

Prof. Ing. Maurizio DIOMEDI
Via Gaspare Pazzi 8 - 63900 Fermo (FM)
E-mail: mau.diomedi@alice.it; maurizio.diomedi@ingpec.eu

TRIBUNALE di FERMO

Fallimento n. 33/2014 Reg. Fall.
Società SPINA GINO & GEOM. SERGIO s.r.l.

PERIZIA n. 8 - LOTTI n. 33÷37
CUPRA MARITTIMA (AP) - via Foscolo e Via Adriatica nord

(uffici, garage, negozio)
Fog. 4 Part. 138 subb. 11-12-73-74-75

Allegato 2 – L 33÷37

Documentazione Fotografica

Prodotta dal CTU



Foto 1 – Fabbricato “Condominio Spina” Via Foscolo e Via Adriatica Nord – (pareti sud ed ovest)



Foto 2 – Fabbricato “Condominio Spina” Via Foscolo (Parete sud)



Foto 3 – Fabbricato “Condominio Spina” Via Foscolo (Parete sud)



Foto 4 – Condominio Spina - Via Adriatica nord: Lotto 37 (part. 138/12 - C/1)



Foto 5 – Fabbricato “Condominio Spina” Via Adriatica Nord



Foto 6 – Condominio Spina: Ingresso del locale commerciale part. 138/12 (Lotto 37)



Rampa di accesso- Corte

Via Adriatica Nord
(S.S. 16- Adriatica)

Foto 7 –Condominio Spina: Locale commerciale (Lotto 37)



Foto 8 –Locale commerciale part. 138/12 (Lotto 37)



Foto 9 –Locale commerciale part. 138/12 (Lotto 37)



Foto 10 –Locale commerciale part. 138/12 (Lotto 37)



Foto 11 –Locale commerciale part. 138/12 (Lotto 37)

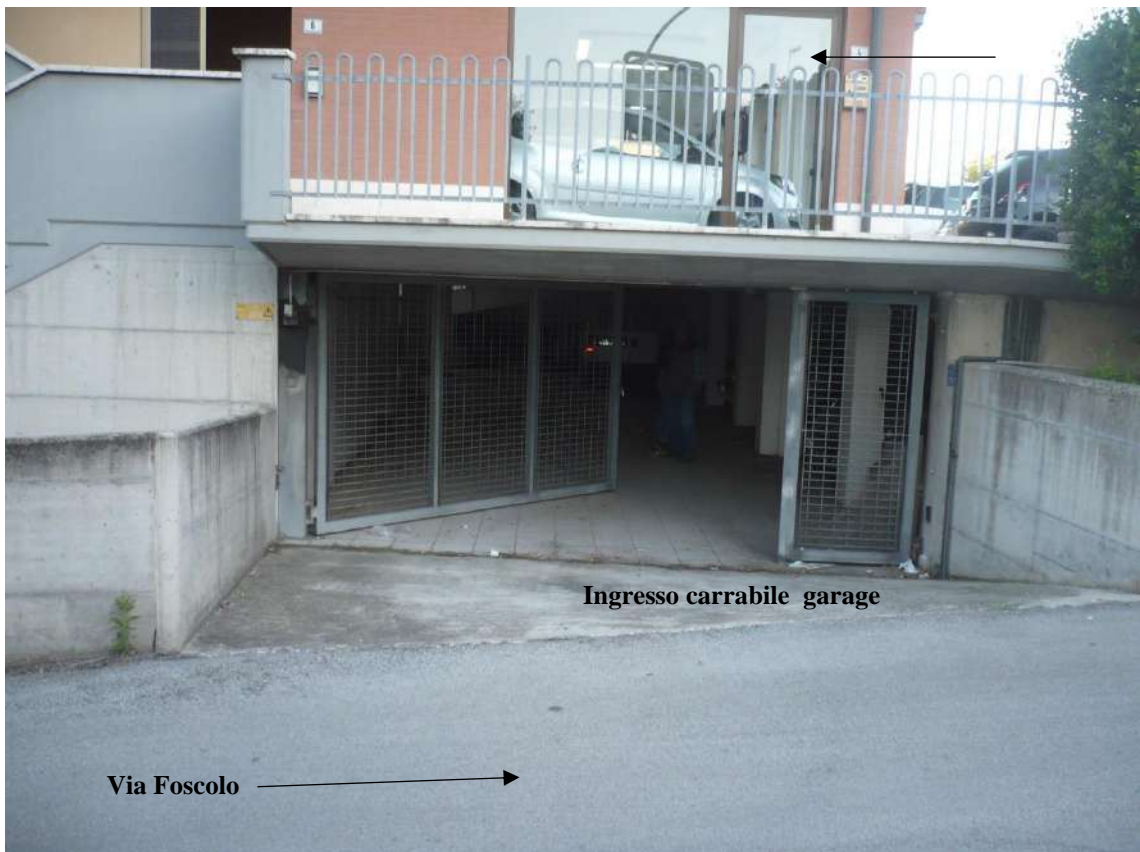


Foto 12 – Ingresso carrabile autorimessa part. 138/11 (Lotto 36) e soprastante locale commerciale part. 138/12 (Lotto 37)



Corte sud

Foto 13 – Corte sud con ingresso pedonale autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 14 –Autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 15 –Autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 16 –Autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 17 –Autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 18 –Autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 19 –Autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 20 –Autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 21 –Autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 22 –Autorimessa part. 138/11 (Lotto 36)



Foto 23 –Corte sud (part. 138/59) di accesso alle partt. 138/11, 138/73, 138/74, 138/75



Foto 24 –Condominio Spina: corte sud con accessi immobili sub. 11, sub 73 e sub 75



Foto 25 –Condominio Spina: corte sud con accesso all'ufficio part. 138/73 e part. 138/75



Foto 26 –Condominio Spina: corte nord con vetrate e/o porte degli uffici partt. 138/73 e 138/74



Foto 27 –Condominio Spina: corte nord con vetrate e/o porte dell'ufficio part. 138/73



Foto 28 –Condominio Spina: corte nord con vetrate e/o porte dell'ufficio part. 138/73



Foto 29 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 30 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 31 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 32 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 33 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 34 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 35 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 36 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 37 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)

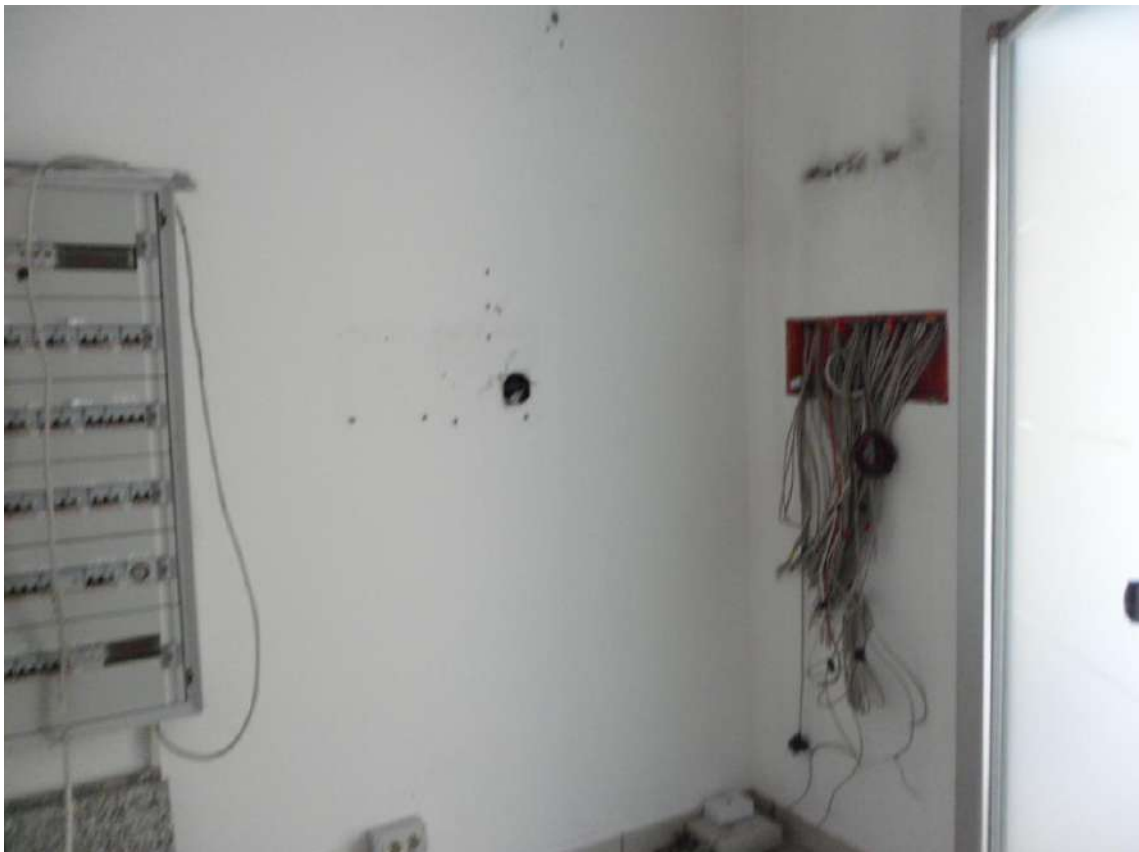


Foto 38 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 39 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 40 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 41 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 42 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 43 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 44 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 45 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 46 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 47–Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 48 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 49 –Ufficio part. 138/73 (Lotto 35)



Foto 50 –Corte sud: ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 51 –Corte sud: ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 52 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 53 –Uffici part. 138/75 (Lotto 34) e part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 54 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 55 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)

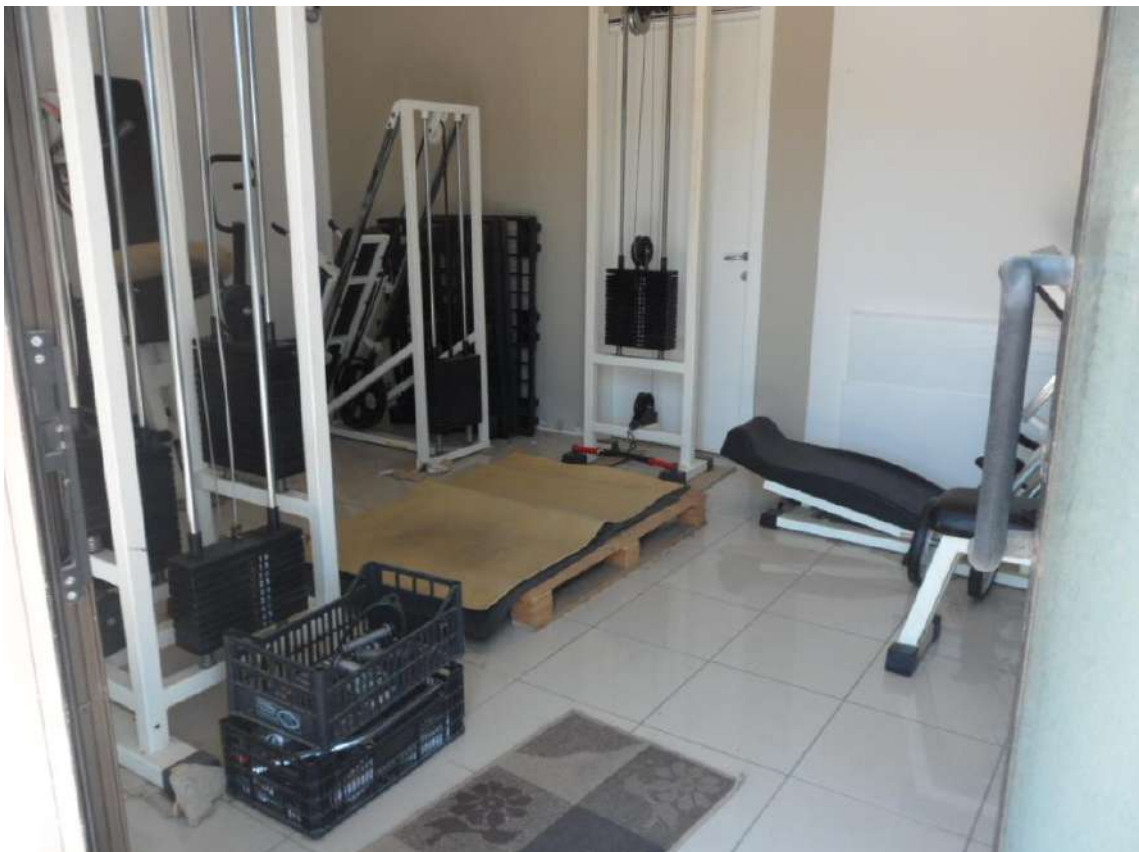


Foto 56 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 57 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 58 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 59 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 60 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 61 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 62 – Ufficio part. 138/75 (Lotto 34)



Foto 63 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 64 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 65 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 66 – Corte est: ingresso ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 67 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 68 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 69 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 70 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 71 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 72 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 73 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 74 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 75 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)



Foto 76 – Ufficio part. 138/74 (Lotto 33)