

Proc. es. n. 124/2023

Tribunale Ordinario di Lucca

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Letti gli atti e sciogliendo la riserva che precede;

considerato che il lotto 3 è costituito da terreni in parte pignorati in quota, in parte di proprietà esclusiva dell'esecutato (si legge in perizia: "*L' Esecutato Chelini Michele nato in Lucca (LU) il 28/10/1955 è titolare dei complessivi diritti 1/1 di proprietà dei terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Capannori Foglio 35, Mappali 555, 562, 566, 567, 552 e 515, oltre ai diritti 35/53 di proprietà del terreno censito al Catasto Terreni, Foglio 35, Mappale 1204*");

ritenuto per la conformazione del lotto che possa procedersi alla vendita dello stesso in sede esecutiva, essendo probabile che i cespiti pignorati in quota vengano aggiudicati ad un valore pari o superiore al valore di stima;

ritenuto quindi di delegare al professionista anche la vendita del lotto 3, con richiesta, in caso di omessa aggiudicazione all'esito del primo tentativo, di rimessione atti al G.e. per valutare come procedere con il lotto 3 (scorporare terreni in quota per vendere solo terreni pignorati per l'intero ovvero disporre divisione endoesecutiva per i soli terreni pignorati in quota con formazione di lotto distinto previa stima, se lo stesso abbia un valore di mercato rilevante)

P.Q.M.

Delega al professionista anche la vendita del lotto 3, con indicazione di procedere come specificato in parte motiva.

Si comunichi.



Lucca, 30/05/2024

Il Giudice dell'esecuzione

A.L. Oliva

