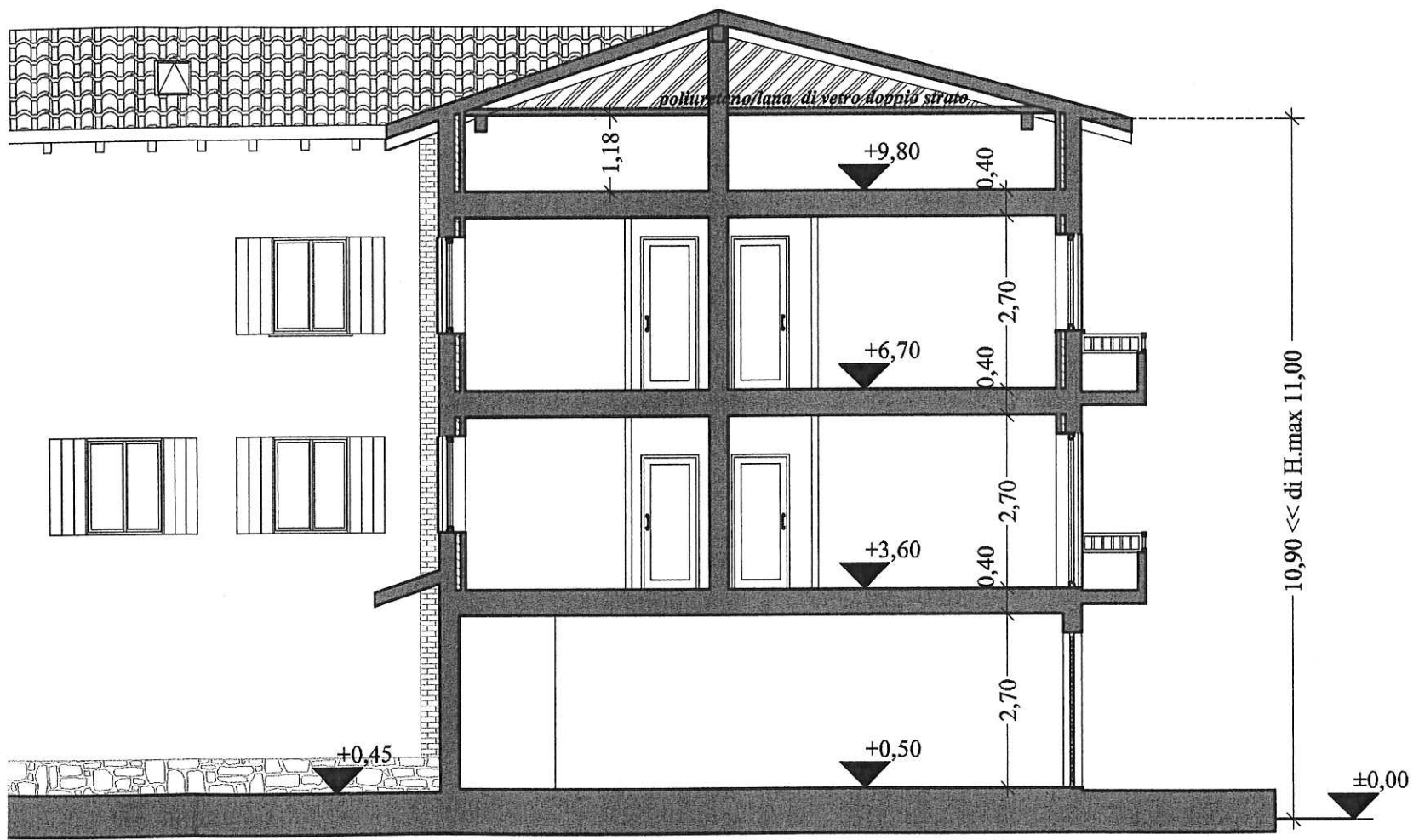


**ZIONE C-C**





# SEZIONE B-B



**COMUNE DI CASTEL D'ARIO** € sul C/C n. 11615465

☒ Corso Garibaldi, 54 46033 Castel d'Ario (MN)

di Euro 51,65

451-10200000026987-1991/2000 Pag.997/1001 (0051)

IMPORTO 51,65  
IN LETTERE

INTESTATO A COMUNE CASTEL D'ARIO SERVIZIO TESORERIA

ESEGUITO DA IMMOBILIARE IL PONTE SRL

VIA - PIAZZA MIRANESE 21

CAP 30131 LOCALITA' MESTRE

68/103 03 02-05-07 R1  
0100 €\*51,65\*  
VCY 0632 €\*1,00\*  
P 0030

Riservato all'Ufficio Protocollo  
**COMUNE DI CASTEL D'ARIO**  
30 APR. 2007  
Prot. 3703 Cat. 613

Con riferimento alla presente ispezione che il Responsabile del procedimento della Legge 07/00 è l'ing. Marzio Furini (I)

Riservato all'Ufficio Tecnico  
P.E. n° ..... / .....

Al Signor **SIN CAST**

IMPORTANTE  
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE  
Diretti di Segreteria - D/A  
Varianza in C.O.

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(art. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380)

VARIANTE IN C.O.

Il sottoscritto IMMOBILIARE IL PONTE S.R.L. il  
c.f./p.iva 03820120263 residente a  
MESTRE via MIRANESE n° 21, in qualità di  
PROPRIETARIA dell'immobile distinto al Catasto urbano/rurale al Foglio n° 6 Mapp.  
n° 376/377 di questo Comune, adibito a FABBRICATO COMUNALE  
ubicato in Via OLMINO n° civico 1;

**PREMESSO**

che intende dare corso ai seguenti interventi di cui all'art. 22 e 23 del D.P.R. n° 380/2001, come meglio risulta dalla relazione a firma del progettista abilitato Sig. ZAMBONI GREGORY, c.f./p.iva ZMBFFR80M17E807V, iscritto al collegio/ordine geometri/architetti/ingegneri della Provincia di MANTOVA, con il n° 2353, con sede legale in CASTEL D'ARIO, via GARIBOLDI n° 62 provincia di MANTOVA;

**PRESENTA**

denuncia di inizio attività accompagnata dalla relazione esplicativa a firma del progettista succitato, nonché dagli opportuni elaborati progettuali che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti

urbanistici adottati ed approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

### COMUNICA

che ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R. n° 380/2001, l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta

MENEGHELLI COSTRUZIONI SRL con sede a  
ISOLA DELLA SCALA in via MANDRULO  
n° civico 48;

Si allega altresì:

- Marca da bollo da 10,33 €
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria € 25,82 con bollettino postale intestato al Comune di Castel D'Ario Servizio Tesoreria sul C.C. n° 11615465 – Causale Diritti di Segreteria DIA
- dichiarazione sostitutiva di proprietà ai sensi della legge 04/01/1968 n°15, così come modificata ed integrata dalla legge n° 127/97
- Certificato di iscrizione del richiedente all'Albo Imprenditori agricoli a titolo principale, *in data recente*, o dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 04/01/1968 n°15, così come modificata ed integrata dalla legge n° 127/97
- Compilazione della scheda urbanistica
- Documentazione fotografica dello stato di fatto (*in caso di modifiche ai prospetti esistenti*)
- Relazione tecnico-illustrativa dell'intervento
- Progetto architettonico quotato, *in duplice copia*, costituito da:
  - Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile oggetto di richiesta
  - Stralcio degli strumenti urbanistici vigenti e adottati, generali o attuativi con individuazione dell'immobile oggetto di richiesta
  - Piante quotate di tutti i piani, compreso scantinati e sottotetti, dello stato attuale e di progetto, con indicazione della superficie netta dei singoli vani, R.A.I. e destinazione d'uso
  - Sezioni riportanti le altezze interne di piano, quelle di gronda e di colmo e dimensioni degli sporti di gronda
  - Prospetti dello stato attuale e di progetto
  - Colorazione con il giallo delle parti da demolire e con il rosso delle parti di nuova costruzione, sia delle piante che delle sezioni (*in caso di intervento sull'esistente*)
- Elaborato grafico relativo al superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della L.N. 13/89 - D.P.R. 236/89 - L.R. 6/89
- Relazione tecnica illustrante le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della L.N. 13/89 - D.P.R. 236/89 - L.R. 6/89
- Dichiarazione del progettista di conformità delle opere alle disposizioni di cui alla L.N. 13/89 - D.P.R. 236/89 - L.R. 6/89 sul superamento delle barriere architettoniche od in alternativa richiesta di deroga al rispetto della suddetta normativa, ai sensi dell'art. 20 L.R. 20/02/1989 n° 6
- Per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico, documentazione dimostrante il rispetto alla normativa relativa al superamento ed all'eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 27 della legge 30/03/1971 n° 118 di conversione del D.L. n° 5/1971 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 27/04/1978 n° 384 ed in particolare ai sensi della legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate, approvata con legge 05/02/1992 n° 104
- Progetti o dichiarazione di esenzione dalla progettazione degli impianti elettrico, idrosanitario, riscaldamento e gas, ai sensi della L.N. 46/90 - D.P.R. 447/91

- Proposta di vincolo edificatorio dell'area, per nuove costruzioni od ampliamenti in zona agricola, ai sensi L.R. 93/80
- Computo metrico estimativo dell'intervento con prezzi desunti dall'ultimo bollettino edito dalla C.C.I.A.A. di Mantova, per ristrutturazioni, insediamenti commerciali, direzionali.
- Scheda ISTAT/I/201 per nuove costruzioni ed ampliamenti
- Assenso del confinante per costruzioni a confine
- Verbale di misurazione del lotto a firma di un tecnico abilitato, od in alternativa estratto catastale con indicazione della superficie del mappale interessato dall'intervento
- Dichiarazione del progettista e del richiedente la concessione edilizia che attestino non essere necessario il deposito del progetto degli impianti tecnologici di cui all'art. 1 della legge 05/03/1990 n° 46, in quanto gli stessi sono al di sotto dei limiti dimensionali indicati dal regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 06/12/1991 n° 447
- Dichiarazione a firma congiunta del progettista e del richiedente di opere non soggette all'esame da parte del competente Comando VV.F., od in alternativa parere di conformità del Comando ai sensi D.P.R. 37/98
- Dichiarazione del progettista attestante che le opere da eseguire sono / non sono soggette alle disposizioni di cui alla legge 05/11/1971 n° 1086, sul controllo delle strutture in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica

Li, ..... 27 APR 2007

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA

**MANGHELLI Costruzioni srl**  
 Via Mandello, 48  
 37068 ISOLA DELLA SCALA (VR)  
 Tel. 045/6830945 - Fax 045/6839735  
 Partita IVA 02993300231

FIRMA DEL RICHIEDENTE

**IMMOBILIARE IL PONTE S.R.L.**



## DICHIARAZIONE

- a) gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni di cui alla legge 1° giugno 1939 n° 1089, alla legge 29 giugno 1939 n° 1497 e 6 dicembre 1991 n° 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 27 giugno 1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985 n° 431, o dalla legge 18 maggio 1989 n° 183, non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico testimoniali;
- b) gli immobili interessati non sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

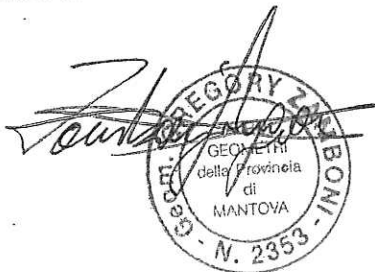
Le opere descritte nella relazione tecnica, come meglio evidenziate negli elaborati progettuali allegati, rientrano a far parte di:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA A PERMESSO DI  
COSTRUIRE n° 2005/012

Le opere si asseverano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie. Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legislazione vigente.

Il sottoscritto tecnico abilitato dichiara inoltre di espletare la direzione lavori e si obbliga di comunicare la data di ultimazione dei lavori e di emettere, inoltre, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO





**STUDIO TECNICO**  
**Geom. ZAMBONI GREGORY**  
P.zza Garibaldi n° 62 - 46033 Castel d'Ario (MN)  
Tel. e Fax: 0376/660357 - Cell. 349/8046166  
P.Iva: 02018580205 - Cod. Fisc.: ZMB GGR 80M17 E897 V



**COMUNE DI CASTEL D'ARIO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

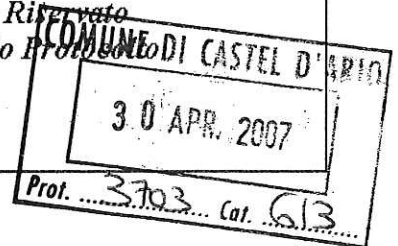
**Oggetto:** *Costruzione nuovo edificio condominiale da erigersi in  
Lottizzazione Olmino per conto della Ditta Immobiliare Il Ponte S.r.l.*

<b>RIFERIMENTI CATASTALI</b>	<b>Variante in corso d'opera</b>
<b>FOGLIO N° 6</b>	<b>CONTENUTO: PIANTE STATO ATTUALE PREVISTO E DI RAFFRONTO</b>
<b>MAPPALE 376-377</b>	

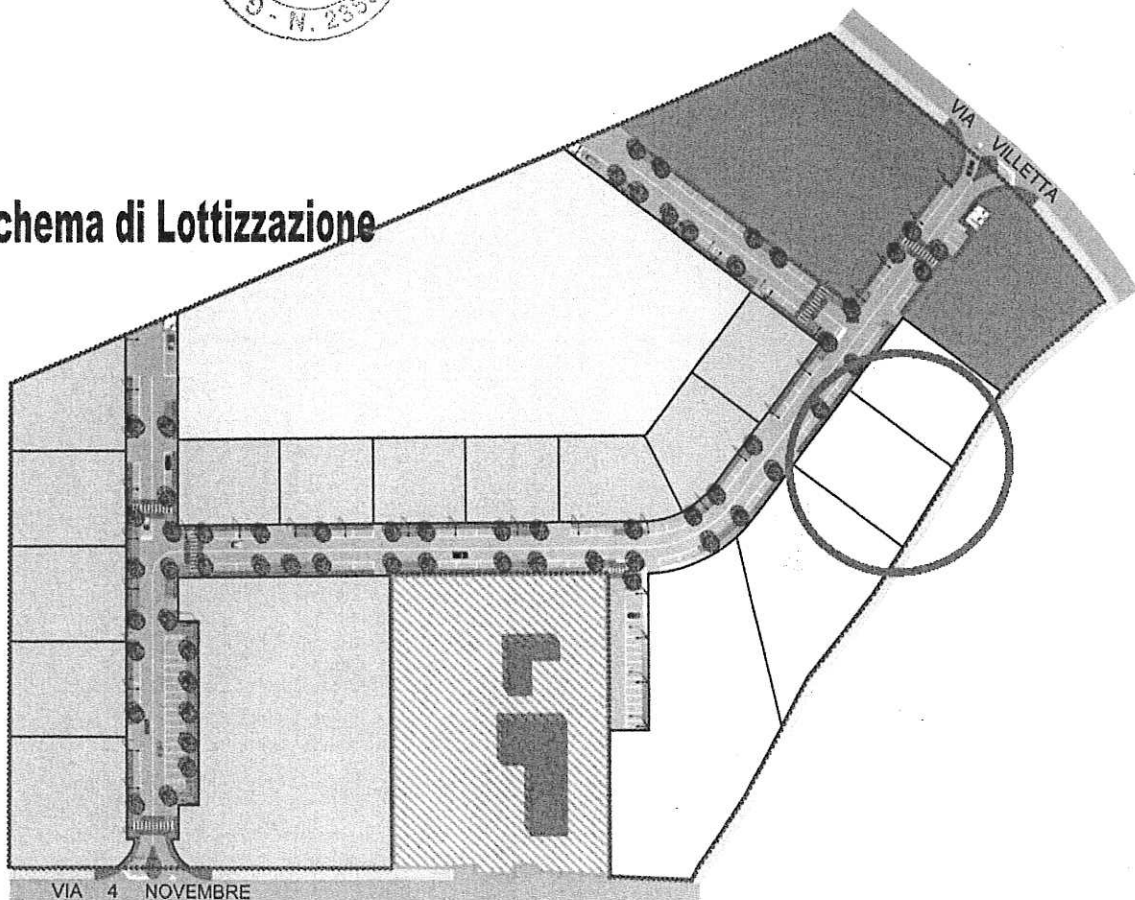
**IL PROGETTISTA**

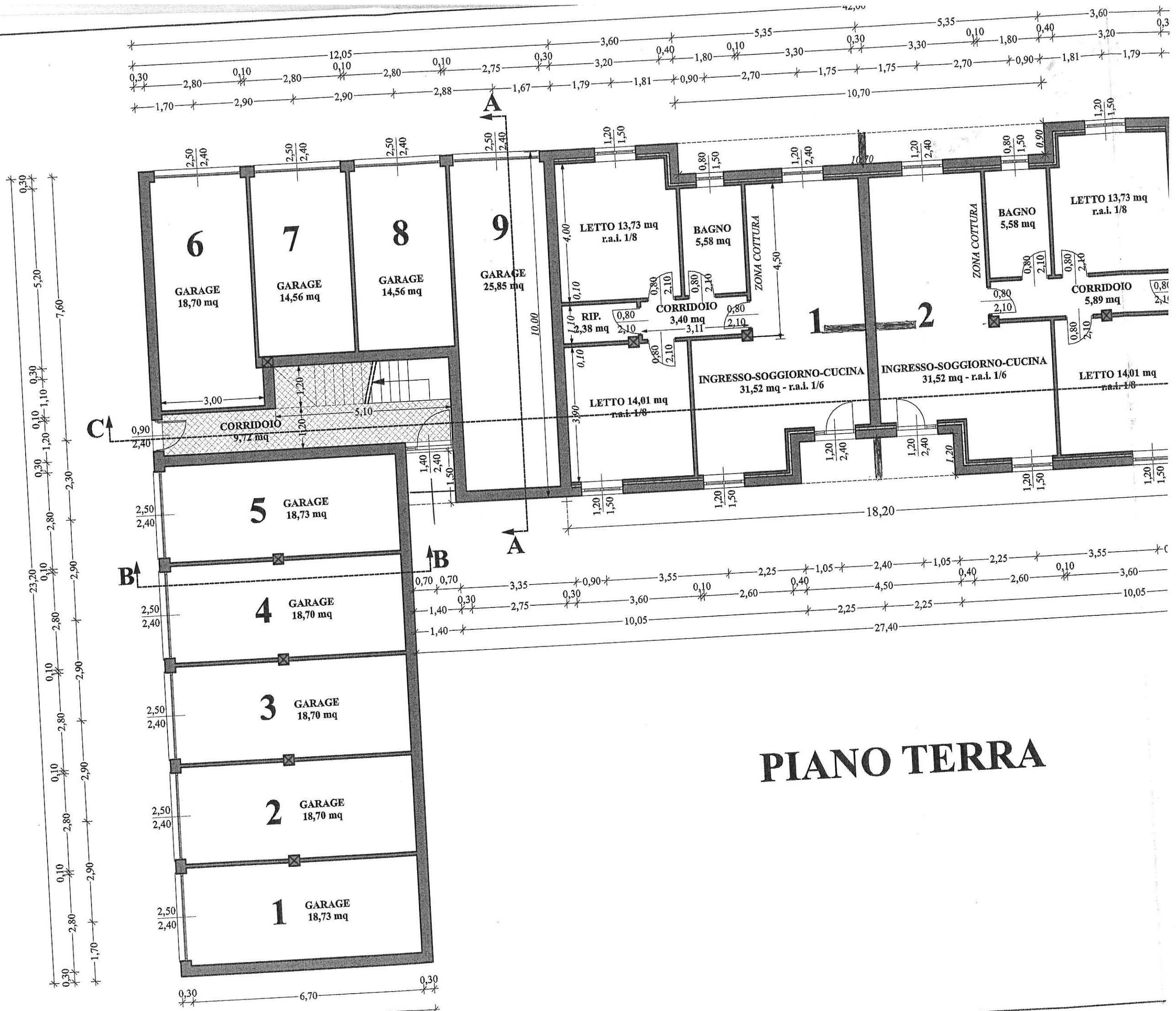


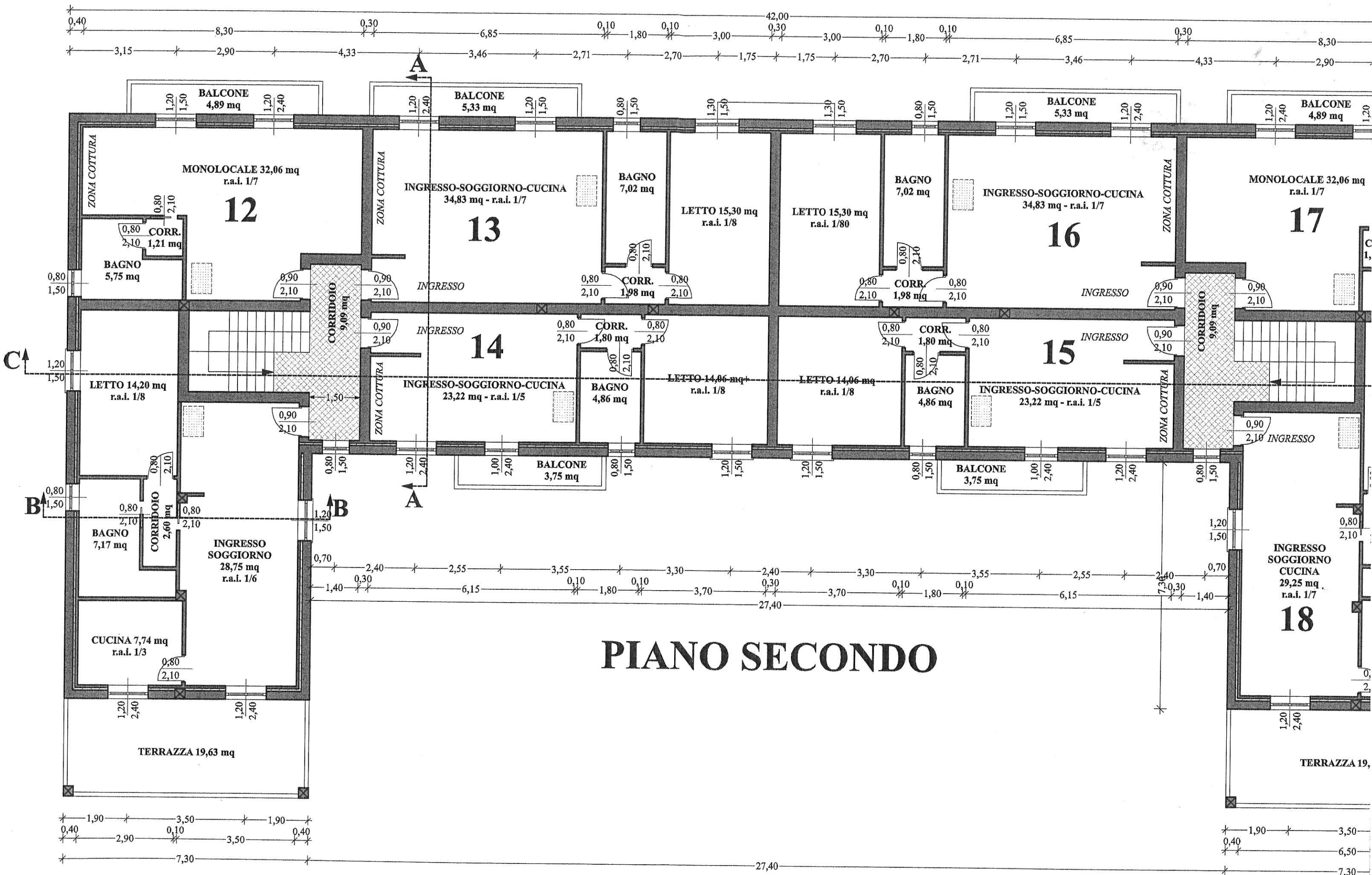
Spazio riservato  
all'Ufficio Progettazione

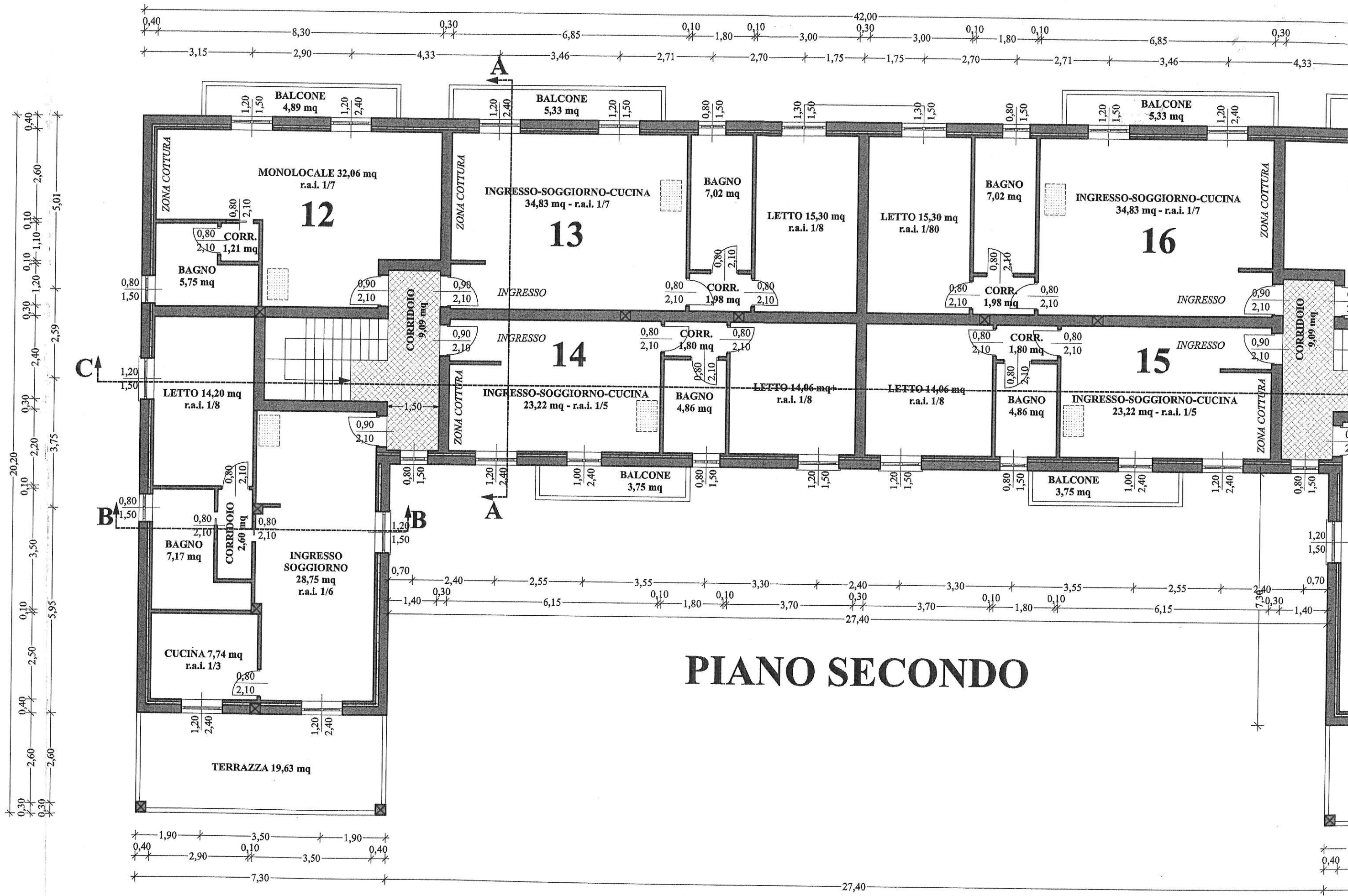


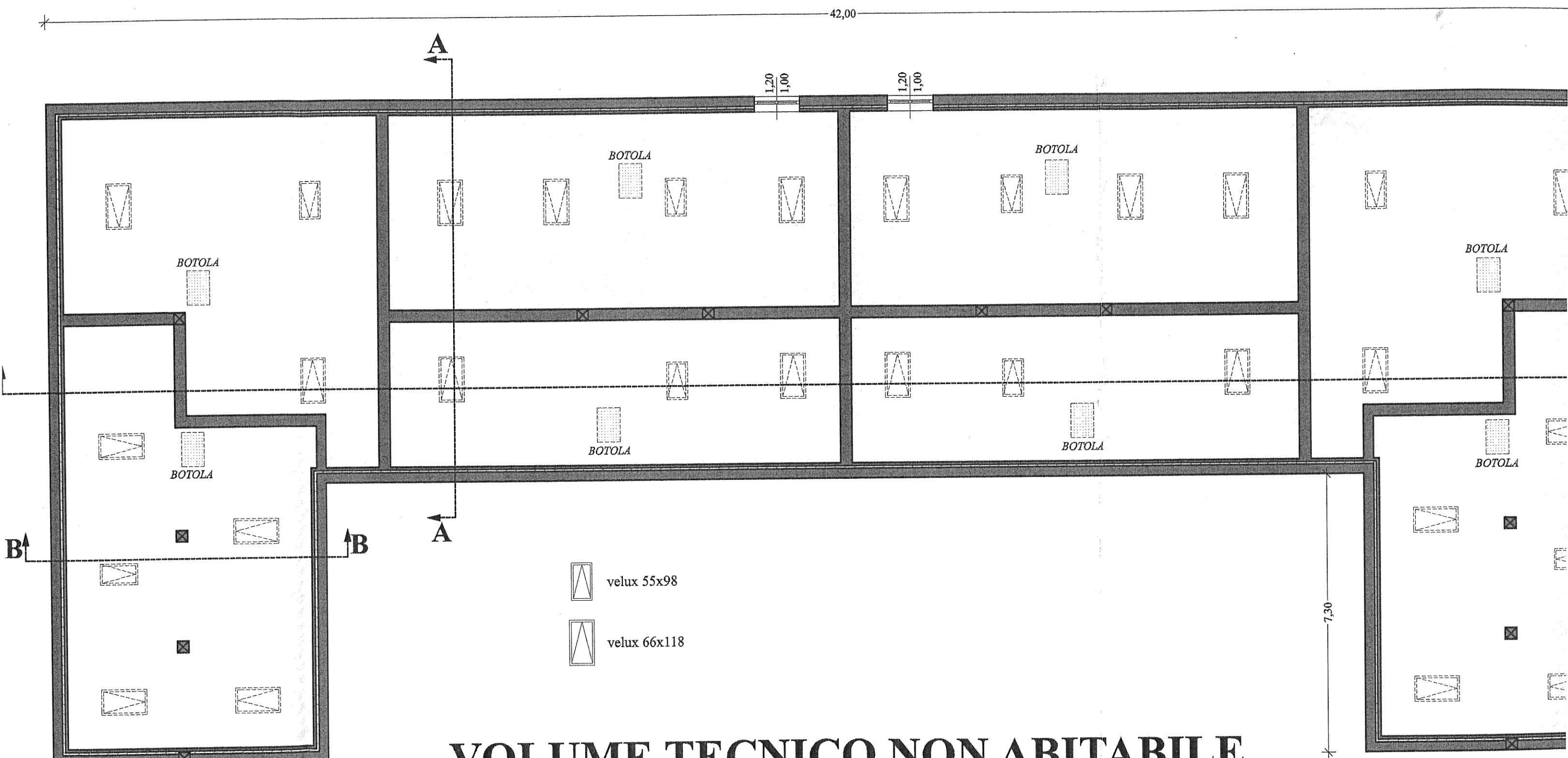
**Schema di Lottizzazione**



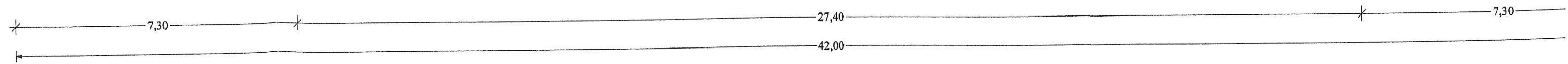


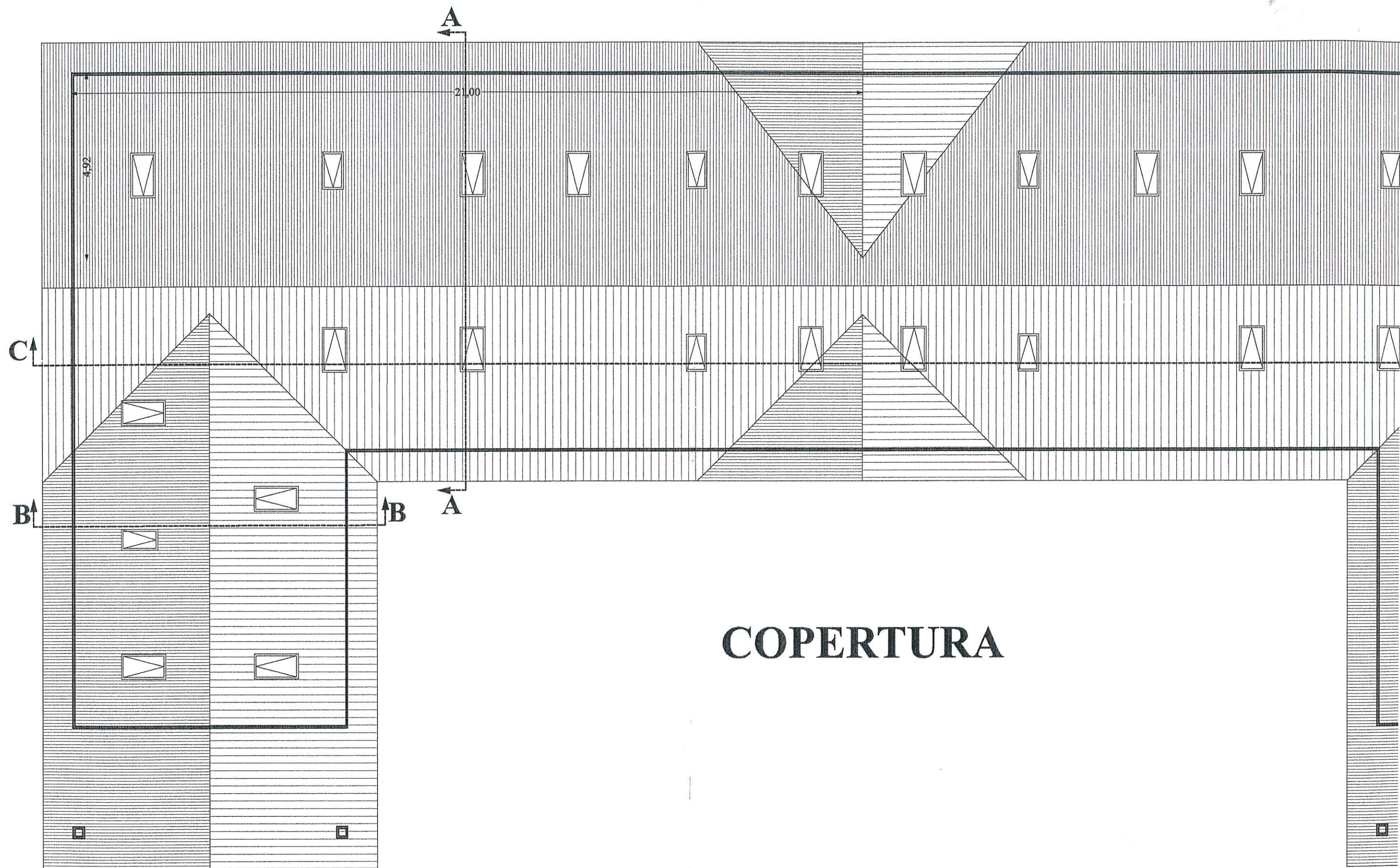






**VOLUME TECNICO NON ABITABILE  
ISPEZIONE SOTTOTETTO**





# COPERTURA



**STUDIO TECNICO**  
**Geom. ZAMBONI GREGORY**  
P.zza Garibaldi n° 62 - 46033 Castel d'Ario (MN)  
Tel. e Fax: 0376/660357 - Cell. 349/8046166  
P.Iva: 02018580205 - Cod. Fisc.: ZMB GGR 80MI7 E897 V

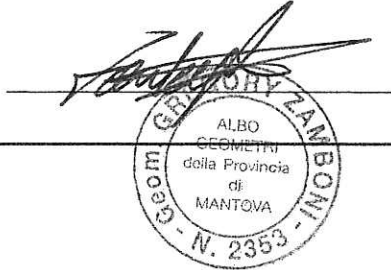


**COMUNE DI CASTEL D'ARIO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

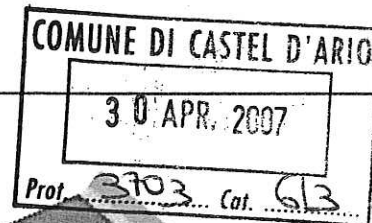
**Oggetto:** *Costruzione nuovo edificio condominiale da erigersi in  
Lottizzazione Olmino per conto della Ditta Immobiliare Il Ponte S.r.l.*

<b>RIFERIMENTI CATASTALI</b>	<b>Variante in corso d'opera -</b>
<b>FOGLIO N° 6</b>	<b>CONTENUTO: PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE PREVISTO E DI RAFFRONTO</b>
<b>MAPPALE 376-377</b>	

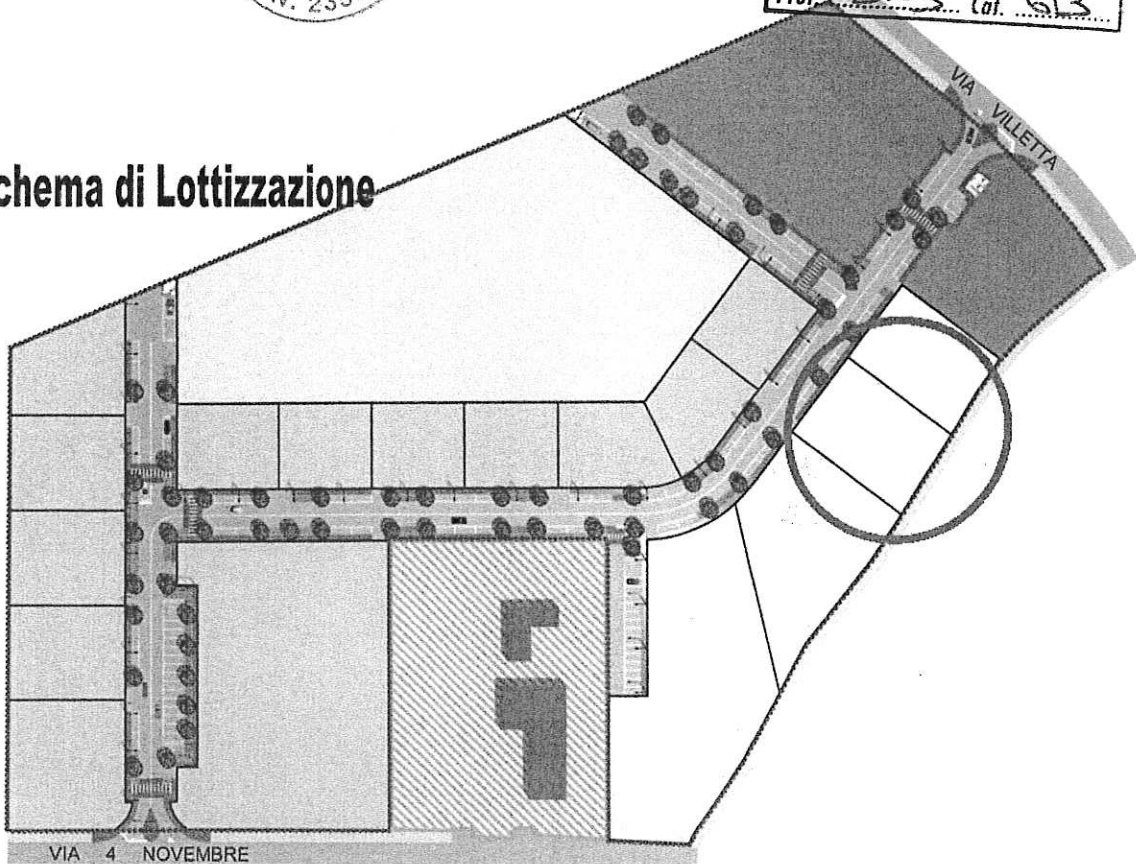
**IL PROGETTISTA**



*Spazio Riservato  
all'Ufficio Protocollo*



**Schema di Lottizzazione**





**STATO DI VARIANTE**

**FRONTE**

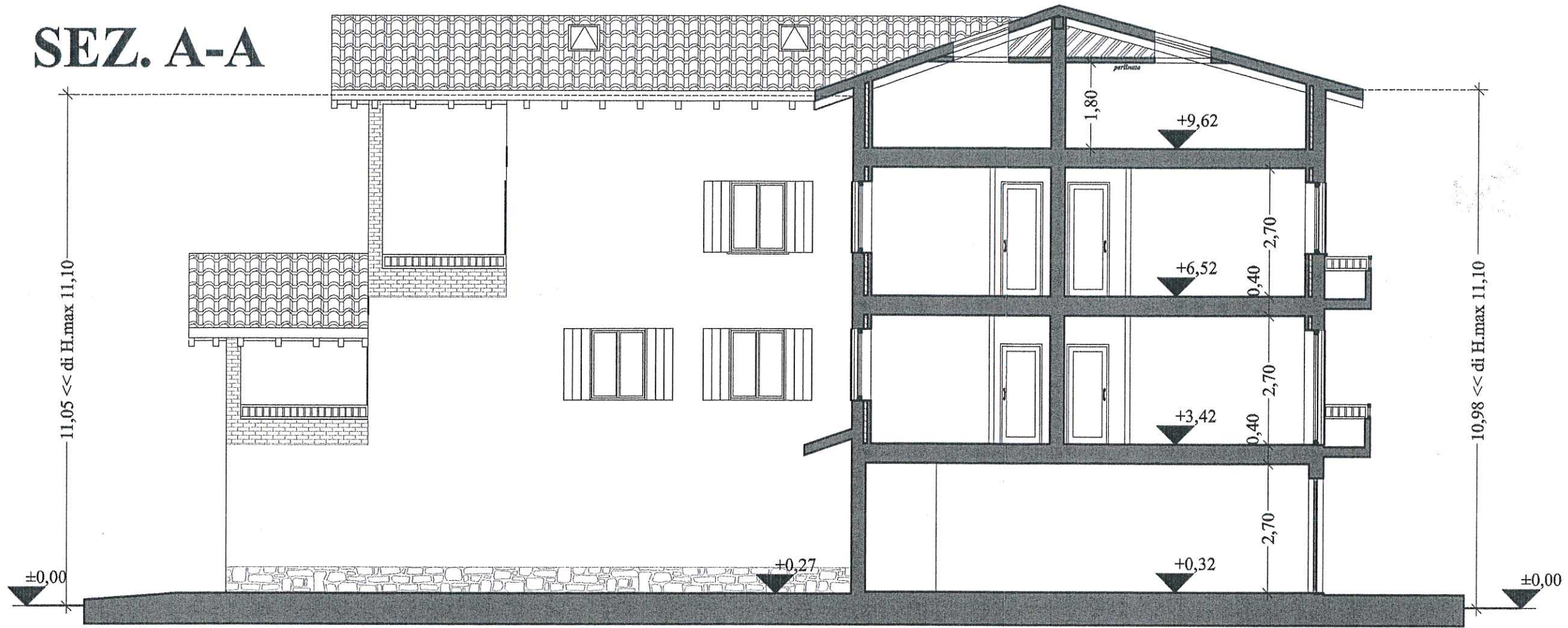


**RETRO**

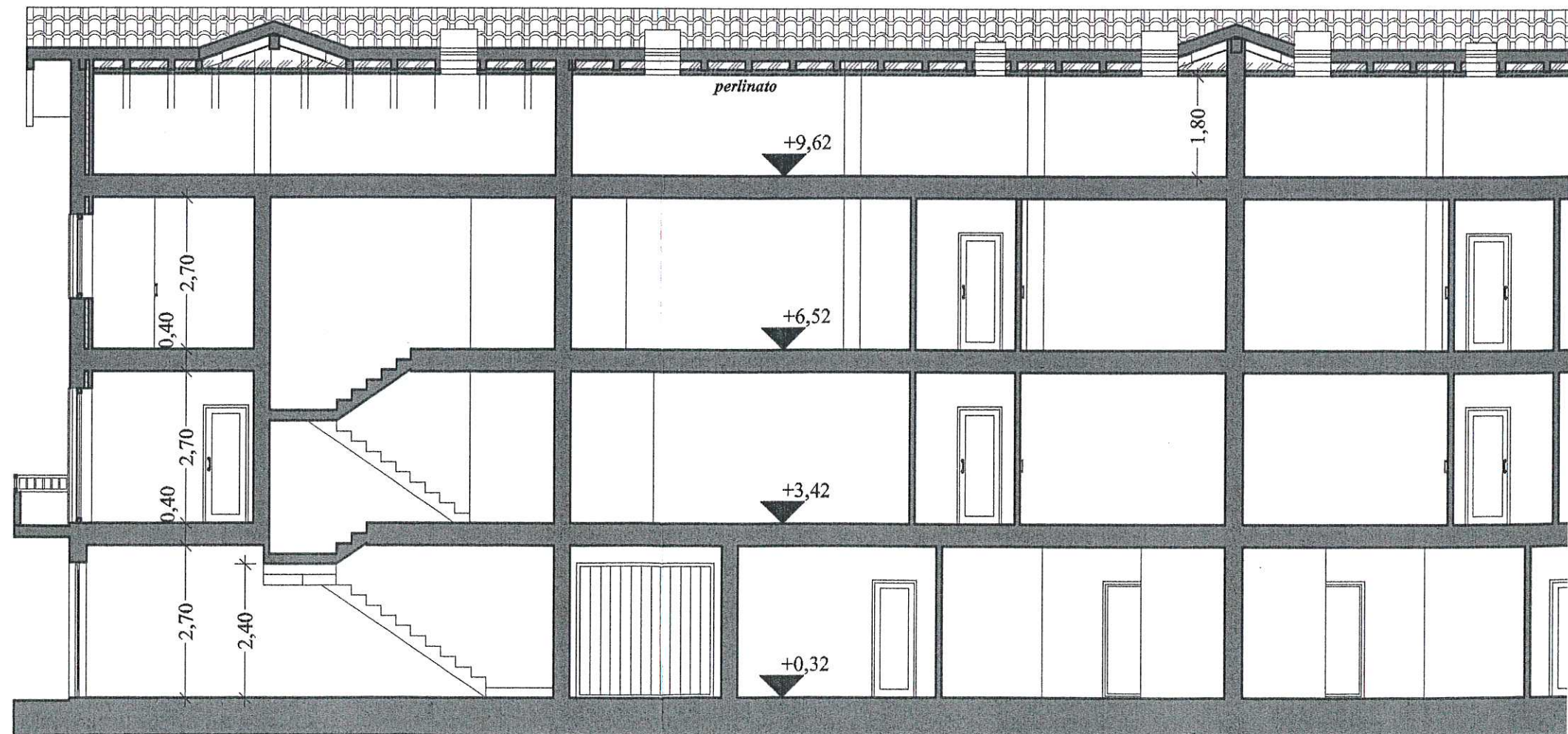


# SEZ. A-A

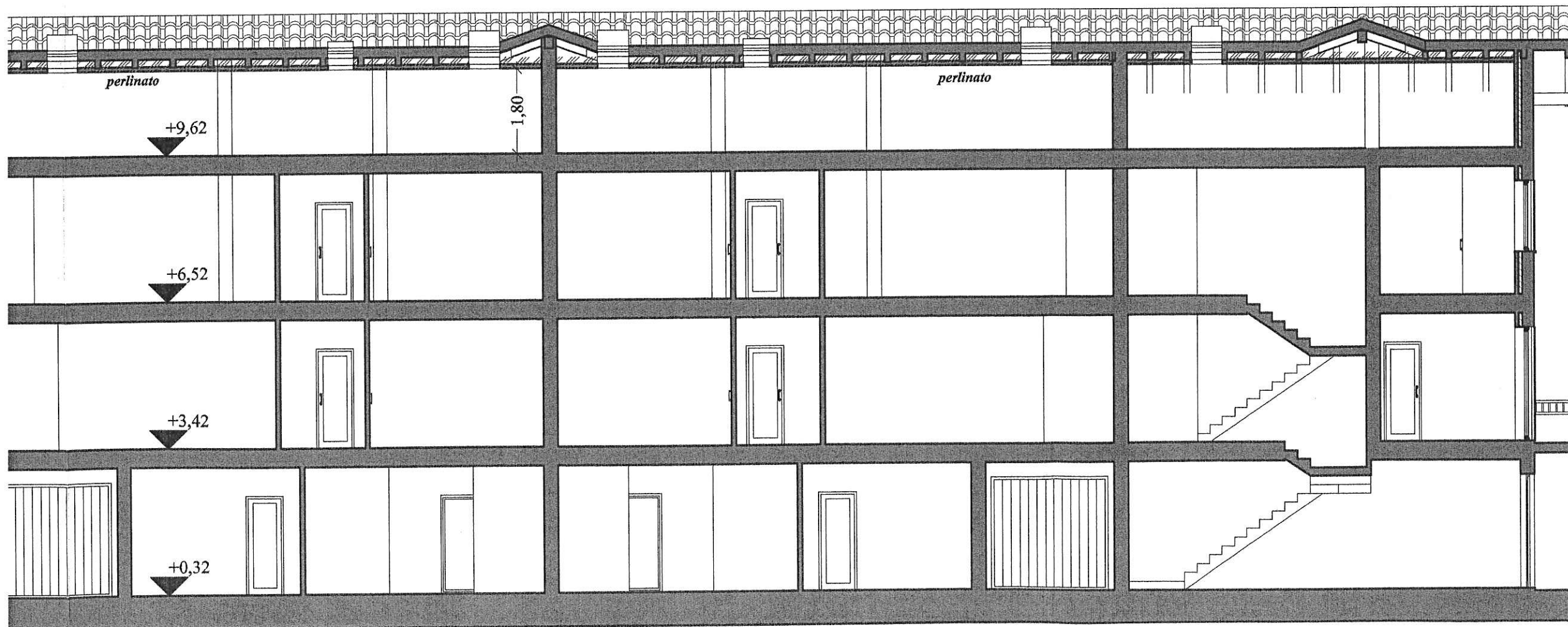
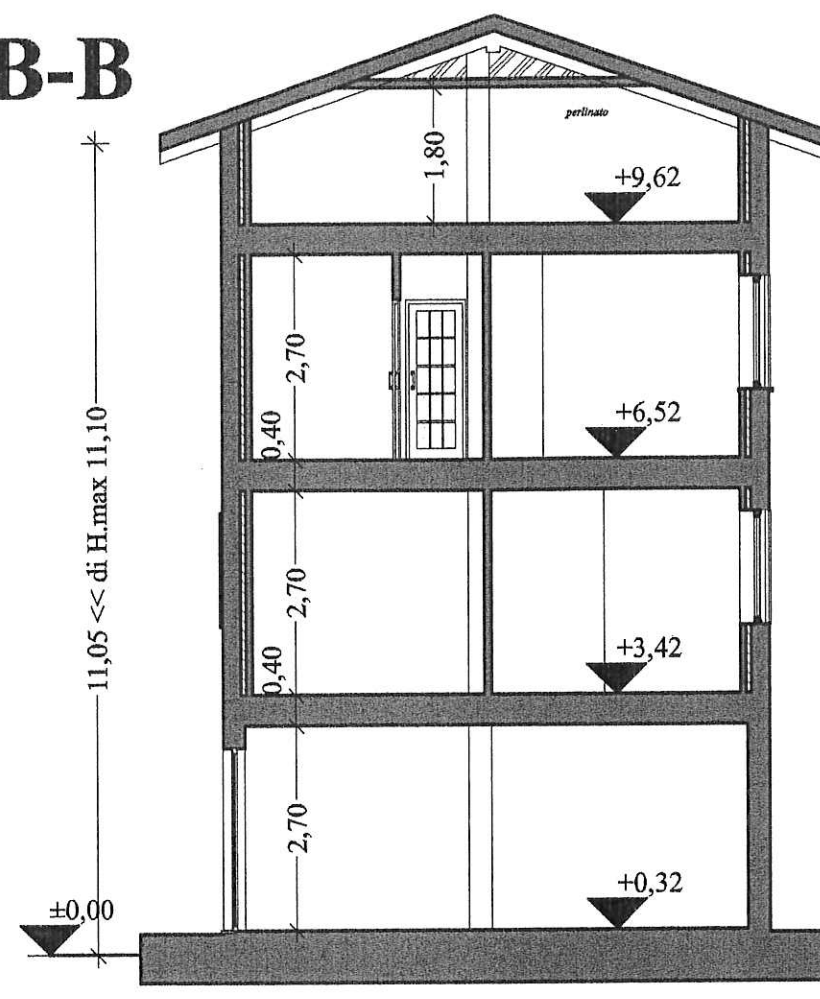
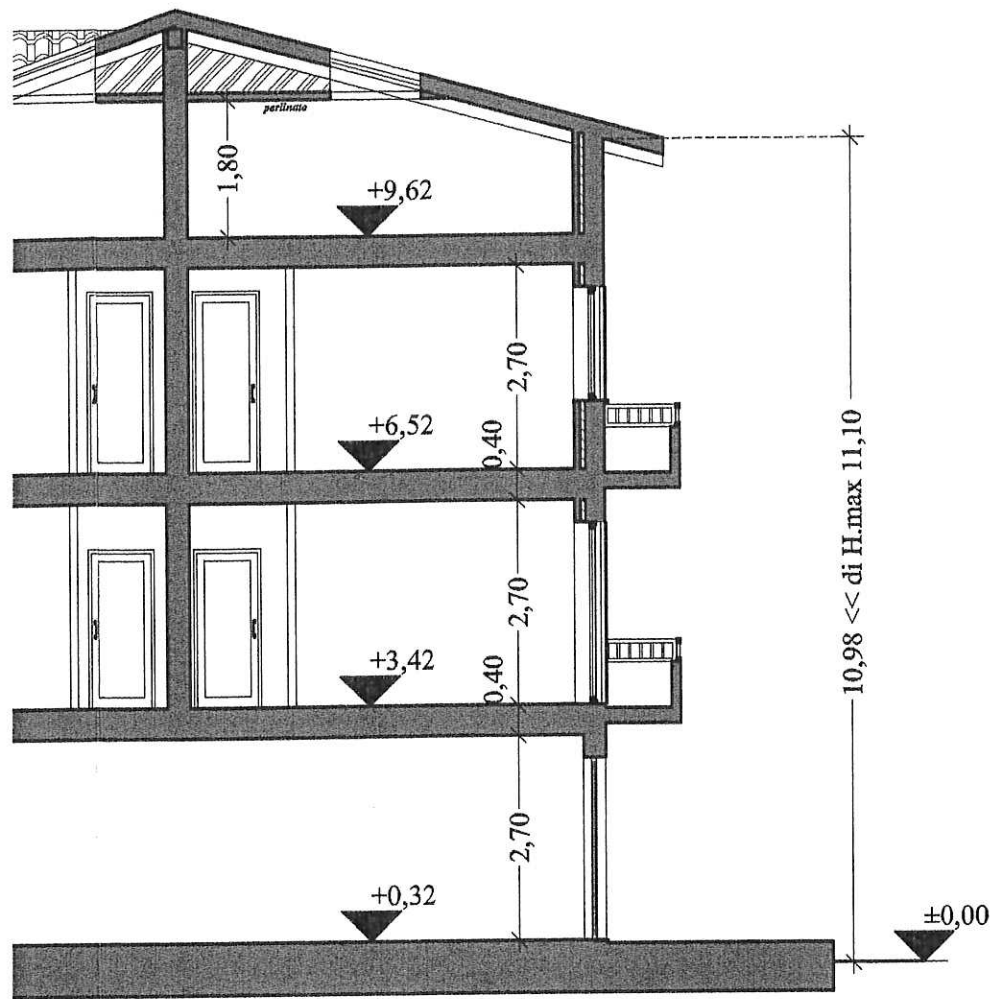
# SEZ



# SEZIONE C-C

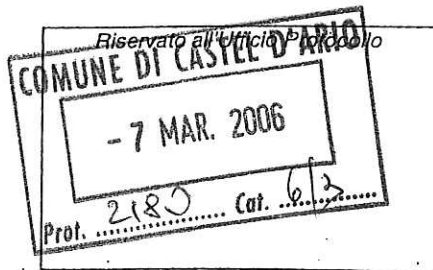


# SEZIONE B-B



# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

☒ Corso Garibaldi, 54 46033 Castel d'Ario (MN) ☎ 0376.66.01.01 ☒ 0376.66.10.55



2005/012

Al Signor SINDACO del Comune di  
CASTEL D'ARIO

## COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(da consegnare al Comune entro 5 giorni dall'inizio lavori)

Il sottoscritto IMMOBILIARE IL PONTE, sette residente in MESTRE,  
Via/Piazza MIRANESE n° 21, in qualità di titolare della concessione edilizia  
n° 2005/012 del 09/02/2006, con la presente:

### 1. DICHIARA

- \* di aver presentato all'Ufficio TECNICO COMUNALE del Genio Civile di Mantova, prima dell'inizio dei lavori, denuncia delle opere in cemento armato normale e precompresso e strutture metalliche;
- \* di aver depositato o deposita contestualmente alla presente il progetto con relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici, ai sensi degli artt. 26 e 28 della Legge n° 10/91;
- \* di aver effettuato la notifica preliminare alla competente A.S.L. di Mantova, ai sensi dell'art. 11' del D.Lgs n° 494/96 (Direttiva cantieri).

### 2. COMUNICA

- \* che in data 03/03/2006 inizieranno i lavori di cui alla concessione edilizia menzionata in premessa;
- \* che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta CIVILIA SRL con sede in FOGGIA Via/Piazza B. CROCE n° 32/d;
- \* che la Direzione Lavori è stata assunta dal Tecnico ZAMBONI GREGORY con studio in CASTEL D'ARIO Via/Piazza GARIBOLDI n° 62, iscritto all'Albo/Ordine professionale dei GEOM. della Provincia di MANTOVA al n° 2353

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA



CIVILIA s.r.l.

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

IMMOBILIARE IL PONTE s.r.l.

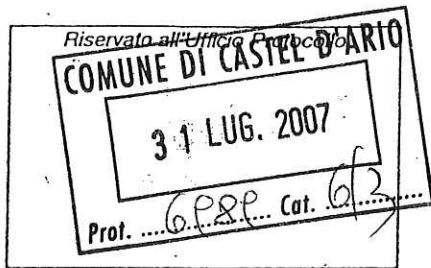
TIMBRO E FIRMA DEL D.L.



n.b.: cancellare la parti che non interessano.

# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

☒ Corso Garibaldi, 54 46033 Castel d'Ario (MN) ☎ 0376.66.01.01 📠 0376.66.10.55



Al Signor SINDACO del Comune di  
CASTEL D'ARIO

2005/012

## COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto IMMOBILIARE IL PONTE, residente in MESTRE,  
Via/Piazza MIRANESE n° 21, in qualità di titolare della concessione edilizia  
n° 2005/012 del 03-02-2006, con la presente

### INFORMA

che i lavori relativi alla concessione edilizia summenzionata, iniziati in data 03/03/2006, sono stati  
definitivamente ultimati in data 31/07/2007

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

  
IMMOBILIARE IL PONTE S.r.l.

# COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Riservato all'Ufficio Protocollo



Al Signor SINDACO del Comune di

## RICHIESTA DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

Il sottoscritto IMMOBILIARE IL PONTE S.R.L., residente in MESTRE Via MIRANESE n° 21, titolare della pratica edilizia n° 2005/042 per la realizzazione di UN NUOVO EDIFICIO CONDOMINIALE COMPOSTO DA N° 18 APPARTAMENTI E RELATIVE AUTORIZZAZIONI in Via OLMINO, Fg. 11 Mapp. 377, con la presente ri-

chiede che gli sia rilasciato il certificato di  abitabilità  agibilità della costruzione sopramenzionata

Iniziata il 03/03/2006

terminata il 31/07/2007

A tale scopo presenta in allegato la seguente documentazione:

- Dichiarazione del Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22/04/1994 n°425, attestante sotto la propria responsabilità la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni richiamate nella istanza, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti
- Certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della legge 07/11/1971 n° 1086, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile, ai sensi degli artt. 7 e 8 della citata legge n° 1086/71 e dell'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n° 425
- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, ai sensi della Legge 05/03/1990 n°46, per l'esecuzione dell'impianto elettrico od in alternativa,

atto notorio attestante l'avvenuto adeguamento, prima dell'entrata in vigore della Legge 05/03/1990 n°46, dell'impianto alle prescrizioni della legge citata (art.6 D.P.R. 18/04/1994 n°392)

- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, ai sensi della Legge 05/03/1990 n°46, per l'esecuzione dell'impianto idrosanitario od in alternativa, atto notorio attestante l'avvenuto adeguamento, prima dell'entrata in vigore della Legge 05/03/1990 n°46, dell'impianto alle prescrizioni della legge citata (art.6 D.P.R. 18/04/1994 n°392)

- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, ai sensi della Legge 05/03/1990 n°46, per l'esecuzione dell'impianto termico od in alternativa, atto notorio attestante l'avvenuto adeguamento prima dell'entrata in vigore della Legge 05/03/1990

n°46, dell'impianto alle prescrizioni della legge citata (art.6 D.P.R. 18/04/1994 n°392)

Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, ai sensi della Legge 05/03/1990 n°46, per l'esecuzione dell'impianto gas od in alternativa, atto notorio attestante l'avvenuto adeguamento, prima dell'entrata in vigore della Legge 05/03/1990 n°46, dell'impianto alle prescrizioni della legge citata (art.6 D.P.R. 18/04/1994 n°392)

In alternativa ai punti precedenti inerenti gli impianti tecnologici, dichiarazione di assenza di alcun tipo di impianto

Certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 37/98, od in alternativa, dichiarazione di opere non soggette ad esame da parte del citato Comando

Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, corredata delle relative planimetrie delle unità immobiliari, restituita con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione, redatta in conformità delle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13/04/1939 n° 652 e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi degli artt. 3 e 4, comma 1, del D.P.R. 22/04/1994 n° 425

Per gli Immobili denunciati al Catasto terreni, fotocopia del tipo mappale con allegata fotocopia della richiesta di ruralità con attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione

Fotocopia dell'autorizzazione allo scarico con dichiarazione di collaudo da parte del competente Servizio A.S.L. od in alternativa atto notorio attestante la mancanza di scarichi o la mancata modifica di quelli in essere

Dichiarazione redatta dal tecnico abilitato dalla quale risulti che le opere e gli impianti eseguiti sono stati realizzati nel rispetto della legge 09/01/1989 n° 13 e successive modificazioni e del D.M. 14/06/1989 n° 236, in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" (art. 11, comma 2, D.M. n° 236/89)

Autorizzazione dell'Ente preposto, all'emissione di inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1988 n° 203

Denuncia dei locali ai fini della tassa smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni (D.Lgs. 507/93)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IL RICHIEDENTE  
IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

  
IMMOBILIARE IL PONTE S.r.l.

COMUNE di : CASTEL D' ARIO

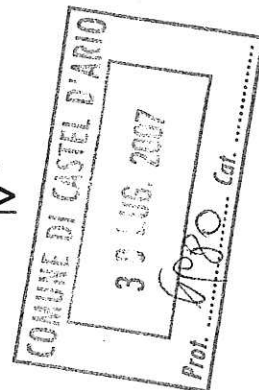
PROVINCIA di : MANTOVA

## Certificato di COLLAUDO STATICO

per le strutture portanti in cemento armato  
relative alla nuova costruzione di una palazzina residenziale,  
realizzata in Lottiz. Olmino per la < Immobiliare il Ponte s.r.l. >

(art. 7 della legge 05/11/1971 n° 1086)

DENUNCIA AL COMUNE DI CASTEL D' ARIO  
- Prot. Gen. N° 2.180 in data: 07 marzo 2006 -



### A) PREMESSE

- ❖ Committente: Immobiliare " Il Ponte s.r.l. " con sede in via Miranese,21- Mestre ( Venezia );
- ❖ Progettista e Dir. Lavori : Geom. Gregory Zamboni - N° 2.352 Albo Geometri di Mantova;
- ❖ Calcolatore c.a. : Ing. Luigi Paroli - N° 1.114 dell' Ordine Ingegneri di Mantova;
- ❖ Impresa Esecutrice : " Civilia s.r.l. " con sede in via B. Croce, 32/D - Foggia ;
- ❖ Prove sui materiali: battute sclerometriche e certificazioni .

### B) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto riguarda la nuova costruzione di una palazzina residenziale con relative autorimesse pertinenziali.

- ◆ Destinazione: residenza condominiale per n° 18 alloggi ;
- ◆ Piani fuori terra: n° tre più sottotetto mansardato ;
- ◆ Altezza in gronda: 11,0 m circa;
- ◆ Superficie coperta complessiva: 600 m<sup>2</sup> circa ;
- ◆ Volume complessivo (vuoto per pieno): 7.000 m<sup>3</sup> circa ;
- ◆ Tipo intervento strutturale: nuova costruzione tradizionale.



Per quanto riguarda la composizione dei vari elementi, che garantiscono la staticità dell'intervento, si riscontrano:

- Terreno di fondazione avente natura sabbiosa compatta ;
- Fondazioni continue e travi rovesce in c.a.;
- Muri perimetrali portanti in laterizi alveolari da 30 cm. di spessore irrigiditi da pilastri;
- Telai di spina a travi e pilastri in c.a.; rampe delle scale in c. a. ;
- Primo solaio a lastre alleggerite tipo " predalles " ;
- Solai sopraelevati in laterizio misto armato ;
- Copertura con orditura primaria e secondaria in legno lamellare .

### C) CARATTERISTICHE DEI MATERIALI IMPIEGATI

Per la confezione delle strutture portanti sono stati utilizzati i seguenti materiali di base:



# Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte

(Art. 9 legge 5 marzo 1990, n. 46 e D.M. 20 febbraio 1992-D.P.R. 18 APRILE 1994 N.392)

n.33/07

Il sottoscritto **ALBERTINI TIZIANO** titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale **ALBERTINI TIZIANO Impianti Elettrici** operante nel settore impianti elettrici con sede in **Via Manega, n° 864 int. 2** ; Comune di **Isola Rizza (prov.VR)** tel. **045 6970238 P.IVA 01636860239**,

iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20 settembre 1934, n. 2011) della Camera C.I.A.A. di **VERONA n. 187633**

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 8 agosto 1985, n. 443) di **VERONA n. 65625** esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **Elettrico di F.M. e illuminazione Abitazione civile App.12 Fg. 11 mapp.377 SUB. 12**

inteso come:  nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;

Adeguamento \_\_\_\_\_  Altro:

**Nota – Per gli impianti a Gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1a- 2a – 3a famiglia, GPL da recipienti mobili. GPL da serbatoio fisso.**

Commissionato da **Immobiliare Il Ponte SRL** installato nei locali siti nel **Comune di Castel D'Ario in viale Olmino (prov.MN)** di proprietà di (nome,cognome,indirizzo)**Immobiliare Il Ponte SRL via Miranese n. 21 Mestre – VE.**

in edificio adibito ad uso:  industriale,  civile (2),  commercio,  altri usi.

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dell'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3) **CEI 64/8 CEI 20/22 CEI 17/13**
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione – art. 7, legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### ALLEGATI OBBLIGATORI:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto); (4)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;(5)
- schema di impianto realizzato;(6)
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;(7)
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

### ALLEGATI FACOLTATIVI (8):

### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **18/07/2007**

IL DICHIARANTE

**ALBERTINI TIZIANO**  
IMPIANTI ELETTRICI  
Via Manega, 864 int. 2  
37050 ISOLA RIZZA (Verona)  
Partita I.V.A.: 0163686 023 9

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**  
**DM 20/2/92, G.U. n.49 del 28/2/92**

**LEGENDA**

(1) Come esempio del caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.

(2) Per la definizione "uso civile" vedere Regolamento di attuazione della legge 46/1990, art. 1, comma 1.

(3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esercizio e alle verifiche.

(4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.

Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

(5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).

(6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).

Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.

Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).

(7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costituito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per le altre parti.

(8) Esempio: Eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

(9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge 46/1990, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge 46/1990, art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge 46/90, art. 11).

Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla Commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la Camera di Commercio (Regolamento legge 46/1990, art. 7).

**ALLEGATO 1**  
**RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI**  
**(Guida CEI 0 – 3 all. F)**

I componenti elettrici installati nell'impianto sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46/90 in materia di regola dell'arte.

- In particolare sono dotati di :

Marcatura CE       Marchio IMQ (o altri marchi UE)       Altra documentazione

- Vengono qui di seguito elencati i componenti elettrici installati nell'impianto e non dotati delle indicazioni di cui sopra, che comunque sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della Legge 46/90.

L'Impianto è compatibile con gli impianti preesistenti.

I componenti elettrici sono idonei rispetto all'ambiente di installazione .

Eventuali informazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi utilizzatori, essendo considerati rilevanti ai fini del buon funzionamento dell'impianto.

**EVENTUALI NOTE E INDICAZIONI AL GESTORE DELL'IMPIANTO**

---

---

**IL DICHIARANTE**  
(timbro e firma)

DATA:18/07/2007

**ALBERTINI TIZIANO**  
IMPIANTI ELETTRICI  
Via Mangano, 864 int. 2  
37050 ISOLA RIZZA (Verona)  
Partita I.V.A.: 0163686 023 9

**FACCIOLI IMPIANTI S.r.l.**

Via Verdi, 27 – Roncoferraro (MN)

FACCIOLI CLAUDIO Titolare o legale rappresentante dell'impresa **FACCIOLI IMPIANTI S.r.l.**  
 Operante nel settore **IMPIANTI TERMOSANITARI, IMPIANTI GAS, ACQUEDOTTI ED IMPIANTI ANTINCENDIO**  
 con sede in via VERDI n° 27 Roncoferraro Prov. MN Tel. 0376 663277 Partita I.V.A. 0168502 020 6  
 Iscritta al RI. E al R.E.A. (R.D.20.09.34, n.2011 – Art. 8, 29.12.93, n.580 – D.P.R. 07.12.95 n. 581) della camera C.C.I.A.A. di Mantova n° 174624

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Mantova al n° 00932050347  
 esecutrice dell'impianto **RISCALDAMENTO – PREDISPOSIZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO** presso:  
**Appartamento n°12 – Piano Secondo**  
**Rif. Permesso di costruire: n° 2005/012 data 09/02/06**

inteso come  Ampliamento  Nuovo impianto  Trasformazione  Manutenzione straordinaria  Mera Sostituzione  
 Commissionato da **IMMOBILIARE "IL PONTE" SRL** Prov. **VE**  
**VIA MIRANESE, 21 - 30173 MESTRE**

Installato nei locali siti nel comune di **CASTELD'ARIO** Prov. **MN** Via **OLMINO** n° **1/A6**

Proprietà di **IMMOBILIARE "IL PONTE" SRL**  
**VIA MIRANESE, 21 - 30173 MESTRE (VE)**

edificio adibito ad uso  Industriale  Civile  Commercio  Altri usi

**DICHIARA**

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/ 1990 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990):

- Seguito della normativa tecnica applicabile l'impiego: L. 10/91 – D.P.R. 412/93 – D.P.R. 551/99 – UNI 10339  
 installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;  
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

## Allegati obbligatori:

- Progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)  
 Relazione con tipologie dei materiali  
 Schema impianto realizzato  
 Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti.  
 Copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico – professionali

## Allegati facoltativi:

**DECLINA**

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da o manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data **19/07/2007** Il resp. Tecnico \_\_\_\_\_

Avvertenze per il Committente (responsabilità del committente o del proprietario)

data **19/07/2007**

Il dichiarante \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale 00932050347

Firma del COMMITTENTE o PROPRIETARIO

- Copia per la DITTA INSTALLATRICE (da ritornare firmata dal Committente o proprietario)  
 Copia per il COMMITTENTE  
 Copia per il COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta abitabilità o agibilità  
 Copia per il COMMITTENTE da inviare all'Ente erogatore di energia  
 Copia per L'INSTALLATORE da depositare alla Camm. Prov. Per l'artigianato o presso la camera di commercio (art. 7 comma 3 DPR 447)  
 Copia per la DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

# RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato alla Dichiarazione n.

07.275 del 19/07/2007

## FACCIOLI IMPIANTI S.R.L.

Via Verdi, 27 – Roncoferraro (MN)  
Tel. 0376/663277 – Fax 0376/662357  
P. IVA 01685020206 – C.F. 00932050347

Impianto **RISCALDAMENTO E PREDISPOSIZIONE IMPIANTO  
DI CONDIZIONAMENTO** realizzato presso

Appartamento n. 12 – Piano Secondo

Via Olmino n. 1/A6 – 46033 CASTELD'ARIO (MN)

### DICHIARA

che il materiale sottoelencato:

Tipo TUBO RAME per collegamenti interni	Marchio/Certificaz	UNI 1057
Tipo TUBO MULTISTRATO MEPLATHERM per riscaldamento	Marchio/Certificaz	UNI 10954
Tipo TUBO RAME RIVESTITO per predisposizione riscaldamento	Marchio/Certificaz	UNI 1057

che i prodotti e/o componenti:

Tipo /	Tipo /
Tipo /	Tipo /

sono conformi alle normative in vigore.

che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione;

che sono stati installati

I seguenti apparecchi:

Tipo RADIATORI marca TUBOR mod. "classico"  
Tipo CALDAIA marca UNICAL mod. "EVE" 05 CTFS completa di kit  
condotto sdoppiato con ispezioni

N° 1 Potenza termica kW 24

sono conformi alle normative CE

Che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da: //

Che il collegamento elettrico del/degli apparecchi /o è costituito da: //

Che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente.//

data 19/07/2007

L'installatore  
**FACCIOLI IMPIANTI Srl**  
Via Verdi, 27 - 46037 Roncoferraro - MN  
Tel. 0376/663277 Fax 0376/662357  
Partita IVA 01685020206  
Codice Fiscale 00932050347

**FACCIOLI IMPIANTI S.r.l.**

Via Verdi, 27 - Roncoferraro (MN)

FACCIOLI CLAUDIO Titolare o legale rappresentante dell'impresa **FACCIOLI IMPIANTI S.r.l.**

Operante nel settore **IMPIANTI TERMOSANITARI, IMPIANTI GAS, ACQUEDOTTI ED IMPIANTI ANTINCENDIO**  
con sede in via VERDI n° 27 Roncoferraro Prov. MN Tel. 0376 663277 Partita I.V.A. 0168502 020 6

Iscritta al RI. E al R.E.A. (R.D.20.09.34, n.2011 - Art. 8, 29.12.93, n.580 - D.P.R. 07.12.95 n. 581) della camera C.C.I.A.A. di Mantova n° 174624

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Mantova al n° 00932050347  
esecutrice dell'impianto **IDRICO - SANITARIO** presso:  
**Appartamento n°12 - Piano Secondo**  
Rif. Permesso di costruire: n° 2005/012 data 09/02/06

inteso come  Ampliamento  Nuovo impianto  Trasformazione  Manutenzione straordinaria  Mera Sostituzione

Commissionato da **IMMOBILIARE "IL PONTE" SRL** Prov. **VE**  
**VIA MIRANESE, 21 - 30173 MESTRE**

Installato nei locali siti nel comune di **CASTELD'ARIO** Prov. **MN** Via **OLMINO** n° **1/A6**

Proprietà di **IMMOBILIARE "IL PONTE" SRL**  
**VIA MIRANESE, 21 - 30173 MESTRE (VE)**

edificio adibito ad uso  Industriale  Civile  Commercio  Altri usi

**DICHIARA**

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/ 1990 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990):

- Seguito della normativa tecnica applicabile l'impiego: UNI 9182/87- UNI EN 12056
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

## Allegati obbligatori:

- Progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)
- Relazione con tipologie dei materiali
- Schema impianto realizzato
- Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti.
- Copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali

## Allegati facoltativi:

**DECLINA**

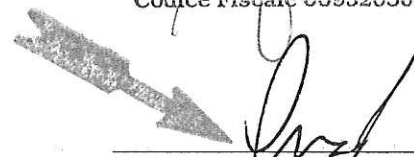
Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da o manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data **19/07/2007** Il resp. Tecnico 

Avvertenze per il Committente (responsabilità del committente o del proprietario)

data **19/07/2007**

**FACCIOLI IMPIANTI S.r.l.**  
Via Verdi, 27 - 46037 Roncoferraro - MN  
Tel. 0376/663277 Fax 0376/662357  
Partita IVA 0168502 020 6  
Codice Fiscale 00932050347

Il dichiarante 

Firma del COMMITTENTE o PROPRIETARIO

- Copia per la DITTA INSTALLATRICE (da ritornare firmata dal Committente o proprietario)
- Copia per il COMMITTENTE
- Copia per il COMMITTENTE da depositare in comune per richiesta abitabilità o agibilità
- Copia per il COMMITTENTE da inviare all'Ente erogatore di energia
- Copia per L'INSTALLATORE da depositare alla Camm. Prov. Per l'artigianato o presso la camera di commercio (art. 7 comma 3 DPR 447)
- Copia per la DITTA INSTALLATRICE da depositare in comune se è già rilasciato certificato di abitabilità

# RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato alla Dichiarazione n. 07.257 del 19/07/2007

**FACCIOLI IMPIANTI S.R.L.**  
Via Verdi, 27 – Roncoferraro (MN)  
Tel. 0376/663277 – Fax 0376/662357  
P. IVA 01685020206 – C.F. 00932050347

Impianto **IDRICO – SANITARIO** realizzato presso

Appartamento n.12 – Piano Secondo

Via Olmino n.1/A6 – 46033 CASTELD'ARIO (MN)

## DICHIARA

X che il materiale sottoelencato:

Tipo	TUBO DI SCARICO tipo GEBERIT per distribuzione servizi igienici	Marchio/Certificaz	UNI EN 1519
Tipo	TUBO MULTISTRATO RIV. GEBERIT MEPLA per adduzione acqua calda /fredda	Marchio/Certificaz	UNI 10954
tipo	TUBO TIPO GEBERIT per realizzazione colonne scarico	Marchio/Certificaz	UNI EN 1519
tipo	/	Marchio/Certificaz	/

X che i prodotti e/o componenti:

Tipo SANITARI MARCA IDEAL STANDARD MOD. TESI  
Tipo CASSETTE RISCASCQUO  
Tipo /

sono conformi alle normative in vigore.

X che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione;

data 19/07/2007

L'installatore  
**FACCIOLI IMPIANTI Srl**  
Via Verdi, 27 - 46037 Roncoferraro - MN  
Tel. 0376/663277 Fax 0376/662357  
Partita IVA 01685020206  
Codice Fiscale 00932050347