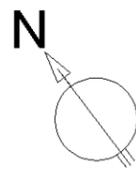
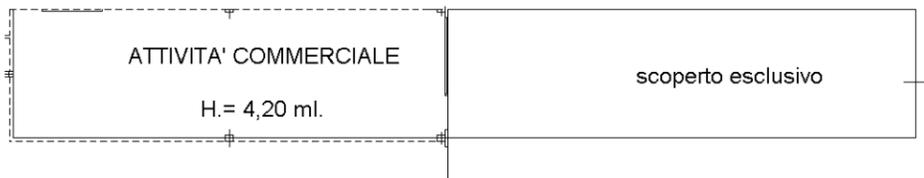


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PS0078139 del 13/05/2008 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Porzio | |
| Rocco Chinnici | civ. SNC |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Menchetti Simone |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 16 | Prov. Pesaro |
| Particella: 254 | N. 1331 |
| Subalterno: 48 | |

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA

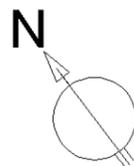


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n° PS0053039 del 29/03/2011 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Porzio | |
| Via Giuseppe Di Vittorio civ. 23 | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Menchetti Simone |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 16 | Prov. Pesaro N. 1331 |
| Particella: 254 | |
| Subalterno: 50 | |

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA



iprau 01

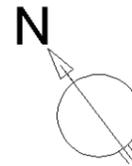
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/07/2023 - Comune di MONTE PORZIO(F589) - < Foglio 16 - Particella 254 - Subalterno 50 >
VIA G. DI VITTORIO n. 23 Piano T

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro**

| | |
|--|-----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. PS0053039 del 29/03/2011 | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Monte Porzio | |
| Via Giuseppe Di Vittorio civ. 25 | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: Menchetti Simone |
| Sezione: | Iscritto all'albo: Geometri |
| Foglio: 16 | Prov. Pesaro |
| Particella: 254 | N. 1331 |
| Subalterno: 51 | |

Scheda n. 1 Scala 1:500

PIANO TERRA



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pesaro

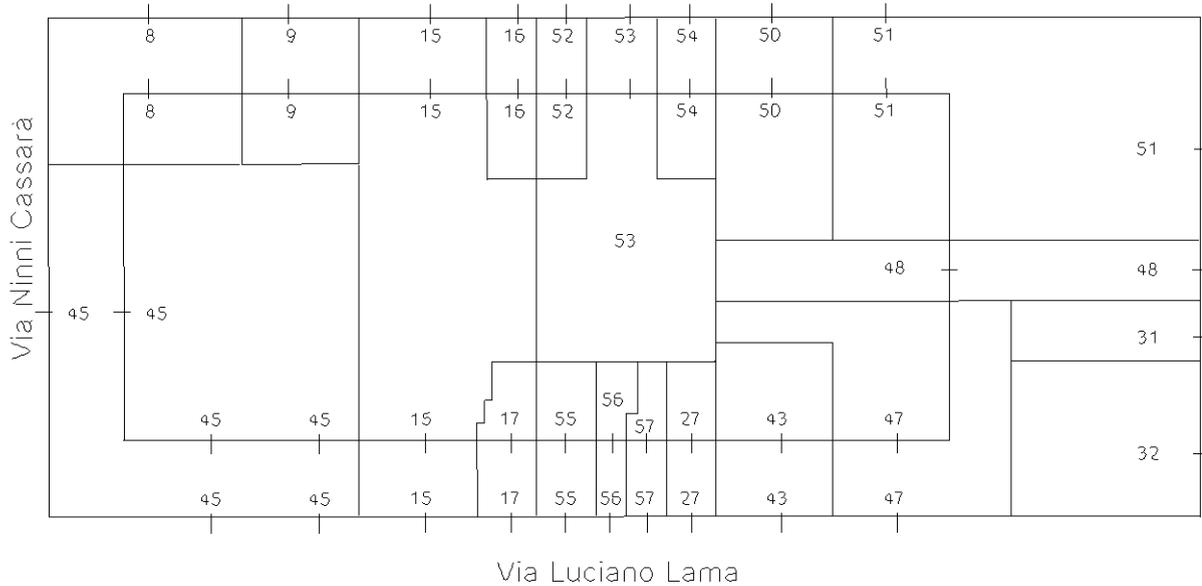
| ELABORATO PLANIMETRICO | |
|-----------------------------------|---------|
| Compilato da: Cirilli Federico | |
| Iscritto all'albo: Geometri | |
| Prov. Ancona | N. 2323 |

| | |
|-------------------------------------|--|
| Comune di Monte Porzio | Protocollo n. PS0035229 del 25/05/2023 |
| Sezione: Foglio: 16 Particella: 254 | Tipo Mappale n. del |

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO TERRA

Via G. Di Vittorio



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Ispezione telematica

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di MNCSMN69E02H886Q Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6959
Registro particolare n. 4522 Presentazione n. 10 del 09/07/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/07/2012 Numero di repertorio 114116/27630
Notaio CAFIERO ENRICO Codice fiscale CFR NRC 62P10 F839 H
Sede MONDOLFO (PS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 48
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo LOCALITA' PIANTATA DEL PONTE - VIA N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 50
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo VIA G. DI VITTORIO N. civico 23

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di Tassa versata € 3,60
MNCSMN69E02H886Q

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6959
Registro particolare n. 4522 Presentazione n. 10 del 09/07/2012

Piano T
Immobile n. 3
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 51
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA G. DI VITTORIO N. civico 25
Piano T

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PREZZO E' STATO CONVENUTO IN COMPLESSIVI EURO 418.000,00 REGOLATO PARTE (EURO 159.078,61) MEDIANTE L'ACCOLLO DEL DEBITO RESIDUO DEL MUTUO CONCESSO DALLA
CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 16 DICEMBRE 2002,
REPERTORIO N. 78564, A GARANZIA DEL QUALE E' STATA ISCRITTA IPOTECA A PESARO IN DATA 19 DICEMBRE 2002 AL N. 3589 REG. PART.; PARTE (EURO 54.348,54) MEDIANTE L'ACCOLLO DEL DEBITO RESIDUO DEL MUTUO CONCESSO DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL METAURO SOCIETA' COOPERATIVA, CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 30 SETTEMBRE 2009 REPERTORIO N.107558/22815, A GARANZIA DEL QUALE E' STATA ISCRITTA IPOTECA A PESARO IN DATA 9 OTTOBRE 2009 AL N. 3437 REG. PART.; PARTE (EURO 93.375,00) REGOLATI MEDIANTE L'ACCOLLO DEL DEBITO RESIDUO DEL MUTUO CONCESSO DALLA BANCA DELLE MARCHE SPA CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IN DATA 30 GENNAIO 2012, REPERTORIO N. 113058/26935, A GARANZIA DEL QUALE E' STATA

Ispezione telematica

Motivazione consulenza

n. T1 244907 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49

Richiedente MNCSMN per conto di
MNCSMN69E02H886Q

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 6959*Registro particolare n.* 4522*Presentazione n. 10 del 09/07/2012*

ISCRITTA IPOTECA A PESARO IN DATA 3 FEBBRAIO 2012 AL N. 200 REG. PART.; LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE IN OGNI LORO CLAUSOLA E CONDIZIONE I MUTUI SOPRACITATI, OBBLIGANDOSI A FARSI RICONOSCERE QUALE NUOVA DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLE BANCHE MUTUANTI ED A PAGARE LE RATE DI MUTUO A PARTIRE DA QUELLA IN SCADENZA: -AL 31 LUGLIO 2012 PER QUANTO RIGUARDA IL MUTUO DESCRITTO AL PUNTO 1), -AL 31 LUGLIO 2012, PER QUANTO RIGUARDA IL MUTUO DESCRITTO AL PUNTO 2), -AL 31 LUGLIO 2012 PER QUANTO RIGUARDA IL MUTUO DESCRITTO AL PUNTO 3). LE RATE INSOLUTE E GLI INTERESSI DI MORA SARANNO PAGATE DALLA SOCIETA' VENDITRICE.

Ispezione telematica

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di MNCSMN69E02H886Q Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12851
Registro particolare n. 2225 Presentazione n. 14 del 11/12/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/12/2012 Numero di repertorio 114923/28202
Notaio CAFIERO ENRICO Codice fiscale CFR NRC 62P10 F839 H
Sede MONDOLFO (PS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo 5,9% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 500.000,00 Totale € 1.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 48
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo VIA ROCCO CHINNICI N. civico SNC
Piano T

Immobile n. 2
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 50

Ispezione telematica

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di MNCSMN69E02H886Q Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12851
Registro particolare n. 2225 Presentazione n. 14 del 11/12/2012

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
Indirizzo VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N. civico 23
Piano T
Immobile n. 3
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 51
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza -
Indirizzo VIA GIUSEPPE DI VITTORIO N. civico 25
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune F348 - MONDOLFO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1299 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,0 vani
Indirizzo VIA MOLISE N. civico -
Piano 2
Immobile n. 2
Comune F348 - MONDOLFO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 1299 Subalterno 32
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 26 metri quadri
Indirizzo VIA MOLISE N. civico -
Piano 1S

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 605 Subalterno -
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 14,5 vani
Indirizzo VIA G. LEOPARDI N. civico 10
Piano T 1
Immobile n. 2
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI

Motivazione consulenza

n. T1 244907 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49

Richiedente MNCSMN per conto di
MNCSMN69E02H886Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12851

Registro particolare n. 2225

Presentazione n. 14 del 11/12/2012

| | | | | | | | |
|----------------|--------------------------|--------|----|-------------|------|------------|---|
| Sezione urbana | - | Foglio | 14 | Particella | 1238 | Subalterno | - |
| Natura | X - FABBRICATO | | | Consistenza | - | N. civico | 5 |
| Indirizzo | VIA G. MAZZINI | | | | | | |
| Piano | T | | | | | | |
| Immobile n. | 3 | | | | | | |
| Comune | F589 - MONTE PORZIO (PU) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 14 | Particella | 1239 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | - | N. civico | - |
| Indirizzo | VIA G. MAZZINI | | | | | | |
| Piano | T | | | | | | |

Unità negoziale n. 4

| | | | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|-----|-------------|----------|------------|---|
| Immobile n. | 1 | | | | | | |
| Comune | D488 - FANO (PU) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 124 | Particella | 1102 | Subalterno | 3 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 5,0 vani | N. civico | 6 |
| Indirizzo | VIA RAVANI | | | | | | |
| Piano | T | | | | | | |
| Immobile n. | 2 | | | | | | |
| Comune | D488 - FANO (PU) | | | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 124 | Particella | 1102 | Subalterno | 4 |
| Natura | A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO | | | Consistenza | 6,0 vani | N. civico | 6 |
| Indirizzo | VIA RAVANI | | | | | | |
| Piano | T 1 | | | | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

MONDAVIO, SAN
MICHELE AL FIUME, VIA
V. EMANUELE N.1

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di Tassa versata € 3,60
MNCSMN69E02H886Q

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12851
Registro particolare n. 2225 Presentazione n. 14 del 11/12/2012

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
Cognome Nome
Nato il
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 3 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SULLA SOMMA MUTUATA, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO DEL 5,90% (CINQUE VIRGOLA NOVANTA PER CENTO) NOMINALE ANNUO. DETTO TASSO DEVE INTENDERSI VARIABILE E LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE ESSO SARA' DETERMINATO, ALL'INIZIO DI CIASCUN SEMESTRE SOLARE, IN BASE ALLA SEGUENTE INDICIZZAZIONE: - 5,50 PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA EURO INTERBANK OFFERED RATE (EURIBOR) A SEI MESI DEL MESE PRECEDENTE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365 SU 360 E ARROTONDATA AI 5 CENTESIMI SUPERIORI, RILEVATO A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR E PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" O, SE TALE PUBBLICAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE,

Ispezione telematica

Motivazione consulenza

n. T1 244907 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49

Richiedente MNCSMN per conto di
MNCSMN69E02H886Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12851

Registro particolare n. 2225

Presentazione n. 14 del 11/12/2012

ALTRIMENTI RILEVABILE. QUALORA LA MEDIA MENSILE EURIBOR NON FOSSE PUBBLICATA, SI UTILIZZERA' COME PARAMETRO L'EURIBOR A SEI MESI, MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365 SU 360 E ARROTONDATO AI 5 CENTESIMI SUPERIORI, DELL'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO RILEVABILE DEL SEMESTRE SOLARE, QUALE RISULTA PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" O, SE TALE PUBBLICAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE, ALTRIMENTI RILEVABILE. SE PER QUALSIASI MOTIVO NON FOSSE PIU' DISPONIBILE COME PARAMETRO L'EURIBOR, LE PARTI CONVENGONO CHE LO STESSO SARA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO, A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO PERIODO DI RIFERIMENTO SUCCESSIVO ALLA CESSAZIONE IN PAROLA, DA UN NUOVO PARAMETRO INDIVIDUABILE DALLE INDICAZIONI EMERSE DAL MERCATO E/O DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE VENISSERO EMANATI IN ARGOMENTO. 2. ATTUALMENTE, IL VALORE DEL PARAMETRO PREVISTO AL COMMA PRECEDENTE (EURIBOR A SEI MESI DEL MESE PRECEDENTE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365 SU 360 E ARROTONDATA AI 5 CENTESIMI SUPERIORI) E' PARI ALLO 0,40%. CONSIDERANDO TALE VALORE COME BASE PER IL CALCOLO, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL PRESENTE MUTUO E', PERTANTO, PARI AL 6,220%. IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE DI COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA, NONCHE' DEGLI ULTERIORI ONERI PREVISTI DALLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO. NON RISULTANO COMPRESI NEL TAEG L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA, COSI' COME LE SPESE CONSEGUENTI ALLE COMUNICAZIONI DOVUTE PER LE VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI APPLICATE AI SENSI DELL'ART.118 DEL D.LGS. 385/93. 3. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3 (TRE) PUNTI CON CONTEGGIO GIORNI 365/365. 4. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE CHE GLI INTERESSI DI MORA MATURINO SULL'INTERO IMPORTO DELLA RATA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U., SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

Ispezione telematica

Motivazione consulenza

n. T1 244907 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49

Richiedente MNCSMN per conto di
MNCSMN69E02H886Q

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~~~*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2225 del 11/12/2012*~~**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 09/03/2023 Servizio di P.I. di PESARO
Registro particolare n. 384 Registro generale n. 2775
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di Tassa versata € 3,60
MNCSMN69E02H886Q

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16574
Registro particolare n. 2697 *Presentazione n. 7 del 28/11/2022*

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/12/2002 Numero di repertorio 78564
Notaio CAFIERO ENRICO Codice fiscale CFR NRC 62P10 F839 H
Sede MONDOLFO (PU)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0676 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 600.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di PESARO
Iscrizione Numero di registro particolare 3589 del 19/12/2002
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 36
Natura N - NEGOZIO Consistenza -
Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA N. civico -

Immobile n. 2
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di MNCSMN69E02H886Q Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16574
Registro particolare n. 2697 Presentazione n. 7 del 28/11/2022

| | | |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Sezione urbana - Foglio 16 | Particella 254 | Subalterno 38 |
| Natura EU - ENTE URBANO | Consistenza - | |
| Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL METAURO S.C.R.L.
Sede ORCIANO DI PESARO (PU)
Codice fiscale 81004820411 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale NANIN S.R.L.
Sede MONTE PORZIO (PU)
Codice fiscale 01172900415
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale LENNY.IT S.R.L.
Sede MONTE PORZIO (PU)
Codice fiscale 02363530417
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 19/1 2/2002 AI NN. 15182/3589. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: BCC NPLS 2018-2 S.R.L. IN DATA 7 DICEMBRE 2018 HA CONC LUSO CON: BCC DEL PICENO, BANCA PER LO SVILUPPO DELLA COOPERAZIONE DI CREDITO S.P.A., BCC RAVENNATE, FORLIVESE E IMOLESE SOC. COOP., BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'UMBRIA, TERRE ETRUSCHE E DI MAREMMA CREDITO COOPERATIVO S.C., BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'OGGIO E DEL SERIO, ICCREA BANCA IMPRESA S.P.A., BCC ALTA TOSCANA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL MONASTIER E DEL SILE, BANCA DI FILOTTRANO S.C., BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALBA, LANGHE, ROERO E DEL CANAVESE, BANCA DI ANCONA E FALCONARA MARITTIMA CREDITO COOPERATIVO, BCC DI CASTIGLIONE MESSER RAIMONDO E PIANELLA, BCC DI SAN MICHELE DI CALTANISSETTA E PIETRAPERZIA, CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI

Ispezione telematica

Motivazione consulenza

n. T1 244907 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49

Richiedente MNCSMN per conto di
MNCSMN69E02H886Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16574

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/11/2022

BINASCO CREDITO COOPERATIVO S.C., B CC DI VENEZIA, PADOVA E ROVIGO - BANCA ANNIA S.C., CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO ADDA E CREMASCO - CASSA RURALE, BANCA VALDICHIANA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHIUSI E MONTEPULCIANO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO "G. TONIOLO" DI SAN CATALDO, CENTROMARCA BANCA CREDITO COOPERATIVO DI TREVISO E VENEZIA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BUSTO GAROLFO E BUGUGGIATE, BANCA VERSILIA LUNIGIANA E GARFAGNANA - CREDITO COOPERATIVO, CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BRIANZA E LAGHI, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEI COMUNI CILEN TANI, CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CANTU' BANCA DI CREDITO COOPERATIVO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PACHINO - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL METAURO - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PERGOLA - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEI COLLI ALBANI, CREDITO COOPERATIVO MEDIOCRATI - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CITTANOVA - SOCIETA' COOPERATIVA, EMILBANCA CREDITO COOPERATIVO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SCAFATI E CETARA S.C., VIVAL BANCA CREDITO COOPERATIVO, CREDITO PADANO BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DEL VALDARNO - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO TERRA DI LAVORO - S. VINCENZO DE' PAOLI, BANCA DI PESARO CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI OSTRA VETERE SOCIETA' COOPERATIVA, CREDITO COOPERATIVO DI SAN CALOGERO E MAIERATO-BCC DEL VIBONESE, BANCA DI RIPATRANSONE CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA, CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CASTELLANA GROTTA - CREDITO COOPERATIVO, BANCA CREMASCA - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEGLI ULIVI - TERRA DI BARI, BANCA DI PESCIA E CASCINA CREDITO COOPERATIVO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA VALLE DEL TRIGNO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FANO - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CAPACCIO PAESTUM, BANCA DEL CILENTO DI SASSANO E VALLO DI DIANO E DELLA LUCANIA CREDITO COOPERATIVO, CEREABANCA 1897 CRED. COOP. S.C., BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI OSTRA E MORRO D'ALBA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CANOSA - LOCONIA, BANCA DI FORMELLO E TREVIGNANO ROMANO DI CREDITO COOPERATIVO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SPINAZZOLA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SERINO (AVELLINO), BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RIANO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN MARCO DEI CAVOTI E DEL SANNIO, BCC DEL CROTONESE - CREDITO COOPERATIVO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VALLE DEL TORTO SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA CREDITO COOPERATIVO DI ALTOFORTE E CACCAMO - SOCIETA' COOPERATIVA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SAN BIAGIO PLATANI, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELL'ADRIATICO TERAMANO, BCC VALDARNO FIORENTINO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI OSTUNI, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MARINA DI GINOSA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GAMBATESA, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SAN GIUSEPPE DI MUSSO MELI, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGRIGENTINO, BANCA DI CREDITO COOPERATIVO BERGAMO E VALLI SOC. COOP. E CHIANTIBANCA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. (LE "BANCHE CEDENTI"), N. 73 (SETTANTATRE) CONTRATTI DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1, 4 E 7.1 DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE (I "CONTRATTI DI CESSIONE"), IL TUTTO COME DA AVVISO DI CESSIONE DI CREDITI PRO-SOLUTO PUBBLICATO NELLA G.U. DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 144 DEL 13 DICEMBRE 2018; IN VIRTU' DEI CONTRATTI DI CESSIONE, BCC NPLS 2018-2 S.R.L. HA ACQUISTATO PRO-SOLUTO DALLE BANCHE CEDENTI, TUTTI I CREDITI PECUNIARI (DERIVANTI, TRA LE ALTRE COSE, DA FINANZIAMENTI IPOTECARI E/O CHIROGRAFARI) CHE SIANO STATI INDIVIDUATI NEL DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE DEI CREDITI ALLEGATO AL RISPETTIVO

Motivazione consulenza

n. T1 244907 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49

Richiedente MNCSMN per conto di
MNCSMN69E02H886Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16574

Registro particolare n. 2697

Presentazione n. 7 del 28/11/2022

CONT RATTO DI CESSIONE E CHE SIANO VANTATI VERSO DEBITORI CLASSIFICATI A SO FFERENZA (I "CREDITI"); AI SENSI DELL'ARTICOLO 7.1, COMMA 6, DELLA LE GGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE, LA MANDANTE (ANCHE IN NOME E PER CONTO DE LLA BANCA CEDENTE) HA RESO DISPONIBILI NELLA PAGINA WEB: [HTTPS://WWW.S ECURITISATION-SERVICES.COM/IT/CESSIONI/](https://www.securitisation-services.com/it/cessioni/), FINO ALLA LORO ESTINZIONE, I DATI INDICATIVI DEI CREDITI;UNITAMENTE AI CREDITI SONO STATI ALTRESI' TRASFERITI A BCC NPLS 2018-2 S.R.L., AI SENSI DELL'ARTICOLO 1263 DEL CODICE CIVILE, I DIRITTI ACCESSORI AI CREDITI (IVI INCLUSI DIRITTI, AZ IONI, ECCEZIONI O FACOLTA' RELATIVI AGLI STESSI, TRA I QUALI I DIRITTI DERIVANTI DA QUALSIASI POLIZZA ASSICURATIVA SOTTOSCRITTA IN RELAZIONE AI CREDITI) E TUTTE LE GARANZIE SPECIFICHE ED I PRIVILEGI CHE ASSISTO NO E GARANTISCONO I CREDITI OD ALTRIMENTI AD ESSI INERENTI;PER EFFETT O DELLE PREDETTE CESSIONI, CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO ED OGGETTO CON TRATTUALE, BCC NPLS 2018-2 S.R.L. E' SUCCEDUTA NELLA TITOLARITA' DEI CREDITI, GIA' DI TITOLARITA' DELLE BANCHE CEDENTI, CON ESCLUSIONE DI OG NI E QUALSIVOGLIA IMPEGNO OD OBBLIGO (SIA ESSO RESTITUTORIO E/O RISARC ITORIO, IVI COMPRESI GLI OBBLIGHI RESTITUTORI NEI CONFRONTI DI PROCEDU RE GIUDIZIALI O CONCORSAI) INSORTO, O CHE POSSA INSORGERE, IN RELAZI ONE AI CREDITI E CHE TROVI LA SUA CAUSA IN FATTI RISALENTI AL PERIODO ANTERIORE ALLA PREDETTA PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE, IMPEGNI E D OBBLIGHI CHE RIMARRANNO IN CAPO ALLA BANCA CEDENTE.TITOLO GIA' DEPO SITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 19/12 /2002 AI NN. 15182/3589 CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.A MARGINE DELLA S UDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI:ANNOTAZIONE PRESE NTATA IL 13/08/2008 SERVIZIO DI P.I. DI PESARO REGISTRO PARTICOLARE N . 2513 REGISTRO GENERALE N. 12747TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 18/07/2012 SERVIZIO DI P.I. DI PESARO REGISTRO PARTICOLARE N. 1280 REGISTRO GENERALE N. 7393TIPO DI ATTO: 0 800 - PROROGA DELLA DURATA LA PRESENTE IN ESENZIONE AI SENSI DEL D.P.R . N. 601/1973.SI RINNOVA IN VIRTU' DEL SEGUENTE ATTO:ATTO DI VENDITA ROGATO NOTAR CAFIERO ENRICO DA MONDOLFO IN DATA 05/07/2012 N. REP.114 116 TRASCRITTO IL 09/07/2012 AI NN.6959/4522.SI SEGNA LA:- SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO DEL TRIBUNALE DI PESARO IN DATA 12/12/2016 N. REP.80 TRASCRITTA IL 16/05/2017 AI NN. 5393/3361 A FAVORE DI MASSA CREDITORI FALLIMENTO LENNY.IT S.R.L. IN LIQUIDAZIONE E CONTRO IN LIQUIDAZIONE.TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFI CIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 19/12/2002 AI NN. 15182/3589 CU I SI FA PIENO RIFERIMENTO.NON SI RINNOVA SU UN MMOBILE PRESENTE NELL' ORIGINARIA NOTA DI ISCRIZIONE.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Ispezione telematica

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di MNCSMN69E02H886Q Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6960
Registro particolare n. 1240 Presentazione n. 11 del 09/07/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/07/2012 Numero di repertorio 114117/27631
Notaio CAFIERO ENRICO Codice fiscale CFR NRC 62P10 F839 H
Sede MONDOLFO (PS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 195.000,00 Tasso interesse annuo 5,75% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 195.000,00 Totale € 390.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 14 anni 6 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 48
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo ROCCO CHINNICI N. civico -
Piano T

Immobile n. 2
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 50

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di MNCSMN69E02H886Q Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6960
Registro particolare n. 1240 Presentazione n. 11 del 09/07/2012

| | | | | | |
|----------------|---|-------------|----|------------|-----|
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | - | | |
| Indirizzo | VIA G. DI VITTORIO | | | N. civico | 23 |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. | 3 | | | | |
| Comune | F589 - MONTE PORZIO (PU) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 16 | Particella | 254 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI | Consistenza | - | Subalterno | 51 |
| Indirizzo | VIA G. DI VITTORIO | | | N. civico | 25 |
| Piano | T | | | | |

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL TASSO DI INTERESSE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' ATTUALMENTE FISSATO NELLA MISURA DEL 5,75% NOMINALE ANNUO PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI PATTUITO CONVENZIONALMENTE IN 365/365 (ANNO CIVILE) PER QUANTO RIGUARDA IL PREAMMORTAMENTO ED IN 360/360 (ANNO COMMERCIALE) PER L'AMMORTAMENTO. TALE TASSO E' FISSO, SINO AL 31 LUGLIO 2012. A DECORRERE DAL 1 AGOSTO 2012

Ispezione telematica

Motivazione consulenza

n. T1 244907 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49

Richiedente MNCSMN per conto di
MNCSMN69E02H886Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6960

Registro particolare n. 1240

Presentazione n. 11 del 09/07/2012

IL TASSO DI INTERESSE ANNUO SARA' INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: MEDIA ARITMETICA DELL'EURIBOR 6 MESI RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR, ARROTONDATA AI VENTICINQUE CENTESIMI SUPERIORI. L'INDICIZZAZIONE AVVERRA' MENSILMENTE, CON DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DI OGNI MESE ED IL TASSO DI INTERESSE ANNUO SARA' DETERMINATO AUMENTANDO DI 4,75 PUNTI (SPREAD) IL SUDDETTO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE RIFERITO AL MESE SOLARE PRECEDENTE A QUELLO DI RIFERIMENTO. IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' ATTUALMENTE PARI ALL'1,00%. SI CONVIENE TUTTAVIA CHE IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NON POTRA' MAI ESSERE INFERIORE AL 5,25%. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE CON LE MODALITA' PREVISTE, LA BANCA COMUNICHERA' TEMPESTIVAMENTE IL NUOVO INDICE DI RIFERIMENTO ED IL RELATIVO SPREAD. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE PATTUITE (RIMBORSO CAPITALE E PAGAMENTO INTERESSI, SPESE DI ISTRUTTORIA, SPESE DI RISCOSSIONE RATA, SPESE PER COMUNICAZIONI ANNUALI, DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA, SPESE PER AVVISO DI SCADENZA RATA MUTUO) E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA (IMPOSTA SOSTITUTIVA, OVE DOVUTA) IL VALORE DEL TASSO ANNUALE EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL PRESENTE CONTRATTO E' PARI AL 6,51%. IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE PER COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA. NON RISULTANO COMPRESSE NEL TAEG L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 3,00 PUNTI CON CONTEGGIO GIORNI 365/365. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U., SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA ED AI FIDEJUSSORI PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MONTE PORZIO. TESTAGUZZA GIOVANNI, NATO A CATTOLICA (RN) IL 5 GIUGNO 1982, RESIDENTE A MONTE PORZIO, VIA LEOPARDI N. 8; CODICE FISCALE NUMERO TST GNN 82H05 C357L; CIRIONI LUCA, NATO A CHUR (SVIZZERA) IL 17 LUGLIO 1975, RESIDENTE A MONDOLFO FRAZIONE MAROTTA, VIA MOLISE N. 25; CODICE FISCALE NUMERO CRN LCU 75L17 Z133B; INTERVENGONO ANCHE IN PROPRIO NELLA QUALITA' DI "FIDEJUSSORI".

Ispezione telematica

Motivazione consulenza n. T1 244907 del 13/07/2023
Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49
Richiedente MNCSMN per conto di MNCSMN69E02H886Q Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5393
Registro particolare n. 3361 Presentazione n. 4 del 16/05/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/12/2016 Numero di repertorio 80
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 326 70418
Sede PESARO (PS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT. WALTER GALASSO
Indirizzo VIA ROMA N.87 - FANO (PU)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 48
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo VIA ROCCO CHINNICI N. civico -
Immobile n. 2
Comune F589 - MONTE PORZIO (PU)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 254 Subalterno 50
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Motivazione consulenza

n. T1 244907 del 13/07/2023

Inizio ispezione 13/07/2023 15:02:49

Richiedente MNCSMN per conto di
MNCSMN69E02H886QTassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5393

Registro particolare n. 3361

Presentazione n. 4

del 16/05/2017

| | | | |
|----------------|---------------------------|-------------|-----|
| Indirizzo | VIA G. DI VITTORIO | N. civico | 23 |
| Immobile n. | 3 | | |
| Comune | F589 - MONTE PORZIO (PU) | | |
| Catasto | FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 16 | Particella | 254 |
| Natura | D8 - FABBRICATI COSTRUITI | Consistenza | - |
| | PER ESIGENZE COMMERCIALI | | |
| Indirizzo | VIA G. DI VITTORIO | N. civico | 25 |

Sezione C - Soggetti

A favoreSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare