

notaio

notaio

CERTIFICAZIONE NOTARILE

R.G. n. 492/2021

Con la presente io sottoscritto Dottor [redacted] notaio in Milano, esaminati i titoli presso il competente Ufficio Provinciale Servizi di Pubblicità Immobiliare di Sondrio e del catasto alla data del **22 novembre 2021**

certifico

che le porzioni di fabbricato censite al catasto fabbricati del Comune di Campodolcino come segue:

- a) - foglio 10, mappale 747, sub. 3, via Motta, piano T, lastrico solare, mq. 1560;
- foglio 10, mappale 747, sub. 4, via Motta, piano T, cat. C/2, cl. 7, mq. 50, superficie catastale totale mq. 56, rendita Euro 51,65 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 5, via Motta, piano T, cat. C/6, cl. 6, mq. 84, superficie catastale totale mq. 94, rendita Euro 169,19 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 6, via Motta, piano T, cat. C/2, cl. 7, mq. 11, superficie catastale totale mq. 13, rendita Euro 11,36 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 19, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 5, superficie catastale totale mq. 5, rendita Euro 6,20 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 21, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 17, superficie catastale totale mq. 18, rendita Euro 21,07 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 22, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 17, superficie catastale totale mq. 18, rendita Euro 21,07 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 23 via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 24, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 25, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 26, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 15, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 27, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 17, superficie catastale totale mq. 18, rendita Euro 21,07 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 28, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 17, superficie catastale totale mq. 19, rendita Euro 21,07 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 30, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 31, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 32, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 33, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 34, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 35, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 36, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 37, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 38, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 41, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 3, mq. 13, superficie catastale totale mq. 13, rendita Euro 16,11 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 94, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 6, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 28,20 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);
- foglio 10, mappale 747, sub. 103, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 6, mq. 15, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 30,21 (classamento e rendita

studio notarile

notaio

notaio

validati D.M. 701/94);
sono catastalmente intestate alla società con sede in
Milano, codice fiscale

b) - foglio 10, mappale 747, sub. 46, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 28,20 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 53, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 28,20 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 54, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 28,20 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 55, via Motta, piano S1, cat. C/6, cl. 6, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 28,20 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 60, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 6, mq. 38,
superficie catastale totale mq. 41, rendita Euro 76,54 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 62, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 63, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 64, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 65, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 66, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 67, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 68, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 69, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14,
superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita
validati D.M. 701/94);

notaio

notaio

superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 75, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 6, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 28,20 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 76, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 77, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 17,35 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 84, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 6, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 28,20 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 85, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 6, mq. 14, superficie catastale totale mq. 15, rendita Euro 28,20 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 90, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 6, mq. 15, superficie catastale totale mq. 16, rendita Euro 30,21 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);

- foglio 10, mappale 747, sub. 91, via Motta, piano S2, cat. C/6, cl. 6, mq. 15, superficie catastale totale mq. 16, rendita Euro 30,21 (classamento e rendita validati D.M. 701/94);

sono catastalmente intestate alla società [redacted] con sede in Milano, codice fiscale [redacted] per mancata voltura dell'atto di variazione della ragione sociale di cui infra;

storia immobiliare:

1) Gli immobili di cui alle lettere a) e b) sono pervenuti alla società [redacted] in forza di atto di permuta a rogito del notaio [redacted] del 19 dicembre 2001 rep. n. 321075/4375, registrato a Milano 2 in data 8 gennaio 2002 al n. 177 serie IV e trascritto a Sondrio in data 26 marzo 2002 ai nn. 4669/3915 con la [redacted] con sede a Milano, codice fiscale [redacted]

Si precisa che con atto a rogito del notaio [redacted] di Milano del 21 dicembre 2012 rep. n. 51969/22009, registrato a Milano 6 in data 8 gennaio 2013 al n. 463 serie IT e trascritto a Sondrio in data 10 luglio 2013 ai nn. 7376/6011 la ragione sociale della società [redacted] veniva modificata nell'attuale denominazione [redacted]

notaio

notaio

gravami:

Sulla società [redacted] gravano le seguenti formalità:

- servitù costituite con l'atto del notaio [redacted] del 19 dicembre 2001 rep. n. 321075/4375, sopra richiamato, e precisamente:

* servitù di passaggio pedonale e carraio con facoltà di realizzare strutture anche coperte per il collegamento tra il parcheggio e l'immobile denominato [redacted] di proprietà della Fondazione Acli Milanese;

* servitù di passaggio pedonale per l'accesso all'albergo all'interno della [redacted]

- vincolo di pertinenzialità ai sensi dell'art. 9 della legge Tognoli del 24 marzo 1989, n. 122;

- ipoteca legale per Euro 286.136,24 (duecentoottantaseimilacentotrentasei virgola ventiquattro) iscritta a Sondrio in data 9 aprile 2015 ai nn. 3400/409 a favore di [redacted] con sede a Milano, codice fiscale [redacted] e contro la società [redacted] con sede in Milano, codice fiscale [redacted]

- ipoteca concessione amministrativa/riscossione per Euro 763.371,74 (settecentosessantatremilatrecentosettantuno virgola settantaquattro) iscritta a Sondrio in data 15 aprile 2019 ai nn. 4230/422 a favore dell'AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, con sede a Roma, codice fiscale [redacted] e contro la società [redacted] con sede in Milano, codice fiscale [redacted]

- sentenza dichiarativa di fallimento del Tribunale di Milano del 27 maggio 2021 rep. n. 384, trascritta a Sondrio in data 18 giugno 2021 ai nn. 8082/6534 a favore della [redacted]

[redacted] con sede a Milano e contro la società [redacted]

[redacted] con sede in Milano, codice fiscale [redacted]

Sulla società [redacted] gravano le seguenti formalità:

- ipoteca legale per Euro 594.000,00 (cinquecentonovantaquattromila zero) iscritta a Sondrio in data 10 marzo 2004 ai nn. 3576/376 a

[redacted] con sede a Milano, codice fiscale [redacted]

contro la società [redacted] con sede in

codice fiscale 11470940153, gravante i beni identificati al catasto fabbricati

foglio 10 mappale 747 subb. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33,

53, 54, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 76, 77, 90 e 94 e che successivamente

è stato stipulato atto di rinegoziazione a rogito del notaio [redacted]

Milano del 28 novembre 2011 rep. n. 7763/4669 e annotato a Sondrio

20 dicembre 2011 ai nn. 14058/1052;

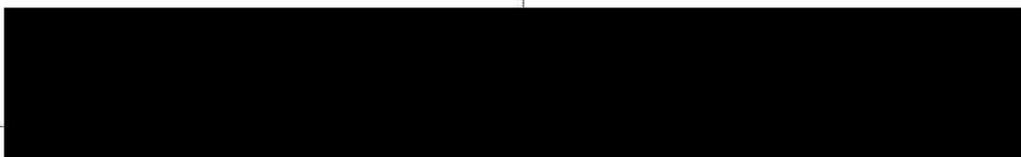
studio notarile

notai

notai

- ipoteca legale per Euro 46.889,70 (quarantaseimilaottocentottantanove virgola settanta) iscritta a Sondrio in data 27 luglio 2006 ai nn. 10721/1391 a favore di [redacted] con sede a Milano, codice fiscale [redacted] contro la società [redacted] con sede in Milano, codice fiscale [redacted] gravante i beni identificati al catasto fabbricati al foglio 10 mappale 747 subb. 4 e 6.

Milano, 22 novembre 2021



N. 321075 di Rep.

N. 4375 di Raccolta

ATTO DI PERMUTA soggetto ad IVA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno diciannove del mese di dicembre

19 dicembre 2001

In Milano, nel mio studio, in [redacted] Avanti a me Dr. [redacted] residente in Milano ed iscritto presso il locale Collegio Notarile, previa rinuncia d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza di testimoni al presente atto, sono personalmente comparsi i Signori:

- [redacted] nato a Soresina il 30 giugno 1954, impiegato domiciliato per la carica in [redacted] Presidente del Consiglio di Amministrazione della [redacted] con sede in [redacted] costituita con atto Notaio [redacted] 30 luglio 1999 n. 50650/9604 di rep., codice fiscale [redacted] a questo atto autorizzato con delibera del Consiglio in data 15 ottobre 2001 in copia autentica qui allegata sotto la lettera "A".

- [redacted] nato ad Abbiategrasso il giorno 3 agosto 1939, domiciliato per la carica a [redacted] pensionato che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società [redacted] con sede in [redacted] iscritta al Registro delle Imprese di Milano - codice fiscale [redacted] capitale sociale Euro 10.350,00, interamente versato, munito degli occorrenti poteri in forza della delibera del Consiglio in data 11 ottobre 2001 qui allegata sotto la lettera "B".

Detti Signori Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

P R E M E S S O

- che la [redacted] è proprietaria di un terreno in Comune di Campodolcino Via Motta a seguito meglio descritto;
- che il Comune di Campodolcino in data 4 settembre 2001 Prot.n.4686 ha rilasciato autorizzazione edilizia (pratica n.15) per la costruzione di una autorimessa comprendente posti auto privati;
- che è intenzione della società [redacted] acquistare il terreno suddetto per la realizzazione dei posti auto trasferendo in permuta alla [redacted] a parziale pagamento del prezzo, n.4 (quattro) dei costruendi posti auto ed a totale saldo impegnandosi alla ristrutturazione dei locali di proprietà



della Fondazione e ad ottenere servitù di passo a favore dei posti auto ed a carico dell'immobile di proprietà della fondazione.

Ciò premesso e ritenuto, stipulano e convengono quanto segue:

1) [redacted] come sopra rappresentata, a titolo di permuta:

A) cede e trasferisce alla società [redacted] che, a mezzo del suo legale rappresentante, allo stesso titolo accetta ed acquista

N O M I N A T I V A M E N T E

Terreno sito in Comune di Campodolcino Via Motta identificato al N.C.T. Foglio 10 (dieci), Mappali:

60 (sessanta)	ett. 0.04.80	RDL 720	RAL 480
61 (sessantuno)	ett. 0.16.00	RDL 2400	RAL 1600
72 (settantadue)	ett. 0.01.90	RDL 285	RAL 190
73 (settantatre)	ett. 0.04.80	RDL 720	RAL 480
74 (settantaquattro)	ett. 0.04.90	RDL 735	RAL 490
85 (ottantacinque)	ett. 0.06.20	RDL 930	RAL 620
86 (ottantasei)	ett. 0.03.10	RDL 465	RAL 310
87 (ottantasette)	ett. 0.03.20	RDL 480	RAL 320
116 (centosedici)	ett. 0.04.00	RDL 1200	RAL 1000

Coerenze in contorno:

mappali 57, 58, 75, 117, 628, 115

Salvo errore e come in fatto.

A migliore identificazione si allega al presente atto sotto la lettera "C" copia dell'estratto di mappa ove i beni in contratto sono contornati in giallo.

Provenienza:

Atto di cessione a titolo gratuito a rogito dr. Enrico [redacted] in Milano in data 29 settembre 1999 n.21672/3194 di Rep., registrato a Milano Atti Pubblici il 20.9.1999 al n.25799 e trascritto a Sondrio il 29.5.2000 ai n.ri 5994/4975.

Le parti attribuiscono al presente immobile un valore di Lire 122.250.000 (centoventiduemilioniduecentocinquantamila).

B) costituisce a carico della sua proprietà identificata in catasto al foglio 10 mappale 169 ed a favore della proprietà qui ceduta alla società [redacted]

[redacted] servitù di passaggio pedonale e carraio con facoltà di realizzare strutture anche coperte per il collegamento tra il realizzando parcheggio e l'immobile denominato [redacted] di proprietà della Fondazione secondo il percorso indicato nella planimetria qui allegata sotto la lettera "D".

Le parti attribuiscono alla servitù in oggetto il valore di Lire 5.000.000 (cinquemilioni).

C) costituisce a carico della zona retrostante le cucine esistenti nel proprio fabbricato denominato [redacted]

██████████ contornata in tratteggio nero nella planimetria qui allegata sotto la lettera "F" ed a favore del terreno qui in contratto, servitù di passaggio pedonale per l'accesso all'albergo all'interno dalla ██████████ na".

Le parti attribuiscono alla servitù in oggetto il valore di Lire 10.750.000 (diecimilionisettecentocinquantamila).

2) La società ██████████ come sopra rappresentata, a titolo di permuta:

A) cede e trasferisce alla ██████████ ai sensi dell'art.1472 c.c. la piena proprietà di n.4 (quattro) posti auto facenti parte del costruendo complesso di cui in premessa e meglio evidenziati con contorno in rosso nella planimetria qui allegata sotto la lettera "E".

Detti posti auto dovranno essere costruiti a perfetta opera d'arte secondo il progetto approvato dal Comune di Campodolcino e dovranno essere consegnati "chiavi in mano" entro e non oltre il 31 dicembre 2003

In caso di ritardo nella consegna per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore decorrerà a favore della ██████████ una penale di Lire 1.000.000 (unmilione) al giorno.

Le parti attribuiscono ai box il valore complessivo di Lire 88.000.000 (ottantottomilioni).

B) si impegna a realizzare a proprie cure e spese la ristrutturazione dei locali di proprietà della ██████████

██████████ tratteggiati in nero nella planimetria qui allegata sotto la lettera "F" da destinarsi a spogliatoi per le attività sportive che andranno a realizzarsi in copertura alla futura costruzione dei posti auto. Tali opere di ristrutturazione dovranno realizzarsi a perfetta opera d'arte secondo quanto previsto dal progetto firmato dall'Arch. ██████████

Le parti attribuiscono a tali opere il valore di Lire 50.000.000 (cinquantamilioni).

Poichè il valore complessivo del terreno ceduto e delle servitù sopra descritte al n.1 ammonta a Lire 138.000.000 (centotrentottomilioni) ed il valore dei posti auti ceduti e delle prestazioni sopra descritte al n.2) ammonta a Lire 138.000.000 (centotrentottomilioni),

le parti riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio e si rilasciano reciproca quietanza, liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Quanto in contratto è permutato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, azione, diritto, ser-

Verbale del Consiglio di Amministrazione del 15 ottobre 2001

Oggi 15 ottobre 2001 alle ore 14,00 nei locali delle [redacted] [redacted] previa convocazione scritta del 8 ottobre 2001, consegnata a mano dal Segretario Generale della [redacted] si è riunito il Consiglio di Amministrazione della suddetta Fondazione per deliberare sui seguenti argomenti:

1. Proposta di acquisto terreno [redacted]
2. Iniziativa Residence funivia srl;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti alla riunione le seguenti persone:

- dr. [redacted] (presidente);
- sig. [redacted] (consigliere);
- sig. [redacted] (vice-presidente);
- dr. [redacted] (segretario generale);

Assenti giustificati l'avv. [redacted] ed il dr. [redacted] Consigliere della Fondazione oltre ai componenti del Collegio dei Revisori, dr. [redacted]

Assume la Presidenza il dr. [redacted] che dà atto che il Consiglio è regolarmente costituito ed in grado di deliberare, il dr. [redacted] è nominato per questa riunione segretario verbalizzante.

Prende la parola il segretario per introdurre il primo punto all'o.d.g. riguardante la proposta fatta dall'U.S. [redacted] di acquistare il terreno adiacente alla casa [redacted] contraddistinto catastalmente al Foglio 10 con i mappali 60/61/72/73/74/85/86/87 e 116 oltre alle servitù di passaggio individuata al mappale 169 per poter effettuare in piena autonomia la costruzione dei box e posti auto seminterrati, già oggetto di O.d.g. del nostro C.d.A. in data 27/09/2000, l'offerta di riferimento è di lire 22.500 al mq. Verificato, altresì, da parte della nostra Fondazione, l'interesse ad acquisire almeno 4 posti auto (valutati 22 milioni di lire ciascuno), della struttura che [redacted] andrà a realizzare, ritenuti essenziali per la gestione della [redacted] stessa, si propone al C.d.A. di valutare l'opportunità di una "permuta" o di una doppia operazione di vendita (del terreno e delle servitù di passaggio) e di acquisto (posti auto) tale da ridurre il più possibile l'incidenza dell'investimento (posti auto) sul bilancio della Fondazione.

Dopo ampia discussione il Consiglio delibera di procedere alla cessione del terreno e delle servitù di passaggio, sopra indicate, al miglior prezzo e di procedere all'acquisizione dei 4 posti auto nella struttura che [redacted] realizzerà.

Il Consiglio incarica il segretario, [redacted] di portare avanti la trattativa con [redacted] per definire, anche dal punto di vista economico, la duplice operazione di acquisto e vendita.

Per quanto riguarda il secondo punto dell'O.d.G. il segretario prende la parola per informare i Consiglieri che la società Residence [redacted] in virtù dell'opera in corso di realizzazione (residence), confinante con la proprietà della [redacted] propone alla [redacted] la seguente "permuta": [redacted]

- per servitù di passaggio pedonale sull'area (da definire) di [redacted] Fondazione per la realizzazione di un passaggio che colle [redacted] e quindi un'altre servitù di passaggio tra Casa [redacted] in fase di realizzo;
- per autorizzazione per allacciamento al collettore fognario appena realizzato dalla Fondazione;
- per servitù di passaggio carraio nel tratto adiacente alla chiesa di [redacted] [redacted] (su area da definire);

Cede 700 mq circa di terreno di proprietà (adiacente alla [redacted] ed individuato al Foglio 10 - mappale 688 del Comune di Campodolcino).

Il Consiglio sentito il parere del segretario, lo incarica di verificare l'esatta richiesta della società e di quantificare un'eventuale richiesta economica, riservandosi (il Consiglio) di decidere e quindi di deliberare in merito alla prossima riunione con elementi più precisi.

Esaurito l'O.d.G. e non essendovi null'altro da deliberare e non avendo alcuno chiesto la parola, la riunione è sciolta alle ore 15,15.



N. 321074 rep.

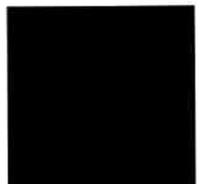
AUTENTICA DI VERBALE

Certifico io sottoscritta dr.ssa [REDACTED] Notaio in Milano ed iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente copia è conforme all' originale verbale del Consiglio di Amministrazione in data 15 ottobre 2001, della [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] stesa su Libro Consiglio della Società predetta debitamente bollato e vidimato inizialmente in data 30 luglio 1999 nr. 65086 di repertorio Notaio [REDACTED]

Libro che io Notaio attesto regolarmente bollato, vidimato e tenuto ai sensi di legge.

Milano, diciannove dicembre duemilauno

F.to [REDACTED] Notaio



Verbale del Consiglio di Amministrazione del 11 ottobre 2001

Oggi 11 ottobre 2001 alle ore 14,00 nei locali delle [redacted] [redacted] previa convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della suddetta Fondazione per deliberare sui seguenti argomenti:

1. Proposta di acquisto terreno da [redacted];
2. Varie ed eventuali.

Sono presenti alla riunione le seguenti persone:

- sig. [redacted] (consigliere);
- sig. [redacted] (consigliere);
- sig. [redacted] (consigliere);
- sig. [redacted] (presidente);
- sig. [redacted] (segretario);

Assume la Presidenza il sig. [redacted] che dà atto che il Consiglio è regolarmente costituito ed in grado di deliberare, il sig. [redacted] è nominato per questa riunione segretario verbalizzante.

Prende la parola il segretario per introdurre il primo punto all'ordine del giorno riguardante la proposta fatta dall' [redacted] di acquistare il terreno adiacente alla casa [redacted] di proprietà della [redacted] contraddistinto catastalmente al Foglio 10 con i mappali 60/61/72/73/74/85/86/87 e 116 oltre alle servitù di passaggio individuata al mappale 169, per poter effettuare in piena autonomia la costruzione dei box e posti auto seminterrati, Verificato altresì, da parte [redacted] l'interesse ad acquisire almeno 4 posti auto della struttura che [redacted] andrà a realizzare, si propone al C.d.A. di valutare l'opportunità di una "permuta" o di una doppia operazione di vendita (posti auto) e di acquisto (del terreno e delle servitù di passaggio).

Dopo ampia discussione il Consiglio delibera di procedere alla cessione dei suddetti posti auto ed all'acquisto del terreno e delle servitù di passaggio, sopra indicate.

Il Consiglio affida al presidente sig. [redacted] mandato per concludere la suddetta operazione di compra-vendita al miglior prezzo possibile.

Esaurito l'ordine del giorno e non essendovi null'altro da deliberare e non avendo alcun [redacted] chiesto la parola, la riunione è sciolta alle ore 15,00.

F.TO Il Presidente
[redacted]

F.TO Il Segretario
[redacted]

N. 321073 di Repertorio

Certifico io sottoscritta Dott.ssa [REDACTED] Notaio in
Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,
che il presente estratto e' stato da me desunto dalla pagina
n. 14 del Libro Verbali Consiglio di Amministrazione della

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

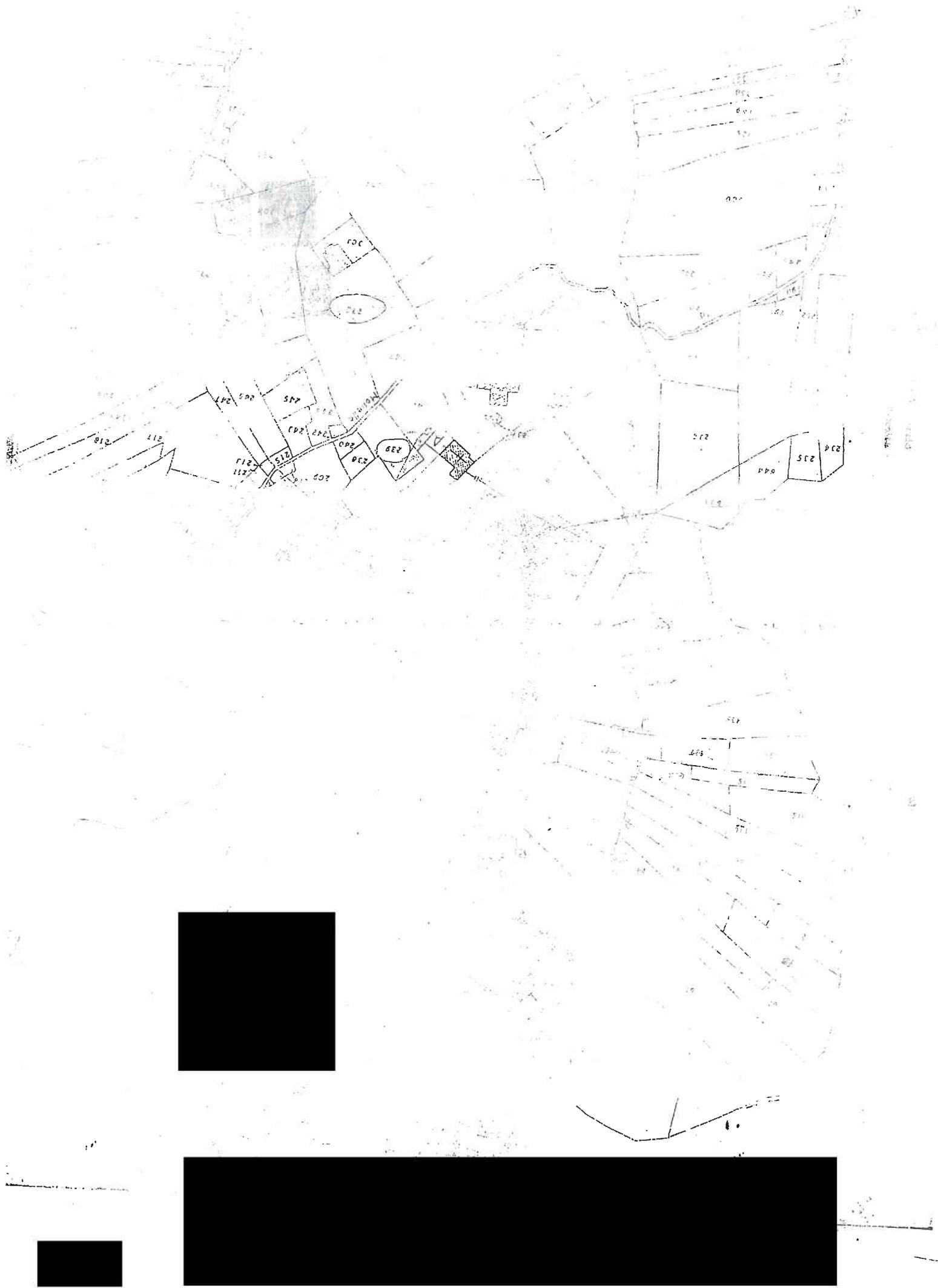
[REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Libro Verbali Consiglio, della Società predetta, debitamente
numerato, bollato e vidimato inizialmente dal Notaio [REDACTED]

[REDACTED] di Milano in data 17 marzo 1995, n. 158620 di reper-
torio.

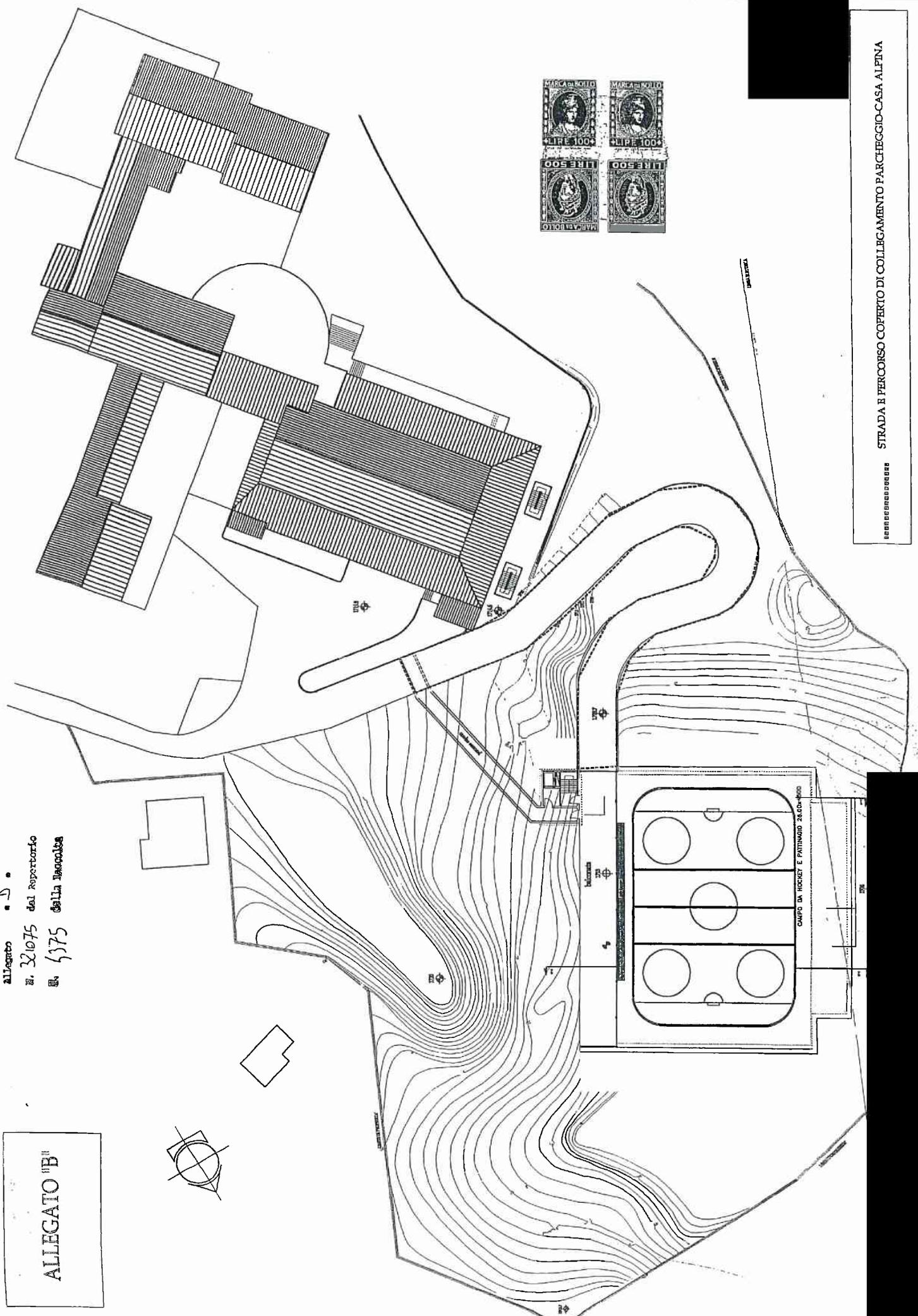
Milano, diciannove dicembre duemilauno.

F.to [REDACTED] Notaio



Allegato n. 2
n. 321075 del Repertorio
n. 5375 della Macrolista

ALLEGATO "B"

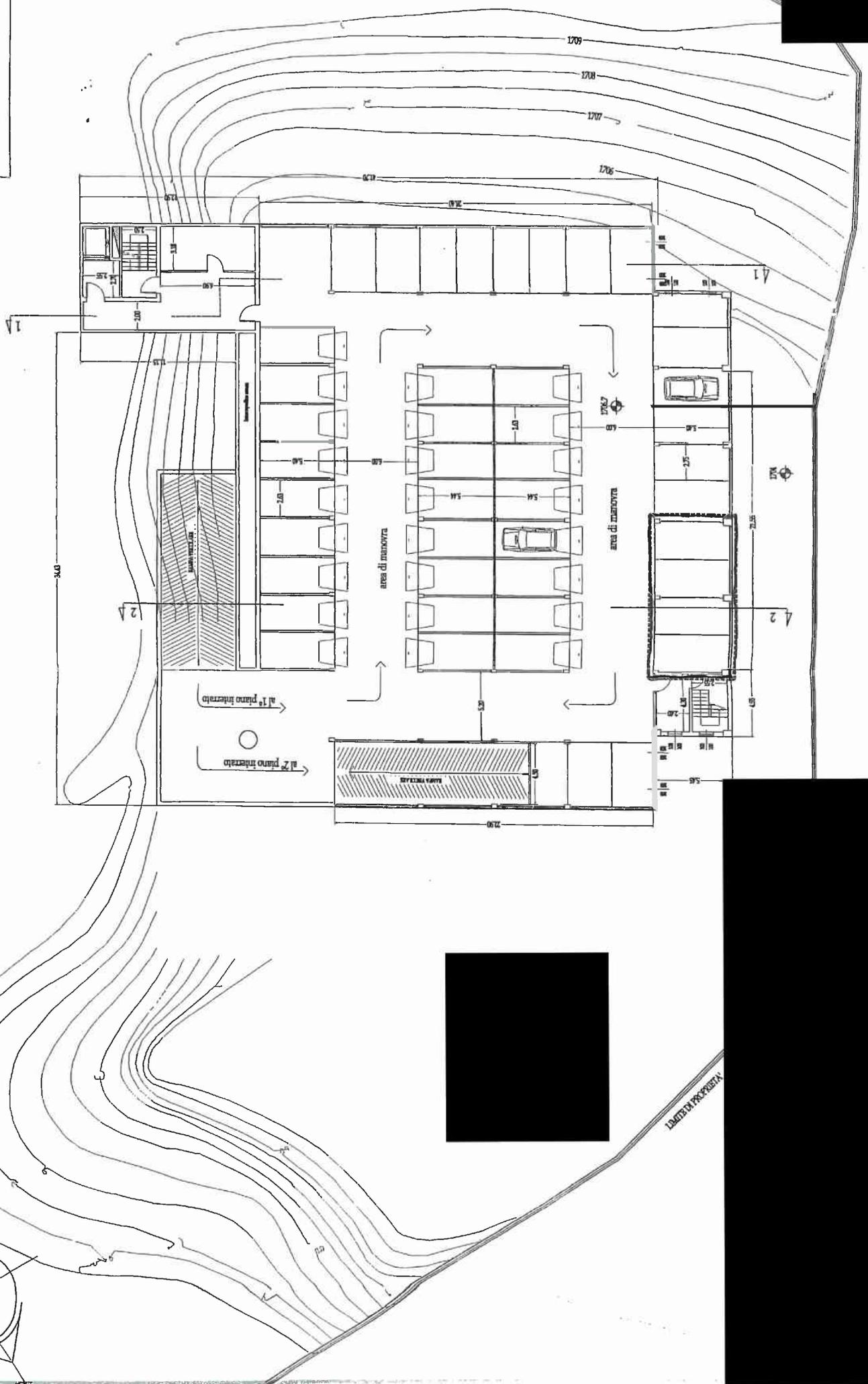


STRADA E PERCORSO COPERTO DI COLLEGAMENTO PARCHEGGIO-CASA ALFENA

Allegato E
n. 30075 del Repertorio
n. 175 della Raccolta

ALLEGATO "C"

n° 4 POSTI AUTO DESTINATI A FONDAZIONE ACLI



Allegato "G"

N. 321075 del Repertorio

N. 1375 della Raccolta

COMUNE DI CAMPODOLCINO

Provincia di Sondrio

Prot. n.6498

Campodolcino, li 7 dicembre 2001

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART. 18 DELLA LEGGE 28.02.1985, N. 47)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza in data 7.12.01 n° 6542 di prot., presentata ai fini e per gli effetti di cui al 2° comma dell'art. 18 della Legge n. 47/85,

CERTIFICA

Che in base allo strumento urbanistico vigente in Comune di Campodolcino, la destinazione urbanistica riguardante i mappali per cui viene richiesta la presente certificazione, risulta essere la seguente:

Zona omogenea T 1

FG.10 Mappali n.60-61-72-73-74-85-86-87-116. =

DENOMINAZIONE DI ZONA

Attività ricettive e turistiche.

DESTINAZIONE DI ZONA

Alberghi, pensioni, alberghi residenziali convenzionati, ristoranti locali di ritrovo e divertimento, accessori di servizio all'attività ricettiva comprese piccole attività commerciali, attrezzature per il tempo libero, abitazioni del custode e/o dei proprietari e relativi accessori di servizio.

INDICI VOLUMETRICI - DIMENSIONALI

Indice di fabbricabilità fondiaria	mc./mq. 2.50
Rapporto di copertura	1/3
Altezza massima	ml. 16,00

DISTANZE MINIME

Dal ciglio stradale	ml. 5,00
Dai confini	ml. 5,00
Tra edifici	ml 10,00

NORME PARTICOLARI PER LE ZONE T1

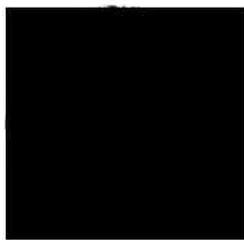
- Le costruzioni esistenti in zona T1, al fine di migliorare le caratteristiche igieniche e funzionali, potranno disporre di un incremento "una tantum" pari al 20 % del volume esistente.
- Al fine di tutelare le caratteristiche storico architettoniche del fabbricato esistente, il comparto contraddistinto sulla tavola dell'azzonamento con la lettera A, dovrà mantenere il volume esistente ed avere la destinazione ad albergo. (non albergo residenziale)
- Il comparto comprendente la [REDACTED] l'incremento volumetrico di cui al comma precedente, si applica solo sulla parte alberghiera; sarà comunque possibile utilizzare i piani seminterrati per attività compatibili per la zona omogenea T1 .

MODALITA' DI INTERVENTO

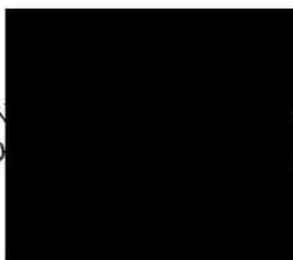
- Intervento edilizio diretto o se previsto sulla tavola dell'azzonamento con P.A.
- Obbligo di convenzione dall'art. 65 delle N.T.A.

Il presente certificato viene rilasciato su richiesta della  =

Campodolcino, li 7 dicembre 2001



IL RESPONSABILE
D



A TECNICA
to

*Copia conforme all'originale nei miei atti in quattro
mezz fogli debitamente firmati).... CONCORDIA... fogli allegati*

In carta libera per gli usi concordati dalla...

Mila





AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI SONDRIO
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 26 03 2002	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 120	N. DI REGISTRO GENERALE 4669	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 3915
--	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 19 12 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	321075
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	SEDE MILANO	PROVINCIA MI	Codice fiscale
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE PERMUTA		
	CODICE 143		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE <small>(se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)</small>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	7	IMPOSTA IPOTECARIA	E.	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *centoventitre e novantac inque centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	4	SOPRATTASSA	E.	
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	E.	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	E.	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	1



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

ALLEGATO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI SONDRIO

QUADRO D (Nota del 26/03/2002 N. 120)

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

A CARICO DELLA SUA PROPRIETA' IDENTIUFICATA IN CATASTO AL FOGLIO 10 M
APP. 169 ED A FAVORE DELLA PROPRIETA' QUI CEDUTA ALLA SOCIETA' [REDACTED]
[REDACTED] SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO CON FA
COLTA' DI REALIZZARE STRUTTURE ANCHE COPERTE PER IL COLLEGAMENTO TRA I
L REALIZZANDO PARCHEGGIO E L'IMMOBILE DENOMINATO [REDACTED]
DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE SECONDO IL PERCORSO INDICATO NELLA P
LANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D". SI
COSTITUISCE A CARICO DELLA ZONA RETROSTANTE LE CUCINE ESISTENTI NEL P
ROPRIO FABBRICATO DENOMINATO [REDACTED] CONTORNATA IN TRATTEGGIO
NERO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA
"F" ED A FAVORE DEL TERRENO QUI IN CONTRATTO, SERVITU' DI PASSAGGIO P
EDONALE PER L'ACCESSO ALL'INTERNO DALLA [REDACTED]