

**ISTANZA N. 002  
22/11/2022**

Descrizione: **comunicazione modifica programma di liquidazione  
per immobili Via Ugo Foscolo e Via Adriatica Nord**

Procedura: **Spina Gino & Geom. Sergio Srl 33/2014 Nr**  
Tipologia Procedura: **Fallimento**  
Giudice Delegato: **Dott.ssa Sara Marzialetti**  
Curatore: **Avv. Paolo Cerolini**



inviate a postive al GS in data 22/11/2022

FALLIMENTO  
DELLA SOCIETA' SPINA GINO & GEOM. SERGIO S.R.L.  
( FALL.N. 33/2014)

CURATORE AVV. PAOLO CEROLINI  
C.so Cavour n. 117 - 63900 FERMO  
Tel. 0734 223352 - Fax 0734 217260  
paolo.cerolini@pec.studiolegalepaolocerolini.it

Fermo, 20 ottobre 2022

Spett.le  
CALZATURIFICIO LINEA GIOVANE  
Di Abrami Rossano & C. S.n.c.  
Presso Avv. GIANCARLO PACINI  
Via IV Novembre, 4  
63821 PORTO SANT'ELPIDIO  
Via email a: [info@griffitalia.it](mailto:info@griffitalia.it)  
Via pec a : [giancarlo.pacini@ordineavvocatifermopec.it](mailto:giancarlo.pacini@ordineavvocatifermopec.it)

Preg.mo Signore  
Avv. MAURIZIO MINNUCCI  
Via Bellesi, 66  
63900 FERMO  
Vi pec a: [Avv.MaurizioMinnucci@legalmail.it](mailto:Avv.MaurizioMinnucci@legalmail.it)

Spett.le  
CLEMENTI MIRKO  
Presso Avv. GIACOMO PIERGENTILI  
P.le Azzolino, 18  
63900 FERMO  
Via pec a: [giacomo.piergentili@ordineavvocatifermopec.it](mailto:giacomo.piergentili@ordineavvocatifermopec.it)

**Oggetto: Fallimento della Società Spina Gino & Geom. Sergio S.r.l.- Fall- n. 33/2014.  
Vendita immobile in Cupra Marittima, Via Ugo Foscolo e Via Adriatica Nord**

Il sottoscritto Avv. Paolo Cerolini, quale Curatore del Fallimento sopra indicato, espone quanto segue.

L'Esperto estimatore dei beni immobili ha completato la valutazione anche degli immobili siti in Cupra Marittima, Via Ugo Foscolo e Via Adriatica Nord, costituiti da Uffici, garage e negozi, per cui si può procedere alla vendita dei predetti beni, in esecuzione del programma di liquidazione.

In tale programma, da Voi approvato, è stato previsto che la vendita dei beni immobili sia effettuata dal Giudice Delegato ovvero dal Professionista dallo stesso designato, secondo le disposizioni del codice di procedura civile, ai sensi dell'art. 107, 2° comma, legge fallim. Questa modalità di vendita è stata indicata la fine di beneficiare delle prerogative attribuite dalla legge alla vendita coattiva, tra cui in particolare la possibilità per l'aggiudicatario di avvalersi, ricorrendone i

FALLIMENTO  
DELLA SOCIETA' SPINA GINO & GEOM. SERGIO S.R.L.  
( FALL.N. 33/2014)

CURATORE AVV. PAOLO CEROLINI  
C.so Cavour n. 117 - 63900 FERMO  
Tel. 0734 223352 - Fax 0734 217260  
paolo.cerolini@pec.studiolegalepaolocerolini.it

Pagina n.2

presupposti, delle disposizioni di cui agli artt. 17 e 40 della legge n.47 del 1985 e dell'art. 46 del D.P.R. n.380 del 2001 per sanare le eventuali irregolarità sotto il profilo urbanistico dei beni immobili oggetto della vendita.

Occorre però considerare che, all'esito della stima compiuta dall'Esperto nominato, non è emersa, per i beni sopra indicati, la sussistenza di irregolarità che comportino l'applicazione delle suddette disposizioni. Pertanto, per gli stessi beni, la vendita potrebbe essere espletata dal sottoscritto Curatore, ai sensi dell'art. 107, 1° comma, legge fallim., con evidente risparmio per la Procedura, ricorrendo poi al Notaio, scelto dagli aggiudicatari e dagli stessi retribuito, per la stipulazione degli atti di trasferimento della proprietà.

Tanto premesso, il sottoscritto, ai sensi dell'art. 104 ter, 5° comma, legge fallim., chiede la Vostra autorizzazione a modificare il programma di liquidazione già approvato, prevedendo che la vendita dei beni immobili sopra indicati, già stimati dall'Esperto nominato, sia compiuta dal sottoscritto Curatore, con la successiva stipulazione degli atti notarili per il definitivo trasferimento della proprietà.

Tale autorizzazione potrà essere espressa con la Vostra sottoscrizione in calce alla presente comunicazione, che vorrete poi restituire tramite e-mail o fax.

Distinti saluti.

II CURATORE FALLIMENTARE  
-Avv. Paolo Cerolini-



Si autorizza la modifica del programma di liquidazione con la previsione secondo cui la vendita dei beni immobili siti in Cupra Marittima, Via Ugo Foscolo e Via Adriatica Nord , sia espletata dal Curatore Fallimentare, ai sensi dell'art. 107, 1° comma, legge fallim., con la successiva stipulazione degli atti notarili di compravendita, a spese degli aggiudicatari.

Data e firma

22/11/2022 

FALLIMENTO  
SOCIETA' SPINA GINO & GEOM. SERGIO S.R.L.  
( FALL.N. 33/2014)

CURATORE AVV. PAOLO CEROLINI  
C.so Cavour n. 117 - 63900 FERMO  
Tel. 0734 223352 - Fax 0734 217260  
paolo.cerolini@pec.studiolegalepaolocerolini.it

presupposti, delle disposizioni di cui agli artt. 17 e 40 della legge n.47 del 1985 e del del  
D.P.R. n.380 del 2001 per sanare le eventuali irregolarità sotto il profilo urbanistico ai beni  
immobili oggetto della vendita.

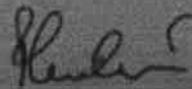
Occorre però considerare che, all'esito della stima compiuta dall'Esperto nominato, non è  
emersa, per i beni sopra indicati, la sussistenza di irregolarità che comportino l'applicazione delle  
suddette disposizioni. Pertanto, per gli stessi beni, la vendita potrebbe essere espletata dal  
sottoscritto Curatore, ai sensi dell'art. 107, 1° comma, legge fallim., con evidente risparmio per la  
Procedura, ricorrendo poi al Notaio, scelto dagli aggiudicatari e dagli stessi retribuito, per la  
stipulazione degli atti di trasferimento della proprietà.

Tanto premesso, il sottoscritto, ai sensi dell'art. 104 ter, 5° comma, legge fallim., chiede la  
Vostra autorizzazione a modificare il programma di liquidazione già approvato, prevedendo che la  
vendita dei beni immobili sopra indicati, già stimati dall'Esperto nominato, sia compiuta dal  
sottoscritto Curatore, con la successiva stipulazione degli atti notarili per il definitivo trasferimento  
della proprietà.

Tale autorizzazione potrà essere espressa con la Vostra sottoscrizione in calce alla presente  
comunicazione, che vorrete poi restituire tramite e-mail o fax.

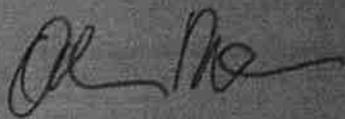
Distinti saluti.

II CURATORE FALLIMENTARE  
-Avv. Paolo Cerolini-



Si autorizza la modifica del programma di liquidazione con la previsione secondo cui la  
vendita dei beni immobili siti in Cupra Marittima, Via Ugo Foscolo e Via Adriatica Nord, sia  
espletata dal Curatore Fallimentare, ai sensi dell'art. 107, 1° comma, legge fallim., con la  
successiva stipulazione degli atti notarili di compravendita, a spese degli aggiudicatari.

Data e firma



Li 26/10/2012

(Fall. n. 33/2014)

CURATORE AVV. PAOLO CEROLINI

C.so Cavour n. 117 - 63900 FERMO

Tel. 0734 221382 - Fax 0734 217260

paolo.cerolini@pec.studiolegalepaolocerolini.it

Fermo.

CALZATURIFICIO LINEA GIOVANE  
Di Abrami Rossano & C. S.n.c.

Presso Avv. GIANCARLO PACINI

Via IV Novembre, 4

63821 PORTO SANT'ELPIDIO

Via email a: [info@griffitalia.it](mailto:info@griffitalia.it)

Via pec a: [giancarlo.pacini@ordineavvocatifermopec.it](mailto:giancarlo.pacini@ordineavvocatifermopec.it)

Preg.mo Signore

Avv. MAURIZIO MINNUCCI

Via Bellesi, 66

63900 FERMO

Vi pec a: [Avv.MaurizioMinnucci@legalmail.it](mailto:Avv.MaurizioMinnucci@legalmail.it)

Spett.le

CLEMENTI MIRKO

Presso Avv. GIACOMO PIERGENTILI

P.le Azzolino, 18

63900 FERMO

Via pec a: [giacomo.piergentili@ordineavvocatifermopec.it](mailto:giacomo.piergentili@ordineavvocatifermopec.it)

**Oggetto: Fallimento della Società Spina Gino & Geom. Sergio S.r.l.- Fall- n. 33/2014.  
Vendita immobile in Cupra Marittima, Via Ugo Foscolo e Via Adriatica Nord**

Il sottoscritto Avv. Paolo Cerolini, quale Curatore del Fallimento sopra indicato, espone quanto segue.

L'Esperto estimatore dei beni immobili ha completato la valutazione anche degli immobili siti in Cupra Marittima, Via Ugo Foscolo e Via Adriatica Nord, costituiti da Uffici, garage e negozi, per cui si può procedere alla vendita dei predetti beni, in esecuzione del programma di liquidazione.

In tale programma, da Voi approvato, è stato previsto che la vendita dei beni immobili sia effettuata dal Giudice Delegato ovvero dal Professionista dallo stesso designato, secondo le disposizioni del codice di procedura civile, ai sensi dell'art. 107, 2° comma, legge fallim. Questa modalità di vendita è stata indicata la fine di beneficiare delle prerogative attribuite dalla legge alla vendita coattiva, tra cui in particolare la possibilità per l'aggiudicatario di avvalersi, ricorrendone i