

Visto, dispone revocarsi la vendita e procedere a nuova asta pubblica. Il Ge AL Oliva
27/06/2024

AVV. ENRICO LATTANZI

Piazza San Quirico n.4
55100 Lucca - Tel. 347-4479061
enrico.lattanzi@pec.avvocatilucca.it

TRIBUNALE DI LUCCA

Istanza al G.E.

All'Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione Immobiliare

n.124/2023 promossa da **RED SEA SPV S.r.l.** contro **MICHELE CHELINI.**

* * *

Il sottoscritto **Avv. Enrico Lattanzi**, quale Delegato alle operazioni di vendita ex art.591 *bis* c.p.c. del compendio colpito dalla procedura in epigrafe,

premessò

- che con provvedimento del 6.04.24 il G.E. ha stabilito, ex art.490 c.p.c., le seguenti forme di pubblicità per ogni esperimento di vendita:

1) **a cura del professionista delegato**, la pubblicità sul "**portale delle vendite pubbliche**"

2) **a cura di Astalegale.net S.p.A.** la pubblicità su "www.astalegale.net", "www.portaleaste.com", "www.asteimmobili.it" e su "Newspaper Aste - versione digitale",

3) **a cura dell'IVG di Lucca**, la pubblicità sui siti "www.astagiudiziaria.com" e "www.ivglucca.com",

4) **a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.:**
- la pubblicazione sul portale "www.astegiudiziarie.it",
- la pubblicazione sui siti internet "Immobiliare.it", "Idealista.it", "Casa.it", "Subito.it" e "Bakeca.it" (tramite il sistema Rete Aste).

* * *

Espletamento degli adempimenti pubblicitari

Il sottoscritto ha provveduto all'integrale espletamento della pubblicità, nei termini di legge, come riepilogato qui di seguito:

a) Portale vendite pubbliche

Il 16.05.24 lo scrivente ha pubblicato sul PVP le inserzioni n.2216978-n.2217962 (lotto I e II), di cui si allega riscontro **(doc.1)**.

Come emerge da tale documentazione, in esecuzione delle istruzioni fornite nell'ordinanza di vendita, è stato debitamente indicato:

- quale gestore il portale "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.",
- quale sito di pubblicità, i seguenti "www.astalegale.net",
"www.portaleaste.com", "www.asteimmobili.it",
"www.astegiudiziarie.it", "www.ivglucca.com" e
"www.astagiudiziaria.com".

Astalegale

Il 27 maggio 2024 l'istante ha pubblicato l'avviso di vendita di entrambi i lotti sui siti "www.astalegale.net", "www.asteimmobili.it", "www.portaleaste.com" e "www.pubblicomonline.it", come da allegata documentazione **(doc.2)**.

Istituto vendite giudiziarie

Il 4 giugno 2024 è stato pubblicato l'avviso di vendita di entrambi i lotti sui siti "www.astagiudiziaria.com" e "www.ivglucca.com", come da allegata documentazione **(doc.3)**.

Aste Giudiziarie Inlinea

In data 31.05.24-01.06.24 lo scrivente ha pubblicato l'avviso di vendita di entrambi i lotti sui siti "Immobiliare.it", "Idealista.it", "Casa.it",

"Subito.it", "Bakeca.it" e "Rete aste.it" e sui siti
 "www.astegiudiziarie.it" e "www.astetelematiche.it" e sul periodico
 "Aste Giudiziarie - Edizione Nazionale" come da allegata
 documentazione e certificazione **(docc.4-5)**.

**Gli adempimenti pubblicitari sono stati dunque tutti espletati
 per intero e nei termini di legge.**

* * *

Purtroppo l'IVG di Lucca ha in seguito avisato lo scrivente che il
 portale pvp - sul quale è stato regolarmente pubblicata l'inserzione
 (rectius le inserzioni, trattandosi di due lotti separati) - non potrà
 rilasciare una certificazione che faccia riferimento anche agli altri siti
 perché il loro inserimento nella richiesta di pubblicità non è stato
 effettuato tramite la funzione tendina.

L'Istituto vendite ha poi precisato di non poter ovviare a questo
 problema tecnico per cui la procedura ha avanti a se due diverse
 possibilità:

- a) procedere con le operazioni di vendita confidando nel fatto
 che ad una eventuale opposizione si potrà replicare ribadendo
 l'intervenuta regolare pubblicità oppure
- b) fare una nuova inserzione.

Si tratterebbe, in questo caso, di porre in essere una nuova tornata di
 vendita vanificando il lavoro e gli esborsi già sostenuti per poter
 procedere alle operazioni di vendita del 25 luglio 2024; inoltre
 trattandosi del primo esperimento e della necessità di attendere
 l'apertura del conto e il versamento del fondo spese, manca



ovviamente il margine temporale per poter impostare una nuova vendita nel rispetto dei termini decorrenti dall'originaria data di conferimento dell'incarico.

In tal caso, si renderà necessaria la concessione di un nuovo termine da parte del Giudicante.

La presente istanza ha carattere di urgenza stante la tornata di vendita al momento in programma per il 25 luglio 2024.

Inoltre, con provvedimento del 30 maggio 2024, il G.E. ha delegato allo scrivente le operazioni di vendita del rimanente lotto III per cui, in caso di fissazione di nuova tornata, si potrà porre in vendita tutti e tre i lotti.

Lo scrivente rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti, anche e in presenza dell'IVG qualora ciò venisse ritenuto opportuno.

* * *

Ciò premesso, il Delegato

FA ISTANZA

affinché l'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione voglia fornire opportune istruzioni in merito alla prosecuzione dell'attività dello scrivente.

Con ossequio

Il Delegato

Avv. Enrico Lattanzi