

**Dott. LUIGI GRUMELLI PEDROCCA**  
Via Carlo Vigliani 1/3 – Bergamo  
Telefono 035 217208  
Email [luigi.grumelli@studiotentorio.it](mailto:luigi.grumelli@studiotentorio.it)

**Dott. NICOLA ASCARI**  
Via Verdi 12 - Bergamo  
Telefono 035220494  
Email [n.ascari@sefiberg.it](mailto:n.ascari@sefiberg.it)

**Avv. VALENTINA CARNEVALE**  
Via Casalino 13- Bergamo  
Telefono 035 243445  
Email [avv.valentinacarnevale@gmail.com](mailto:avv.valentinacarnevale@gmail.com)

## **TRIBUNALE CIVILE DI BERGAMO**

### **Sezione delle procedure concorsuali**

**Concordato Preventivo TIRONI S.R.L. in liquidazione (C.P. n. 27/2016)**

**Giudice Delegato: Dott. Vincenzo Scibetta**

**Collegio dei Commissari Giudiziali:**

*Avv. Clemente Montagnosi, Dott.ssa Licia Arsuffi, Dott. Carlo Scalvedi*

**Collegio dei Liquidatori Giudiziali:**

*Dott. Luigi Grumelli Pedrocca, Dott. Nicola Ascari, Avv. Valentina Carnevale*

\* \* \* \* \*

### **Istanza per l'autorizzazione alla vendita di beni immobili.**

Signori Membri del Comitato dei Creditori,

i sottoscritti Dott. Luigi Grumelli Pedrocca, Dott. Nicola Ascari ed Avv. Valentina Carnevale, Liquidatori Giudiziali del concordato preventivo indicato in epigrafe,

#### **premessato che**

l'attivo concordatario è composto, in massima parte, da beni immobili di cui la debitrice ha previsto la vendita al fine di ottemperare alla proposta approvata dai creditori ed omologata dal Tribunale di Bergamo;

tutti o beni immobili sono stati aggiudicati e successivamente trasferiti, ad eccezione del bene oggetto della presente istanza;

il decreto di omologazione del concordato, emesso il 12/19 luglio 2018, stabilisce che il Collegio dei Liquidatori proceda alle vendite *“mediante procedura competitiva, previa acquisizione in ogni caso del parere del collegio dei Commissari Giudiziali e dell'autorizzazione del Comitato dei Creditori, ed invio di informativa al Giudice Delegato almeno dieci giorni prima del compimento dell'atto”*;

il piano delle attività di liquidazione predisposto da questo Collegio, in conformità al decreto di omologazione del concordato, prevede *“che la vendita degli immobili, suddivisi in lotti, avverrà in conformità a quanto disposto dall'art. 107 L.F., previa acquisizione del parere del Collegio dei Commissari Giudiziali, autorizzazione del Comitato dei Creditori ed invio di informativa al Giudice Delegato almeno dieci giorni prima del compimento dell'atto”* successivamente integrato per prevedere anche la vendita telematica asincrona;

#### **considerato che**

i sottoscritti Liquidatori giudiziali sono stati autorizzati ad avviare una procedura competitiva per la vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona della ex cementeria Italcementi e dell'adiacente parcheggio multipiano con prezzo base di euro 475.776,00 e offerta minima di euro 356.832,00;

all'ultima asta del 23/04/2024 non è stata presentata alcuna offerta;

si rende dunque ora necessario predisporre un ulteriore avviso di vendita telematico alle stesse condizioni dell'avviso di vendita precedente;

**considerato che**

nel piano delle attività di liquidazione gli scriventi hanno previsto la possibilità di ridurre di volta in volta il valore di vendita, in caso di aste deserte, di una percentuale massima del 25%;

sono già stati esperiti n. 7 tentativi di vendita della ex cementeria Italcementi e dell'adiacente parcheggio multipiano;

gli scriventi ritengono opportuno mantenere, come già nell'ultimo avviso di vendita, un ribasso pari al 25% visto lo scarso interesse sino ad oggi manifestato dal mercato nonostante le ripetute pubblicità

**tutto ciò premesso e considerato**

gli scriventi Liquidatori Giudiziali ritengono opportuno avviare una nuova procedura competitiva per la vendita, in unico lotto, delle unità immobiliari meglio descritte nell'allegato avviso di vendita, al prezzo base d'asta ridotto di una percentuale pari al 25%, con la possibilità di presentare offerte pari al 75% del prezzo base e pertanto

**chiedono che**

il Comitato dei Creditori, visto il parere dei Commissari Giudiziali voglia autorizzare il Collegio dei Liquidatori Giudiziali (i) ad avviare una nuova procedura competitiva per la vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona, in unico lotto, delle unità immobiliari meglio indicate nell'allegato avviso di vendita e quindi (ii) a pubblicare, nei termini e con le modalità indicate nel piano delle attività di liquidazione, l'avviso di vendita allegato portante l'invito a formulare offerte irrevocabili di acquisto, ed infine (iii) a conferire incarico a Edicom Finance s.r.l. di mettere a disposizione il portale [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) per lo svolgimento dell'asta telematica.

Bergamo, 18 giugno 2024

Il Collegio dei Liquidatori Giudiziali

Concordato Preventivo TIRONI S.R.L. in liquidazione  
(Tribunale di Bergamo, C.P. n. 27/2016)

Dott. Luigi Grumelli Pedrocca

Dott. Nicola Ascari

Avv. Valentina Carnevale

Si allegano:

- 1) avviso di vendita
- 2) parere dei Commissari Giudiziali

**IL COLLEGIO DEI COMMISSARI GIUDIZIALI**

vista l'istanza del Collegio dei Liquidatori Giudiziali in data 18/6/2024 per l'autorizzazione alla vendita di beni immobili,

esprime il seguente parere:

<b>Avv. CLEMENTE MONTAGNOSI</b>		
<u>18/6/24</u>	<u>FAVOR.</u>	<u></u>
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)
<b>Dott.ssa LICIA ARSUFFI</b>		
<u>18/6/24</u>	<u>FAVOREVOLE</u>	<u></u>
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)
<b>Dott. CARLO SCALVEDI</b>		
<u>18/6/24</u>	<u>favorevole</u>	<u></u>
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)

**Da:** gianluigi.signorelli@odcecebergamo.legalmail.it

**A:** cp27.2016bergamo@peconcordati.it;

**Ricevuto:** 18/06/2024 alle 14:23

**Oggetto:** R: C.P. TIRONI SRL IN LIQ. (Trib. BG, n. 27/2016 ? C.F. 01772370167) - autorizzazione alla vendita di beni immobili

Con la presente si esprime PARERE FAVOREVOLE in relazione alla PEC sotto riportata.

Cordiali saluti.

per **GF Pezzotta Srl**

il Delegato

Dr. Gianluigi Signorelli

---

**Da:** cp27.2016bergamo@peconcordati.it <cp27.2016bergamo@peconcordati.it>

**Inviato:** martedì 18 giugno 2024 13:10

**A:** gianluigi.signorelli@odcecebergamo.legalmail.it; ediltironi@pec.gruppotironi.com; cp28.2016bergamo@peconcordati.it; large\_milano\_2.42526@pec.intrum-italy.it; mariacaterina.tavormina@milano.pecavvocati.it

**Cc:** g.signorelli@sefiberg.it; enrica@studiocarrara.com; alessia.martini@intrum-italy.it; luigi.grumelli@studiotentorio.it; avv.valentinacarnevale@gmail.com; n.ascari@sefiberg.it

**Oggetto:** C.P. TIRONI SRL IN LIQ. (Trib. BG, n. 27/2016 ? C.F. 01772370167) - autorizzazione alla vendita di beni immobili

Signori membri del Comitato dei Creditori,  
il sottoscritto Collegio dei Liquidatori Giudiziali del concordato preventivo della società TIRONI SRL IN LIQUIDAZIONE Vi trasmette istanza per l'autorizzazione alla vendita di beni immobili, in relazione alla quale è richiesta la Vostra autorizzazione.

I Commissari Giudiziali hanno formulato parere favorevole.

Vogliate esprimere la Vostra determinazione

1. compilando e sottoscrivendo la scheda allegata, da inoltrare al presente indirizzo PEC o all'indirizzo di posta elettronica ordinaria del Liquidatore Dott. Nicola Ascari ([n.ascari@sefiberg.it](mailto:n.ascari@sefiberg.it)), oppure
2. rispondendo direttamente a questa PEC, dalla Vostra PEC, con la comunicazione espressa della Vostra determinazione (favorevole o contrario).

Cordiali saluti

Il Collegio dei Liquidatori Giudiziali

Luigi Grumelli Pedrocca

Nicola Ascari

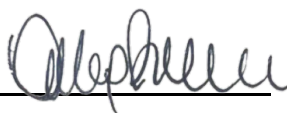
Valentina Carnevale

### IL COMITATO DEI CREDITORI

vista l'istanza del Collegio dei Liquidatori Giudiziali in data 18/6/2024 per l'autorizzazione alla vendita di beni immobil,

visto il parere dei Commissari Giudiziali,

esprime la seguente decisione:

YODA S.P.V. S.R.L. (presso INTRUM ITALY S.P.A.)		
_____		
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)
	<b>FAVOREVOLE</b>	INTRUM ITALY SPA per procura di YODA SPV
GF PEZZOTTA S.R.L. (già TERMOIDRAULICA PEZZOTTA S.N.C.)		
_____		
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)
EDILTIRONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE		
_____		
(data)	(favorevole/contrario)	(sottoscrizione)