

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 121/2022**

**DATA ASTA: 18/10/2024 ore 16:00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona**  
**(III tentativo di vendita)**

**LOTTO UNICO**

**Comune: Livorno**

**Indirizzo:** Via Grotta Delle Fate n. 41, piano terra, interno 16.

**Categoria:** commerciale

**Descrizione estesa:** Quota di proprietà pari a 1/1 di un fondo commerciale, sito in Livorno, via Grotta Delle Fate n. 41, piano terra, interno 16, con accesso dalla pubblica via tramite area esterna condominiale, ingresso al fabbricato e percorso interno condominiali, e composto da ingresso, quattro locali, ripostiglio, antibagno e bagno.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà.

**Disponibilità del bene:** libero.

**Prezzo base di vendita:** Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00) (valore stimato in perizia Euro 90.721,42)

**Offerta minima:** Euro 34.500,00 (trentaquattromilacinquecento/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 34.500,00 (trentaquattromilacinquecento/00) (quarantaseimila/00) (offerta minima).

**Rilancio minimo:** Euro 2.000,00.

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

**Custode Giudiziario:** Dott. Giulio Nicoletti tel 0586/828965 e.mail:  
[segreteriajudionicoletti@gmail.com](mailto:segreteriajudionicoletti@gmail.com).

**Professionista Delegato:** Dott. Giulio Nicoletti tel 0586/828965 e.mail:  
[segreteriajudionicoletti@gmail.com](mailto:segreteriajudionicoletti@gmail.com).

**Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet:  
[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), numero telefono 0586 20141, mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

**Termine per la presentazione delle offerte: 17/10/2024 ore 12:00.**

**Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 18/10/2024 ore 16:00.**

**Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 25/10/2024 ore 12:00.**

**Eventuale previsione del prolungamento della gara :** Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni".**

Livorno, 08/05/2024

Il Professionista Delegato  
Dott. Giulio Nicoletti