

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Provincia di MANTOVA

Servizio Tecnico Manutentivo e Urbanistico

Pratica n. 2004/015 | 2004/015
Permesso di Costruire n. 2004/015
Prot. 806 / 4703

PERMESSO DI COSTRUIRE 2004/015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data 06.05.2004, Prot. n. 4703 presentata dalla Ditta CBF SRL, con sede in via A. MORO, 46033 CASTEL D'ARIO Codice Fiscale 02060980204 in qualità di Proprietaria con la quale viene chiesta il permesso di costruire per DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON L'AMPLIAMENTO PER OTTENERE 9 APPARTAMENTI CON AUTORIMESSE DI PERTINENZA sull'area censita in Catasto al foglio 8 mappali 640-641-1109, sito tra VIA C. BATTISTI e VIALE DELLA RIMEMBRANZA.;

Visti gli elaborati tecnici redatti dal progettista ZAMBONI GREGORY, Geometra, allegati all'istanza di permesso;

VISTE le Leggi 17 agosto 1942 n°1150, 6 agosto 1967 n°765, 28 gennaio 1977 n°10, 28 febbraio 1985 n°47 e del DPR 6 giugno 2001 n° 380, successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la proposta motivata in data 14.06.2004 del Responsabile comunale del procedimento, resa ai sensi dell'articolo 4, comma 2, del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n°398, convertito in Legge 4 dicembre 1993 n°493 e successive modifiche apportate dall'articolo 2, comma 60, della Legge 23 dicembre 1996 n°662;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 26.05.2004 verbale num. 5;

VISTO il parere Favorevole con prescrizioni dell'ASL di Mantova del 03.06.2004 prot. n° 47601;

VISTE le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico-ambientali e monumentali;

VISTA la Legge 9 gennaio 1989 n°13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989 n°62 ed il D.M. 14 giugno 1989 n°236, la Legge 30 marzo 1971 n°118, il D.P.R. 27 aprile 1978 n°384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992 n°104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la Legge 24 marzo 1989 n°122 in materia di parcheggi;

VISTA la Legge 5 marzo 1990 n°46 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991 n°447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

VISTA la Legge 9 gennaio n°10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993 n°412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

VISTO il D.P.C.M. 1° marzo 1991 e la legge-quadro 26 ottobre 1995 n°447, in materia di inquinamento acustico;

VISTO il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile 1992 n°285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993 n°360;

VISTO il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992 n°495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993 n°147 e con D.P.R. 16 settembre 1996 n°610;

VISTO l'articolo 4 del D.L. 5 ottobre 1993 n°398, convertito, con modifiche, dalla Legge 4 dicembre 1993, così come sostituito dall'articolo 2, comma 60, della Legge 23 dicembre 1996 n°662 e successive modifiche;

PRESO atto dei nulla-osta e pareri di cui al Servizio igiene pubblica ambientale ASL Mantova e di cui alla locale

commissione edilizia

VISTA la certificazione del Servizio Tecnico Amministrativo Provinciale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera c), della Legge Regionale 7 giugno 1980 n°93;

RITENUTO che l'attività edilizia e la trasformazione urbanistica oggetto della richiesta di permesso risulta conforme alle prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigenti ed atteso che:

Il presente permesso di costruire è Onerosa.

La destinazione d'uso dell'opera è Residenziale.

1) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

- Il contributo che il richiedente deve corrispondere ai sensi della Legge 28 Gennaio 1977, n.10, e del DPR 6 giugno 2001 n° 380, al netto di eventuali versamenti già effettuati o scompunti, è determinato nella misura di €. 9.163,44 (novemilacentosessantatré/44).

2) Contributo relativo al costo di costruzione

- La quota commisurata al costo di costruzione è determinata in €. 10.410,13 (diecimilaquattrocentodieci/13).

3) Oneri versati

- Gli oneri del costo di costruzione già versati (per silenzio/assenso o altro motivo) ammontano a €. 0 (zero/00000).

- L'incidenza del contributo stabilito ai sensi dell'Art.6 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e del DPR 6 giugno 2001 n° 380, al netto di eventuali versamenti effettuati, è stabilito in €. 10.410,13 (diecimilaquattrocentodieci/13).

Per assicurare l'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il richiedente ha prestato adeguata idonea garanzia di €. _____ a mezzo di polizza fidejussoria che scadrà il _____.

Il mancato versamento del contributo o il mancato trasferimento delle aree nei termini stabiliti nel presente atto e nelle eventuali convenzioni allegate, che fanno tutte parte integranti dell'atto stesso, comportano l'applicazione delle sanzioni amministrative previste all'art.15 della citata Legge 28 Gennaio 1977, n.10 e del DPR 6 giugno 2001 n° 380.

P E R M E T T E

Alla Ditta CBF SRL, con sede in VIA A. MORO 4, 46033, CASTEL D'ARIO, codice fiscale 02060980204, in qualità di Proprietaria, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE CON L'AMPLIAMENTO PER OTTENERE 9 APPARTAMENTI CON AUTORIMESSE DI PERTINENZA, secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto, con le seguenti prescrizioni:

Vedi parere ASL allegato al presente;

Le acque bianche non dovranno essere smaltite nella fognatura pubblica, ma dovranno essere disperse nel suolo; Gli allacciamenti alla fognatura pubblica devono essere fatti in pozzetti d'ispezione, e provvisti di valvola di non ritorno;

Dovrà essere assicurata la massima cura ed attenzione alla raccolta delle acque nella parte del tetto confinante con l'altro fabbricato al fine di evitare il pericolo di infiltrazioni di acqua;

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 (un) anno dalla data dal rilascio del permesso di costruire; nel caso di permessi di costruire in variante, valgono i termini indicati nel permesso originario; nel caso di mancato inizio dei lavori entro tale data, il permesso deve intendersi decaduto e l'esecuzione delle relative opere resta subordinata al rilascio di un nuovo permesso.

I lavori dovranno essere ultimati e, cioè l'opera dovrà essere abitabile od agibile, entro 3 (tre) anni dalla data di comunicazione di inizio lavori del permesso di costruire; questo termine potrà essere prorogato dal Comune, con provvedimento motivato solo per fatti estranei alla volontà del richiedente, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; qualora essi non siano ultimati nel detto termine, il richiedente dovrà presentare, per la parte non ultimata, istanza per ottenere un nuovo permesso.

Nei casi previsti dal D.Lgs. 494/96, ai sensi dell'art. 11, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere data preventiva comunicazione alla competente Azienda Sanitaria Locale.

Dovranno essere osservate le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigenti per questo Comune; il committente titolare del permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza, così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive che sono fissate nel presente permesso; l'inosservanza è soggetta alle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977 n°10, così come sostituite dal capo 1°, art. 2 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del presente atto di permesso, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano

completati entro i termini indicati ai punti 1) e 2).

Il titolare del permesso, il committente, il costruttore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e regolamenti comunali e delle modalità esecutive fissate nel presente permesso, ai sensi dell'art. 6 legge n°47/85; l'inosservanza comporta l'applicazione di sanzioni penali ed amministrative di cui alla richiamata legge.

In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 15 della legge 28 febbraio 1985 n°47, che comunque dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori; le varianti che comportino modifiche della sagoma, delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e semprechè non si tratti di immobili vincolati ai sensi delle leggi n°1089/39 e n°1497/39 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti ai sensi dell'art. 31, lettera c), della legge n°457/78, dovranno essere preventivamente permessi dal Comune.

Il presente permesso è data senza pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi, verso i quali il titolare della medesima assume ogni responsabilità, rimanendo obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e, per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'attività connessa con l'esecuzione del permesso.

Il permesso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è trasferibile ai successori od aventi causa, senza volturazione assentita dal Comune.

Dovranno essere rispettate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge n°1086/71, al D.M. 14/02/92 (G.U. 18/03/92 n°65) ed alla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 24/06/93 n°37406/STC (G.U. 16/08/93 n°74), nonché al D.P.R. 22/04/94 n°425 ed in particolare:

il costruttore dovrà presentare denuncia all'Ufficio Tecnico prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico;

Qualora non siano indicati nella domanda di permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima o contestualmente alla comunicazione di inizio lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia segnalandone i nuovi nominativi.

Per tutte quelle opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione dell'impresa esecutrice, il nome del direttore dei lavori, il numero e la data del permesso ed altre indicazioni prescritte nel regolamento comunale per l'edilizia.

Ai sensi degli artt. 26 e 28 della legge n°10/91, il proprietario o chi ne ha titolo, deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della stessa legge, per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli Uffici comunali.

Per tutta la durata dei lavori dovranno essere depositati presso il cantiere, a disposizione dei funzionari del Comune per controlli di competenza, il presente permesso e l'annesso progetto debitamente vistato.

Il titolare del permesso od il direttore dei lavori o l'impresa costruttrice dovrà comunicare il giorno d'inizio dei lavori e di ultimazione lavori.

Il luogo destinato all'intervento urbanistico o di edificazione deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti le vie od aree pubbliche, con assito o muretto alti almeno mt. 2.50, dipinti con strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti; ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole; i ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone, osservando le prescrizioni del regolamento per l'edilizia; l'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari; non è permessa l'occupazione di spazi ed aree pubbliche se non previa autorizzazione dell'autorità comunale; il pagamento della tassa relativa e l'osservanza delle prescrizioni saranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale; gli ingombri e le occupazioni sulle aree pubbliche dovranno essere adeguatamente segnalate al fine di una sicura tutela dell'incolumità pubblica;

Le aree che verranno eventualmente occupate dovranno essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato od anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Gli eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del richiedente.

Il permesso è rilasciato senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle costruzioni: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore dei lavori e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge.

E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni di cui:

al D.M. n°246/87 "Norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione" (G.U. n°148/87);

al D.M. 20/11/87 "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento" (G.U. n°285/87);

alla legge n°13/89 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", nonché della legge-quadro n°104/92;

della legge n°46/90 "Norme per la sicurezza degli impianti" e D.P.R. n°447/91;

alla legge n°55/90 "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni;

al D.P.C.M. 01/03/91 (G.U. n°57/91) "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno" (ai sensi dell'art. 5, per il rilascio di permesso di costruire relativo a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico).

S'intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e di polizia stradale vigenti.

Il fabbricato oggetto del presente permesso non potrà essere utilizzato senza la preventiva richiesta del certificato di abitabilità/agibilità.

Ai sensi del D.Lgs. n° 152 dell'11/05/1999 il presente Permesso Edilizia ha valenza di autorizzazione all'allacciamento e scarico in pubblica fognatura, fatto salvo comunque eventuale autorizzazione per la manomissione del Suolo Pubblico.

Dalla sede municipale, 06/08/2004

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MARZIO ING. FURINI**



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Furini", written over a vertical line.

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa e' subordinata.

Addi, 28/08/2004

IL RICHIEDENTE

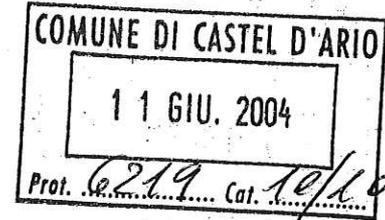
A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.



Mantova, 01 giugno 2004



AL GEOM. ZAMBONI GREGORY
VIA PIAVE N°7
46033 CASTEL D'ARIO



Resp. Proc.: PM/

Prot. n° 40058/04

Rif. nota n° P.E. cbm/04 del 06 maggio 2004

Oggetto: DITTA CBF - (demolizione edificio e costruzione di n°9 alloggi) : PARERE PROGETTO

Visti gli elaborati progettuali allegati alla richiesta, si esprime, per quanto di competenza, " PARERE FAVOREVOLE " purchè siano rispettate le seguenti prescrizioni: le autorimesse cieche dovranno essere dotate di aperture di aerazione permanente non inferiori ad 1/100 della superficie pavimentata; i locali abitativi posti sottotetto dovranno essere convenientemente isolati tramite idoneo solaio di copertura; le cucine dovranno essere dotate di cappa aspirante ed i vapori e i fumi prodotti dalla cottura dovranno essere allontanati oltre il tetto mediante canne di esalazione (art.3.4.27. del R.L.I.). Ci si dovrà inoltre attenere alle disposizioni vigenti in materia di apparecchi a fiamma libera e relative aperture di aerazione. Per quanto concerne i prodotti della combustione dovranno essere rispettati i disposti dell' art 3.4.26. del R.L.I.). Le opere in progetto dovranno essere realizzate tenendo conto dei disposti contenuti nel DPCM 05 Dic. 1997 al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore. Lo schema fognario risulta regolare.

Il Dirigente S.I.S.P.
(Dott. Paolo Mazzoli)



STUDIO TECNICO
Geom. ZAMBONI GREGORY
 Via Piave n° 07 - 46033 Castel d'Ario (MN) -
 Tel. 0376/661049 - Fax: 0376/660357 - Cell. 349/8046166 -
 P.Iva: 02018580205 - Cod. Fisc.: ZMB GGR 80M17 E897 V



COMUNE DI CASTEL D'ARIO
PROVINCIA DI MANTOVA

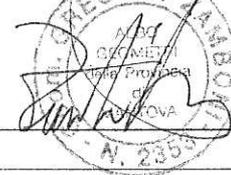
Oggetto: Demolizione, ristrutturazione ed ampliamento vecchi fabbricati, ubicati in Viale Rimembranze/Via C. Battisti con ottenimento N° 9 unità abitative e relative autorimesse e posti auto per conto della Ditta *C.B.F. S.r.l.*

RIFERIMENTI CATASTALI	TAVOLA N° 2
FOGLIO N° 8	CONTENUTO: STATO ATTUALE STATO PREVISTO PIANTE PROSPETTI SEZIONI
MAPPALE : 640-641-1109	

IL PROGETTISTA



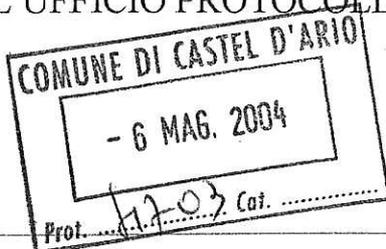
IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL COSTRUTTORE

IL COMMITTENTE
C.B.F. S.R.L.
 Via A. Moro, 4
 46033 CASTEL D'ARIO (MN)
 Partita IVA 02060980204

SPAZIO RISERVATO
 ALL'UFFICIO PROTOCOLLO

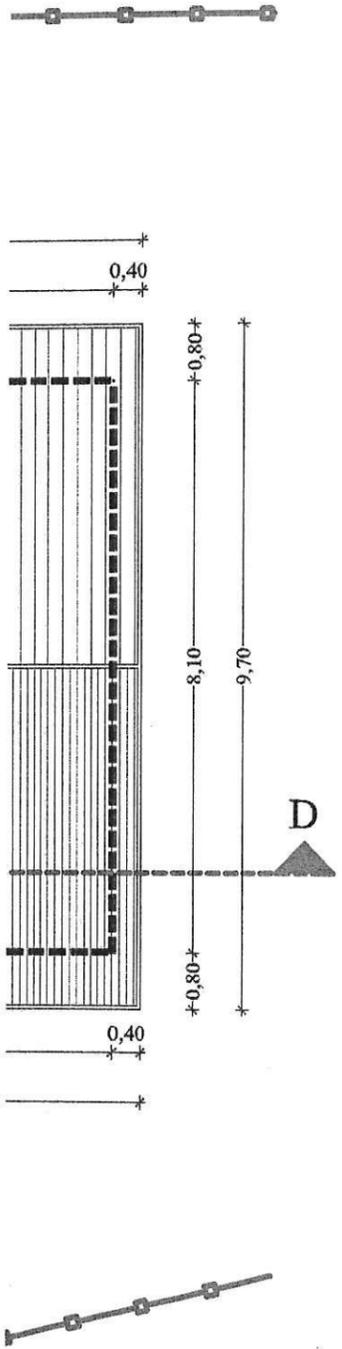


06 MAG 2004

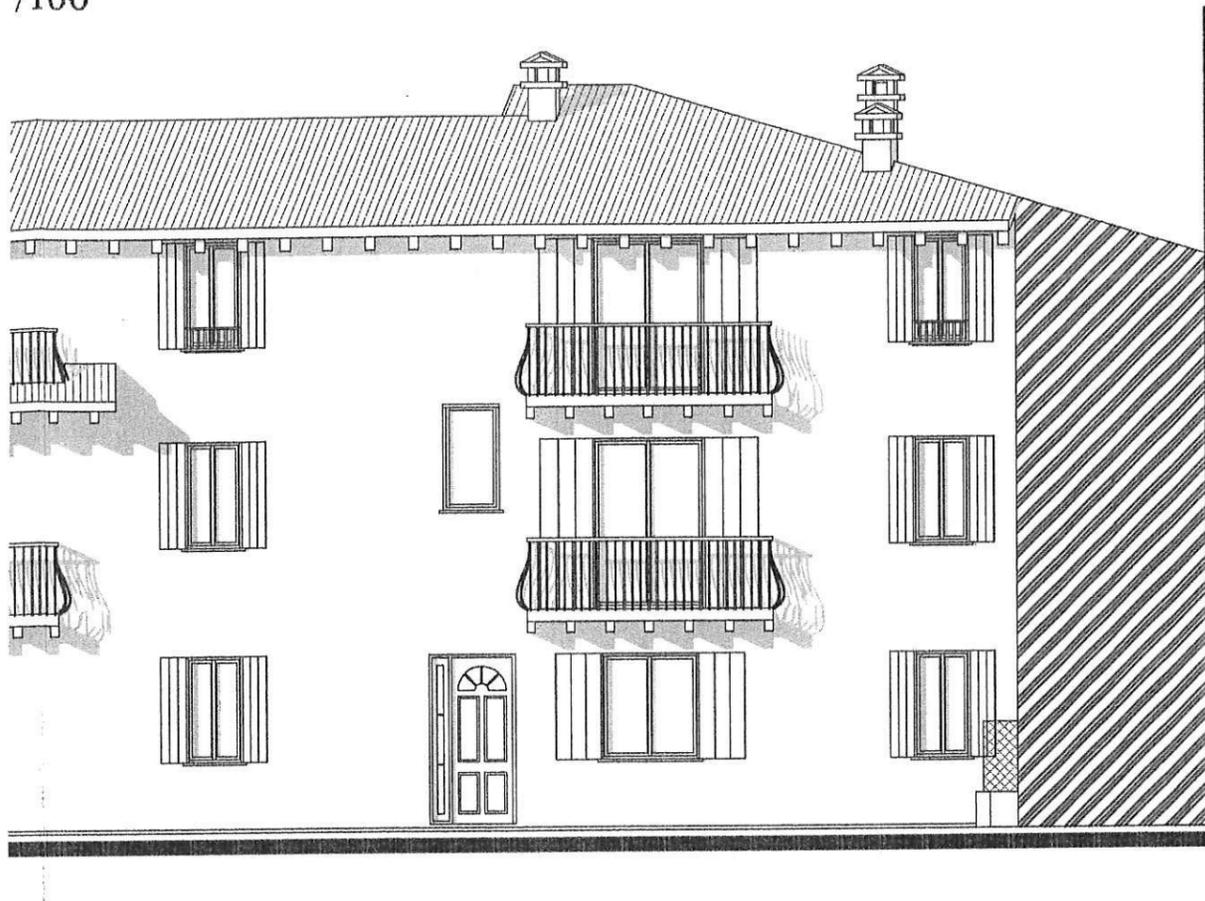
PROSPETTO NORD scala 1/100



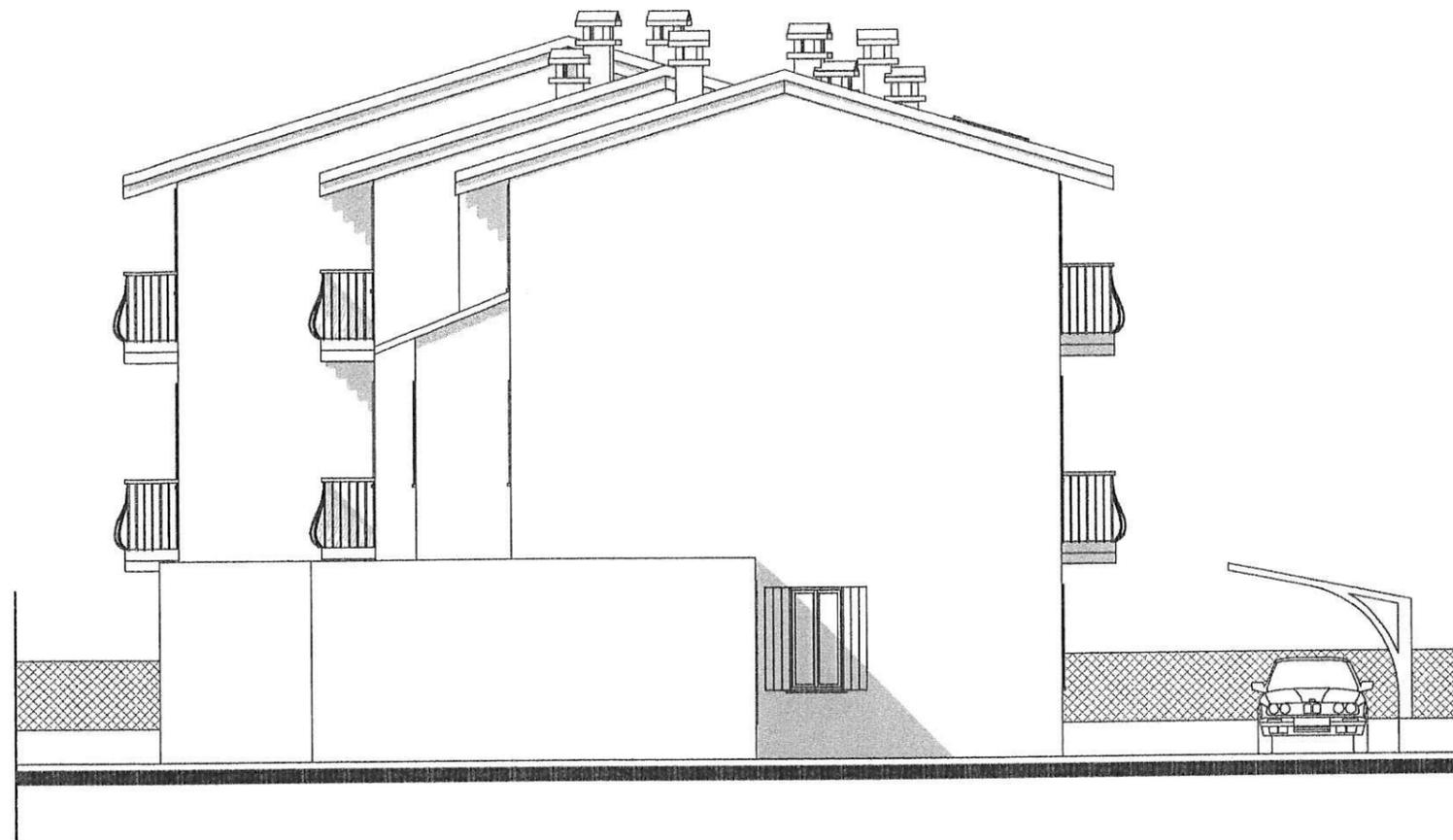
PROSPETTO SUD scala 1/100



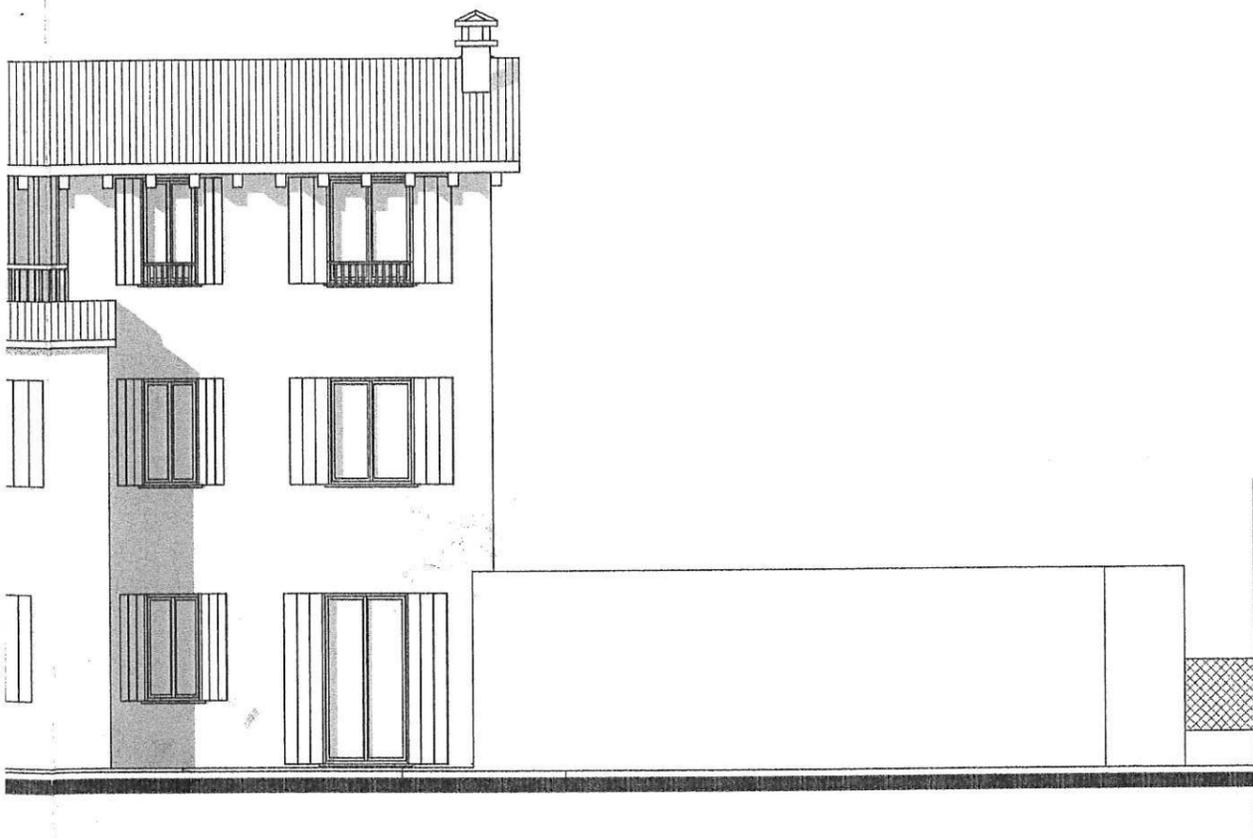
/100



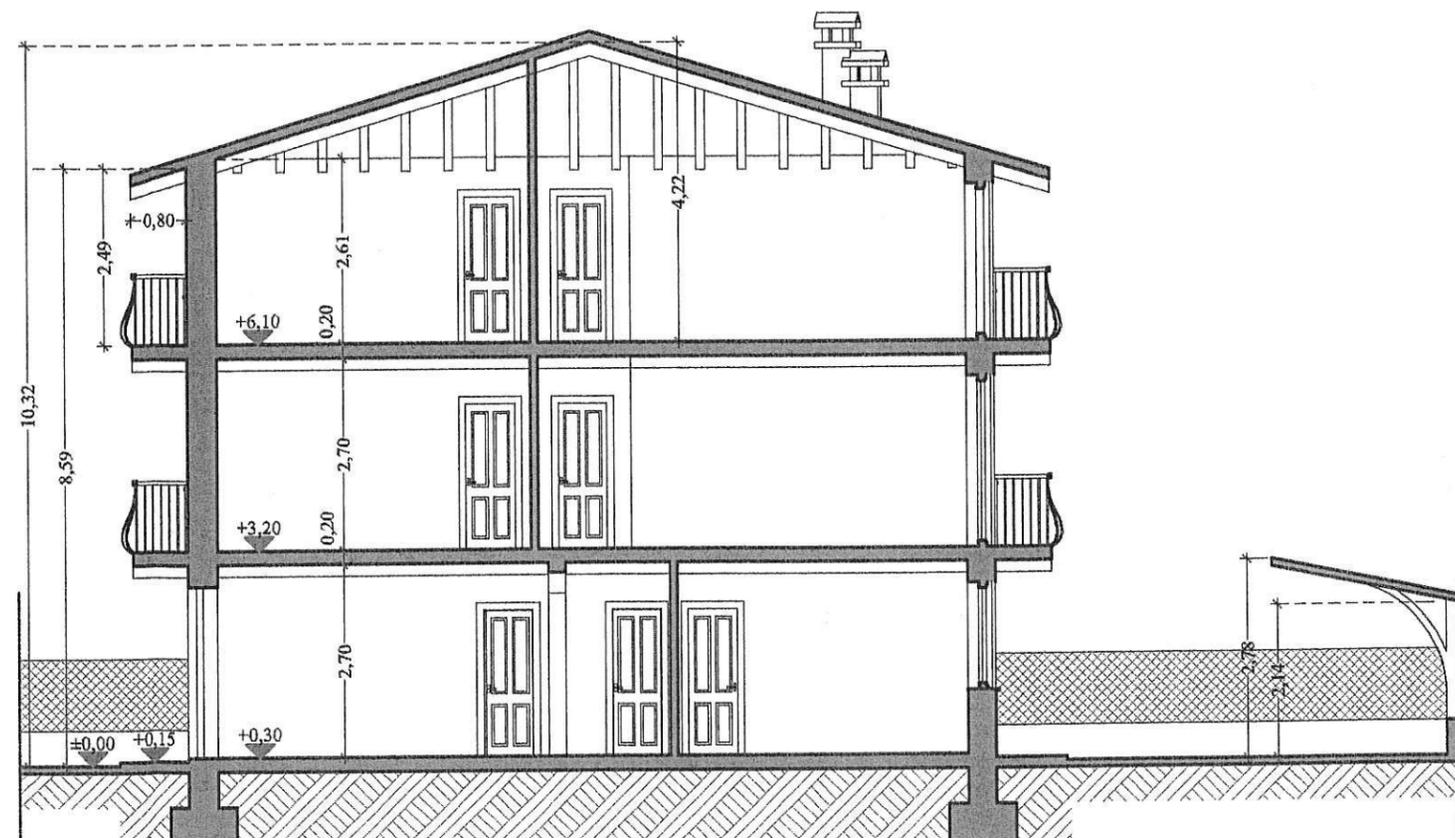
PROSPETTO EST scala 1/100



/100



SEZIONE A-A scala 1/100



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

☒ Corso Garibaldi, 54 46033 Castel d'Ario (MN) ☎ 0376.66.01.01 📠 0376.66.10.36

Riservato all'Ufficio Protocollo
COMUNE DI CASTEL D'ARIO
29 OTT. 2005
Prot. 9063 Cat. 013

Con riferimento alla presente istanza inoltrata, si comunica che il Responsabile del procedimento, di cui agli artt. 4 e 5 della Legge 07/08/1990 n° 241, è l'Ing. Marzio Furini (tel. 0376/66.16.22)

Bollo

Riservato all'Ufficio Tecnico
P.E. n° 2005 / 0034

Al Signor SINDACO del Comune di
CASTEL D'ARIO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n°380)

Il sottoscritto C.B.F. S.R.L. nato a il
..... c.f./p.iva 02060980204 residente a
CASTEL D'ARIO via A. MORO n° 4, in qualità di
PROPRIETARIA dell'immobile distinto al Catasto urbano/rurale al Foglio n° 8 Mapp.
n° 640-641 di questo Comune, adibito a FABBRICATO CONDOMINIALE
ubicato in Via BATTISTI / RIMEMBRANZE n° civico 2A/cn;

PREMESSO

che intende dare corso ai seguenti interventi di cui all'art. 22 e 23 del D.P.R. n° 380/2001, come meglio risulta dalla relazione a firma del progettista abilitato Sig. ZAMBONI GREGORY, c.f./p.iva ZMB GR 20117 F2874 iscritto al collegio/ordine geometri/architetti/ingegneri della Provincia di MANTOVA con il n° 2353, con sede legale in CASTEL D'ARIO via GARIBOLDI n° 62 provincia di MANTOVA;

PRESENTA

denuncia di inizio attività accompagnata dalla relazione esplicativa a firma del progettista succitato, nonché dagli opportuni elaborati progettuali che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti

urbanistici adottati ed approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

COMUNICA

che ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.P.R n° 380/2001, l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta

MENEGRUCCI COSTRUZIONI SRL con sede a

ISOLA DELLA SCALIA in via MANNELO

n° civico 46;

Si allega altresì:

- Marca da bollo da 10,33 €
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria € 25,82 con bollettino postale intestato al Comune di Castel D'Ario Servizio Tesoreria sul C.C. n° 11615465 – Causale Diritti di Segreteria DIA
- dichiarazione sostitutiva di proprietà ai sensi della legge 04/01/1968 n°15, così come modificata ed integrata dalla legge n° 127/97
- Certificato di iscrizione del richiedente all'Albo Imprenditori agricoli a titolo principale, *in data recente*, o dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 04/01/1968 n°15, così come modificata ed integrata dalla legge n° 127/97
- Compilazione della scheda urbanistica
- Documentazione fotografica dello stato di fatto (*in caso di modifiche ai prospetti esistenti*)
- Relazione tecnico-illustrativa dell'intervento
- Progetto architettonico quotato, *in duplice copia*, costituito da:
 - Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile oggetto di richiesta
 - Stralcio degli strumenti urbanistici vigenti e adottati, generali o attuativi con individuazione dell'immobile oggetto di richiesta
 - Piante quotate di tutti i piani, compreso scantinati e sottotetti, dello stato attuale e di progetto, con indicazione della superficie netta dei singoli vani, R.A.I. e destinazione d'uso
 - Sezioni riportanti le altezze interne di piano, quelle di gronda e di colmo e dimensioni degli sporti di gronda
 - Prospetti dello stato attuale e di progetto
 - Colorazione con il giallo delle parti da demolire e con il rosso delle parti di nuova costruzione, sia delle piante che delle sezioni (*in caso di intervento sull'esistente*)
- Elaborato grafico relativo al superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della L.N. 13/89 - D.P.R. 236/89 - L.R. 6/89
- Relazione tecnica illustrante le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici atti a garantire il rispetto delle prescrizioni per il superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della L.N. 13/89 - D.P.R. 236/89 - L.R. 6/89
- Dichiarazione del progettista di conformità delle opere alle disposizioni di cui alla L.N. 13/89 - D.P.R. 236/89 - L.R. 6/89 sul superamento delle barriere architettoniche od in alternativa richiesta di deroga al rispetto della suddetta normativa, ai sensi dell'art. 20 L.R. 20/02/1989 n° 6
- Per edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico, documentazione dimostrante il rispetto alla normativa relativa al superamento ed all'eliminazione delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 27 della legge 30/03/1971 n° 118 di conversione del D.L. n° 5/1971 e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 27/04/1978 n° 384 ed in particolare ai sensi della legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate, approvata con legge 05/02/1992 n° 104
- Progetti o dichiarazione di esenzione dalla progettazione degli impianti elettrico, idrosanitario, riscaldamento e gas, ai sensi della L.N. 46/90 - D.P.R. 447/91

- Proposta di vincolo edificatorio dell'area, per nuove costruzioni od ampliamenti in zona agricola, ai sensi L.R. 93/80
- Computo metrico estimativo dell'intervento con prezzi desunti dall'ultimo bollettino edito dalla C.C.I.A.A. di Mantova, per ristrutturazioni, insediamenti commerciali, direzionali.
- Scheda ISTAT//201 per nuove costruzioni ed ampliamenti
- Assenso del confinante per costruzioni a confine.
- Verbale di misurazione del lotto a firma di un tecnico abilitato, od in alternativa estratto catastale con indicazione della superficie del mappale interessato dall'intervento.
- Dichiarazione del progettista e del richiedente la concessione edilizia che attesti non essere necessario il deposito del progetto degli impianti tecnologici di cui all'art. 1 della legge 05/03/1990 n° 46, in quanto gli stessi sono al di sotto dei limiti dimensionali indicati dal regolamento di attuazione, approvato con D.P.R. 06/12/1991 n° 447
- Dichiarazione a firma congiunta del progettista e del richiedente di opere non soggette all'esame da parte del competente Comando VV.F., od in alternativa parere di conformità del Comando ai sensi D.P.R. 37/98
- Dichiarazione del progettista attestante che le opere da eseguire sono / non sono soggette alle disposizioni di cui alla legge 05/11/1971 n° 1086, sul controllo delle strutture in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a struttura metallica

29 OTT 2005

Li

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA

FIRMA DEL RICHIEDENTE

C.B.F. S.R.L.

Via A. Moro, 4

46033 CASTEL D'ARIO (MN)

Partita IVA 02660980264

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - Banco **Posta**

€ su C/C n. 11615465

di Euro ~~25~~ 82

IMPORTO IN LETTERE *Venti cinque / 82*

INTESTATO A COMUNE CASTEL D'ARIO SERVIZIO TESORERIA
46033 CASTEL D'ARIO

ESEGUITO DA *C.B.F. SRL*

VIA PIAZZA *MORO h*

CAP *46033* LOCALITA' *CASTEL D'ARIO*

135/021 03 06-05-04 R1
10030 €*25,82*
1VCY 0029 €*1,00*
C/C 11615465

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE *DIRETTI DI SEGRETERIA*

DICHIARAZIONE

- a) gli immobili interessati non sono assoggettati alle disposizioni di cui alla legge 1° giugno 1939 n° 1089, alla legge 29 giugno 1939 n° 1497 e 6 dicembre 1991 n° 394, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'articolo 1-bis del decreto-legge 27 giugno 1985 n° 312, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1985 n° 431, o dalla legge 18 maggio 1989 n° 183, non sono comunque assoggettati dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico testimoniali;
- b) gli immobili interessati non sono oggetto di prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati.

Le opere descritte nella relazione tecnica, come meglio evidenziate negli elaborati progettuali allegati, rientrano a far parte di:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Le opere si asseverano conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie. Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legislazione vigente.

Il sottoscritto tecnico abilitato dichiara inoltre di espletare la direzione lavori e si obbliga di comunicare la data di ultimazione dei lavori e di emettere, inoltre, un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

TIMBRO E FIRMA DEL TECNICO





STUDIO TECNICO
Geom. ZAMBONI GREGORY
 P.zza Garibaldi n° 62 - 46033 Castel d'Ario (MN)
 Tel. e Fax: 0376/660357 - Cell. 349/8046166
 P.Iva: 02018580205 - Cod. Fisc.: ZMB GGR 80MI7 E897 V



COMUNE DI CASTEL D'ARIO
PROVINCIA DI MANTOVA

Oggetto: Demolizione, ristrutturazione ed ampliamento vecchi fabbricati, ubicati in Viale Rimembranze/Via C. Battisti con costruzione ed ottenimento N° 9 unità abitative e relative autorimesse/posti auto - per conto della Ditta *C.B.F. S.a.s.*

RIFERIMENTI CATASTALI	VARIANTE IN CORSO D'OPERA
FOGLIO N° 8	<i>CONTENUTO:PIANTE scala 1/100 PROSPETTI scala 1/100 SEZIONI scala 1/100</i>
MAPPALE <i>640-641 1409</i>	

IL TECNICO

[Signature]



IL COMMITTENTE

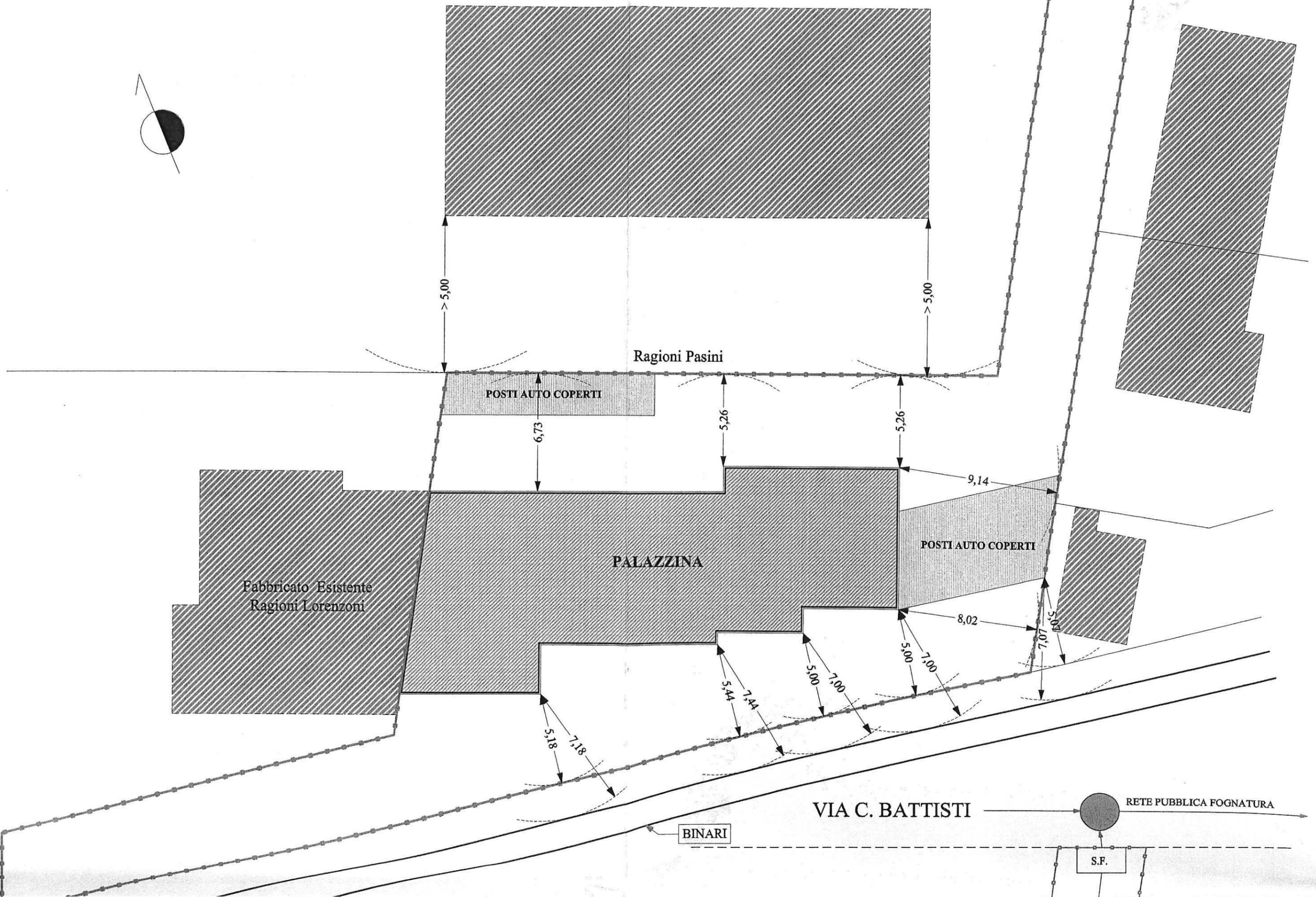
C.B.F. S.R.L.
 Via A. Moro, 4
 46033 CASTEL D'ARIO (MN)
 Partita IVA 02060980205

*Spazio Riservato
all'Ufficio Protocollo*

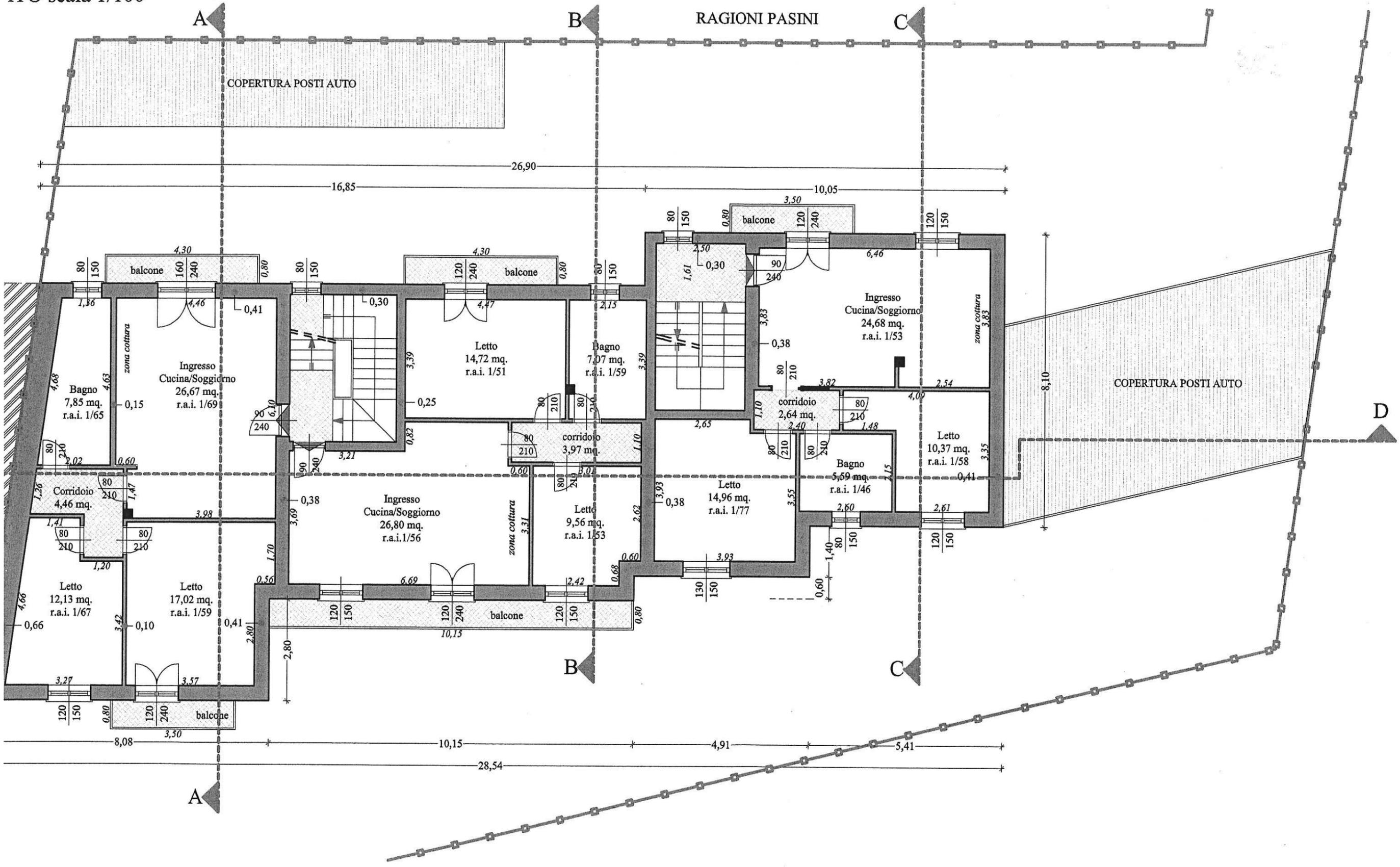
DATA : 29 OTT 2005

COMUNE DI CASTEL D'ARIO
 29 OTT. 2005
 Prof. *9063* ... Cat.

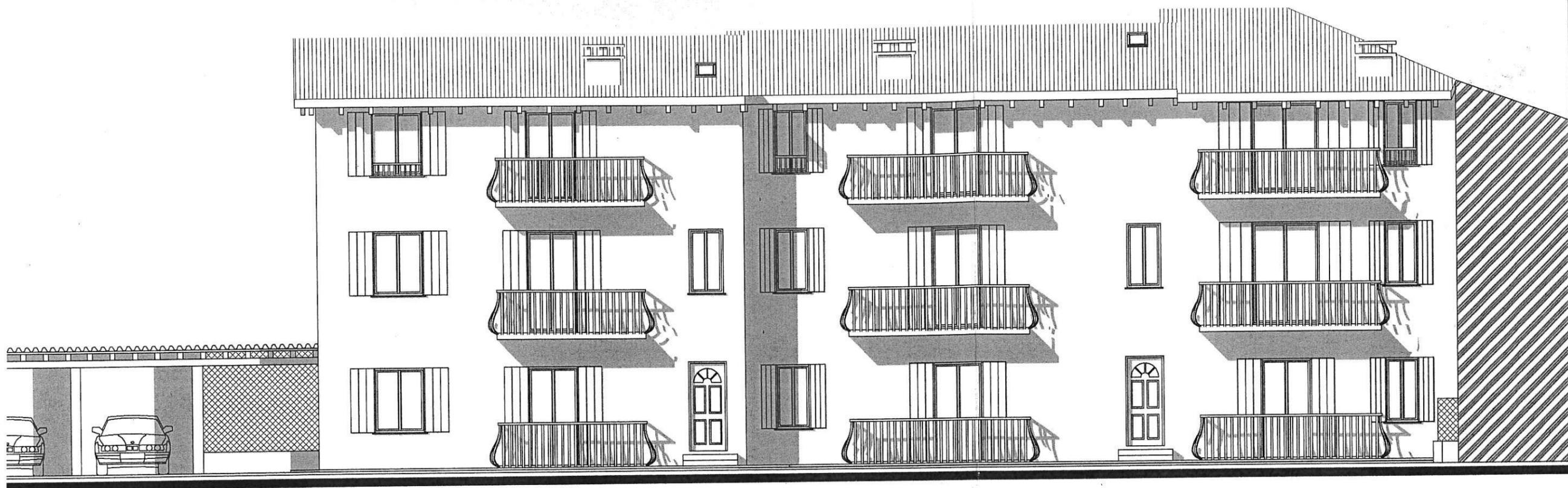
PLANIMETRIA GENERALE VARIATA scala 1/200



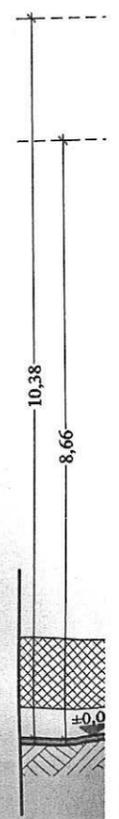
ATO scala 1/100



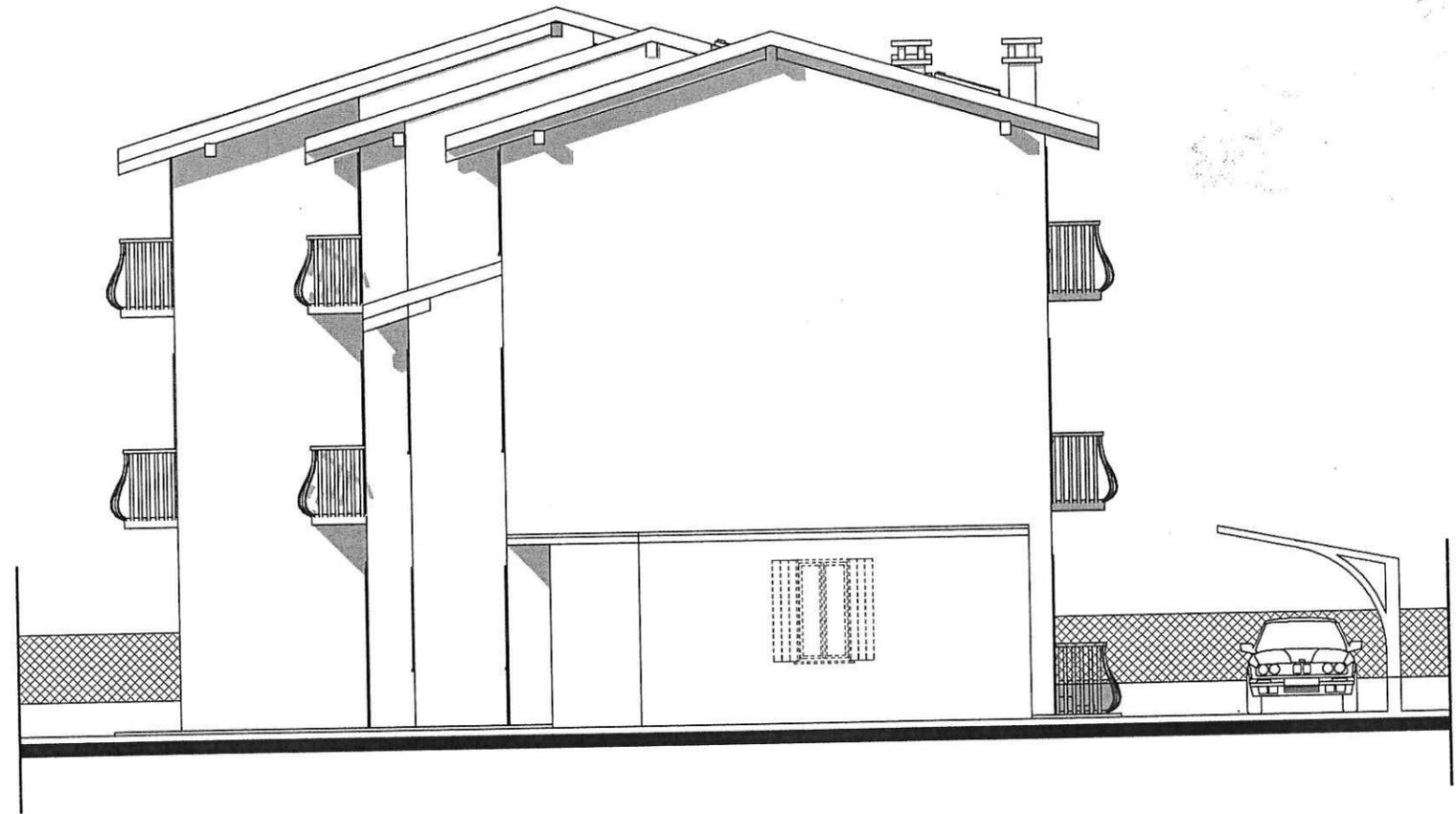
ETTO NORD STATO VARIATO scala 1/100



ETTO SUD STATO VARIATO scala 1/100

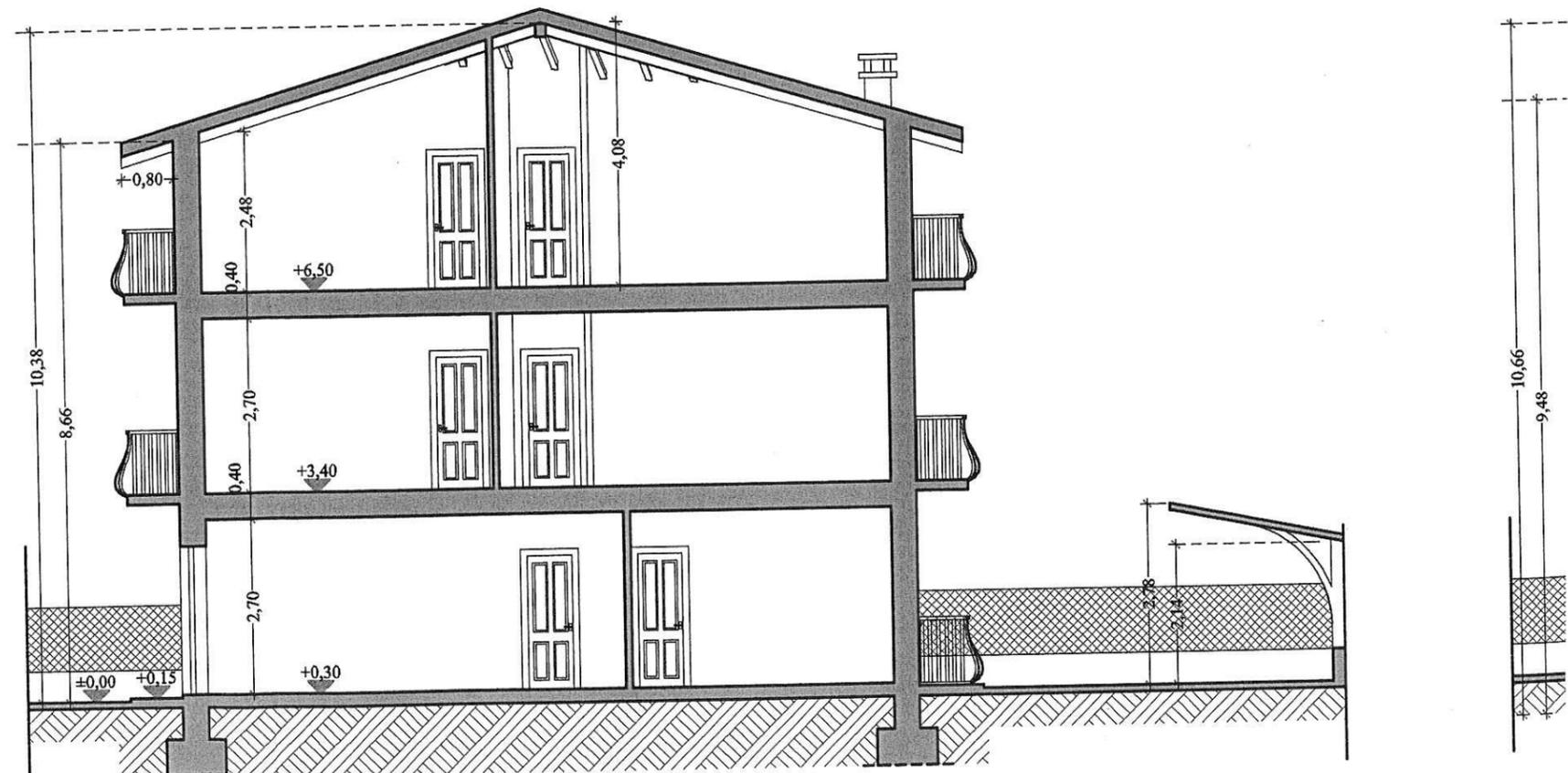
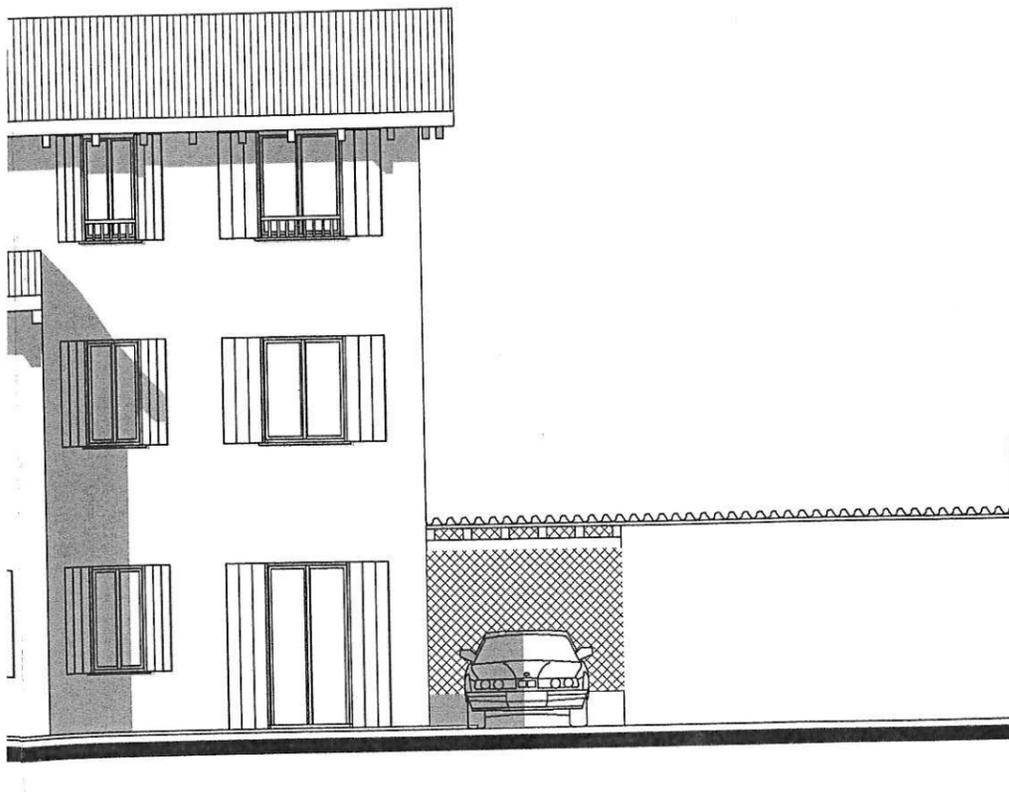


PROSPETTO EST STATO VARIATO scala 1/100



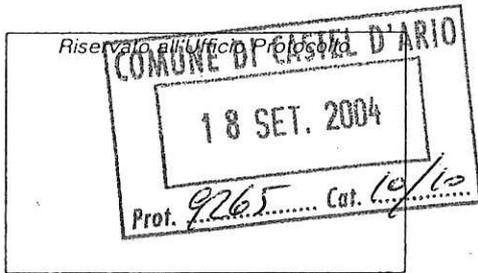
SEZIONE A-A STATO VARIATO scala 1/100

SEZ



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

☎ Corso Garibaldi, 54 46033 Castel d'Ario (MN) ☎ 0376.66.01.01 ☎ 0376.66.10.55



Al Signor SINDACO del Comune di
CASTEL D'ARIO

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(da consegnare al Comune entro 5 giorni dall'inizio lavori)

Il sottoscritto C.B.F. S.r.l., residente in CASTEL D'ARIO
Via/Piazza A. MORO n° 4, in qualità di titolare della concessione edilizia
n° 2004/015 del 06-08-2004, con la presente:

1. DICHIARA

- * di aver presentato all'Ufficio del Genio Civile di Mantova, prima dell'inizio dei lavori, denuncia delle opere in cemento armato normale e precompresso e strutture metalliche;
- * di aver depositato o deposita contestualmente alla presente il progetto con relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici, ai sensi degli artt. 26 e 28 della Legge n° 10/91;
- * di aver effettuato la notifica preliminare alla competente A.S.L. di Mantova, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96 (Direttiva cantieri).

2. COMUNICA

- * che in data 15-09-2004 inizieranno i lavori di cui alla concessione edilizia menzionata in premessa;
- * che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta MENEGHELLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in ISOLA DELLA SCALA Via/Piazza MANDELLO n° 46;
- * che la Direzione Lavori è stata assunta dal Tecnico GEOM. ZAMBONI GREGORY con studio in CASTEL D'ARIO Via/Piazza GARIBALDI n° 62, iscritto all'Albo/Ordine professionale dei GEOMETRI della Provincia di MANTOVA al n° 2353.

TIMBRO E FIRMA DELL'IMPRESA

MENEGHELLI Costruzioni sri
Via Mandello, 46
37083 ISOLA DELLA SCALA (VR)
Tel. 045/663945 - Fax 045/663977

n.b.: cancellare la parti che non interessano.

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

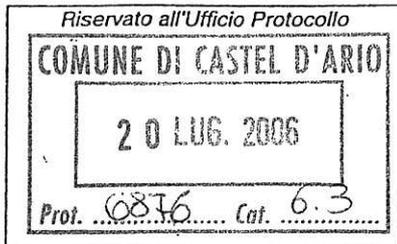
C.B.F. s.r.l.
Via A. Moro, 4
46033 CASTEL D'ARIO (MN)
Partita IVA 02060980204

TIMBRO E FIRMA DEL D.L.



COMUNE DI CASTEL D'ARIO

☒ Corso Garibaldi, 54 46033 Castel d'Ario (MN) ☎ 0376.66.01.01 📠 0376.66.10.55



Al Signor SINDACO del Comune di
CASTEL D'ARIO

2006/015

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Il sottoscritto C.B.F. S.r.l., residente in CASTEL D'ARIO,
Via/Piazza A. MORO n° 4, in qualità di titolare della concessione edilizia
n° 2004/015 del 06/08/2004, con la presente

INFORMA

che i lavori relativi alla concessione edilizia summenzionata, iniziati in data 15-08-2004, sono stati
definitivamente ultimati in data 12-07-2006

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

C.B.F. S.r.l.
Via A. Moro, 4
46033 CASTEL D'ARIO (MN)
Partita IVA 02060980204

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

Riservato all'Ufficio Protocollo

COMUNE DI CASTEL D'ARIO

20 LUG. 2006

Prof. C.F.F. Cat. G.3

12

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze € 14,62

Agenzia Entrate

00022504 00002099 W02TU001
00003773 19/07/2006 08:19:54
0001-00009 FC7BE32593A08432

0 1 05 232930 788 1

Al Signor SINDACO del Comune di

RICHIESTA DI ABITABILITA' / AGIBILITA'

Il sottoscritto C.B.F. S.R.L......, residente in
CASTEL D'ARIO Via A. MORO..... n° 4....., titolare della pratica edilizia
n° 2004/015..... per la realizzazione di DEMOLIZIONE, RISTRUTTURAZIONE ed
AMPLIAMENTO VECCHI FABBRICATI con COSTRUZIONE ed
OTTENIMENTO n° 9 UNITA' ABITATIVE o RELATIVE AUTORIZZAZIONE o POSTI AUTO
in Via BATTISTI/RIMEMBRANZE, Fg. 8 Mapp. 641....., con la presente ri-
chiede che gli sia rilasciato il certificato di abitabilità agibilità della costruzione sopramenzionata
Iniziata il 15-09-2004..... terminata il 12-07-2006.....

A tale scopo presenta in allegato la seguente documentazione:

- Dichiarazione del Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22/04/1994 n°425, attestante sotto la propria responsabilità la conformità dell'opera eseguita al progetto approvato con le concessioni richiamate nella istanza, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti
- Certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della legge 07/11/1971 n° 1086, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio del Genio Civile, ai sensi degli artt. 7 e 8 della citata legge n° 1086/71 e dell'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n° 425
- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, ai sensi della Legge 05/03/1990 n°46, per l'esecuzione dell'impianto elettrico od in alternativa,

atto notorio attestante l'avvenuto adeguamento, prima dell'entrata in vigore della Legge 05/03/1990 n°46, dell'impianto alle prescrizioni della legge citata (art.6 D.P.R. 18/04/1994 n°392)

- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, ai sensi della Legge 05/03/1990 n°46, per l'esecuzione dell'impianto idrosanitario od in alternativa, atto notorio attestante l'avvenuto adeguamento, prima dell'entrata in vigore della Legge 05/03/1990 n°46, dell'impianto alle prescrizioni della legge citata (art.6 D.P.R. 18/04/1994 n°392)
- Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, ai sensi della Legge 05/03/1990 n°46, per l'esecuzione dell'impianto termico od in alternativa, atto notorio attestante l'avvenuto adeguamento, prima dell'entrata in vigore della Legge 05/03/1990

n°46, dell'impianto alle prescrizioni della legge citata (art.6 D.P.R. 18/04/1994 n°392)

Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo, ai sensi della Legge 05/03/1990 n°46, per l'esecuzione dell'impianto gas od in alternativa, atto notorio attestante l'avvenuto adeguamento, prima dell'entrata in vigore della Legge 05/03/1990 n°46, dell'impianto alle prescrizioni della legge citata (art.6 D.P.R. 18/04/1994 n°392)

In alternativa ai punti precedenti inerenti gli impianti tecnologici, dichiarazione di assenza di alcun tipo di impianto

Certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 37/98, od in alternativa, dichiarazione di opere non soggette ad esame da parte del citato Comando

Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, corredata delle relative planimetrie delle unità immobiliari, restituita con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione, redatta in conformità delle disposizioni dell'art. 6 del R.D.L. 13/04/1939 n° 652 e successive modificazioni ed integrazioni, ai sensi degli artt. 3 e 4, comma 1, del D.P.R. 22/04/1994 n° 425

Per gli immobili denunciati al Catasto terreni, fotocopia del tipo mappale con allegata fotocopia della richiesta di ruralità con attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione

Fotocopia dell'autorizzazione allo scarico con dichiarazione di collaudo da parte del competente Servizio A.S.L. od in alternativa atto notorio attestante la mancanza di scarichi o la mancata modifica di quelli in essere

Dichiarazione redatta dal tecnico abilitato dalla quale risulti che le opere e gli impianti eseguiti sono stati realizzati nel rispetto della legge 09/01/1989 n° 13 e successive modificazioni e del D.M. 14/06/1989 n° 236, in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" (art. 11, comma 2, D.M. n° 236/89)

Autorizzazione dell'Ente preposto, all'emissione di inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1988 n° 203

Denuncia dei locali ai fini della tassa smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni (D.Lgs. 507/93)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IL RICHIEDENTE

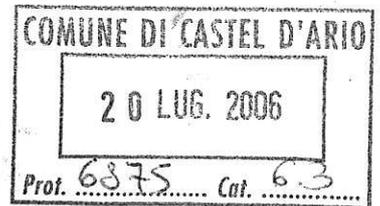
C.B.F. S.R.L.

Via A. Moro, 4

46038 CASTEL D'ARIO (MN)

Partita IVA 02060980204

AL COMUNE DI CASTEL D'ARIO
- Ufficio Tecnico Edilizia Privata -



CERTIFICATO DI COLLAUDO

delle strutture relative alla demolizione, ristrutturazione ed ampliamento di vecchi fabbricati siti in Comune di Castel d'Ario via C. Battisti / viale Rimembranze, per il ricavo di n. 9 appartamenti con autorimesse, per conto della ditta: **C.B.F. srl**

Denuncia al Comune di Castel d'Ario del 29 ottobre 2005 **Pos. N°9064**

Il sottoscritto **Vesentini ing. Ivano**, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Verona, in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 della Legge 5/11/1971 n° 1086, dichiara di aver accettato l'incarico conferitogli in data 29/10/2005 dal committente, di procedere al collaudo delle strutture portanti realizzate nell'adempimento, ristrutturazione ed ampliamento di vecchi fabbricati di proprietà della ditta C.B.F. srl - via A.Moro, 4 - Castel d'Ario

PROGETTISTA Strutture: **ZAMBONI geom. Gregory** - via Piave, 7 - Castel d'Ario (MN)

DIRETTORE dei Lavori: **ZAMBONI geom. Gregory** - via Piave, 7 - Castel d'Ario

COSTRUTTORE: **MENEGHELLI COSTRUZIONI srl** - via Mandello, 46 - Isola della Scala (VR)

DESCRIZIONE

Si tratta della demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente con il ricavo di nove alloggi.

La nuova costruzione realizzata si sviluppa su tre piani, di cui l'ultimo mansardato.

All'interno della corte è stata realizzata anche una costruzione ad un solo piano con ricavo dei garages.

Le strutture utilizzate nella costruzione sono le seguenti:

- * Fondazione continua a T rovesciato con altezza di cm 90 e base da 50 e 100
- * Plinti isolati da 1,80x1,80; da 1,60x1,60 e da 1,10x1,10, spessore cm 80 e 50 tutti in cemento armato
- * Muratura in termolaterizio da 25 cm di spessore
- * Pilastri in getto c.a. da 30x30, da 25x 25, da 25x40 e da 25x60
- * Solaio del primo e secondo impalcato con struttura in laterocemento a travetti paralleli

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato
(Art.9 Legge n°46 del 5 marzo 1990 - D.M. 20 febbraio 1992)

Registrazione Il sottoscritto **GASPARINI ANDREA**
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **G.A.GASPARINI ANDREA IMPIANTI Elettrici ed Elettronici**
operante nel settore **IMPIANTI** con sede in Via **VIA 4 NOVEMBRE N°22**
Comune **CASTEL D'ARIO** (prov. **MN**) Tel. **0376660013** P.IVA **01700280207**
Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/9/1934, n. 2011) della Camera C.C.I.A.A. C.I.A.A. di **MANTOVA** n. **175837**
Iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443), di **MANTOVA** n. **50885**
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **ELETTRICO**
inteso come: nuovo impianto, trasformazione, manutenzione straordinaria, ampliamento,
 altro (1)
commissionato da **C.B.F.**, installato nei locali siti in **APP. 1-2-3-4-5-6-7-8-9** e parti comuni. Palazzina via C. Battisti e v.le Rimembranze.

Scala: Piano: Interno:
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo) **C.B.F.
VIA A. MORO 4
CASTEL D'ARIO**
in edificio adibito ad uso industriale, civile, commercio, altri usi:

DICHIARA

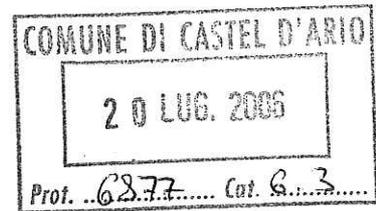
sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (3) (indicare il progettista, la data e il n. del progetto)
 seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (4) **CEI64/8**
 installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (5);
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati (6);
 schema di impianto realizzato (7);
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (8);
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi (9):



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

IL RESPONSABILE/TECNICO

(firma)

Data 10/07/2006

GASPARINI ANDREA
stallazioni Impianti Elettrici ed Elettronici
Via 4 Novembre **IL DICHIARANTE** 0376660013
46033 CASTEL D'ARIO (MN)
P.IVA 01700280207

(timbro e firma)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge 46/1990, art.10 (10)

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta)
C.B.F. s.r.l.
Via A. Moro, 4
46033 CASTEL D'ARIO (MN)
Partita IVA 02060980204

Data 10 LUG 2006

TERMOIDRAULICA s.n.c.
di ROSSIGNOLI VINICIO & C.
Via G. Carazza, 1 - Tel. 0376/660651
46033 CASTELDARIO (MN)
Partita IVA: 00573050200

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 17/2006

COPIA CONFORME

Il sottoscritto ROSSIGNOLI VINICIO titolare e/o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) TERMOIDRAULICA S.N.C. DI ROSSIGNOLI V. E C.

operante nel settore IMPIANTI IDROTERMOSANITARI LEGGE 46/90 LETT. 23 E 24

con sede in via G. CARAZZA n. 1 Comune CASTELDARIO

(Prov.) MN tel. 0376-660651 part. IVA 00573050200

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della Camera C.I.A.A. di MANTOVA n. 135420

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di MANTOVA n. 36847

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IDROTERMOSANITARIO CONDIZIONAMENTO IMPIANTO

GAS METANO CALDAIA MURALE TIPO C ARCA PIXEL N. 25F

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro ⁽¹⁾

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da C.B.F. S.R.L., installato nei locali siti

nel Comune di CASTELDARIO (prov.) MN via EMILIA ANE

n. 57 scala _____ piano _____ interno A di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, e

indirizzo) VIA AGGI 100/104 - 46033 CASTELDARIO (MN)

in edificio adibito ad uso: industriale; civile ⁽²⁾; commercio; altri usi;

DICHIARA

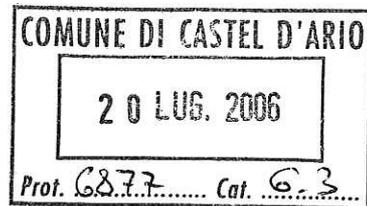
sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con abbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾: UNI 4125 - 11065
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) ⁽⁴⁾;
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
- schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾: _____



DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione e riparazione.

data 10.06.06 il resp. tecnico Rossignoli Vinicio il dichiarante TERMOIDRAULICA s.n.c. di ROSSIGNOLI VINICIO & C.

(via G. Carazza, 1 - Tel. 0376/660651 - 46033 CASTELDARIO (MN) Partita IVA: 00573050200)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10 ⁽⁹⁾.

data _____

firma _____

TERMIDRAULICA s.n.c.
di ROSSIGNOLI VINICIO & C.
Via G. Carazza, 1 - Tel. 0376/660651
46033 CASTELDARIO (MN)
Partita IVA: 00573050200

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

n. 24/2006

COPIA CONFORME

Il sottoscritto ROSSIGNOLI VINICIO titolare e/o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) TERMIDRAULICA S.N.C. DI ROSSIGNOLI V. E.C.
operante nel settore IMPIANTI IDROTERRISANITARI LEGGE 46/90 LETTERE C.D.E.G.
con sede in via G. CARAZZA n. 1 Comune CASTELDARIO
(Prov.) MN tel. 0376 660651 part. IVA 00573050200

iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)
della Camera C.I.A.A. di MANTOVA n. 139120

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di MANTOVA n. 36847

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IDROTERRISANITARIO E CONDIZIONAMENTO
IMPIANTO GAS METANO CALDAIA MURALE TIPO C ARCA PIXEL N. 35 F

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro⁽¹⁾
N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da C.B.F. S.R.L., installato nei locali siti
nel Comune di CASTELDARIO (prov.) MN via ...
n. 3 scala _____ piano _____ interno D di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale, e
indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: industriale; civile⁽²⁾; commercio; altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per gli impianti con abbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego⁽³⁾: UNI 7125 11005
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto)⁽⁴⁾;
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati⁽⁵⁾;
- schema di impianto realizzato⁽⁶⁾;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti⁽⁷⁾;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi⁽⁸⁾: _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 10.06.06 il resp. tecnico Rossignoli Vinicio (firma) il dichiarante di ROSSIGNOLI VINICIO & C. (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10⁽⁹⁾.

TERMIDRAULICA s.n.c.
di ROSSIGNOLI VINICIO & C.
Via G. Carazza, 1 - Tel. 0376/660651
46033 CASTELDARIO (MN)
Partita IVA: 00573050200

data _____

firma _____

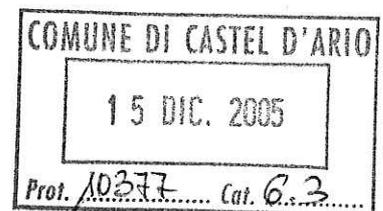
DOCUMENTAZIONE
AI SENSI DELLA LEGGE n° 10 del 09/01/1991
ISOLAMENTO TERMICO

PIANO PRIMO
Appartamenti D E F

Costruzione : **Demolizione, ristrutturazione e
ampliamento di vecchi fabbricati**

Ditta: **C.B.F. s.r.l.**

Ubicazione : **Castel d'Ario - Mantova
via C,Battisti / viale Rimembranze**



Il Tecnico
(Geom. Zamboni Gregory)



STUDIO TECNICO

Geom. ZAMBONI GREGORY

via Piave n°7 - 46033 - Casteld'Ario (MN)
tel. 0376 660139 - fax 0376 660357 - cell. 349 8046166
P.iva 02018580205 - c.f. ZMB GGR 80M17 E897V
e-mail - st.zamboni@libero.it

PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100

