

**BOX [REDACTED] – MOTTA DI CAMPODOLCINO**  
**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 11 MARZO 2023**

L'ANNO 2023, IL 11 MARZO ALLE ORE 14.30 NELL'UFFICIO DELL'AMMINISTRATORE – AGENZIA IMMOBILIARE [REDACTED] – SI E' RIUNITA IN SECONDA CONVOCAZIONE L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEL CONDOMINIO [REDACTED] PER DISCUTERE E DELIBERARE SUL SEGUENTE

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1 – COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA.
- 2 – APPROVAZIONE CONSUNTIVO E RELATIVO RIPARTO ANNO 2022.
- 3 – NOMINA DEI CONSIGLIERI PER L'ESERCIZIO 2023.
- 4 – NOMINA AMMINISTRATORE ESERCIZIO 2023.
- 5 – VISIONE PREVENTIVO ING. BOLLIGER PER OTTENIMENTO CPI. DELIBERA DI INCARICO.
- 6 – DISCUSSIONE IN MERITO AI LAVORI DA ESEGUIRE COME DA RELAZIONE ALLEGATA. DELIBERA IN MERITO.
- 7 – VARIE ED EVENTUALI.

**SONO PRESENTI:**

[REDACTED]

**TOTALE MILL. 583,18**

RILEVATO CHE L'ASSEMBLEA DEVE RITENERSI VALIDA PER ESSERE STATA REGOLARMENTE CONVOCATO E PER ESSERE PRESENTE LA MAGGIORANZA NECESSARIA SI PASSA A DISCUTERE L'ORDINE DEL GIORNO.

**1 – COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA**

DOPO QUANTO PRECEDE SI DICHIARA REGOLARMENTE COSTITUITA L'ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO [REDACTED] I PRESENTI NOMINANO PRESIDENTE LA SIG.RA [REDACTED] E SEGRETARIO LA SIG.RA [REDACTED]

**2 – APPROVAZIONE CONSUNTIVO E RELATIVO RIPARTO ANNO 2022.**

L'AMMINISTRATORE ILLUSTRATA AI PRESENTI IL CONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2022 INVIATO PER CONOSCENZA A TUTTI I CONDOMINI.

IL CONTO CONSUNTIVO RISPECCHIA IL PREVENTIVO TRANNE CHE PER LA VOCE ENERGIA ELETTRICA. L'AMMINISTRATORE VIENE INCARICATO DI VALUTARE ALTRI DISTRIBUTORI ELETTRICI PER OTTENERE UN RISPARMIO SUI COSTI E VALUTARE SE LE AUTORIMESSE POSSONO USUFRUIRE DELL'IVA RIDOTTA DEL 10%.

NEL CONSUNTIVO 2022 E' STATO INSERITO UN FONDO DI € 2.500 ADDEBITATO AI SOLI PROPRIETARI IN MODO DA POTER GESTIRE IL CONDOMINIO E SOPPERIRE ALLA MANCANZA DI PAGAMENTI DA PARTE DELLA SOCIETA' [REDACTED]

A SEGUITO ASSEGNAZIONE PER VENDITE TRAMITE TRIBUNALE I SUBENTRANTI DOVRANNO PAGARE LA QUOTA DI LORO COMPETENZA STABILITA DALLA LEGGE.

DOPO VARI INTERVENTI L'ASSEMBLEA APPROVA, AD UNANIMITA' DI VOTI, IL CONSUNTIVO CON IL RELATIVO RIPARTO SPESE, CHE NE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE, CON LE SEGUENTI RISULTANZE:

SPESE GENERALI	€ 9.312,25
SPESE ASCENSORE	€ 0,00
SPESE VARIE 1	€ 2.500,00

TOTALE CONSUNTIVO 2022 € 11.812,25

**3 – NOMINA DEI CONSIGLIERI PER L'ESERCIZIO 2023.**

I CONDOMINI PRESENTI NOMINANO CONSIGLIERI DEL CONDOMINIO I SIGNORI:

[REDACTED]

**4 – NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER L'ESERCIZIO 2023.**

L'ASSEMBLEA, AD UNANIMITA' DI VOTI, NOMINA QUALE AMMINISTRATORE PER L'ESERCIZIO 2023 LO STUDIO [REDACTED] NELLA PERSONA DEL SIG. [REDACTED] CON UN IMPORTO EMOLUMENTO DI € 1.342,00 COMPRESA IVA. IL QUALE DICHIARA DI ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI DALLA LEGGE. IL SIG. [REDACTED] CONFERMA DI ASSUMERE LA CARICA E INDICA QUALE LUOGO PER DEPOSITO DOCUMENTI LO STUDIO IN MADESIMO.  
IN MERITO AL NUOVO CODICE DELLA PRIVACY (D.LGS 10/08/2018 N. 101) L'ASSEMBLEA NOMINA RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI DEI CONDOMINI L'AMMINISTRATORE.

#### **5 - VISIONE PREVENTIVO ING. [REDACTED] PER OTTENIMENTO CPI. DELIBERA DI INCARICO.**

L'AMMINISTRATORE INFORMA I PRESENTI CHE NON AVENDO LA SOCIETA' [REDACTED] COMPLETATO, AL MOMENTO DELLA COSTRUZIONE, I LAVORI NECESSARI PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' E DEL CPI, SI E' PROVVEDUTO A RICHIEDERE ALL'ING. [REDACTED] UNA STIMA DEI COSTI SIA PROFESSIONALI CHE RELATIVI ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE IN QUANTO, AL MOMENTO, SENZA TALI PRATICHE NON SAREBBE POSSIBILE L'UTILIZZO E LA VENDITA DEGLI IMMOBILI.  
VIENE ILLUSTRATO DETTAGLIATAMENTE DAL SIG. [REDACTED] IL PREVENTIVO DELL'ING. [REDACTED] CON I CERTIFICATI NECESSARI DA REDIGERE E I LAVORI DA SVOLGERE PER OTTENERLI. VENGONO DESCRITTI GLI ACCORDI PRESI CON IL COMUNE DI CAMPODOLCINO RISPETTO AI LAVORI DA ESEGUIRE PER L'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITA' DELL'AUTORIMESSA.  
LA RELAZIONE E I PREVENTIVI STILATI DALL'ING. [REDACTED] SONO STATI INVIATI UNITAMENTE ALLA CONVOCAZIONE ASSEMBLEARE.  
IL DOTT. [REDACTED] INTERVIENE SOLLECITANDO I CONDOMINI AD APPROVARE L'INCARICO AL PROFESSIONISTA IN MODO ACCELERARE I TEMPI DI VENDITA DEGLI IMMOBILI IN LIQUIDAZIONE; LO STESSO PARTECIPERA' ALLE SPESE PER LA QUOTA MILLESIMALE DI COMPETENZA. DOPO AMPIA DISCUSSIONE I PRESENTI, AD UNANIMITA' DI VOTI, DELIBERANO DI INCARICARE L'ING. [REDACTED] PER LE PRATICHE COMUNALI E PER IL PROGETTO DEI VIGILI DEL FUOCO.  
L'IMPORTO PREVISTO PER TALE INCARICO E' DI € 9.000 + IVA.  
AL RICEVIMENTO DEI PROGETTI SI CHIEDERANNO I RELATIVI PREVENTIVI E SI CONVOCHERA' UN'ASSEMBLEA PER PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

#### **6 - DISCUSSIONE IN MERITO AI LAVORI DA ESEGUIRE COME DA RELAZIONE ALLEGATA. DELIBERA IN MERITO.**

I CONDOMINI PRESENTI INFORMANO IL DOTT. [REDACTED] CHE LA SOLETTA DI COPERTURA AUTORIMESSA E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SOCIETA' [REDACTED] COME BEN SPECIFICATO IN TUTTI GLI ATTI NOTARILI E RIMANE ESCLUSA DALLA PARTE COMUNE DELL'EDIFICIO. VIENE INOLTRE INDICATO NELL'ATTO NOTARILE CHE TUTTE LE SPESE DELLE COPERTURE SONO A CARICO DELLA SOCIETA' VENDITRICE PER CUI I LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DELLA GUAINA E SISTEMAZIONE A VERDE DELLA SUPERFICIE DI COPERTURA, COME RICHiesto DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CAMPODOLCINO, DOVRANNO ESSERE A CARICO DELL' [REDACTED] O DEI FUTURI ACQUIRENTI.  
IL DOTT. [REDACTED] CHIEDE CHE IL LAVORO DI FINITURA SOLETTA SIA ADDEBITATO NON SOLO ALI [REDACTED] MA SUDDIVISO TRA TUTTE LE PROPRIETA' IN QUANTO TALE OPERA E' INDISPENSABILE PER L'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITA' DELLO STABILE E PROCEDERE ALLA VENDITA DEI POSTI AUTO. SUGGERISCE AI CONDOMINI DI RISERVARSI LA POSSIBILITA' DI RIVALERSI PERSONALMENTE NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' [REDACTED], OGGI FALLITA, PER LE SPESE SOSTENUTE.  
I CONDOMINI RICHIEDONO AL DOTT. [REDACTED] DI AGGIUNGERE AL PREZZO DI VENDITA DEI BOX UNA MAGGIORAZIONE A COPERTURA DELLE SPESE EVENTUALMENTE ANTICIPATE DAGLI ATTUALI PROPRIETARI.  
AL RICEVIMENTO DEL PROGETTO DI SISTEMAZIONE CON I RELATIVI COSTI SI PROCEDERA', ANCHE IN QUESTO CASO, A RICHIEDERE UN PREVENTIVO PER I LAVORI DA ESEGUIRE E CONVOCARE UN'ASSEMBLEA PER L'APPROVAZIONE.

#### **7 - VARIE ED EVENTUALI.**

INFINE VENGONO DISCUSSI ALTRI VARI ARGOMENTI CHE RIGUARDANO IL BUON FUNZIONAMENTO DELLO STABILE ED IN PARTICOLARE SI DELIBERA DI METTERE A VERBALE QUANTO SEGUE:

- LA SIG.RA [REDACTED] CHIEDE ALL'AMMINISTRATORE DI RICHIEDERE ALLA DITTA CENTRO SERVIZI ALPE MOTTA UNO SCONTO IN MERITO ALLO SGOMBERO NEVE.

NULL'ALTRO ESSENDOSI DA DELIBERARE L'ASSEMBLEA SI SCIOLGIE ALLE ORE 16.00 PREVIA APPROVAZIONE DEL PRESENTE VERBALE DA INVIARE AGLI ASSEGNATARI DEI BOX PER DEBITA CONOSCENZA.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

[REDACTED]

[REDACTED]